2364-2024 SNR-018

Bogotá, 11 de diciembre de 2024

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Atn. Apoyo a la Supervisión
Arq. GILLAND RODOLFO LÓPEZ SANTAMARIA - Grupo de Infraestructura
Con copia a contratista de Obra
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato No. 2342-2024
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

Asunto: APROBACION INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA, SEMANA 5.

Respetados señores:
Nos permitimos presentar Informe aprobado al Contratista de obra del proyecto indicado en la Referencia.

La Interventoría avala los Informes presentados por el Contratista de Obra, Consorcio San Miguel y no presenta observaciones a los mismos.

Atentamente,



YAMIL FABIAN CASTRILLON
RL. Interventoría
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS intermantenimientos@gmail.com

Informe Semanal
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
NIT 901.878.919-1 Contrato 2364 DE 2024

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 25 DE NOVIEMBRE DE 2024 Al: 01 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP FUSAGASUGA SUPERVISOR Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	12,00%	12,00%
Valor básico de la Obra	$ 65.848.884,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	11,00%	11,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	65.848.884,00
Valor Actualizado:	65.848.884,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 DE 2024
Valor Inicial:	$ 141.110.914,00
Valor Actualizado:	$ 141.110.914,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

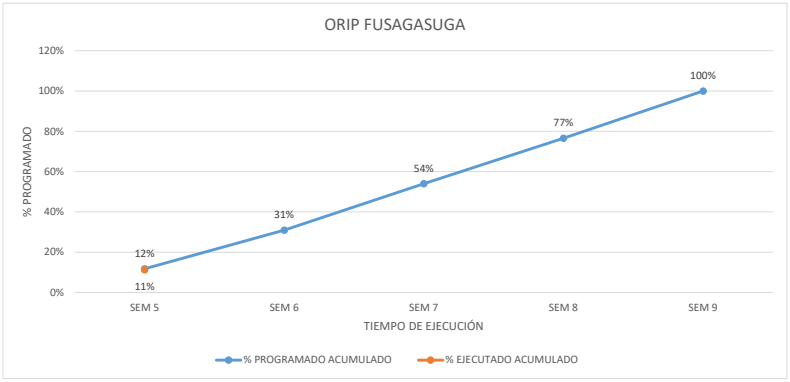
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



LAS ACTIVIDADES EN LA SEDE INCIARON EL DÍA 25 DE NOVIEMBRE DE 2024, SE INICIO CON LAS ACTIVIDADES DE LAS PORTERIA PRINCIPAL, COMO PINTURA TIPO KORAZA, LIMPIEZA Y PINTURA DE ABUSARDADO, ADICIONALMENTE ESTA SEMANA SE INICIO CON LA INTERVENCION DEL GRANIPLAS DE LA ZONA DE PARQUEADEROS Y SE DESMONTO LA VALLA DE LA SEDE Y SE INICIO CON LA ELABORACIÓN DE LA NUEVA VALLA SEGUN ARTE ENTREGADO POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN.

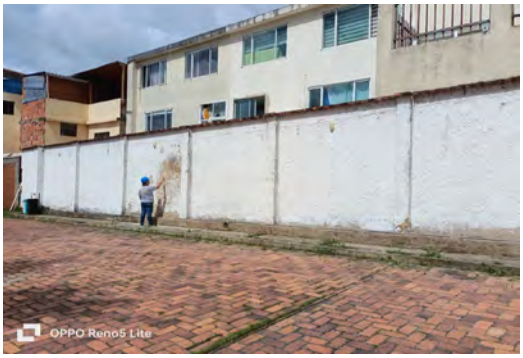
IMAGENES AVANCE



Comentario: Abusardado de la entrada principal despues limpieza y pintura



Comentario: Pintura tipo koraza porteria principal



Comentario: Inicio intervencion del graniplas afectado en zona de parqueaderos



Comentario: desmonte del aviso de la sede

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matrícula 25202-423091CND CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matrícula A25202001-79742098

Informe Semanal
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
NIT 901.878.919-1 Contrato 2364 DE 2024

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 25 DE NOVIEMBRE DE 2024 Al: 01 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

TIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: BODEGA FUNZA SUPERVISOR: Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	32,00%	75,00%
Valor básico de la Obra	$ 113.022.561,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	24,00%	58,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	113.022.561,00
Valor Actualizado:	113.022.561,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 DE 2024
Valor Inicial:	$ 141.110.914,00
Valor Actualizado:	$ 141.110.914,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

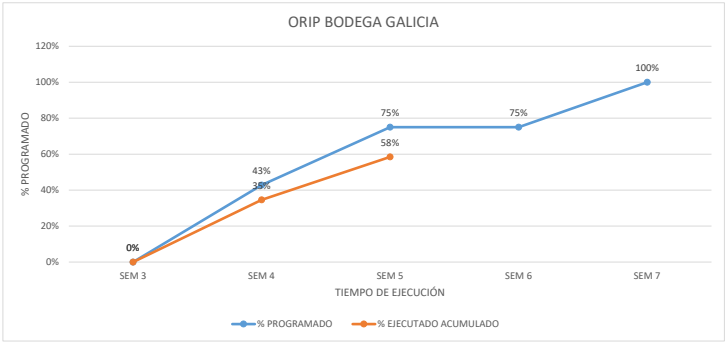
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA

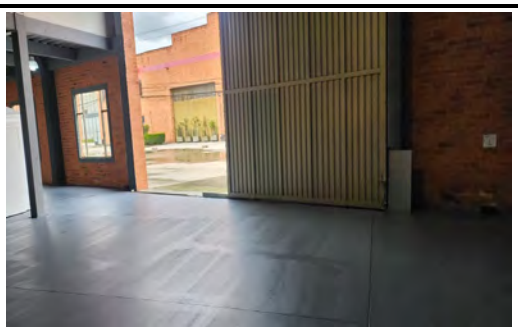


AVANCE



DURANTE ESTA SEMANA SE CULMINO CON EL PROCESO DE PINTURA DE LA BODEGA Y SE INICIO CON EL PROCESO DE DEMARCACION, SE PRESENTA ATRASO VERSUS LO PROGRAMADO EN DEMARCACION DEBIDO A LA LOGISTICA DE MOVIMIENTO DE LAS CAJAS EXISTENTES DENTRO DE LA BODEGA. ATRASO QUE SE SORTEARA CON EL TRABAJO EN FIN DE SEMANA PARA EN LA SIGUIENTE SEMANA OBTENER EL EQUILIBRIO SEGÚN PROGRAMACIÓN

IMAGENES AVANCE



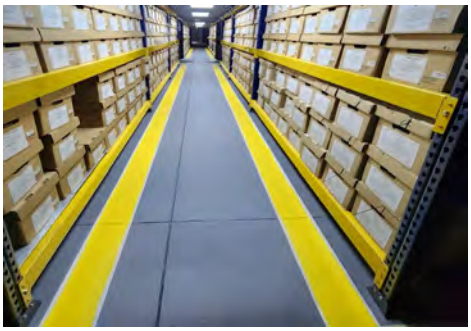
Comentario: Aplicación de pintura sin terminacion brillante



Comentario: Inicio de Demarcación



Comentario: Pintura de bodega completa



Comentario: Corredor de Bodega Inicio Demarcación

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matrícula 25202-423091CND CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matrícula A25202001-79742098

Informe Semanal
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
NIT 901.878.919-1 Contrato 2364 DE 2024

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 04 - 11 - 2024 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 25 DE NOVIEMBRE DE 2024 Al: 01 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 5

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP CAJAMARCA SUPERVISOR Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL ORIP CAJAMARCA

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	20,00%	20,00%
Valor básico de la Obra	$ 113.119.108,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	48,04%	48,04%
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	94.537.458,00
Valor Actualizado:	94.537.458,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

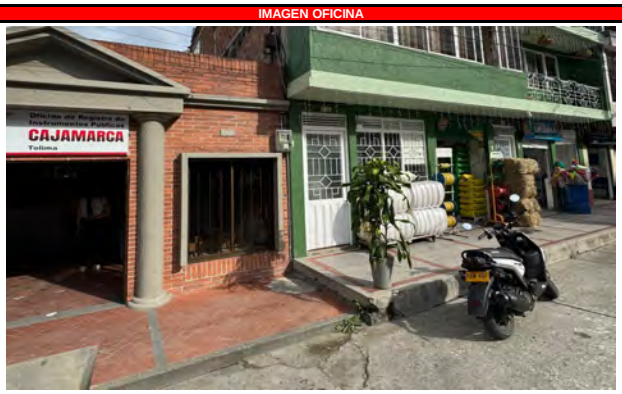
CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 DE 2024
Valor Inicial:	$ 141.110.914,00
Valor Actualizado:	$ 141.110.914,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

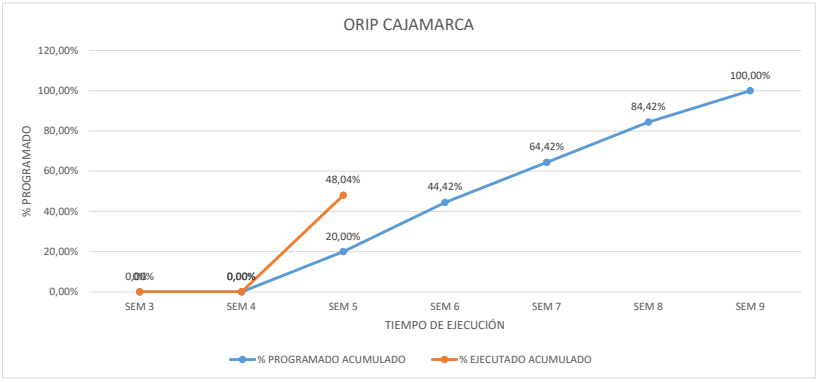
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



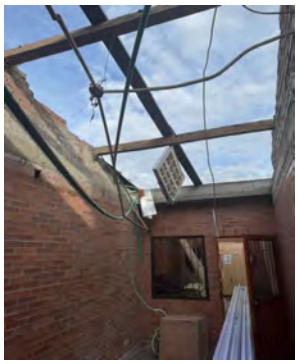
AVANCE



Las actividades de obra iniciaron el miércoles 27 de noviembre. Se inicio con los archivos rodantes qur fueron desarmados y trasladados al área de oficinas, despejando así el espacio de trabajo.En cuanto a los desmontajes y demoliciones, se llevaron a cabo el retiro de cinco puertas de madera, el cielo raso de machimbre, guardescobas de granito y la cubierta existente (tejas transparentes, tipo española y de Eternit) en las áreas de intervención correspondientes a la primera etapa. También se desarmaron los archivos rodantes presentes en la zona y se demolió el mesón de la cocina, dejando el área lista para la nueva instalación.En los baños, se realizaron intervenciones específicas que incluyeron el desmontaje de elementos sanitarios como inodoros, lavamanos y accesorios, así como la remoción del enchape de los muros. Inicialmente, se trabajó en un baño para habilitar otro que quedara disponible para el personal operativo.

Respecto a la cubierta, se avanzó en la remoción de la estructura existente y en la instalación de nuevas cerchas y perfiles metálicos. Se completó el proceso de soldado de cerchas y la instalación de una parte de las nuevas tejas, quedando algunas pendientes para culminar esta tarea.Además, se llevaron a cabo trabajos de mantenimiento y adecuaciones, entre los que destacan el inicio del enchape en uno de los baños utilizando cerámica, el resane de los muros de la cocina, y la fundida de una viga cinta sobre el área de archivos para fijar los perfiles metálicos de la nueva cubierta. También se desmontó la canal metálica anterior y se inició la instalación de una nueva.

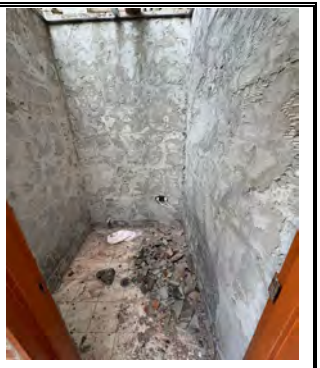
IMAGENES AVANCE



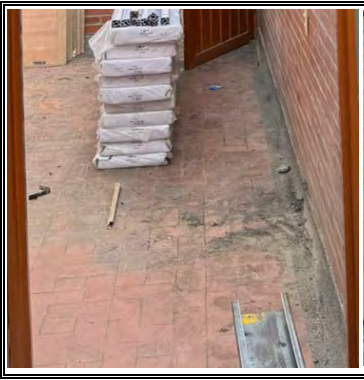
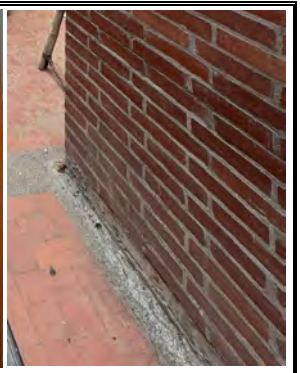

Comentario: Desmonte de cubierta y cielo raso



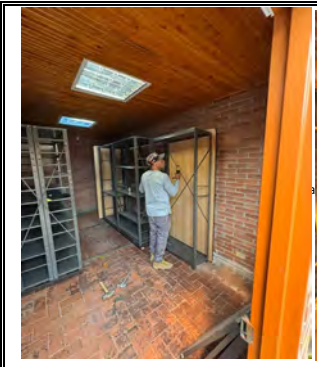

Comentario: Montaje de cubierta

Comentario: Demolición de enchape muro y desmonte de combo sanitario.

Comentario: demolición de guardaescoba en granito




Comentario: Desmonte de archivos y estanterias.




Comentario: Actividades de demolición e instalación de enchape, muro, meson , y poceta

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoria recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matrícula 25202-423091CND CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matrícula A25202001-79742098

Informe Semanal
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
NIT 901.878.919-1 Contrato 2364 DE 2024

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 25 DE NOVIEMBRE DE 2024 Al: 01 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP CHAPARRAL SUPERVISOR Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$ 70.125.884,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	70.125.884,00
Valor Actualizado:	70.125.884,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	
Valor Inicial:	
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	
Fecha de Vencimiento:	

IMAGEN OFICINA

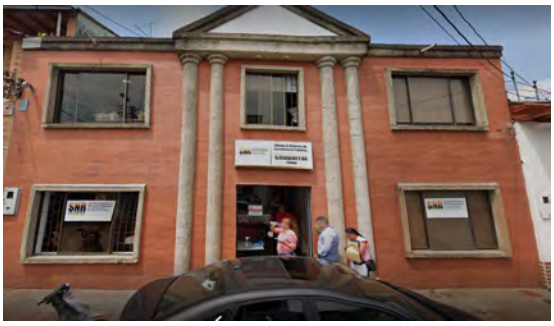


IMAGEN OFICINA



AVANCE

DURANTE ESTA SEMANA SE CONTINUA EL LABORES ADMINISTRATIVAS DE PREPARACION PREVIO AL INICIO DE ESTA SEDE LA CUAL SU ACTIVIDAD MAS REPRESENTATIVA ES LA INTERVENCION DE CUBIERTA Y NO SE HA PODIDO DAR, YA QUE A PESAR QUE SE CUENTA YA CON FECHA DE DESPACHO DE LA TEJA, LA ZONA PRESENTA TIEMPO DE LLUVIAS LO CUAL NO HA PERMITIDO EL INICIO DE LA INTERVENCION, YA QUE EXISTE POR PARTE DE LA REGISTRADORA DE LA ZONA UNA RECOMENDACION QUE NO PUEDE PERMITIRSE EL INGRESO DE AGUA, DEBIDO QUE EXISTE UN CUARTO DE EQUIPOS ELECTRONICOS QUE NO TIENE PROTECCION. SE PROGRAMO NUEVA VISITA EL DIA 4 DE DICIEMBRE PARA DETERMINAR SI EL CLIMA PERMITE DAR INICIO A LAS ACTIVIDADES

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La interventoria recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matrícula 25202-423091CND CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matrícula A25202001-79742098

Informe Semanal
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
NIT 901.878.919-1 Contrato 2364 DE 2024

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 01 - 12 - 2024 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 25 DE NOVIEMBRE DE 2024 Al: 01 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 11 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP AMBALEMA SUPERVISOR Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	13,00%	21,00%
Valor básico de la Obra	$ 94.537.458,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	29,00%	46,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	94.537.458,00
Valor Actualizado:	94.537.458,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 DE 2024
Valor Inicial:	$ 141.110.914,00
Valor Actualizado:	$ 141.110.914,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

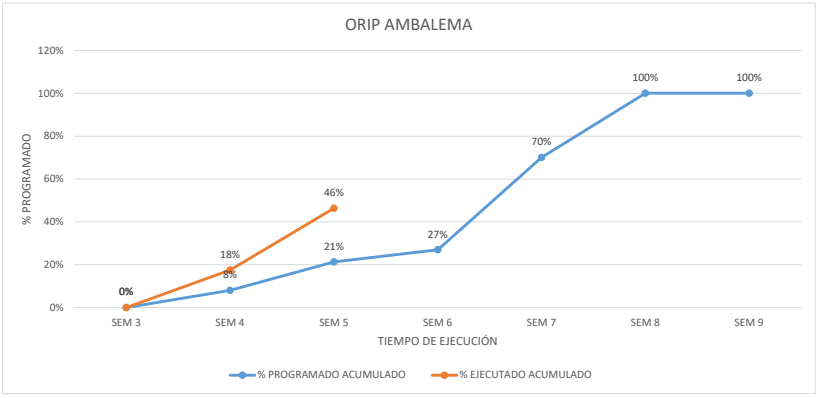
IMAGEN OFICINA




IMAGEN OFICINA



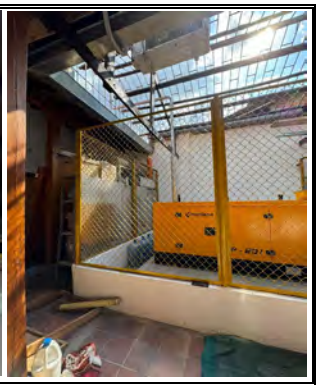

AVANCE



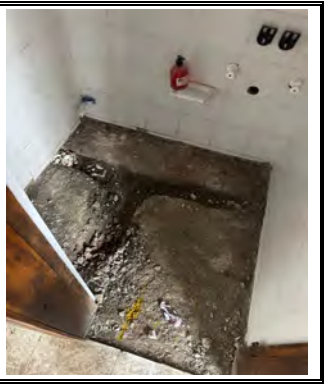
Durante la quinta semana de labores entre las tareas realizadas se incluye la demolición del enchape remanente en las áreas de baterías de baños, alberca y lava traperos. También se completaron el lijado de los marcos de las puertas y el pintado de las columnas orientales, junto con la ventanería exterior.

En el ámbito administrativo, el Consorcio San Miguel solicitó información sobre la planificación para la rotura de calles y la intervención en la red de alcantarillado público. Esta solicitud fue gestionada con Planeación y la empresa de servicios públicos del municipio. Durante una visita técnica, se aprobó la intervención en la red principal de alcantarillado, quedando pendiente la entrega de la documentación requerida para la emisión de los certificados legales. Por otra parte, los materiales necesarios para continuar con las actividades fueron entregados y almacenados en el patio interno de la sede. Se completó el desmonte de la cubierta en esta área y se inició el pintado de la rejilla y la estructura metálica destinada a la nueva cubierta. Paralelamente, se realizaron trabajos de mantenimiento y pintura en la reja amarilla de la planta eléctrica, así como el mantenimiento de las rejillas y la cercha estructural del patio interno. Adicionalmente, durante el fin de semana se avanzó en actividades de demolición, incrustación de tubería sanitaria de 4 pulgadas en el muro de la fachada lateral y el inicio del pañetado del muro posterior exterior.

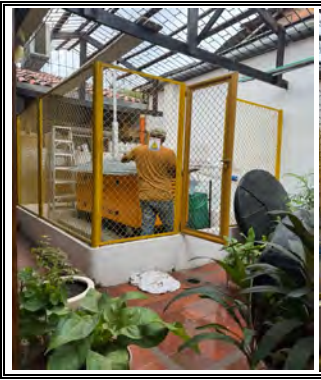
IMAGENES AVANCE

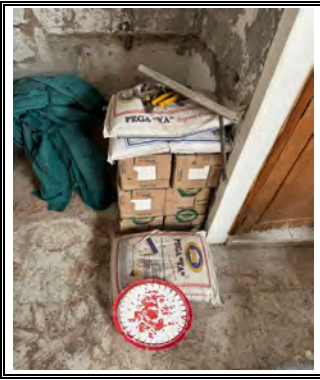
Comentario: Desmonte de cubierta termoacustica translucida, y mantenimiento de estructura cubierta y rejilla. Lijado y pintura de regilla y estructura cubierta color caoba oscuro.

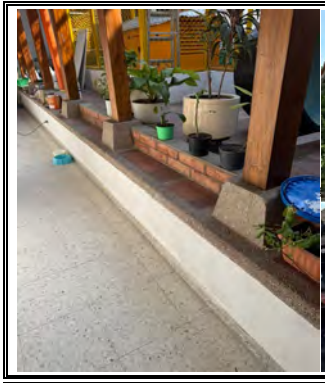
Comentario: Demolición de enchape de bateria de baño, pendiente demolición de enchape pasillo baño




Comentario: Mantenimiento de rejilla de planta electrica, pintura en aceite amarillo.




Comentario: Materiales de obra, almacenados en patio interno y area de lavado. Demolición de enchape meson y poceta realizado.



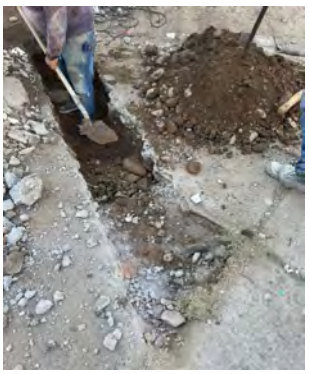

Comentario: Raspado y estucado de areas afectadas, internas y externas.




Comentario: Actividades de demolición de area de incrustación de tuberia sanitaria de 4" a caja de inspección externa.




Comentario: Raspado y estucado de areas afectadas, internas y externas.

Comentario: Actividades de demolición y rotura de calle para conexión acometida a red principal alcantarillado publico

Observaciónes:

La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.

CONSORCIO SAN MIGUEL	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
Kimberly Johana Ruiz	Yamil Fabian Castrillón
Residente de Obra	Representante Legal
Matrícula 25202-423091CND	Matrícula A25202001-79742098

Informe Semanal
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
NIT 901.878.919-1 Contrato 2364 DE 2024

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 25 DE NOVIEMBRE DE 2024 Al: 01 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP GIRARDOT SUPERVISOR Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$ 84.392.071,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	84.392.071,00
Valor Actualizado:	84.392.071,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 DE 2024
Valor Inicial:	$ 141.110.914,00
Valor Actualizado:	$ 141.110.914,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

DURANTE ESTA SEMANA SE REALIZO TRABAJO DE COMPRAS DE MATERIAL, SE INCIA PROCESO DE AFILIACION DEL PERSONAL QUE SE ENCONTRARA EN LA EJECUCION DE LA OBRA Y COMPRA DE ELEMENTOS EPP.

OBSERVACIONES

La interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

CONSORCIO SAN MIGUEL
Kimberly Johana Ruiz
Residente de Obra
Matrícula 25202-423091CND

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
Yamil Fabian Castrillón
Representante Legal
Matrícula A25202001-79742098

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 25 DE NOVIEMBRE DE 2024 Al: 01 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 28 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: ORIP CHOCONTÁ — SUPERVISOR: Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	41%	41%
Valor básico de la Obra	$ 113,027,844.00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	59.00%	59.00%
Valor básico de la Obra	113,027,844.00	66,686,427.96

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	113,027,844.00
Valor Actualizado:	113,027,844.00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
Contrato No.	2364 DE 2024
Valor Inicial:	$ 141.110.914,00
Valor Actualizado:	$ 141.110.914,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

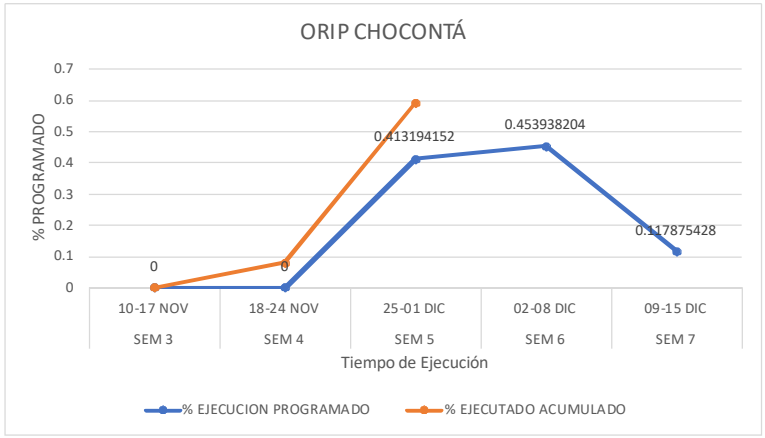
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



ESTA SEMANA SE DIO INICIO A LAS ACTIVIDADES EN LA SEDE DEL MUNICIPIO DE CHOCONTÁ, INICIAMOS ACTIVIDADES EL VIERNES 29 DE NOVIEMBRE CON LA PROTECCION DE LOS MUEBLES Y ESCRITORIOS, TENIENDO EN CUENTA QUE SE CONTABA CON SUSPENSION DE TERMINOS.
SE REALIZÓ EL DESMONTE DE CIELORASO, DESMONTE DE TEJAS EXISTENTES (FIBROMINERAL), RETIRO DE ESTRUCTURA DE MADERA Y SE PROCEDIO CON LA INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA LA CUBIERTA NUEVA Y LA INSTALACION DE LA TEJA TERMOACUSTICA.

SE CONTÓ CON BUEN CLIMA DURANTE LA ACTIVIDAD DE CAMBIO DE CUBIERTA, DE IGUAL MANERA SE PROTEGIERON LAS OFICINAS CON POLIETILETO.

IMAGENES AVANCE





Proteccion de muebles y escritorios.	Proteccion de escritorios con vinipel y polietileno
	
Inicio desmonte laminas de cielo raso	Desmonte tejas existentes
	

Desmonte perfilería cielo raso	Desmonte estructura de madera
	
Desmonte estructura de madera	Inicio instalacion teja termoacústica

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matrícula 25202-423091CND CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matrícula A25202001-79742098

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 25 DE NOVIEMBRE DE 2024 Al: 01 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 28 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP SOCORRO | SUPERVISOR: Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	20%	20%
Valor básico de la Obra	$ 113,030,997.00	$ 22,606,199.40

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	12.00%	20.00%
Valor básico de la Obra	113,030,997.00	22,606,199.40

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	113,030,997.00
Valor Actualizado:	113,030,997.00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
Contrato No.	2364 DE 2024
Valor Inicial:	$ 141.110.914,00
Valor Actualizado:	$ 141.110.914,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

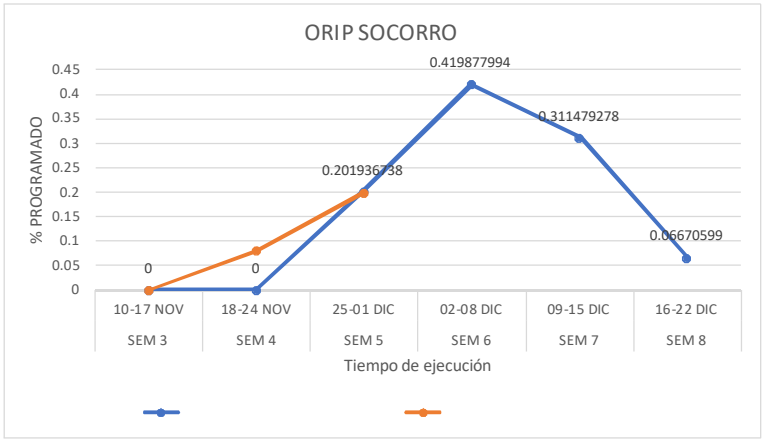
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



SE CONTINUA EJECUCION DE ACTIVIDADES ELECTRICAS COMO SON CAMBIO DELUMINARIAS.
SE CONTINUA RESANE DE MUROS QUE PRESENTAN FILTRACIONES- APLICACIÓN DE ESTUCO- ESTUCO EN MUROS INTERIORES-RESANES EN MUROS EXTERIORES (PATIO) SE REALIZA CAMBIO DE TEJAS EN CUBIERTA Y PINTURA DEL MISMO COLOR AL EXISTENTE

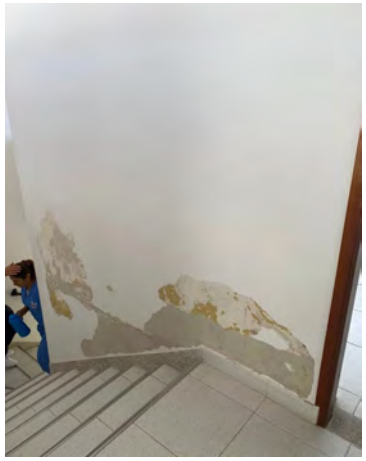
IMAGENES AVANCE



Desmonte de lumnarias



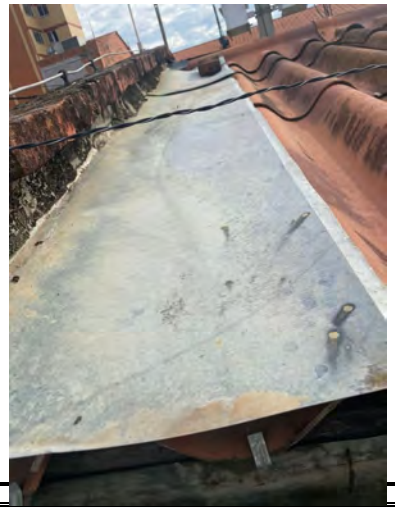
Instalacion luminarias LED 60x60



Resane em muros escalera



Aplicación pegacor en murios exteriroes (patio)

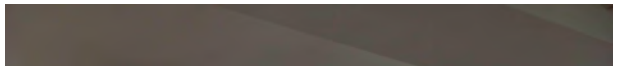


Recorrido cubierta



Cambio tejas deterioradas





	
Pintura sobre tejas nuevas	Resane de humedades en cielo raso

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matrícula 25202-423091CND CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matrícula A25202001-79742098

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	ligo: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 25 DE NOVIEMBRE DE 2024 Al: 01 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 28 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP CHARALÁ | SUPERVISOR: Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	23%	27%
Valor básico de la Obra	$ 282,566,550.00	$ 76,292,968.50

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	17.00%	23.00%
Valor básico de la Obra	48,036,313.50	11,048,352.11

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	282,566,550.00
Valor Actualizado:	282,566,550.00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
Contrato No.	2364 DE 2024
Valor Inicial:	$ 141.110.914,00
Valor Actualizado:	$ 141.110.914,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

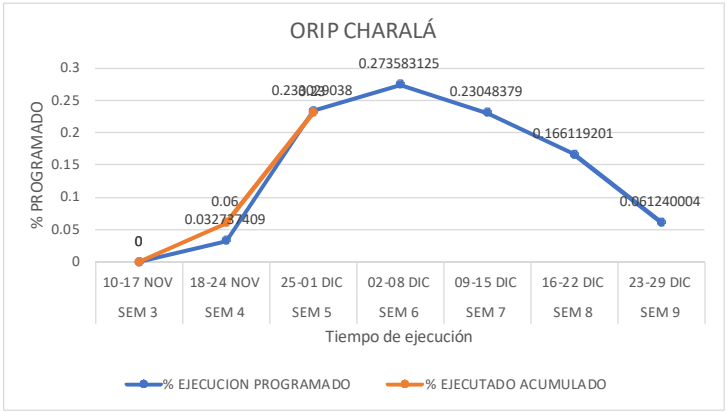
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



ESTA SEMANA SE REALIZARON ACTIVIDADES DE RESANE DE MUROS INTERIORES, ESTUCO Y PINTURA, APLICACIÓN DE TINTILLA EN CIELO RASO Y PISO DE MADERA, MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA.
DEMOLICIÓN DE MUROS, DEMOLICIÓN DE ENCHAPES Y DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS.

IMAGENES AVANCE



Estuco y pintura en muros interiores y mantenimiento de puertas y ventanas madera





Tintilla en cielo raso



Tintilla den cielo raso



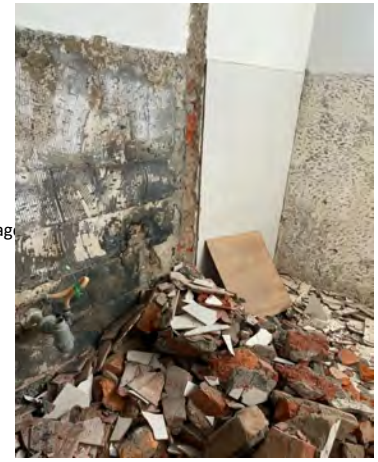
Tintilla en piso de madera



Pintura y estuco muros interiores



Mantenimiento ventanas madera

Demolicion de enchapes y demolicion muros



Desmonte aparatos sanitarios

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matrícula 25202-423091CND CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matrícula A25202001-79742098