

2364-2024 SNR-027

Bogotá, 28 de enero de 2025

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Atn Dr. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA - Supervisor
Cc Arq. GILLAND RODOLFO LÓPEZ SANTAMARIA - Apoyo a la Supervisión
Con copia a contratista de Obra
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato No. 2342-2024

Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

Asunto: APROBACION INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA, SEMANA No.6, SEMANA No.7, SEMANA No.8, SEMANA No.9, SEMANA No.10, SEMANA No.11, SEMANA No.12, y SEMANA No.13.

Respetados señores:

Nos permitimos presentar Informes aprobados al Contratista de obra del proyecto indicado en la Referencia.

Las observaciones indicadas fueron subsanadas por el contratista.

La Interventoría avala los Informes presentados por el Contratista de Obra, Consorcio San Miguel.

Atentamente,



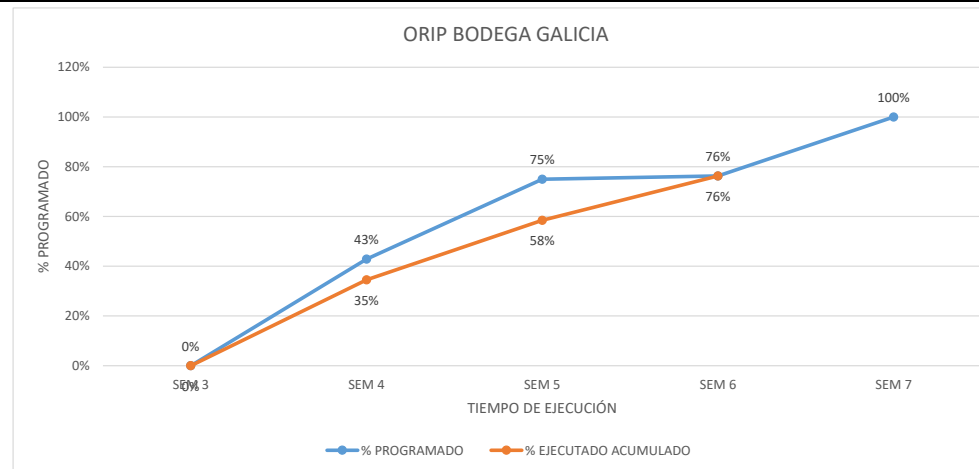
YAMIL FABIAN CASTRILLON

RL. Interventoría

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS intermantenimientos@gmail.com

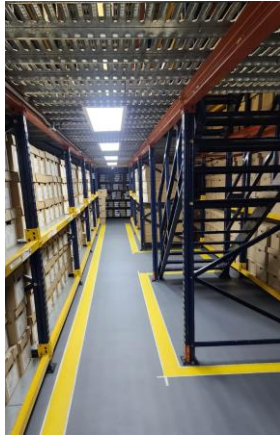
<p>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La guarda de la fe pública</small></p>	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1																		
	INFORME SEMANAL																				
	Semana Número: <u>6</u> Del: <u>2 DE DICIEMBRE DE 2024</u> Al: <u>08 DE DICIEMBRE DE 2024</u> Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: <u>Días</u>																				
	TIDAD CONTRATANTE <u>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</u> SEDE <u>BODEGA FUNZA</u> SUPERVISOR <u>Dr. Cesar Augusto Burgos</u>																				
OBJETO:																					
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">SEMANAL</th> <th style="text-align: center;">ACUMULADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obra programada (%)</td> <td style="text-align: center;">0,00%</td> <td style="text-align: center;">76,00%</td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra</td> <td style="text-align: center;">\$ 113.022.561,00</td> <td style="text-align: center;">\$ 113.022.561,00</td> </tr> </tbody> </table>			SEMANAL	ACUMULADO	Obra programada (%)	0,00%	76,00%	Valor básico de la Obra	\$ 113.022.561,00	\$ 113.022.561,00	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">SEMANAL</th> <th style="text-align: center;">ACUMULADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obra Física Ejecutada (%)</td> <td style="text-align: center;">18,00%</td> <td style="text-align: center;">76,00%</td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra Ejecutada:</td> <td style="text-align: center;">\$ 20.344.000,00</td> <td style="text-align: center;">\$ 20.344.000,00</td> </tr> </tbody> </table>			SEMANAL	ACUMULADO	Obra Física Ejecutada (%)	18,00%	76,00%	Valor básico de la Obra Ejecutada:	\$ 20.344.000,00	\$ 20.344.000,00
	SEMANAL	ACUMULADO																			
Obra programada (%)	0,00%	76,00%																			
Valor básico de la Obra	\$ 113.022.561,00	\$ 113.022.561,00																			
	SEMANAL	ACUMULADO																			
Obra Física Ejecutada (%)	18,00%	76,00%																			
Valor básico de la Obra Ejecutada:	\$ 20.344.000,00	\$ 20.344.000,00																			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA:																			
Contratista: <u>CONSORCIO SAN MIGUEL</u> Contrato No. <u>2342-2024</u> Valor Inicial: \$ <u>113.022.561,00</u> Valor Actualizado: \$ <u>113.022.561,00</u> Plazo Inicial: <u>28 DE OCTUBRE DE 2024</u> Plazo Actualizado: <u>0</u> Fecha de Iniciación: <u>28 DE OCTUBRE DE 2024</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2024</u>		Interventor: <u>CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS</u> Contrato No. <u>2364 de 2024</u> Valor Inicial: <u>141.110.914,00</u> Valor Actualizado: <u>141.110.914,00</u> Plazo Inicial: <u>Hasta 31 de Diciembre de 2024</u> Plazo Actualizado: <u>Hasta 31 de Diciembre de 2024</u> Fecha de Iniciación: <u>28 DE OCTUBRE DE 2024</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2024</u>																			
IMAGEN OFICINA		IMAGEN OFICINA																			

AVANCE

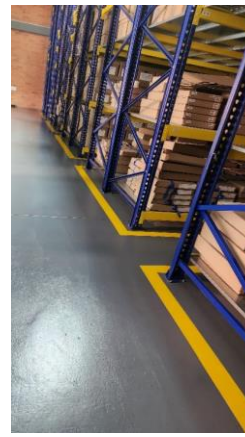


DURANTE ESTA SEMANA SE CULMINO CON EL PROCESO DE DEMARCACION Y SELLAMIENTO FINAL DE LA BODEGA EN SU TOTALIDAD, SE REALIZO VISITA DE TOMA DE MEDIDAS Y SE INICIO PROCESO DE FABRICACION DE LAS DIVISIONES DE ACERO INOXIDABLE DE LOS BAÑOS DEL PRIMER PISO

IMAGENES AVANCE



Comentario: Demarcacion zona de estantes y escaleras



Comentario: Demarcacion zona de estanteria



Comentario: Demarcacion zona de pasillos



Comentario: Demarcacion Cebra

OBSERVACIONES

La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA


 CONSORCIO SAN MIGUEL
 Kimberly Johana Ruiz
 Residente de Obra
 Matricula 25202-423091CND


 CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
 Yamil Fabian Castrillon
 Representante Legal
 Matricula A25202001-79742098



MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07

Versión: 01

Fecha: 09 - 12 - 2024

Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 02 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 08 DE DICIEMBRE DE 2024
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 12 Días
ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP CAJAMARCA SUPERVISOR Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	24,42%	44,42%
Valor básico de la Obra	\$ 113.119.108,00	\$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	14,45%	62,49%
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAN MIGUEL
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	\$ 143.039.111,00
Valor Actualizado:	\$ 143.039.111,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

IMAGEN OFICINA

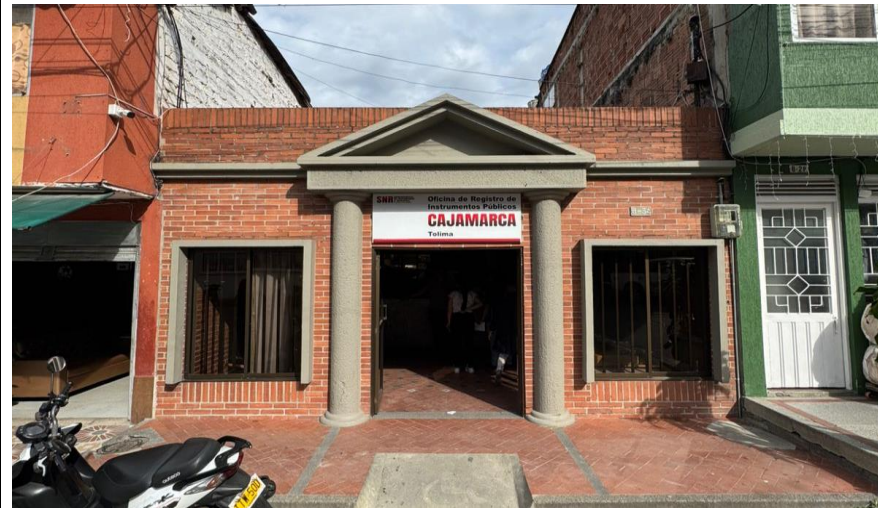
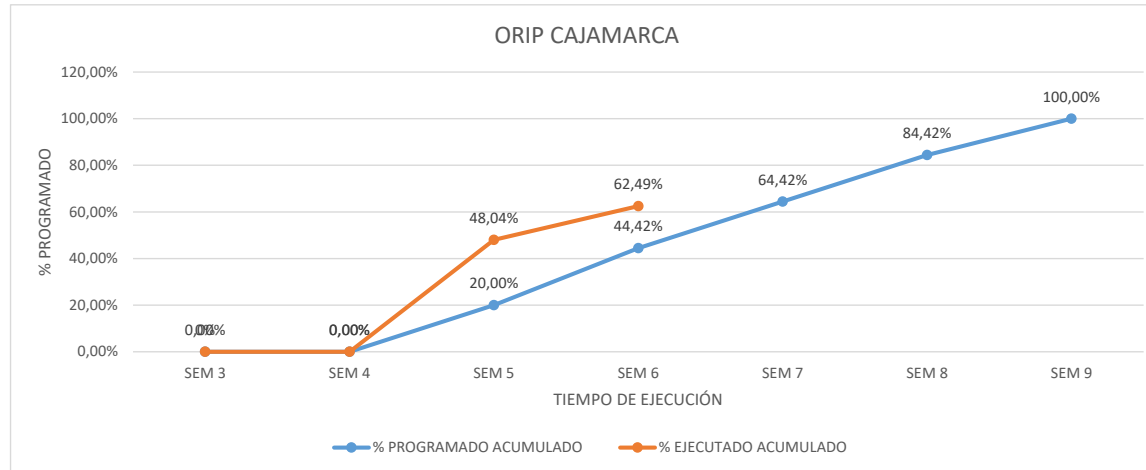


IMAGEN OFICINA



AVANCE



Durante la semana 6, se ejecutaron las actividades correspondientes a la primera intervención del proyecto, que abarca dos zonas: la zona 1, comprendida por los baños públicos, sala de cómputo, cuarto de archivos, y los patios 1 y 2; y la zona 2, que incluye el área de trabajo, oficina registradora, área de trabajo 2, área de servicio al público y área de recepción del público. En esta etapa, se realizó el desmonte e instalación de toda la cubierta de ambas zonas intervenidas, incluyendo la estructura compuesta por cerchas y perlines, con la aplicación de pintura anticorrosiva. Adicionalmente, se demolió el enchape del primer baño y se instalaron un nuevo enchape y sanitario. En la cocina, se llevó a cabo la demolición de la mesa con cocina y poceta, seguido de la instalación de nuevo enchape y la adecuación de puntos hidráulicos, sanitarios y tomas de corriente. En las áreas de baño, cocina, sala de cómputo y cuarto de archivos se instalaron 12 lámparas de 60x60 cm. Se pintaron con anticorrosivo todos los perfiles y cerchas de la cubierta, y se realizó el rayado y enchapado del piso del área de intervención uno, donde también se instaló cielo raso en PVC. Finalmente, en el área de intervención dos se desmontó el cielo raso de madera existente.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Desmonte e instalación de cubierta general orip cajamarca



Comentario: Desmonte e instalación de estructura de cubierta, incluye aplicación de pintura anticorrosiva



Comentario: Desmonte de cielo raso en madera e instalación de cielo raso en pvc area de intervención 1



Comentario: Desmonte e instalación de 12 lampara led de 0.60 x 0.60 en area de intervención 1



Comentario: Demolición de meson cocina y enchape. E instalación de enchape

Comentario: Demolición rayado de piso incluyendo guarda escoba de granito y enchapado area de intervención
1



Comentario: desmonte de divisiones de area de intervenci3n 2 y desmonte de cieloraso

Comentario: Desmonte e instalaci3n de canal en lamina

OBSERVACIONES

La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA


 CONSORCIO SAN MIGUEL
 Kimberly Johana Ruiz
 Residente de Obra
 Matricula 25202-423091CND


 CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
 Yamil Fabian Castrill3n
 Representante Legal
 Matricula A25202001-79742098

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1																																
	INFORME SEMANAL																																	
	Semana Número: <u>6</u> Del: <u>2 DE DICIEMBRE DE 2024</u> Al: <u>08 DE DICIEMBRE DE 2024</u> Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: <u>Días</u>																																	
	ENTIDAD CONTRATANTE <u>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</u> SEDE <u>ORIP CHAPARRAL</u> SUPERVISOR <u>Dr. Cesar Augusto Burgos</u>																																	
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).																																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 40%;">SEMANAL</th> <th style="width: 40%;">ACUMULADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obra programada (%)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra</td> <td>\$ <u>70.125.884,00</u></td> <td>\$ <u></u></td> </tr> </tbody> </table>			SEMANAL	ACUMULADO	Obra programada (%)			Valor básico de la Obra	\$ <u>70.125.884,00</u>	\$ <u></u>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 40%;">SEMANAL</th> <th style="width: 40%;">ACUMULADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obra Física Ejecutada (%)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra</td> <td><u></u></td> <td><u></u></td> </tr> </tbody> </table>		SEMANAL	ACUMULADO	Obra Física Ejecutada (%)			Valor básico de la Obra	<u></u>	<u></u>														
	SEMANAL	ACUMULADO																																
Obra programada (%)																																		
Valor básico de la Obra	\$ <u>70.125.884,00</u>	\$ <u></u>																																
	SEMANAL	ACUMULADO																																
Obra Física Ejecutada (%)																																		
Valor básico de la Obra	<u></u>	<u></u>																																
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA:																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">CONTRATISTA:</th> <th style="width: 60%;">CONSORCIO SAN MIGUEL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Contrato No.</td> <td><u>2342-2024</u></td> </tr> <tr> <td>Valor Inicial:</td> <td><u>70.125.884,00</u></td> </tr> <tr> <td>Valor Actualizado:</td> <td><u>70.125.884,00</u></td> </tr> <tr> <td>Plazo Inicial:</td> <td><u>28 DE OCTUBRE DE 2024</u></td> </tr> <tr> <td>Plazo Actualizado:</td> <td><u>0</u></td> </tr> <tr> <td>Fecha de Iniciación:</td> <td><u>28 DE OCTUBRE DE 2024</u></td> </tr> <tr> <td>Fecha de Vencimiento:</td> <td><u>31 DE DICIEMBRE DE 2024</u></td> </tr> </tbody> </table>		CONTRATISTA:	CONSORCIO SAN MIGUEL	Contrato No.	<u>2342-2024</u>	Valor Inicial:	<u>70.125.884,00</u>	Valor Actualizado:	<u>70.125.884,00</u>	Plazo Inicial:	<u>28 DE OCTUBRE DE 2024</u>	Plazo Actualizado:	<u>0</u>	Fecha de Iniciación:	<u>28 DE OCTUBRE DE 2024</u>	Fecha de Vencimiento:	<u>31 DE DICIEMBRE DE 2024</u>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">INTERVENTOR:</th> <th style="width: 60%;">CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Contrato No.</td> <td><u>2364 de 2024</u></td> </tr> <tr> <td>Valor Inicial:</td> <td><u>141.110.914,00</u></td> </tr> <tr> <td>Valor Actualizado:</td> <td><u>141.110.914,00</u></td> </tr> <tr> <td>Plazo Inicial:</td> <td><u>Hasta 31 de Diciembre de 2024</u></td> </tr> <tr> <td>Plazo Actualizado:</td> <td><u>Hasta 31 de Diciembre de 2024</u></td> </tr> <tr> <td>Fecha de Iniciación:</td> <td><u>28 DE OCTUBRE DE 2024</u></td> </tr> <tr> <td>Fecha de Vencimiento:</td> <td><u>31 DE DICIEMBRE DE 2024</u></td> </tr> </tbody> </table>	INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	Contrato No.	<u>2364 de 2024</u>	Valor Inicial:	<u>141.110.914,00</u>	Valor Actualizado:	<u>141.110.914,00</u>	Plazo Inicial:	<u>Hasta 31 de Diciembre de 2024</u>	Plazo Actualizado:	<u>Hasta 31 de Diciembre de 2024</u>	Fecha de Iniciación:	<u>28 DE OCTUBRE DE 2024</u>	Fecha de Vencimiento:	<u>31 DE DICIEMBRE DE 2024</u>
CONTRATISTA:	CONSORCIO SAN MIGUEL																																	
Contrato No.	<u>2342-2024</u>																																	
Valor Inicial:	<u>70.125.884,00</u>																																	
Valor Actualizado:	<u>70.125.884,00</u>																																	
Plazo Inicial:	<u>28 DE OCTUBRE DE 2024</u>																																	
Plazo Actualizado:	<u>0</u>																																	
Fecha de Iniciación:	<u>28 DE OCTUBRE DE 2024</u>																																	
Fecha de Vencimiento:	<u>31 DE DICIEMBRE DE 2024</u>																																	
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS																																	
Contrato No.	<u>2364 de 2024</u>																																	
Valor Inicial:	<u>141.110.914,00</u>																																	
Valor Actualizado:	<u>141.110.914,00</u>																																	
Plazo Inicial:	<u>Hasta 31 de Diciembre de 2024</u>																																	
Plazo Actualizado:	<u>Hasta 31 de Diciembre de 2024</u>																																	
Fecha de Iniciación:	<u>28 DE OCTUBRE DE 2024</u>																																	
Fecha de Vencimiento:	<u>31 DE DICIEMBRE DE 2024</u>																																	
IMAGEN OFICINA		IMAGEN OFICINA																																
																																		

AVANCE	
SE REALIZO VISITA EL DIA 04 DE DICIEMBRE A LA SEDE Y EN ACUERDOS CONUNTOS CON LA REGISTRADORA, SE DARA INICIO A LA SEDE LA SEMANA SIGUIENTE A LA FECHA DE LA VISITA, PARA LO CUAL SE REALIZARAN LOS TRAMISTES CORRESPONDIENTES DE AFILIACIONES DE PERSONAL, SOLICITUD DE HORARIOS EXTENDIDOS DE TRABAJO Y EN CASO DE SER NECESARIO LA SOLICITUD DE SUSPENSION DE TERMINOS, PARA GARANTIZAR EL OPTIMO AVANCE EN LA EJECUCION.	
OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	<div> CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matricula 25202-423091CND</div> <div> CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matricula A25202001-79742098</div>



MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07

Versión: 01

Fecha: 06 - 12 - 2024

Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 2 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 08 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 21 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP AMBALEMA SUPERVISOR Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6,00%	27,00%
Valor básico de la Obra	\$ 94.537.459,00	\$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	9,96%	56,33%
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAN MIGUEL
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	94.537.458,00
Valor Actualizado:	94.537.458,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

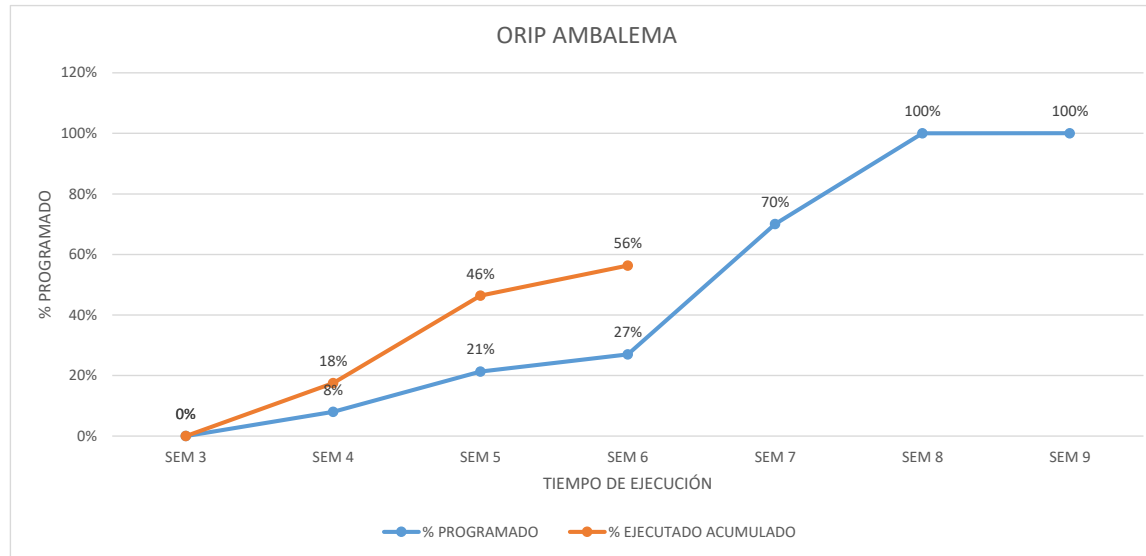
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



En la semana 6 de ejecución se reportó un avance acumulado de 56,33%, en esta semana se contempló el inicio de varias actividades: pañetado del muro posterior, resane y estucado de las fachadas frontal y lateral derecha, pintura exterior, y barnizado de las estructuras de cubierta interna y externa. Se avanzó con el lijado, tintilla y barnizado de ventanería, quedando pendiente el barnizado de las hojas de ventana interna y la puerta principal finalizando actividades de carpintería de madera al 8 de diciembre. También se realizaron trabajos de pintura interior, meson y poceta prefabricadas in situ pendiente por instalar, y preparación de puertas, con cinco de las nueve listas para su instalación.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Alistado de piso bateria de baños



Comentario: Instalación de cubierta. Pendiente acción correctiva de instalación de caballete.



Comentario: aplicacion de barniz en estructura de madera cubierta anden, actividades de barnizado en columnas ext y ventaneria



Comentario: actividades de pintura ext e int. Actividad iniciada 6 de dic, aun esta pendiente gran parte.



Comentario: relleno en recebo y concreto común rotura de calle



Comentario: Actividades de pañetado de muro posterior fachada.



Comentario: estucado de areas afectadas, internas y externas.



Comentario: estucado de areas afectadas, internas y externas.

OBSERVACIONES		CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA	
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matricula 25202-423091CND </div> <div style="text-align: center;">  CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matricula A25202001-79742098 </div> </div>	

<p>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública</p>	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA		Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1
	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		
	INFORME SEMANAL		
Semana Número: <u>6</u> Del: <u>02 DE DICIEMBRE DE 2024</u> Al: <u>08 DE DICIEMBRE DE 2024</u> Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: <u>Días</u> ENTIDAD CONTRATANTE <u>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</u> SEDE <u>ORIP GIRARDOT</u> SUPERVISOR <u>Dr. Cesar Augusto Burgos</u>			
OBJETO:			
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).			
SEMANAL		ACUMULADO	
Obra programada (%)		Obra Física Ejecutada (%)	
Valor básico de la Obra \$ <u>84.392.071,00</u> \$ <u> </u>		Valor básico de la Obra <u> </u> <u> </u>	
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista: <u>CONSORCIO SAN MIGUEL</u> Contrato No. <u>2342-2024</u> Valor Inicial: <u>84.392.071,00</u> Valor Actualizado: <u>84.392.071,00</u> Plazo Inicial: <u>28 DE OCTUBRE DE 2024</u> Plazo Actualizado: <u>0</u> Fecha de Iniciación: <u>28 DE OCTUBRE DE 2024</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2024</u>		Interventor: <u>CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS</u> Contrato No. <u>2364 de 2024</u> Valor Inicial: <u>141.110.914,00</u> Valor Actualizado: <u>141.110.914,00</u> Plazo Inicial: <u>Hasta 31 de Diciembre de 2024</u> Plazo Actualizado: <u>Hasta 31 de Diciembre de 2024</u> Fecha de Iniciación: <u>28 DE OCTUBRE DE 2024</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2024</u>	
IMAGEN OFICINA		IMAGEN OFICINA	

AVANCE	
DURANTE ESTA SEMANA SE REALIZO TRABAJO DE COMPRAS DE MATERIAL, SE INICIA PROCESO DE AFILIACION DEL PERSONAL QUE SE ENCONTRARA EN LA EJECUCION DE LA OBRA Y COMPRA DE ELEMENTOS EPP. SE PASA SOLICITUD DE TRABAJO NOCTURNO EN LA SEDE PARA TRAMITE ANTE LA ENTIDAD, TENIENDO EN CUENTA QUE LA ACTIVIDAD DE MANTO REALIZARLA DURANTE EL DIA Y CON LAS ALTAS TEMPERATURAS DE LA ZONA, RESULTA DISPENDIOSA Y NO GENERARIA EL RENDIMIENTO QUE SE CONTEMPLA PARA LA CULMINACION EN ESTA SEDE.	
OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	<div> CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matrícula 25202-423091CND</div> <div> CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matrícula A25202001-79742098</div>



MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07

Versión: 01

Fecha: 11 - 08 - 2021

Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 02 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 08 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 14 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP FUSAGASUGA SUPERVISOR Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	19,00%	31,00%
Valor básico de la Obra	\$ 65.848.884,00	\$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	37,00%	48,00%
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAN MIGUEL
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	65.848.884,00
Valor Actualizado:	65.848.884,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

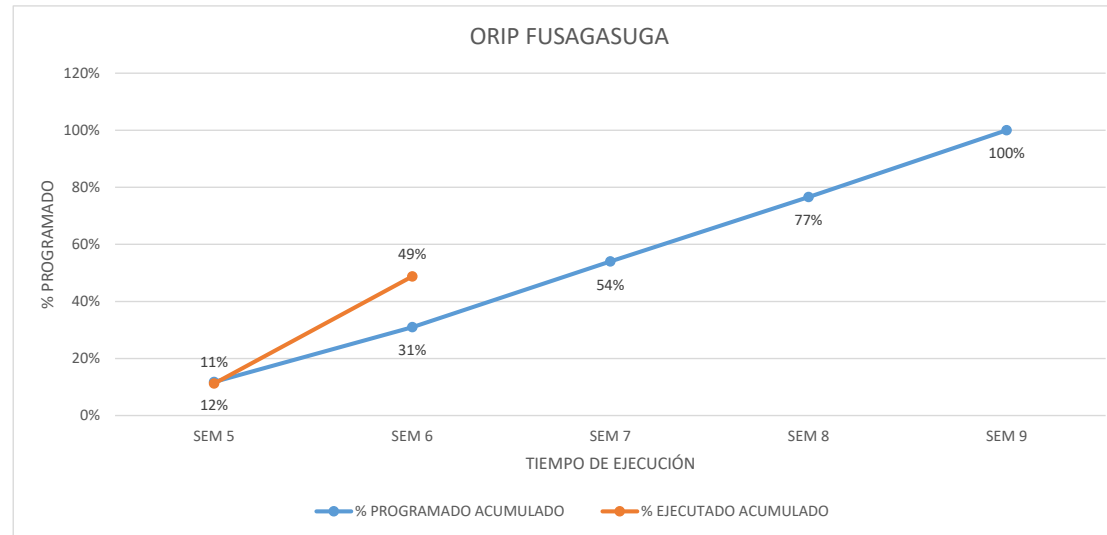
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



EN LA SEMANA 6 DEL CONTRATO SE TERMINO LA EJECUCION DEL GRANIPLAS DEL PARQUEADERO Y SE REALIZO LA PINTURA EXTERIOR DE LA MISMA ZONA, SE REALIZO EL LAVADO DE BAJANTES Y CANALES DE AGUA LLUVIA, SE REALIZO EL MANTENIMIENTO DE LA REJA DE LA ENTRADA PRINCIPAL, PUERTA PRINCIPAL DE LA EDIFICACION, PUERTA DE LOS BAÑOS EXTERIORES Y PUERTA DEL CUARTO DE LA PLANTA ELECTRICA, SE REALIZO CAMBIO DE LOS VIDRIOS ROTOS, SE REALIZO CAMBIO DE 1 ORINAL EN LOS BAÑOS DEL PARQUEADERO, SE INSTALO REFLECTOR EXTERIOR, SE REALIZO AJUSTE DEL TECHO EN LAS ZONAS DONDE SE ENCONTRABA CAIDOS.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Inicio mantenimiento reja principal



Comentario: Reja metalica principal terminado mantenimiento y pintura



Comentario: zona de parqueadero despues de pintura



Comentario: Lavado de Canales y Bajantes de agua lluvia



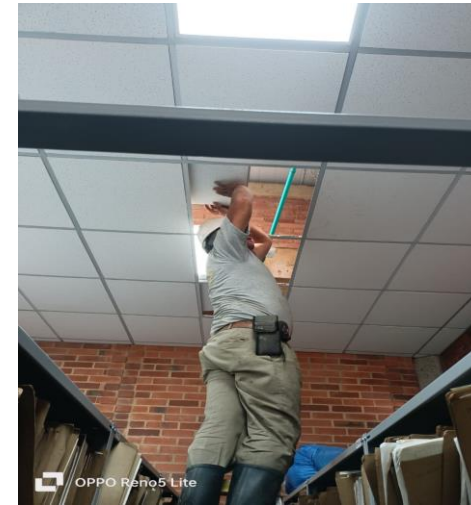
Puerta Cuarto de Planta Electrica, finalizado mantenimiento y pintura



Instalacion de Reflector Exterior



Orinal nuevo y en funcionamiento



Ajuste de la estructura de techo en las zonas que lo requerian



puertas de baños de parqueaderos finalizado mantenimiento y pintura



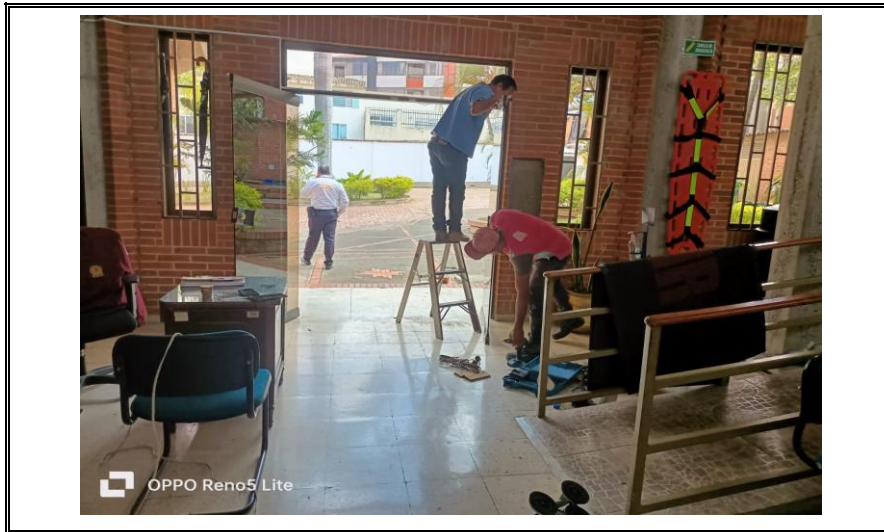
Demolicion en zona de atencion al publico



Excavacion zona de atencion al publico



Demolicion y excavacion en zona de atencion al publico



Mantenimiento y trabajos en puerta de vidrio principal

Cambio de Vidrios rotos de la sede

OBSERVACIONES		CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA	
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.		 CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matricula 25202-423091CND	 CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matricula A25202001-79742098

MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07

Versión: 01

Fecha: 11 - 08 - 2021

Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 02 de diciembre de 2024 Al: 08 de diciembre de 2024
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 28 Días
ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP CHOCONTÁ SUPERVISOR Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	45%	87%
Valor básico de la Obra	\$ 113.027.844,00	\$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	33,00%	92,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	37.299.188,52	34.315.253,44

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAN MIGUEL
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	113.027.844,00
Valor Actualizado:	113.027.844,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

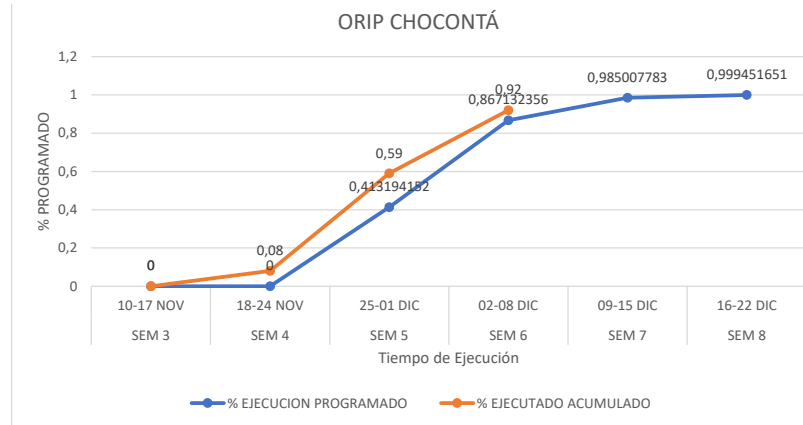
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



DURANTE ESTE PERIODO (SEMANA 6), SE REALIZARON ACTIVIDADES DE TERMINACION DE CUBIERTA EN TEJA TERMOSKY, INSTALACION DE FLANCHE COSTADO DERECHO, SE HABILITÓ LA OFICINA EL DIA 03 DE DICIEMBRE PARA EL REINICIO DE ACTIVIDADES POR PARTE DE LAS FUNCIONARIAS. EN LAS TARDES, EN HORARIO DE 4:00 PM A 6:00 AM SE REALIZARON ACTIVIDADES DE NIVELACION CIELORASO Y REACOMODACION DE LAMINAS RECUPERADAS, PINTURA EN AREA DE ATENCION AL USUARIO, RESANES EN MUROS POR HUMEDADES.

EMBOQUILLADO CON MORTERO EN LADRILLO DE LA FACHADA.

SE ATENDIERON LOS DETALLES EN SOLDADURA DE PERFILES DE CUBIERTA Y PINTURA EN ANTICORROSIVO DE LA MISMA. SE TIENE UN AVEMCE DE EJECUCION DEL **92%**

IMAGENES AVANCE



Terminacion cubierta

Nivelacion cielorraso



Reacomodacion laminas de cielorraso

Aseo oficina- reinicio de actividades



Pintura en muros resanados. En horario nocturno



Reemboquille mortero ladrillos fachada

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	<div>  CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matricula 25202-423091CND </div> <div>  CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matricula A25202001-79742098 </div>

MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07

Versión: 01

Fecha: 11 - 08 - 2021

Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 02 de diciembre de 2024 Al: 08 de diciembre de 2024
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 28 Días
ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP SOCORRO SUPERVISOR Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	20%	20%	Obra Física Ejecutada (%)	12,00%	20,00%
Valor básico de la Obra	\$ 113.030.997,00	\$ 22.606.199,40	Valor básico de la Obra Ejecutada:	113.030.997,00	22.606.199,40

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSORCIO SAN MIGUEL
Contrato No. 2342-2024
Valor Inicial: 113.030.997,00
Valor Actualizado: 113.030.997,00
Plazo Inicial: 28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado: 0
Fecha de Iniciación: 28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
Contrato No. 2364 de 2024
Valor Inicial: 141.110.914,00
Valor Actualizado: 141.110.914,00
Plazo Inicial: Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado: Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación: 28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 2024

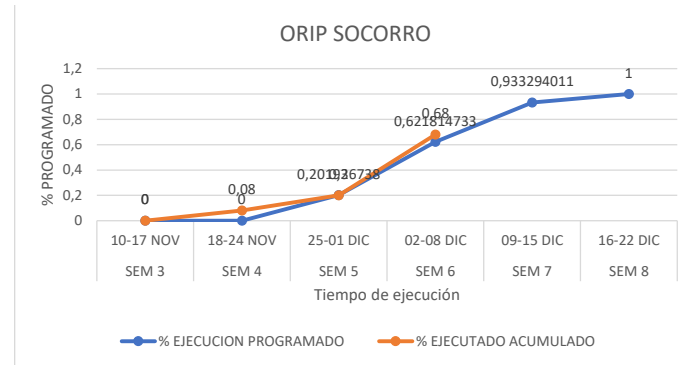
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

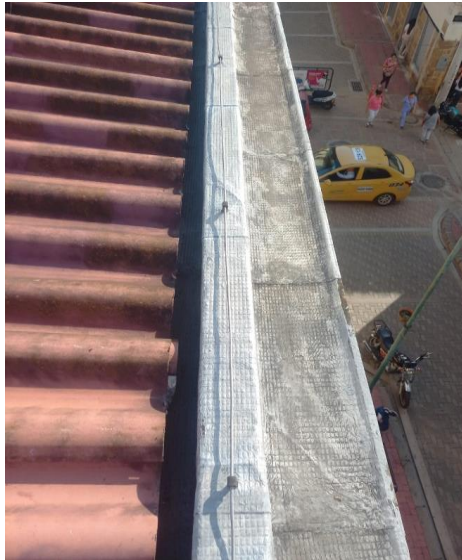


EN ESTE PERIODO (SEMANA 6) SE DIO CONTINUIDAD AL RESANE DE MUROS INTERIORES, ESTUCO Y PINTURA, CAMBIO DE LUMINARIAS EN TODA LA SEDE, CAMBIO DE TEJAS DETERIORADAS EN CUBIERTA. LIMPIEZA DE VIGACANAL
INICIA LA DEMOLICION DE GUARDAECOA Y PISO EN GRES DE LA TERRAZA, RESANES EN MUROS EXTERIORES Y EL INICIO DE LAVADO DE LA PIEDRA Y VIDRIOS DE VENTANERIA DE LA FACHADA PRINCIPAL.
SE REGISTRA UN AVANCE EN LA EJECUCION DEL **68%** APROXIMADAMENTE

IMAGENES AVANCE



Cambio de luminarias- Luminarias Led 60x60



Limpieza vigacanal y sondeo bajantes



Limpieza vigacanal y sondeo bajantes



Demolicion guardaescoba



Demolicion guardaescoba

Inicio demolicion piso gres terraza



Inicio limpieza fachada



Lavado vidrios fachada

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	<div>  CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matrícula 25202-423091CND </div> <div>  CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabián Castrillón Representante Legal Matrícula A25202001-79742098 </div>



MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07

Versión: 01

Fecha: 11 - 08 - 2021

Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

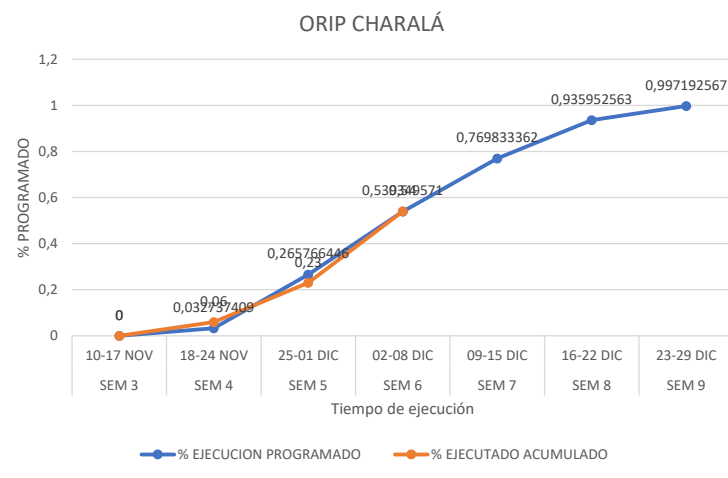
Semana Número: 6 Del: 02 de diciembre de 2024 Al: 08 de diciembre de 2024
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 28 Días
ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP CHARALÁ SUPERVISOR Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

SEMANTAL		ACUMULADO		SEMANTAL		ACUMULADO	
Obra programada (%)		27%		Obra Física Ejecutada (%)		31,00%	
Valor básico de la Obra		\$ 282.566.550,00		Valor básico de la Obra Ejecutada:		\$ 87.595.630,50	
CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORIA:			
Contratista:		CONSORCIO SAN MIGUEL		Interventor:		CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	
Contrato No.		2342-2024		Contrato No.		2364 de 2024	
Valor Inicial:		282.566.550,00		Valor Inicial:		141.110.914,00	
Valor Actualizado:		282.566.550,00		Valor Actualizado:		141.110.914,00	
Plazo Inicial:		28 DE OCTUBRE DE 2024		Plazo Inicial:		Hasta 31 de Diciembre de 2024	
Plazo Actualizado:		0		Plazo Actualizado:		Hasta 31 de Diciembre de 2024	
Fecha de Iniciación:		28 DE OCTUBRE DE 2024		Fecha de Iniciación:		28 DE OCTUBRE DE 2024	
Fecha de Vencimiento:		31 DE DICIEMBRE DE 2024		Fecha de Vencimiento:		31 DE DICIEMBRE DE 2024	
IMAGEN OFICINA				IMAGEN OFICINA			
							

AVANCE

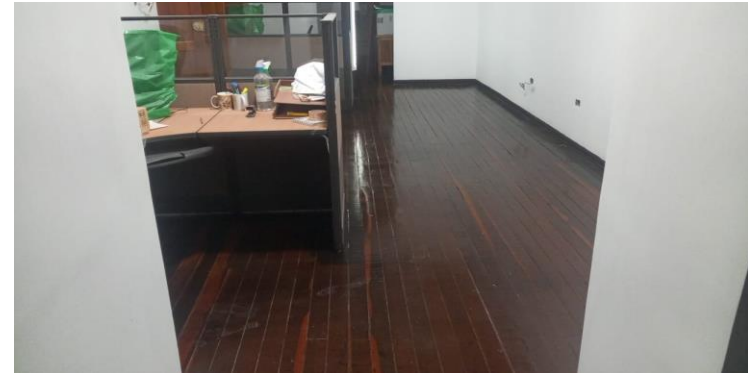


EN ESTE PERIODO SE REALIZARON ACTIVIDADES DE DEMOLICION DE ENCHAPE COCINA (PISO Y MUROS), PINTURA MUROS INITERIORES PISO 2, CAMBIO DE LUMINARIAS, PISO 2, ESMALTE EN BARANDAS, TERMINACION DE MANTENIMIENTO EN PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA DEL PISO 2. SE REGISTRA UN AVANCE EN LA EJECUCION DEL **54%** APROXIMADAMENTE

IMAGENES AVANCE



Movimiento cajas a oficinas ya terminadas



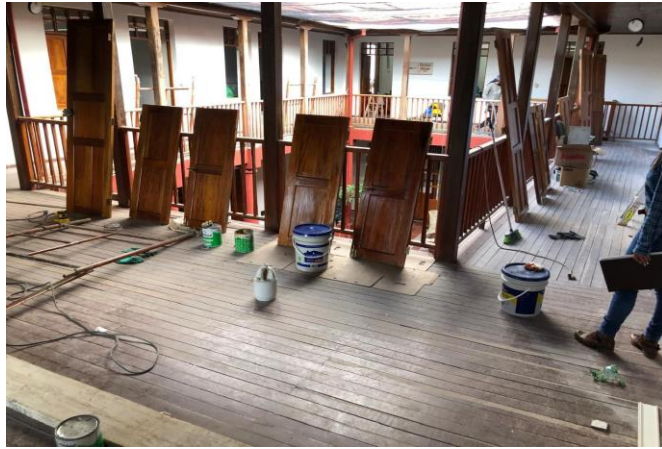
Terminacion tintilla en piso madera segundo piso



Pintura en vinilo muros interiores piso 2



Pintura en vinilo muros interiores piso 2



Mantenimiento ventanas en madera (Barniz)



Mantenimiento ventanas en madera (Barniz)



Terminacion tintilla en piso madera segundo piso

Demolicion enchape piso y muros en cocina

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	<div>  CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matricula 25202-423091CND </div> <div>  CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matricula A25202001-79742098 </div>