2364-2024 SNR-027

Bogotá, 28 de enero de 2025

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Atn Dr. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA - Supervisor
Cc Arq. GILLAND RODOLFO LÓPEZ SANTAMARIA - Apoyo a la Supervisión
Con copia a contratista de Obra
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato No. 2342-2024
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

Asunto: APROBACION INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA, SEMANA No.6, SEMANA No.7, SEMANA No.8, SEMANA No.9, SEMANA No.10, SEMANA No.11, SEMANA No.12, y SEMANA No.13.

Respetados señores:
Nos permitimos presentar Informes aprobados al Contratista de obra del proyecto indicado en la Referencia.

Las observaciones indicadas fueron subsanadas por el contratista.

La Interventoría avala los Informes presentados por el Contratista de Obra, Consorcio San Miguel.

Atentamente,



YAMIL FABIAN CASTRILLON
RL. Interventoría
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS intermantenimientos@gmail.com

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 16 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 22 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

TIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: BODEGA FUNZA SUPERVISOR: Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 113.022.561,00	$ 0

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	23,00%	99,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	$ 113.022.561,00
Valor Actualizado:	$ 113.022.561,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

IMAGEN OFICINA

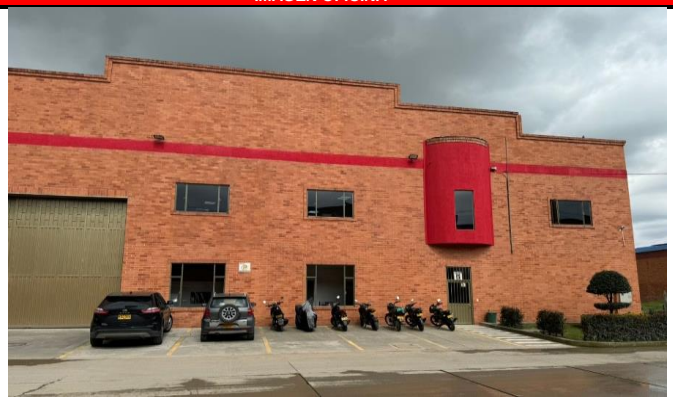
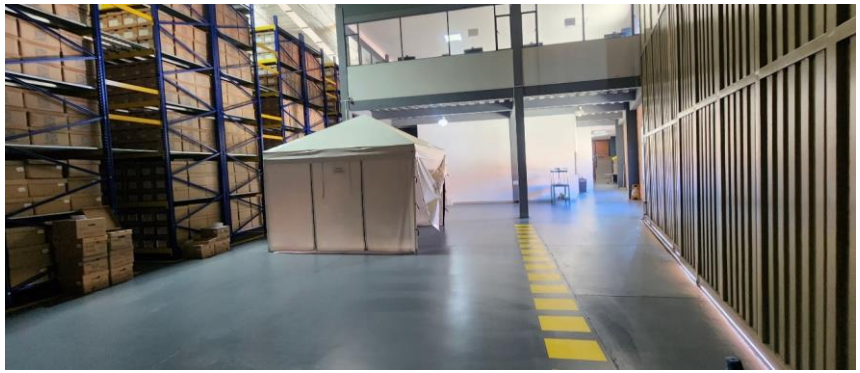
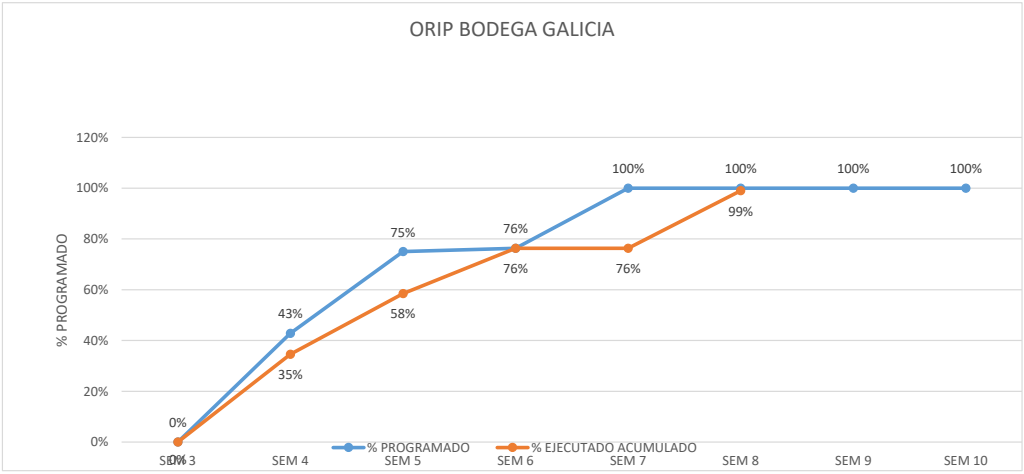


IMAGEN OFICINA



AVANCE



DURANTE ESTA SEMANA SE REALIZO EL RETIRO DE LAS DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE DE LOS BAÑOS DE HOMBRE Y MUJERES DE LA ZONA DEL PRIMER PISO DE LA BODEGA Y LA CORRESPONDIENTE INSTALACION DE LAS NUEVAS DIVISIONES, QUEDA COMO ACTIVIDAD PENDIENTE LA INSTALACION DEL MUEBLE SUPERIOR E INFERIOR DE COCINA EL CUAL SE ENCUENTRA EN FABRICACION

IMAGENES AVANCE



DIVISIONES ANTES



DIVISIONES DESPUES

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matrícula 25202-423091CND CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matrícula A25202001-79742098

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 09 - 12 - 2024** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 16 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 22 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 12 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP CAJAMARCA SUPERVISOR Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	20,00%	84,42%
Valor básico de la Obra	$ $ 113.119.108,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	14,50%	90,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	$ 143.039.111,00
Valor Actualizado:	$ 143.039.111,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

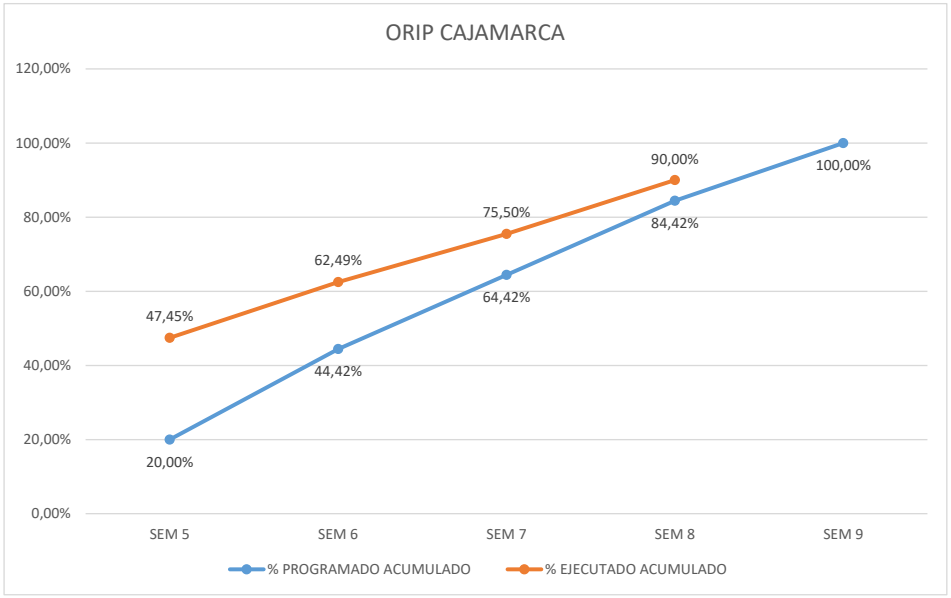
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

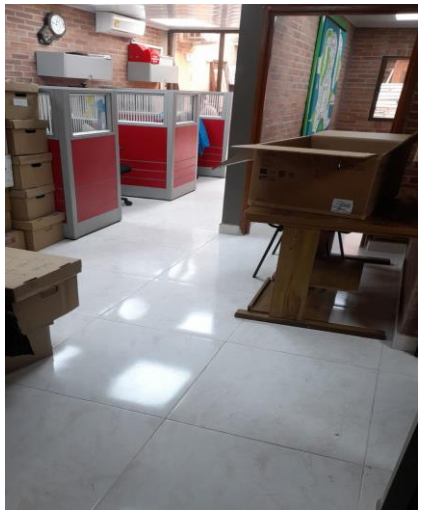


DURANTE ESTA SEMANA SE CULMINO CON LA INSTALACION DEL PISO CERAMICA EN LA TOTALIDAD DE LA SEDE, AL IGUAL QUE EL GUARDAESCOBAS, SE INSTALO LAS LUMINARIAS DE TODA LA ORIP, SE INSTALO LOS MUEBLES DE COCINA Y EL MESON DE ACERO INOXIDABLE, EN ESTA ZONA TAMBIEN SE REALIZO LA INSTALACION DE UN PUNTO ELECTRICO PARA LA NEVERA, SE REALIZO INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS NUEVOS Y DE INCRUSTACIONES EN BAÑOS, SE INICIO CON LA REINSTALACION DEL ARCHIVO RODANTE.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Armado de archivo rodante



Comentario: Armado de puestos de trabajo con actividad de piso ceramico culminada



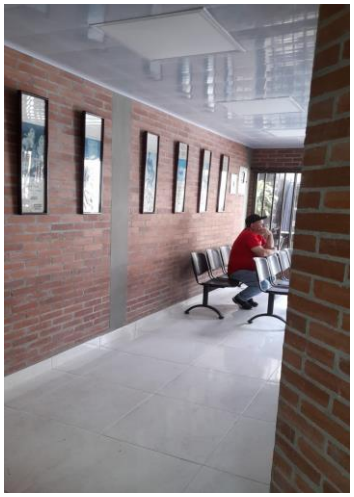
Comentario: Instalacion de luminarias con actividad de cielo raso culminada



Comentario: Area de cocina con meson en acero inoxidable, muebles y nuevo punto electrico



Comentario: zona de baños con bateria nueva e incrustaciones



Comentario: guardaescobas culminado

OBSERVACIONES

La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

CONSORCIO SAN MIGUEL
Kimberly Johana Ruiz
Residente de Obra
Matricula 25202-423091CND

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
Yamil Fabian Castrillón
Representante Legal
Matricula A25202001-79742098

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 16 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 22 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP CHAPARRAL SUPERVISOR Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	30,00%	70,00%
Valor básico de la Obra	$ 70.125.884,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	40,00%	85,00%
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	70.125.884,00
Valor Actualizado:	70.125.884,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

IMAGEN OFICINA

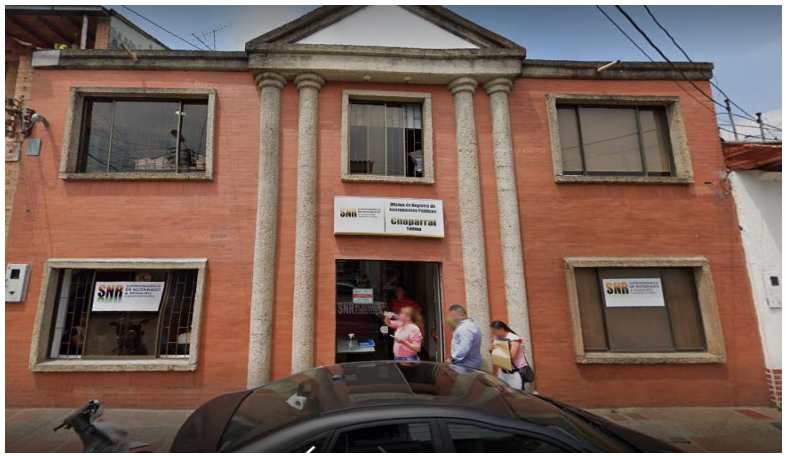
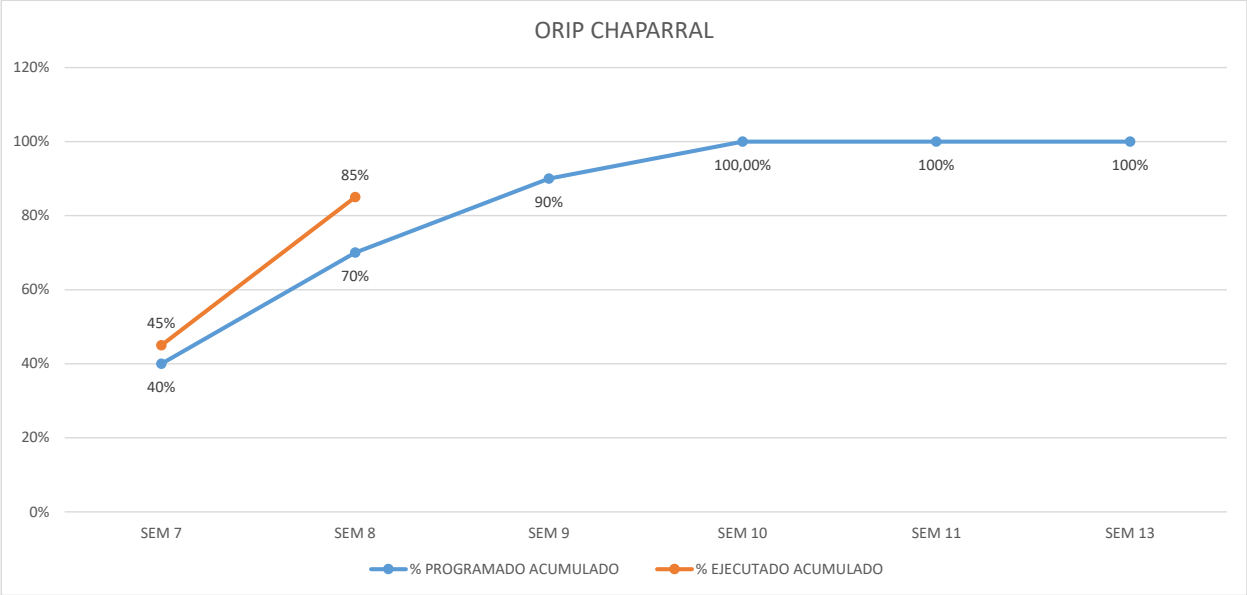


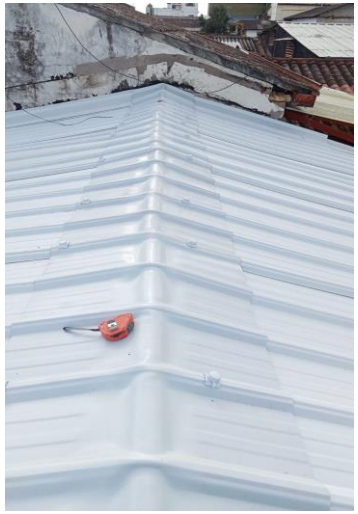
IMAGEN OFICINA



AVANCE


ORIP CHAPARRAL
120%
100%
80%
60%
40%
20%
0%
SEM 7
SEM 8
SEM 9
SEM 10
SEM 11
SEM 13
85%
90%
100,00%
100%
100%
45%
70%
40%
% PROGRAMADO ACUMULADO
% EJECUTADO ACUMULADO

AVANCE
DURANTE ESTA SEMANA SE CULMINO CON LA ACTIVIDAD DE CUBIERTA Y TODAS LOS ITEMS CONTEMPLADOS EN ELLA

IMAGENES AVANCE	
	
Comentario: manto bicapa en bajantes	Comentario: Cubierta culminada con caballetes



Comentario: Cubierta culminada con flanches correspondientes



Comentario: Cubierta culminada vista interior

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matricula 25202-423091CND CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matricula A25202001-79742098

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 06 - 12 - 2024** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 16 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 22 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 21 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP AMBALEMA SUPERVISOR Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	30,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 94.537.459,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	13,00%	85,00%
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	94.537.458,00
Valor Actualizado:	94.537.458,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

IMAGEN OFICINA

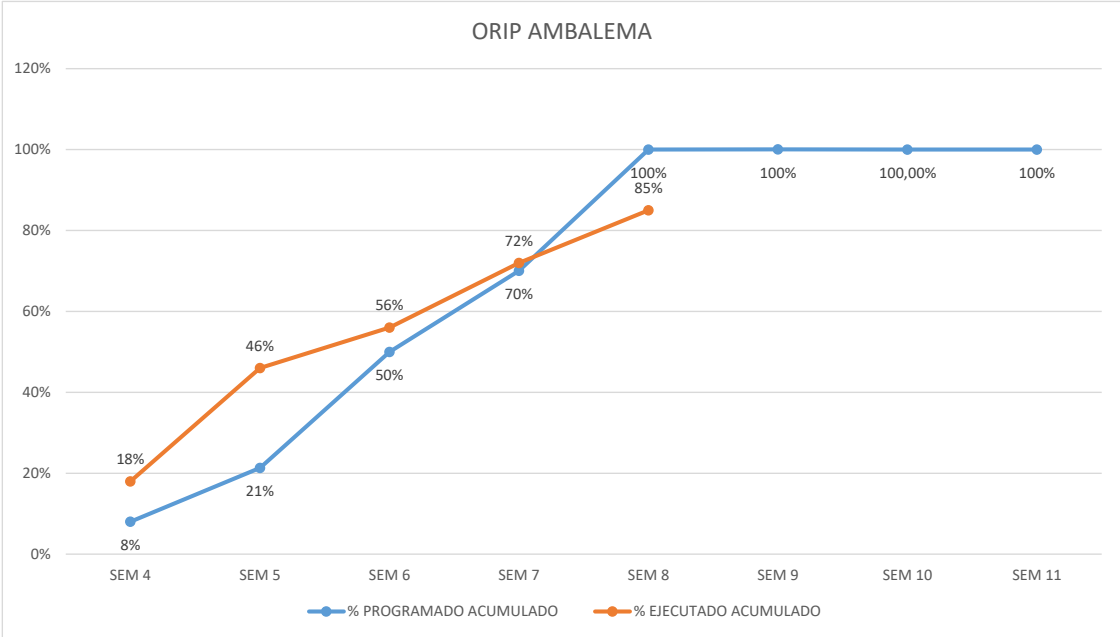


IMAGEN OFICINA





AVANCE



EN LA SEMANA 8 SE CULMINO PINTURA DE LA FACHADA POSTERIOR, SE REALIZO INSTALACION DE FLANCHE EN CUBIERTA, INSTALACION DE HOJAS DE PUERTA EN MADERA, IMPERMEABILIZACION DE PLACA, INSTALACION DE POCETA, INSTALACION DE BARANDAS, SUMINISTRO DE PUNTO ECOLOGICO

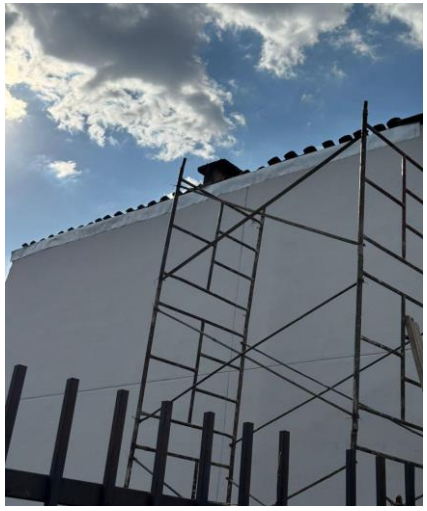
IMAGENES AVANCE



Comentario: Instalacion de poceta



Comentario: Instalación de pasamanos



Comentario: Instalacion de flanches



Comentario: Suministro de punto ecologico



Comentario: Fachada posterior culminada



Comentario: Cambio de hojas de puerta en madera

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matrícula 25202-423091CND CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matrícula A25202001-7974098

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 16 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 22 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP GIRARDOT SUPERVISOR Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	30,00%	65,00%
Valor básico de la Obra	$ 84.392.071,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	37,00%	77,00%
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	84.392.071,00
Valor Actualizado:	84.392.071,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

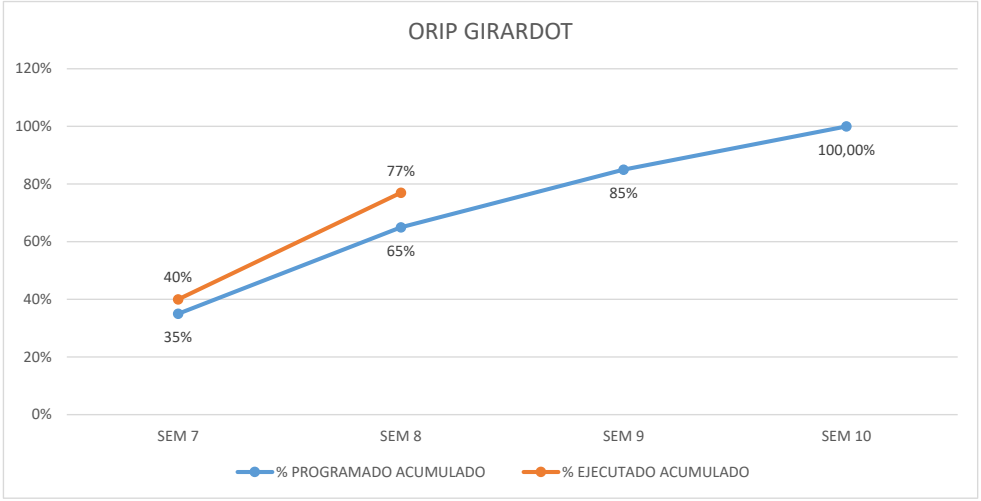
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



AVANCE

DURANTE ESTA SEMANA SE CONTINUA CON LA ACTIVIDAD DE CUBIERTA Y ADICIONAL SE INICIO CON PINTURA DEL INTERIOR DE LA SEDE, SE CONTINUAN TRABAJOS EN HORARIOS NOCTURNOS

IMAGENES AVANCE



Comentario: Inicio de actividad de pintura en el interior de la sede



Comentario: Continuacion de instalacion de manto bicapa en zona de cubierta

OBSERVACIONES

La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

CONSORCIO SAN MIGUEL
Kimberly Johana Ruiz
Residente de Obra
Matrícula 25202-423091CND

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
Yamil Fabian Castrillón
Representante Legal
Matrícula A25202001-79742098

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 16 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 22 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 14 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP FUSAGASUGA SUPERVISOR Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	23,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 65.848.884,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	20,00%	100,00%
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	65.848.884,00
Valor Actualizado:	65.848.884,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

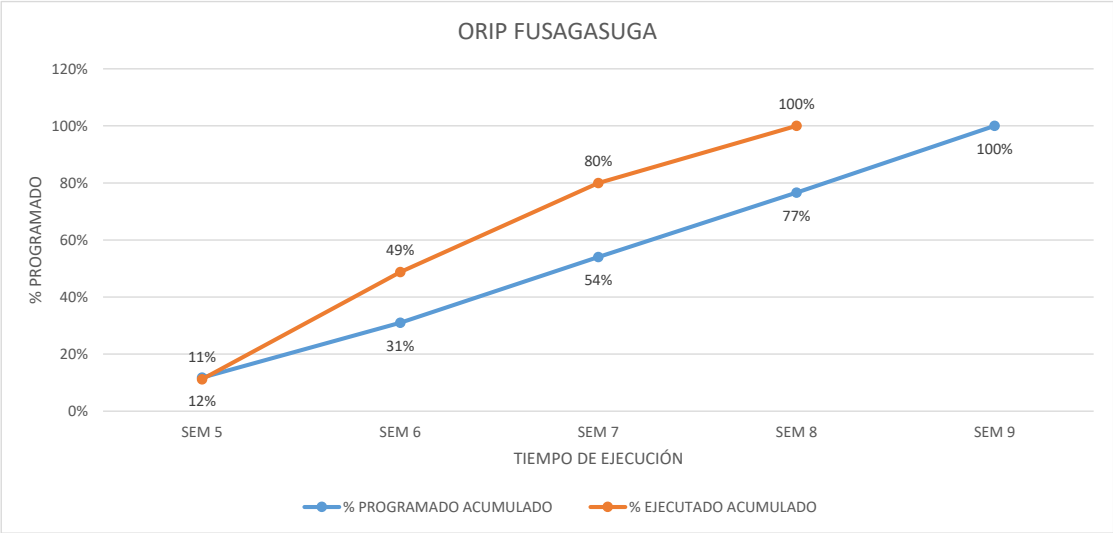
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA

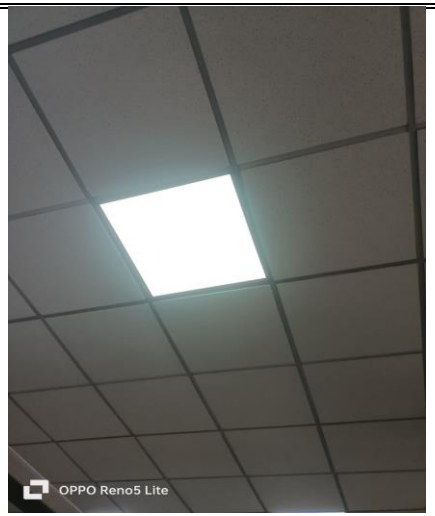


AVANCE

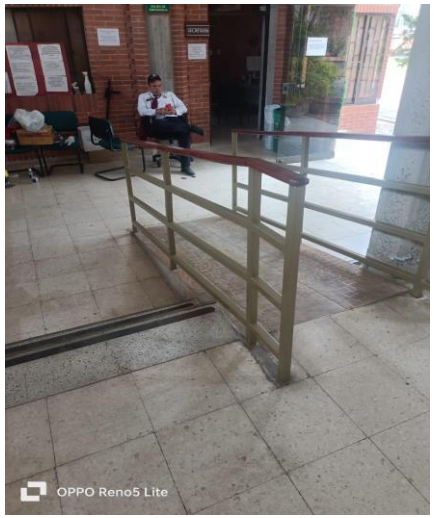


EN LA SEMANA 8 SE DA CULMINACION DE ACTIVIDADES EN LA SEDE AL 100% CON PINTURA DE PASAMANOS E INSTALACION DE CINTA AUTODESLIZANTE EN RAMPAS, INSTALACION DE AVISO DE LA ORIP E INSTALACION DE LUMINARIAS EN LA SEDE

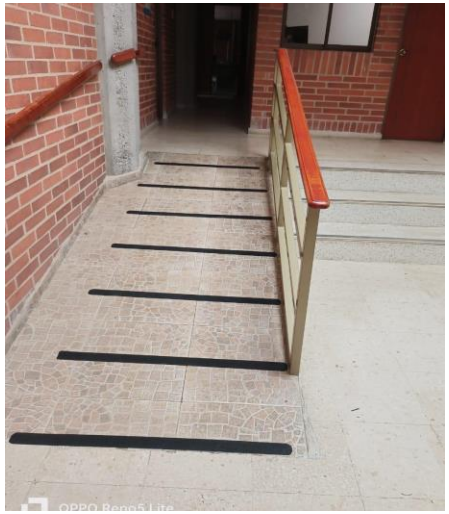
IMAGENES AVANCE



Comentario: Instalacion de luminarias zona de archivo



Comentario: pintura de pasamanos metalicos



Comentario: Instalacion de cinta antideslizante en rampas



Comentario: Instalacion de aviso de la Orip

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matrícula 25202-423091CND CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matrícula A25202001-79742098

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 16 de diciembre de 2024 Al: 22 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP CHOCONTÁ | SUPERVISOR: Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	12%	99%
Valor básico de la Obra	$ 113.027.844,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	95,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	107.376.451,80

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	113.027.844,00
Valor Actualizado:	113.027.844,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

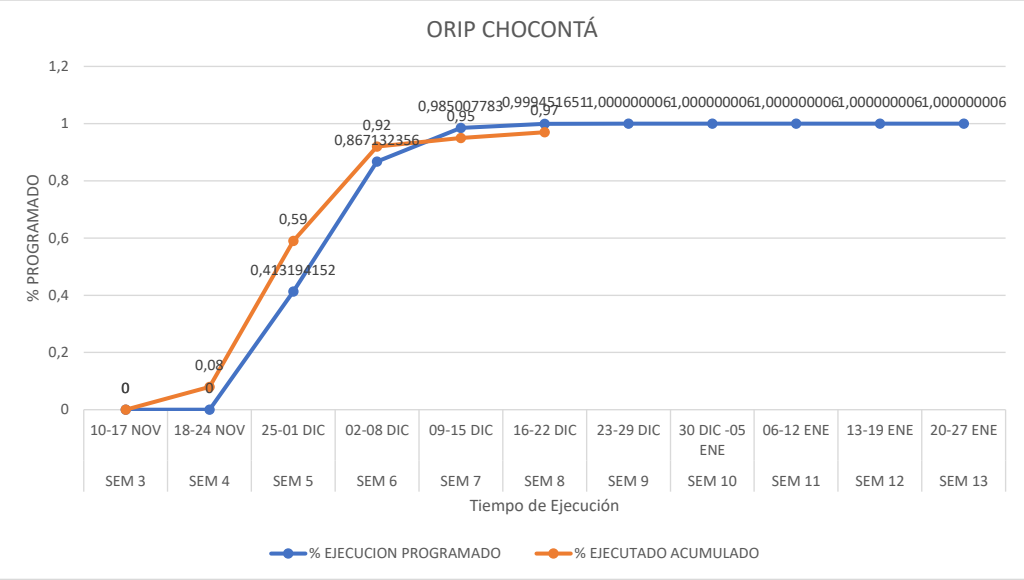
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



ESTA SEMANA, SE REALIZO REMATE DE PINTURA DE MUROS INTERIORES Y EN EL PATIO, CON ESTO YA FINALIZA ESTA ACTIVIDAD. SE FINALIZO EL LAVADO DE LADRILLO EN FACHADA, Y CAMBIO DE LA PRIMERA LIENA DE TEJA PLASTICA EN EL PATIO.
SE REGISTRA UN AVANCE DEL 96%, EL 4% FALTANTE ESTÁ REPRESENTADO EN LAS ACTIVIDADES PENDIENTES INSTALACIÓN DE PUERTA PRINCIPAL EN VIDRIO, REJA TIPO BANCO Y AVISO.

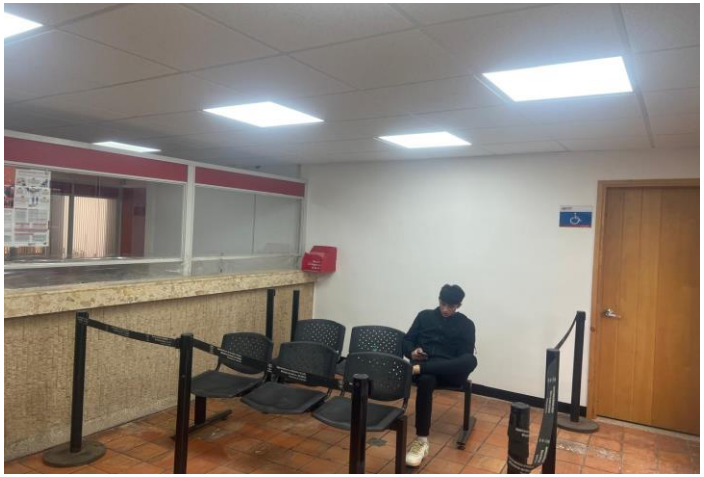
IMAGENES AVANCE



Lavada ladrillo y cambio tejas de barro



Remate de pintura en muros patio

	
Cambio de primera linea de tejas plasticas patio	Aseo general sede

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matrícula 25202-423091CND CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matrícula A25202001-79742098

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07

Versión: 01

Fecha: 11 - 08 - 2021

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 16 de diciembre de 2024 Al: 22 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP SOCORRO | SUPERVISOR: Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	7%	100%
Valor básico de la Obra	$ 113.030.997,00	$ 113.030.997,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	4,00%	94,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	113.030.997,00	106.249.137,18

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	113.030.997,00
Valor Actualizado:	113.030.997,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

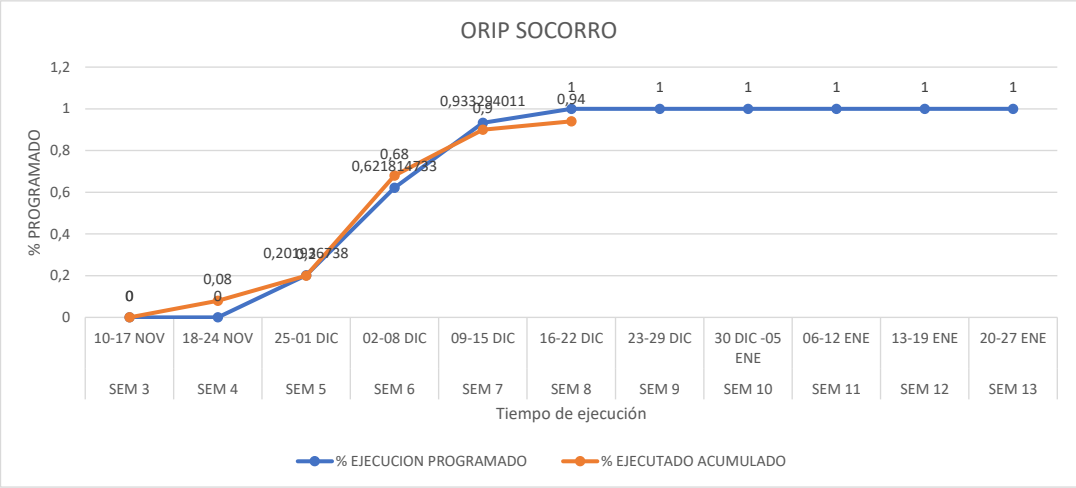
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



EN ESA SEMANA SE TERMINÓ LA APLICACIÓN DE POLIUREA EN PATIO, SE CONTINUA LA INSTALACION DE PISO DE GRES EN TERRAZA, SE CONTINUA CON RESANE DE HUMEDADES EN CIELORASOS, SE REALIZO SONDEO Y LIMPIEZA DE BAJANTES, SE CONTINUA CON ESTUCO Y VINILO INTERIOR Y EXTERIOR, BAJO PLACA EN BALCONES.

IMAGENES AVANCE



Resanes de humedades en muros y cielorraso

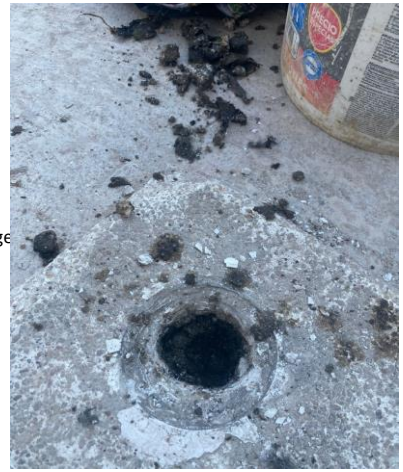


Aplicación poliurea y sondeo y limpieza de bajantes

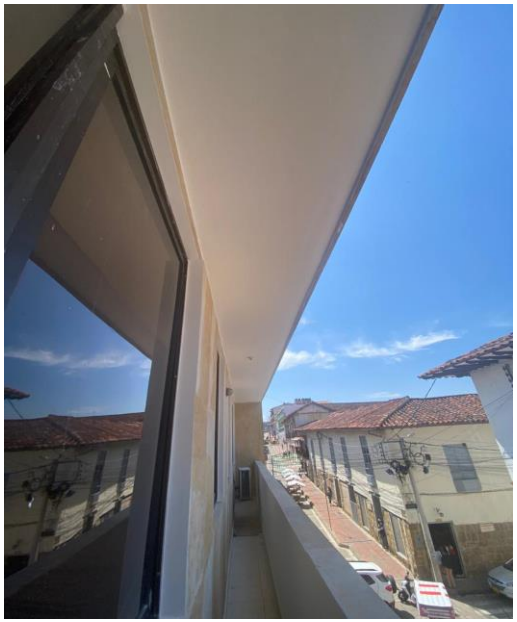


Instalacion piso gres en terraza





Sondeo y limpieza bajantes



Pintura bajo placa en balcones

OBSERVACIONES

La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

CONSORCIO SAN MIGUEL
Kimberly Johana Ruiz
Residente de Obra
Matrícula 25202-423091CND

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
Yamil Fabian Castrillón
Representante Legal
Matrícula A25202001-79742098

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07

Versión: 01

Fecha: 11 - 08 - 2021

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 16 de diciembre de 2024 Al: 22 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP CHARALÁ | SUPERVISOR: Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	17%	94%
Valor básico de la Obra	$ 282.566.550,00	$ 265.612.557,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	8,00%	93,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	22.605.324,00	21.022.951,32

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	282.566.550,00
Valor Actualizado:	282.566.550,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

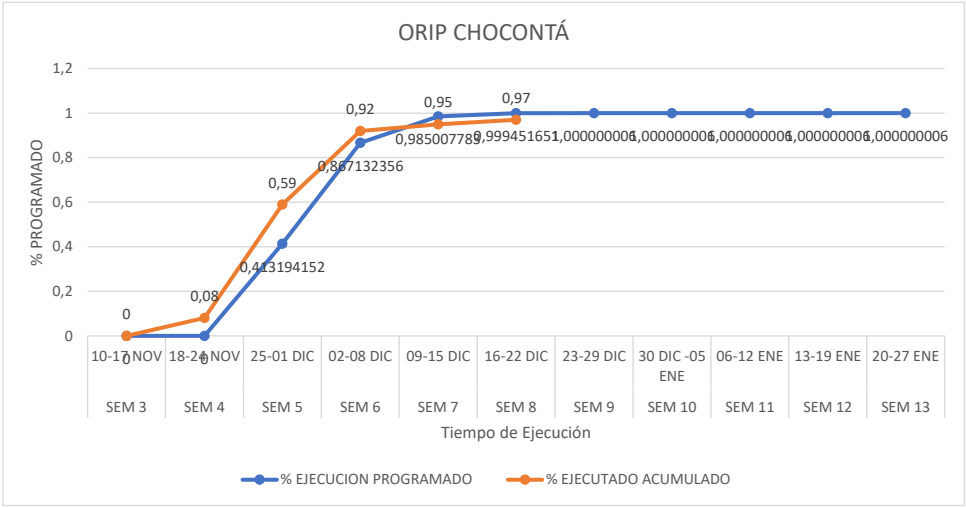
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



EN ESTE PERIODO SE CONTINUA CON EL ALISTADO DE PISOS EN AREA DE ATENCION AL USUARIO Y OFICINA, SE CONTINUA CON EL TRATAMIENTO DE HUMEDADES EN MUROS, SE REALIZA ASEO EN ZONA DE OFICINAS PARA APERTURA DEL SERVICIO, SE HACE CAMBIO DE LUMINARAS EN EL PISO 1, SE AVANZA EN LA INSTALACION DE PISO EN EL AREA DE ARCHIVO, RESTAURACION DE PISO DE MADERA EN SEGUNDO PISO, INSTALACION DE LUMINARIAS EN PASILLO, INSTALACION DE ENCHAPES EN BAÑO PISO 2

IMAGENES AVANCE



Instalación piso gres



Alistado en area de archivo




Tratamiento humedades en muros



Restauracion piso madera



Instalacion lumnarias



Enchape muros baños y cocina



Aseo oficinas para apertura del servicio

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matrícula 25202-423091CND CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matrícula A25202001-79742098