2364-2024 SNR-027

Bogotá, 28 de enero de 2025

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Atn Dr. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA - Supervisor
Cc Arq. GILLAND RODOLFO LÓPEZ SANTAMARIA - Apoyo a la Supervisión
Con copia a contratista de Obra
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato No. 2342-2024
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

Asunto: APROBACION INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA, SEMANA No.6, SEMANA No.7, SEMANA No.8, SEMANA No.9, SEMANA No.10, SEMANA No.11, SEMANA No.12, y SEMANA No.13.

Respetados señores:
Nos permitimos presentar Informes aprobados al Contratista de obra del proyecto indicado en la Referencia.

Las observaciones indicadas fueron subsanadas por el contratista.

La Interventoría avala los Informes presentados por el Contratista de Obra, Consorcio San Miguel.

Atentamente,



YAMIL FABIAN CASTRILLON
RL. Interventoría
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS intermantenimientos@gmail.com

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 30 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 05 DE ENERO DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

TIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: BODEGA FUNZA SUPERVISOR: Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 113.022.561,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,00%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	$ 113.022.561,00
Valor Actualizado:	$ 113.022.561,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 15 de Febrero de 2025
Fecha de Iniciación:	28 de Octubre de 2024
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2015

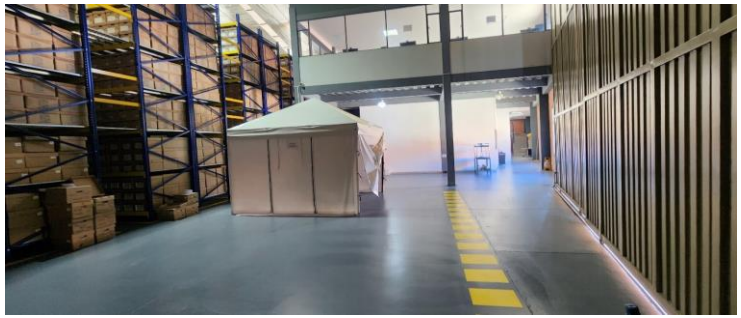
CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 15 de Febrero de 2025
Fecha de Iniciación:	28 de Octubre de 2024
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2015

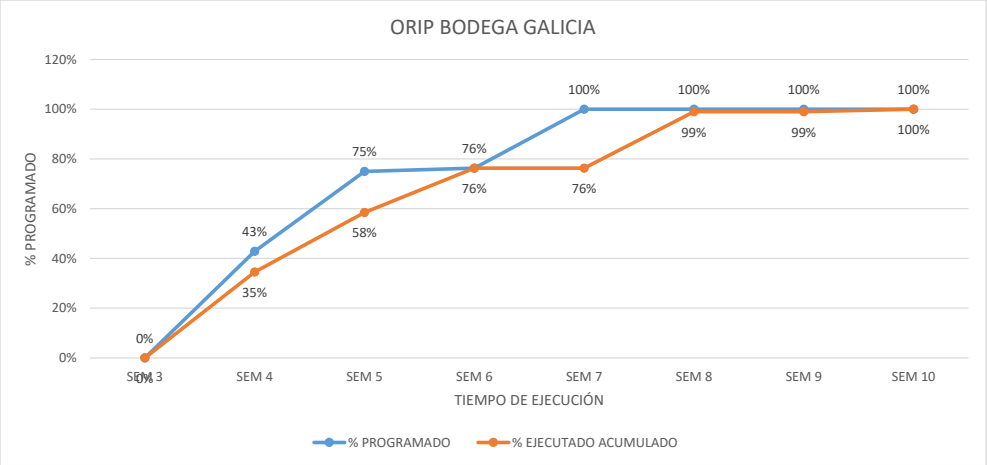
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



ESTA SEMANA SE CULMINA AL 100% LA EJECUCION DE LA SEDE CON LA INSTALACION DE LOS MUEBLES DE COCINA

IMAGENES AVANCE



Comentario: Cocina antes



Comentario: Cocina despues

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matrícula 25202-423091CND CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matrícula A25202001-79742098

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 09 - 12 - 2024** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 30 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 05 DE ENERO DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP CAJAMARCA SUPERVISOR Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	10,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ $ 113.119.108,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	10,00%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	$ 113.022.561,00
Valor Actualizado:	$ 113.022.561,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 15 de Febrero de 2025
Fecha de Iniciación:	28 de Octubre de 2024
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2015

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 15 de Febrero de 2025
Fecha de Iniciación:	28 de Octubre de 2024
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2015

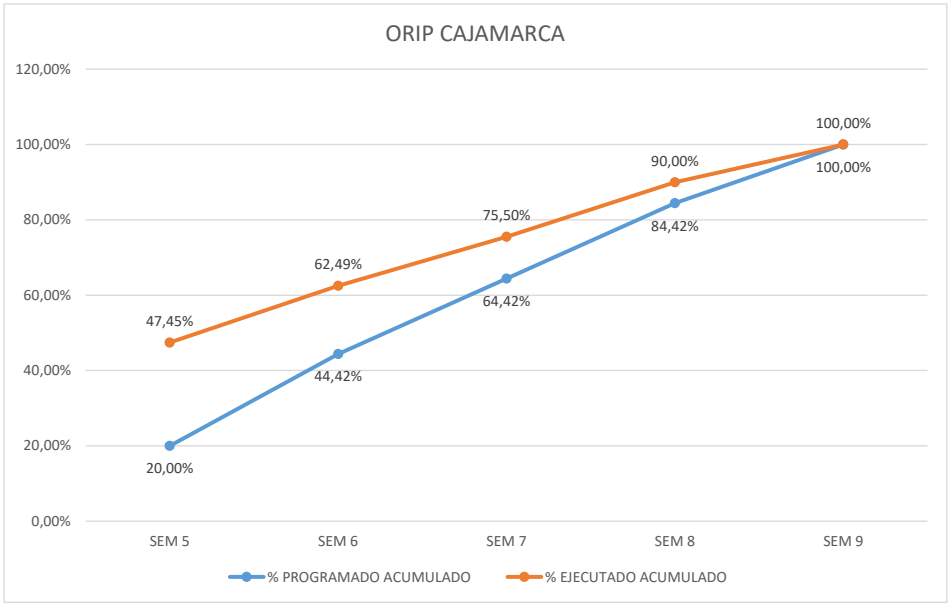
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



AVANCE

ESTA ORIP TUVO FINALIZACION DEL 100% EN LA SEMANA 9

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matrícula 25202-423091CND CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matrícula A25202001-79742098

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 30 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 05 DE ENERO DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP CHAPARRAL SUPERVISOR Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	10,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 70.125.884,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	4,00%	99,00%
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	$ 113.022.561,00
Valor Actualizado:	$ 113.022.561,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 15 de Febrero de 2025
Fecha de Iniciación:	28 de Octubre de 2024
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2015

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 15 de Febrero de 2025
Fecha de Iniciación:	28 de Octubre de 2024
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2015

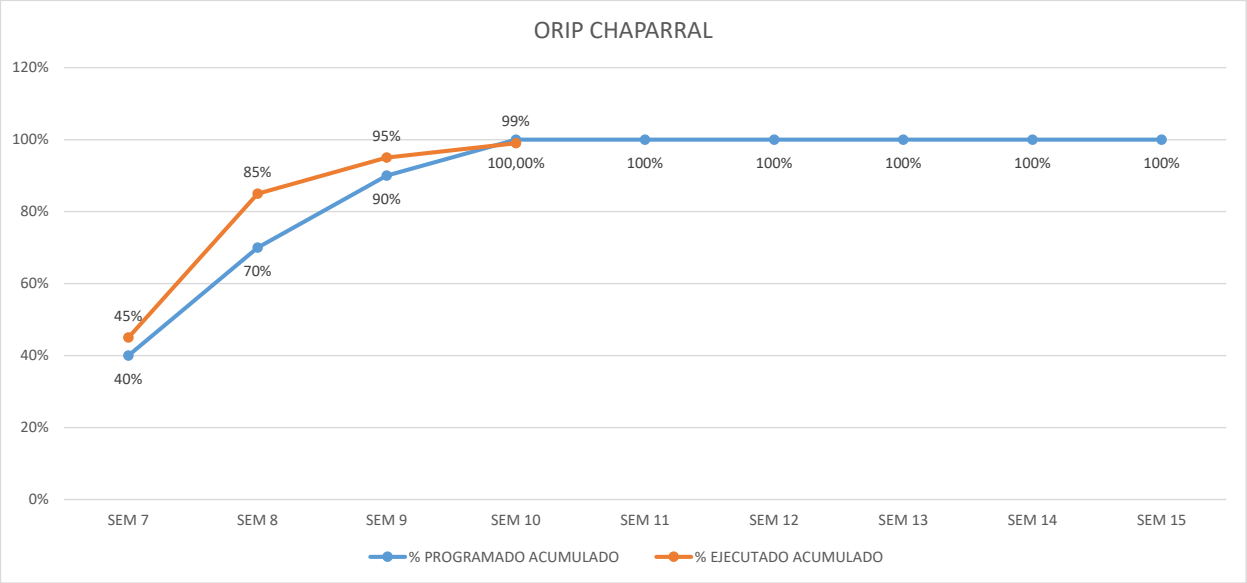
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



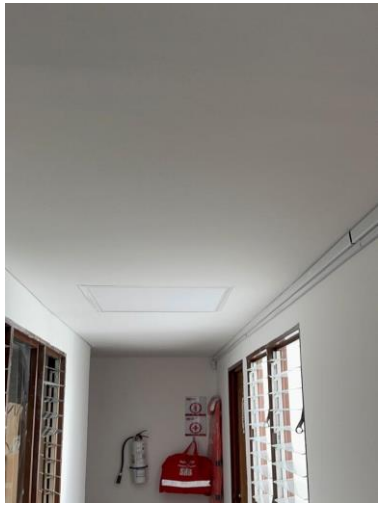
AVANCE



AVANCE

EN LA SEMANA 10 SE CULMINO CON TODAS LAS ACTIVIDADES AL INTERIOR DE LA SEDE COMO PINTURA, LUMINARIAS Y ASEO. QUEDA PENDIENTE LA ACTIVIDAD DE LAVADO DE FACHADA

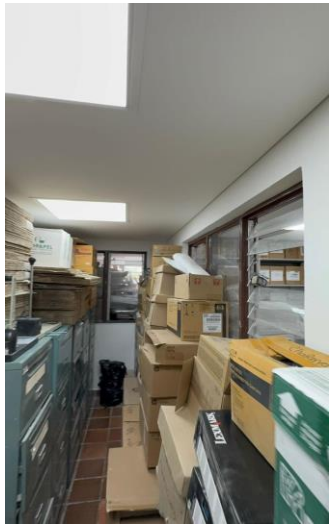
IMAGENES AVANCE



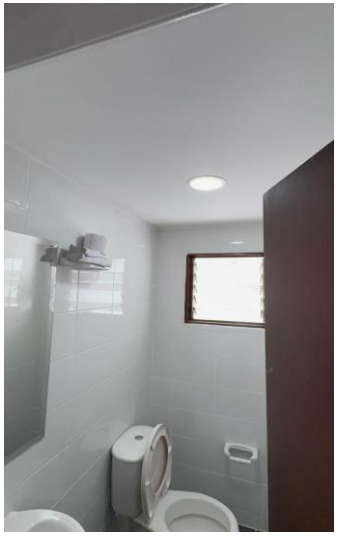
Zonas internas culminadas



Zonas internas culminadas



Zonas internas culminadas



Zonas internas culminadas

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matrícula 25202-423091CND CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matrícula A25202001-79742098

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 06 - 12 - 2024** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 30 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 05 DE ENERO DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 21 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP AMBALEMA SUPERVISOR Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 94.537.459,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	99,00%
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	$ 113.022.561,00
Valor Actualizado:	$ 113.022.561,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 15 de Febrero de 2025
Fecha de Iniciación:	28 de Octubre de 2024
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2015

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 15 de Febrero de 2025
Fecha de Iniciación:	28 de Octubre de 2024
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2015

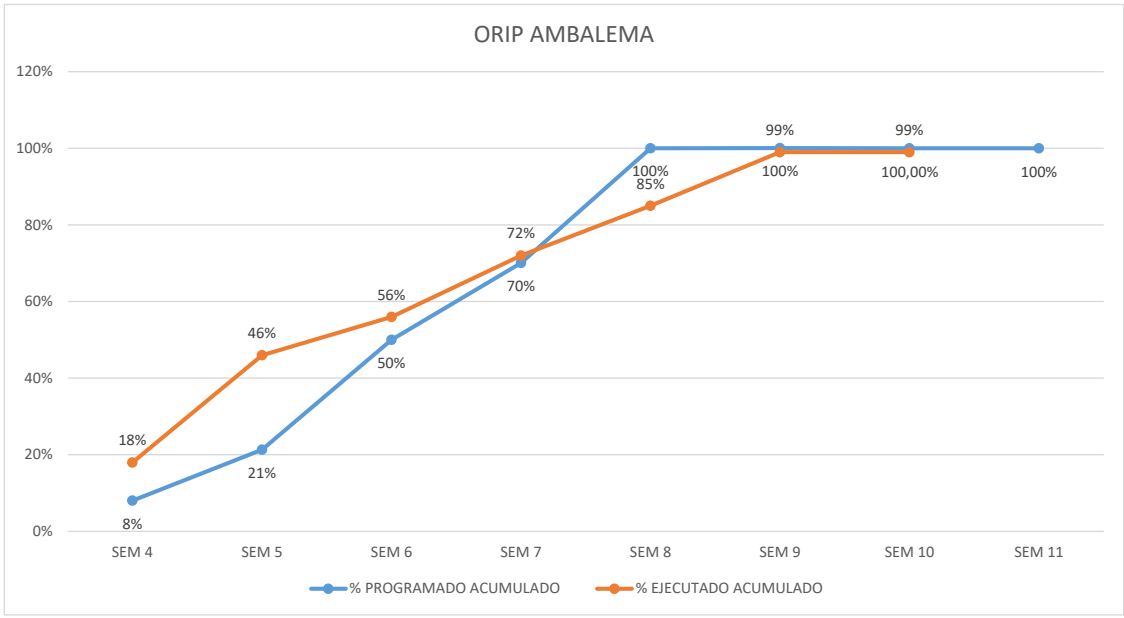
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



AVANCE

EN LA SEMANA 10 NO SE REALIZARON ACTIVIDADES EN LA SEDE, SE TIENE EN FABRICACION LA SEÑALETICA DE TODA LA SEDE PARA SU POSTERIOR INSTALACION

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matrícula 25202-423091CND CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matrícula A25202001-79742098

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 30 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 05 DE ENERO DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP GIRARDOT SUPERVISOR Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	15,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 84.392.071,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	11,00%	100,00%
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	$ 113.022.561,00
Valor Actualizado:	$ 113.022.561,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 15 de Febrero de 2025
Fecha de Iniciación:	28 de Octubre de 2024
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2015

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 15 de Febrero de 2025
Fecha de Iniciación:	28 de Octubre de 2024
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2015

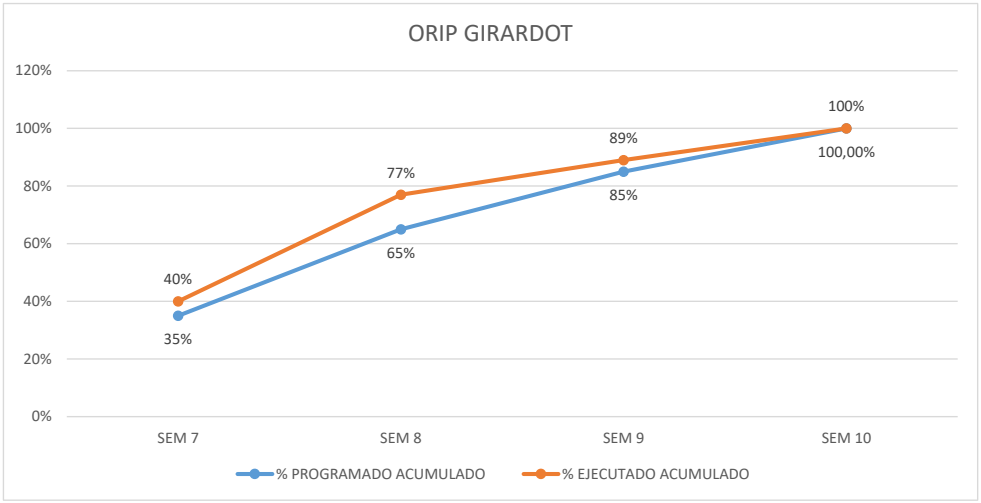
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



AVANCE

EN LA SEMANA 10 SE REALIZO EL MANTENIMIENTO DE LA PUERTA PRINCIPAL, INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC, LAVADO DE TANQUES, INSTALACION DE POCETA, DESMANCHADO Y PULIDA DE PISO DE ESCALERAS E INSTALACION DE ENCHAPE EN EL BAÑO DEL REGISTRADOR, ALCANZANDO CON ESTO EL 100% DE EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES

IMAGENES AVANCE



Comentario: Mantenimiento de puerta de vidrio principal



Comentario: Instalacion de enchape de pared



Comentario: Cielo raso en PVC



Comentario: Instalacion de Poceta



Comentario: Lavado de tanques



Comentario: Desmanchado y pulido de piso de escaleras

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matrícula 25202-423091CND CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matrícula A25202001-79742098

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 30 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 05 DE ENERO DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 14 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP FUSAGASUGA SUPERVISOR Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 65.848.884,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	$ 113.022.561,00
Valor Actualizado:	$ 113.022.561,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 15 de Febrero de 2025
Fecha de Iniciación:	28 de Octubre de 2024
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2015

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 15 de Febrero de 2025
Fecha de Iniciación:	28 de Octubre de 2024
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2015

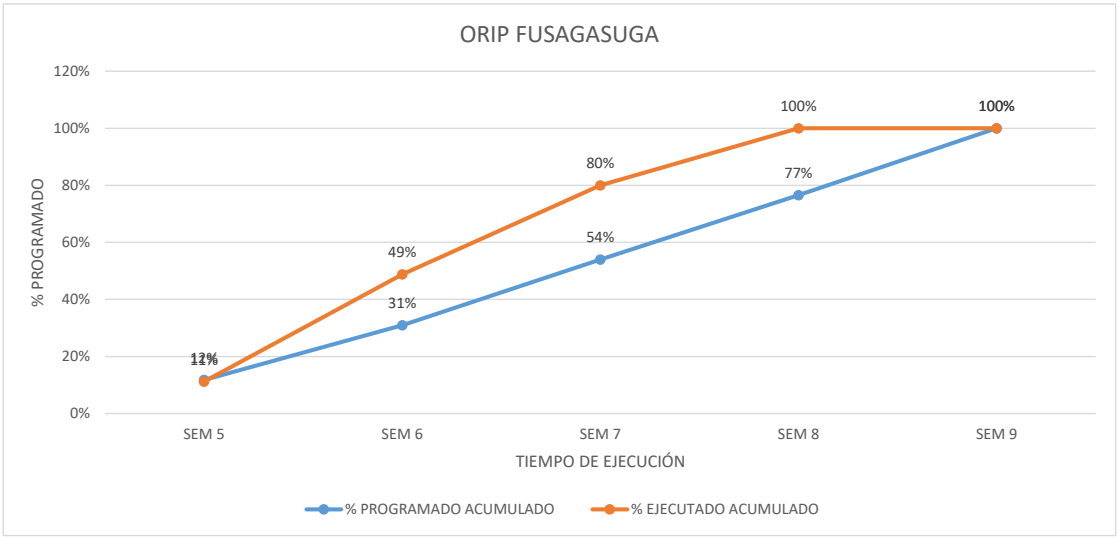
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



AVANCE

ESTA ORIP TUVO FINALIZACION DEL 100% EN LA SEMANA 8

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matrícula 25202-423091CND CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matrícula A25202001-79742098

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07

Versión: 01

Fecha: 11 - 08 - 2021

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 30 de diciembre de 2024 Al: 05 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 28 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP CHOCONTÁ | SUPERVISOR: Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	12%	99%
Valor básico de la Obra	$ 113.027.844,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	95,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	107.376.451,80

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	113.027.844,00
Valor Actualizado:	113.027.844,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 15 de Febrero de 2025
Fecha de Iniciación:	28 de Octubre de 2024
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2015

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 15 de Febrero de 2025
Fecha de Iniciación:	28 de Octubre de 2024
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2015

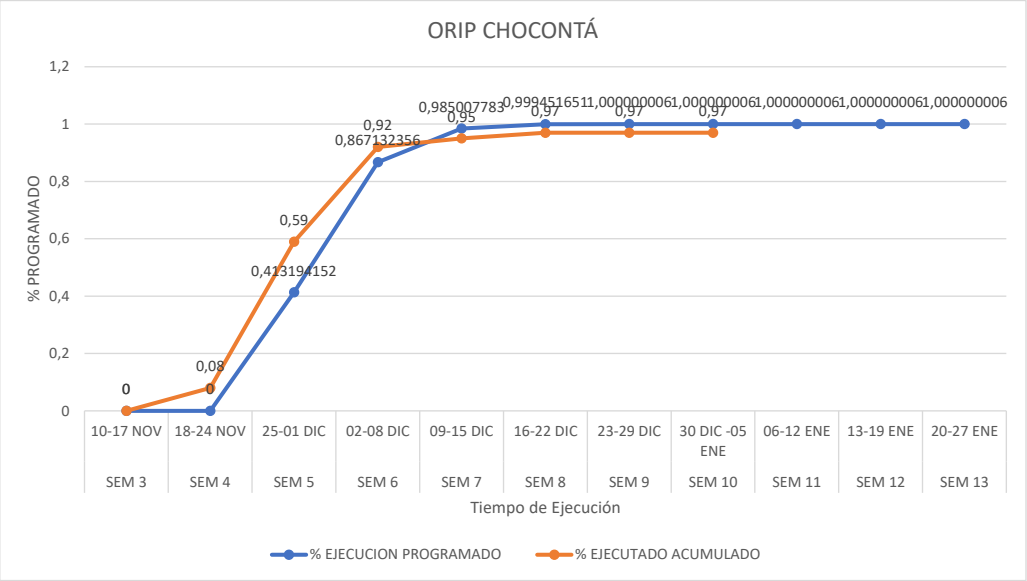
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



ESTE PERIODO NO SE REGISTRAN NUEVAS ACTIVIDADES, TENIENDO EN CUENTA QUE LA SEDE HACE RECESO DESDE EL 27 DE DICIEMBRE AL 08 DE ENERO. SE MANTEINENE LAS ACTIVIDADES REPORTADAS PARA LA SEMANA ANTERIOR: SE REALIZO REMATE DE PINTURA DE MUROS INTERIORES Y EN EL PATIO, CON ESTO YA FINALIZA ESTA ACTIVIDAD. SE FINALIZO EL LAVADO DE LADRILLO EN FACHADA, Y CAMBIO DE LA PRIMERA LIENA DE TEJA PLASTICA EN EL PATIO.
SE REGISTRA UN AVANCE DEL 96%, EL 4% FALTANTE ESTÁ REPRESENTADO EN LAS ACTIVIDADES PENDIENTES INSTALACIÓN DE PUERTA PRINCIPAL EN VIDRIO, REJA TIPO BANCO Y AVISO.

IMAGENES AVANCE



Lavada ladrillo y cambio tejas de barro



Remate de pintura en muros patio



Cambio de primera linea de tejas plasticas patio



Aseo general sede

OBSERVACIONES

La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

CONSORCIO SAN MIGUEL
Kimberly Johana Ruiz
Residente de Obra
Matrícula 25202-423091CND

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
Yamil Fabian Castrillón
Representante Legal
Matrícula A25202001-79742098

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07

Versión: 01

Fecha: 11 - 08 - 2021

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 30 de diciembre de 2024 Al: 05 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 70 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP SOCORRO | SUPERVISOR: Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	7%	100%
Valor básico de la Obra	$ 113.030.997,00	$ 113.030.997,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	4,00%	98,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	113.030.997,00	110.770.377,06

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	113.030.997,00
Valor Actualizado:	113.030.997,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 15 de Febrero de 2025
Fecha de Iniciación:	28 de Octubre de 2024
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2015

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 15 de Febrero de 2025
Fecha de Iniciación:	28 de Octubre de 2024
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2015

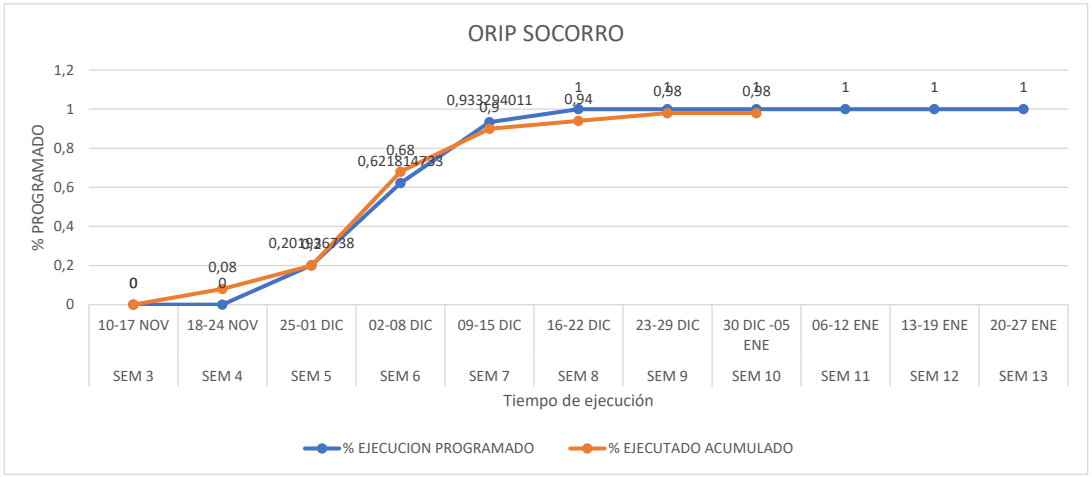
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

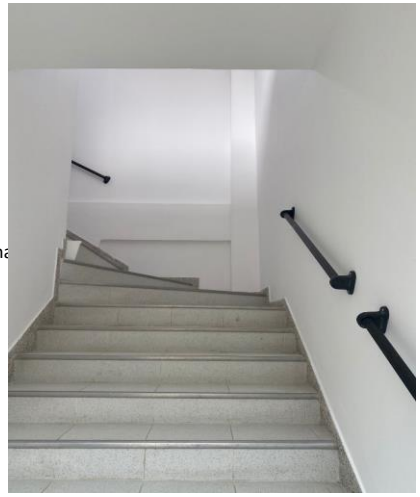


DURANTE ESTA SEMANA SE FINALIZA LA APLICACIÓN DE VINILO EN MUROS INTERIORES, PINTURA EN MUROS EXTERIORES (TERRAZA PISO 2), LIMPIEZA DEL PISO EN GRES (TERRAZA PISO 2). SE FINALIZA RESANE DE HUMEDADES EN CIELO RASO, Y APLICACIÓN DE PINTURA. SE REALIZA ASEO GENERAL DE LAS AREAS INTERVENIDAS

IMAGENES AVANCE

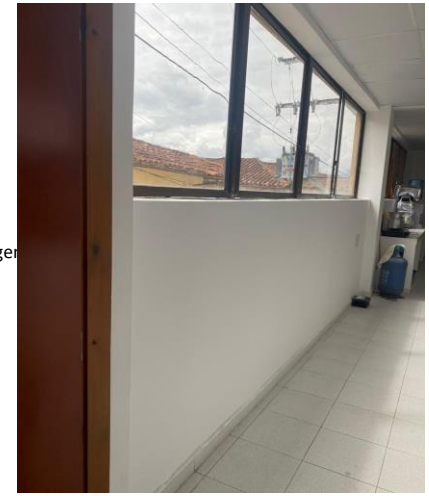


Ima





ager



SE finaliza aplicación de vinilo sobre muros interiores	SE finaliza aplicación de vinilo sobre muros interiores
	
SE finaliza aplicación de vinilo sobre muros interiores	SE finaliza aplicación de vinilo sobre muros interiores







SE finaliza aplicación de vinilo sobre muros interiores	Limpieza y aseo en terraza piso 2

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matrícula 25202-423091CND CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matrícula A25202001-79742098

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07

Versión: 01

Fecha: 11 - 08 - 2021

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 30 de diciembre de 2024 Al: 05 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 28 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP CHARALÁ | SUPERVISOR: Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6%	100%
Valor básico de la Obra	$ 282.566.550,00	$ 282.566.550,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,00%	97,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	2.825.665,50	274.089.553,50

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	282.566.550,00
Valor Actualizado:	282.566.550,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 15 de Febrero de 2025
Fecha de Iniciación:	28 de Octubre de 2024
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2015

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 15 de Febrero de 2025
Fecha de Iniciación:	28 de Octubre de 2024
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2015

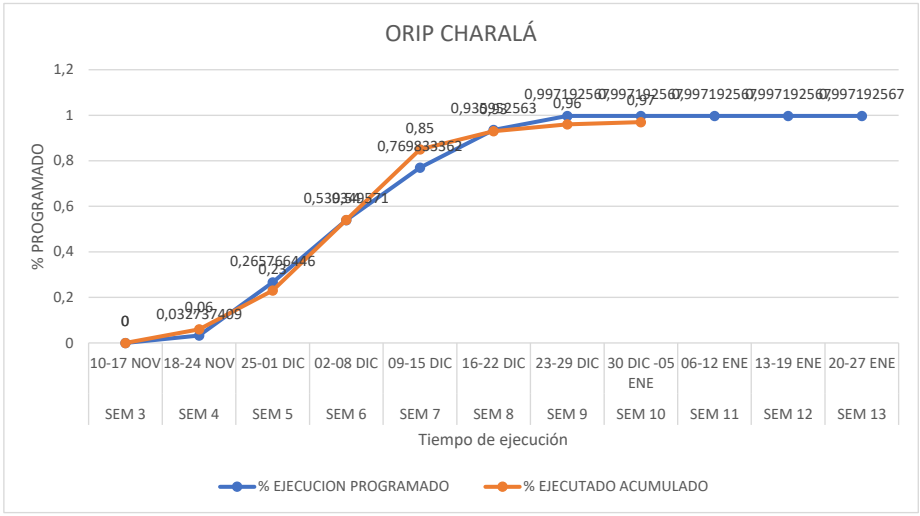
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



DURANTE ESTA SEMANA SE INICIA LA DEMOLICION DE ENCHAPES DE BAÑOS DEL PISO 1, SE REALIZA CAMBIO DE CERRADURAS EN PUERTAS DE FACHADA PRINCIPAL, SE REALIZA INSTALACION DE ESCALERA EN MADERA.

IMAGENES AVANCE



Cambiod e cerraduras en puertas de fachada





Instalacion escalera de madera



Demolicion enchape muros baños de piso 2



Demolicion enchape muros baños de piso 2

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matrícula 25202-423091CND CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matrícula A25202001-79742098