2364-2024 SNR-027

Bogotá, 28 de enero de 2025

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Atn Dr. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA - Supervisor
Cc Arq. GILLAND RODOLFO LÓPEZ SANTAMARIA - Apoyo a la Supervisión
Con copia a contratista de Obra
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato No. 2342-2024
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

Asunto: APROBACION INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA, SEMANA No.6, SEMANA No.7, SEMANA No.8, SEMANA No.9, SEMANA No.10, SEMANA No.11, SEMANA No.12, y SEMANA No.13.

Respetados señores:
Nos permitimos presentar Informes aprobados al Contratista de obra del proyecto indicado en la Referencia.

Las observaciones indicadas fueron subsanadas por el contratista.

La Interventoría avala los Informes presentados por el Contratista de Obra, Consorcio San Miguel.

Atentamente,



YAMIL FABIAN CASTRILLON
RL. Interventoría
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS intermantenimientos@gmail.com

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 9 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 15 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

TIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: BODEGA FUNZA SUPERVISOR: Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 113.022.561,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	76,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	$ 113.022.561,00
Valor Actualizado:	$ 113.022.561,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

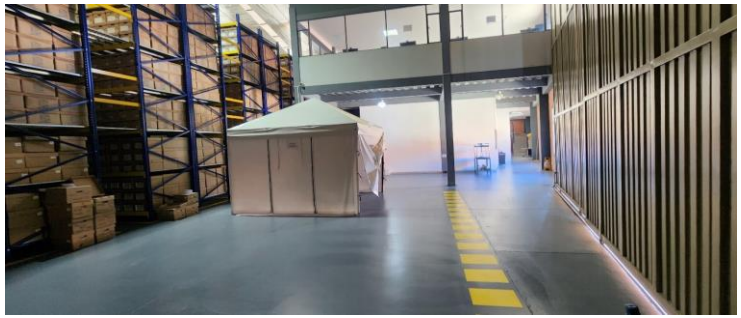
CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

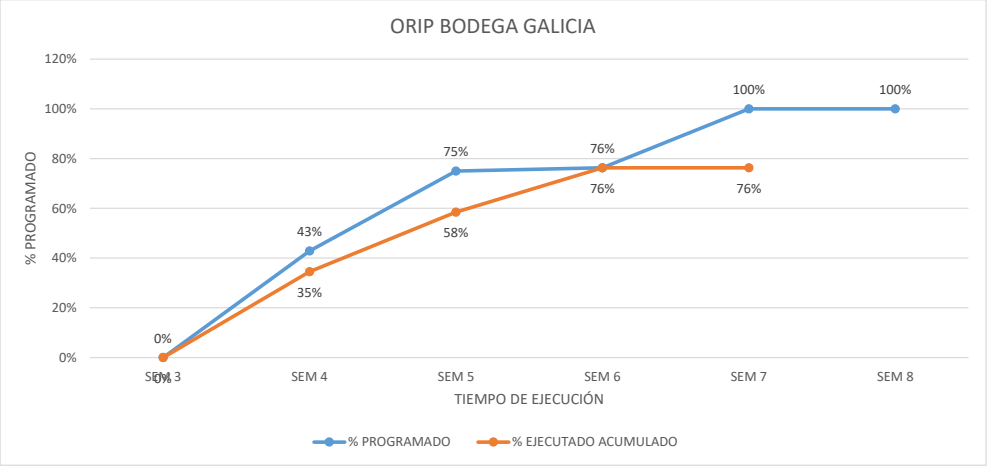
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



DURANTE ESTA SEMANA SE ENCUENTRAN EN FABRICACION LAS DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE PARA LOS BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matrícula 25202-423091CND CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matrícula A25202001-79742098

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 09 - 12 - 2024** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 09 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 15 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 12 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP CAJAMARCA SUPERVISOR Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	20,00%	64,42%
Valor básico de la Obra	$ $ 113.119.108,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	13,01%	75,50%
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	$ 143.039.111,00
Valor Actualizado:	$ 143.039.111,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

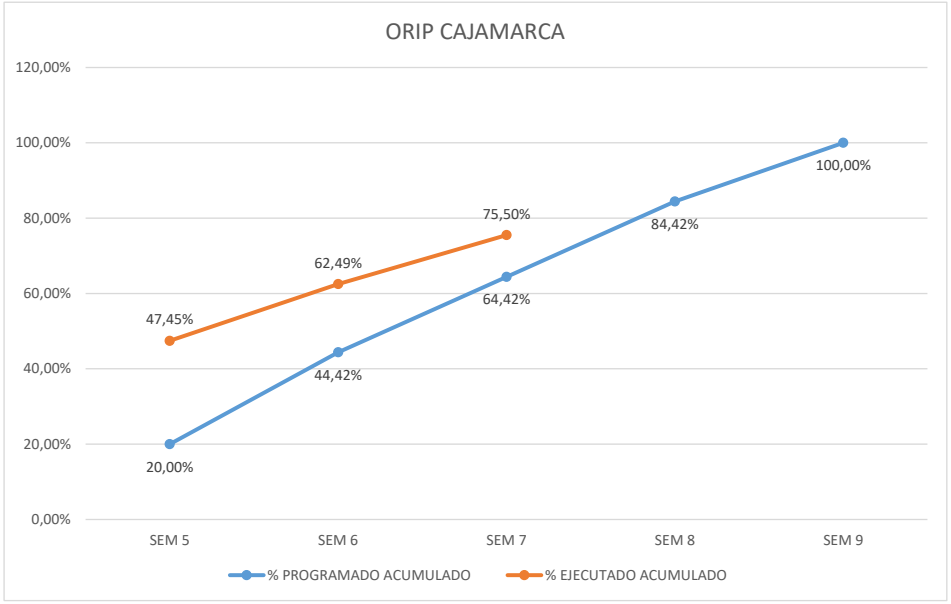
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



AVANCE

DURANTE LA PRESENTE SEMANA CONTINUAN LAS ACTIVIDADES DE DEMOLICION DE LOS BAÑOS 2 Y 3, SE ADELANTAN LA INSTALACION DEL TECHO EN PVC, ASI COMO LA INSTALACION DEL PISO CERAMICO, SE MANTNIENEN LAS ACTIVIDADES DE RETIRO DE MOBILIARIO Y DE REUBICACION DE ARCHIVO

IMAGENES AVANCE



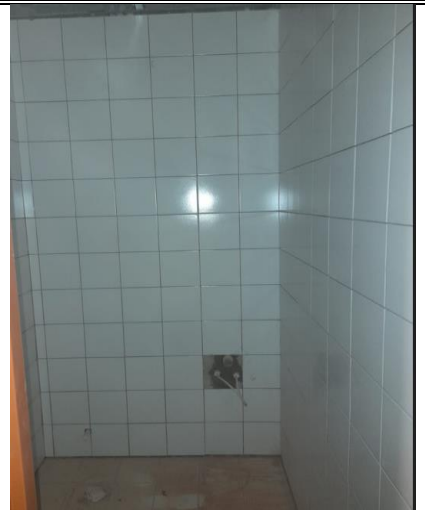
Comentario: Retiro aparatos sanitarios Baños 2 y 3



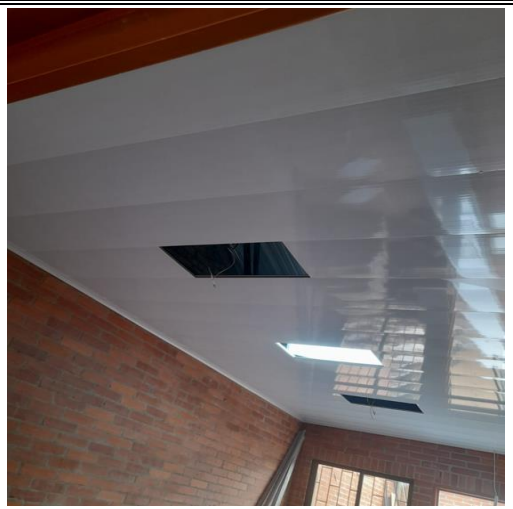
Comentario: Demolicion de enchape en baños

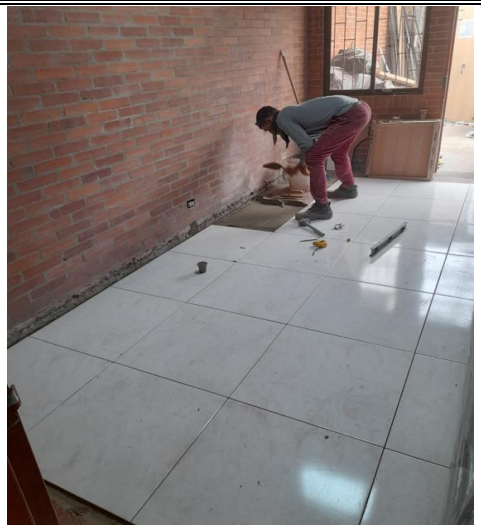


Comentario: Instalacion de Enchape en Cocina



Comentario: Enchape en muros de Cocina

	
Comentario: Instalacion de Techo en PVC	Comentario: Instalacion de Techo en PVC



Comentario: Instalacion de Piso



Comentario: Instalacion de Piso

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matrícula 25202-423091CND CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matrícula A25202001-79742098

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 9 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 15 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP CHAPARRAL SUPERVISOR Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	40,00%	40,00%
Valor básico de la Obra	$ 70.125.884,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	45,00%	45,00%
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	70.125.884,00
Valor Actualizado:	70.125.884,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

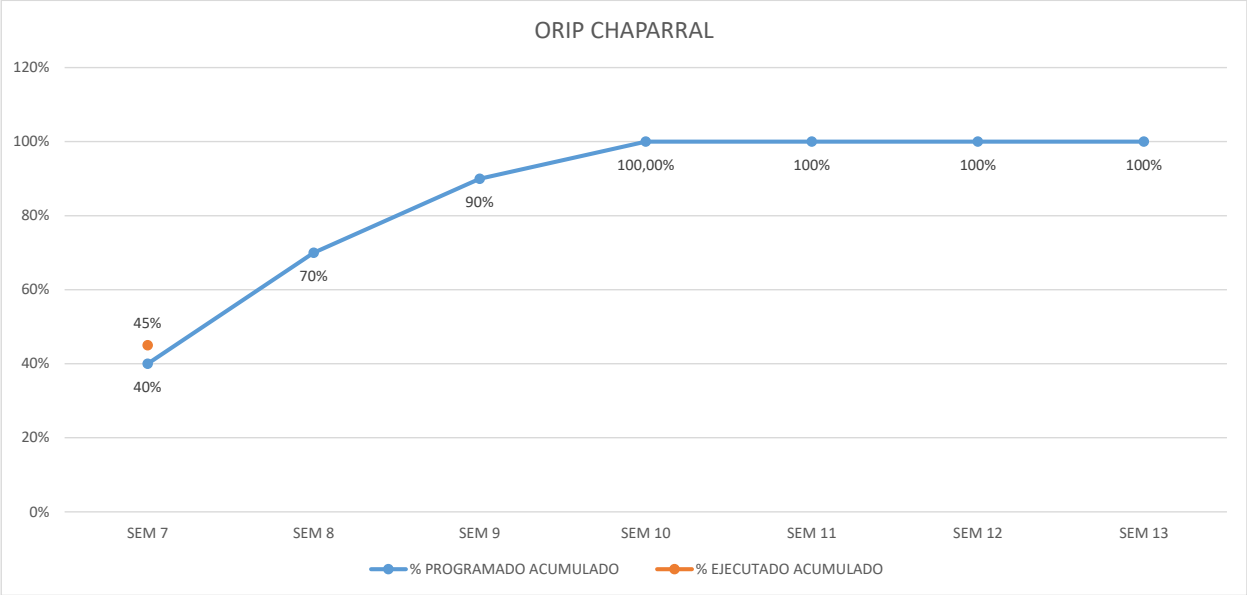
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



AVANCE

INICIAN LAS ACTIVIDADES CON EL DESMONTE DE LA TEJA ONDULADA Y LA INSTALACION SECCIONADA DE LA CUBIERTA TERMOACUSTICA, ASI COMO LA CORRECTA PROTECCION DE LOS MUEBLES Y EQUIPOS BAJO CUBIERTA

IMAGENES AVANCE



Comentario: Retiro de Cubierta



Comentario: Retiro de Cubierta



Comentario: Retiro de Cubierta



Comentario: Retiro de Cubierta



Comentario: Instalacion de Cubierta Termoacustica



Comentario: Proteccion de Mobiliario y Elementos de la ORIP

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matrícula 25202-423091CND CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matrícula A25202001-79742098

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 06 - 12 - 2024** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 9 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 15 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 21 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP AMBALEMA SUPERVISOR Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	20,00%	70,00%
Valor básico de la Obra	$ 94.537.459,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	16,00%	72,00%
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	94.537.458,00
Valor Actualizado:	94.537.458,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

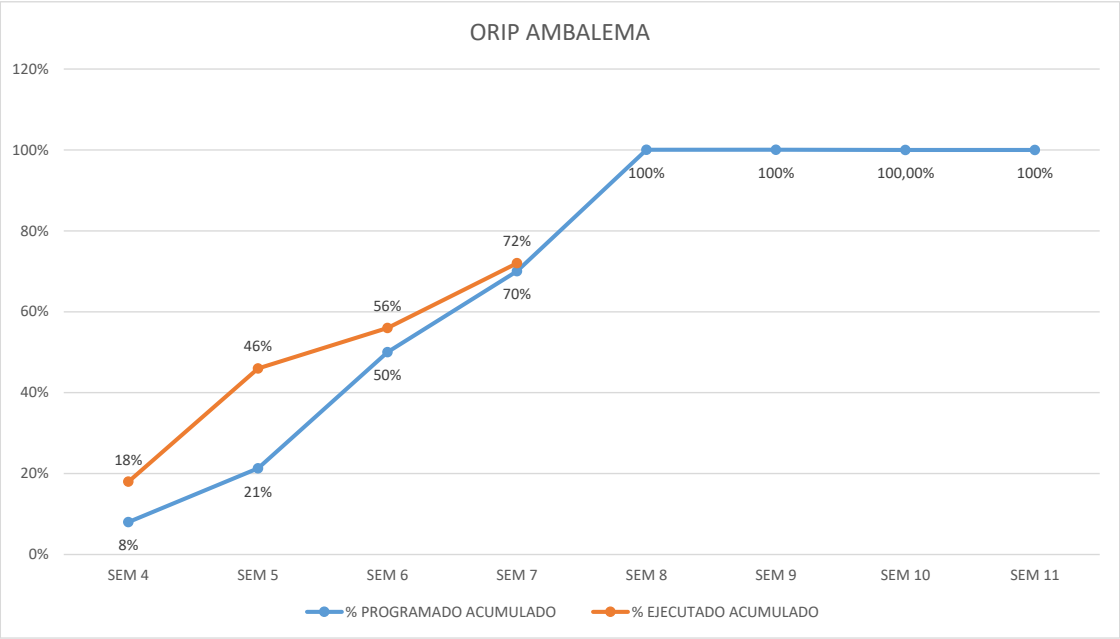
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



EN LA SEMANA PRESENTE SEMANA SE CULMINA EL PAÑETE IMPERMEABILIZADO DEL MURO POSTERIOR Y SE DA INICIO A LA INSTLACION DEL ESTUCO PARA EXTERIORES, ASI COMO EL RESANE EN LA FACHADA LATERAL PARA CONTINUAR CON PINTURA EXTERNA, CULMINAN LAS ACTIVIDADES DE CARPINTERIA CON EL ACABADO FINAL EN LA ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA Y LAS COLUMNAS DE LA FACHADA, ASI COMO LAS VENTANAS, Y REJAS EN MADERA CONTINUAN LAS ACTIVIDADES DE RESANE Y PINTURA INTERNA.

IMAGENES AVANCE



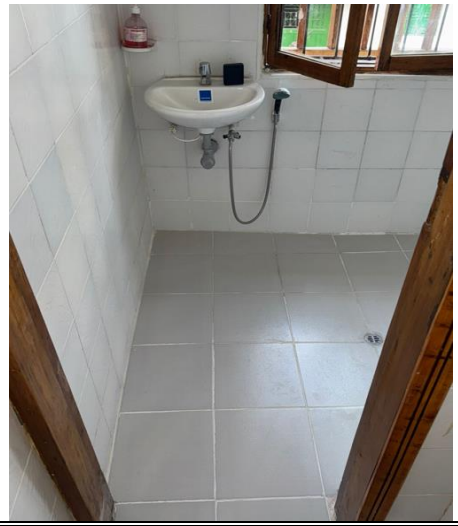
Comentario: aplicación de estuco para exteriores



Comentario: Resane y pintura interna



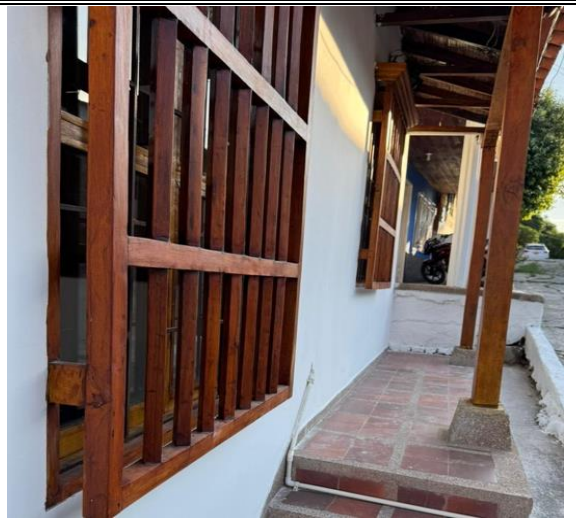
Comentario: Pintura interna en cuarto de equipos



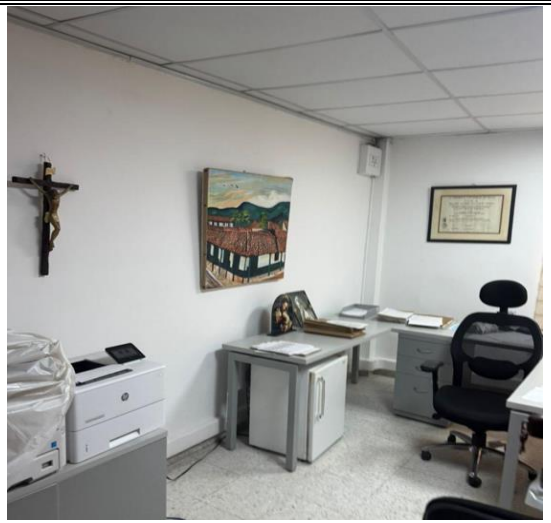
Comentario: Instalacion de Pisos en los Baños



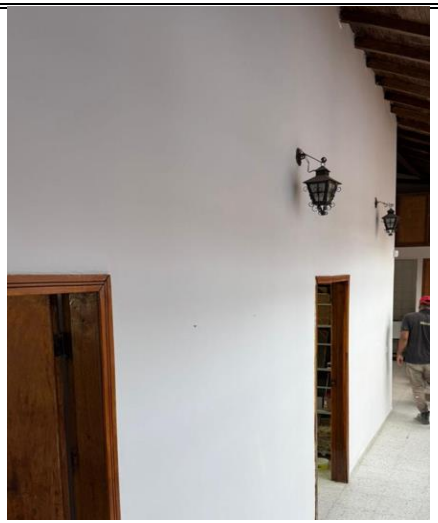
Comentario: Pintura en Fachada



Comentario: Culminacion de carpinteria en madera



Comentario: Pintura Interna



Comentario: Pintura Interna

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matrícula 25202-423091CND CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matrícula A25202001-79742098

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 09 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 15 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP GIRARDOT SUPERVISOR Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	35,00%	35,00%
Valor básico de la Obra	$ 84.392.071,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	40,00%	40,00%
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	84.392.071,00
Valor Actualizado:	84.392.071,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

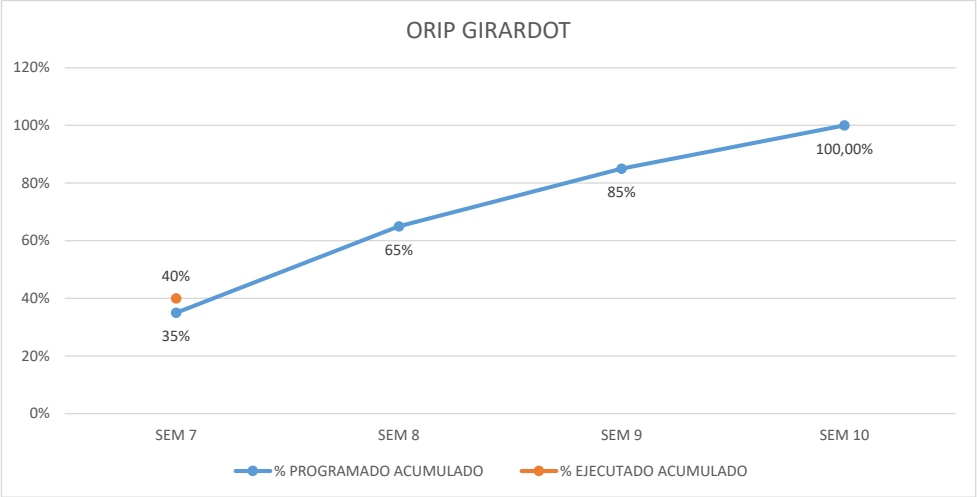
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



AVANCE

EN LA PRESENTE SEMANA SE DA INICIO A LA INSTALACION DEL MANTO BICAPA EN LA CUBIERTA LABOR QUE SE REALIZA EN LA JORNADA NOCTURNA EN HORARIOS DE 5 PM A 5 AM.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Retiro de Capa Vegetal con el fin de garantizar adherencia



Comentario: Instalacion de Manto



Comentario: Retiro de Capa Vegetal con el fin de garantizar adherencia



Comentario: Instalacion de Manto



Comentario: Instalacion de Manto



Comentario: Instalacion de Manto

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matrícula 25202-423091CND CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matrícula A25202001-79742098

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 09 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 15 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 14 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP FUSAGASUGA SUPERVISOR Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	19,00%	31,00%
Valor básico de la Obra	$ 65.848.884,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	37,00%	48,00%
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	65.848.884,00
Valor Actualizado:	65.848.884,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

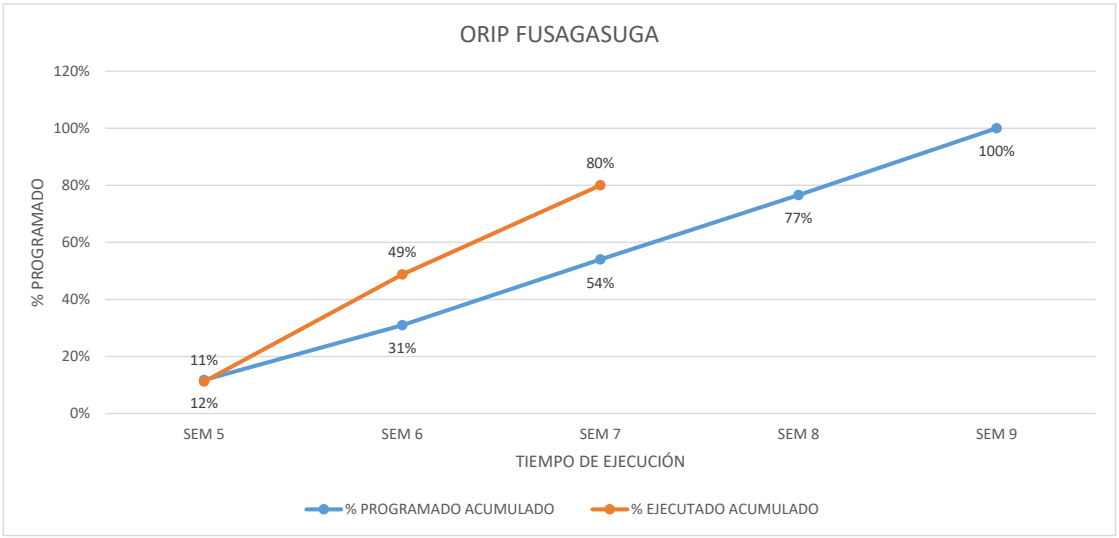
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



EN LA SEMANA 7 SE CONTINUA CON LA IMPERMEABILIZACION DE LA PATA DEL MURO CON BRONCO CON EL FIN DE EVITAR HUMEDAD POR CAPILARIDAD, DE IGUAL MANERA SE REALIZA UN FLITRO FRANCES CON EL FIN DE EVITAR HUMEDADES POR NIVEL FREATICO, PARA POSTERIORMENTE REALIZAR EL LLENO EL TRITURADO Y GRAVILLA, ASI COMO LA INSTALACION DEL PISO PARA PULIRLO Y SE REAlIZA LA INSTALACION DE LAS PUERTAS EN MADERA

IMAGENES AVANCE



Comentario: Demolicion de placa y excavacion en material rocoso



Comentario: Demolicion de placa y excavacion en material rocoso



Comentario: Instalacion Filtro Frances



Comentario: Instalacion Filtro Frances



Impermeabilizacion con bronco



Comentario: Instalacion Filtro Frances



Instalacion de Piso





Instalacion de Puertas

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matrícula 25202-423091CND CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matrícula A25202001-79742098

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 09 de diciembre de 2024 Al: 16 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 28 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP CHOCONTÁ | SUPERVISOR: Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	12%	99%
Valor básico de la Obra	$ 113.027.844,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,00%	95,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	3.390.835,32	3.221.293,55

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	113.027.844,00
Valor Actualizado:	113.027.844,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

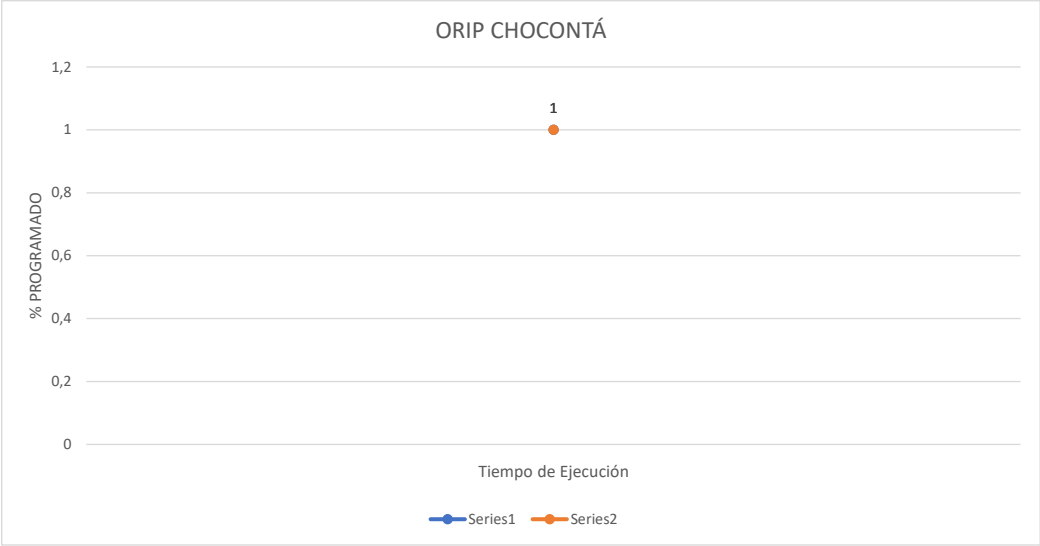
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



ESTA SEMANA SE DESARROLLARON LAS ACTIVIDADES DE APLICACIÓN DE HIDRÓFUGO, INSTALACIÓN MANTO ASFÁLTICO EN CULATA IZQUIERDA, TERMINACIÓN DE ACTIVIDADES DE PINTURA, SE REALIZÓ EL MANTENIMIENTO AL TANQUE DE AGUA Y TUBERÍA HIDRÁULICA.
SE REGISTRA UN AVANCE DEL 95%, EL 5% FALTANTE ESTÁ REPRESENTADO EN LAS ACTIVIDADES PENDIENTES INSTALACIÓN DE PUERTA PRINCIPAL EN VIDRIO, REJA TIPO BANCO Y AVISO.

IMAGENES AVANCE



Cambio de teja en cubierta patio



Cambio de teja en cubierta patio



Terminacion cubierta, instalacion flanche, ajustes amarres.



Reacomodacion láminas de cieloraso



Terminacion cubierta, instalacion flanche, ajustes amarres.



Renivelación cielorraso

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matrícula 25202-423091CND CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matrícula A25202001-79742098

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07

Versión: 01

Fecha: 11 - 08 - 2021

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 09 de diciembre de 2024 Al: 16 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 28 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP SOCORRO | SUPERVISOR: Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	31%	93%
Valor básico de la Obra	$ 113.030.997,00	$ 105.118.827,21

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	22,00%	90,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	113.030.997,00	101.727.897,30

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	113.030.997,00
Valor Actualizado:	113.030.997,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

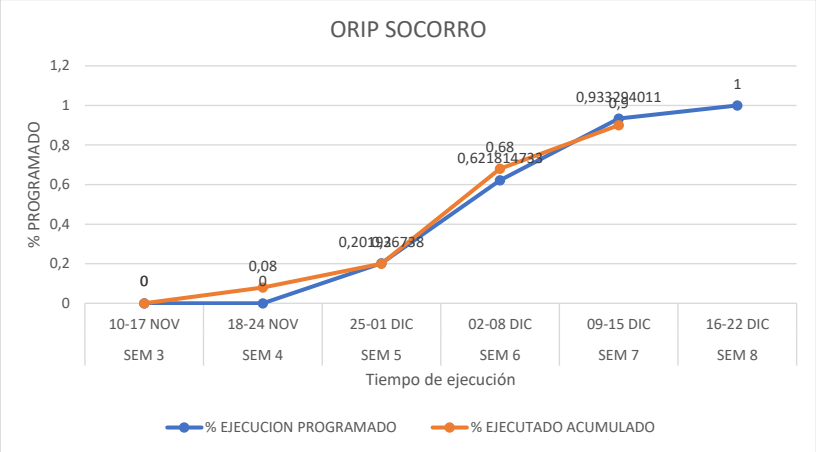
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



DURANTE ESTE PERIODO SE TERMINA LA DEMOLICION DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO EN ETRRAZA, INSTALACION DE MANTO ASAFALTICO PARA IMPERMEABILIZACION, TERMINACION DE LAVADA DE FACHADA PPAL Y VENTANERIA POR CALLE 13, SE CONTINUA LAVADO POR CARRERA 14, SE CONTINUA REMATE DE PINTURA Y RESANE DE HUMEDADES.

IMAGENES AVANCE





Terminacion demolición cabado y alistado.



Lavada fachada calle 13



Inicio lavada fachada por carrera 14



Resanes en techo (humedades)



Resanes en techo (humedades)



Inicio aplicación poliurea en patio

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matrícula 25202-423091CND CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matrícula A25202001-79742098

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 09 de diciembre de 2024 Al: 16 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 28 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP CHARALÁ | SUPERVISOR: Dr. Cesar Augusto Burgos

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	27%	54%
Valor básico de la Obra	$ 282.566.550,00	$ 152.585.937,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	31,00%	85,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	87.595.630,50	74.456.285,93

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	282.566.550,00
Valor Actualizado:	282.566.550,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

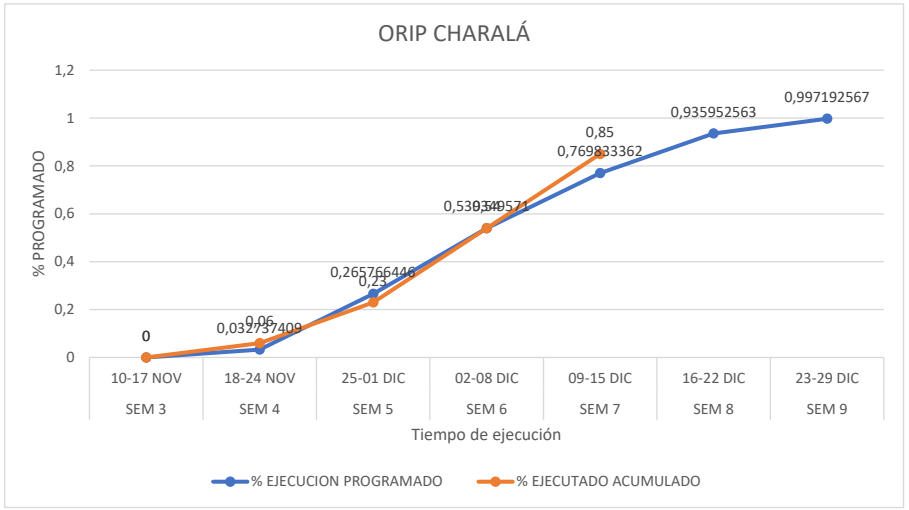
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



DURANTE ESTA SEMANA SE REALIZARON ACTIVIDADES DE ALISTADO PISO COCINA Y BAÑOS PISO 2, PINTURA MUROS Y PINTURA CON TINTILLA EN CIELO RASO, PAÑETE EN MUROS DE COCINA, SE INICIA DEMOLICION PISO GRES EN AREA DE ATENCION AL USUARIO (SE SOLICITÓ SUSPENSION DE TÉRMINOS), SE DESMONTA LA ESCALERA DE MADERA

IMAGENES AVANCE



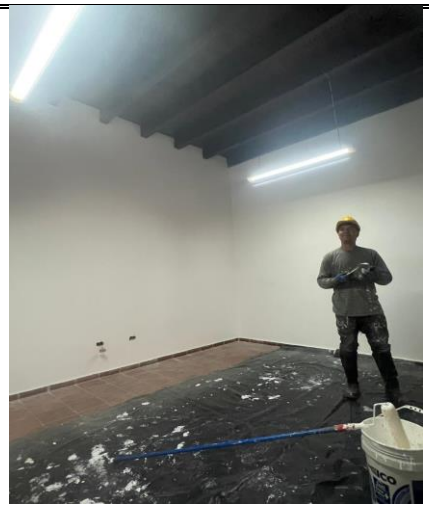
Alistado piso baños



Pañete muros cocina



Pañete muros baños



Pintura sobre muros



Instalacion lumnarias



Imagen



Demolicion piso area atencion al usuario







Terminacion tintilla en cielo raso	Desmonte escalera madera

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	CONSORCIO SAN MIGUEL Kimberly Johana Ruiz Residente de Obra Matrícula 25202-423091CND CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS Yamil Fabian Castrillón Representante Legal Matrícula A25202001-79742098