| | | |
|---|---|---|
| INSTITUTO DE DESAROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA | PERIODO A PAGAR<br>MES: 01 JULIO A 13 AGOSTO | PERIODO A PAGAR<br>MES: 01 DE JULIO A 13 DE AGOSTO DE 2025 |
| FORMATO ACTA DE RECIBO PARCIAL DE INTERVENTORÍA | CONTRATISTA: UNION TEMPORAL INTER CULTURA 3D | CONTRATISTA: UNION TEMPORAL INTER CULTURA 3D |
| CONTRATO No CO1.PCCNTR.7167560 | SUPERVISOR: SUBGERENCIA DE DESARROLLO INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA | SUPERVISOR: SUBGERENCIA DE DESARROLLO INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA |

**OBJETO:** "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, SST, LEGAL Y CONTABLE PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA CULTURA Y AUDITORIO ZEA MAYS DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA".

## COBRO INTERVENTORIA

### 1. COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL

| Personal Profesional | PERFIL | CANTIDAD | HONORARIOS ($) | % DEDICACION MES | No. DE MESES | VALOR PARCIAL ($) (A) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Director de Interventoría | Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique, Título de postgrado. Categoría 1 De mas de 12 años a 14 años de experiencia profesional | 1 | 8.844.000,00 | 30,00% | 6 | 15.919.200,00 |
| Residente de interventoría | Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique. Categoría 4 De mas de 6 años a 8 años de experiencia profesional | 2 | 4.610.000,00 | 100,00% | 6 | 55.320.000,00 |
| Especialista en Estructuras | Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique. Título de postgrado Categoría 2 De mas de 10 años a 12 años de experiencia profesional | 1 | 7.828.000,00 | 20,00% | 3 | 4.696.800,00 |
| Profesional y/o asesor eléctrico | Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique. Título de postgrado Categoría 2 De mas de 10 años a 12 años de experiencia profesional | 1 | 7.828.000,00 | 25,00% | 3 | 5.871.000,00 |
| Profesional SST | Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique. Categoría 4 De mas de 6 años a 8 años de experiencia profesional | 1 | 4.610.000,00 | 100,00% | 6 | 27.660.000,00 |
| Profesional ambiental | Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique. Categoría 4 De mas de 6 años a 8 años de experiencia profesional | 1 | 4.610.000,00 | 30,00% | 6 | 8.298.000,00 |
| Abogado | Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique. Categoría 6 De mas de 2 años a 4 años de experiencia profesional | 1 | 3.274.000,00 | 10,00% | 6 | 1.964.400,00 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1) | | | | | | 119.729.400,00 |

### 2. PERSONAL TÉCNICO

| Personal Profesional | PERFIL | CANTIDAD | HONORARIOS | % DEDICACION MES | No. DE MESES | VALOR PARCIAL ($) (A) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO(2) | | | | | | - |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL (3) = (1) + (2) | | | | | | 119.729.400,00 |
| FACTOR MULTIPLICADOR (4) | | | | | | 2,503 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL (5) = (3) * (4) | | | | | | 299.682.688,00 |

### 3. OTROS COSTOS DIRECTOS

| OTROS COSTOS DIRECTOS | CANTIDAD | UND | No. DE MESES | VR. UNITARIO | VALOR PARCIAL ($) (A) |
|---|---|---|---|---|---|
| Edición de informes mensuales (impresión, fotocopias, registro fotográfico, CD, planos, entre otros) | 1 | MES | 7 | 250.000,00 | 1.750.000,00 |
| SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (6) | | | | | 1.750.000,00 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (7) = (5) + (6) | | | | | 301.432.688,00 |
| IVA 19,00% | | | | | 57.272.211,00 |
| VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA | | | | | 358.704.899,00 |

## COBRO PARCIAL No. 1

| Concepto | VALOR FIJO MENSUAL: PORCENTAJE FIJO (B) | PLAZO TOTAL (C) | MESES COBRADOS (D) | VALOR FIJO ($) E = (A*B*D)/C | VALOR POR AVANCE DE OBRA (40%): PORCENTAJE VARIABLE (F) | % EJECUCION DE OBRA (G) | VALOR VARIABLE ($) H = A*F*G |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Director de Interventoría | 50,00% | 6 | 3 | 3.979.800,00 | 40% | 29,68% | 1.889.927,00 |
| Residente de interventoría | 50,00% | 6 | 3 | 13.830.000,00 | 40% | 29,68% | 6.567.590,00 |
| Especialista en Estructuras | 50,00% | 6 | 3 | 1.174.200,00 | 40% | 29,68% | 557.604,00 |
| Profesional y/o asesor eléctrico | 50,00% | 6 | 3 | 1.467.750,00 | 40% | 29,68% | 697.005,00 |
| Profesional SST | 50,00% | 6 | 3 | 6.915.000,00 | 40% | 29,68% | 3.283.795,00 |
| Profesional ambiental | 50,00% | 6 | 3 | 2.074.500,00 | 40% | 29,68% | 985.139,00 |
| Abogado | 50,00% | 6 | 3 | 491.100,00 | 40% | 29,68% | 233.214,00 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1) | | | | 29.932.350,00 | | | 14.214.274,00 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO(2) | | | | - | | | - |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL (3) = (1) + (2) | | | | 29.932.350,00 | | | 14.214.274,00 |
| FACTOR MULTIPLICADOR (4) | | | | 2,503 | | | 2,503 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL (5) = (3) * (4) | | | | 74.920.672,00 | | | 35.578.328,00 |
| Edición de informes mensuales | 50% | 6 | 3 | 437.500,00 | 40% | 29,68% | 207.760,00 |
| SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (6) | | | | 437.500,00 | | | 207.760,00 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (7) = (5) + (6) | | | | 75.358.172,00 | | | 35.786.088,00 |
| IVA | | | | 14.318.053,00 | | | 6.799.357,00 |
| VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA | | | | 89.676.225,00 | | | 42.585.445,00 |

## COBRO PARCIAL No. 2

| Concepto | VALOR FIJO MENSUAL: PORCENTAJE FIJO (B) | PLAZO TOTAL (C) | MESES COBRADOS (D) | VALOR FIJO ($) E = (A*B*D)/C | VALOR POR AVANCE DE OBRA (40%): PORCENTAJE VARIABLE (F) | % EJECUCION DE OBRA (G) | VALOR VARIABLE ($) H = A*F*G | VALOR TOTAL A CANCELAR: TOTAL ($) I = E+H |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Director de Interventoría | 50,00% | 6 | 1 | 1.326.600,00 | 40% | 11,85% | 754.570,00 | 2.081.170,00 |
| Residente de interventoría | 50,00% | 6 | 1 | 4.610.000,00 | 40% | 11,85% | 2.622.168,00 | 7.232.168,00 |
| Especialista en Estructuras | 50,00% | 6 | 0 | - | 40% | 11,85% | 222.628,00 | 222.628,00 |
| Profesional y/o asesor eléctrico | 50,00% | 6 | 0 | - | 40% | 11,85% | 278.285,00 | 278.285,00 |
| Profesional SST | 50,00% | 6 | 1 | 2.305.000,00 | 40% | 11,85% | 1.311.084,00 | 3.616.084,00 |
| Profesional ambiental | 50,00% | 6 | 1 | 691.500,00 | 40% | 11,85% | 393.325,00 | 1.084.825,00 |
| Abogado | 50,00% | 6 | 1 | 163.700,00 | 40% | 11,85% | 93.113,00 | 256.813,00 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1) | | | | 9.096.800,00 | | | 5.675.173,00 | 14.771.973,00 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO(2) | | | | - | | | - | - |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL (3) = (1) + (2) | | | | 9.096.800,00 | | | 5.675.173,00 | 14.771.973,00 |
| FACTOR MULTIPLICADOR (4) | | | | 2,503 | | | 2,503 | 2,503 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL (5) = (3) * (4) | | | | 22.769.290,00 | | | 14.204.958,00 | 36.974.248,00 |
| Edición de informes mensuales | 50% | 6 | 1 | 145.833,33 | 40% | 11,85% | 82.950,00 | 228.783,33 |
| SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (6) | | | | 145.833,33 | | | 82.950,00 | 228.783,33 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (7) = (5) + (6) | | | | 22.915.123,33 | | | 14.287.908,00 | 37.203.031,33 |
| IVA | | | | 4.353.873,00 | | | 2.714.703,00 | 7.068.576,00 |
| VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA | | | | 27.268.996,00 | | | 17.002.611,00 | 44.271.607,00 |

## COBRO PARCIAL No. 3

| Concepto | VALOR FIJO MENSUAL: PORCENTAJE FIJO (B) | PLAZO TOTAL (C) | MESES COBRADOS (D) | VALOR FIJO ($) E = (A*B*D)/C | VALOR POR AVANCE DE OBRA (40%): PORCENTAJE VARIABLE (F) | % EJECUCION DE OBRA (G) | VALOR VARIABLE ($) H = A*F*G | VALOR TOTAL A CANCELAR: TOTAL ($) I = E+H |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Director de Interventoría | 50,00% | 6 | 1 | 1.326.600,00 | 40% | 12,86% | 818.884,00 | 2.145.484,00 |
| Residente de interventoría | 50,00% | 6 | 1 | 4.610.000,00 | 40% | 12,86% | 2.845.661,00 | 7.455.661,00 |
| Especialista en Estructuras | 50,00% | 6 | 0 | - | 40% | 12,86% | 241.603,00 | 241.603,00 |
| Profesional y/o asesor eléctrico | 50,00% | 6 | 0 | - | 40% | 12,86% | 302.004,00 | 302.004,00 |
| Profesional SST | 50,00% | 6 | 1 | 2.305.000,00 | 40% | 12,86% | 1.422.830,00 | 3.727.830,00 |
| Profesional ambiental | 50,00% | 6 | 1 | 691.500,00 | 40% | 12,86% | 426.849,00 | 1.118.349,00 |
| Abogado | 50,00% | 6 | 1 | 163.700,00 | 40% | 12,86% | 101.049,00 | 264.749,00 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1) | | | | 9.096.800,00 | | | 6.158.880,00 | 15.255.680,00 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO(2) | | | | - | | | - | - |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL (3) = (1) + (2) | | | | 9.096.800,00 | | | 6.158.880,00 | 15.255.680,00 |
| FACTOR MULTIPLICADOR (4) | | | | 2,503 | | | 2,503 | 2,503 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL (5) = (3) * (4) | | | | 22.769.290,00 | | | 15.415.677,00 | 38.184.967,00 |
| Edición de informes mensuales | 50% | 6 | 1 | 145.833,33 | 40% | 12,86% | 90.020,00 | 235.853,33 |
| SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (6) | | | | 145.833,33 | | | 90.020,00 | 235.853,33 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (7) = (5) + (6) | | | | 22.915.123,33 | | | 15.505.697,00 | 38.420.820,33 |
| IVA | | | | 4.353.873,00 | | | 2.946.082,00 | 7.299.955,00 |
| VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA | | | | 27.268.996,00 | | | 18.451.779,00 | 45.720.775,00 |

## COBRO PARCIAL No. 4

| Concepto | VALOR FIJO MENSUAL: PORCENTAJE FIJO (B) | PLAZO TOTAL (C) | MESES COBRADOS (D) | VALOR FIJO ($) E = (A*B*D)/C | VALOR POR AVANCE DE OBRA (40%): PORCENTAJE VARIABLE (F) | % EJECUCION DE OBRA (G) | VALOR VARIABLE ($) H = A*F*G | VALOR TOTAL A CANCELAR: TOTAL ($) I = E+H |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Director de Interventoría | 50,00% | 6 | 1 | 1.326.600,00 | 40% | 18,67% | 1.188.846,00 | 2.515.446,00 |
| Residente de interventoría | 50,00% | 6 | 1 | 4.610.000,00 | 40% | 18,67% | 4.131.298,00 | 8.741.298,00 |
| Especialista en Estructuras | 50,00% | 6 | 0 | - | 40% | 18,67% | 350.757,00 | 350.757,00 |
| Profesional y/o asesor eléctrico | 50,00% | 6 | 0 | - | 40% | 18,67% | 438.446,00 | 438.446,00 |
| Profesional SST | 50,00% | 6 | 1 | 2.305.000,00 | 40% | 18,67% | 2.065.649,00 | 4.370.649,00 |
| Profesional ambiental | 50,00% | 6 | 1 | 691.500,00 | 40% | 18,67% | 619.695,00 | 1.311.195,00 |
| Abogado | 50,00% | 6 | 1 | 163.700,00 | 40% | 18,67% | 146.701,00 | 310.401,00 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1) | | | | 9.096.800,00 | | | 8.941.392,00 | 18.038.192,00 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO(2) | | | | - | | | - | - |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL (3) = (1) + (2) | | | | 9.096.800,00 | | | 8.941.392,00 | 18.038.192,00 |
| FACTOR MULTIPLICADOR (4) | | | | 2,503 | | | 2,503 | 2,503 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL (5) = (3) * (4) | | | | 22.769.290,00 | | | 22.380.304,00 | 45.149.595,00 |
| Edición de informes mensuales | 50% | 6 | 1 | 145.833,33 | 40% | 18,67% | 130.690,00 | 276.523,33 |
| SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (6) | | | | 145.833,33 | | | 130.690,00 | 276.523,33 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (7) = (5) + (6) | | | | 22.915.123,33 | | | 22.510.994,00 | 45.426.117,33 |
| IVA | | | | 4.353.873,00 | | | 4.277.089,00 | 8.630.962,00 |
| VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA | | | | 27.268.996,00 | | | 26.788.083,00 | 54.057.079,00 |

| | |
|---|---|
| VALOR TOTAL ($) | 358.704.899,00 |
| COBRO PARCIAL No 1 ($) | 132.261.670,00 |
| COBRO PARCIAL No 2 ($) | 44.271.607,00 |
| COBRO PARCIAL No 3 ($) | 45.720.775,00 |
| COBRO PARCIAL No 4 ($) | 54.057.079,00 |
| SALDO POR EJECUTAR ($) | 82.393.768,00 |

**VALOR TOTAL (LETRAS Y NÚMEROS): CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL SETENTA Y NUEVE PESOS ($54,057,079,00) M/CTE**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
LUIS MIGUEL GÓMEZ BENÍTEZ
UNIÓN TEMPORAL INTER CULTURA 3D

APOYO A LA SUPERVISION
OSCAR GOMEZ RODRIGUEZ
CONTRATISTA OPS - IDUVI

SUPERVISOR
JEYSON HERNANDO SANCHEZ ROMERO
SUBGERENTE DE DESARROLLO