	FORMATO DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS Y AUTORIZACIÓN DE PAGOS F-SCAP	CODIGO: S-002 Versión: 2.01 Fecha: 05/01/2018

Dependencia:	INFRAESTRUCTURA	Fecha:	24/7/2025

ACTO ADMINISTRATIVO

DATOS DEL CONTRATO

Valor Contrato:	$20,000,000.00			Valor a Pagar:	$4,000,000.00
Número:	CPS-IDER-727-2025	Fec. Suscripción:	Jun 25 2025	Fecha de iniciación:	Jun 25 2025
N° CDP:	119	Fecha:	Jun 4 2025	Fecha de terminación:	Nov 24 2025
N° RP:	880	Fecha:	Jun 25 2025	Duración:	Meses 5 Días 0
Rubro Presupuestal:	Fortalecimiento de la red de Infraestructura Deportiva del Distrito de Cartagena de Indias			Periodo a pagar:	Jun 25 2025 - Jul 24 2025
Requiere Informe:	**SI**	Entregó Informe:	**SI**	Suspensión No.:	En tiempo: Prorroga No.: En tiempo:

OBJETO DEL CONTRATO: Prestación de servicios Profesionales como Ingeniero en la Oficina de Infraestructura del Instituto Distrital de Deporte y Recreación-IDER, en el marco del proyecto Fortalecimiento de la red de Infraestructura Deportiva del Distrito de Cartagena de Indias

FORMA DE PAGO: EL IDER pagará al CONTRATISTA el valor del contrato mediante cinco (05) pagos iguales por valor de CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE ($4.000.000) y que se tramitarán mes vencido, el pago se efectuará previa presentación de la documentación que exija para tal efecto el área administrativa y financiera del IDER, acompañada de la certificación de servicios prestados, suscrita por el supervisor, en la cual deberá constar que el contratista se encuentra a paz y salvo por los conceptos correspondientes a Seguridad Social Integral. El valor descrito se encuentra amparado en la disponibilidad presupuestal anexa al presente estudio.

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA

Nombre:	**JEAN CARLOS GAIBAO ARROYO**								
Identificación:	Tipo de documento:	Cédula	X	Nit.		Número:	1102872212-7	DV.	
Dirección:	CR 24 I 8 A 17								
Número de Teléfono:	3015946617	FAX:		CEL.	3015946617				
Clase y número de cuenta:	Corriente:		Ahorros	**X**	Número:	**488401782492**	Banco:	**Davivienda**	

ASPECTOS TRIBUTARIOS

Marque con "X"	Persona Natural:	x	Persona Jurídica:	
	Gran Contribuyente:		Autoretenedor:	

Regimen: **NO RESPONSABLE DE IVA**

He verificado de esta información frente al RUT: SI: x NO:

INFORME DEL SUPERVISOR

AVANCE DEL CONTRATO POR ACTIVIDAD

El contratista presentó el informe correspondiente: SI: **X** NO: # de folios:

El informe cumple con lo estipulado en el contrato: **SI** Se remitió al Grupo de contratación o Talento Humano: **SI** Fecha: Jul 24 2025

Observaciones del interventor a las antividades ejecutadas: Se cumplio a cabalidad el objeto contractual

APORTES SEGURIDAD SOCIAL

Persona Natural:

Aportes a Salud				**Aportes a Pensión**			
Valor pagado	$201,000.00	Periodo	JUNIO	Valor pagado	$257,300.00	Periodo	JUNIO
Comprobante de pago Número:	9488683874			Comprobante de pago Número:	9488683874		
Fecha de pago:	Jul 11 2025			Fecha de pago:	Jul 11 2025		

Aportes a ARL				**NOTA:**
Valor pagado	$39,200.00	Periodo	JUNIO	
Comprobante de pago Número:	9488683874			
Fecha de pago:	Jul 11 2025			

Persona Jurídica: Anexa Certificación del Revisor Fiscal: SI: NO:

SOLICITUD DE PAGO Certifico que las actividades se están ejecutando conforme a lo establecido en le contrato, que el contratista cumplió con lospagos de la seguridad social en salud y pensión conforme a las normas vigentes, los soportes de estos pagos fueron revisados y cotejadoscon los originales y corresponden a este contrato, por lo tanto autorizo el pago.

APLICACION RETENCION Manifiesto y declaro bajo gravedad de juramento que: Para efectos de la depuración de la base del cálculo de la retención en la fuente establecida en el artículo 1.2.4.1.6 del Decreto único tributario 1625 de 2016, el cual aplica sobre los pagos o abonos en cuenta por concepto de ingresos provenientes de honorarios y compensaciones por servicios personales bajo ciertas circunstancias, que NO he contratado o vinculado dos (2) o más trabajadores o contratistas asociados a mi actividad económica por un término superior a 90 días continuos o discontinuos.

Anexos: Copia de aporte de pensión **SI** Copia de aporte de salud **SI** Cuenta de Cobro **SI**

FIRMA CONTRATISTA: B994F764-1E65-4A4E-84D5-468E6A0010F2

NOMBRE CONTRATISTA: JEAN CARLOS GAIBAO ARROYO

C.C.: 1102872212-7

FIRMA SUPERVISOR 77945B41-053A-4B02-9A0C-356776A9D0C7

NOMBRE SUPERVISOR: KAREN KATHERINE VELASQUEZ ROJANO

CARGO: ASESOR INFRAESTRUCTURA

	FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES DE CONTRATISTAS	**CODIGO: S-003** **Versión: 1.01** **Fecha: 19/05/2017**

Cartagena de Indias D.T. y C., Jul 24 2025

INFRAESTRUCTURA

INFORME DE ACTIVIDADES

En cumplimiento del objeto del Contrato referenciado, he desarrollado durante el período comprendido entre Jun 25 2025 - Jul 24 2025, las siguientes actividades relacionadas con el objeto contractual:

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA

Nombre:	JEAN CARLOS GAIBAO ARROYO
Identificación:	1102872212-7

DESCRIPCIÓN CONTRACTUAL

DATOS DE CONTRATO:	**Número:**	CPS-IDER-727-2025	**Fec. Suscripción:**	Jun 25 2025	**Fecha de iniciación:**	Jun 25 2025
	Duración:		**Meses:** 5	**Días:** 0	**Fecha de terminación:**	Nov 24 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestación de servicios Profesionales como Ingeniero en la Oficina de Infraestructura del Instituto Distrital de Deporte y Recreación-IDER, en el marco del proyecto Fortalecimiento de la red de Infraestructura Deportiva del Distrito de Cartagena de Indias					

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS
BRINDAR ASESORÍA EN DISEÑO Y ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DESDE SUS COMPETENCIAS.	Brindé apoyo en la estructuración y revisión de presupuestos para la ejecución de obras de mantenimiento, adecuación y construcción de los siguientes escenarios deportivos: - Presupuesto para reparaciones prioritarias por emergencia en coliseo Norton Madrid. - Presupuesto para reparaciones prioritarias por emergencia en el Coliseo de combate. - Presupuestos Zona deportiva Colegio INEM. - Presupuesto Interventoría para proyecto de reconstrucción del Templo del Futbol. Se adjunta los documentos pertinentes
REALIZAR INSPECCIÓN OCULAR EN LOS DIFERENTES PROYECTOS SE ADELANTEN POR LA OFICINA DE INFRAESTRUCTURA EN EL MARCO DEL PROYECTO.	Apoyé en la realización de visitas periódicas a los trabajos realizados en el marco del convenio 094-2025 GERENCIA INTEGRAL DEL PROYECTO "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y SU ÁREA DE INFLUENCIA, DEL DISTRITO DE CARTAGENA" Apoyé en la realización de visitas periódicas a los trabajos realizados en el marco del convenio 094-2025 GERENCIA INTEGRAL DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA" Se anexa registro fotográfico de evidencia.
ASESOR EN LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO ESCENARIOS ESPECIALMENTE EN LOS ASPECTOS DE DISEÑO ESTRUCTURAL QUE SE REQUIERAN.	Se realizaron visitas de revisión de estado de escenarios deportivo Norton Madrid, con el fin de estructurar presupuesto para atención de actividades prioritarias. Se anexa registro fotográfico de evidencia
EMITIR CONCEPTOS TÉCNICOS SOBRE EL ESTADO DE LOS ESCENARIOS.	Bridé apoyo en la estructuración de los siguientes documentos: - Informe de supervisión quinto giro de contrato de obra 094-2025 Se adjunta los documentos pertinentes.
PARTICIPAR EN LA EVALUACIÓN TÉCNICA DE LOS DIFERENTES PROCESOS CONTRACTUALES PROVENIENTES DE LA OFICINA DE INFRAESTRUCTURA EN EL MARCO DEL PROYECTO.	Brindé apoyo en las reuniones sostenidas con la Jefe de Oficina Asesora de Infraestructura con el equipo técnico con la finalidad de realizar la evaluación estado de avance de procesos de evaluación de proyectos de mantenimiento, adecuación y construcción de Escenarios deportivos
ASISTIR A LAS REUNIONES QUE SEAN CITADAS POR EL SUPERVISOR CONTRACTUAL.	Brindé apoyo a la Oficina Asesora de Infraestructura del IDER asistiendo a las reuniones programadas por el supervisor. Se anexa registro fotográfico de evidencia.

	FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES DE CONTRATISTAS	**CODIGO: S-003** **Versión: 1.01** **Fecha: 19/05/2017**

Cartagena de Indias D.T. y C., Jul 24 2025

INFRAESTRUCTURA

INFORME DE ACTIVIDADES

En cumplimiento del objeto del Contrato referenciado, he desarrollado durante el período comprendido entre Jun 25 2025 - Jul 24 2025, las siguientes actividades relacionadas con el objeto contractual:

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA

Nombre:	JEAN CARLOS GAIBAO ARROYO
Identificación:	1102872212-7

BRINDAR APOYO EN LA SUPERVISIÓN CONTRACTUAL AL ASESOR DE INFRAESTRUCTURA EN LOS CASOS QUE ASÍ LO REQUIERA, DE ACUERDO CON LAS COMPETENCIAS DEL CONTRATISTA.	Brindé apoyo en la supervisión de actividades desarrolladas en el marco del convenio Interadministrativo numero 094-2025: “GERENCIA INTEGRAL DEL PROYECTO "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y SU ÁREA DE INFLUENCIA, DEL DISTRITO DE CARTAGENA”.
LAS DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO, EN EL MARCO DEL OBJETO CONTRATADO.	Brindé apoyo y acompañamiento a todas las actividades indicadas por el supervisor relacionadas con la Ingeniería Civil
Final de las obligaciones contractuales.	**Final de las actividades ejecutadas.**

80C9E251-5D9A-48F9-9A8B-9922774EAF41

FIRMA DEL CONTRATISTA

NOMBRE DEL CONTRATISTA: **JEAN CARLOS GAIBAO ARROYO**

C. C. : **1102872212-7**



aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1102872212		GAIBAO ARROYO JEAN CARLOS	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Calle 47 #13 93 Apto 1402	CARTAGENA-BOLIVAR	2802587	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-06	2025-06	1621368701	9488683874	I	2025/07/03	2025/07/11	BANCO DAVIVIENDA	8	$497,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS			PARAFISCALES	
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Tarifa	Dias	Exonerado SENA e ICBF
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																													
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																													
Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR (1 Afiliados)																													
1	CC	1102872212 GAIBAO JEAN																	23030 1	30	EPS010	30		0	14-11	30	2.436%	0	No
Total		**Afiliados(1)**																											

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1102872212		GAIBAO ARROYO JEAN CARLOS	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Calle 47 #13 93 Apto 1402	CARTAGENA-BOLIVAR	2802587	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-06	2025-06	1621368701	9488683874	I	2025/07/03	2025/07/11	BANCO DAVIVIENDA	8	$497,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$256,000	$1,300	$0	$257,300
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$256,000	$1,300	$0	$257,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$39,000	$200	$0	$39,200
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$39,000	$200	$0	$39,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$200,000	$1,000	$0	$201,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$200,000	$1,000	$0	$201,000
TOTAL				**1**	**$495,000**	**$2,500**	**$0**	**$497,500**

INFORME DE ACTIVIDADES

Informe parcial [X] **Informe final** [ ]

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No.					CPS-IDER-727-2025	**Del Año:**		2025	
NOMBRE CONTRATISTA:	JEAN CARLOS GAIBAO ARROYO				**C.C. No.**	1.102.872.212			
PERIODO DEL INFORME:	**Desde**:	25 Día	06 Mes	2025 Año	**Hasta:**	24 Día	07 Mes	2025 Año	
OBJETO: Prestación de servicios Profesionales como Ingeniero en la Oficina de Infraestructura del Instituto Distrital de Deporte y Recreación-IDER, en el marco del proyecto Fortalecimiento de la red de Infraestructura Deportiva del Distrito de Cartagena de Indias									
PLAZO CONTRATO	**Fecha inicio**	25 Día	06 Mes	2025 Año	**Fecha Terminación**	24 Día	11 Mes	2025 Año	

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 20.000.000
VALOR MENSUAL DEL CONTRATO	$4.000.000
REGISTRO PRESUPUESTAL No.	880
CDP No.	119
DURACIÓN DEL CONTRATO	5 MESES
MES A COBRAR DE LA DURACIÓN DEL CONTRATO	De 25/06/2025 a 24/07/2025
NÚMERO DEL INFORME	01
FECHA PRESENTACION DEL INFORME	14 – 08– 2025

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A OBLIGACIONES DEL CONTRATO

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE ELPERIODO
BRINDAR ASESORÍA EN DISEÑO Y ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DESDE SUS COMPETENCIAS.	Brindé apoyo en la estructuración y revisión de presupuestos para la ejecución de obras de mantenimiento, adecuación y construcción de los siguientes escenarios deportivos: - Presupuesto para reparaciones prioritarias por emergencia en coliseo Norton Madrid. - Presupuesto para reparaciones prioritarias por emergencia en el Coliseo de combate. - Presupuestos Zona deportiva Colegio INEM. - Presupuesto Interventoría para proyecto de reconstrucción del Templo del Futbol. **Se adjunta los documentos pertinentes.**
REALIZAR INSPECCIÓN OCULAR EN LOS DIFERENTES PROYECTOS SE ADELANTEN POR LA OFICINA DE INFRAESTRUCTURA EN EL MARCO DEL PROYECTO.	Apoyé en la realización de visitas periódicas a los trabajos realizados en el marco del convenio 094-2025 GERENCIA INTEGRAL DEL PROYECTO "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE

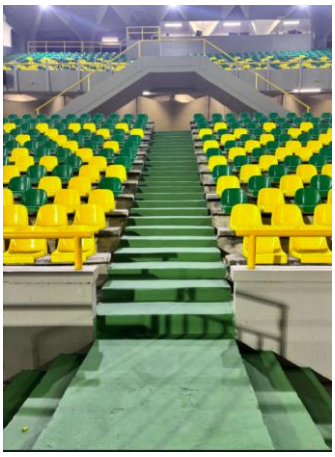
	ESCENARIOS DEPORTIVOS Y SU ÁREA DE INFLUENCIA, DEL DISTRITO DE CARTAGENA” Apoyé en la realización de visitas periódicas a los trabajos realizados en el marco del convenio 094-2025 GERENCIA INTEGRAL DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA” **Se anexa registro fotográfico de evidencia.**
ASESOR EN LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO ESCENARIOS ESPECIALMENTE EN LOS ASPECTOS DE DISEÑO ESTRUCTURAL QUE SE REQUIERAN.	Se realizaron visitas de revisión de estado de escenarios deportivo Norton Madrid, con el fin de estructurar presupuesto para atención de actividades prioritarias. **Se anexa registro fotográfico de evidencia.**
EMITIR CONCEPTOS TÉCNICOS SOBRE EL ESTADO DE LOS ESCENARIOS.	Bridé apoyo en la estructuración de los siguientes documentos: - Informe de supervisión quinto giro de contrato de obra 094-2025 **Se adjunta los documentos pertinentes.**
PARTICIPAR EN LA EVALUACIÓN TÉCNICA DE LOS DIFERENTES PROCESOS CONTRACTUALES PROVENIENTES DE LA OFICINA DE INFRAESTRUCTURA EN EL MARCO DEL PROYECTO.	Brindé apoyo en las reuniones sostenidas con la Jefe de Oficina Asesora de Infraestructura con el equipo técnico con la finalidad de realizar la evaluación estado de avance de procesos de evaluación de proyectos de mantenimiento, adecuación y construcción de Escenarios deportivos
ASISTIR A LAS REUNIONES QUE SEAN CITADAS POR EL SUPERVISOR CONTRACTUAL.	Brindé apoyo a la Oficina Asesora de Infraestructura del IDER asistiendo a las reuniones programadas por el supervisor. **Se anexa registro fotográfico de evidencia.**
BRINDAR APOYO EN LA SUPERVISIÓN CONTRACTUAL AL ASESOR DE INFRAESTRUCTURA EN LOS CASOS QUE ASÍ LO REQUIERA, DE ACUERDO CON LAS COMPETENCIAS DEL CONTRATISTA.	Brindé apoyo en la supervisión de actividades desarrolladas en el marco del convenio Interadministrativo numero 094-2025: “GERENCIA INTEGRAL DEL PROYECTO "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y SU ÁREA DE INFLUENCIA, DEL DISTRITO DE CARTAGENA”.
LAS DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO, EN EL MARCO DEL OBJETO CONTRATADO.	Brindé apoyo y acompañamiento a todas las actividades indicadas por el supervisor relacionadas con la Ingeniería Civil.

EL CONTRATISTA: **JEAN CARLOS GAIBAO ARROYO** CC: 1.102.872.212 TEL: 3015946617 CORREO: JEAN.GAIBAO@GMAIL.COM **FIRMA:** 	**EL SUPERVISOR:** Certifico y apruebo informe presentado por el contratista que cumple con las actividades y evidencias. KAREN KATHERINE VELASQUEZ ROJANO ***EL PRESENTE INFORME SE APRUEBA POR EL SUPERVISOR CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL FORMATO SCAP E INFORME DE ACTIVIDADES EXPEDIDO POR EL SISTEMA SAFE DEL MISMO PERIODO DE COBRO.***

EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS Y ANEXOS

Anexo 1: Registro fotográfico Visitas de inspección de apoyo en la supervisión en la villa Olímpica.









Anexo 2: Visita Escenario Northon Madrid.





ANEXO 1
PRESUPUESTOS PROYECTADOS

Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social			
Código	CCE-EICP-FM-116	Versión	1

PRESUPUESTO OFICIAL IDER - CUBIERTA COLISEO DE NORTON MADRID (REPARACIONES PRIORITARIA)

[La Entidad puede utilizar este Formulario de detalle del **Presupuesto Oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los Proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1.0 Preliminares								
	1.1		1.1	Desmonte cubiertas acústicas policarbonatadas en mal estado a una altura de 20 metros o superior, incluye retiro de desechos	m2	100,00	$ 19.605,00	$ 1.960.500,00
	1.2		1.2	Desmonte de caballetes	m2	85,00	$ 4.129,00	$ 350.965,00
Subtotal								**$ 2.311.465,00**
2.0 Estructuras metalicas								
	2.1		2.1	Instalación de perfiles PHR dobles 0,305 x 0,08 m. Calibre 3 mm	m	107,00	$ 123.566,00	$ 13.221.562,00
Subtotal								**$ 13.221.562,00**
3.0 Pinturas de estructuras metalicas								
	2.1		2.1	Mantenimiento a perfiles de dimensiones varias de 4,0"X6 y 3"X1/2" y de 3"X4"X3/8 en cubiertas, consistentes en raspado, relleno en soldadura eléctrica 6013-6011, pintura wash primer epoxica para ángulos y perfiles, incluye mantenimiento a canal de recolección aguas lluvias de sección 20X40	m2	850,00	$ 17.452,00	$ 14.834.200,00
Subtotal								**$ 14.834.200,00**
4.0 Cubiertas y persianas								
	4.1		4.1	Suministro en instalación cubierta en lámina termoacustica cal 26, recubierta en zinc o similar h= 15 Mts o superior	m2	552,00	$ 157.000,00	$ 86.664.000,00
	4.2		4.2	Instalación de caballetes	m	200,00	$ 98.632,00	$ 19.726.400,00
	4.3		4.3	Instalación de persiana metalica	m2	185,00	$ 358.148,00	$ 66.257.380,00
Subtotal								**$ 172.647.780,00**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 203.015.007,00**
				SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)				**$ 203.015.007,00**

ADMINISTRACIÓN	**21,0%**	$ 42.633.151,00
IMPREVISTOS	**4,0%**	$ 8.120.600,00
UTILIDAD	**5,0%**	$ 10.150.750,00
VALOR TOTAL (INCLUYE IVA)	**30,0%**	**$ 263.919.508,00**

	TOTAL PROYECTO	**$ 263.919.508,00**
GERENCIA INTEGRAL	**5,0%**	**$ 13.195.975,40**
IVA	**19,0%**	**$ 2.507.235,33**
	TOTAL PROYECTO	**$ 279.622.718,73**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO NO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	**A=**	21,0%
IMPREVISTO	**I=**	4,0%
UTILIDAD	**U=**	5,0%
TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	30,0%

PRESUPUESTO DE INTERVENTORÍA 2025

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: ""MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL TEMPLO DEL FUTBOL MENOR, UBICADO EN EL BARRIO ALAMEDA LA VICTORIA, DISTRITO DE CARTAGENA"

Consultores					
Personal Profesional	**CANT**	**Dedic.**	**Costo mensual**	**Duración del proyecto**	**Costo Total**
Director de Interventoria	1	50%	$ 8.000.000,00	4,00	$ 16.000.000,00
Ingeniero Residente de Interventoria	1	100%	$ 4.000.000,00	4,00	$ 16.000.000,00
Auxiliar de Ingenieria	1	100%	$ 3.000.000,00	4,00	$ 12.000.000,00
Profesional HSEQ Interventoria	1	100%	$ 2.000.000,00	4,00	$ 8.000.000,00
Ingeniero Electrico de Interventoria	1	50%	$ 7.000.000,00	4,00	$ 14.000.000,00
Ingeniero Civil - Esp. Estructural	1	50%	$ 7.000.000,00	4,00	$ 14.000.000,00
Ingeniero Civil - Esp. Geotecnia	1	50%	$ 7.000.000,00	4,00	$ 14.000.000,00
Ingeniero Civil - Esp. Hidraulica y Sanitaria	1	50%	$ 7.000.000,00	4,00	$ 14.000.000,00
PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO					$ -
Topografo	1	100%	$ 2.000.000,00	4,00	$ 8.000.000,00
Cadenero	1	100%	$ 1.400.000,00	4,00	$ 5.600.000,00
Secretaria- Auxiliar contable	1	100%	$ 1.500.000,00	4,00	$ 6.000.000,00
Contador	1	50%	$ 3.500.000,00	4,00	$ 7.000.000,00
Mensajero	1	100%	$ 1.400.000,00	4,00	$ 5.600.000,00
TOTAL DEL PERSONAL					**$ 140.200.000**
FACTOR MULTIPLICADOR PERSONAL			**2,34**		**$ 328.068.000**
Sub TOTAL (1)					**$ 328.068.000**
Administrativo					
EQUIPO Y OFICINA	**CANT**	**Dedic.**	**Costo mensual**	**Duración del proyecto**	**Costo Total**
Papeleria ,tintas,copias ,material fotografico y demas elementos para informes	1	100%	$ 3.000.000,00	4,00	$ 12.000.000,00
Comunicaciones (Telefono, celular, socializaciones, videos)	1	100%	$ 1.300.000,00	4,00	$ 5.200.000,00
Arriendo de oficina	1	100%	$ 2.500.000,00	4,00	$ 10.000.000,00
SERVICIOS PUBLICOS Y COMUNICACIONES (Agua,Luz, Telefono fijo,Movil, Internet)	1	100%	$ 2.500.000,00	4,00	$ 10.000.000,00
Equipo y muebles de oficina- Arriendo(Computador,puesto de trabajo ,Sillas, video beam)	1	100%	$ 2.700.000,00	4,00	$ 10.800.000,00
Alquiler de camioneta mas conductor. Incluye gastos de mantenimiento y combustible para vehiculo	1	100%		4,00	$ -
ENSAYOS					
Ensayos para rellenos	1	100%	$ 4.000.000,00	4,00	$ 16.000.000,00
Ensayos para concreto	1	100%	$ 5.000.000,00	4,00	$ 20.000.000,00
TOTAL COSTOS REEMBOLSABLES					**$ 84.000.000**
Sub TOTAL (2)					$ 84.000.000,00
SUBTOTAL (3) = (1)+(2)					**$ 412.068.000,00**
IVA (19%)					**$ 78.292.920,00**
TOTAL + IVA					**$ 490.360.920,00**
TOTAL + IVA AJUSTADO AL PESO					**$ 490.360.920,00**

Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social			
Código	CCE-EICP-FM-116	Versión	1

PRESUPUESTO OFICIAL IDER - COLISEO DE COMBATE (REPARACIONES PRIORITARIAS)

[La Entidad puede utilizar este Formulario de detalle del **Presupuesto Oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los Proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1.0 Preliminares								
	1.1		1.1	Desmonte y retiro de tramos de malla nylon de protección existente en mal estado del coliseo de combate, incluye andamios certficados	m2	257,00	$ 21.301,00	$ 5.474.357,00
Subtotal								**$ 5.474.357,00**
2.0 MALLAS NYLON 100% DE PROTECCIÓN ANTI AVES								
	2,1		2,1	INSTALACIÓN MALLA ANTI-AVES EN COLISEO DE COMBATE; Red antipájaros formada por malla de polietileno de alta resistencia a la rotura de 160 Kg/m2, en nylon 100%, con garantia de 6 años, ojos de 2 cmx2 cm, con espesor de hilo de 2 mm, estable frente a los rayos UV, para proteger los huecos e ingreso por donde acceden palomas al edificio, INCLUYE INSTALACIÓN DOBLE CABLE GALVANIZADO RECUBIERTO PVC CON SUS RESOECTIVAS ABRAZADERAS: de acero galvanizado, cal-14, de 2 mm de diámetro, para la sujeción de la red antipájaros a los sistemas de fijación.	m2	257,00	$ 85.392,00	$ 21.945.744,00
	2.2		2.2	Instalación de persiana metalica	m2	45,00	$ 358.148,00	$ 16.116.660,00
Subtotal								**$ 38.062.404,00**
3.0 Reparaciones Prioritarias								
	3.1		3.1	Demoliciónes en Block No 4 y 6.	m2	15,00	$ 24.708,00	$ 370.620,00
	3.2		3.2	Levante a dos modulos calados macizos,20x20x25 instalados adecuadamente trabados y evitar ingreso en una altuta hasta 5 m	m2	62,00	$ 214.500,00	$ 13.299.000,00
	3.3		3.3	Pañete en mortero 1:3. e: 2cm	m2	62,00	$ 32.389,00	$ 2.008.118,00
	3.4		3.4	Pintura vinilo tipo koraza	m2	62,00	$ 17.429,00	$ 1.080.598,00
Subtotal								**$ 16.758.336,00**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 60.295.097,00**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)		**$ 60.295.097,00**
ADMINISTRACIÓN	**21,0%**	$ 12.661.970,00
IMPREVISTOS	**4,0%**	$ 2.411.804,00
UTILIDAD	**5,0%**	$ 3.014.755,00
VALOR TOTAL (INCLUYE IVA)	**30,0%**	**$ 78.383.626,00**
Interventoria	**0,00%**	**$ -**
	TOTAL PROYECTO	**$ 78.383.626,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO NO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	**A=**	21,0%
IMPREVISTO	**I=**	4,0%
UTILIDAD	**U=**	5,0%
TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	30,0%

Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social			
Código		Versión	1

FORMULARIO 1

PROPUESTA ECONÓMICA OFICIAL

PRESUPUESTO REHABILITACION CANCHAS DEPORTIVAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM "JOSE MANUEL RODRIGUEZ TORICES"

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
	1			**CANCHA MULTIFUNCIONAL DE BASQUETBOL Y VOLEIBOL**				
	1.1			**PRELIMINARES**				
1	1.1.1		1.1.1	Cerramiento provisional en polisombra altura de 2,1 m.	M	294,17	$ 21.169,00	$ 6.227.285,00
2	1.1.2		1.1.2	Desmonte de postes electricos existentes h=12 a 14 mts.	UND	4,00	$ 893.665,00	$ 3.574.660,00
3	1.1.3		1.1.3	Adecuación de acometida provisional de energia electrica e iluminación.	UND	1,00	$ 3.706.355,00	$ 3.706.355,00
4	1.1.4		1.1.4	Desmonte y demolición de estructura en concreto de arcos de baloncesto.	UND	2,00	$ 126.413,00	$ 252.826,00
5	1.1.5		1.1.5	Demolición de placa de piso en concreto reforzado. Hasta e = 0.15m.	M2	608,00	$ 28.275,00	$ 17.191.200,00
6	1.1.6		1.1.6	Retiro de material sobrante proveniente de las demoliciones a lugar autorizado. (Incluye cargue, disposición final y derecho de cantera).	M3	91,92	$ 95.528,00	$ 8.780.934,00
7	1.1.7		1.1.7	Localización, trazado y replanteo de estructuras y campo con equipo topográfico.	M2	608,00	$ 2.785,00	$ 1.693.280,00
							Subtotal:	**$ 41.426.540,00**
	1.2			**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
8	1.2.1		1.2.1	Excavación mecánica de material de sitio hasta suelo de soporte (incluye retiro y transporte).	M3	243,20	$ 83.440,00	$ 20.292.608,00
9	1.2.2		1.2.2	Conformación de la subrasante, incluye nivelación de terreno con material de sitio y compactación del mismo con maquina.	M2	608,00	$ 6.617,00	$ 4.023.136,00
10	1.2.3		1.2.3	Relleno compactado con material de afirmado CBR ≥ 15%. (suministro, humedecimiento y compactación).	M3	243,20	$ 123.452,00	$ 30.023.526,00
							Subtotal:	**$ 54.339.270,00**
	1.3			**PLACA DE CANCHA**				
11	1.3.1		1.3.1	Suministro e instalación de malla electrosoldada 15x15x5mm 4.5mm.	M2	608,00	$ 19.765,00	$ 12.017.120,00
12	1.3.2		1.3.2	Placa de contrapiso en concreto F'c=4.000 PSI (28 MPa) e=0.12m. Incluye curado y vibrado.	M2	608,00	$ 170.985,00	$ 103.958.880,00
13	1.3.3		1.3.3	Corte para dilataciones en concreto y sello de junta.	M	573,00	$ 19.815,00	$ 11.353.995,00
14	1.3.4		1.3.4	Pintura tipo trafico para piso según color especificado.	M2	608,00	$ 52.781,00	$ 32.090.848,00
15	1.3.5		1.3.5	Pintura de alto tráfico para piso en concreto.	M	350,41	$ 32.743,00	$ 11.473.475,00
16	1.3.6		1.3.6	Suministro e instalación de tubo pasante en acero para anclaje de postes para red de vole	UND	2,00	$ 56.029,00	$ 112.058,00
							Subtotal:	**$ 171.006.376,00**
	1.4			**CERRAMIENTO**				
17	1.4.1		1.4.1	Solado en concreto e=5 cm, F'c=2.000 PSI (14 MPa).	M2	9,72	$ 35.697,00	$ 346.975,00
18	1.4.2		1.4.2	Concreto para vigas de cimentación, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3	2,92	$ 1.071.864,00	$ 3.129.843,00
19	1.4.3		1.4.3	Acero de refuerzo PDR-60; F'y=420 Mpa.	KG	379,74	$ 8.903,00	$ 3.380.825,00
20	1.4.4		1.4.4	Cerramiento perimetral en malla modular de 2x2,5 m en alambre de 5 mm galvanizado y recubierto con resina de poliéster en sistema de inmersión. Fijada en tubería con abrazadera en acero galvanizado recubierta en PVC, según planos de diseño. Altura max 3,8 m. (Incluye tapas en polipropileno resistentes a rayos UV y bases soportes y anclajes expansivos con tuercas y arandelas)	M2	243,00	$ 376.380,00	$ 91.460.340,00
							Subtotal:	**$ 98.317.983,00**
	1.5			**DOTACION Y ELEMENTOS**				
21	1.5.1		1.5.1	Suministro e instalación de estructura metalica para aro de baloncesto. Incluye tablero acrilico, aro de baloncesto y malla.	UND	2,00	$ 3.640.536,00	$ 7.281.072,00
22	1.5.2		1.5.2	Suministro e instalación de juego de red y postes metalicos para voleybol. Incluye todo lo nescesario para su correcta instalación.	UND	1,00	$ 1.000.309,00	$ 1.000.309,00
							Subtotal:	**$ 8.281.381,00**
							SUBTOTAL CANCHA MULTIFUNCIONAL DE BASQUETBOL Y VOLEIBOL:	**$ 373.371.550,00**

	2			**CANCHA DE MICROFUTBOL**					
	2.1			**PRELIMINARES**					
23	2.1.1		2.1.1	Descapote y limpieza de terreno manual e=10cm (incluye disposición y retiro final a lugar autoizado).	M2	1.203,30	$ 10.832,00	$	13.034.146,00
24	2.1.2		2.1.2	Desmonte y disposición de portería metalicas existentes.	UND	2,00	$ 25.283,00	$	50.566,00
25	2.1.3		2.1.3	Desmonte de malla eslabonada existente.	M2	102,80	$ 4.125,00	$	424.050,00
26	2.1.4		2.1.4	Demolición de muro bajo en mampostería.	M2	56,54	$ 24.708,00	$	1.396.990,00
27	2.1.5		1.1.6	Retiro de material sobrante proveniente de las demoliciones a lugar autorizado. (Incluye cargue, disposición final y derecho de cantera).	M3	10,02	$ 95.528,00	$	957.191,00
28	2.1.6		1.1.7	Localización, trazado y replanteo de estructuras y campo con equipo topográfico.	M2	924,80	$ 2.785,00	$	2.575.568,00
							Subtotal:	**$**	**18.438.511,00**
	2.2			**DOTACION Y ELEMENTOS**					
29	2.2.1		2.2.1	Fabricación e instalación de portería con medidas fifa en acero para futbol 5. Fabricado en tubería 3" galvanizado, incluye malla 100% nylon y pintura epoxica color según especificación arquitectónica.	UND	2,00	$ 2.472.224,00	$	4.944.448,00
30	2.2.2		2.2.2	Suministro e instalación de juego de mallas profesionales para porteria.Suministro e Instalacion de Malla porterias profesional 7,32 x 2,44 x 2,00 x 6 mm tipo cabaña o cajon.	UND	2,00	$ 822.350,00	$	1.644.700,00
							Subtotal:	**$**	**6.589.148,00**
	2.3			**GRADERÍA Y CUBIERTA**					
	2.3.1			**EXCAVACIONES Y RELLENOS**					
31	2.3.1.1		2.3.1.1	Excavación manual en material conglomerado de 0,0m < H ≤ 2,00m de profundidad bajo cualquier grado de húmedad, incluye reitro hasta lugar autorizado.	M3	64,33	$ 88.111,00	$	5.668.181,00
32	2.3.1.2		2.3.1.2	Relleno en material seleccionado de cantera al 95%PM. Incluye suministro, transporte, extensión y compactación.	M3	18,35	$ 149.965,00	$	2.751.858,00
33	2.3.1.3		2.3.1.3	Relleno en material de sitio al 95%PM. Incluye extensión y compactación.	M3	22,40	$ 13.250,00	$	296.800,00
							Subtotal:	**$**	**8.716.839,00**
	2.3.2			**ESTRUCTURAS EN CONCRETO DE GRADERÍAS Y CUBIERTAS**					
34	2.3.2.1		1.4.1	Solado en concreto e=5 cm, F'c=2.000 PSI (14 MPa).	M2	53,35	$ 35.697,00	$	1.904.435,00
35	2.3.2.2		2.3.2.2	Concreto para zapatas, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3	25,60	$ 970.215,00	$	24.837.504,00
36	2.3.2.4		1.4.2	Concreto para vigas de cimentación, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3	8,68	$ 1.071.864,00	$	9.303.780,00
37	2.3.2.5		2.3.2.5	Concreto para columnas, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3	3,52	$ 1.416.709,00	$	4.986.816,00
38	2.3.2.6		2.3.2.6	Concreto para vigas aereas, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3	11,34	$ 1.490.125,00	$	16.898.018,00
39	2.3.2.7		2.3.2.7	Concreto para placas de gradería, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa) e=0.12m con malla electrosoldada 6mm 10x10. Incluye curado y vibrado, según diseños.	M2	124,22	$ 334.705,00	$	41.577.055,00
40	2.3.2.8		1.4.3	Acero de refuerzo PDR-60; f'y=420 MPa	KG	5.280,92	$ 8.903,00	$	47.016.031,00
41	2.3.2.9		2.3.2.9	Levante de muro en block vibrado No.6, reforzado con acero 1/2" @0.40 y relleno en mortero 1:3. H=1.20m	M2	34,83	$ 143.767,00	$	5.007.405,00
							Subtotal:	**$**	**151.531.044,00**
	2.3.3			**CUBIERTA**					
42	2.3.3.1		2.3.3.1	Suministro, transporte e instalacion de estructura metalica para cubiertas. Perfileria ASTM A572 Gr50 y ASTM A37. Soldadura e70xx. Incluye cerchas, correas, tensores, anclajes y accesorios, pintura anticorrosiva 3 mils y acabado esmalte 3 mils.	KG	3.857,10	$ 25.394,00	$	97.947.197,00
43	2.3.3.2		2.3.3.2	Suministro, transporte e instalación de cubierta en lámina termoacústica UPVC 2.5 mm, incluye accesorios de anclaje y conexiones.	M2	194,70	$ 173.461,00	$	33.772.857,00
							Subtotal:	**$**	**131.720.054,00**
	2.3.4			**SEÑALIZACIÓN Y BARANDAS**					
44	2.3.4.1		2.3.4.1	Suministro e instalación de señalización vertical para gradería, con poste metalico y estructura superior en acrilico, según especificación arquitectónica.	UND	20,00	$ 370.628,00	$	7.412.560,00
45	2.3.4.2		2.3.4.2	Suministro e instalación de baranda en tuberia circular de acero galvanizado, h=1.10m, con pasamanos superior e intermedio y elementos verticales de soporte, incluye accesorios y elementos de anclaje y pintura.	M	38,80	$ 360.793,00	$	13.998.768,00
46	2.3.4.3		1.3.4	Pintura tipo trafico para piso según color especificado.	M2	695,28	$ 52.781,00	$	36.697.574,00
47	2.3.4.4		1.3.5	Pintura de alto tráfico para piso en concreto.	M	256,93	$ 32.743,00	$	8.412.659,00
							Subtotal:	**$**	**66.521.561,00**
	2.4			**CERRAMIENTO**					
48	2.4.1		2.3.1.1	Excavación manual en material conglomerado de 0,0m < H ≤ 2,00m de profundidad bajo cualquier grado de húmedad, incluye reitro hasta lugar autorizado.	M3	3,89	$ 88.111,00	$	342.752,00

49	2.4.2		2.3.1.2	Relleno en material seleccionado de cantera al 95%PM. Incluye suministro, transporte, extensión y compactación.	M3	0,97	$	149.965,00	$ 145.466,00
50	2.4.3		1.4.1	Solado en concreto e=5 cm, F'c=2.000 PSI (14 MPa).	M2	19,44	$	35.697,00	$ 693.950,00
51	2.4.4		1.4.2	Concreto para vigas de cimentación, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3	2,92	$	1.071.864,00	$ 3.129.843,00
52	2.4.5		1.4.4	Cerramiento en paneles de malla electrosoldada, de 100x50 mm de paso de malla y 5 mm de diámetro, acabado galvanizado y plastificado en color blanco, con bastidor de perfil hueco de acero galvanizado y plastificado en color blanco de sección 20x20x1,5 mm y postes de perfil hueco de acero galvanizado y pintado, de sección cuadrada 50x50x1,5 mm y 2 m de altura, separados 2 m entre sí y empotrados en muros de mampostería u concreto. incluye accesorios para la fijación de los paneles de malla electrosoldada a los postes metálicos	M	48,60	$	376.380,00	$ 18.292.068,00
								Subtotal:	**$ 22.604.079,00**
								SUBTOTAL CANCHA DE MICROFUTBOL:	**$ 406.121.236,00**
	3			**CAMPO DE FUTBOL 11**					
	3.1			**PRELIMINARES**					
53	3.1.1		3.1.1	Descapote y limpieza de terreno a maquina. e=10cm (incluye disposición y retiro final a lugar autoizado).	M2	7.000,00	$	14.060,00	$ 98.420.000,00
54	3.1.2		2.1.3	Desmonte de malla eslabonada existente.	M	65,00	$	4.125,00	$ 268.125,00
55	3.1.3		1.1.7	Localización, trazado y replanteo de estructuras y campo con equipo topográfico.	M2	7.000,00	$	2.785,00	$ 19.495.000,00
								Subtotal:	**$ 118.183.125,00**
	3.2			**EXCAVACIONES Y RELLENOS**					
56	3.2.1		1.2.1	Excavación mecánica de material de sitio hasta suelo de soporte (incluye retiro y transporte).	M3	3.485,38	$	83.440,00	$ 290.820.085,00
57	3.2.2		1.2.2	Conformación de la subrasante, incluye nivelación de terreno con material de sitio y compactación del mismo con maquina.	M2	7.000,00	$	6.617,00	$ 46.319.000,00
58	3.2.3		1.2.3	Relleno compactado con material de afirmado CBR ≥ 15%. (suministro, humedecimiento y compactación).	M3	5.293,20	$	123.452,00	$ 653.456.126,00
								Subtotal:	**$ 990.595.211,00**
	3.3			**GRADERÍAS**					
	3.3.1			**EXCAVACIONES Y RELLENOS**					
59	3.3.1.1		2.3.1.1	Excavación manual en material conglomerado de 0,0m < H ≤ 2,00m de profundidad bajo cualquier grado de húmedad, incluye reitro hasta lugar autorizado.	M3	121,64	$	88.111,00	$ 10.717.822,00
60	3.3.1.2		2.3.1.2	Relleno en material seleccionado de cantera al 95%PM. Incluye suministro, transporte, extensión y compactación.	M3	39,12	$	149.965,00	$ 5.866.631,00
61	3.3.1.3		2.3.1.3	Relleno en material de sitio al 95%PM. Incluye extensión y compactación.	M3	175,85	$	13.250,00	$ 2.330.013,00
								Subtotal:	**$ 18.914.466,00**
	3.3.2			**ESTRUCTURAS EN CONCRETO DE GRADERÍAS**					
62	3.3.2.1		1.4.1	Solado en concreto e=5 cm, F'c=2.000 PSI (14 MPa).	M2	93,20	$	35.697,00	$ 3.326.960,00
63	3.3.2.2		2.3.2.2	Concreto para zapatas, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3	51,20	$	970.215,00	$ 49.675.008,00
64	3.3.2.3		1.4.2	Concreto para vigas de cimentación, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3	19,45	$	1.071.864,00	$ 20.847.755,00
65	3.3.2.4		2.3.2.5	Concreto para columnas, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3	15,70	$	1.416.709,00	$ 22.242.331,00
66	3.3.2.5		2.3.2.6	Concreto para vigas aereas, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3	29,48	$	1.490.125,00	$ 43.928.885,00
67	3.3.2.6		2.3.2.7	Concreto para placas de gradería, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa) e=0.12m con malla electrosoldada 6mm 10x10. Incluye curado y vibrado, según diseños.	M2	228,00	$	334.705,00	$ 76.312.740,00
68	3.3.2.7		1.4.3	Acero de refuerzo PDR-60; f'y=420 MPa	KG	10.494,54	$	8.903,00	$ 93.432.890,00
69	3.3.2.8		2.3.2.9	Levante de muro en block vibrado No.6, reforzado con acero 1/2" @0.40 y relleno en mortero 1:3. H=1.20m	M2	63,31	$	143.767,00	$ 9.101.889,00
								Subtotal:	**$ 318.868.458,00**
	3.3.3			**MAMPOSTERÍA, PAÑETES Y REFUERZOS**					
70	3.3.3.1		3.3.3.1	Pañete allanado en mortero 1:4 para muros internos y externos.	M2	172,59	$	32.320,00	$ 5.578.109,00
71	3.3.3.2		3.3.3.2	Pañete allanado en mortero 1:4 (Filos de puertas, ventanas y muros).	M	60,00	$	17.114,00	$ 1.026.840,00
72	3.3.3.3		3.3.3.3	Dilataciones en pañete de fachadas, e=1 pulgada.	M	110,83	$	7.859,00	$ 871.013,00
								Subtotal:	**$ 7.475.962,00**
	3.3.4			**CUBIERTA**					
73	3.3.4.1		2.3.3.1	Suministro, transporte e instalacion de estructura metalica para cubiertas. Perfileria ASTM A572 Gr50 y ASTM A37. Soldadura e70xx. Incluye cerchas, correas, tensores, anclajes y accesorios, pintura anticorrosiva 3 mils y acabado esmalte 3 mils.	KG	7.787,10	$	25.394,00	$ 197.745.617,00

74	3.3.4.2		2.3.3.2	Suministro, transporte e instalación de cubierta en lámina termoacústica UPVC 2.5 mm, incluye accesorios de anclaje y conexiones.	M2	460,10	$	173.461,00	$ 79.809.406,00
								Subtotal:	**$ 277.555.023,00**
	3.3.5			**SEÑALIZACIÓN Y BARANDAS**					
75	3.3.5.1		2.3.4.1	Suministro e instalación de señalización vertical para gradería, con poste metalico y estructura superior en acrilico, según especificación arquitectónica.	UND	20,00	$	370.628,00	$ 7.412.560,00
76	3.3.5.2		2.3.4.2	Suministro e instalación de baranda en tuberia circular de acero galvanizado, h=1.10m, con pasamanos superior e intermedio y elementos verticales de soporte, incluye accesorios y elementos de anclaje y pintura.	M	71,60	$	360.793,00	$ 25.832.779,00
77	3.3.5.3		1.3.4	Pintura tipo trafico para piso según color especificado.	M2	839,72	$	52.781,00	$ 44.321.261,00
								Subtotal:	**$ 77.566.600,00**
	3.4			**TERRENO DE JUEGO**					
78	3.4.1		3.4.1	Suministro y aplicación de riego de imprimación con emulsión asfáltica.	M2	7.000,00	$	10.718,00	$ 75.026.000,00
79	3.4.2		3.4.2	Suministro e instalación de geomembrana impermeable PEAD de 30 Mils (e=0.75mm).	M2	7.000,00	$	28.863,00	$ 202.041.000,00
80	3.4.3		3.4.3	Canal en concreto de 0.40 x 0.20 de F'c=4.000 PSI (28 MPa) baja permeabilidad. Incluye curado y vibrado, según diseños.	M	230,00	$	574.980,00	$ 132.245.400,00
81	3.4.4		3.4.4	Suministro, transporte e instalación de grama sintetica de tercera generación hilo 11 mm, altura 50 mm color verde en fibra artificial de polietileno, fibrilado, estabilizado con protección U.V. color verde de tercera generación, en fibra artificial de polietileno, monofilamento extruido, grosor de fibras mayor o igual de 250 micras, ancho fibra mayor o igual a 1,4 mm, fibrilado, estabilizado con protección uv, de y altura 50 mm estabilizado, incluye imprimación densa, con material bituminoso para mayor adherencia	M2	7.000,00	$	193.407,00	$ 1.353.849.000,00
								Subtotal:	**$ 1.763.161.400,00**
	3.5			**CERRAMIENTO**					
82	3.5.1		2.3.1.1	Excavación manual en material conglomerado de 0,0m < H ≤ 2,00m de profundidad bajo cualquier grado de húmedad, incluye reitro hasta lugar autorizado.	M3	7,15	$	88.111,00	$ 629.994,00
83	3.5.2		1.4.1	Solado en concreto e=5 cm, F'c=2.000 PSI (14 MPa).	M2	47,00	$	35.697,00	$ 1.677.759,00
84	3.5.3		1.4.2	Concreto para vigas de cimentación, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3	14,10	$	1.071.864,00	$ 15.113.282,00
85	3.5.4		1.4.4	Cerramiento en paneles de malla electrosoldada, de 100x50 mm de paso de malla y 5 mm de diámetro, acabado galvanizado y plastificado en color blanco, con bastidor de perfil hueco de acero galvanizado y plastificado en color blanco de sección 20x20x1,5 mm y postes de perfil hueco de acero galvanizado y pintado, de sección cuadrada 50x50x1,5 mm y 2 m de altura, separados 2 m entre sí y empotrados en muros de mampostería u concreto. incluye accesorios para la fijación de los paneles de malla electrosoldada a los postes metálicos	M	235,00	$	376.380,00	$ 88.449.300,00
								Subtotal:	**$ 105.870.335,00**
	3.6			**DOTACION Y ELEMENTOS**					
86	3.6.1		3.6.1	Suministro e instalación de portería con medidas fifa en aluminio para futbol 11.	UND	2,00	$	4.218.188,00	$ 8.436.376,00
87	3.6.2		3.6.2	Suministro e instalación de juego de mallas profesionales para porteria de futbol 11.	UND	1,00	$	2.727.565,00	$ 2.727.565,00
88	3.6.3		3.6.3	Suministro e instalación de banderines de tiro de esquina.	UND	4,00	$	57.936,00	$ 231.744,00
								Subtotal:	**$ 11.395.685,00**
								SUBTOTAL CAMPO DE FUTBOL 11:	**$ 3.689.586.265,00**
	4			**ENTORNO**					
	4.1			**PRELIMINARES**					
89	4.1.1		4.1.1	Demolición de estructuras en concreto reforzado, incluye retiro.	M3	691,89	$	195.950,00	$ 135.575.846,00
90	4.1.2		3.1.1	Descapote y limpieza de terreno a maquina. e=10cm (incluye disposición y retiro final a lugar autoizado).	M2	7.100,49	$	14.060,00	$ 99.832.889,00
91	4.1.3		1.1.7	Localización, trazado y replanteo de estructuras y campo con equipo topográfico.	M2	2.158,05	$	2.785,00	$ 6.010.169,00
								Subtotal:	**$ 241.418.904,00**
	4.2			**EXCAVACIONES Y RELLENOS**					
92	4.2.1		2.3.1.1	Excavación manual en material conglomerado de 0,0m < H ≤ 2,00m de profundidad bajo cualquier grado de húmedad, incluye reitro hasta lugar autorizado.	M3	915,95	$	88.111,00	$ 80.705.270,00
93	4.2.2		2.3.1.2	Relleno en material seleccionado de cantera al 95%PM. Incluye suministro, transporte, extensión y compactación.	M3	955,82	$	149.965,00	$ 143.339.546,00
								Subtotal:	**$ 224.044.816,00**
	4.3			**ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y MAMPOSTERÍA**					
94	4.3.1		1.4.1	Solado en concreto e=5 cm, F'c=2.000 PSI (14 MPa).	M2	290,95	$	35.697,00	$ 10.386.042,00
95	4.3.2		4.3.2	Viga cinta de confinamiento de 0.10x0.20 m fundido en sitio, en concreto 3.000 PSI (21 MPa) para Losetas. Incluye refuerzo según diseño.	M	756,47	$	105.669,00	$ 79.935.428,00

96	4.3.3		4.3.3	Anden en concreto estampado F'c=3.000 PSI (21 MPa), espesor e=10 cm. Incluye junta de dilatación y refuerzo en malla electrosoldada.	M2	2.040,32	$	112.624,00	$	229.789.000,00
97	4.3.4		2.3.2.2	Concreto para zapatas, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3	73,44	$	970.215,00	$	71.252.590,00
98	4.3.5		4.3.5	Concreto para muros, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3	55,08	$	1.401.508,00	$	77.195.061,00
99	4.3.6		1.4.2	Concreto para vigas de cimentación, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3	21,47	$	1.071.864,00	$	23.012.920,00
100	4.3.7		2.3.2.9	Levante de muro en block vibrado No.6, reforzado con acero 1/2" @0.40 y relleno en mortero 1:3. H=1.20m	M2	421,60	$	143.767,00	$	60.612.167,00
101	4.3.8		1.4.3	Acero de refuerzo PDR-60; F'y=420 Mpa.	KG	17.998,80	$	8.903,00	$	160.243.316,00
102	4.3.9		3.3.3.1	Pañete allanado en mortero 1:4 para muros internos y externos.	M2	421,60	$	32.320,00	$	13.626.112,00
								Subtotal:	**$**	**726.052.636,00**
	4.4			**MOBILIARIO Y SEÑALIZACIÓN**						
103	4.4.1		4.4.1	Suministro e instalación de caneca con soporte en acero inoxidable, medidas del tanque de 0,75m de altura x 0,50m de diámetro, con perforaciones en su circunferencia de 3/8" de diámetro.	UND	15,00	$	1.490.710,00	$	22.360.650,00
104	4.4.2		2.3.4.1	Suministro e instalación de señalización vertical para gradería, con poste metalico y estructura superior en acrilico, según especificación arquitectónica.	UND	20,00	$	370.628,00	$	7.412.560,00
								Subtotal:	**$**	**29.773.210,00**
	4.5			**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
	4.5.1			**ACOMETIDA BAJA TENSIÓN Y BANCO DE DUCTOS**						
105	4.5.1.1		4.5.1.1	Acometida en 4x350 MCM SERIE 8000 +1 No.1/0T Cu	M	179,00	$	330.333,00	$	59.129.607,00
106	4.5.1.2		4.5.1.2	Acometida en 2No.1/0 Serie 8000+1No.2T cu Desnudo	M	489,00	$	116.664,00	$	57.048.696,00
107	4.5.1.3		4.5.1.3	Acometida en 2No.2 Serie 8000+1No.2T cu	M	230,00	$	100.145,00	$	23.033.350,00
108	4.5.1.4		4.5.1.4	Acometida en 2No.4 Serie 8000+1No.6T cu	M	315,00	$	70.657,00	$	22.256.955,00
109	4.5.1.5		4.5.1.5	Acometida en 2No.6 Serie 8000+1No.10T cu	M	118,00	$	46.471,00	$	5.483.578,00
110	4.5.1.6		4.5.1.6	Ramal en 2No.10+1No.12 Cu THHN/THWN	M	299,00	$	32.147,00	$	9.611.953,00
111	4.5.1.7		4.5.1.7	Suministro e Instalacion de Cable Encauchetado 3x12 AGW	M	267,00	$	24.055,00	$	6.422.685,00
112	4.5.1.8		4.5.1.8	Ramal en 3No.12 LH en tuberia 3/4" PVC SCH40 /EMT	M	180,00	$	61.219,00	$	11.019.420,00
113	4.5.1.9		4.5.1.9	EXCAVACIONES :Excavación manual, zanja 0.6x0.4	M	783,00	$	70.432,00	$	55.148.256,00
114	4.5.1.10		4.5.1.10	RELLENO: Relleno compactado con rana	M	783,00	$	57.976,00	$	45.395.208,00
115	4.5.1.11		4.5.1.11	Banco de ducto de 3" PVC conduit	M	187,00	$	83.697,00	$	15.651.339,00
116	4.5.1.12		4.5.1.12	Banco de ducto 2" PVC conduit + Reserva 2"	M	428,00	$	44.233,00	$	18.931.724,00
117	4.5.1.13		4.5.1.13	Banco de ducto 1" PVC conduit + Reserva 1" PVC	M	446,00	$	28.090,00	$	12.528.140,00
								Subtotal:	**$**	**341.660.911,00**
	4.5.2			**TABLEROS, SISTEMA PUESTA ATIERRA Y APANTALLAMIENTO**						
118	4.5.2.1		4.5.2.1	Tablero de Control de iluminacion, Totalizador entradas de 3x150A, Breakers de protecciones para tableros alumbrado exterior, torres de iluminacion y canchas multiples, 6 de 2x50A, 25ka, 3 de 2x30A 25ka, 2 de 1x20A 25kA, DPS, 6 contactores de 70A, 4 de 30A, 10 pulsadores para encentido y apagado de iluminacion deportiva exterior, iluminacion interior del gabinete con sistema de encendido automatico, gabinete certificado en lámina cold roled y pintura electróstatica, espacios para entradas de acometidas y platicas de entradas en totalizadores para conexion con terminales bimetalicos	UND	1,00	$	37.796.748,00	$	37.796.748,00
119	4.5.2.2		4.5.2.2	Suministro e instalacion de SPT en cable 4/0 cu desnudo, incluye, soldadura cadweld, varilla de puesta a tierra, pletina de puesta a tierra	UND	1,00	$	12.866.429,00	$	12.866.429,00
120	4.5.2.3		4.5.2.3	Suministro e instalacion de sistema de apantallamiento para mastiles de iluminacion	UND	6,00	$	5.317.975,00	$	31.907.850,00

COSTO TOTAL DEL PROYECTO	$	10.648.703.258,00

ANEXO 3

ANEXO TECNICO DE “MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL TEMPLO DEL FUTBOL MENOR, UBICADO EN EL BARRIO ALAMEDA LA VICTORIA, DISTRITO DE CARTAGENA”

INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 094-2025

OFICINA ASESORA DE INFRAESTRUCTURA INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN – IDER

Fecha de Elaboración: 10 DE Julio De 2025

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO	
No. Del contrato	094-2025
Fecha del contrato	7 DE FEBRERO DE 2025
Objeto del Contrato	"GERENCIA INTEGRAL DEL PROYECTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y SU ÁREA DE INFLUENCIA, DEL DISTRITO DE CARTAGENA"
Nombre del contratista	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLIVAR – EDURBE S.A**
No. NIT/ Cédula	890.481.123-1
Valor del contrato	**OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS ($8.473.581.468.59)**
Valor adicionado	**TRES MIL TRECIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL DIECIOCHO PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS (3.375.508.018.96)**
VALOR total del contrato	**ONCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS ($11.849.089.487,55)**
No. Disponibilidad Presupuestal y fecha de expedición	21 DE 4 DE FEBRERO DE 2025 101 DE 7 DE MAYO DE 2025
No. Registro Presupuestal y fecha de expedición	101 DE 7 DE FEBRERO DE 2025 698 DE 7 DE MAYO DE 2025
Nombre y Cargo del Supervisor	KAREN VELASQUEZ ROJANO Asesor Oficina de Infraestructura
Fecha de Inicio	7 DE FEBRERO DE 2025
Plazo incial del contrato	3 MESES
Aclaratorio #1	Feb 10 de 2025, se aclara anexo técnico
ADICIONAL #1	**TRES MIL TRECIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL DIECIOCHO PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS (3.375.508.018.96)** **+ 1 MES DE PLAZO DE EJECUCIÓN**
MODIFICATORIO #1	**45 DIAS DE PLAZO DE EJECUCIÓN**
Fecha De Terminación	**22 de Julio de 2025**
No. De Póliza	De acuerdo a la clausula 14 del contrato 094-2025, se estableció la no obligatoriedad de garantías para esta modalidad de contratación directa.

1. EJECUCIÓN DEL CONTRATO – SEGUIMIENTO TÉCNICO AL CONTRATO	
OBLIGACIONES CONTRACTUALES TÉCNICAS	**ACTIVIDADES DESARROLLADAS**
Efectuar por su cuenta y riesgo las actividades jurídicas, técnicas, administrativas y financieras requeridas para la ejecución del proyecto. **2.** Planear, programar y coordinar las actividades del proyecto para cumplir con los plazos. **3.** Preparar y presentar las estimaciones presupuestarias, informes de progreso, o informes sobre los costos de seguimiento. **4.** Efectuar bajo su cuenta y riesgo la(s) contratación(es) derivada(s) que se requiera(n) para la ejecución del proyecto con cargo a los recursos aportados al presente contrato interadministrativo. **5.** Efectuar las actividades de monitoreo, seguimiento y control a la ejecución de el(los) contrato(s) derivado(s) que se suscriba(n) en el desarrollo del contrato interadministrativo de gerencia de proyectos, mediante una supervisión eficaz que identifique de manera oportuna los requerimientos del proyecto, y contribuya a agilizar los procesos y procedimientos necesarios para garantizar la ejecución de los recursos asignados. Designar y mantener en el proyecto el personal técnico y administrativo con la suficiente idoneidad y autoridad para representarlo y actuar en su nombre. No obstante, el IDER tendrá derecho a solicitar el cambio del personal que no considere conveniente en la ejecución de este contrato interadministrativo. **7.** Velar por la calidad en la ejecución de las obras, al tenor de lo dispuesto por la ley. **8.** Realizar la socialización del proyecto con la comunidad beneficiaria. **9. EL GERENTE** debe garantizar al IDER en el(los) contrato(s) derivado(s), el cumplimiento de las normas de planeación, licencias, retiros, permisos y en general velar porque en ningún caso se adelante la obra sin el cumplimiento de la totalidad de los requisitos legales y técnicos necesarios para adelantarlas y ponerlas en funcionamiento. El costo de estas licencias será asumido por los contratistas de el(los) contrato(s) derivado(s). Los soportes de tales permisos o licencias deberán entregarse al IDER en originales y copia auténtica de las mismas reposará en los archivos de **EL GERENTE**. **10.** La verificación sobre la interferencia y presencia de redes de servicios públicos domiciliarios es responsabilidad de **EL GERENTE**, quien deberá gestionar adecuadamente los aspectos necesarios para garantizar que su existencia no obstaculice el objeto de la obra, incluidos permisos y autorizaciones de	Dentro de las actividades contractuales de obras desarrolladas en el presente periodo se encuentran: - Suministro, figuración y colocación de acero de refuerzo F'c = 60,0000 PSI - Suministro e instalación de cerramiento en tubo galvanizado 2" x 0.075" x 3.00m. Acabado según especificación arquitectonica y doblado - Construcción de porton P1 según plano arquitectónico en tubería perimetral rectangular y tubería circular 2" en el centro. Incluye anclajes, herrajes, cerrojos, bisagras y sistema de movimiento. - Construcción de porton P2 según plano arquitectónico en tubería perimetral rectangular y tubería circular 2" en el centro. Incluye anclajes, herrajes, cerrojos, bisagras y sistema de movimiento. - Aseo, limpieza general y retiro de escombros - Suministro e instalación de tubería PVC 2" pasante de agua lluvia en viga de confinamiento - Pedestal en concreto de f'c=4000 PSI de 0.60 x 0.30 x 1.20m - Desmonte, remoción de material contaminado, nivelación de suelo, cama de arena y colocación de adoquin o similar - Demolición de bordillo existente, incluye disposición y retiro dematerial - Construcción de porton P3 según plano arquitectónico en tubería perimetral rectangular y tubería circular 2" en el centro. Incluye anclajes, herrajes, cerrojos, bisagras y sistema de movimiento. - Viga cimiento de 0.20x0.20 en concreto f'c=3000 PSI (incluye acero y formaleta) - Levante en Block No 5 relleno, con mortero pega 1:4, con dovelas de ancleja y acero 3/8" cada 0.60m. H=0.40 - Viga cinta de confinamiento de 0.15x0.15 en concreto f'c=3000 PSI (incluye acero y formaleta) - Pañete 1:3 impermeabilizado en muro. Hasta 5 m - Pañete 1:3 impermeabilizado en filo - Pintura en koraza o similar, dos manos a una altura hasta h=5m - Pañete lineal de viga 1:3 - Pintura lineal de viga cimiento - Pintura de trafico - Retiro de material vegetal en zona de parque

ser necesarias. **11.** Atender las indicaciones que haga el IDER, a través del Supervisor del contrato interadministrativo. **12.** Velar porque el personal que ejecute labores directamente relacionadas con el objeto del contrato interadministrativo cumpla con las obligaciones laborales que la ley exige para con los obreros a su servicio. **13.** Suministrar al Supervisor del contrato interadministrativo, cuando esta le solicite, informes sobre cualquier aspecto del proyecto. **14.** Realizar la coordinación técnica y administrativa de el(los) contrato(s) derivado(s) que se suscriba(n), de tal forma que se garantice la continuidad en el avance de las obras y el funcionamiento total de la misma. **15.** Rendir informes, entregar documentación y en general la información que requiera el IDER o cualquier particular en ejercicio del derecho de petición, de manera oportuna, veraz completa precisa, que se genere del contrato interadministrativo o de el(los) contrato(s) derivado(s) que se suscriba(n) con ocasión del mismo. **16.** Presentar informes mensuales sobre avance físico y financiero de el(los) contrato(s) derivado(s) que se suscriba(n), de los cuales enviará copia al IDER. **17.** En relación con la ejecución de las obras deberá mantener informado al Supervisor del contrato interadministrativo, sobre los detalles de ejecución de los contratos, como: dificultades durante la ejecución de las obras, solicitudes de adiciones, ampliaciones, modificaciones y en general, deberá informarle de cualquier aspecto relacionado con el(los) contrato(s) derivado(s). **18.** Garantizar la entrega de la información contractual que le requiera el IDER, de manera oportuna, suficiente y completa. **19.** Al iniciar cada proceso de selección, si es el caso, deberá informar al Supervisor del contrato interadministrativo el avance de cada etapa del mismo. **20.** Garantizar que en todos los trabajos materiales que se ejecuten y reciban en virtud del contrato interadministrativo de gerencia, se den los respectivos créditos o menciones al IDER, pudiendo hacer alusión a que son desarrollados mediante contrato con **EL GERENTE**. Por tal razón la imagen del IDER debe primar en todos los documentos, piezas publicitarias, videos, maquetas y demás productos y medios informativos que se desarrollen y/o utilicen en cumplimiento del contrato. **21.** Abrir archivos de los procesos de selección que inicia con ocasión del contrato interadministrativo, garantizando la custodia de la información de manera organizada, foliada y completa en los términos y plazos a que se refiere la ley general de archivos o Ley 594 de 2000.	- Movimiento de tierra en zona de parque, incluye relleno en material - Suministro e instalación de grama sintética monofilamento, 20mm de espesor incluye insumos para adecuada estabilidad - Suministro e instalación de sillas con espaldar fabricada en polipropileno de alto impacto por inyección, con masterbatch, con protección UV ultravioletas y retardante a la flama, con tres puntos de anclaje, y apta para graderías y tribunas. Con bordes redondeados para más confort; eliminando cualquier zona de presión en las piernas y posee orificio central para evacuación de líquidos. Numerada. garantía de 5 años UV y 8 de dureza. Incluye los elementos necesarios para su correcta instalación,, anclaje y resane. - Suministro e instalación de grama sintética monofilamento, 40mm de espesor incluye insumos para adecuada estabilidad, incluye letras Cartagena en blanco - Suministro e instalación de grama sintética monofilamento, 20mm de espesor incluye insumos para adecuada estabilidad - Mantenimiento general a transformador tipo seco clase f 630kva - Mantenimiento general a transformador tipo seco clase h 500kva - Mantenimiento general a transformador en aceite 112.5kva - Mantenimiento a tableros generales - Mantenimiento a tablero de protecciones de sistema de iluminación - Mantenimiento a sistema de puesta a tierra existente - análisis de calidad de energía x 7 dias - análisis termográfico - medición de aislamiento, i de polaridad y r de absorción dieléctrica - Mantenimiento general de seccionador tipo cuchilla. - "MANTENIMINETO Y REPOTENCIACION DE PLANTAS ELECTRICAS PARA TRABAJOS EN MODO PRIME - MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE ILUMINACION (ALTURA 50M), COMPUESTO POR LUMINARIAS DE A LTA POTENCIAY FLUJO LUMINOSO IK08, 1500W, 5700K, 157Lm/W, IP66,. - MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CONECTIVIDAD DEPORTIVA, FIBRA OPTICA Y CONTROL DE ILUMINACION POR DMX - PRUEBAS DE APUNTAMIENTO MEDIANTE MIRA LASER PROFESIONAL, ENFOQUE Y PRUEBAS Y CERTIFICACION DE NIVELES DE

22. Para la liquidación del contrato interadministrativo, deberá hacer entrega al IDER, de toda la documentación que repose en sus archivos relacionadas con el proyecto que se le encarga. **23.** Establecer en los contratos a celebrar, conforme su régimen jurídico, por lo menos las garantías necesarias de conformidad con lo establecido en la legislación y el Manual Interno de Contratación, estableciendo como beneficiario y asegurado a la Entidad. En general preverá, establecerá y exigirá todas las garantías que sean necesarias para que se cumpla el objeto contractual y se aminoren los riesgos específicos de su objeto, que contendrá como mínimo los siguientes amparos, vigencias y coberturas	ILUMINACION VERTICAL Y HORIZONTAL CON EQUIPO LUXOMETRO ESPECIAL EN EL CAMPO DE JUEGOS - PRUEBAS DE OPERACIÓN DEL SISTEMA ELECTRICO Y DE ILUMINACION CON ESTANDERES DE FUNCIONAMIENTO PARA EVENTOS INTERNACIONALES - Suministro e Instalacionn de Arcos de Porteria para futbol Según esoecificaciones FIFA - Suministro e Instalacion de Malla porterias profesional 7,32 x 2,44 x 2,00 x 6 mm tipo cabaña o cajón - Suministro e instalación de silletería abatible individual, fabricada en polipropileno de alta resistencia con estructura metálica en acero recubierto con pintura electrostática anticorrosiva. Las sillas deben contar con asiento y respaldo de textura antideslizante, brazos en material plástico y un sistema de abatimiento automático por contrapeso que permite el plegado del asiento al no estar en uso. Se instalan mediante anclaje con pernos de expansión sobre superficie dura, garantizando estabilidad y seguridad. El suministro incluye transporte, armado, fijación, limpieza del área y entrega de las unidades totalmente funcionales (Incluye desmonte de sillas abatibles en mal estado y limpieza) - Suministro e instalación de señalización de módulos de tribunas o módulos de gradas utilizando placas en material rígido de alta resistencia de dimensiones de 90 x 30 cm - Suministro e instalación de señalización de filas en módulos de tribunas sobre piso utilizando placas en material rígido de alta resistencia de dimensiones de 10 x 5 cm - Imágenes Decorativas, en sala de prensa, plataforma de llegada de jugadores y sala VIP - Suministro e instalación de cerramiento en aluminio gris claro tipo lenteja, incluyendo desinstalación de elementos existentes, ajuste de soportes, reparaciones en obra civil y acabados finales. La actividad comprende el suministro y la instalación de cerramiento fabricado en perfilería de aluminio estructural color gris claro. El alcance incluye la desinstalación de cualquier elemento existente que interfiera en el área de trabajo y las reparaciones de daños en el piso o muro mediante la aplicación de mortero epóxico, acabados en pintura en las áreas afectadas.

	- Suministro e instalación de ducteria emt de 3/4 d3 pulgada incluye accesorios de instalación y anclaje, cajas de paso curvas etc. - Suministro, instalación y configuración de canal de internet - Suministro de switch core 26 puertos administrable - Suministro de switch core 12 puertos administrable - Suministro de switch core 16 port - Servicio de instalación y configuración de switches - Suministro de patchpanel 24 port - Suministro de organizador de cables 2ru - Suministro de ups 3 kva - Suministro de access point tipo exterior - Servicio de instalación y configuracion de access point tipo exterior - Suministro de router access point tipo interior - Suministro de router access point tipo interior pon - Servicio de instalación y configuración de access point tipo interior - Mantenimiento de gabinete pared 12 ru - Mantenimiento de gabinete pared 24 ru - Mantenimiento de gabinete pared 42 ru - Suministro ups 1 kva - Tendido de fibra óptica - Tendido de cable utp - instalación de puntos de datos en utp - instalación de puntos de datos en fibra - fusión de punto de datos en fibra óptica - Suministro, instalación, configuración y soporte en sitio del parque de impresoras - Suministro e instalación de pantalla de 50" - incluye soporte - Suministro e instalación de pantalla de 43" - incluye soporte - Suministro e instalación de pantalla de 32" - incluye soporte - Suministros de soporte brazo pantalla 50" - Puntos eléctricos - Cable encauchetado - Cable 3x12 - Caja rawelt 2 x 4 - Tomas dobles - Tendido cable eléctrico - Suministro de técnico de redes por día de evento - Suministro de ingeniero de telecomunicaciones por día de evento - Suministro face plate sencillo - Suministro de jack hembra - Estudio mapa de calor - Olt gpon - Estudio y configuración de control de trafico

	y control de acceso de la red local - Caja nap - Spliter 1 x 16 - Servicio de instalación y configuración de sistema catv - Suministro e instalación de coraza americana (accesorios eléctricos) - Tuberia emt 1/2" - Sistema convertidor de video sdi a distribución por fibra óptica - Equipo convertidor de fibra óptica a video catv - Estudio técnico previo de la implementación de la infraestructura - certificación de puntos de fibra óptica - certificación de puntos de datos utp - capacitación personal en sitio para manejo de la solución (20 horas).

2. SEGUIMIENTO JURÍDICO AL CONTRATO	
OBLIGACIONES JURÍDICAS DEL CONTRATO	**ACTIVIDADES DESARROLLADAS O VERIFICACIÓN REALIZADA POR LA SUPERVISIÓN**
Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor. **9.** Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar el aporte a los sistemas de seguridad social integral y parafiscal (artículo 50 Ley 789 de 2002 y artículo 23 Ley 80 de 1993) que le corresponda para cada pago o abono en cuenta según la forma de pago.	EL CONTRATISTA CUMPLE CON LA OBLIGACIÓN planilla #78362049 enlace operativo **Información de la Planilla Pagada** **Nit de comercio Operador de Información:** 900089104-5 **Razon Social del Operador de Información:** Enlace Operativo **Descripción:** Pago de SuAporte **Fecha:** 2025-07-07, 03:49:48 PM **Periodo de Cotización Otros Riesgos:** junio de 2025 **Periodo de Cotización Para Salud:** julio de 2025 **Empresa:** EDURBE SA **NIT:** NI 890481123 **Código Sucursal (Nombre):** ( ) **Referencia de Pago/ Numero Planilla:** 78362049 **Tipo de Planilla:** E **Número Transacción Bancaria/ CUS:** 1610609426 **Banco:** (1012) - BANCO GNB SUDAMERIS **Valor:** $ 64.678.100 **Estado de la Transacción:** Aprobada **Dirección IP de Origen:** 172.29.10.57 **Nit / Código / Administradora / Número Afiliados / Valor sin Mora / Total Intéreses Mora** N800224808 230301 PORVENIR 4 $ 8.128.600 $ 0 N800229739 230201 PROTECCION 2 $ 2.958.300 $ 0 N900336004 25-14 COLPENSIONES 16 $ 22.783.900 $ 0 N900156264 EPS037 NUEVA EPS 4 $ 788.300 $ 0 N800251440 EPS005 SANITAS EPS 3 $ 912.300 $ 0 N901037916 MIN001 ADMINISTRADORA DE LOS RECURSOS SS ADRES 1 $ 189.700 $ 0 N800130907 EPS002 SALUD TOTAL EPS 6 $ 4.869.900 $ 0 N900226715 ESSC24 CMRC Recaudo Cocsalud ADRES ESSC24 1 $ 1.848.700 $ 0 N800088702 EPS010 EPS SURA 9 $ 5.659.000 $ 0 N860011153 14-23 ARP - POSITIVA COMPAÑIA DE SEG 24 $ 3.700.700 $ 0 N890480023 CCFD8 COMFENALCO CARTAGENA 24 $ 9.579.200 $ 0 N899999034 PAGENA SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SEN 4 $ 1.305.400 $ 0 N899999239 PAICBF ICBF 4 $ 1.958.100 $ 0 SubTotales: $ 64.678.100 $ 0 Total a Pagar: $ 64.678.100

3. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO AL CONTRATO	
OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS DEL CONTRATO	**ACTIVIDADES DESARROLLADAS O VERIFICACIÓN REALIZADA POR LA SUPERVISIÓN**
EL CONTRATISTA REALIZA COMO MINIMO UN COMITÉ DE OBRA AL MES	EL CONTRATISTA CUMPLE CON LA OBLIGACIÓN

	
EL CONTRATISTA PRESENTA INFORME TECNICO DE GESTIÓN N°5 CORRESPONDIENTE AL AVANCE DEL 100% DE LAS OBRAS DEL CONTRATO INICIAL	EL CONTRATISTA CUMPLE CON LA OBLIGACIÓN

4. SEGUIMIENTO CONTABLE Y FINANCIERO / PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

CONCEPTO	PERIODO	VALOR
Primer Desembolso 30% gastos técnicos del contrato **FACT ELE297**	Febrero	$2.372.666.082.30
Segundo Desembolso 30% de avance físico de las obras, desembolso del 20% FACT **ELE302**	Marzo	$1.581.777.388.20
Tercer desembolso avance del 50% de avance físico, desembolso de 20% los gastos técnicos correspondientes a 1.581.777.388.20 + 50% honorarios de gerencia integral, correspondiente a $282.347.263.80 **FACT ELE303**	Marzo	$1.864.124.652.00
Cuarto desembolso Avance físico del 70%, desembolso del 20% gastos técnicos **FACT ELE326**	ABRIL	$1.581.777.388.20
QUINTO DESEMBOLSO. Avance físico del 100% del contrato inicial, desembolso 10% $ 790.888.694.10 + 50% correspondientes a honorarios de gerencia integral $282.347.263.80 **FACT ELE334**	Junio	$ 1.073.235.957.90
Total, acumulado, incluyendo el Quinto desembolso:		**$8.473.581.468,60**
Saldo por cancelar:		**$3.375.508.018.95**

5. OBSERVACIONES:

Costo de la gerencia integral a cargo de la Empresa de Desarrollo Urbano de Bolívar – EDURBE:

El valor que el IDER pagará a la **Empresa de Desarrollo Urbano de Bolívar – EDURBE,** por concepto de la gerencia integral a su cargo, será cancelado a través de actas mensuales, de manera proporcional al avance físico de las obras y actividades objeto de(l) el(los) contrato(s) gerenciado(s) derivado(s). Las actas deberán ser debidamente aprobadas por el Supervisor del Contrato Interadministrativo y su sumatoria corresponderá al noventa por ciento (90 %) del valor del costo de la gerencia integral. El último pago, corresponderá al diez por ciento (10 %) del valor del costo de la gerencia integral, y se hará efectivo con la presentación de las Actas de Recibo Final y liquidación de(l) el(los) contrato(s) gerenciado(s) derivado(s).

Cada acta mensual deberá ir acompañada de: descripción de las actividades realizadas, registro fotográfico (antes, durante y después) y bitácora, y recibido a satisfacción por parte del Supervisor.

Gastos técnicos para el desarrollo del proyecto: Para la aplicación de pagos al contratista de obra, los recursos que se destinarán para la financiación del proyecto de obra se desembolsarán de la siguiente manera:

a. Un primer desembolso por valor del treinta por ciento (30 %) de los gastos técnicos para el desarrollo del proyecto. Esta primera transferencia se efectuará previa: i) presentación de la cuenta independiente de administración de los recursos del presente contrato interadministrativo, ii) aprobación de la garantía de cumplimiento debidamente presentada; iii) presentación de la respectiva cuenta de cobro con sus soportes, para lo cual, deberá consultar los requisitos exigidos por la Subdirección Financiera para estos efectos.

b. Un segundo desembolso por valor del veinte por ciento (20 %) por ciento de los gastos técnicos para el desarrollo del proyecto, una vez la ejecución de las obras presenten un avance físico del treinta por ciento (30 %), previa presentación de informe técnico de ejecución por parte de **EDURBE**, el cual deberá ser aprobado por el supervisor, el cual deberá contener la misma información técnica y financiera que se requiere para la presentación de los informes mensuales de la contratación derivada.

c. Un tercer desembolso por valor del veinte por ciento (20 %) de los gastos técnicos para el desarrollo del proyecto, una vez la ejecución de las obras presenten un avance físico del cincuenta por ciento (50 %), previa presentación de informe técnico de ejecución por parte de **EDURBE**, el cual deberá ser aprobado por el supervisor del presente contrato, y el que deberá contener la misma información técnica y financiera que se requiere para la presentación de los informes mensuales de la contratación derivada.

d. Un cuarto desembolso por valor del veinte por ciento (20 %) de los gastos técnicos para el desarrollo del proyecto, una vez la ejecución de las obras presenten un avance físico del setenta por ciento (70 %), previa presentación de informe técnico del ejecución por parte de **EDURBE**, el cual deberá ser aprobado por el supervisor del presente contrato, y el que deberá contener la misma información técnica y financiera que se requiera para la presentación de los informes mensuales de la contratación derivada.

e. Un último desembolso por el valor del diez por ciento (10 %) de los gastos técnicos para el desarrollo del proyecto, una vez el proyecto

se encuentre ejecutado al cien por ciento (100 %), previa presentación por parte de **EDURBE**, del informe final de ejecución del proyecto, debidamente aprobado por el supervisor del presente contrato, acorde con la cláusula respectiva del contrato derivado, y lo demás requisitos técnicos, administrativo y financieros conducentes.
Requiere, además, entrega de una copia física y en medio magnético de los Planos Récord de la Obra ejecutada, memorias de cálculo, registro fotográfico, bitácora, resultados de laboratorio si se requieren, planos, estudios necesarios, planes de gestión, permisos obtenidos, certificaciones ambientales de ser necesarias y todo el repositorio técnico necesario para el cierre del proyecto, además de lo anterior se requiere que se materialice el desembolso por parte del IDER de los recursos, según la forma de desembolso establecida en la presente clausula.

1. **MANIFESTACIÓN DE APROBACIÓN DE INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATISTA**
Se Deja Constancia La Revisión Y Aprobación Del Informe De Gestión N5 Presentado Por La Empresa De Desarrollo Urbano De Bolivar – Edurbe S.A.S

2. **ANEXOS**	
DOCUMENTO APORTADO	**VERIFICACIÓN**
INFORME DE GESTIÓN N°5	APROBADO
Factura ELE334	APROBADO
ACTA PARCIAL 4 FIRMADA	APROBADO

KAREN VELASQUEZ ROJANO
Asesora de Oficina de Infraestructura
SUPERVISOR

	NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA**
Proyectó:	Maria José Vega Altamiranda	Asesora Juridica Externa	
Proyectó:	Jean Carlos Gaibao	Asesor Externo/ingeniero	
Revisó:	Lucy Lopez Negrette	Asesora jurídica externa	
Los funcionarios y/o contratistas mencionados declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigente y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma			

Medellin, 12 de agosto de 2025

LA DIRECCIÓN DE AFILIACIONES Y RECAUDOS HACE CONSTAR:

Que **JEAN CARLOS GAIBAO ARROYO** con documento de identidad **C1102872212**, se encuentra afiliado(a) a la Administradora de Riesgos Laborales SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A. como trabajador(a) de **INSTITUTO DISTRITAL DEL DEPORTE IDER** con NIT **N800232726**.

A continuación, se relacionan las fechas de afiliación:

Información general de la afiliación

Fecha inicio	Fecha fin	Tipo cotizante	Centro de trabajo	Código C.T	Clase de riesgo	Tasa cotización	Estado cobertura
2025-07-22	2025-11-24	INDEPENDIENTE CON CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS SUPERIOR A UN MES	PRINCIPAL BOLIVAR	0000000001	3	2.436	EN COBERTURA



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 13 Actualización de oficio

4. Número de formulario 141102701511

(415)7707212489984(8020) 000014110270151 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
1102872212	7	Impuestos y Aduanas de Sincelejo 23	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 13	1102872212	

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA	169	Sucre 70	Sincelejo 001

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
GAIBAO	ARROYO	JEAN	CARLOS

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 169	Sucre 70	Sincelejo 001

41. Dirección principal: CR 24 I 8 A 17

42. Correo electrónico: jeancgaibao@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
700001	3015946617	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7112	2018091 8						2142	

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código 5	4 9																								

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

49 - No responsable de IVA

Usuarios aduaneros

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código									

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA

985. Cargo

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

EPS

sura

CERTIFICADO DE AFILIACIÓN AL PBS DE EPS SURA

EPS SURAMERICANA S.A. en desarrollo de su programa especial para la garantía del Plan de Beneficios en Salud denominado **EPS SURA**

CERTIFICA

Que **JEAN CARLOS GAIBAO ARROYO** identificado(a) con **CÉDULA DE CIUDADANÍA** número **1102872212** está registrado(a) en el PBS EPS SURA con la siguiente información:

TIPO Y NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CC 1102872212
NOMBRES Y APELLIDOS	JEAN CARLOS GAIBAO ARROYO
TIPO DE AFILIADO	TITULAR
PARENTESCO	TITULAR
ESTADO DE AFILIACIÓN	TIENE DERECHO A COBERTURA INTEGRAL
CAUSA ESTADO DE LA AFILIACIÓN	COBERTURA INTEGRAL
FECHA DE INGRESO A EPS SURA	01/07/2021
FECHA RETIRO EPS SURA	ACTIVO(A)
SEMANAS COTIZADAS EN EPS SURA	166
SEMANAS COTIZADAS ÚLTIMO AÑO	41

DIRECCIÓN DE AFILIACIONES
Fecha de generación: **12/08/2025**

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, NI PARA TRASLADOS

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICADO

CARTAGENA DE INDIAS, BOLIVAR,
COLOMBIA,

12/08/2025

A quién interese

Por medio de la presente hacemos constar que **el señor JEAN CARLOS GAIBAO ARROYO** con **Cédula de Ciudadanía** número **1102872212**

Posee en el banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS DAMAS

Número	**488401782492**
Fecha de apertura	**11/10/2018**

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA