ACTA No. 007 DE SUPERVISIÓN

En las instalaciones de la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial, se reunieron, por un lado, en representación del Municipio de Florencia:

SUPERVISOR	WILSON ORLANDO BELLO PIRAGAUTA
TIPO Y No. IDENTIFICACION	C.C 1.057.587.888 de Sogamoso
CARGO	Asesor del Control Urbano

Y por el otro:

CONTRATISTA:	GUILLERMO ENRIQUE ROLDAN GALVIS
TIPO Y No. IDENTIFICACION	C.C 79.862.255 de Bogotá D.C
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	N.A
TIPO Y No. IDENTIFICACION	N.A

Una vez recepcionado el informe de ejecución de actividades presentado por parte del contratista Guillermo Enrique Roldan Galvis, referente al contrato de apoyo en la gestión No. 20250106 del 07 de febrero de 2025:

<table>
<tr><td>TIPO</td><td>CONTRATO DE APOYO EN LA GESTION</td></tr>
<tr><td>No.</td><td>20250106</td></tr>
<tr><td>OBJETO</td><td>PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO EN LA GESTION EN ACTIVIDADES DE CONTROL URBANISTICO CON UN ENFOQUE ESPECIFICO EN LA SUPERVISION E INSPECCION
DE OBRAS DE CONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA (1).</td></tr>
<tr><td>FECHA DE CELEBRACIÓN</td><td>07 DE FEBRERO DE 2025</td></tr>
<tr><td>PLAZO</td><td>EL PLAZO DE EJECUCION DEL OBJETO DEL CONTRATO ES DE DIEZ (10) MESES Y QUINCE (15) DIAS, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO, EN TODO CASO SIN EXCEDER LOS TREINTA Y UN (31) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025.</td></tr>
<tr><td>VALOR</td><td>VEINTIOCHO MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($28.350.000)M/CTE.</td></tr>
<tr><td>FORMA DE PAGO</td><td>El pago se hará de la siguiente forma:
<table>
<tr><th>No. PAGO</th><th>VALOR</th><th>PERIODICIDAD</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE</td><td>MENSUAL VENCIDA</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

2.	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE	MENSUAL VENCIDA
3.	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE	MENSUAL VENCIDA
4	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE	MENSUAL VENCIDA
5	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE	MENSUAL VENCIDA
6	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE	MENSUAL VENCIDA
7	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE	MENSUAL VENCIDA
8	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE	MENSUAL VENCIDA
9	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE	MENSUAL VENCIDA
10	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE	MENSUAL VENCIDA
11	UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($1.350.000) MTCE	FRACCION

Los pagos se realizarán por parte de la Entidad, previo cumplimiento de los siguientes requisitos:

Primera cuenta:

1. Hoja de Ruta
2. Fotocopia del contrato, RUT, certificación de disponibilidad, registro presupuestal y acta de inicio.
3. Acreditación del pago de impuestos, tasas y contribuciones necesarias para la legalización.

	4. Informe del contratista y evidencias de acuerdo a la naturaleza del contrato. 5. Las personas naturales presentaran planilla de pago de aportes de seguridad social y parafiscal del periodo ejecutado. Aplica/ No aplica. 6. Las personas jurídicas deberán presentar certificación de encontrarse al día con los aportes a seguridad social y parafiscal del revisor fiscal (Si por Ley están obligados a tener) o del representante legal dentro de los últimos seis meses y las planillas de pago del periodo correspondiente. 7. Formato diligenciado para la aplicación de rentas laborales. Aplica/ No aplica. 8. Facturación o documento equivalente y certificación bancaria 9. Acta de supervisión 10. Entrada a almacén. Aplica/ No aplica. 11. Extracto de publicación en el SECOP donde se evidencie la publicación del informe de actividades en la sección “plan de pagos” 1. Hoja de Ruta 2. Informe del contratista y evidencias de acuerdo a la naturaleza del contrato. 3. Las personas naturales presentaran planilla de pago de aportes de seguridad social y parafiscal del periodo ejecutado. Aplica/ No aplica. 4. Las personas jurídicas deberán presentar certificación de encontrarse al día con los aportes a seguridad social y parafiscal del revisor fiscal (Si por Ley están obligados a tener) o del representante legal dentro de los últimos seis meses y las planillas de pago del periodo correspondiente. 5. Formato diligenciado para la aplicación de rentas laborales. Aplica/ No aplica. 6. Facturación o documento equivalente y certificación bancaria 7. Acta de supervisión 8. Entrada a almacén. Aplica/ No aplica. 9. Extracto de publicación en el SECOP donde se evidencie la publicación del informe de actividades en la sección “plan de pagos” Para el último pago:

	Además de los documentos señalados para las cuentas diferentes a la primera, se deberá allegar el certificado de cumplimiento.
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD INICIAL	2025000141 DEL 24/01/2025
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD ADICIONAL	N.A
REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL	2025000188 DEL 10/02/2025
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL	N.A
No. GARANTÍA	CHU-100040455
MODIFICACIONES A LA GARANTIA	N.A
SEGURIDAD SOCIAL	Salud: Sanitas Pensiones: Porvenir Riesgos Profesionales: PositivaAporte Parafiscales: N/A
FECHA DE INICIO	11 de febrero del 2025
PLAZO INICIAL	EL PLAZO DE EJECUCION DEL OBJETO DEL CONTRATO ES DE DIEZ (10) MESES Y QUINCE (15) DIAS, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO, EN TODO CASO SIN EXCEDER LOS TREINTA Y UN (31) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	25 de diciembre de 2025
FECHA TERMINACIÓN FINAL	N.A
VALOR EJECUTADO	$ 16.200.000
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 12.150.000
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 0
VALOR PAGADO	$ 13.500.000
VALOR A PAGAR	$ 2.700.000
PERIODO EJECUTADO:	**DEL 11 DE JULIO AL 10 DE AGOSTO DEL 2025**
INFORMACION ANTICIPO	
% ANTICIPO	N/A % **VALOR:** N/A
FEHCA DE DESMBOLSO	N/A
	No. ACTA / **VALOR**
AMORTIZACION REALIZADA	N/A / N/A N/A / N/A Total amortizado: / N/A
VALOR POR AMORTIZAR EN ESTA ACTA	N/A
SALDO POR AMORTIZAR	N/A

RL= Representante Legal; NA= No Aplica; ND= No Disponible

El Supervisor manifiesta que ha adelantado en ejercicio de la supervisión las siguientes actividades

1.APOYAR LA REVISIÓN PREVIA DE VEINTE (20) SOLICITUDES PARA EL TRÁMITE Y EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS EN LA OFICINA DE CONTROL URBANO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

En el periodo comprendido entre el 11 de julio al 10 de agosto de 2025, se realizó el acompañamiento de veinte (20) solicitudes y documentación de trámites y expedición de licencias urbanísticas en la oficina de control urbano de la secretaria de planeación y ordenamiento territorial.

2.APOYAR EN EL SEGUIMIENTO Y CONTROL DE CIEN (100) OBRAS LICENCIADAS EN CUANTO AL ÁREA ESTRUCTURAL Y DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SEGÚN PLANOS Y DISEÑOS APROBADOS EN LA OFICINA DE CONTROL URBANO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

En el periodo comprendido entre el 11 de julio al 10 de agosto de 2025, se realizó el acompañamiento de cien (100) licencias ubicadas en la comuna oriental del municipio de Florencia.

3.APOYAR Y ACOMPAÑAR TREINTA (30) INSPECCIONES OCULARES RESPECTO DE LAS OBRAS EN CONSTRUCCIÓN EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, PARA VERIFICAR QUE SE ESTÁ CONSTRUYENDO CON PERMISOS Y/O LICENCIAS DE URBANISMOS EXPEDIDA POR LA OFICINA DE CONTROL URBANO.

Se realizó la visita ocular a las obras encontradas en la comuna oriental desde el 11 de julio al 10 de agosto de 2025, donde se verifico, treinta (30) obras con licencias de construcción con resolución, planimetría y las obras que están realizando con permiso de obra menor expedidos por la S.P.M.

4.APOYAR EN EL SELLAMIENTO DE OBRAS EN CONSTRUCCIÓN QUE SE REALICEN SIN LICENCIA URBANÍSTICA Y/O PERMISO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

En el periodo comprendido entre el 11 de julio al 10 de agosto de 2025, se realizó acompañamiento a los inspectores de policía para revisión y está pendiente el sellamiento de obras que no cumple con lo emanado por la Secretaria de Planeación y ordenamiento Territorial.

5.APOYAR EN LA ATENCIÓN DE CINCUENTA (50) QUEJAS, PETICIONES, RECLAMOS Y REQUERIMIENTOS POR ESCRITO Y VERBAL QUE PRESENTA LA COMUNIDAD RESPECTO DE LAS OBRAS Y CONSTRUCCIONES EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA.

COR MES DEL 11 DE JULIO AL 10 AGOSTO DE 2025 GUILLERMO ENRIQUE ROLDAN GALVIS

IETM	COR	FECHA	USUARIO	ASUNTO	COMUNA	BARRIO
1		11/07/2025		OBRA SIN LICENCIA	ORIENTAL	TRIUNFO
2	18947	2/07/2025	LEIDY MAJE	CERTIFICADO DE VIGENCIA	ORIENTAL	CONSTRUCTORES
3	18957	2/07/2025	JIANHUI HUANG	CERTIFICADO DE VIGENCIA	ORIENTAL	PRIMAVERA
4	18912	2/07/2025	JULIAN ROJAS	DERECHO DE PETICION	ORIENTAL	PABLO SESTO
5	19491	9/07/2025	GLORIA PINILLA	P O M	ORIENTAL	ABBAS TURBAY
6	RES.0173	7/07/2025	JAMIR SUAREZ	O. DE HECHO CON LICENCIA	ORIENTAL	RINCON DE LA ESTRELLA
7		11/07/2025		REITERACION O. SIN LICENCIA	ORIENTAL	CHAPINERO
8		11/07/2025		OBRA SIN LICENCIA	ORIENTAL	NUEVA COLOMBIA
9		11/07/2025		OBRA SIN LICENCIA	ORIENTAL	ABBAS TURBAY
10		11/07/2025		OBRA SIN LICENCIA	ORIENTAL	VENTILADOR
12		11/07/2025		OBRA SIN LICENCIA	ORIENTAL	EL BOLIVAR
13		11/07/2025		OBRA SIN LICENCIA	ORIENTAL	RINCON DE LA ESTRELLA
14	18166	18/06/2025	YOLANDA CARDOZO	PERFORACION DE VIA	ORIENTAL	BERLIN
15	19301	8/07/2025	HERNANDO DAZA	PERFORACION DE VIA	ORIENTAL	NUEVA COLOMBIA
16	19549	9/07/2025	EVER MONTAÑO	PERFORACION DE VIA	ORIENTAL	TRANSPORTADORES
17	19550	9/07/2025	EVER MONTAÑO	PERFORACION DE VIA	ORIENTAL	BERLIN
18	18678	1/07/2025	LEONOR BECERRA	PODA DE ARBOL	ORIENTAL	ANDES ALTOS
19	18795	1/07/2025	JOSE PARRA	PODA DE ARBOL	ORIENTAL	PORVENIR
20	19056	3/07/2025	MARIA REINA	HUMEDAD	ORIENTAL	ABBAS TURBAY
21	4519	6/02/2025	FRANCY CERON	OCUPACION DE HECHO	ORIENTAL	GIRASOLES PIEDRAHITA
22	19491	9/07/2025	JOSE OSPINA	P O M IGLESIA	ORIENTAL	ABBAS TURBAY
23	OP 0055	24/05/2025	WILTMAN DIAZ	PERFORACION DE VIA	ORIENTAL	FONTIBON
24	19715	11/07/2025	WILLIAN RAMIREZ	SE NIEGA PODA DE ARBOL	ORIENTAL	A. RICARDO ACOSTA
25		11/07/2025	P. J,.A.C	DENUNCIA CANALES DE DESAGUE	ORIENTAL	GIRASOLES PIEDRAHITA
26	19360	8/07/2025	NELCY ORDOÑEZ	OCUPACION DE HECHO	ORIENTAL	GIRASOLES PIEDRAHITA
27		11/07/2025	LUZ MORALES	FALTA CANALISACION	ORIENTAL	ABBAS TURBAY
28		14/07/2025	ANGEL WALTEROS	OBRA SIN LICENCIA	ORIENTAL	LAS PALMERAS
29	19085	07(07/2025	TIVERIO ARIAS	PODA DE ARBOL	ORIENTAL	CASTILLA
30	19816	14/07/2025	ALICIA AYA	SE NIEGA PODA DE ARBOL	ORIENTAL	BELLO HORIZONTE
31		18/07/2025	PIEUNODO HUACA	OCUPACION DE HECHO	ORIENTAL	VILLA SALEM
32		18/07/2025	NOVILLO	DENUNCIA CANALES DE DESAGUE	ORIENTAL	NUEVA COLOMBIA

33	20193	17/07/2025	SAUL SUAREZ	P O M	ORIENTAL	PORVENIR
34	20214	17/07/2025	JAMIR SUAREZ	PERFORACION DE VIA	ORIENTAL	RINCON DE LA ESTRELLA
35		18/07/2025	URIEL MOENTES	OBRA SIN LICENCIA	NORTE	LA VICTORIA
36		21/07/2025	N/A	OBRA SIN LICENCIA	ORIENTAL	BRISAS BAJAS
37		21/07/2025		OBRA SIN PERMISO DE PERFOR.	ORIENTAL	VILLA MILADY
38	20097	16/07/2025	OMAR NARVAEZ	PODA DE ARBOL	ORIENTAL	LAS VILLAS
39	20716	23/07/2025	H. DEL SECTOR	PODA DE ARBOL	ORIENTAL	VISTA HERMOSA
40	20536	22/07/2025	LEIDY CRIOLLO	PODA DE ARBOL	ORIENTAL	VENTILADOR
41	264	8/01/2025	OLGA JOVEN	DENUNCIA CIUDADANA	ORIENTAL	TIRSO QUINTERO
42		23/07/2025		OBRA SIN LICENCIA	ORIENTAL	PAR. MANANTIAL
43		23/07/2025		OBRA SIN LICENCIA	ORIENTAL	PAR. LA FLORIDA
44	20657	22/07/2025	INES PEÑA	PERFORACION DE VIA	ORIENTAL	PABLO SESTO
45		22/07/2025	NORVEY MONTOYA	PODA DE ARBOL	SUR	BRUSELAS
46	20911	24/07/2025	CRISTIAN YATE	PERFORACION DE VIA	ORIENTAL	BERLIN
47		29/07/2025		OBRA SIN LICENCIA	ORIENTAL	BRISAS BAJAS
48		29/07/2025		OBRA SIN LICENCIA	ORIENTAL	BRISAS BAJAS
49		28/07/2025		PROBLEMA DE AGUAS RESIDUALES	ORIENTAL	CHAPINERO Y FLORIDA
50		28/07/2025		D.C LAVADERO O M Y M	ORIENTAL	CENTENARIO
51		28/07/2025		D.C LAVADERO EL PANAL	ORIENTAL	CENTENARIO
52		28/07/2025		D.C LAVADERO EL IMPERIO	ORIENTAL	ALTOS DE LA PRADERA
53		28/07/2025		INVASION ZONAS VERDES	ORIENTAL	LOS GIRASOLES
54		28/07/2025		INVASION ZONAS VERDES	ORIENTAL	R. DE LA ESTRELLA DOS
55	21250	29/07/2025	MARIA TOLEDO	PODA DE ARBOL	ORIENTAL	LA PRIMAVERA
56	20649	22/07/2025	MARCIAL VARGAS	SE NIEGA PODA DE ARBOL	ORIENTAL	LA PRIMAVERA
57		30/07/2025		REITERACION OBRA SIN LICENCIA	ORIENTAL	BELLO HORIZONTE
58	T.IV F.365-082-2019	30/07/2025	PEDRO ORJUELA	QUERELLA HUMEDAD	ORIENTAL	TOVAR ZAMBRANO
59		31/07/2025		OBRA SIN LICENCIA	ORIENTAL	TIRSO QUINTERO
60		6/08/2025		I.I.E. DE DIFICIL ACCESO		FLORENCIA U. Y RURAL.

En el periodo comprendido entre desde el 11 de julio al 10 de agosto de 2025, se realizó apoyo a la comunidad indicándoles cuando se requiera sobre los requisitos técnicos y jurídicos que deben tramitar ante la oficina de control urbano.

6.REALIZAR INSPECCIONES DE CAMPO PARA LA ELABORACIÓN DE INFORMES SOBRE PERFORACIONES EN LA VÍA Y PODA DE ÁRBOL.

En el periodo comprendido entre el 11 de julio al 10 de agosto de 2025, se realizó las diferentes visitas, y elaboración de informes para la verificación de ubicaciones de árboles y permiso para perforación de vía.

7.BRINDAR ACOMPAÑAMIENTO LOS INSPECTORES DE POLICÍA DURANTE LAS AUDIENCIAS RELACIONADAS CON QUERELLAS POR PERTURBACIÓN DE LA PROPIEDAD, ASÍ COMO EN LA ELABORACIÓN DE LOS

En el periodo comprendido entre el 11 de julio al 10 de agosto de 2025, se realizó el acompañamiento a los requerimientos, acompañamientos a las querellas con la elaboración de os informes correspondientes a las visitas realizadas.

8.BRINDAR ORIENTACIÓN A LA COMUNIDAD SOBRE LOS REQUISITOS TÉCNICOS Y JURÍDICOS NECESARIOS PARA REALIZAR TRÁMITES ANTE LA OFICINA DE CONTROL URBANO.

En el periodo comprendido entre el 11 de julio al 10 de agosto de 2025, se realizó orientación al ciudadano sobre los diferentes tramites a realizar de permisos de obra menor, perforaciones de vía, poda de árbol entre otras.

9.ASISTIR A LAS REUNIONES Y MESAS DE TRABAJO REQUERIDAS POR LAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Y DE OTRAS ENTIDADES U ORGANIZACIONES DE ORDEN MUNICIPAL Y DEPARTAMENTAL.

En el periodo comprendido entre el 11 de julio al 10 de agosto de 2025, se asistió a las mesas de trabajo programadas por la administración, para atender los diferentes requerimientos asignados a la secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial.

10.LAS DEMÁS ACTIVIDADES DE APOYO A LA LABOR DE LA OFICINA DE CONTROL URBANO ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, QUE SEAN ASIGNADAS POR EL SUPERVISOR DE ACUERDO A LA NATURALEZA Y OBJETO DEL CONTRATO.

En el periodo comprendido entre el 11 de julio al 10 de agosto de 2025, se realizaron las actividades ordenadas por el jefe inmediato, cumpliéndolos requerimientos dados por esta dependencia.

De otra parte, el Supervisor efectúo la verificación del cumplimiento de las referentes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales, y se corrobora el pago de la seguridad social del mes de julio de 2025, así:

Periodo pagado:	JULIO DE 2025	
No. Planilla	**4609377182**	Empresa liquidadora: SOI
Salud	EPS: Sanitas	$ 178.000
Pensión	Fondo de Pensiones: Porvenir	$ 227.800
Riesgos Profesionales	ARL: Positiva	$ 7.500
	Total:	$ 413.300

Teniendo en cuenta lo anterior, se suscribe la presente acta en aval del cumplimiento de las actividades desarrolladas a satisfacción del Municipio y se autoriza el pago de la misma en cuantía de **DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($ 2.700.000) M/CTE** adjuntándose copia del informe a la presente acta.

Para constancia de lo anterior, firman por quién en ella interviene.
Dada en la ciudad de Florencia, Departamento del Caquetá, a los once (11) días del mes de agosto del 2025.

Firma: _____
Nombre: WILSON ORLANDO BELLO P.
C.C. 1.057.587.888 de Sogamoso
Supervisor

Firma: _____
Nombre: GUILLERMO ENRIQUE ROLDAN GALVIS
C.C. No. 79.862.255 de Bogotá D. C

Revisó	Wilson Orlando Bello Piragauta	Asesor del Control Urbano	
Proyectó	Wilson Orlando Bello Piragauta	Asesor del Control Urbano	