



## CERTIFICADO

**SAN GIL,  
SANTANDER,  
COLOMBIA,  
A quien interese**

**16/08/2025**

Por medio de la presente hacemos constar que **el señor LUIS EDUARDO DUARTE AFANADOR** con **Cédula de Ciudadanía** número **72182373**

Posee en el banco Davivienda:

### **CUENTA DE AHORROS DAMAS**

Número **0550488448295342**  
Fecha de apertura **16/10/2024**

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

RESUMEN PLANILLA PAGADA



DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 72182373	0	LUIS EDUARDO DUARTE AFANADOR	I	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	8299	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES	
68-679	CRA 5 N 1 11 PINCHOTE		7241725		INGLUI26@GMAIL.COM		N	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-06	2025-06	33890643	I	2025-07-30	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	509.400	4.500	NEQUI
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	33890643	2025-07-16	Pagada							

EMPLEADO		NOVEDADES														DÍAS		PENSIÓN				SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica													
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.							
1	CC 72182373	DUARTE AFANADOR LUIS EDUARDO	1.423.500																	0			30	30	0	30	PORVENIR-230301	1.423.500	227.800	0	0	SANITAS- EPS005	1.423.500	178.000	SIN CCF- SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	0	0	0	57	0	504.900	N	0

RESUMEN PLANILLA PAGADA



DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 72182373	0	LUIS EDUARDO DUARTE AFANADOR	I	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	8299	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES	
68-679	CRA 5 N 1 11 PINCHOTE		7241725		INGLUI26@GMAIL.COM		N	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-06	2025-06	33890643	I	2025-07-30	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	509.400	4.500	NEQUI
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	33890643	2025-07-16	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
1.423.500	1.423.500	1.423.500	0	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 1)				1	227.800	0	2.000	0	229.800
PORVENIR	230301	800224808	8	1	227.800	0	2.000	0	229.800
EPS(Administradoras: 1)				1	178.000	0	1.600	0	179.600
SANITAS	EPS005	800251440	6	1	178.000	0	1.600	0	179.600
ARP(Administradoras: 1)				1	99.100	0	900	0	100.000
ARL SURA	14-11	890903790	5	1	99.100	0	900	0	100.000
Gran Total					504.900	0	4.500	0	509.400

RESUMEN PLANILLA PAGADA



DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 72182373	0	LUIS EDUARDO DUARTE AFANADOR	I	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	8299	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES	
68-679	CRA 5 N 1 11 PINCHOTE		7241725		INGLUI26@GMAIL.COM		N	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-07	2025-07	34218360	I	2025-08-14	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	504.900	0	NEQUI
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	34218360	2025-08-20	Pagada							

EMPLEADO		NOVEDADES														DÍAS		PENSIÓN				SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica											
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.						
1	CC 72182373	DUARTE AFANADOR LUIS EDUARDO	1.423.500																0			30	30	0	30	PORVENIR-230301	1.423.500	227.800	0	0	SANITAS-EP005	1.423.500	178.000	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	0	0	57	0	504.900	N	0

RESUMEN PLANILLA PAGADA



DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 72182373	0	LUIS EDUARDO DUARTE AFANADOR	I	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	8299	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES	
68-679	CRA 5 N 1 11 PINCHOTE		7241725		INGLUI26@GMAIL.COM		N	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-07	2025-07	34218360	I	2025-08-14	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	504.900	0	NEQUI
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	34218360	2025-08-20	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
1.423.500	1.423.500	1.423.500	0	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 1)				1	227.800	0	0	0	227.800
PORVENIR	230301	800224808	8	1	227.800	0	0	0	227.800
EPS(Administradoras: 1)				1	178.000	0	0	0	178.000
SANITAS	EPS005	800251440	6	1	178.000	0	0	0	178.000
ARP(Administradoras: 1)				1	99.100	0	0	0	99.100
ARL SURA	14-11	890903790	5	1	99.100	0	0	0	99.100
Gran Total					504.900	0	0	0	504.900

Espacio para  
Logo Corporativo

**LUIS EDUARDO DUARTE  
AFANADOR**  
NIT 72.182.373-4  
CARRERA 5 9 11  
Tel: (317) 6425205  
San Gil - Colombia  
asesoriasmafri@gmail.com



Factura electrónica de venta  
**No. FELE 1157**

<b>Señores</b>	TERMINAL DE TRANSPORTES DE SAN GIL S.A.		
<b>NIT</b>	800.121.331-4	<b>Teléfono</b>	(607) 3160101583 - Ext. 000
<b>Dirección</b>	Vía San Gil - Socorro	<b>Ciudad</b>	San Gil - Colombia

Fecha y hora Factura	
<b>Generación</b>	14/08/2025, 18:21
<b>Expedición</b>	14/08/2025, 18:21
<b>Vencimiento</b>	14/08/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1	CONTRATO DE INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA No 016 DE 2025, SUSCRITO ENTRE EL TERMINAL DE TRANSPORTE DE SAN GIL S.A Y EL INGENIERO FERNANDO ACEVEDO VARGAS.	1.00	1,724,881.42	1,741,267.79

**Total items: 1**

**Valor en Letras:**

Dos millones de pesos m/cte

**Forma de pago:**

Contado

**Medio de pago:**

Consignación bancaria - Consignación \$ 2,000,000.00

<b>Total Bruto</b>	1,724,881.42
Administración 5.00%	86,244.07
Imprevistos 5.00%	86,244.07
Utilidad 5.00%	86,244.07
IVA 19%	16,386.37
<b>Total a Pagar</b>	2,000,000.00

**Observaciones:**

ANTICIPO A CONTRATO DE INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA No 016 DE 2025, SUSCRITO ENTRE EL TERMINAL DE TRANSPORTE DE SAN GIL S.A Y EL INGENIERO FERNANDO ACEVEDO VARGAS.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764095623798 aprobado en 20250715 prefijo FELE desde el número 1153 al 1200 Vigencia: 6 Meses**

Responsable de IVA - Actividad Económica 7111 Actividades de arquitectura Tarifa  
**CUFE:** 8a1a4e7acb540482c754f8a0b3b724348722216b8f8c2df372389c85afb0ab16fc6301532c1e9e61f01a85adb4f9ac2

Interventoría Hotel El Terminal de Transportes San Gil  
Ingeniero Civil  
Luis Eduardo Duarte Afanador

**INTERVENTORIA OBRA No.016**  
**HOTEL DEL TERMINAL DE TRANSPORTES SAN GIL S.A.**  
**CORTE DE OBRA MES No.1**



---

**ING. LUIS EDUARDO DUARTE AFANADOR**

M.P. 08202-085490 ATL

**OBRA:**  
**MAMPOSTERIA Y CUBIERTA DEL HOTEL DEL TERMINAL DE**  
**TRANSPORTES DE SAN GIL S.A.**

**MUNICIPIO DE SAN GIL**

**AGOSTO 16**

## **1. OBJETIVO**

Coordinar, fiscalizar y revisar la ejecución de la obra que se desarrolle de conformidad con lo previsto.

## **2. LOCALIZACION**

Hotel del Terminal de Transportes de San Gil S.A.

## **3. TIPO DE OBRA Y CONTRATO**

Interventoría Contrato de Obra No.016 de 2025 suscrito entre la Terminal de Transportes de San Gil S.A. y el Ingeniero Fernando Acevedo Vargas, cuyo objeto es realizar **LA CONSTRUCCION DE MAMPOSTERIA Y CUBIERTA DEL TERCER PISO DEL HOTEL DEL TERMINAL DE TRANSPORTES DE SAN GIL S.A.**

## **4. DURACION DE LA OBA**

La obra esta prevista para una duración de tres meses, comprendido entre el diecisiete (17) de julio al 16 de octubre del año dos mil veinticinco (2025).

2

## **5. CORTE INFORME DE OBRA**

Corresponde del diecisiete (17) de julio al 17 de agosto de 2025

## **6. PROPIETARIO Y CONTRATISTA**

- Propietario de la obra: TERMINAL DE TRANSPORTES DE SAN GIL S.A. cuyo representante legal es Jaime Antonio Castañeda Ferrucho con cedula de ciudadanía 7.219.431 Duitama-Boyaca
- Contratista: Ingeniero Fernando Acevedo Vargas con cedula de ciudadanía 91.069.122 de San Gil-Santander.
- Interventor: Ingeniero Luis Eduardo Duarte Afanador con cedula de ciudadanía 72.182.373 de Barranquilla-Atlantico

## 7. DESCRIPCION CORTE DE OBRA SEMANA 1 A SEMANA 4

### 7.1 ACTIVIDAD DE OBRA:

Item	Actividad de obra General
a)	Demolicion de piso mal estado
b)	Demolicion de mamposteria en mal estado
c)	Descapote de cubierta mal estado
d)	Limpieza de escombros
e)	Replanteo de obra (localizacion de columnas y muros)
f)	Penetracion de vigas para anclajes nuevas columnas
g)	Aplicacion de adhesivo epoxico sika dur 32 para concreto
h)	Construccion de columnas nuevas de viga existente
i)	Construccion de columnas coincidentes desde piso 1
j)	Mamposteria tercer piso
k)	Construccion viga corona enrase
l)	Instalacion entramado madera para cubierta
m)	Instalacion de correas
n)	Instalacion vigas cumbreras
o)	Instalacion entablillado
p)	Impermeabilizacion
q)	Instalacion de tejas
r)	Aseo General entrega

3

### 7.2 AVANCE DE OBRA

Item	Actividad de obra General	Avance (%)	Semana #
a)	Demolicion de piso mal estado	100%	4
b)	Demolicion de mamposteria en mal estado	100%	4
c)	Descapote de cubierta mal estado	100%	4
d)	Limpieza de escombros	70%	4
e)	Replanteo de obra (localizacion de columnas y muros)	100%	4
f)	Penetracion de vigas para anclajes nuevas columnas	85%	4
g)	Aplicacion de adhesivo epoxico sika dur 32 para concreto	100%	4
h)	Construccion de columnas nuevas de viga existente	70%	4
i)	Construccion de columnas coincidentes desde piso 1	75%	4
j)	Mamposteria tercer piso	65%	4
k)	Construccion viga corona enrase	0%	4
l)	Instalacion entramado madera para cubierta	0%	4
m)	Instalacion de correas	0%	4
n)	Instalacion vigas cumbreras	0%	4
o)	Instalacion entablillado	0%	4
p)	Impermeabilizacion	0%	4
q)	Instalacion de tejas	0%	4
r)	Aseo General entrega	0%	4

## 7.2 CALIDAD MATERIAL USADO

a) Para las columnas

Se está utilizando varillas de ½" corrugada de 6.0 mts

b) Para la mampostería

Se utiliza ladrillo H10 de 10x19.5x30 cm de rayas color rojo mate

c) Mortero de pega

Se utiliza arena negra y cemento gris marca Alion de 50 kg

## 7.3 CALIDAD DEL TRABAJO

a) Alineación

Se esta teniendo cuidado que los muros estén alienados con los muros del piso inferior óseo piso 2

b) La altura del muro que se verifico es de 2.17 cm que descontado el motero seria de 2.10 m

c) La nivelación y plomo de la mampostería son correctas

d) La dosificación de motero de pega son las correctas

## 8. CONCLUSIONES

De acuerdo al cronograma y duración de la obra es aceptable en los tiempos de ejecución.

Se presento ciertas dificultades los primeros días en cuanto al suministro de ladrillo por lo escaso que hay en la región, situación que fue solucionada prontamente.

Al momento de realizar la visita escaseaba nuevamente material de ladrillo, situación que se esta solucionando y que no retrasa obra, porque se puede dar inicio a la construcción de las vigas de corona de enrase y que tiene el material de refuerzo (varilla) , arena y cemento.

Se observa dos frentes de trabajo con el maestro Víctor Ramírez y Euclides, ambas cuadrillas han levantado los muros con los niveles.

**Recomendaciones:**

- Equipo de seguridad personal para trabajo en altura
- Cuerdas y líneas de vida para cuando inicien trabajo en la cubierta
- Establecer la barandilla para dar mayor seguridad en la prevención de caídas
- Algunos faltantes ARL
- Especial cuidado con tocar cables eléctricos que puedan estar aun habilitados.
- Revisar siempre los andamios y tablonos



---

**Luis Eduardo Duarte Afanador**

Ingeniero Civil (interventor)

M.P. 08202-085490 Atl

C.C. 72.182.373 B/quilla

**ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO**  
**SEMANA 1**

Fotografía 1: placa tercer piso con cierto material



Fotografía 2: vista la placa con limpieza de la demolicion



Fotografía 3: escombros de la demolición



Fotografía 4: Escombros de la demolición



Fotografía 5: Levantando piso



Fotografía 6: Escombros de piso



Fotografía 7: Material de cemento



Fotografía 8: Refuerzo



**SEMANA 2 Y 3**

Fotografía 9: Levantando muros



Fotografía 10: Mampostería



Fotografía 11: Mampostería de las habitaciones



Columna que viene piso inferior

Fotografía 12: Mampostería lindero occidental



Fotografía 13: Vista de la mampostería



Fotografía 14: Mampostería habitaciones y material ladrillo



**SEMANA 4**

Fotografía 15: Mampostería habitaciones y material ladrillo



Fotografía 16: Mampostería habitaciones



Fotografía 17: Mampostería habitaciones



Fotografía 18: Mampostería habitaciones



Fotografía 19: Mampostería lindero occidental



Fotografía 20: Vista pasillo frente a la mampostería habitaciones

