





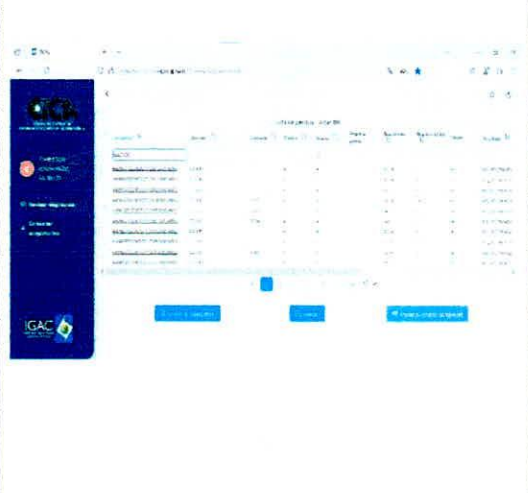
NO SALE FIRMA.

	INFORME DE CONTRATISTA	FO- GCOPC02-05
		Versión: 1
		Vigente desde: 01/04/2021

1. DATOS DEL CONTRATO			
Contrato No.	121067 -2025		
Nombre del Contratista y/o representante Legal	JOMERSON PEÑARANDA PACHECO		
Nombre del supervisor y/o interventor	RAFAEL JOSÉ DE LUQUE ARAUJO		
Dependencia	CONSERVACIÓN -TERRITORIAL GUAJIRA		
Objeto del contrato	PRESTACION DE SERVICIOS PERSONALES PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE RECONOCIMIENTO PREDIAL EN EL MARCO DE LA ACTUALIZACION Y/O FORMACION CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO EN EL MUNICIPIO ASIGNADO A LA DIRECCION TERRITORIAL GUAJIRA		
Fecha de inicio	16-04-2025	Fecha de terminación	15-06-2025
Período objeto del informe:	01 AL 15 DE JUNIO 2025		

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN			
No.	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
1.	1. Desarrollar los trámites asignados conforme a la normativa y procedimiento catastrales, garantizando la producción diaria establecida por la Dirección territorial.	En los días 05 al 8 de Junio de 2025, se estuvo realizando corrección de errores de cica y de consistencia lógica de acuerdo con las indicaciones de los coordinadores de grupo y el componente SIG con el fin de que las validaciones se optimizaran de manera satisfactoria.	

	INFORME DE CONTRATISTA	FO- GCOPC02-05
		Versión: 1
		Vigente desde: 01/04/2021

2.	<p>2. Realizar visitas a predios urbanos y/o rurales, recopilando la documentación necesaria (identificación de propietarios, títulos, folios de matrícula inmobiliaria, entre otros), así como registros fotográficos de fachadas y medidas de áreas internas externas.</p>	<p>Realizando visitas en la manzana nuevas en el corregimiento de Mingueo en los días 2,3,4 y 12 de Junio.</p>	
3.	<p>3. Diligenciar correctamente los datos físicos y jurídicos en el aplicativo móvil oficial, mantener un registro paralelo en Excel con las variaciones de cada predio, e identificar las ofertas inmobiliarias en los sectores asignados.</p>	<p>En los días 05 al 13 de Junio de 2025, realice revisión de las manzanas 11, 14, 22 y 25 del corregimiento Mingueo. información alfanumérica cargada en el aplicativo cica web y móvil. Entrega de croquis con su respectivo análisis físico y jurídico de cada una de las manzanas asignadas.</p>	
4.	<p>4. Actualizar la base gráfica catastral oficial en formato shapefile, CAD o croquis asegurando la coherencia entre la información numérica, registral y gráfica, y depurando inconsistencias resultantes de los cruces de bases de datos.</p>	<p>N/A</p>	



INFORME DE CONTRATISTA

FO-
GCOPC02-05
Versión: 1
Vigente
desde:
01/04/2021

5. 5. Atender los requerimientos de entrega en las fechas y horarios indicados, garantizando la presentación final y los ajustes pertinentes de la información de los predios asignados.

Del día 09 de Junio de 2025, se atendieron los requerimientos de los coordinadores de grupo, componentes SIG y coordinador general Javier Romero con la finalidad de realizar fechas de entrega de la información día 16 de Junio con los equipos entregados como portátil y demás herramientas. Además de asistir a las reuniones virtuales y presenciales convocadas, y a la capacitación de formación de manzanas nuevas en el aplicativo de cica.



6. 6. Hacer uso adecuado de los equipos y servicios suministrados (pda, tablet, internet, entre otros) y salvaguardar la documentación recibida, según las directrices del sistema de información catastral.

En la semana del día 5 al 8 de Junio de 2025, se organizaron las evidencias fotográficas y documentos recogidos en las visitas a cada uno de los predios y se ensayó el cargue de la información en una plataforma web creada por los coordinadores para el aseguramiento de la información.



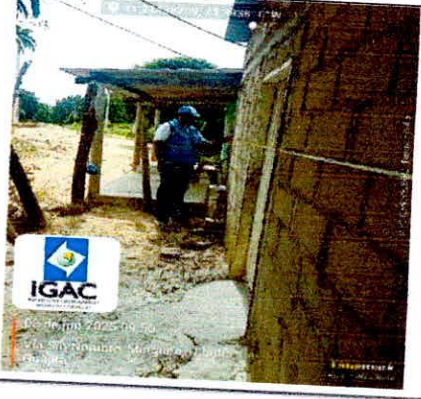




INFORME DE CONTRATISTA



FO-
GCOPC02-05

Versión: 1

Vigente
desde:
01/04/2021

7.	7. Brindar información y asesoría sobre los trámites catastrales asignados, resolviendo inquietudes y canalizando las solicitudes de acuerdo con la normativa y procedimientos internos.	N/A	
8.	8. Realizar salidas de campo en el área urbana o rural del municipio asignado para cumplir las obligaciones contractuales, sin que ello genere costos adicionales por manutención, alojamiento o transporte terrestre.	Realice salida a campo en el corregimiento en Mingueo en manzanas nuevas en el barrio Jorge Perez y 20 de Enero.	
9.	9. Conocer y aplicar las directrices establecidas en manuales, instructivos y guías del IGAC, diligenciar los formatos oficializados y asistir a las reuniones de alineación técnica y seguimiento programadas.	Asistencia a las reuniones de los días 9 de Junio 2025 en donde se realizaron compromisos de entrega del corregimiento de Mingueo, seguimientos de corrección de errores en cica y validación de errores de completitud de la información en la consistencia lógica, capacitación para la formación de manzanas y procesos en etapa de conservación	

	INFORME DE CONTRATISTA	FO-GCOPC02-05
		Versión: 1
		Vigente desde: 01/04/2021

10.	10. Entregar informes periódicos de las actividades a su cargo, así como un informe final, atendiendo los lineamientos y plazos establecidos por la entidad.	Se realizan informes de actividades correspondiente al mes de Junio de 2025 en donde se relacionan todas las actividades realizadas durante el periodo atendiendo las fechas de entrega de cada uno de los requerimientos.	
11.	11. Las demás actividades asignadas por el supervisor del proyecto o el IGAC, que se encuentren relacionadas con la naturaleza del contrato.	Se realizó reunión en el COM de Dibulla para iniciar la salida de campo para la recolección de información de las manzanas asignadas del corregimiento de Mingueo.	
3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR			
3.1 Informe actividades.			

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.

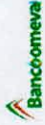
Jow/PP

Firma del Contratista Fecha:
15-06-2025

NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente y todo se encuentra debidamente consignado en el siguiente acceso por periodos mensuales:

https://igacoffice365.sharepoint.com/sites/DT_LAGUAJIRA_Eq_Base/Documentos%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FDT%5FLAGUAJIRA%5FEq%5FBase%2FDocumentos%20compartidos%2FAdministrativo%2FINFORMES&sortField=LinkFilename&isAscending=true&viewid=1cb1398b%2Dc5ac%2D4956%2Db8fe%2D115c1a89d246

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL



DATOS GENERALES DEL APORTANTE CÉDULA DE CIUDADANÍA: [] NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: [] BOMACHA: [] DEPARTAMENTO: [] CDA 4.15.68: [] TELEFONO: [] 02-INDEPENDIENTE: [] CLASE APORTANTE: [] IRONADA: [] ACTIVIDAD ECONOMICA: [] DÍA: []		DATOS GENERALES DE LA PLANILLA JUNIO AÑO: [] PERIODO COTIZACIÓN SALUD: [] JUNIO AÑO: [] PERIODO COTIZACIÓN SALUD: [] 2025/09/16: [] NÚMERO AUTORIZACIÓN: []	
DATOS GENERALES DEL EMPLEADOR NOMBRE: [] RUC: [] DIRECCIÓN: [] TELÉFONO: [] CORREO: [] FECHA FUNDACIÓN: [] NÚMERO DE APORTES: [] NÚMERO DE APORTES: []		DATOS GENERALES DEL APORTANTE NOMBRE: [] RUC: [] DIRECCIÓN: [] TELÉFONO: [] CORREO: [] FECHA FUNDACIÓN: [] NÚMERO DE APORTES: [] NÚMERO DE APORTES: []	

TOTAL APORTES A MENSUAL		TOTAL APORTES A MENSUAL		TOTAL APORTES A MENSUAL		TOTAL APORTES A MENSUAL	
EMPLEADOR	COTIZANTE	EMPLEADOR	COTIZANTE	EMPLEADOR	COTIZANTE	EMPLEADOR	COTIZANTE
118000000	1	118000000	1	118000000	1	118000000	1
TOTAL APORTES A MENSUAL		TOTAL APORTES A MENSUAL		TOTAL APORTES A MENSUAL		TOTAL APORTES A MENSUAL	
VALOR A PAGAR		VALOR A PAGAR		VALOR A PAGAR		VALOR A PAGAR	
\$ 200.000		\$ 200.000		\$ 200.000		\$ 200.000	

TOTAL APORTES A MENSUAL		TOTAL APORTES A MENSUAL		TOTAL APORTES A MENSUAL		TOTAL APORTES A MENSUAL	
EMPLEADOR	COTIZANTE	EMPLEADOR	COTIZANTE	EMPLEADOR	COTIZANTE	EMPLEADOR	COTIZANTE
118000000	1	118000000	1	118000000	1	118000000	1
TOTAL APORTES A MENSUAL		TOTAL APORTES A MENSUAL		TOTAL APORTES A MENSUAL		TOTAL APORTES A MENSUAL	
VALOR A PAGAR		VALOR A PAGAR		VALOR A PAGAR		VALOR A PAGAR	
\$ 200.000		\$ 200.000		\$ 200.000		\$ 200.000	

TOTAL APORTES A MENSUAL		TOTAL APORTES A MENSUAL		TOTAL APORTES A MENSUAL		TOTAL APORTES A MENSUAL	
EMPLEADOR	COTIZANTE	EMPLEADOR	COTIZANTE	EMPLEADOR	COTIZANTE	EMPLEADOR	COTIZANTE
118000000	1	118000000	1	118000000	1	118000000	1
TOTAL APORTES A MENSUAL		TOTAL APORTES A MENSUAL		TOTAL APORTES A MENSUAL		TOTAL APORTES A MENSUAL	
VALOR A PAGAR		VALOR A PAGAR		VALOR A PAGAR		VALOR A PAGAR	
\$ 200.000		\$ 200.000		\$ 200.000		\$ 200.000	

TOTAL APORTES A MENSUAL		TOTAL APORTES A MENSUAL		TOTAL APORTES A MENSUAL		TOTAL APORTES A MENSUAL	
EMPLEADOR	COTIZANTE	EMPLEADOR	COTIZANTE	EMPLEADOR	COTIZANTE	EMPLEADOR	COTIZANTE
118000000	1	118000000	1	118000000	1	118000000	1
TOTAL APORTES A MENSUAL		TOTAL APORTES A MENSUAL		TOTAL APORTES A MENSUAL		TOTAL APORTES A MENSUAL	
VALOR A PAGAR		VALOR A PAGAR		VALOR A PAGAR		VALOR A PAGAR	
\$ 200.000		\$ 200.000		\$ 200.000		\$ 200.000	

TOTAL APORTES A MENSUAL		TOTAL APORTES A MENSUAL		TOTAL APORTES A MENSUAL		TOTAL APORTES A MENSUAL	
EMPLEADOR	COTIZANTE	EMPLEADOR	COTIZANTE	EMPLEADOR	COTIZANTE	EMPLEADOR	COTIZANTE
118000000	1	118000000	1	118000000	1	118000000	1
TOTAL APORTES A MENSUAL		TOTAL APORTES A MENSUAL		TOTAL APORTES A MENSUAL		TOTAL APORTES A MENSUAL	
VALOR A PAGAR		VALOR A PAGAR		VALOR A PAGAR		VALOR A PAGAR	
\$ 200.000		\$ 200.000		\$ 200.000		\$ 200.000	

TOTAL APORTES A MENSUAL		TOTAL APORTES A MENSUAL		TOTAL APORTES A MENSUAL		TOTAL APORTES A MENSUAL	
EMPLEADOR	COTIZANTE	EMPLEADOR	COTIZANTE	EMPLEADOR	COTIZANTE	EMPLEADOR	COTIZANTE
118000000	1	118000000	1	118000000	1	118000000	1
TOTAL APORTES A MENSUAL		TOTAL APORTES A MENSUAL		TOTAL APORTES A MENSUAL		TOTAL APORTES A MENSUAL	
VALOR A PAGAR		VALOR A PAGAR		VALOR A PAGAR		VALOR A PAGAR	
\$ 200.000		\$ 200.000		\$ 200.000		\$ 200.000	

TOTAL PAGADO: \$ 495.000

Jaw/PP

