| PRORROGA No. 001 AL CONTRATO DE OBRA SOP-323-2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE UBATE Y I&A CONSTRUCCIONES S.A.S | |
|---|---|
| **CONTRATANTE** | MUNICIPIO DE UBATE |
| **NIT** | 899.999.281-2 |
| **CONTRATISTA** | **I&A CONSTRUCCIONES S.A.S** |
| **NIT** | 901.838.527-5 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | **YESIKA ANDREA AGUILAR GALLO** |
| **IDENTIFICACIÓN** | 33.368.582 de Tunja |
| **OBJETO** | **MEJORAMIENTO DE LA VIA URBANA CARRERA 3ªA ENTRE CALLES 13ªA Y 14ªA DEL MUNICIPIO DE UBATÉ CUNDINAMARCA (SEGÚN CONVENIO ICCU 924 DE 2024).** |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL** | **DOS (2) MESES, CONTADOS A PARTIR DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIA EXPEDICIÓN DEL REGISTRO PRESUPUESTAL Y APROBACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO.** |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | **DOSCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON SIETE CENTAVOS M/CTE ($ 261.143.554,07), INCLUIDO AIU.** |
| **FECHA DE SUSCRIPCION** | VEINTIUNO (21) DE MAYO DE 2025 |
| **SUPERVISOR** | SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS |
| **FECHA DE INICIO** | VEINTE (20) DE JUNIO DE 2025 |
| **PRORROGA 001** | CUARENTA Y CINCO (45) DIAS |
| **FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE LA PRORROGA 001** | TRES (03) DE OCTUBRE DE 2025 |

Entre los suscritos a saber **RICHARD ALEXANDER BERNAL,** identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.169.459 de Ubaté, en su condición de Alcalde Municipal de Ubaté, y como tal representante legal del mismo, de conformidad con el artículo 314 de la Constitución Política en ejercicio de la facultad conferida por el literal b) numeral 3 del artículo 11 de la Ley 80 de 1993, y debidamente facultado por la Ley 136 de 1994, elegido legalmente como resultado del escrutinio efectuado el 29 de Octubre 2023, cuya credencial fue expedida por la Organización Electoral - Registraduría Nacional del Estado Civil, quien para los efectos del presente contrato se denominará el **MUNICIPIO**, por una parte y por la otra **I&A CONSTRUCCIONES S.A.S** con Nit No. 901.838.527-5, representado legalmente por **YESIKA ANDREA AGUILAR GALLO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 33.368.582 de Tunja, quien de ahora en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, la Ing. **KARLA ROCIO PACHÓN CENDALES**, en su condición de Secretaría de Obras Públicas, supervisora del presente contrato, hemos acordado celebrar la presente **PRORROGA,** la cual se regirá por las siguientes Cláusulas, previa las siguientes consideraciones:

1. Que mediante oficio SOP-349-2025, la Secretaría de obras públicas del Municipio de Ubaté, presentó solicitud de **PRORROGA 01** AL **CONTRATO DE OBRA SOP-323-2023**, exponiendo la necesidad en el siguiente sentido:

*"Con el fin de garantizar la correcta ejecución del **CONTRATO DE OBRA SOP-323-2025** el cual tiene por objeto **"MEJORAMIENTO DE LA VÍA CARRERA 3A ENTRE CALLES 13A Y 14A DEL***



Powered by CamScanner

***MUNICIPIO DE UBATÉ, CUNDINAMARCA."*** *Se solicita de manera atenta la prórroga del contrato en referencia por el plazo de cuarenta y cinco (45) días calendario contado a partir de la fecha de finalización del contrato. Esto tomando en cuenta la solicitud expuesta por el contratista* ***I&A CONTRUCCIONES S.A.S.*** *y avalada por la supervisión. La justificación que presenta el contratista es:*

- *"Debido a las constantes precipitaciones pluviales que se viene dando en la zona de trabajo, como los registrados en el sector a ejecutar los trabajos, temporada, caracterizados por ser uno de los meses más húmedos del año, las lluvias en gran parte de la jurisdicción se han mostrado con frecuencia regular y a consecuencias de estos eventos se han presentado los siguientes inconvenientes en la ejecución de los trabajos en obra: De conformidad con las Especificaciones Generales de Construcción de Carreteras del INVIAS, en el artículo 320 "Limitaciones de ejecución" se establece lo siguiente: "No se permitirá la extensión de ninguna capa de material de sub-base granular mientras no haya sido realizada la nivelación y comprobación del grado de compactación de la capa precedente. Tampoco se podrá ejecutar la sub-base granular en momentos en que haya lluvia o fundado temor que ella ocurra, ni cuando la temperatura ambiente sea inferior a dos grados Celsius (2°C). Los trabajos de construcción de la sub-base granular se deberán realizar en condiciones de luz solar." Así pues, para la ejecución de las obras de excavación, propias de la naturaleza del contrato, se requieren de condiciones climáticas que no impidan la ejecución de estas sin traumatismos como es la saturación excesiva de agua que impidan una óptima compactación y colocación de los materiales de base y sub base. Por lo tanto, el exceso de humedad dificulta los trabajos de excavación en todas las estructuras proyectadas. El material saturado genera dificultades al momento de realizar el cargue, de forma manual o con maquinaria así mismo el transporte del mismo. d) Para realizar una buena compactación del material, la humedad de trabajo no debe variar en ±2,0% con respecto del Óptimo Contenido de Humedad, obtenido con el Proctor Modificado. Este trabajo se ve dificultado para la excesiva humedad que presenta el material lo que ocasiona que se produzcan acolchonamiento en la zona de compactación y desplazamiento del material. Además, se ha requerido un tiempo adicional para la ejecución del balance e inclusión de items no previstos, así como para la realización de mediciones extras en obra de las cotas de las calles existentes. A lo anterior se suma el paro minero presentado del presente año, el cual ocasionó estancamiento vehicular y de la maquinaria, generando demoras adicionales en el desarrollo de las actividades programadas y afectando la logística de transporte de materiales y equipos hacia el frente de obra".*
  *En atención a lo expuesto, cabe resaltar que el inconveniente presentado no estaba previsto. Por tal motivo, se considera necesario solicitar la prórroga No. 01, con el fin de asegurar el cumplimiento satisfactorio del objeto y las actividades contempladas en el contrato".*

**2)** Que la ley 80 de 1993 en el artículo 40 establece: ***"ARTÍCULO 40. DEL CONTENIDO DEL CONTRATO ESTATAL****. Las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta ley, correspondan a su esencia y naturaleza.* ***Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales****..."*

**3)** Que actualmente y dadas las consideraciones expuestas por la supervisora Ing. **KARLA ROCIO PACHÓN CENDALES**, en su condición de Secretaria de Obras Públicas, se encuentra pertinente realizar prorroga al **CONTRATO DE OBRA SOP-323-2023.**

**ACUERDAN**

**CLÁUSULA PRIMERA. PRORROGAR EL CONTRATO DE OBRA SOP-323-2023,** por un término de cuarenta y cinco (45) días, por lo cual el plazo de ejecución total del contrato será hasta el tres (03) de octubre de dos mil veinticinco (2025).



Powered by CamScanner

**CLAUSULA SEGUNDA:** El contratista se compromete a modificar y/o ajustar la póliza contenida en la Cláusula Decima séptima - Garantías, de conformidad con lo estipulado en estos y conforme a la vigencia de los amparos.

**CLAUSULA TERCERA:** Las demás cláusulas del contrato principal no modificadas continúan vigentes y surten los efectos legales que ellas fijan.

Para constancia se aprueba y se suscribe en Ubaté a los diecinueve (19) días del mes de agosto de 2025.

**EL MUNICIPIO,**

**RICHARD ALEXANDER BERNAL**
**ALCALDE MUNICIPAL**

**EL CONTRATISTA,**

**I&A CONSTRUCCIONES S.A.S.**
Nit. 901.838.527-5
R.L **YESIKA ANDREA AGUILAR GALLO**
C.C. No. 33.368.582 de Tunja

**SUPERVISOR,**

**KARLA ROCIO PACHÓN CENDALES**
Secretaría de Obras Públicas
Municipio de Ubaté

| | TRANSCRIBIO | REVISADO | APROBADO |
|---|---|---|---|
| Nombres | ANDREA BECERRA C | LUATANI MARTINEZ SERRANO | RICHARD ALEXANDER BERNAL |
| Cargo | Ofi. Contratación | Asesor Jurídico CPS | Alcalde Municipal |
| Fecha | 19/08/2025 | 19/08/2025 | 19/08/2025 |
| Firma | | | |



Powered by CamScanner