IDRD-4080-G2-2024-602

Bogotá D. C., 19 de agosto de 2025

Señores:
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
Atn. RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
Subdirector técnico de parques
La ciudad

Referencia: Contrato de interventoría No. IDRD-SG-4080-2024, cuyo objeto es **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD."**

Asunto: **SOLICITUD ADICIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4080 2024**

Cordial saludo,

Por medio del presente, solicitamos adición en un valor de $316.883.535,00 al contrato de la interventoría descrito en la referencia, a fin de realizar el seguimiento y control de las obras a ejecutar con el personal requerido, según solicitud de prórroga y adición que el contratista CONSORCIO BELZCON IDRD 1 al contrato de obra pública 4060 de 2024 allegado mediante comunicado **BEL-MPI-ADM-305-25,** solicitud que se tramitó ante la entidad mediante comunicado IDRD-4080-G2-2024-527 con radicado IDRD 20252100261662, lo anterior acorde con las siguientes condiciones:

1. **CONSIDERACIONES:**

a) El día 14 de noviembre de 2024 se suscribió el contrato de Interventoría No. IDRD-SG-4080-2024, cuyo objeto consiste en: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD" GRUPO 1 Y GRUPO 2, por valor de $2.107.109.833,00.

b) El contrato de interventoría 4080 de 2024 se suscribió para el seguimiento y control de dos contratos de obra pública, el contrato de obra 4041 de 2024 correspondiente a gramas (grupo 1) y el contrato de obra 4060 de 2024 (correspondiente a la infraestructura física de parques (grupo 2).

c) El pasado 20 de noviembre de 2024 se suscribió el acta de inicio del contrato de interventoría 4080 de 2024, teniendo en cuenta que el plazo pactado en el contrato es de NUEVE (09) meses, se establece como fecha de terminación el 19 de agosto de 2025.

d) Con motivo de la adición y prórroga No. 1 del contrato de obra 4041 de 2024 suscrito entre el IDRD y el CONSORCIO INNOVAPARQUES fue necesario modificar el plazo y el valor del contrato de interventoría No. 4080 de 2024 a fin de realizar seguimiento a las actividades de obra del grupo 1 – gramas.

e) Por lo expuesto, mediante comunicado IDRD-4080-G1-2024-192 se solicitó adición y prorroga del contrato de interventoría 4080 con el objetivo de realizar seguimiento al contrato de obra 4041 de 2024 por un plazo de tres (03) meses y un valor de $322.109.701, correspondiente al personal asociado al seguimiento de los componentes transversales y al personal destinado para la interventoría al grupo 1 acorde con la propuesta económica presentada por la interventoría en el proceso de selección:

I. PERSONAL INTERVENTORÍA		
CARGO	**VALOR OFERTADO**	
TRANSVERSALES GRUPO 1		
Director(a) de interventoría	$	25.398.204,00
Profesional de seguridad industrial de interventoría	$	42.303.267,00
Topógrafa/o de interventoría	$	8.555.808,00
Cadenera/o 1	$	5.225.082,00
Cadenera/o 2	$	3.166.719,00
Abogada/o	$	1.379.451,00
Contador/a	$	1.368.183,00
Secretario/a	$	850.938,00
GRUPO 1		
Subdirector Técnico Agrónomo - Equivalente Asesor Agrónomo	$	28.108.410,00
Residente de interventoría	$	36.785.451,00
Inspector/a de interventoría 1	$	19.254.182,00
Inspector/a de interventoría 2	$	19.254.182,00
Inspector/a de interventoría 3	$	19.254.182,00
Profesional ambiental de interventoría	$	22.990.908,00
Profesional en sistema de Calidad de interventoría	$	13.794.546,00
Profesional de presupuesto y programación de interventoría	$	22.990.908,00
I. TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	**$**	**270.680.421,00**
II. IVA	$	51.429.279,99
III. VALOR TOTAL INTERVENTORÍA	**$**	**322.109.701,00**

2. DE LA PRESENTE SOLICITUD:

Como se expuso previamente, el contrato de interventoría 4080 de 2024 realiza interventoría a dos contratos de obra, el contrato 4041 de 2024 y el contrato 4060 de 2024, al respecto es pertinente mencionar que el contrato de obra pública 4060 de 2024 corresponde al Grupo 2, las condiciones actualizadas del mismo se describen a continuación:

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 4060 DE 2024:

No. de Contrato	Contrato de obra pública No.4060 de 2024
Objeto:	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD
CONTRATANTE	Instituto Distrital de Recreación y Deporte
CONTRATISTA	Consorcio Belzcon IDRD 1
NIT CONTRATISTA:	901.886.663-3
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	Willy Patrick Belzner Salazar
C.C	79.249.755 expedida en Bogotá, D.C
FECHAS DE INICIO	20 de noviembre de 2024
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	Ocho (08) meses
PRÓRROGA No. 1	Cuatro (04) meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	19 de julio de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	19 de noviembre de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 12.900.349.807,00 pesos m/cte.
VALOR ADICIÓN DEL CONTRATO	$ 2.924.350.500,00 pesos m/cte.
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 15.824.700.307,00 pesos m/cte.
INTERVENTOR	CONSORCIO SANTA TERESA 28

Como se evidencia, mediante modificación No. 1 suscrita el pasado 18 de julio de 2025 se adicionó el contrato de obra pública 4060 de 2024 por un valor de $ 2.924.350.500,00 y se prorrogó el plazo por un término de 4 meses.

3. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4080 DE 2024:

Estado actual contrato de interventoría 4080 de 2024, considerando la prorroga y adición realizada para la interventoría a las obras producto de adición y prorroga del contrato de obra 4041 de 2024:

No. de Contrato	Contrato de interventoría No.4080 de 2024
Objeto:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD.
CONTRATANTE	Instituto Distrital de Recreación y Deporte
CONTRATISTA	Consorcio Santa Teresa 28
NIT CONTRATISTA:	901.888.461-1
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	Raúl Orlando Delgado Cabiativa
C.C	79.573.492 expedida en Bogotá, D.C

FECHAS DE INICIO	20 de noviembre de 2024
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	Nueve (09) meses
PRÓRROGA No. 1	Tres (03) meses
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 2.107.109.833,00 pesos m/cte.
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 2.429.219.534,00 pesos m/cte.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	19 de agosto de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	19 de noviembre de 2025

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN:

Se requiere realizar una adición al contrato de interventoría No. 4080 de 2024 correspondiente a los costos asociados al personal que realizará el seguimiento del contrato de obra 4060 de 2024 (grupo 2), por un término de 2.5 meses, teniendo en cuenta que el personal requerido para el seguimiento de los contratos de obra 4041 de 2024 y 4060 de 2024 es diferente e independiente de acuerdo con lo establecido en el anexo técnico del contrato 4080 de 2024.

A. CLÁUSULAS QUE MODIFICAN ESTA SOLICITUD:

1. **CLAUSULA 5 – VALOR DEL CONTRATO,** la cual enuncia: *"El valor del contrato es hasta por la suma de DOS MIL CIENTO SIETE MILLONES CIENTO NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ($2.107.109.833,00), equivalentes a [1.620,8537] SMMLV para el año de suscripción del contrato (2024)".* **Modificada en la Adición 001 y prórroga No. 001,** de la siguiente forma: **"***SEGUNDA: Adicionar el valor del contrato por un valor de TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CIENTO NUEVE MIL SETECIENTOS UN PESOS M/CTE ($ 322.109.701)".*

B. CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO CON LA SOLICITUD:

ÍTEM	MODIFICACIÓN
SOLICITUD DE ADICION:	$ 316.883.535,00
VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO	$ 2.746.103.069,00

El valor de la adición solicitada, corresponde a los costos asociados al personal que debe realizar el seguimiento y control de las obras a ejecutar en el contrato de obra 4060 de 2024, correspondiente al personal asociado al seguimiento de los componentes transversales y al personal destinado para la interventoría al grupo 2 acorde con la propuesta económica presentada por la interventoría en el proceso de selección:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD"

I. PERSONAL INTERVENTORÍA		
CARGO	VALOR OFERTADO	
TRANSVERSALES GRUPOS 1 Y 2		
Profesional de seguridad industrial de interventoría	$	17.626.362,00
GRUPO 2		
Subdirector Técnico de Obras	$	39.039.455,00
Residente de interventoría 1	$	40.808.848,00
Residente de interventoría 2	$	40.808.848,00
Inspector/a de interventoría 1	$	16.045.152,00
Inspector/a de interventoría 2	$	16.045.152,00
Inspector/a de interventoría 3	$	16.045.152,00
Inspector/a de interventoría 4	$	16.045.152,00
Ingeniera/o estructural de interventoría	$	11.711.837,00
Ingeniera/o electricista o eléctrico de interventoría	$	12.645.000,00
Ingeniera/o de tránsito de interventoría	$	7.663.637,00
Ingeniera/o hidráulico y gas de interventoría	$	12.645.000,00
Profesional social de interventoría	$	11.495.455,00
Profesional forestal de interventoría	$	7.663.637,00
I. TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	**$**	**266.288.687,00**
II. IVA	$	50.594.850,53
III. VALOR TOTAL INTERVENTORÍA	**$**	**316.883.538,00**

C. CONCLUSIONES DE LA INTERVENTORÍA

Por lo expuesto, se requiere generar una adición al contrato de interventoría No. 4080 de 2025, por un valor de $ 316.883.535,00 equivalentes a los costos asociados al personal de interventoría por un término de 2.5 meses para realizar seguimiento de las obras del contrato 4060 de 2024.

Lo anterior para su revisión y aprobación,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: Lo referido en (01) folios
Con copia: N/A
Elaboró: KA
Revisó: N/A