Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.7944606
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	3/06/2025 8:05:49 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CVP-565-2025
Objeto del contrato	REALIZAR LA OBRA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE
Tipo de Contrato	Obra
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	4 Meses
Fecha de inicio de contrato	20 horas de tiempo transcurrido *(19/08/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	18/12/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑Sí ☐No *
Fecha de inicio de liquidación	11/10/2025 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	11/04/2028 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR//

COLOMBIA, Bogotá

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

CONSORCIO ORBE 2025

COLOMBIA, Armenia
Número de documento

Cuenta bancaria del proveedor

☐Cuentas bancarias distintas por proveedor ☑Cuenta bancaria de la unidad temporal

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
CONSORCIO ORBE 2025			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *JUAN CARLOS ORTIZ BEJARANO* ***Fecha de aprobación:*** *11/06/2025 8:33:49 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *GILBERTO ACOSTA PARRA* ***Fecha de aprobación:*** *13/06/2025 5:20:46 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_7944606_Firmado
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	Como acordado previamente
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	☑Sí ☐No
Garantías por	

lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Seriedad de la oferta ☐Sí ☑No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato				
☑% del valor del contrato	30,00	Fecha de vigencia (desde)	10/06/2025 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	10/04/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Pago de salarios				
☑% del valor del contrato	5,00	Fecha de vigencia (desde)	10/06/2025 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	10/10/2028 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Estabilidad y calidad de la obra				
☑% del valor del contrato	30,00	Fecha de vigencia (desde)	10/10/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	10/10/2030 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Calidad y correcto funcionamiento de los bienes				
☑% del valor del contrato	30,00	Fecha de vigencia (desde)	10/06/2025 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	10/10/2027 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☑Sí ☐No

☑No. de SMMLV 200

Fecha límite para entrega de garantías: 13/06/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: 16/06/2025 10:58:07 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.17300980	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	550.791.305,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A	13/10/2030 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada Detalle
CO1.WRT.17301492	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	284.700.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A	13/10/2025 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.7944606
Proveedor CONSORCIO ORBE 2025
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Calle 54 No. 13 - 30
Ubicación CO-DC-11001 - Bogotá
País COLOMBIA
Departamento Distrito Capital de Bogotá
Municipio Bogotá
Dirección Calle 54 No. 13 - 30
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Calle 54 No. 13 - 30	COLOMBIA > Distrito Capital de Bogotá > Bogotá

1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal								
								Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
								611.510.274,55	579.780.321,00
	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
	1	72102900	Suministro e Instalación muros e= 9cm en Drywall Oficinas	64,34	UN	91.986,73	91.000,00	5.918.426,21	5.854.940,00
	2	72102900	Suministro e Instalación divisiones oficina aluminio anodizado negro y vidrio crudo 4mm	77,19	UN	400.000,00	398.000,00	30.876.000,00	30.721.620,00
	3	72102900	Suministro e instalación puertas aluminio anodizado negro y vidrio crudo de 4mm	17,01	UN	400.000,00	398.000,00	6.804.000,00	6.769.980,00
	4	72102900	Demolición de enchape pisos existentes	615,00	UN	11.664,01	11.000,00	7.173.366,15	6.765.000,00
	5	72102900	Alistada de pisos mortero 1:3 e= 2 a 3 cm	615,00	UN	31.902,00	30.000,00	19.619.730,00	18.450.000,00
	6	72102900	Suministro e instalación piso porcelanato 60x60 beige	615,00	UN	101.903,00	100.000,00	62.670.345,00	61.500.000,00
	7	72102900	Desmonte cieloraso en fibra mineral existente	265,00	UN	11.250,00	11.000,00	2.981.250,00	2.915.000,00
	8	72102900	Desmonte de luminarias 60x60	100,00	UN	16.290,00	16.000,00	1.629.000,00	1.600.000,00
	9	72102900	Suministro e instalación cieloraso drywall	265,00	UN	74.842,76	74.000,00	19.833.331,40	19.610.000,00
	10	72102900	Suministro e instalacion lámparas 60x60 led	100,00	UN	210.000,00	209.000,00	21.000.000,00	20.900.000,00
	11	72102900	Reubicación de puestos de trabajo con su respectivos puntos de red y eléctricos	55,00	UN	350.000,00	349.000,00	19.250.000,00	19.195.000,00
	12	72102900	Suministro e instalación de vidrio laminado 3+3 de las fachadas del edificio de la sede de la caja de la vivienda popular, más película de protección exterior UV de seguridad 3 (incluye desmonte de vidrio existente fachadas edificio CVP, pintura de marcos metálicos existentes en esmalte negro, arreglo de marcos metálicos corroidos de ventanas con anticorrosivo, revisión y ajuste de basculantes, cambio de manijas donde se requiera, alquiler de andamios y disposicion final del vidrio)	551,00	UN	474.228,00	465.000,00	261.299.628,00	256.215.000,00
	13	72102900	Desmonte de jardín vertical existente sobre la fachada de la calle 54 del edificio de la CVP	30,00	UN	30.000,00	29.000,00	900.000,00	870.000,00
	14	72102900	COSTOS INDIRECTOS	1,00	UN	151.555.197,79	128.413.781,00	151.555.197,79	128.413.781,00

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
MINUTA CONTRATO OBRA CVP.pdf	MINUTA CONTRATO OBRA CVP.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	GILBERTO ACOSTA PA	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	79577619	Guardar y notificar
Supervisor		Tipo de documento		Número de documento		Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento		Número de documento	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	GILBERTO ACOSTA PARRA	13/06/2025 5:20:46 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	GILBERTO ACOSTA PARRA

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐ Sí ☑ No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐ Sí ☑ No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐ Sí ☑ No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐ Sí ☑ No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐ Sí ☑ No *	
Recursos de Crédito	☐ Sí ☑ No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☑ Sí ☐ No *	579.780.321
	Total	579.780.321

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐ Sí ☑ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado

☐	645	CDP	No se ha iniciado		611.510.274,55 COP	-	Editar

Saldo de CDP 0 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	2027	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	579.780.321 COP	579.780.321 COP	-	-		Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 579.780.321 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 579.780.321 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -