Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	13/08/2025	PERIODO No.	6	DEL	6/08/2025	AL	12/08/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 1: UBATÉ – CUNDINAMARCA".
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 15ª # 3B – 21 Barrio El Estadio, municipio de Ubaté- Cundinamarca

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			CONTRATO DE CONTRATISTA - CONSULTORIA		
CONTRATO No.:	095 DE 2025		CONTRATO No.:	086 DE 2025	
PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025		PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025	
FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 27 de junio de 2025		FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 27 de junio de 2025	
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A		*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	
*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A		*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	
FECHA DE TERMINACIÓN:	miércoles, 31 de diciembre de 2025		FECHA DE TERMINACIÓN:	miércoles, 31 de diciembre de 2025	
FECHA TERMINACION FASE I:	viernes, 26 de septiembre de 2025		FECHA TERMINACION FASE I:	viernes, 26 de septiembre de 2025	
PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	187		PLAZO ACTUALIZADO:	187	
PLAZO ACTUALIZADO FASE I:	91		PLAZO ACTUALIZADO FASE I:	91	
PLAZO TRANSCURRIDO:	46 EQUIVALE AL 25%		PLAZO TRANSCURRIDO:	46 EQUIVALE AL 25%	
VALOR INICIAL :	$ 736.699.864,00		VALOR INICIAL :	$ 11.755.753.808,00	
VALOR FASE I:	$ 168.154.290,00		VALOR FASE I:	$ 378.420.000,00	
VALOR ADICION(ES):	$ -		VALOR ADICION(ES):	$ -	
VALOR ACTUALIZADO:	$ 736.699.864,00		VALOR ACTUALIZADO:	$ 11.755.753.808,00	
VALOR PAGADO:	$ -		VALOR PAGADO:	$ -	
VALOR POR PAGAR:	$ 736.699.864,00		VALOR POR PAGAR:	$ 11.755.753.808,00	
SUPERVISOR:	BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA		INTERVENTOR:	CONSORCIO SEDES A&G	

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada	Fecha Final programada por	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
	VISITA RECONOCIMIENTO DEL TERRENO MUNICIPIO DE UBATÉ	16/06/2025	16/06/2025	1	16/06/2025	16/06/2025	1	0	0
	SUSCRIPCION ACTA DE INICIO FASE I - CONTRATO INTERVENTORIA	27/06/2025	27/06/2025	1	27/06/2025	27/06/2025	1	0	0
	SUSCRIPCION ACTA DE INICIO FASE I - CONTRATO CONTRATISTA - CONSULTORIA	27/06/2025	27/06/2025	1	27/06/2025	27/06/2025	1	0	0
0	**PROYECTOS SEDES JUDICIALES - UBATE**	**27/06/2025**	**26/09/2025**	**92**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
1	**Legalización del contrato N° 086 de 2025**	**27/06/2025**	**27/06/2025**	**1**	**27/06/2025**	**27/06/2025**	**1**	**0**	**0**
2	**Fase I: Estudios y diseños**	**27/06/2025**	**23/09/2025**	**89**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.1	**Informe base**	**27/06/2025**	**18/07/2025**	**22**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.1.1	Informe de aspectos generales	27/06/2025	11/07/2025	15	27/06/2025	25/07/2025	29	0	-14
2.1.2	Informe base preliminar	27/06/2025	18/07/2025	22	27/06/2025		ejecución	0	ejecución
2.2	**Levantamiento topográfico**	**27/06/2025**	**25/07/2025**	**29**	**27/06/2025**	**2/08/2025**	**37**	**0**	**-8**
2.2.1	Trabajo en campo - levantamiento	27/06/2025	4/07/2025	8	27/06/2025	4/07/2025	8	0	0
2.2.2	Digitalización de la información	4/07/2025	11/07/2025	8	4/07/2025	7/07/2025	4	0	4
2.2.3	Elaboración informe topográfico	4/07/2025	11/07/2025	8	4/07/2025	8/07/2025	5	0	3
2.2.4	Entrega producto de topografía	4/07/2025	11/07/2025	8	8/07/2025	11/07/2025	4	-4	0
2.2.5	Revisión producto de topografía por interventoría	14/07/2025	18/07/2025	5	11/07/2025	16/07/2025	6	3	2
2.2.6	Entrega de producto definitivo para revisión	21/07/2025	25/07/2025	5	23/07/2025	30/07/2025	8	-2	-5
2.2.7	Aprobación interventoría producto de topografía	21/07/2025	25/07/2025	5	2/08/2025	2/08/2025	1	-12	-8
2.3	**Geofísica y suelos**	**27/06/2025**	**19/08/2025**	**54**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.3.1	**Trabajo en campo-procesamiento-análisis de laboratorio**	**27/06/2025**	**18/07/2025**	**22**	**27/06/2025**	**15/07/2025**	**19**	**0**	**3**
2.3.1.1	Elaboración y aprobación de interventoría plan de exploración del subsuelo	27/06/2025	4/07/2025	8	27/06/2025	4/07/2025	8	0	0
2.3.1.2	Exploración del subsuelo	7/07/2025	11/07/2025	5	7/07/2025	7/07/2025	1	0	4
2.3.1.3	Análisis de laboratorio de ensayos de suelos	7/07/2025	18/07/2025	12	7/07/2025	15/07/2025	9	0	3
2.3.2	**Estudio de suelos**	**21/07/2025**	**19/08/2025**	**30**	**21/07/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.3.2.1	Elaboración de informe de estudio de suelos	21/07/2025	25/07/2025	5	21/07/2025	25/07/2025	5	0	0
2.3.2.2	Entrega producto de geofísica y suelos	28/07/2025	1/08/2025	5	25/07/2025	30/07/2025	6	3	2
2.3.2.3	Revisión producto de geofísica y suelos por interventoría	28/07/2025	1/08/2025	5	25/07/2025	2/08/2025	9	3	-1
2.3.2.4	Entrega de producto definitivo para revisión	4/08/2025	19/08/2025	16	2/08/2025	10/08/2025	9	2	9
2.3.2.5	Aprobación interventoría producto de de geofísica y suelos	12/08/2025	19/08/2025	8	10/08/2025		ejecución	2	ejecución
2.4	**Componente BIM**	**27/06/2025**	**23/09/2025**	**89**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.4.1	**Lineamientos BIM**	**27/06/2025**	**25/07/2025**	**29**	**27/06/2025**	**12/08/2025**	**47**	**0**	**-18**
2.4.1.1	Elaboración lineamiento modelado BIM	27/06/2025	4/07/2025	8	27/06/2025	4/07/2025	8	0	0
2.4.1.2	Elaboración lineamiento diseños modelado BIM	27/06/2025	4/07/2025	8	27/06/2025	4/07/2025	8	0	0
2.4.1.3	Entrega de lineamientos BIM	7/07/2025	11/07/2025	5	11/07/2025	15/07/2025	5	-4	-4
2.4.1.4	Revisión lineamientos BIM por interventoría	14/07/2025	18/07/2025	5	14/07/2025	22/07/2025	9	0	-4
2.4.1.5	Entrega de lineamientos definitivos para revisión	21/07/2025	25/07/2025	5	22/07/2025	31/07/2025	10	-1	-6
2.4.1.6	Aprobación interventoría de lineamientos BIM	21/07/2025	25/07/2025	5	31/07/2025	12/08/2025	13	-10	-18
2.4.2	**Plan de ejecución BIM (BEP)**	**27/06/2025**	**25/07/2025**	**29**	**27/06/2025**	**12/08/2025**	**47**	**0**	**-18**
2.4.2.1	Elaboración de Plan de ejecución BIM (BEP)	27/06/2025	4/07/2025	8	27/06/2025	4/07/2025	8	0	0
2.4.2.2	Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP)	7/07/2025	11/07/2025	5	11/07/2025	15/07/2025	5	-4	-4
2.4.2.3	Revisión Plan de ejecución BIM (BEP) por interventoría	14/07/2025	18/07/2025	5	14/07/2025	22/07/2025	9	0	-4
2.4.2.4	Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP) definitivo para revisión	21/07/2025	25/07/2025	5	22/07/2025	31/07/2025	10	-1	-6
2.4.2.5	Aprobación interventoría de Plan de ejecución BIM (BEP)	21/07/2025	25/07/2025	5	31/07/2025	12/08/2025	13	-10	-18
2.4.3	**Coordinación BIM**	**27/06/2025**	**23/09/2025**	**89**	**27/07/2025**		**ejecución**	**-30**	**ejecución**
2.4.3.1	Elaboración de informe revisión de alineamientos	27/06/2025	11/07/2025	15	27/06/2025	30/07/2025	34	0	-19
2.4.3.2	Elaboración de cruces de especialidades	27/06/2025	23/09/2025	89	27/06/2025	12/08/2025	47	0	42
2.4.3.3	Elaboración de informe FINAL de aprobación de NO interferencias en los modelos	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.3.4	Modelo CENTRAL revit (drive/revit)	27/06/2025	23/09/2025	89	27/06/2025	12/08/2025	47	0	42
2.4.3.5	Entrega de modelo central	28/07/2025	23/09/2025	58	28/07/2025	12/08/2025	16	0	42
2.4.3.6	Revisión modelo central por interventoría	12/08/2025	26/09/2025	46	12/08/2025		ejecución	0	ejecución
2.4.3.7	Entrega de modelo central definitivo para revisión	27/08/2025	9/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.3.8	Aprobación interventoría de modelo central	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5	**Diseño arquitectónico**	**27/06/2025**	**23/09/2025**	**89**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.5.1	**Esquema básico**	**27/06/2025**	**26/08/2025**	**61**	**27/06/2025**	**12/08/2025**	**47**	**0**	**14**
2.5.1.1	Elaboración de implantación	27/06/2025	11/07/2025	15	27/06/2025	7/07/2025	11	0	4
2.5.1.2	Elaboración de esquema básico	27/06/2025	11/08/2025	46	27/06/2025	12/08/2025	47	0	-1
2.5.1.3	Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor	7/07/2025	26/08/2025	51	4/07/2025	12/08/2025	40	3	14
2.5.1.4	Entrega de esquema preliminar básico arquitectónico	12/08/2025	19/08/2025	8	11/07/2025	12/08/2025	33	32	7
2.5.1.5	Revisión de interventoría	14/07/2025	19/08/2025	37	14/07/2025	12/08/2025	30	0	7
2.5.1.6	Ajuste a las observaciones al esquema básico arquitectónico	21/07/2025	11/08/2025	22	21/07/2025	12/08/2025	23	0	-1
2.5.1.7	Entrega del esquema básico arquitectónico	12/08/2025	19/08/2025	8	11/08/2025	12/08/2025	2	1	7
2.5.1.8	Aprobación interventoría y entidad contratante de esquema básico	20/08/2025	26/08/2025	7	12/08/2025	12/08/2025	1	8	14

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	13/08/2025	PERIODO No.	6	DEL	6/08/2025	AL	12/08/2025		
2.5.2	**Anteproyecto**	**28/07/2025**	**9/09/2025**	**44**	**28/07/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.5.2.1	Análisis de Programa Arquitectónico	28/07/2025	19/08/2025	23	28/07/2025	12/08/2025	16	0	7
2.5.2.2	Elaboración de anteproyecto con base en PA	12/08/2025	9/09/2025	29	12/08/2025		ejecución	0	ejecución
2.5.2.3	Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor	12/08/2025	19/08/2025	8	12/08/2025		ejecución	0	ejecución
2.5.2.4	Entrega de anteproyecto arquitectónico	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.2.5	Revisión de interventoría	27/08/2025	2/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.2.6	Ajuste a las observaciones del anteproyecto arquitectónico	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.2.7	Entrega del anteproyecto arquitectónico	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.2.8	Aprobación interventoría y entidad contratante de anteproyecto arquitectónico	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.3	**Proyecto arquitectónico**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**	**28/07/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.5.3.1	Elaboración de proyecto arquitectónco con base en el anteproyecto arquitectónico (incluye transporte vertical)	28/07/2025	19/08/2025	23	28/07/2025	12/08/2025	16	0	7
2.5.3.2	Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor.	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.3.3	Entrega de proyecto arquitectónico	27/08/2025	9/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.3.4	Revisión de interventoría	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.3.5	Ajuste a las observaciones del proyecto arquitectónico	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.3.6	Entrega del proyecto arquitectónico	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.3.7	Aprobación interventoría y entidad contratante de proyecto arquitectónico	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4	**Mobiliario**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**	**28/07/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.5.4.1	Elaboración de distribución y localización del mobiliario de acuerdo a los lineamientos y fichas suministradas por la entidad	28/07/2025	19/08/2025	23	28/07/2025	12/08/2025	16	0	7
2.5.4.2	Elaboración de manual de dotación de mobiliario	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.3	Elaboración de diseño de mobiliario	27/08/2025	9/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.4	Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor.	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.5	Entrega de diseño mobiliario-manual-distribución-localización	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.6	Revisión de interventoría	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.7	Ajuste a las observaciones del diseño mobiliario-manual-distribución-localización	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.8	Entrega de diseño mobiliario-manual-distribución-localización	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.9	Aprobación interventoría y entidad contratante del diseño de mobiliario-manual-distribución-localización	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.5	**Señalización**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**	**28/07/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.5.5.1	Elaboración del componente de señaletica	28/07/2025	19/08/2025	23	28/07/2025	12/08/2025	16	0	7
2.5.5.2	Mesa de trabajo entre interventoría y consultor.	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.5.3	Entrega de componente señaletica	27/08/2025	9/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.5.4	Revisión de interventoría	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.5.5	Ajuste a las observaciones del componente de señaletica	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.5.6	Entrega del componente de señaletica	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.5.7	Aprobación interventoría del componente de señaletica	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.6	**Paisajismo**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**	**28/07/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.5.6.1	Elaboración del componente de paisajismo	28/07/2025	19/08/2025	23	28/07/2025	12/08/2025	16	0	7
2.5.6.2	Mesa de trabajo entre interventoría y consultor.	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.6.3	Entrega de componente paisajismo	27/08/2025	9/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.6.4	Revisión de interventoría	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.6.5	Ajuste a las observaciones del componente de paisajismo	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.6.6	Entrega del componente de paisajismo	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.6.7	Aprobación interventoría del componente de paisajismo	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.6	**Diseño estructural**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**	**28/07/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.6.1	Elaboración de estudio de análisis y diseño estructural	28/07/2025	19/08/2025	23	28/07/2025	12/08/2025	16	0	7
2.6.2	Mesa de trabajo entre especialistas estructurales de la interventoría y consultor	12/08/2025	19/08/2025	8	12/05/2025		ejecución	92	ejecución
2.6.3	Entrega de análisis y diseño estructural	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.6.4	Revisión de interventoría	27/08/2025	2/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.6.5	Ajuste a las observaciones del análisis y diseño estructural	3/09/2025	16/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.6.6	Entrega del análisis y diseño estructural	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.6.7	Aprobación interventoría del análisis y diseño estructural	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.7	**Diseño hidrosanitario y RCI**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**	**28/07/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.7.1	Elaboración de diseño de: red de agua fría, RCI, AR y ventilación, ALL.	28/07/2025	19/08/2025	23	28/07/2025	12/08/2025	16	0	7
2.7.2	Mesa de trabajo entre especialistas hidráulicos de la interventoría y consultor	12/08/2025	19/08/2025	8	12/08/2025		ejecución	0	ejecución
2.7.3	Entrega de diseño hidrosanitario y RCI	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.7.4	Revisión de interventoria	27/08/2025	2/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.7.5	Ajuste a las observaciones del diseño hidrosanitario y RCI	3/09/2025	16/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.7.6	Entrega del diseño hidrosanitario y RCI	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.7.7	Aprobación interventoría del diseño hidrosanitario y RCI	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.8	**Diseño redes eléctricas, voz, datos e instrumentación**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**	**28/07/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.8.1	Elaboración de diseño de: red de energía y red de comunicación, control, detección y extinción de incendios; seguridad y control.	28/07/2025	19/08/2025	23	28/07/2025	12/08/2025	16	0	7
2.8.2	Mesa de trabajo entre especialistas eléctricos y cctv de la interventoría y consultor	12/08/2025	19/08/2025	8	12/08/2025		ejecución	0	ejecución
2.8.3	Entrega de diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.8.4	Revisión de interventoría	27/08/2025	2/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.8.5	Ajuste a las observaciones del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	3/09/2025	16/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.8.6	Entrega del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.8.7	Aprobación interventoría del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.9	**Diseño de aire acondicionado**	**4/08/2025**	**23/09/2025**	**51**	**4/08/2025**		**ejecución**	**0/01/1900**	**ejecución**
2.9.1	Elaboración de diseño de aire acondicionado	4/08/2025	19/08/2025	16	4/08/2025	12/08/2025	9	0	7
2.9.2	Mesa de trabajo entre especialistas de diseño de aire acondicionado de la interventoría y consultor	4/08/2025	16/09/2025	44	4/08/2025	12/08/2025	9	0	35
2.9.3	Entrega de diseño de diseño de aire acondicionado	3/09/2025	16/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.9.4	Revisión de interventoría	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.9.5	Ajuste a las observaciones del diseño de diseño de aire acondicionado	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.9.6	Entrega diseño de diseño de aire acondicionado	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.9.7	Aprobación interventoría del diseño de diseño de aire acondicionado	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.10	**Diseño de climatización y bioclimática**	**4/08/2025**	**23/09/2025**	**51**	**4/08/2025**		**ejecución**	**0/01/1900**	**ejecución**
2.10.1	Elaboración de diseño de climatización y bioclimática.	4/08/2025	19/08/2025	16	4/08/2025	12/08/2025	9	0	7
2.10.2	Mesa de trabajo entre especialistas bioclimáticos de la interventoría y consultor	4/08/2025	16/09/2025	44	4/08/2025	12/08/2025	9	0	35
2.10.3	Entrega de diseño de climatización y bioclimática.	3/09/2025	23/09/2025	21			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.10.4	Revisión de interventoría	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.10.5	Ajuste a las observaciones del diseño de climatización y bioclimática.	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.10.6	Entrega diseño de climatización y bioclimática.	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.10.7	Aprobación interventoría del diseño de climatización y bioclimática.	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11	**Diseño de transporte vertical**	**4/08/2025**	**23/09/2025**	**51**	**4/08/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.11.1	Elaboración de diseño de transporte vertical	10/09/2025	23/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11.2	Mesa de trabajo entre especialistas de transporte vertical	4/08/2025	16/09/2025	44			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11.3	Entrega de diseño de transporte vertical	10/09/2025	23/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11.4	Revisión de interventoría	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11.5	Ajuste a las observaciones del diseño de transporte vertical	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11.6	Entrega diseño de transporte vertical	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11.7	Aprobación interventoría del diseño de transporte vertical	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

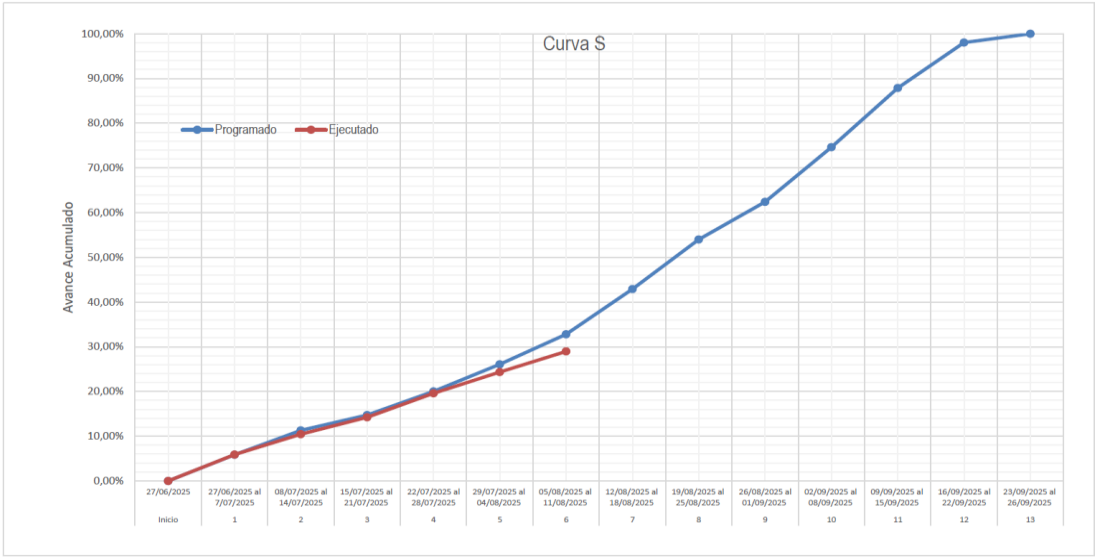
INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	13/08/2025	PERIODO No.		6	DEL	6/08/2025	AL	12/08/2025	
2.12	**Componente ambiental**	**27/06/2025**	**26/08/2025**	**61**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.12.1	Gestión documental, inscripciones, permisos, entre otros ante las autoridades ambientales; aplicables a la fase 1	27/06/2025	11/07/2025	15	27/06/2025	12/08/2025	47	0	-32
2.12.2	Elaboración del plan o medidas de manejo ambiental teniendo como base el documento PGAS de la entidad, y las actividades a	14/07/2025	25/07/2025	12	14/07/2025	12/08/2025	30	0	-18
2.12.3	Mesa de trabajo entre especialistas ambientales de la interventoría y consultor	28/07/2025	1/08/2025	5	28/07/2025	12/08/2025	16	0	-11
2.12.4	Entrega del componente ambiental	4/08/2025	11/08/2025	8	4/08/2025	12/08/2025	9	0	-1
2.12.5	Revisión de interventoría	12/08/2025	19/08/2025	8	12/08/2025		ejecución	0	ejecución
2.12.6	Ajuste a las observaciones del componente ambiental	12/08/2025	19/08/2025	8	12/08/2025		ejecución	0	ejecución
2.12.7	Entrega del componente ambiental	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.12.8	Aprobación interventoría del componente ambiental	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13	**Presupuesto, especificaciones y programación***	**4/08/2025**	**23/09/2025**	**51**	**4/08/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.13.1	**Presupuesto y flujo de caja**	**4/08/2025**	**23/09/2025**	**51**	**4/08/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.13.1.1	Elaboración de estudio de mercado	4/08/2025	9/09/2025	37	4/08/2025	12/08/2025	9	0	28
2.13.1.2	Elaboración de presupuesto de análisis de precios unitarios (APU)	20/08/2025	9/09/2025	21			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.3	Elaboración de presupuesto de obra detallado	27/08/2025	9/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.4	Elaboración de flujo de caja al tiempo	27/08/2025	9/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.5	Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	27/08/2025	2/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.6	Entrega del presupuesto	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.7	Revisión de interventoría	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.8	Ajuste a las observaciones del presupuesto	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.9	Entrega del presupuesto	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.10	Aprobación interventoría del presupuesto	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2	**Especificaciones**	**3/09/2025**	**23/09/2025**	**21**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.13.2.1	Elaboración de especificaciones técnicas detalladas de cada ítem y la cantidad a ejecutar	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2.2	Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2.3	Entrega de especificaciones técnicas	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2.4	Revisión de interventoría	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2.5	Ajuste a las observaciones de especificaciones técnicas	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2.6	Entrega de especificaciones técnicas	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2.7	Aprobación interventoría de especificaciones técnicas	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3	**Cronograma Fase II**	**3/09/2025**	**23/09/2025**	**21**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.13.3.1	Elaboración programación de la obras de construcción del proyecto	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.2	Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.3	Entrega del cronograma FASE II	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.4	Revisión de interventoría	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.5	Ajuste a las observaciones del cronograma FASE II	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.6	Entrega del cronograma FASE II	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.7	Aprobación interventoría del cronograma FASE II	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.8	Licencias, permisos y certificaciones**	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.14	**Trámite de solicitud de licencia de construcción**	**17/09/2025**	**23/09/2025**	**7**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.14.1	Gestión radicado ante secretaria de planeación de la Alcaldía de Ubaté	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.15	**Trámite de permisos ante empresa de servicios públicos y/o Alcaldía**	**17/09/2025**	**23/09/2025**	**7**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.15.1	Gestion con empresas de servicios públicos y secretraria	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3	**Finalización de fase I del contrato**	**17/09/2025**	**26/09/2025**	**10**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
3.1	Consolidación y entrega de información técnica final	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3.2	Levantamiento de actas de terminación de fase I del contrato	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3.3	Legalización de actas de inicio de la fase 2 del contrato	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3.4	Radicación de documentación en plataforma SECOP II	24/09/2025	26/09/2025	3			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3.5	Firma de acta de liquidación	26/09/2025	26/09/2025	1			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3.6	Fin del contrato	26/09/2025	26/09/2025	1			no iniciado	no iniciado	no iniciado
Plazo del proyecto en días				**92**					

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	32,80%	-3,84%	Al inicio de la actividad	0	0,00%
2	Acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ -	28,96%		Al final de la actividad	0	0,00%

CURVA S



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	13/08/2025	PERIODO No.	6	DEL	6/08/2025	AL	12/08/2025

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

De acuerdo a la programación se evidencia que se presenta retraso en algunas actividades como:

- Entrega de informe base
- Aprobación de estudio de suelos.
- Elaboración de cruces de especialidades.
- Modelo Central REVIT y revisión por parte de interventoría.
- Mesas de trabajo entre entidad contratante, interventoría y consultor (Anteproyecto).
- Elaboración de proyecto arquitectónico con base en anteproyecto arquitectónico.
- Elaboración del componente de señalética.
- Elaboración del componente de paisajismo.
- Elaboración de estudio de análisis y diseño estructural.
- Mesa de trabajo entre especialistas estructurales.
- Elaboración de diseño de red de agua fría, RCI, AR y ALL.
- Mesa de trabajo entre especialistas hidráulicos.
- Elaboración de diseño de red de energía y red de comunicación, control, detección y extinción de incendios; seguridad y control.
- Mesa de trabajo entre especialistas eléctricos y de CCTV.
- Elaboración de aire acondicionado.
- Mesa de trabajo entre especialistas de aire acondicionado.
- Mesa de trabajo entre especialistas bioclimáticos.
- Mesa de trabajo entre especialistas de transporte vertical.
- Gestión documental (Ambiental) - Aplicables a la fase I.
- Elaboración del plan o medidas de manejo ambiental.
- Elaboración de estudio de mercado

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En este campo, se deben informar los siguientes aspectos:

a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría: No Aplica, en este periodo no se han indetificado, ni realizado activiades referentes a No previsto y mayores cantidades.

b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista: No Aplica, en este periodo no se elaboró APU´S

c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de DEAJ: No Aplica.

Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica).

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Durante este periodo se realizaron las siguientes actividades:

- El 6 de agosto de 2025 se recibe copia del comunicado N° 077-RAMAEMSAF-2025 por parte de la Consultoría enviado a EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO VILLA DE SAN DIEGO UBATÉ - EMSERVILLA S.A E.S.P, en el cual se da alcance a la respuesta de EMSERVILLA mediante oficio OFICIOEMSER 202546000004851 del 8 de julio de 2025, donde se confirma que el predio está en área de cobertura para los servicios públicos de acueducto y alcantarillado, además se solicita realizar visita técnica y se requiere de información previa que resulta crítica para el diseño de las redes hidrosanitarias, pluviales y del sistema de protección contra incendios, así como para la coordinación con el Cuerpo de Bomberos local.
- Se recibe correo por parte de la Supervisión – DEAJ en la cual se solicita a la consultoría aclarar con la aseguradora la fecha de terminación de la póliza de calidad del servicio del contrato N° 086 de 2025.
- Se recibe copia del comunicado N° 078-RAMAEMSAF-2025 por parte de la Consultoría enviado a SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y URBANISMO - MUNICIPIO DE UBATÉ – CUNDINAMARCA, en el cual se realiza la solicitud de información y lineamientos urbanísticos para la nueva sede judicial de Ubaté.
- Se recibe copia del comunicado N° 079-RAMAEMSAF-2025 por parte de la Consultoría enviado a ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P, en el cual se realiza la solicitud de información técnica complementaria para conexión eléctrica – Nueva sede judicial de Ubaté, ya que esta información es indispensable para garantizar un diseño eléctrico seguro, conforme al RETIE y normas de Enel Colombia, y para coordinar las acometidas definitivas sin interferir con la infraestructura existente.
- Se realizó mesa de trabajo N° 1 virtual entre pares especialistas de Bioclimática de interventoría y consultoría.
- Se realizó mesa de trabajo N° 2 virtual entre pares especialistas de Arquitectura de interventoría y consultoría.
- Se recibe copia del comunicado N° 074-RAMAEMSAF-2025 por parte de la Consultoría enviado al CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DE UBATÉ, en el cual se realiza la solicitud de información sobre disponibilidad de red contra incendios y capacidad operativa de atención.
- Se envía a la Consultoría algunas presentaciones de proyectos y referentes enviados por la Arq. María Esperanza, esto para su conocimiento y fines pertinentes.
- Se lleva a cabo Comité N° 5 del Proyecto Ubaté, el día 08 de agosto de 2025 en el cual participaron la entidad contratante, Consultoría e Interventoría.
- Se recibe comunicado N° 082-RAMAEMSAF-2025 por parte de la consultoría en el cual se da respuesta al oficio INTER-CSJ-UBATE-036-2025 recibido el 29 de julio de 2025 – Justificación de modificación de fechas del ítem 2.12. Componente Ambiental del Cronograma V4.
- Se envía comunicado N° INTER-CSJ-UBATE-042-2025, en el cual se da respuesta comunicado No. 067-RAMAEMSAF-2025 – Aclaraciones RCI.
- El 10 de agosto se recibe comunicado N°083-RAMAEMSAF-2025 por parte de la consultoría, en el cual se respuesta al oficio INTER-CSJ-UBATE-039-2025 recibido el 2 de agosto de 2025 y Entrega de Geotecnia – Estudio de Suelos V2 (Tomo N°3: Geofísica y Suelos), para revisión por parte de interventoría.
- El 11 de agosto se recibe copia del comunicado N° 084-RAMAEMSAF-2025 por parte de la Consultoría enviado a COMCEL S.A – CLARO - MUNICIPIO DE UBATÉ – CUNDINAMARCA, en el cual se realiza la solicitud de validación de disponibilidad de fibra óptica, servicio de telefonía e internet – Proyecto Sede Judicial Ubaté, ya que la confirmación de esta información es fundamental para la coordinación anticipada de la infraestructura de telecomunicaciones dentro del cronograma del proyecto y para garantizar la adecuada integración de los sistemas tecnológicos en la sede judicial.
- Se recibe copia del comunicado N° 085-RAMAEMSAF-2025 por parte de la Consultoría enviado a TELEFÓNICA MÓVILES COLOMBIA S.A – MOVISTAR COLOMBIA MUNICIPIO DE UBATÉ – CUNDINAMARCA, en el cual se realiza la solicitud de validación de disponibilidad de fibra óptica, servicio de telefonía e internet – Proyecto Sede Judicial Ubaté.
- Se recibe copia del comunicado N° 086-RAMAEMSAF-2025 por parte de la Consultoría enviado a SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y URBANISMO - MUNICIPIO DE UBATÉ – CUNDINAMARCA, en e cual se realiza la solicitud de información sobre rutas de transporte público y estado de vías de acceso – Proyecto Sede Judicial Ubaté.
- Se recibe copia del comunicado N° 087-RAMAEMSAF-2025 por parte de la Consultoría enviado a EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO VILLA DE SAN DIEGO DE UBATÉ "EMSERVILLA S.A E.S.P" - MUNICIPIO DE UBATÉ – CUNDINAMARCA, en el cual se realiza la solicitud de rutas y frecuencias de recolección de basuras y residuos especiales – Proyecto Sede Judicial Ubaté.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	13/08/2025	PERIODO No.	6	DEL	6/08/2025	AL	12/08/2025

• Se recibe copia del comunicado N° 088-RAMAEMSAF-2025 por parte de la Consultoría enviado a SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL - MUNICIPIO DE UBATÉ – CUNDINAMARCA, en el cual se realiza la solicitud de listado de prestadores y sitios autorizados para manejo y disposición de RCD, RESPEL y recicladores avalados – Proyecto Sede Judicial Ubaté.

• Se realizó mesa de trabajo N° 3 entre pares especialista de Arquitectura de interventoría y consultoría.

• Se recibe por parte de la Consultoría avance del componente de arquitectura, conforme a lo que se ha venido socializando en las mesas de trabajo con la interventoría.

• El 12 de agosto de 2025 se lleva a cabo Mesa de trabajo N° 7 de manera presencial con la entidad contratante, consultoría e interventoría.

• Se realizó mesa de trabajo N° 1 entre pares especialista RCI de interventoría y consultoría.

• Se envía comunicado N° INTER-CSJ-UBATE-043-2025 a la consultoría y supervisión, en cual se da respuesta a unas aclaraciones sobre escaleras de evacuación.

• Se envía comunicado N° INTER-CSJ-UBATE-044-2025 a la consultoría y supervisión, en el cual se realiza unas observaciones y requerimientos de Diseño al área de archivo según la norma.

• Se envía comunicado N° INTER-CSJ-UBATE-045-2025 a la consultoría, en el cual se da respuesta comunicado No. 070-RAMAEMSAF-2025: Entrega de Plan de Ejecución BIM (PEB) V2 y se informa que este documento se encuentra con los ajustes solicitados, por lo tanto, se atendieron las observaciones realizadas por esta interventoría, así mismo se adoptaron para su elaboración las guías dispuestas por Camacol, BIM kit y BIM Fórum Colombia. Quedando aprobado el documento de Plan de Ejecución BIM (PEB) V2 para el proyecto de Ubaté.

• Se envía correo a la consultoría Teniendo en cuenta lo manifestado en el comité N° 5 del 8 de agosto, solicitamos muy amablemente nos puedan colaborar con la siguiente Información (Cotas precisas, Información detallada de la vía y ubicación exacta) esto para Validar con Alcaldía sobre el tema de inundación en el predio.

• Cumpliendo con el cronograma entregado por la Consultoría CONSORCIO RAMA EMSAF y avalado por la interventoría CONSORCIO SEDES A&G, se evidencia que algunas de las actividades se han desarrollado de acuerdo con las fechas pactadas, a continuación, se relaciona el avance de las actividades:
1.Legalización del contrato N° 086 de 2025: 100%
2.Fase I: Estudios y diseños: 29%
2.1 Informe base 92%: Informe de aspectos generales: 100%, Informe base preliminar: 87%
2.2 Levantamiento topográfico 100%: Trabajo en campo – levantamiento: 100%, Digitalización de la información: 100%, Elaboración informe topográfico: 100%, Entrega producto de topografía: 100%, Revisión producto de topografía por interventoría: 100%, Entrega de producto definitivo para revisión: 100%, Aprobación interventoría producto de topografía: 100%.
2.3 Geofísica y suelos 96%: Elaboración y aprobación de interventoría plan de exploración del subsuelo: 100%, Exploración del subsuelo: 100%, Análisis de laboratorio de ensayos de suelos: 100%
2.3.2 Estudio de suelos 87%, Elaboración de informe de estudio de suelos: 100%, Entrega producto de geofísica y suelos: 100%, Revisión producto de geofísica y suelos por interventoría: 100%, Entrega de producto definitivo para revisión: 50%
2.4 Componente BIM 32%: Elaboración lineamiento modelado BIM: 100%, Elaboración lineamiento diseños modelado BIM: 100%, Entrega de lineamientos BIM: 100%, Revisión lineamientos BIM por interventoría: 100%, Entrega de lineamientos definitivos para revisión: 100%, Aprobación interventoría de lineamientos BIM: 100%
2.4.2 Plan de ejecución BIM (BEP) 100%: Elaboración de Plan de ejecución BIM (BEP): 100%, Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP): 100%, Revisión Plan de ejecución BIM (BEP) por interventoría: 100%, Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP) definitivo para revisión: 100%, Aprobación interventoría de Plan de ejecución BIM (BEP): 100%
2.4.3 Coordinación BIM 7%: Elaboración de cruces de especialidades: 1%, Modelo CENTRAL revit (drive/revit): 5%
2.5 Diseño arquitectónico: 36%
2.5.1 Esquema básico 95%: Elaboración de implantación: 100%, Elaboración de esquema básico: 100%, Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor: 100%, Entrega de esquema preliminar básico arquitectónico: 100%, Revisión de interventoría al esquema básico: 100%, Ajuste a las observaciones al esquema básico arquitectónico: 100%, Entrega del esquema básico arquitectónico: 80%
2.5.2 Anteproyecto 26%: Análisis de Programa Arquitectónico: 80%, Elaboración de anteproyecto con base en PA: 20%, Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor: 10%
2.5.3 Proyecto arquitectónico 0%: Elaboración de proyecto arquitectónico con base en el anteproyecto arquitectónico: 1%.
2.5.4 Mobiliario 25%: Elaboración de distribución y localización del mobiliario de acuerdo a los lineamientos y fichas: 100%
2.6 Diseño estructural 9%: Elaboración de estudio de análisis y diseño estructural: 30%
2.7 Diseño hidrosanitario y RCI 5%: Elaboración de diseño de: red de agua fría, RCI, AR y ventilación, ALL: 15%, Mesa de trabajo entre especialistas hidráulicos de la interventoría y consultor: 2%
2.8 Diseño redes eléctricas, voz, datos e instrumentación 3%: Elaboración de diseño de: red de energía y red de comunicación, control, detección y extinción de incendios: 8%, Mesa de trabajo entre especialistas eléctricos y cctv de la interventoría y consultor: 5%

2.9 Diseño de aire acondicionado 1%: Elaboración de diseño de aire acondicionado: 4%
2.10 Diseño de climatización y bioclimática 11%: Elaboración de diseño de climatización y bioclimática: 50%, Mesa de trabajo entre especialistas bioclimáticos de la interventoría y consultor: 10%
2.11 Diseño de transporte vertical 1%: Elaboración de diseño de transporte vertical: 5%
2.12 Componente ambiental 19%: Gestión documental: 80%, Elaboración del plan o medidas de manejo ambiental: 15%.
2.13 Presupuesto, especificaciones y programación* 1%: Presupuesto y flujo de caja: 1% Elaboración de estudio de mercado 5%.

*** Por favor realice la descripcion general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

<inserte aquí de cuatro a seis fotografias que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografías a color, con resolución no menor a 3MB>



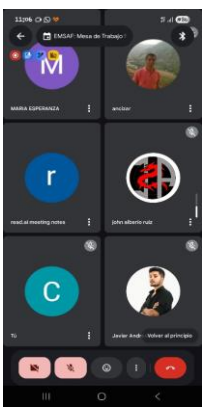


Mesa de trabajo N° 1 Bioclimatica interventoria y Consultoria - 06 de agosto de 2025





Mesa de trabajo N° 2 Arquitectura interventoria y Consultoria - 06 de agosto de 2025



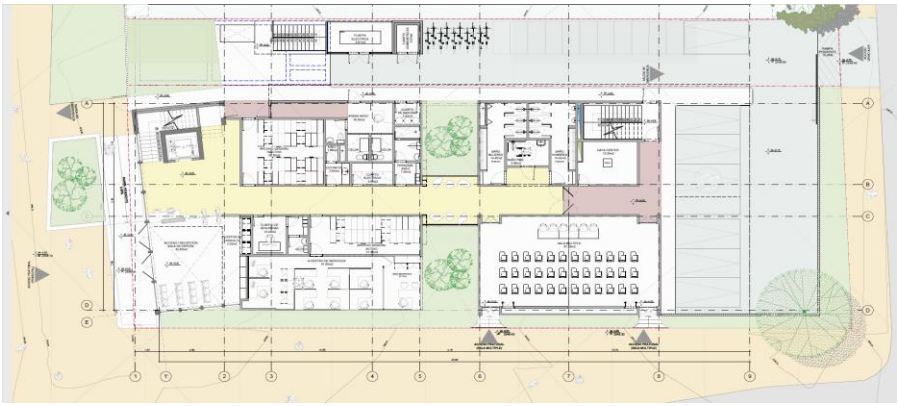


Mesa de trabajo N° 3 Arquitectura interventoria y Consultoria - 11 de agosto de 2025

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	13/08/2025	PERIODO No.	6	DEL	6/08/2025	AL	12/08/2025



Esquema Primer Piso Presentado Mesa de trabajo N° 7 - 12 de Agosto de 2025



Mesa de trabajo N° 1 RCI interventoria y Consultoria - 12 de agosto de 2025



Esquema Segundo y Tercer Piso Presentado Mesa de trabajo N° 7 - 12 de Agosto de 2025

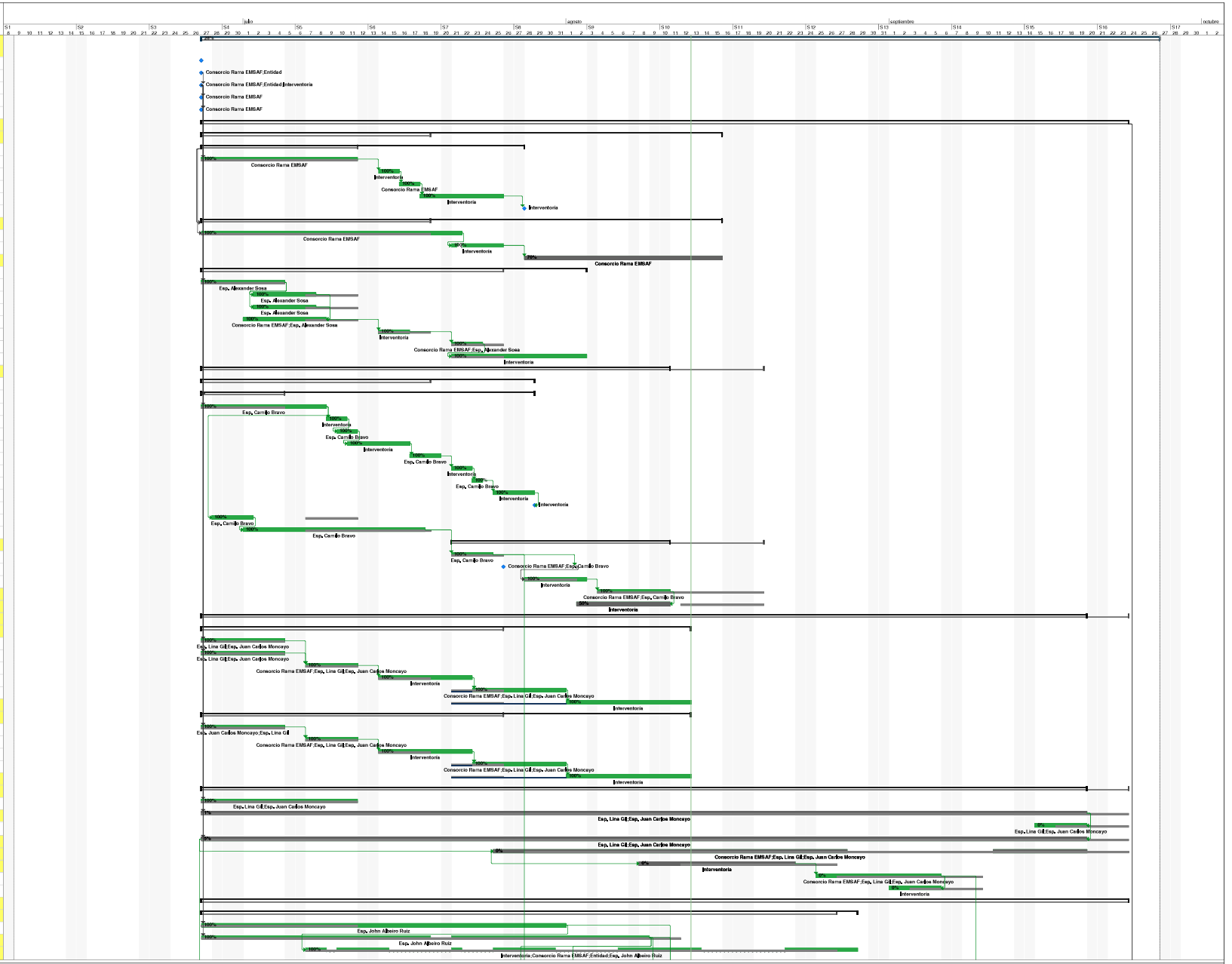
FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: ARQ. ANGELICA PERDOMO PACHON

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR: BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA

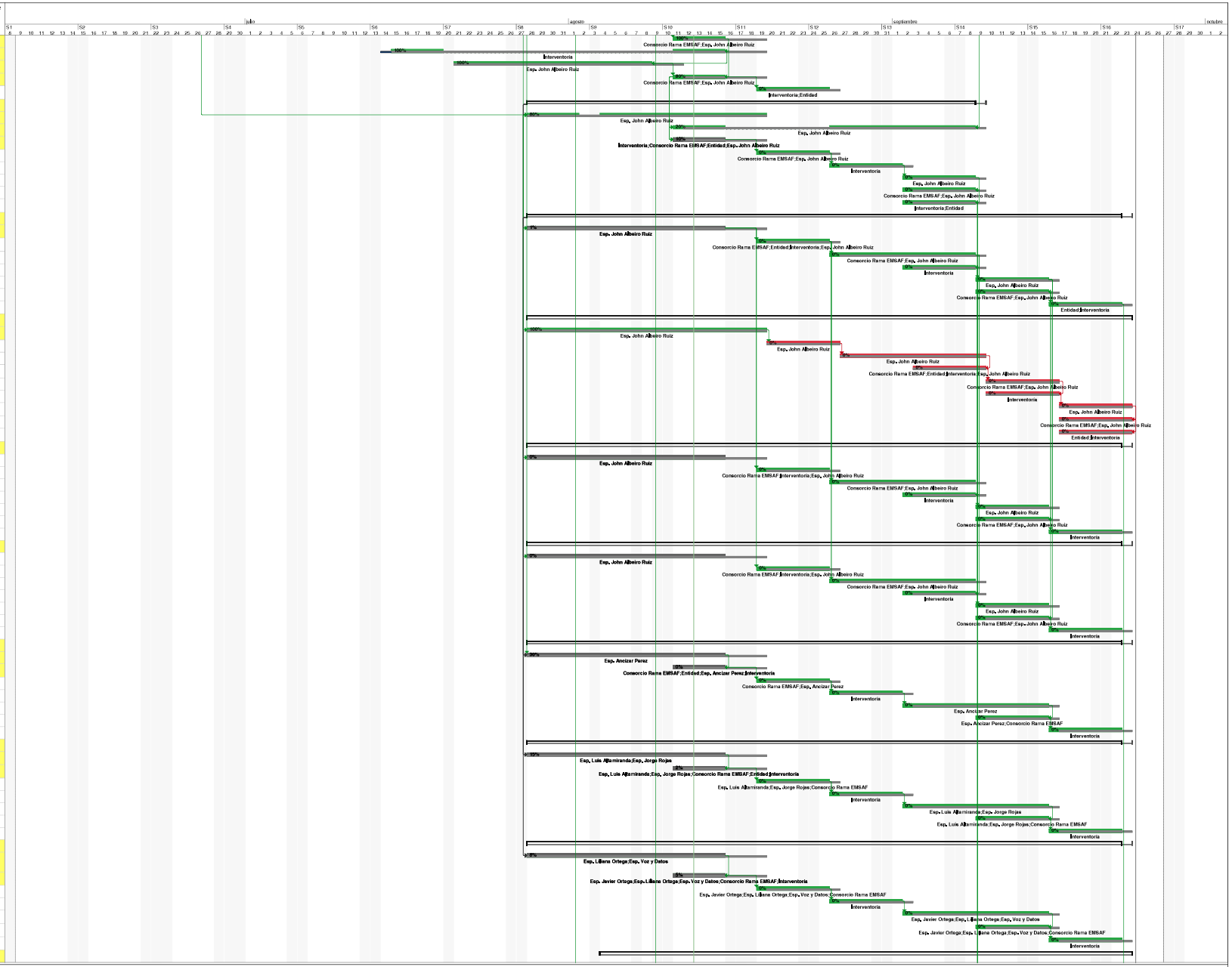
Id	Nombre de tarea	Dur.	Comienzo	Fin	Comienzo cronograma V3	Fin cronograma V3	% Avance
0	**Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca.- Fase I**	13 sem.	vie 27/06/25	vie 26/09/25	vie 27/06/25	vie 26/09/25	28%
1	**1 Legalización del contrato N° 086 de 2025**	**0 sem.**	**vie 27/06/25**	**vie 27/06/25**	**vie 27/06/25**	**vie 27/06/25**	**100%**
2	1.1 Suscripción contrato y legalización de garantías	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
3	1.2 Suscripción de acta de inicio Fase 1	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
4	1.3 Entrega y legalización de hojas de vida equipo de trabajo Fase 1	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
5	1.4 Entrega y legalización cronograma de trabajo Fase 1	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
6	**2 Fase I Estudios y diseños**	12,4 sem.	vie 27/06/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	29%
7	**2.1 Informe base**	7,2 sem.	vie 27/06/25	vie 15/08/25	vie 27/06/25	vie 18/07/25	92%
8	**2.1.1 Informe de aspectos generales**	**4,2 sem.**	**vie 27/06/25**	**lun 28/07/25**	**vie 27/06/25**	**vie 11/07/25**	**100%**
9	2.1.1.1 Entrega de informe V1	0 sem.	vie 27/06/25	vie 11/07/25	vie 27/06/25	vie 11/07/25	100%
10	2.1.1.2 Revisión por equipo de interventoria	0,4 sem.	jue 14/07/25	mar 15/07/25	NOD	NOD	100%
11	2.1.1.3 Entrega de informe V2	0,4 sem.	mié 16/07/25	jue 17/07/25	NOD	NOD	100%
12	2.1.1.4 Revisión de informe de aspectos generales V2 por equipo de interventoria	1,4 sem.	vie 18/07/25	vie 25/07/25	NOD	NOD	100%
13	2.1.1.5 Aprobación de informe de aspectos generales	0 sem.	lun 28/07/25	lun 28/07/25	NOD	NOD	100%
14	2.1.2 Informe base preliminar	7,2 sem.	vie 27/06/25	vie 15/08/25	vie 27/06/25	vie 18/07/25	87%
15	2.1.2.1 Entrega Informe Base V1	3,2 sem.	vie 27/06/25	lun 21/07/25	vie 27/06/25	vie 18/07/25	100%
16	2.1.2.2 Revisión por equipo de interventoria	0,69 sem.	lun 21/07/25	vie 25/07/25	NOD	NOD	100%
17	2.1.2.3 Entrega de informe Base V2	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	NOD	NOD	70%
18	**2.2 Levantamiento topográfico**	**5,4 sem.**	**vie 27/06/25**	**sáb 2/08/25**	**vie 27/06/25**	**vie 25/07/25**	**100%**
19	2.2.1 Trabajo en campo -levantamiento	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
20	2.2.2 Digitalización de la información	0,8 sem.	mié 2/07/25	lun 7/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
21	2.2.3 Elaboración informe topográfico	0,8 sem.	mié 2/07/25	lun 7/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
22	2.2.4 Entrega producto de topografia	1,2 sem.	mar 1/07/25	mar 8/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
23	2.2.5 Revisión producto de topografía por interventoria	0,6 sem.	lun 14/07/25	mié 16/07/25	lun 14/07/25	vie 18/07/25	100%
24	2.2.6 Entrega de producto definitivo para revisión	0,6 sem.	lun 21/07/25	mié 23/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
25	2.2.7 Aprobación interventoria producto de topografía	2,2 sem.	lun 21/07/25	sáb 2/08/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
26	**2.3 Geofísica y suelos**	6,2 sem.	vie 27/06/25	dom 10/08/25	vie 27/06/25	mar 19/08/25	96%
27	**2.3.1 Trabajo en campo-procesamiento-análisis de laboratorio**	4,4 sem.	vie 27/06/25	mar 29/07/25	vie 27/06/25	vie 18/07/25	100%
28	**2.3.1.1 Elaboración y aprobación de interventoria plan de exploración del subsuelo**	**4,4 sem.**	**vie 27/06/25**	**mar 29/07/25**	**vie 27/06/25**	**vie 4/07/25**	**100%**
29	2.3.1.1.1 Entrega V1	1,4 sem.	vie 27/06/25	mar 8/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
30	2.3.1.1.2 Revisión V1	0,4 sem.	mié 9/07/25	jue 10/07/25	NOD	NOD	100%
31	2.3.1.1.3 Entrega V2	0,4 sem.	jue 10/07/25	vie 11/07/25	NOD	NOD	100%
32	2.3.1.1.4 Revisión V2	0,8 sem.	vie 11/07/25	mié 16/07/25	NOD	NOD	100%
33	2.3.1.1.5 Entrega V3	0,6 sem.	jue 17/07/25	sáb 19/07/25	NOD	NOD	100%
34	2.3.1.1.6 Revisión V3	0,4 sem.	lun 21/07/25	mar 22/07/25	NOD	NOD	100%
35	2.3.1.1.7 Entrega V4	0,2 sem.	mié 23/07/25	mié 23/07/25	NOD	NOD	100%
36	2.3.1.1.8 Revisión V4	0,4 sem.	vie 25/07/25	lun 28/07/25	NOD	NOD	100%
37	2.3.1.1.9 Aprobación plan de exploración del subsuelo	0 sem.	mar 29/07/25	mar 29/07/25	NOD	NOD	100%
38	2.3.1.2 Exploración del subsuelo	0,2 sem.	sáb 28/06/25	mar 1/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
39	2.3.1.3 Análisis de laboratorio de ensayos de suelos	2,66 sem.	mar 1/07/25	vie 18/07/25	lun 7/07/25	vie 18/07/25	100%
40	2.3.2 Estudio de suelos	3 sem.	lun 21/07/25	dom 10/08/25	lun 21/07/25	mar 19/08/25	87%
41	2.3.2.1 Elaboración de informe de estudio de suelos	0,8 sem.	lun 21/07/25	jue 24/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
42	2.3.2.2 Entrega producto de geofísica y suelos	0 sem.	vie 25/07/25	vie 25/07/25	lun 28/07/25	vie 1/08/25	100%
43	2.3.2.3 Revisión producto de geofísica y suelos por interventoria	1,2 sem.	lun 28/07/25	sáb 2/08/25	lun 28/07/25	vie 1/08/25	100%
44	2.3.2.4 Entrega de producto definitivo para revisión	0,8 sem.	jue 4/08/25	dom 10/08/25	lun 4/08/25	mar 19/08/25	100%
45	2.3.2.5 Aprobación interventoria producto de de geofísica y suelos	1 sem	sáb 2/08/25	dom 10/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	50%
46	**2.4 Componente BIM**	12 sem.	vie 27/06/25	vie 19/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	32%
47	**2.4.1 Lineamientos BIM**	6,6 sem.	vie 27/06/25	mar 12/08/25	vie 27/06/25	vie 25/07/25	100%
48	2.4.1.1 Elaboración lineamiento modelado BIM	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
49	2.4.1.2 Elaboración lineamiento diseños modelado BIM	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
50	2.4.1.3 Entrega de lineamientos BIM	1 sem	lun 7/07/25	vie 11/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
51	2.4.1.4 Revisión lineamientos BIM por interventoria	1,6 sem.	lun 14/07/25	mar 22/07/25	lun 14/07/25	vie 18/07/25	100%
52	2.4.1.5 Entrega de lineamientos definitivos para revisión	1,4 sem.	mié 23/07/25	jue 31/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
53	2.4.1.6 Aprobación interventoria de lineamientos BIM	1,6 sem.	vie 1/08/25	mar 12/08/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
54	**2.4.2 Plan de ejecución BIM (BEP)**	6,6 sem.	vie 27/06/25	mar 12/08/25	vie 27/06/25	vie 25/07/25	100%
55	2.4.2.1 Elaboración de Plan de ejecución BIM (BEP)	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
56	2.4.2.2 Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP)	1 sem	lun 7/07/25	vie 11/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
57	2.4.2.3 Revisión Plan de ejecución BIM (BEP) por interventoria	1,6 sem.	lun 14/07/25	mar 22/07/25	lun 14/07/25	vie 18/07/25	100%
58	2.4.2.4 Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP) definitivo para revisión	1,4 sem.	mié 23/07/25	jue 31/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
59	2.4.2.5 Aprobación interventoria de Plan de ejecución BIM (BEP)	1,6 sem.	vie 1/08/25	mar 12/08/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
60	**2.4.3 Coordinación BIM**	12 sem.	vie 27/06/25	vie 19/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	7%
61	2.4.3.1 Elaboración de informe revisión de alineamientos	2 sem.	vie 27/06/25	vie 11/07/25	vie 27/06/25	vie 11/07/25	100%
62	2.4.3.2 Elaboración de cruces de especialidades	12 sem.	vie 27/06/25	vie 19/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	1%
63	2.4.3.3 Elaboración de informe FINAL de aprobación de NO interferencias en los modelos	1 sem	lun 15/09/25	vie 19/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
64	2.4.3.4 Modelo CENTRAL revit (straw/revit)	12 sem.	vie 27/06/25	vie 19/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	5%
65	2.4.3.5 Entrega de modelo central	6 sem.	vie 25/07/25	vie 19/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	0%
66	2.4.3.6 Revisión modelo central por interventoria	2 sem.	vie 8/08/25	vie 22/08/25	mar 12/08/25	mar 26/08/25	0%
67	2.4.3.7 Entrega de modelo central definitivo para revisión	2 sem.	lun 25/08/25	vie 5/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
68	2.4.3.8 Aprobación interventoria de modelo central	1 sem	lun 1/09/25	vie 5/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
69	**2.5 Diseño arquitectónico**	12,4 sem.	vie 27/06/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	36%
70	2.5.1 Esquema básico	8,8 sem.	vie 27/06/25	jue 28/08/25	vie 27/06/25	mar 26/08/25	95%
71	2.5.1.1 Elaboración de implantación	5 sem.	vie 27/06/25	jue 31/07/25	vie 27/06/25	vie 11/07/25	100%
72	2.5.1.2 Elaboración de esquema básico	6 sem.	vie 27/06/25	vie 8/08/25	vie 27/06/25	lun 11/08/25	100%
73	2.5.1.3 Mesa de trabajo entre interventoria, enticad contratante y consultor	4 sem.	jue 7/07/25	jue 28/08/25	jue 7/07/25	mar 26/08/25	100%



Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca. - Fase I

Hito de línea base ◇ Resumen de línea base Tarea División Hito Resumen Resumen del proyecto Tareas críticas Retrasada Línea base Atraso

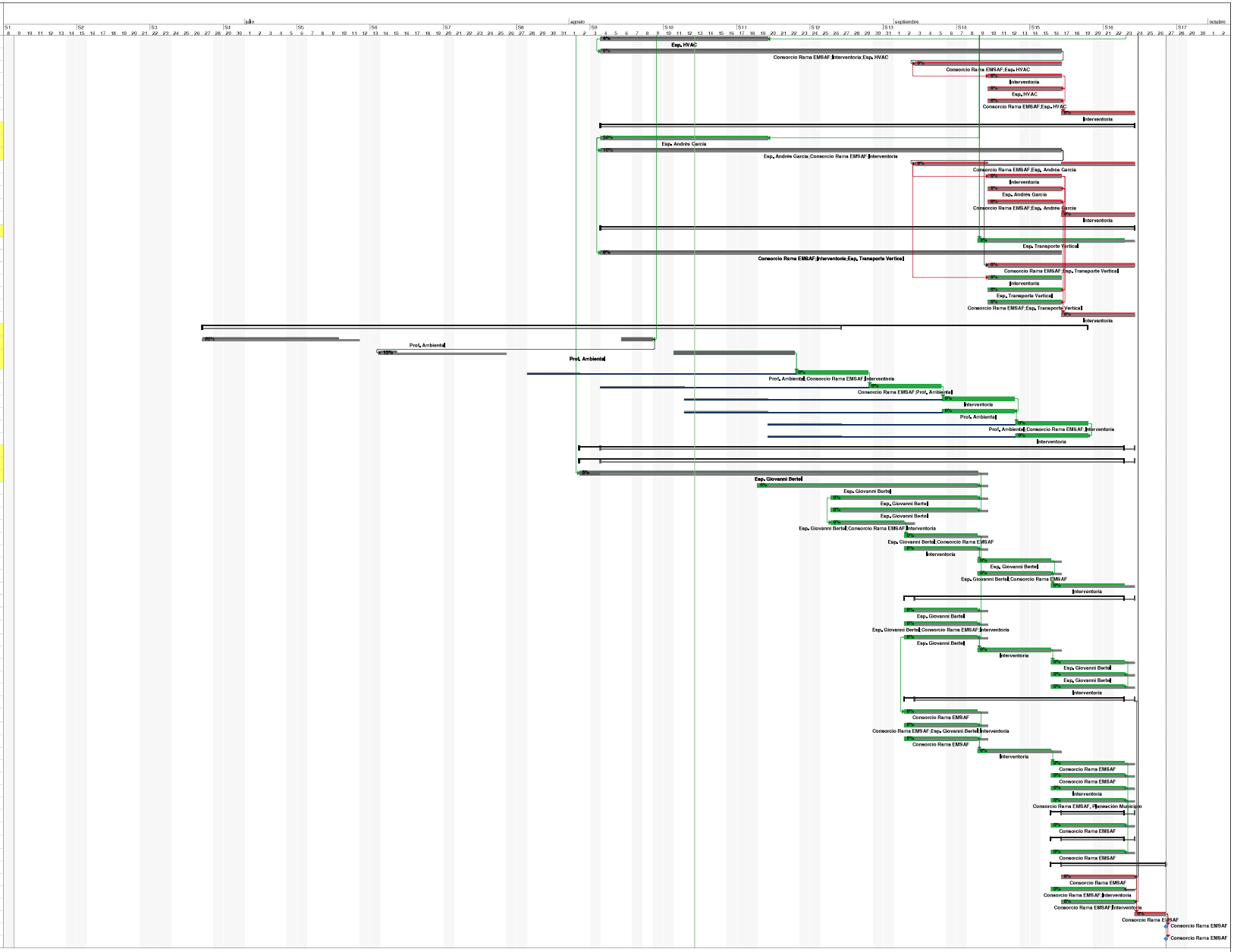
Id	Nombre de tarea	Dur.	Comienzo	Fin	Comienzo ronograma V3	Fin ronograma V3	% Avance
74	2.5.1.4 Entrega de esquema preliminar básico arquitectónico	1 sem	lun 11/08/25	vie 15/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	100%
75	2.5.1.5 Revisión de interventoría al esquema básico	2 sem.	mar 15/07/25	vie 15/08/25	lun 14/07/25	mar 19/08/25	100%
76	2.5.1.6 Ajuste a las observaciones al esquema básico arquitectónico	3 sem.	lun 21/07/25	vie 8/08/25	lun 21/07/25	lun 11/08/25	100%
77	2.5.1.7 Entrega del esquema básico arquitectónico	1 sem	lun 11/08/25	vie 15/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	80%
78	2.5.1.8 Aprobación interventoría y entidad contratante de esquema básico	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
79	2.5.2 Anteproyecto	6 sem.	lun 28/07/25	lun 8/09/25	lun 28/07/25	mar 9/09/25	26%
80	2.5.2.1 Análisis de Programa Arquitectónico	3 sem.	lun 28/07/25	mar 19/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	80%
81	2.5.2.2 Elaboración de anteproyecto con base en PA	3 sem.	lun 11/08/25	lun 8/09/25	mar 12/08/25	mar 9/09/25	20%
82	2.5.2.3 Mesa de trabajo entre interventoría, enticad contratante y consultor	1 sem	lun 11/08/25	vie 15/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	10%
83	2.5.2.4 Entrega de anteproyecto arquitectónico	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
84	2.5.2.5 Revisión de interventoría	1 sem	mar 26/08/25	lun 1/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
85	2.5.2.6 Ajuste a las observaciones del anteproyecto arquitectónico	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
86	2.5.2.7 Entrega del anteproyecto arquitectónico	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
87	2.5.2.8 Aprobación interventoría y entidad contratante de anteproyecto arquitectónico	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
88	2.5.3 Proyecto arquitectónico	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	0%
89	2.5.3.1 Elaboración de proyecto arquitectónico con base en el anteproyecto arquitectónico (incluye transporte	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	1%
90	2.5.3.2 Mesa de trabajo entre interventoría, enticad contratante y consultor.	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
91	2.5.3.3 Entrega de proyecto arquitectónico	2 sem.	mar 26/08/25	lun 8/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
92	2.5.3.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
93	2.5.3.5 Ajuste a las observaciones del proyecto arquitectónico	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
94	2.5.3.6 Entrega del proyecto arquitectónico	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
95	2.5.3.7 Aprobación interventoría y entidad contratante de proyecto arquitectónico	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
96	2.5.4 Mobiliario	8.2 sem.	lun 28/07/25	mar 23/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	25%
97	2.5.4.1 Elaboración de distribución y localización del mobiliario de acuerdo a los lineamientos y fichas	3 sem.	lun 28/07/25	mar 19/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	100%
98	2.5.4.2 Elaboración de manual de dotación de mobiliario	1 sem	mié 20/08/25	mar 26/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
99	2.5.4.3 Elaboración de diseño de mobiliario	2 sem.	mié 27/08/25	mar 9/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
100	2.5.4.4 Mesa de trabajo entre interventoría, enticad contratante y consultor.	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
101	2.5.4.5 Entrega de diseño mobiliario-manual-distribución-localización	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
102	2.5.4.6 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
103	2.5.4.7 Ajuste a las observaciones del diseño mobiliario-manual-distribución-localización	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
104	2.5.4.8 Entrega de diseño mobiliario-manual-distribución-localización	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
105	2.5.4.9 Aprobación interventoría y entidad contratante del diseño de mobiliario-manual-distribución-localización	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
106	2.5.5 Señalización	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	0%
107	2.5.5.1 Elaboración del componente de señalética	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	0%
108	2.5.5.2 Mesa de trabajo entre interventoría y consultor.	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
109	2.5.5.3 Entrega de componente señalética	2 sem.	mar 26/08/25	lun 8/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
110	2.5.5.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
111	2.5.5.5 Ajuste a las observaciones del componente de señalética	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
112	2.5.5.6 Entrega del componente de señalética	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
113	2.5.5.7 Aprobación interventoría del componente de señalética	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
114	2.5.6 Paisajismo	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	0%
115	2.5.6.1 Elaboración del componente de paisajismo	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	0%
116	2.5.6.2 Mesa de trabajo entre interventoría y consultor.	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
117	2.5.6.3 Entrega de componente paisajismo	2 sem.	mar 26/08/25	lun 8/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
118	2.5.6.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
119	2.5.6.5 Ajuste a las observaciones del componente de paisajismo	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
120	2.5.6.6 Entrega del componente de paisajismo	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
121	2.5.6.7 Aprobación interventoría del componente de paisajismo	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
122	2.6 Diseño estructural	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	9%
123	2.6.1 Elaboración de estudio de análisis y diseño estructural	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	30%
124	2.6.2 Mesa de trabajo entre especialistas estructurales de la interventoría y consultor	1 sem	lun 11/08/25	vie 15/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
125	2.6.3 Entrega de análisis y diseño estructural	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
126	2.6.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 26/08/25	lun 1/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
127	2.6.5 Ajuste a las observaciones del análisis y diseño estructural	2 sem.	mar 2/09/25	lun 15/09/25	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
128	2.6.6 Entrega del análisis y diseño estructural	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
129	2.6.7 Aprobación interventoría del análisis y diseño estructural	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
130	2.7 Diseño hidrosanitario y RCI	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	5%
131	2.7.1 Elaboración de diseño de: red de agua fría, RCI, AR y ventilación, ALL.	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	15%
132	2.7.2 Mesa de trabajo entre especialistas hidráulicos de la interventoría y consultor	1 sem	lun 11/08/25	vie 15/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	2%
133	2.7.3 Entrega de diseño hidrosanitario y RCI	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
134	2.7.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 26/08/25	lun 1/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
135	2.7.5 Ajuste a las observaciones del diseño hidrosanitario y RCI	2 sem.	mar 2/09/25	lun 15/09/25	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
136	2.7.6 Entrega del diseño hidrosanitario y RCI	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
137	2.7.7 Aprobación interventoría del diseño hidrosanitario y RCI	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
138	2.8 Diseño redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	3%
139	2.8.1 Elaboración de diseño de: red de energía y red de comunicación, control, detección y extinción de incendios, seguridad y control.	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	8%
140	2.8.2 Mesa de trabajo entre especialistas eléctricos y cctv de la interventoría y consultor	1 sem	lun 11/08/25	vie 15/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	5%
141	2.8.3 Entrega de diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
142	2.8.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 26/08/25	lun 1/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
143	2.8.5 Ajuste a las observaciones del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	2 sem.	mar 2/09/25	lun 15/09/25	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
144	2.8.6 Entrega del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
145	2.8.7 Aprobación interventoría del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
146	2.9 Diseño de aire acondicionado	7 sem.	lun 4/08/25	mar 23/09/25	lun 4/08/25	mar 23/09/25	1%



Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca. - Fase I

Hito de línea base ◇ Resumen de línea base Tarea División Hito Resumen Resumen del proyecto Tareas críticas Retrasada Línea base Atraso

Id	Nombre de tarea	Dur.	Comienzo	Fin	Comienzo ronograma V3	Fin ronograma V3	% Avance
147	2.9.1 Elaboración de diseño de aire acondicionado	2 sem.	lun 4/08/25	mar 19/08/25	lun 4/08/25	mar 19/08/25	4%
148	2.9.2 Mesa de trabajo entre especialistas de diseño de aire acondicionado de la interventoría y consultor	6 sem.	lun 4/08/25	mar 16/09/25	lun 4/08/25	mar 16/09/25	0%
149	2.9.3 Entrega de diseño de diseño de aire acondicionado	2 sem.	mié 3/09/25	mar 16/09/25	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
150	2.9.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
151	2.9.5 Ajuste a las observaciones del diseño de diseño de aire acondicionado	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
152	2.9.6 Entrega diseño de diseño de aire acondicionado	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
153	2.9.7 Aprobación interventoría del diseño de diseño de aire acondicionado	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
154	**2.10 Diseño de climatización y bioclimática**	7 sem.	lun 4/08/25	mar 23/09/25	lun 4/08/25	mar 23/09/25	11%
155	2.10.1 Elaboración de diseño de climatización y bioclimática.	2 sem.	lun 4/08/25	mar 19/08/25	lun 4/08/25	mar 19/08/25	50%
156	2.10.2 Mesa de trabajo entre especialistas bioclimáticos de la interventoría y consultor	6 sem.	lun 4/08/25	mar 16/09/25	lun 4/08/25	mar 16/09/25	10%
157	2.10.3 Entrega de diseño de climatización y bioclimática.	2 sem.	mié 3/09/25	mar 23/09/25	mié 3/09/25	mar 23/09/25	0%
158	2.10.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
159	2.10.5 Ajuste a las observaciones del diseño de climatización y bioclimática.	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
160	2.10.6 Entrega diseño de climatización y bioclimática.	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
161	2.10.7 Aprobación interventoría del diseño de climatización y bioclimática.	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
162	**2.11 Diseño de transporte vertical**	7 sem.	lun 4/08/25	mar 23/09/25	lun 4/08/25	mar 23/09/25	1%
163	2.11.1 Elaboración de diseño de transporte vertical	2 sem.	mar 9/09/25	lun 22/09/25	mié 10/09/25	mar 23/09/25	5%
164	2.11.2 Mesa de trabajo entre especialistas de transporte vertical	6 sem.	lun 4/08/25	mar 16/09/25	lun 4/08/25	mar 16/09/25	0%
165	2.11.3 Entrega de diseño de transporte vertical	2 sem.	mié 10/09/25	mar 23/09/25	mié 10/09/25	mar 23/09/25	0%
166	2.11.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
167	2.11.5 Ajuste a las observaciones del diseño de transporte vertical	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
168	2.11.6 Entrega diseño de transporte vertical	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
169	2.11.7 Aprobación interventoría del diseño de transporte vertical	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
170	**2.12 Componente ambiental**	11,9 sem.	vie 27/06/25	vie 19/09/25	vie 27/06/25	mar 26/08/25	19%
171	2.12.1 Gestión documental, inscripciones, permisos, entre otros ante las autoridades ambientales aplicables a la fase 1	2 sem.	vie 27/06/25	vie 8/08/25	vie 27/06/25	vie 11/07/25	80%
172	2.12.2 Elaboración del plan o medidas de manejo ambiental teniendo como base el documento PGAS de la entidad, y las actividades a ejecutar en obra.	2 sem.	lun 14/07/25	vie 22/08/25	lun 14/07/25	vie 25/07/25	15%
173	2.12.3 Mesa de trabajo entre especialistas ambientales de la interventoría y consultor	1 sem	vie 22/08/25	vie 29/08/25	lun 28/07/25	vie 1/08/25	0%
174	2.12.4 Entrega del componente ambiental	1 sem	vie 29/08/25	vie 5/09/25	lun 4/08/25	lun 11/08/25	0%
175	2.12.5 Revisión de interventoría	1 sem	vie 5/09/25	vie 12/09/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
176	2.12.6 Ajuste a las observaciones del componente ambiental	1 sem	vie 5/09/25	vie 12/09/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
177	2.12.7 Entrega del componente ambiental	1 sem	vie 12/09/25	vie 19/09/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
178	2.12.8 Aprobación interventoría del componente ambiental	1 sem	vie 12/09/25	vie 19/09/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
179	**2.13 Presupuesto, especificaciones y programación***	7 sem.	sáb 2/08/25	lun 22/09/25	lun 4/08/25	mar 23/09/25	1%
180	2.13.1 Presupuesto y flujo de caja	7 sem.	sáb 2/08/25	lun 22/09/25	lun 4/08/25	mar 23/09/25	1%
181	2.13.1.1 Elaboración de estudio de mercado	5 sem.	sáb 2/08/25	lun 8/09/25	lun 4/08/25	mar 9/09/25	5%
182	2.13.1.2 Elaboración de presupuesto de análisis de precios unitarios (APU)	3 sem.	mar 19/08/25	lun 8/09/25	mié 20/08/25	mar 9/09/25	0%
183	2.13.1.3 Elaboración de presupuesto de obra detallado	2 sem.	mar 26/08/25	lun 8/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
184	2.13.1.4 Elaboración de flujo de caja al tiempo	2 sem.	mar 26/08/25	lun 8/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
185	2.13.1.5 Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	1 sem	mar 26/08/25	lun 1/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
186	2.13.1.6 Entrega del presupuesto	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
187	2.13.1.7 Revisión de interventoría	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
188	2.13.1.8 Ajuste a las observaciones del presupuesto	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
189	2.13.1.9 Entrega del presupuesto	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
190	2.13.1.10 Aprobación interventoría del presupuesto	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
191	**2.13.2 Especificaciones**	3 sem.	mar 2/09/25	lun 22/09/25	mié 3/09/25	mar 23/09/25	0%
192	2.13.2.1 Elaboración de especificaciones técnicas detalladas de cada ítem y la cantidad a ejecutar	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
193	2.13.2.2 Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
194	2.13.2.3 Entrega de especificaciones técnicas	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
195	2.13.2.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
196	2.13.2.5 Ajuste a las observaciones de especificaciones técnicas	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
197	2.13.2.6 Entrega de especificaciones técnicas	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
198	2.13.2.7 Aprobación interventoría de especificaciones técnicas	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
199	**2.13.3 Cronograma Fase II**	3 sem.	mar 2/09/25	lun 22/09/25	mié 3/09/25	mar 23/09/25	0%
200	2.13.3.1 Elaboración programación de la obras de construcción del proyecto	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
201	2.13.3.2 Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
202	2.13.3.3 Entrega del cronograma FASE II	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
203	2.13.3.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
204	2.13.3.5 Ajuste a las observaciones del cronograma FASE II	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
205	2.13.3.6 Entrega del cronograma FASE II	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
206	2.13.3.7 Aprobación interventoría del cronograma FASE II	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
207	2.13.3.8 Licencias, permisos y certificaciones**	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
208	**2.14 Trámite de solicitud de licencia de construcción**	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
209	2.14.1 Gestión radicado ante secretaria de planeación de la Alcaldía de Ubaté	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
210	**2.15 Trámite de permisos ante empresa de servicios públicos y/o Alcaldía**	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
211	2.15.1 Gestion con empresas de servicios públicos y secretaria	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
212	**3 Finalización de fase I del contrato**	1,8 sem.	mar 16/09/25	vie 26/09/25	mié 17/09/25	vie 26/09/25	0%
213	**3.1 Consolidación y entrega de información técnica final**	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
214	**3.2 Levantamiento de actas de terminación de fase I del contrato**	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
215	**3.3 Legalización de actas de inicio de la fase 2 del contrato**	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
216	**3.4 Radicación de documentación en plataforma SECOP II**	3 días	mié 24/09/25	vie 26/09/25	mié 24/09/25	vie 26/09/25	0%
217	**3.5 Firma de acta de liquidación**	0 sem.	vie 26/09/25	vie 26/09/25	vie 26/09/25	vie 26/09/25	0%
218	**3.6 Fin del contrato**	0 sem.	vie 26/09/25	vie 26/09/25	vie 26/09/25	vie 26/09/25	0%



Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca. - Fase I

Hito de línea base ◇ Resumen de línea base Tarea División Hito Resumen Resumen del proyecto Tareas críticas Retrasada Línea base Atraso

Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional, Lote 1: Ubaté – Cundinamarca – Fase I

* El presupuesto de obra se complementará una vez se tenga la licencia de construcción toda vez, que durante el tramite se pueden generar cambios en los diseños.

** El tiempo mostrado en el cronocronograma, indica solamente el tiempo para radicar ante la autidad competente, toda vez que los tiempos que se demoren la entidad en revisar, no son atribibles al contratista.

*** Los tiempos de los tramites para obtener las disponibilidades de servicio (energía, agua, sanitarios), no se tendrán en cuenta, debido a que se requieren los diseños definitivos y la licencia de construcción para que las entidades otorguen estos tiempos, adicionalmente cada entidad tiene tiempos diferentes para realizar los estudios de estas factibilidades.