ACTA DE ENTREGA DE INMUEBLE Y VERIFICACIÓN DE MOBILIARIO ARRENDADO

CONTRATO No:	**1030-25**
CLASE DE CONTRATO:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE
ARRENDATARIO:	**ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA**
NIT:	890 201 900 – 6
ARRENDADOR:	**COMERCIALIZADORA SUPER ESTRELLAS S.A.S**
NIT:	**800161978-1**
REPRESENTANTE LEGAL:	**KARINA RUIZ ROJAS**
IDENTIFICACIÓN:	C.C No **1.018.449.770** de **BOGOTA**
OBJETO:	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 8 NO 6 -19 PISO 2 Y 3 EDIFICIO SUPERESTRELLAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE HACEN PARTE DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA
VALOR TOTAL:	SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS CIENCUENTA Y DOS PESOS MCTE ($693.025.452) INCLUIDO IVA.
SUPERVISOR:	DIRECCION DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS O QUIEN HAGA SUS VECES
PLAZO DE EJECUCION:	NUEVE **(09)** MESES
FECHA DE INICIACION:	01 DE ABRIL DE 2025..
FECHA TERMINACION:	30 DE DICIEMBRE DE 2025.

En Barrancabermeja, a los primero (01) días del agosto de 2025, en las instalaciones del Distrito de Barrancabermeja, se reunieron, en calidad de ARRENDATARIO el DISTRITO ESPECIAL DE BARRANCABERMEJA representado en esta instancia por parte de la Dr. JOSE MIGUEL QUINTANA ZAPATA, identificado con la cedula de ciudadanía número 1.098.714.170, en calidad de Director de Servicios Administrativos del Distrito de Barrancabermeja, según Decreto de Nombramiento No. 104 del 17 de marzo de 2025 y acta de posesión No. 017 del 17 de marzo de 2025, ordenador del gasto y SUPERVISOR DEL CONTRATO No 1030-25,y el señor(a) **KARINA RUIZ ROJAS**, identificada con cedula de ciudadanía No. **C.C No 1.018.449.770 DE BOGOTA**, en calidad de representante legal de la sociedad comercial COMERCIALIZADORA **SUPER ESTRELLAS S.A.S** identificada con el NIT **800.161.978-1**, quien se denominará el **ARRENDADOR**, encontrándose ya en ejecución el contrato de la referencia se procede a suscribir **ACTA DE ENTREGA DE BIEN INMUEBLE DADO EN ARRIENDO Y VERIFICACIÓN DE MOBILIARIO ARRENDADO,** teniendo en cuenta lo síguete:

CONSIDERANDO:

1. Que El DISTRITO DE BARRANCABERMEJA suscribió CONTRATO DE ARRIENDO No 1030-25, con la Sociedad Comercial COMERCIALIZADORA SUPER ESTRELLAS S.A.S identificada con el NIT 800.161.978-1, el cual tiene por objeto "ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 8 No 6- 19 PISO 2 Y 3 EDIFICIO SUPERESTRELLAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE

DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE HACEN PARTE DEDE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA"

2. Que el día (01) del mes de Abril de 2025, la ADMINISTRACIÓN DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA y la Sociedad Comercial COMERCIALIZADORA SUPER ESTRELLAS S.A.S, suscribieron acta de inicio del presente contrato.

3. Dentro del ofrecimiento que presento el **CONTRATISTA ARRENDADO** la sociedad comercial **COMERCIALIZADORA SUPER ESTRELLAS S.A.S.,** oferto al **DISTRITO DE BARRANCABERMEJA**, un bien inmueble que estaría dotado del mobiliario necesario para el correcto disfrute, goce y desarrollo misional de las sectoriales que ocupasen el inmueble arrendado.

4. Se hace necesario identificar los bienes muebles que son entregado por parte del **CONTRATISTA ARRENDADO** la sociedad comercial **COMERCIALIZADORA SUPER ESTRELLAS S.A.S.** y que quedaran en custodia del **DISTRITO DE BARRANCABERMEJA** Según lo establecido en la cláusula octava, del anexo de condiciones.

5. Que, de conformidad, con lo establecido la cláusula octava del anexo de condiciones, dentro de las Obligaciones específicas del arrendador, este permitirá al **DISTRITO ESPECIAL DE BARRANCABERMEJA** (ARRENDATARIO), la realización de todas las adecuaciones internas que sean necesarias para la disposición del mobiliario, oficinas y/o puestos de trabajo para el correcto disfrute, goce, utilización y destinación del inmueble conforme a lo establecido en el contrato.

6. También se obliga a entregar al **DISTRITO ESPECIAL DE BARRANCABERMEJA (ARRENDATARIO)**, mediante acta que así lo indique, el **INVENTARIO DEL MOBILIARIO** que acompaña el presente contrato de arrendamiento, acta que deberá ser suscrita por el contratista arrendador y supervisor del contrato al momento de la entrega formal y material del inmueble arrendado.

7. Los aquí firmantes, la sociedad comercial **COMERCIALIZADORA SUPER ESTRELLAS S.A.S.**, en su calidad de **ARRENDADOR** y el **DISTRITO DE BARRANCABERMEJA** en calidad de **ARRENDATARIO** declaran que le inmueble UBICADO EN CARRERA 8 NO 6 -19 PISO 2 Y 3 EDIFICIO SUPERESTRELLAS DEL SECTOR COMERCIAL, fue entregado a satisfacción y se encuentra en custodia y cuidado del arrendatario.

8. Acompañado con esta entrega formal del bien inmueble arrendado, se anexa inventario pormenorizado de los bienes muebles, con los cuales se entrega la edificiacion arrendada, los cuales hacen parte integral de este contrato de arrendamiento, sobre los cuales a partir de este momento el Distrito de Barrancabermeja, podra disponer y custodiar, hasta que pierda vigencia el contrato de arrendamiento firmado entre las partes, los cuales se entran a detallar de la siguiente forma:

NO.	ÍTEM (DESCRIPCIÓN)	DEPENDENCIA	CANTIDAD Y ESTADO		OBSERVACIONES
			CANTIDAD	ESTADO	
1	ESCRITORIO SENCILLO	BIENES Y SERVICIOS	6	BUENOS	
2	ESCRITORIO EN L	BIENES Y SERVICIOS	1	BUENOS	
3	SILLA GIRATORIA CON BRAZOS EN PAÑO COLOR NEGRO	BIENES Y SERVICIOS	8	BUENOS	

4	ARCHIVADOR GRANDE DOS PUERTAS	BIENES Y SERVICIOS	1	BUENOS	
5	ARCHIVADOR DE CUATRO GAVETAS	BIENES Y SERVICIOS	3	BUENOS	
6	ESCRITORIO EN L	GESTION DE CALIDAD	1	BUENOS	
7	ESCRITORIO SENCILLO	GESTION DE CALIDAD	1	BUENOS	
8	ESCRITORIO SENCILLO	INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA	2	BUENOS	
9	SILLA GIRATORIA CON BRAZOS EN PAÑO COLOR NEGRO	INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA	3	BUENOS	
10	ARCHIVADOR DE CUATRO GAVETAS	INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA	1	BUENOS	
11	ESCRITORIO EN L	ARCHIVO HISTORIAS LABORALES	1	BUENOS	
12	SILLA GIRATORIA CON BRAZOS EN PAÑO COLOR NEGRO	ARCHIVO HISTORIAS LABORALES	1	BUENOS	
13	ESCRITORIOS SENCILLOS	ARCHIVO HISTORIAS LABORALES	3	BUENOS	
14	SILLA ESTATICA	ARCHIVO HISTORIAS LABORALES	1	BUENOS	
15	ARCHIVADOR DE CUATRO GAVETAS	ARCHIVO HISTORIAS LABORALES	2	BUENOS	
16	ESCRITORIO EN L	JURIDICA	1	BUENOS	
17	ESCRITORIO SENCILLO	JURIDICA	4	BUENOS	
18	SILLA GIRATORIA CON BRAZOS EN PAÑO COLOR NEGRO	JURIDICA	5	BUENOS	
19	ESCRITORIO SENCILLO	ARCHIVO	3	BUENOS	
20	SILLA GIRATORIA CON BRAZOS EN PAÑO COLOR NEGRO	ARCHIVO	3	BUENOS	
21	SILLA GIRATORIA SIN BRAZOS EN PAÑO COLOR NEGRO	ARCHIVO	2	BUENOS	
22	ARCHIVADORES METALICOS DE CINCO DIVICIONES	ARCHIVO	29	BUENOS	
23	ESCRITORIO EN L	CALIDAD EDUCATIVA	1	BUENOS	

24	ESCRITORIO SENCILLO	CALIDAD EDUCATIVA	9	BUENOS	
25	SILLA GIRATORIA CON BRAZOS EN PAÑO COLOR NEGRO	CALIDAD EDUCATIVA	9	BUENOS	
26	SILLA GIRATORIA SIN BRAZOS EN PAÑO COLOR NEGRO	CALIDAD EDUCATIVA	1	BUENOS	
27	ARCHIVADOR DE CUATRO GAVETAS	CALIDAD EDUCATIVA	1	BUENOS	
28	ARCHIVADOR GRANDE DOS PUERTAS	CALIDAD EDUCATIVA	1	BUENOS	
29	SILLA ESTATICA	CALIDAD EDUCATIVA	3	BUENOS	
30	ESCRITORIO EN L	INSPECCION Y VIGILANCIA	1	BUENOS	
31	ESCRITORIO SENCILLO	INSPECCION Y VIGILANCIA	6	BUENOS	
32	SILLA GIRATORIA CON BRAZOS EN PAÑO COLOR NEGRO	INSPECCION Y VIGILANCIA	7	BUENOS	
33	ARCHIVADOR DE CUATRO GAVETAS	INSPECCION Y VIGILANCIA	2	BUENOS	
34	ARCHIVADOR GRANDE DOS PUERTAS	INSPECCION Y VIGILANCIA	1	BUENOS	
35	ESCRITORIO EN L	EDUCACION INICIAL	1	BUENOS	
36	SILLA GIRATORIA CON BRAZOS EN PAÑO COLOR NEGRO	EDUCACION INICIAL	8	BUENOS	
37	SILLA GIRATORIA SIN BRAZOS EN PAÑO COLOR NEGRO	EDUCACION INICIAL	1	BUENOS	
38	ARCHIVADOR DE CUATRO GAVETAS	EDUCACION INICIAL	1	BUENOS	
39	ARCHIVADOR GRANDE DOS PUERTAS	EDUCACION INICIAL	1	BUENOS	
40	ESCRITORIO EN L	COBERTURA	2	BUENOS	
41	ESCRITORIO SENCILLO	COBERTURA	15	BUENOS	
42	SILLA GIRATORIA CON BRAZOS EN PAÑO COLOR NEGRO	COBERTURA	14	BUENOS	
43	SILLA GIRATORIA SIN BRAZOS EN PAÑO COLOR	COBERTURA	2	BUENOS	

	NEGRO				
44	SILLA ESTATICA	COBERTURA	1	BUENOS	
45	ARCHIVADOR GRANDE DOS PUERTAS	COBERTURA	1	BUENOS	
46	ARCHIVADOR DE CUATRO GAVETAS	COBERTURA	1	BUENOS	
47	ESCRITORIO SENCILLO	GESTION TECNOLOGICA	4	BUENOS	
48	SILLA GIRATORIA CON BRAZOS EN PAÑO COLOR NEGRO	GESTION TECNOLOGICA	5	BUENOS	
49	SILLA GIRATORIA CON BRAZOS EN PAÑO COLOR NEGRO	TALENTO HUMANO	2	BUENOS	
50	SILLA GIRATORIA SIN BRAZOS EN PAÑO COLOR NEGRO	TALENTO HUMANO	1	BUENOS	
51	ARCHIVADOR GRANDE DOS PUERTAS	TALENTO HUMANO	5	BUENOS	
52	ESCRITORIO EN L	TALENTO HUMANO	5	BUENOS	
53	ESCRITORIO SENCILLO	TALENTO HUMANO	13	BUENOS	
54	SILLA GIRATORIA CON BRAZOS EN PAÑO COLOR NEGRO	TALENTO HUMANO	14	BUENOS	
55	SILLA GIRATORIA SIN BRAZOS EN PAÑO COLOR NEGRO	TALENTO HUMANO	4	BUENOS	
56	ARCHIVADOR GRANDE DOS PUERTAS	TALENTO HUMANO	4	BUENOS	
57	ARCHIVADOR DE CUATRO GAVETAS	TALENTO HUMANO	2	BUENOS	
58	SILLA ESTATICA	TALENTO HUMANO	4	BUENOS	
59	MESA DE JUNTAS	INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA	2	BUENOS	
60	SILLA GIRATORIA SIN BRAZOS EN PAÑO COLOR NEGRO	INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA	2	BUENOS	UNA DE LAS SILLAS SE ENCUENTRA SIN ESTICKER
61	SILLA GIRATORIA CON BRAZOS EN PAÑO COLOR NEGRO	INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA	7	BUENOS	LA SILLA EN ESTADO REGULAR SE ENCUENTRA SIN UN BRAZO
62	AIRE ACONDICIONADO	INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA	1	BUENOS	

63	ARCHIVADOR GRANDE DOS PUERTAS	INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA	1	BUENOS	
64	ESCRITORIOS SENCILLOS	INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA	3	BUENOS	
65	ESCRITORIO EN L	ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	1	BUENOS	
66	ESCRITORIO SENCILLO	ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	8	BUENOS	
67	SILLA GIRATORIA CON BRAZOS EN PAÑO COLOR NEGRO	ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	9	BUENOS	
68	SILLA GIRATORIA SIN BRAZOS EN PAÑO COLOR NEGRO	ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	2	BUENOS	
69	ARCHIVADOR DE CUATRO GAVETAS	ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	2	BUENOS	
70	ESCRITORIO EN L	DESPACHO EDUCACION	3	BUENOS	
71	ESCRITORIO SENCILLO	DESPACHO EDUCACION	3	BUENOS	
72	SILLA GIRATORIA CON BRAZOS EN PAÑO COLOR NEGRO	DESPACHO EDUCACION	6	BUENOS	
73	SILLA GIRATORIA SIN BRAZOS EN PAÑO COLOR NEGRO	DESPACHO EDUCACION	2	BUENOS	
74	ARCHIVADOR GRANDE DOS PUERTAS	DESPACHO EDUCACION	2	BUENOS	
75	MESA DE JUNTAS	DESPACHO EDUCACION	1	BUENOS	
76	ESCRITORIO EN L	DESPACHO EDUCACION	1	BUENOS	
77	SILLA GIRATORIA CON BRAZOS EN PAÑO COLOR NEGRO	DESPACHO EDUCACION	7	BUENOS	
78	SILLA GIRATORIA SIN BRAZOS EN PAÑO COLOR NEGRO	DESPACHO EDUCACION	2	BUENOS	
79	SILLA ESTATICA	DESPACHO EDUCACION	12	BUENOS	
80	AIRE ACONDICIONADO	DESPACHO EDUCACION	1	BUENOS	
81	SILLA DE ESPERA X3	PASILLO	1	BUENOS	
82	SILLA DE ESPERA X4	RECEPCION	1	BUENOS	
83	ESCRITORIO SENCILLO	RECEPCION	1	BUENOS	
84	SILLA GIRATORIA	RECEPCION	1	BUENOS	

	CON BRAZOS EN PAÑO COLOR NEGRO				
85	ESCRITORIO EN L	ATENCION AL CIUDADANO	1	BUENOS	
86	ESCRITORIO SENCILLO	ATENCION AL CIUDADANO	4	BUENOS	
87	SILLA GIRATORIA CON BRAZOS EN PAÑO COLOR NEGRO	ATENCION AL CIUDADANO	4	BUENOS	
88	ARCHIVADOR GRANDE DOS PUERTAS	ATENCION AL CIUDADANO	1	BUENOS	
89	ARCHIVADOR DE CUATRO GAVETAS	ATENCION AL CIUDADANO	1	BUENOS	
90	SILLA ESTATICA	AUDITORIO	31	BUENOS	
91	ARCHIVADOR DE CUATRO GAVETAS	AUDITORIO	1	BUENOS	
92	SILLA GIRATORIA CON BRAZOS EN PAÑO COLOR NEGRO	AUDITORIO	3	BUENOS	
93	SILLA ESTATICA	GUARDA	3	BUENOS	
94	ESCRITORIO EN L	GESTION DEL RIESGO	7	BUENOS	
95	ESCRITORIO SENCILLO	GESTION DEL RIESGO	7	BUENOS	
96	ESCRITORIO DE VIDRIO	GESTION DEL RIESGO	4	BUENOS	
97	SILLA ESTATICA	GESTION DEL RIESGO	4	BUENOS	
98	SILLA GIRATORIA CON BRAZOS EN PAÑO COLOR NEGRO	GESTION DEL RIESGO	15	BUENOS	
99	ESCRITORIO EN L	DIRECCION ESPACIO PUBLICO	4	BUENOS	
100	ESCRITORIO SENCILLO	DIRECCION ESPACIO PUBLICO	13	BUENOS	
101	SILLA GIRATORIA CON BRAZOS EN PAÑO COLOR NEGRO	DIRECCION ESPACIO PUBLICO	13	BUENOS	
102	ESCRITORIO EN L	DIRECCION ESPACIO PUBLICO	2	BUENOS	
103	ESCRITORIO SENCILLO	DIRECCION ESPACIO PUBLICO	10	BUENOS	
104	SILLA GIRATORIA CON BRAZOS EN PAÑO COLOR NEGRO	DIRECCION ESPACIO PUBLICO	10	BUENOS	
105	SILLA GIRATORIA SIN BRAZOS EN PAÑO COLOR	DIRECCION ESPACIO PUBLICO	1	BUENOS	

	NEGRO				
106	ARCHIVADOR GRANDE DOS PUERTAS	DIRECCION ESPACIO PUBLICO	1	BUENOS	
107	SILLA GIRATORIA SIN BRAZOS EN PAÑO COLOR NEGRO	DIRECCION ESPACIO PUBLICO/OFICINA JEFE	6	BUENOS	
108	ESCRITORIO EN L	DIRECCION ESPACIO PUBLICO/OFICINA JEFE	1	BUENOS	
109	ESCRITORIO SENCILLO	DIRECCION ESPACIO PUBLICO/OFICINA JEFE	1	BUENOS	
110	ARCHIVADOR GRANDE DOS PUERTAS	DIRECCION ESPACIO PUBLICO/OFICINA JEFE	1	BUENOS	
111	AIRE ACONDICIONADO	DIRECCION ESPACIO PUBLICO/OFICINA JEFE	1	BUENOS	

Los abajo firmantes **CERTIFICAN** que la información que se consignó en esta acta, corresponde a la verdad y fue corroborada tanto por personal de la **DIRECCION DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA**, como del contratista arrendador **COMERCIALIZADORA SUPER ESTRELLAS S.A.S.**, y que corresponden al **CONTRATO DE ARRIENDO No 1030-25,** los cuales son veraces y obedece a la realidad.

Se firma En Barrancabermeja por los que en ella intervinieron a los, 20 AGO 2025

EL ARRENDADOR,	**EL ARRENDATARIO,**
KARINA RUIZ ROJAS C.C No 1.018.449.770 de Bogotá Representante Legal **COMERCIALIZADORA SUPER ESTRELLAS S.A.S**	**JOSE MIGUEL QUINTANA ZAPATA** **Director de Servicios Administrativos** Del Distrito de Barrancabermeja Supervisor del Contrato

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó aspectos jurídicos	Daniela Luna Flórez – D.S.A.		Agosto de 2025
Revisó aspectos Jurídicos	Abg. Esp. Diego Fernando Merchán Serrano – D.S.A		Agosto de 2025
Aprobó	Dra. Jose Miguel Quintana Zapata – D.S.A.		Agosto de 2025
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			