ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

PROYECTO: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE (C.I.C) CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA DEL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL PUTUMAYO

Las especificaciones, planos y anexos que se entregan al contratista se complementan entre sí y tiene por objeto explicar las condiciones y características constructivas relacionadas con el empleo de los materiales, como figuran en los planos. Cualquier detalle que se haya omitido en las especificaciones, en los planos, o en ambos, pero que deba formar parte de la terminación, no exime al contratista de su ejecución.

Cualquier cambio que proponga el contratista deberá ser consultado por escrito al supervisor y no podrá proceder a su ejecución sin la aceptación escrita de éste.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

1.) Será obligación primordial del contratista ejecutar el trabajo estrictamente de acuerdo con los planos y especificaciones; para lo cual, someterá muestras de los materiales a utilizar para la aprobación del supervisor. Se asume que las cotas y dimensiones de los planos deben coincidir, pero será siempre obligatorio por parte del contratista verificar los planos y las medidas antes de iniciar los trabajos. Cualquier discrepancia debe ser aclarada prontamente con el supervisor, de lo contrario se presenta la necesidad de hacer correcciones después de adelantada la obra.

2.) Cuando en las especificaciones se indique algún equipo o material por su nombre de fábrica, se hace con el objeto de establecer standard de calidad, tipo y características. El contratista podrá usar productos similares, siempre con la aprobación previa del Interventor o supervisión.

3.) Suministrar en el lugar de la obra los materiales necesarios de la mejor calidad, conforme a las especificaciones.

4.) Suministrar el personal competente y adecuado para ejecutar, de la mejor forma posible, los trabajos a que se refieren las especificaciones.

5.) Pagar cumplidamente al personal a su cargo sueldos, prestaciones, seguros, bonificaciones y demás que ordena la Ley, en tal forma que el contratante, bajo ningún concepto, asume responsabilidades por omisiones legales del contratista y/o sub- contratista.

6.) Estudiar cuidadosamente, los planos del proyecto, leer atentamente las especificaciones e inspeccionar el lugar de la obra para determinar aquellas condiciones del terreno que puedan afectar los trabajos a realizar.

7.) Una vez finalizada la obra, el contratista deberá garantizar la calidad en las actividades realizadas en la fase de construcción.

ITEM No. 1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO

1. UNIDAD DE MEDIDA M2

2. DESCRIPCIÓN

Este ítem se refiere a las operaciones de localización y replanteo de las obras que se ejecuten en cada actividad, se deben marcar en el terreno o superficie de construcción los ejes principales, paralelos y perpendiculares señalados en el plano del proyecto, así como los linderos del mismo. El propósito general de la actividad, es determinar la localización exacta de las obras en el terreno.

3. EJECUCIÓN

- Ubicar el terreno de construcción.
- Verificar linderos, cabida del lote y aislamientos.
- Identificar ejes extremos del proyecto.
- La primera actividad para el replanteo es establecer un eje principal de referencia.
- Medir la superficie a pintar
- Emplear decámetro
- Replantear superficies húmedas y secas.

4. TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN

Adecuar totalmente el sitio en donde se desarrollan las actividades de obra.

5. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

- Herramienta menor.

6. MATERIALES

ninguno

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y se pagará por metro cuadrado (M2), debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la Supervisión. El precio unitario incluye el costo equipo y herramienta, mano de obra y transporte.

ITEM No. 2.1	LIMPIEZA CANAL DE AGUAS LLUVIAS

1. UNIDAD DE MEDIDA ML

2. DESCRIPCIÓN.

Este ítem consiste en realizar una limpieza del canal de aguas lluvias previstas en la localización, este mantenimiento se realizará en la parte interna y externa del mismo garantizando un funcionamiento optimo .

3. EJECUCIÓN.

- Retiro de partículas vegetales de la superficie externa del canal.
- Retirar y limpiar rejillas del canal.

- Retirar residuos (orgánicos y arenas) de la parte interna y externa del canal.
- Lavado general del canal con materiales expuestos en presupuesto.

4. TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN.

Canal de aguas lluvias limpio que preste un funcionamiento adecuado.

5. EQUIPO

- Herramienta menor

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será por metro lineal (ML) por el trabajo realizado, debidamente ejecutado y recibido a satisfacción. El precio unitario incluye el costo de materiales, equipo, herramienta y mano de obra.

ITEM No. 3.1	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA ACRILICA SOBRE MUROS DE CERRAMIENTO PERIMETRAL DE POLIDEPORTIVO**
ITEM No. 3.2	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA ACRILICA SOBRE ESCALERAS DE POLIDEPORTIVO**
ITEM No. 3.3	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA ACRILICO DE AGUA SOBRE MUROS DE TARIMA DE POLIDEPORTIVO**
UNIDAD DE MEDIDA.	**(M2) metro cuadrado**

DESCRIPCION.

Se refiere al recubrimiento que se les dará a las superficies.
consistirá en la aplicación de vinilo tipo 1, mínimo tres capas y en todo caso en las necesarias para dejar un acabado uniforme sin rayas o marcas de brocha o rodillo, a juicio de la supervisión.

se utilizará pintura acrílica en las superficies expuestas a humedad o rayos UV, de igual forma a las superficies expuestas a la abrasión brindando gran durabilidad y resistencia.

el contratista deberá presentar catálogos de la pintura, para aprobación de la supervisión.

Los materiales a utilizar en la obra deben ir en sus envases y recipientes originales y se almacenarán hasta su utilización. La interventoría rechazará los materiales que se hubieren alterado o estropeado, los cuales deberán retirarse de la obra.

MATERIALES

Pintura acrílica
Vinilo coraza tipo uno

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION.

Se realizará la preparación de la superficie realizando una limpieza para quitar polvo, grasa, moho, y residuos, posteriormente se lijará superficies irregulares

Una vez se encuentre la superficie limpia, se procede a pintar con los materiales anteriormente mencionados.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS.

- Herramientas menores.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

El pago será el área de superficie perfectamente pintada de acuerdo con lo especificado. El precio incluirá los costos de pintura en vinilo tipo 1 y acrílica, herramientas, equipos, andamios, transportes a cualquier distancia, mano de obra y demás recursos directos e indirectos que se requieran para la correcta preparación y aplicación de la pintura.

El trabajo mal ejecutado y rechazado por el Interventor será reconstruido por cuenta y cargo del Contratista.
Se paga el metro cuadrado (m2)

ITEM No. 3.4	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA EN ESMALTE PARA PASAMANOS METALICOS DE ESCALERAS**

UNIDAD DE MEDIDA. **(ML) Metro lineal**

DESCRIPCION.

Este item se refiere a la aplicación de pintura 2 en 1 (anticorrosivo + esmalte) para carpintería metálica, de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas. este producto protege contra la corrosión resistente a condiciones atmosférica moderada, brindando un acabado liso y brillante.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION.

Verificar localización, Preparar superficie con desoxidantes ó equipos mecánicos para eliminar óxido suelto: Limpieza manual con grata metálica (para anticorrosivo de cromato de zinc) Limpieza con grata mecánica (para anticorrosivo de cromato de zinc) Tratamiento con chorro de arena grado comercial Tratamiento con chorro de arena grado metal blanco Resanar el anticorrosivo y corregir defectos de masilla pulida con lija de agua Aplicar capa adherente Aplicar pintura anticorrosiva con pistola según especificación del fabricante, aplicar pintura 2 en 1 (anticorrosivo + esmalte) color blanco,

MATERIALES.

Esmalte Pintulux doméstico de alta protección Anticorrosivo Disolventes

EQUIPO Y HERRAMIENTAS.

- Herramientas menores.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por metro lineal (ml) de pintura, debidamente aplicada y recibida a satisfacción de supervisor. estipulado en el respectivo contrato

ITEM No. 4.1	REPARACION DE MALFORMACIONES EN LAMINAS DE CUBIERTA

1. **UNIDAD DE MEDIDA** UND
2. **DESCRIPCIÓN.**

Este Ítem se refiere a la ejecución de los trabajos necesarios para la reparación de la cubierta, aquí contempla actividades de reparación tejas de zinc con cinta impermeabilizante topex 15 cm x 5m.

3. **EJECUCIÓN.**

Los métodos que deberá utilizar el Contratista serán reparar filtraciones de agua con la cinta impermeabilizante y o removerlas si se requiere

Con equipos como andamios, se apoyan para realizar reparaciones de tal manera que se cuente con las condiciones de seguridad mínimas permitidas.

4. **TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN.**
5. **EQUIPO**

- Herramienta menor

6. **EQUIPO Y HERRAMIENTA**

Herramienta menor.

7. **MATERIALES**

cinta impermeabilizante topex 15 cm x 5m.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por unidad (UND) de medida debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
Materiales
Equipos y herramientas.
Mano de obra.

ITEM No. 5.1	SUMINISTRO E ISTALACION DE TANQUE ELEVADO EN MATERIAL PLASTICO DE 1000 LT

1. UNIDAD DE MEDIDA	UND
2. DESCRIPCIÓN.	
Actividad que contempla suministro e instalación de tanque plástico de 1000 lt en superficie elevada.	
3. EJECUCIÓN.	
Una vez se suministre el tanque se colocara en la parte alta de superficie para su llenado y distribución de la red hidráulica.	
4. TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN.	
Dimensiones indicadas.	
5. EQUIPO	
• Herramienta menor	
6. EQUIPO Y HERRAMIENTA	
Herramienta menor.	
7. MATERIALES	
tanque plástico de 1000 lt	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO.	
Se medirá y pagará por unidad (UND) recibido a satisfacción por la supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: Materiales Equipos y herramientas. Mano de obra.	

ITEM No. 5.2	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 1" –incluye accesorios**
1. UNIDAD DE MEDIDA	UND
2. DESCRIPCIÓN.	
Este Ítem se refiera a la ejecución de los trabajos necesarios para realizar la canalización de las redes hidráulicas que alimentan los tanques y redes que alimentan el módulo de los sanitarios, duchas y zona de vestuarios.	
3. EJECUCIÓN.	
Los métodos que deberá utilizar el Contratista serán aquellos que él considere más convenientes para la ejecución de los trabajos. Deberá instalar la red hidráulica que alimenta el tanque de almacenamiento, de igual manera la red hidráulica que alimenta el módulo de sanitarios.	
4. TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN.	
Dimensiones indicadas.	
5. EQUIPO	
• Herramienta menor	
6. EQUIPO Y HERRAMIENTA	
Herramienta menor.	
7. MATERIALES	

Tuberías pvc 1" Accesorios para la instalación de tubería. Soldadura pvc 1/32 gl 118 ml (pavco).
MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por metro lineal (m) de red canalizada y/o tubería instalada

ARQ. GUILLERMO YAMID VALLEJOS BENAVIDES
SECRETARIO DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS

SAN MIGUEL - PUTUMAYO