

**Doctora**  
**Lucy Bibiana Muñoz Valencia**  
**Subsecretaría de Hacienda Municipal**  
**Supervisora del contrato No. SHM-1700-0711-2025.**

REFERENCIA: INFORME DE GESTIÓN No. 5 CUOTA No. 5(ACTIVIDADES DESARROLLADAS DEL 19/07/2025 AL 18/08/2025)

De acuerdo con las obligaciones pactadas dentro del contrato de prestación de servicios profesionales No. SHM-1700-0711-2025 cuyo objeto es QUINTO PAGO PRESTACION DESERVICIOS TEMPORALES COMO PROFESIONAL EN LA SECRETARIA DE HACIENDA- AREA DE FISCALIZACION, PARA DESARROLLAR LOS PROCEDIMIENTOS RELACIONADOS CON LA OPTIMIZACION DE LA GESTION FISCAL Y TRIBUTARIA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, Que cuenta con Acta de Inicio DEL 19 MARZO DE 2025, suscrito entre el Municipio de Guadalajara de Buga y DIANA SOFIA TORRES MERA identificada con Cedula de Ciudadanía 29.540.861 de Guacarí, me permito presentar informe de actividades realizadas con sus respectivos soportes de ejecución en el período comprendido entre 19 de Julio al 18 de Agosto de 2025 así

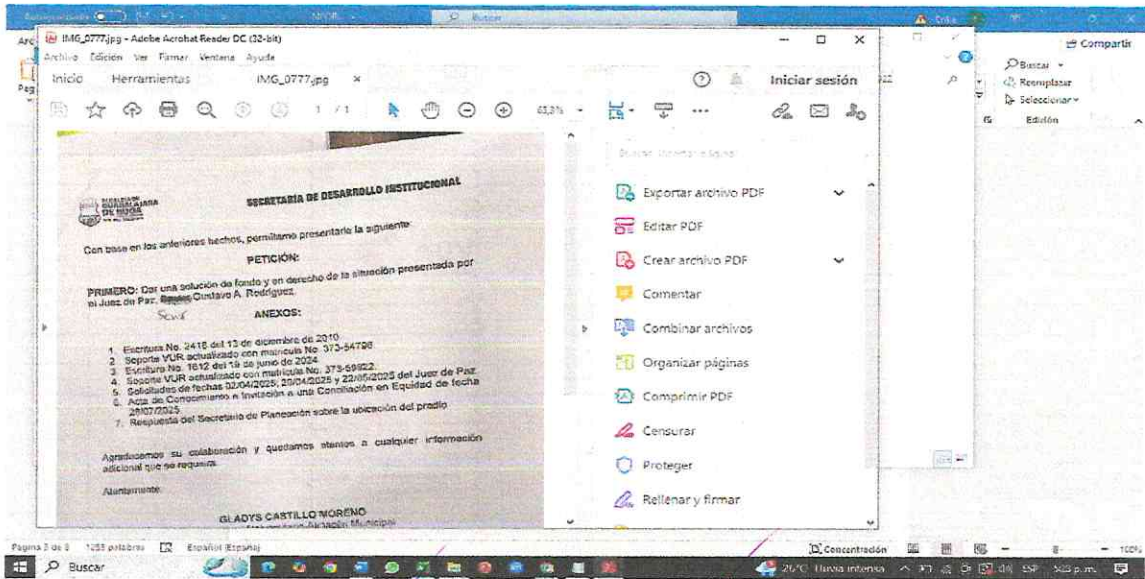
ACTIVIDADES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA	EVIDENCIAS
1. Análisis de listados o informes para cobro tributos, de las bases datos del Municipio vs cruces de información que se pueda obtener con la Dian y Cámara de Comercio, Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Registraduría del Estado Civil, Secretaría de Tránsito, Planeación, Gobierno y otras., para que se realice la depuración de las bases de datos de tributos de la Entidad y la actualización de los mismos constantemente, para exigir el cumplimiento de las obligaciones tributarias	1. Revisión y verificación a 928 registros de la Base de Datos RESOLUCIONES IGAC JULIO 2025, con el fin de comparar con la base de datos SWIT, para validar que los siguientes datos coincidan en su información: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Valor del Avaluo Catastral</li> <li>• Area Total del Predio</li> <li>• Area construida del Predio</li> <li>• Tarifa a liquidar del IPU</li> <li>• Estrato</li> <li>• Nombre de propietario y/o propietarios</li> </ul>	<u>Evidencia 1.1 se encuentra en el Drive de Fiscalización como Resoluciones IGAC</u>
2. Elaborar requerimientos ordinarios, emplazamientos y resoluciones de liquidación de impuestos y sanciones de oficios de cobro y otras actuaciones necesarias con sus respectivas notificaciones a los contribuyentes que no han cumplido con los deberes tributarios	1. Consulta en la base de datos de la Super Intendencia de Notariado y Registro Ventanilla VUR, durante el periodo Julio 16 a Agosto 15 solicitado por el ALMACEN a 12 predios del Municipio, dando respuesta oportuna con esta información donde se consulta Datos Básicos y Concepto Jurídico a cada predio	<u>Evidencia 2 se encuentra en el Drive de Fiscalización como Plantillas Consulta Vur</u>
3. Adelantar procedimientos administrativos establecidos en el sistema de gestión de calidad (S.G.C), el seguimiento a las actuaciones iniciadas a los programas moroso, omisos, inexactos, acuerdos de pago, determinación de tributos autos de archivo a procesos terminados, cancelaciones de matrícula, actualización de la información general (novedades) de los contribuyentes de tributos de la Entidad y otros que estén establecidos en la Entidad.	1.. Se realizan 98 actualizaciones de la información general (novedades) de los contribuyentes de tributos de la Entidad, modificando y/o agregando números telefónicos , barrio y correos electrónicos	<u>Evidencia 3 se encuentra en el Drive de Fiscalización como Movimiento en Ventanilla y Plantilla en Excel Formato Actualización Base de Datos</u>
4. Realizar llamadas y enviar y/o llevar comunicaciones, notificaciones a través de correo a contribuyentes de impuestos municipales o correo certificado a través de la ventanilla única.	1. Se envían a través de Correo Electrónico 2 Paz y Salvos y 1 Factura Acuerdo de Pago a contribuyentes que lo solicitaron por este medio	<u>Evidencia 4 se encuentra en el Drive de Fiscalización como Paz y Salvo y Factura Acuerdo de Pago</u>
5. Verificar el cumplimiento de las obligaciones tributarias en jurisdicción del municipio de Buga y generar aportes de utilidad que contribuyan a la gestión tributaria y la optimización del recaudo	1. Se revisa y depura carpetas de Notificaciones de Cobro Cartera IPU enviadas años 2016 al 2023, para validar quienes cancelaron dichas obligaciones y a quienes se les continua con el proceso correspondiente	<u>Evidencia 5 se encuentra en el Drive de Fiscalización como Casos en Cobro Depurados</u>

<p>6. Generar reportes e informes mensuales al momento de la revisión de la cuenta, y consolidados, cuando se les solicite a efectos de requerimientos internos o externos o de los organismos de control</p>	<p>1. Se continúa con el seguimiento a Cartera Detallada Impuesto Predial vigencias 1960-2025 con el fin de validar quienes han cumplido con sus obligaciones, arrojando una recuperación de cartera entre el período 17-07-25 al 15-08-25 un total recaudado de \$3.249.880</p>	<p><u>Evidencia 6 se encuentra en el Drive de Fiscalización como Recaudo Cartera 2025</u></p>
<p>7. Atención e información y orientación al contribuyente en las diferentes etapas de los procedimientos.</p>	<p>1. Cumpliendo con esta actividad en el período brindé acompañamiento en atención al contribuyente con los siguientes tramites por ventanilla :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Facturas 150</li> <li>• Facturas Acuerdo de pago 24</li> <li>• Certificados de Avalúos 28</li> <li>• Paz y Salvos 64</li> <li>• Actualización base de datos 98</li> </ul> <p><b>Total tramites atención al cliente 364</b></p>	<p><u>Evidencia 7 se encuentra en el Drive de Fiscalización como Movimiento en Ventanilla</u></p>
<p>8. Generar un mínimo de 30 actos administrativos cada mes de requerimientos, emplazamientos, resoluciones y otros</p>	<p>1. Durante este período se dio respuesta oportuna a lo solicitado por la Secretaría de Hacienda en la revisión RESOLUCIONES IGAC JULIO 2025 v/s Sistema SWIT del Impuesto Predial Unificado, con el fin de realizar las correcciones pertinentes.</p> <p>En esta revisión se encontraron las siguientes inconsistencias:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 6 predios con Tarifas a liquidar IPU errada</li> <li>• 2 Predios con Titulares no actualizados</li> <li>• 2 Predios con Avalúos diferentes</li> <li>• 12 Predios sin Estrato</li> </ul>	<p><u>Evidencia 8 se encuentra en el Drive de Fiscalización como RESOLUCIONES IGAC JULIO 2025</u></p>



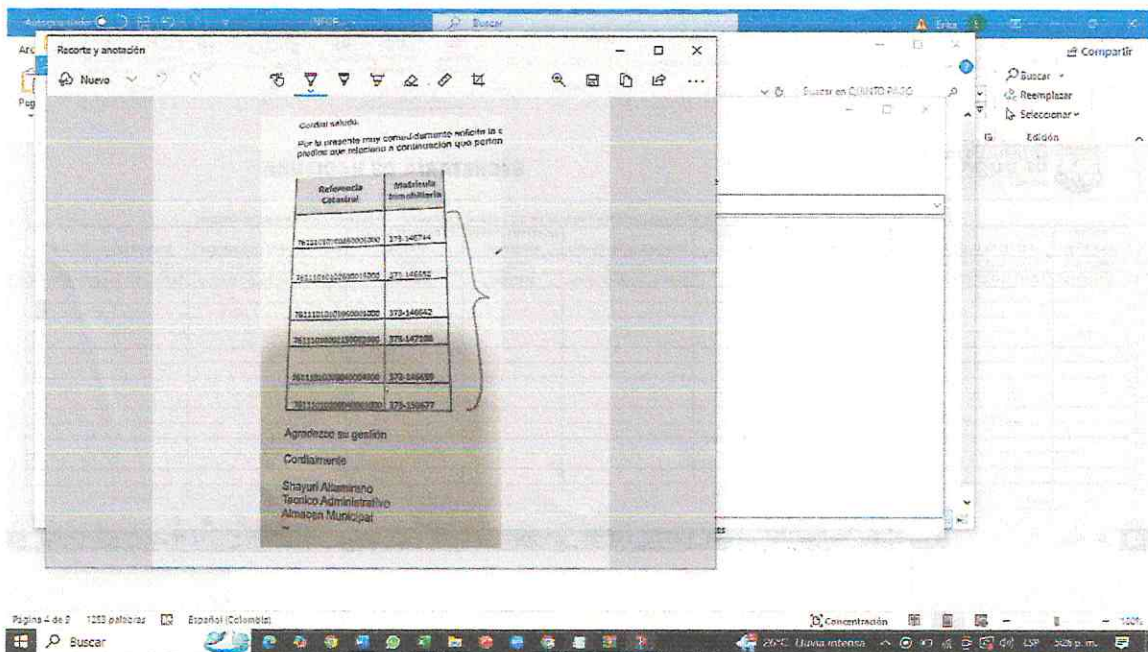
**NÚMERO DEL CONTRATO: SHM.1700.0711.2025**  
**INFORME No.5 (EVIDENCIA ACTIVIDAD 2.2)**  
**EJECUCIÓN DEL PERIODO: DEL 19/07/2025 AL 18/08/2025**

Descripción de la evidencia: Archivo en PDF Planilla Consulta VUR Julio 11



**NÚMERO DEL CONTRATO: SHM.1700.0711.2025**  
**INFORME No.5 (EVIDENCIA ACTIVIDAD 2.3)**  
**EJECUCIÓN DEL PERIODO: DEL 19/07/2025 AL 18/08/2025**

Descripción de la evidencia: : Archivo en PDF Planilla Consulta VUR Julio 13



**NÚMERO DEL CONTRATO: SHM.1700.0711.2025**  
**INFORME No.5 (EVIDENCIA ACTIVIDAD 2.4)**  
**EJECUCIÓN DEL PERIODO: DEL 19/07/2025 AL 18/08/2025**

Descripción de la evidencia: Archivo en Excel Planilla Consulta VUR Julio 25

ALCALDÍA DE GUADALAJARA DE BUGA  
NIT. 891.386.033-5

**SECRETARÍA DE HACIENDA**

RELACIÓN DE SOLICITUDES VENTANILLA ÚNICA DE REGISTRO- SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

FECHA SOLICITUD	REFERENCIA CATASTRAL	MATRÍCULA INMOBILIARIA	DIRECCIÓN PREDIO	NOMBRE PROPIETARIO	DOCUMENTOS DE IDENTIDAD	DEPENDENCIA QUE SOLICITA	FUNCIONARIO QUE SOLICITA	OBJETO DE LA SOLICITUD
23/07/2025	761110002000000094D3000000000	373-145103		GUADALAJARA DE BUGA	38859261	ALMACEN	GLADYS CASTILLO MORENO	VERIFICACION DE PROPIEDAD

ALCALDÍA DE GUADALAJARA DE BUGA  
NIT. 891.386.033-5

**SECRETARÍA DE HACIENDA**

RELACIÓN DE SOLICITUDES VENTANILLA ÚNICA DE REGISTRO- SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

FECHA SOLICITUD	REFERENCIA CATASTRAL	MATRÍCULA INMOBILIARIA	DIRECCIÓN PREDIO	NOMBRE PROPIETARIO	DOCUMENTOS DE IDENTIDAD	DEPENDENCIA QUE SOLICITA	FUNCIONARIO QUE SOLICITA	OBJETO DE LA SOLICITUD
23/07/2025	76111010102570011000	373-27583		GUADALAJARA DE BUGA	38859261	ALMACEN	GLADYS CASTILLO MORENO	VERIFICACION DE PROPIEDAD

**NÚMERO DEL CONTRATO: SHM.1700.0711-2025**  
**INFORME No. 5(EVIDENCIA ACTIVIDAD 3)**  
**EJECUCIÓN DEL PERIODO: DEL 19/07/2025 AL 18/08/2025**

**Descripción de la evidencia: Base de Datos en Excel actualización información contribuyente y Movimiento en ventanilla de los cambios realizados**

FORMULARIO ACTUALIZACIÓN BASE DE DATOS IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

1 **FICHA ACTUALIZACIÓN BASE DE DATOS IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

2 **NOMBRE CONTRATISTA : DIANA SOFIA TORRES MERA**

3 **MES: DEL 22 DE JULIO AL 15 DE AGOSTO 2025**

FECHA	CEDULA CATASTRAL	DIRECCION	NOMBRE PROPIETARIO	NRO CELULAR	CORREO ELECTRONICO	OBSERVACION
	10100020208902	C 33A 13 11 TO 30 AP 401 P4	TABORDA MONTOYA SANDRA PATRICIA	3188152008	tasbordamontoya33@gmail.com	
	10200910038000	K 2 7 37	DOMINGUEZ MUÑOZ HIJA	3167474630		
	10103670032050	C 26A 15 30	ARTEHORTUA JIRAMILLO MARIA JESUS	3157762951		
	1020800022000	C 4 5 13 70	CASTANO ZAMBRANO CONSUELO	3164295452	castanocastano2013@gmail.com	
	10203650010000	K 5 E 7 15	LUZ DEY GONZALEZ DE CANGEDO	3153950255		
	10204100016000	K 30A 13 13	LEINIS DIAZ MARIA ANDREA	3178549659		
	10101060010000	C 17A 16 25	CLAUDIA PATRICIA JIRAMILLO RAMIREZ	3177312288		
	10103190002000	K 16 31 67	ACARATE GARCIA GRILEY	3155781106		

MOVIMIENTO EN VENTANILLA 19-07-2025 AL 15-08-2025

1 **MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA**

2 **SECRETARÍA DE HACIENDA**

3

4 **Lista de registros de Auditoria entre 17/07/25 y 15/08/25**

5

6

7 **CONJUNTO DE DATOS TRANSACCIONAL**

NUMERO DE REGISTRO	IMPUESTO	FECHA	TRANSACCION	IMPORTE ACCION	IMPUESTO	CONTABILIZACION	
2509	DIANA SOFIA TORRES MERA	190.6.176.107	22/07/2025 14:47	NOVEDAD_NOTIF	APLICAR	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 010100020208902	Se aplico
2509	DIANA SOFIA TORRES MERA	190.6.176.107	22/07/2025 14:48	NOVEDAD_NOTIF	APLICAR	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 010200910038000	Se aplico
2511	DIANA SOFIA TORRES MERA	190.6.176.107	22/07/2025 14:48	NOVEDAD_NOTIF	APLICAR	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 010203420008000	Se aplico
2513	DIANA SOFIA TORRES MERA	190.6.176.107	22/07/2025 14:49	NOVEDAD_NOTIF	APLICAR	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 010103670032000	Se aplico
2537	DIANA SOFIA TORRES MERA	190.6.176.107	22/07/2025 15:15	NOVEDAD_NOTIF	APLICAR	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 010203000220000	Se aplico
2570	DIANA SOFIA TORRES MERA	190.6.176.107	22/07/2025 15:37	NOVEDAD_NOTIF	APLICAR	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 010203500100000	Se aplico
2575	DIANA SOFIA TORRES MERA	190.6.176.107	22/07/2025 15:38	NOVEDAD_NOTIF	APLICAR	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 010204100016000	Se aplico
2578	DIANA SOFIA TORRES MERA	190.6.176.107	22/07/2025 15:39	NOVEDAD_NOTIF	APLICAR	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 010204100016000	Se aplico
2594	DIANA SOFIA TORRES MERA	190.6.176.107	22/07/2025 15:40	NOVEDAD_NOTIF	APLICAR	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 010101000130000	Se aplico
4277	DIANA SOFIA TORRES MERA	190.6.176.107	25/07/2025 8:14	NOVEDAD_NOTIF	APLICAR	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 010103190020000	Se aplico
4297	DIANA SOFIA TORRES MERA	190.6.176.107	25/07/2025 8:26	NOVEDAD_NOTIF	APLICAR	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 010103190020000	Se aplico
4303	DIANA SOFIA TORRES MERA	190.6.176.107	25/07/2025 8:28	NOVEDAD_NOTIF	APLICAR	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 010203130004000	Se aplico
4310	DIANA SOFIA TORRES MERA	190.6.176.107	25/07/2025 8:33	NOVEDAD_NOTIF	APLICAR	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 010103500038000	Se aplico
4321	DIANA SOFIA TORRES MERA	190.6.176.107	25/07/2025 9:09	NOVEDAD_NOTIF	APLICAR	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 010203250017000	Se aplico
4338	DIANA SOFIA TORRES MERA	190.6.176.107	25/07/2025 9:32	NOVEDAD_NOTIF	APLICAR	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 010100500018000	Se aplico
4340	DIANA SOFIA TORRES MERA	190.6.176.107	25/07/2025 9:32	NOVEDAD_NOTIF	APLICAR	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 010100500018000	Se aplico
4487	DIANA SOFIA TORRES MERA	190.6.176.107	25/07/2025 11:10	NOVEDAD_NOTIF	APLICAR	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 010204800100000	Se aplico
4304	DIANA SOFIA TORRES MERA	190.6.176.107	25/07/2025 11:12	NOVEDAD_NOTIF	APLICAR	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 00020080601801	Se aplico

**NÚMERO DEL CONTRATO: SHM.1700.0711-2025**  
**INFORME No. 5(EVIDENCIA ACTIVIDAD 4)**  
**EJECUCIÓN DEL PERIODO: DEL 19/07/2025 AL 18/08/2025**

**Descripción de la evidencia: 2 Paz y Salvos , 1 Factura Acuerdo de pago**

The first screenshot shows a 'Paz y Salvo' document for ROBERT BACA. The second screenshot shows a 'Paz y Salvo' document for JOSE NESTOR DOMINGUEZ. The third screenshot shows a 'Recibo Oficial de Cuota Acuerdo de Pago' for the same property.

**RECIBO OFICIAL DE CUOTA ACUERDO DE PAGO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

FECHA DE EMISION: 26/07/2025  
 No. DE RECIBO: 20140310001239

CEDEJA DATANTRAL	NOMBRE PROPIETARIO TITULAR	DEDLANT	DIRECCION DEL PREDIO	DIRECCION DE NOTIFICACION
01820180001000	ROBERTO DOMINGUEZ ARENAS	31084001	C 05 11 95	CL 4 SUR 9 - 48 BARRIO ALBERGUE
314761155	MATRICULA TRUCALAMIA		ATA 5 TENDRO	AREA EDIFICADA
	PREDIO URBANO		0 ha. 143 m2	80 m2

CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO	ABONO CAPITAL	INTERES FINANCIACION	INTERES SOLA	TOTAL CUOTA
01	02/08/2025	1.050.109	29.768	0	1.079.875

GENERADO OBTENER: 10:30:00 - 19/07/2025

MONICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA





Se entrega el presente informe de actividades de acuerdo con los términos pactados en el contrato para el cobro de la quinta cuota del contrato, por valor de DOS MILLONES DE PESOS M/CTE. \$2.000.000 y un porcentaje de avance del 83.34% del cumplimiento del contrato. Anexo planilla de pago de seguridad social No 4611889212 correspondiente al mes de Julio de 2025

Atentamente.,

  
DIANA SOFIA TORRES MERA  
Contratista  
29540861