ACTA DE INICIO

Acta de inicio Contrato No interno 221 de fecha de 5 de agosto de 2025 Numero de contrato SECOP II CO1.PCCNTR.8162302 – Contratista JOHAN STEVEN OSPINA LONDOÑO

En el municipio de Pereira a los 05 días del mes de agosto 2025, se reunieron el Señor **JOHAN STIVEN OSPINA LONDOÑO** Identificado con **C.C. 1.093.223.658** en calidad de Contratista y la Arquitecta **NADIA ALEJANDRA MARIN TORRES** en calidad de Supervisora, con el objeto de protocolizar a través de la presente acta la iniciación del Contrato de Obra No. 221 de fecha 5 de agosto de 2025.

No CONTRATO INTERNO	221-2025
No CONTATO SECOP II	CO1.PCCNTR.8162302
OBJETO	OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS CASETAS COMUNALES DEL MUNICIPIO DE GUÁTICA EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2306-2024 (PRESUPUESTO PARTICIPATIVO) CELEBRADO CON LA GOBERNACION DE RISARALDA.
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO Y RURAL DE RISARALDA
CONTRATISTA	**JOHAN STIVEN OSPINA LONDOÑO**
NIT O CEDULA	**1.093.223.658**
IMPUTACIONES	Rubro No. 2.3.2.02.02.005 Disponibilidad EDUR No. 458 del 28/07/2025 Registro EDUR No. 548 del 05/08/2025
PLAZO INICIAL	DOS (2) MESES
FECHA DE INICIACION	05 de agosto de 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL	04 de octubre de 2025
VALOR INICIALCONTRATO	$ 227.124.820
ANTICIPO	$ 68.137.446
FORMA DE PAGO	La **EDUR** le pagará al **CONTRATISTA** el valor del presente contrato de la siguiente manera: **ANTICIPO:** Se pagará un anticipo del **30%** del valor del contrato, para lo cual deberá abrir una cuenta a nombre del contrato. **ACTAS PARCIALES DE OBRA:** El **95%** del contrato se pagará mediante Actas Parciales de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría y/o supervisión.

	ACTA FINAL DE OBRA: Se pagará el **5%** restante de contrato al momento de la liquidación del mismo.

No siendo otro el objeto de la presente acta, se firma por los que intervinieron en ella, a los 05 días del mes de agosto de 2025.

JOHAN STIVEN OSPINA LONDOÑO
Contratista

NADIA ALEJANDRA MARIN TORRES
Supervisora

Elaboro: Paula A. Gutiérrez