EDUR Empresa de Desarrollo Urbano y Rural	**ACTA DE PAGO N°02** **CONTRATO OBRA PÚBLICA N°COP-009-2024-CD**	Municipio El Carmen de Viboral

NÚMERO DEL CONTRATO: COP-009-2024-CD

CONTRATANTE: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE EL CARMEN DE VIBORAL - EDUR.

CONTRATISTA: ESTUDIO REGIONAL DE ARQUITECTURA S.A.S.

SUPERVISORA: VALERIA CENDOYA ARIAS

OBJETO: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS SEDES FISICAS DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL DE EL CARMEN DE VIBORAL.

VALOR DEL CONTRATO: QUINIENTOS TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS M/L ($531.481.481,48), LOS CUALES SE ENCUENTRAN RESPALDADOS EN EL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL 301 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2024, CÓDIGO 9.01.04.01.01.26.

FECHA DEL CONTRATO: NUEVE (09) DE ENERO 2025.

FECHA ACTA DEL CONTRATO: SIETE (07) DE FEBRERO DE 2025.

PLAZO INICIAL: UN (1) MES Y VEINTICINCO (25) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO, SIN SOBREPASAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: PRIMERO (01) DE MARZO DE 2025.

PRORROGA N°1:

TIEMPO ADICIONADO: CUATRO (04) MESES MÁS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL.
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: DOS (02) DE JULIO DE 2025.

PRORROGA N° 2:
TIEMPO ADICIONADO: UN (01) MES MÁS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL.
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: TRES (03) DE AGOSTO DE 2025.

PRORROGA N° 3:
TIEMPO ADICIONADO: TRES (03) MESES MÁS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL.
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: CUATRO (04) DE NOVIEMBRE DE 2025.

ADICIÓN N° 1:
VALOR ADICIONADO: CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES DE PESOS ($ 138.000.000).

EDUR Empresa de Desarrollo Urbano y Rural	**ACTA DE PAGO N°02** **CONTRATO OBRA PÚBLICA N°COP-009-2024-CD**	Municipio El Carmen de Viboral

VALOR INICIAL MÁS LA ADICIÓN: SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS ($ 669.481.481,48)

El 20 de agosto de 2025, se reunieron las siguientes personas, el señor **MARCO ANTONIO DIAZ MEDINA** identificado con cédula de ciudadanía **N°71.113.392** quien actúa como **El Contratante** de la **Empresa de Desarrollo Urbano y Rural;** el señor **ALEJANDRO JARAMILLO RAMÍREZ,** identificado con cédula de ciudadanía **N°1.036.948.891, quien actúa como El Contratista** de la empresa**; ESTUDIO REGIONAL DE ARQUITECTURA S.A.S,** identificada con **Nit. 901.280.502-4,** y la señora **VALERIA CENDOYA ARIAS** identificado con cedula de ciudadanía **Nº1.036.399.740,** quien actúa como la **SUPERVISORA TÉCNICA** por parte de la EDUR, con el fin de proceder con el pago del **ACTA DE PAGO N°2** del Contrato de Obra Pública N°COP-009-2024-CD del NUEVE (09) DE ENERO 2025, cuyo objeto es *"CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS SEDES FISICAS DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL DE EL CARMEN DE VIBORAL"* por un valor inicial más la adición de **SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS ($ 669.481.481,48).**

CUADRO DE PAGOS		
VALOR DEL CONTRATO CONTRACTUAL:	$	531.481.481,48
VALOR ADICIÓN N°1:	$	138.000.000,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	**$**	**669.481.481,48**
VALOR DEL ACTA N°1:	$	81.985.321,73
VALOR DEL ACTA N°2:	$	258.975.349,31
VALOR PAGADO INCLUIDA ESTA ACTA:	**$**	**340.960.671,04**
PENDIENTE POR PAGAR:	**$**	**328.520.810,44**

Se anexa el informe de Supervisión de la EDUR y el acta de avance N°2 con corte de ABRIL A JULIO de 2025, el cual se respalda y soporta con la documentación correspondiente al seguimiento de la ejecución del Contrato de Obra Pública NºCOP-009-2024-CD, necesarios para efectuar el pago correspondiente.

ALEJANDRO JARAMILLO RAMÍREZ
Representante Legal
ESTUDIO REGIONAL DE ARQUITECTURA S.A.S

MARCO ANTONIO DIAZ MEDINA
Representante Legal
Empresa de Desarrollo Urbano y Rural – Edur
Contratante

VALERIA CENDOYA ARIAS
Supervisora Técnica Contrato de Obra
Empresa de Desarrollo Urbano y Rural – Edur