Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8218048
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	11 minutos de tiempo transcurrido *(20/08/2025 3:22:34 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CO1.PCCNTR.8218048
Objeto del contrato	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DEL INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO DE SANTA MARTA, PARA GARANTIZAR SU FUNCIONAMIENTO
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	5 Meses
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	31/12/2025 11:59 PM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO DE SANTA MARTA

COLOMBIA, Santa Marta

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

INMOBILIARIA ZUCA LTDA

COLOMBIA, Santa Marta
Número de documento 891702097

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
INMOBILIARIA ZUCA LTDA	BANCO DE OCCIDENTE	Corriente	870038635

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *SANDY PEREZ GARCIA* ***Fecha de aprobación:*** *20/08/2025 3:33:15 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *JOSE DOMINGO DAVILA MORALES* ***Fecha de aprobación:*** *20/08/2025 3:33:58 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐ Sí ☑ No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la	☐ Sí ☑ No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Sentencia T-302 de 2017

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☑Sí ☐No

¿Pago de anticipos? ☐Sí ☑No

Plan de pagos:

Pago	% de facturación prevista	Valor total previsto	Fecha prevista de emisión	
☐ Pago 001	20	6.000.000,00	-	Editar
☐ Pago 002	20	6.000.000,00	-	Editar
☐ Pago 003	20	6.000.000,00	-	Editar
☐ Pago 004	20	6.000.000,00	-	Editar
☐ Pago 005	20	6.000.000,00	-	Editar

Total: 100%

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 120 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8218048

Proveedor INMOBILIARIA ZUCA LTDA

Creado por JOSE DOMINGO DAVILA MORALES

Agregado en 20/08/2025 3:33:58 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Comentario CONTRATAR EL ARRIENDO DE LA SEDE PRINCIPAL DEL INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO DE SANTA MARTA, PARA GARANTIZAR SU FUNCIONAMIENTO

Anexos del contrato

Descripción	Nombre		
☐ 2da OFERTA ARRENDAMIENTO - INDETUR- Agosto-2025.pdf	2da OFERTA ARRENDAMIENTO - INDETUR-Agosto-2025.pdf	Descargar	Detalle
☐ ACTO ADMINISTRATIVO QUE JUSTIFICA LA CONTRATACION DIRECTA OK.pdf	ACTO ADMINISTRATIVO QUE JUSTIFICA LA CONTRATACION DIRECTA OK.pdf	Descargar	Detalle
☐ CDP 00083 PARA ARRIEDO_signed.pdf	CDP 00083 PARA ARRIEDO_signed.pdf	Descargar	Detalle
☐ Contrato Arriendo Zuca - PENDIENTE.pdf	Contrato Arriendo Zuca - PENDIENTE.pdf	Descargar	Detalle
☐ DOC 2do CONTRATO INDETUR PARA SECOP II.pdf	DOC 2do CONTRATO INDETUR PARA SECOP II.pdf	Descargar	Detalle
☐ IDONEIDAD - OK.pdf	IDONEIDAD - OK.pdf	Descargar	Detalle
☐ Estudios Previos OK.pdf	Estudios Previos OK.pdf	Descargar	Detalle
☐ Solicitud y Autorizacion de CDP Arriendo Agosto 2025.pdf	Solicitud y Autorizacion de CDP Arriendo Agosto	Descargar	Detalle

		2025.pdf	
☐	INEXISTENCIA - OK.pdf	INEXISTENCIA - OK.pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CALLE 15 N°2-60 EDIFICIO BOLIVAR PISO 8
Ubicación CO-MAG-47001 - Santa Marta
País COLOMBIA
Departamento Magdalena
Municipio Santa Marta
Dirección CALLE 15 N°2-60 EDIFICIO BOLIVAR PISO 8
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	CALLE 15 N°2-60 EDIFICIO BOLIVAR PISO 8	COLOMBIA > Magdalena > Santa Marta

1 CO1.PCCNTR.8218048

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
30.000.000,00

	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1		95141706	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DEL INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO DE SANTA MARTA, PARA GARANTIZAR SU FUNCIONAMIENTO	1,00	VG	30.000.000,00	30.000.000,00	30.000.000,00

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: -
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 20/08/2025 3:33:13 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐	Contrato Arriendo Zuca - PENDIENTE.pdf	Contrato Arriendo Zuca - PENDIENTE.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	JOSE DOMINGO DAVIL	Tipo de documento	NIT	Número de documento	901131788-5	Guardar y notificar
Supervisor	JOSE DOMINGO DAVIL	Tipo de documento	NIT	Número de documento	901131788-5	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	JOSE DOMINGO DAVIL	Tipo de documento	NIT	Número de documento	901131788-5	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del pago	JOSE DOMINGO DAVILA MORALES	20/08/2025 3:33:58 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	JOSE DOMINGO DAVILA MORALES

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:

	Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *

Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☑ Sí ☐ No *	30.000.000
Recursos de Crédito	☐ Sí ☑ No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐ Sí ☑ No *	
	Total	30.000.000

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐ Sí ☑ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	083	CDP	No se ha iniciado		30.000.000 COP	00-00-000-000000	-	Editar

Saldo de CDP	0 COP
Saldo de vigencias futuras	0 COP
Saldo total a comprometer	0 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	083	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	30.000.000 COP	30.000.000 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP	30.000.000 COP
Saldo de compromisos AVF	0 COP
Saldo total comprometido	30.000.000 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-