SUBSECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA

MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS EN LA ESTACION DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO NORTE DE SANTANDER

1.0 PRELIMINARES

1.1 DEMOLICION DE PISOS

UNIDAD DE MEDIDA: M2

DESCRIPCIÓN: Demolición de pisos existentes, Incluye el corte perimetral si es necesario, demolición del revestimiento, recolección y cargue del material demolido, transporte interno y disposición en contenedor o zona de acopio temporal. Se considera.

PROCEDIMIENTO:

- Verificar el tipo de piso a demoler (espesor, material, método de fijación).
- Delimitar el área de trabajo con cinta de seguridad o barreras físicas.
- Realizar corte perimetral para evitar daños en áreas contiguas si aplica.
- Ejecutar demolición con combo, martillo eléctrico o cincel manual.
- Retirar el material fragmentado y apilar en carretillas o costales.
- Transportar el residuo a zona de acopio temporal o contenedor autorizado.
- Barrer y limpiar el área demolida.
- Verificar condiciones de base o estructura para intervención posterior.

MATERIALES Y EQUIPOS

- Martillo eléctrico rompedor
- Herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: La unidad de medida de pago será por unidad (M2), El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución

1.2 DEMOLICION MANUAL DE MUROS EN MAMPOSTERIA

UNIDAD DE MEDIDA: M2

DESCRIPCIÓN: Demolición manual de muros en mampostería de ladrillo o bloque, incluyendo retiro de elementos complementarios, recolección de escombros, transporte interno y disposición final en zona de acopio o contenedor autorizado.

PROCEDIMIENTO

- Identificar los muros a demoler según planos o instrucciones técnicas.
- Delimitar la zona de trabajo con señalización de seguridad.
- Verificar presencia de redes eléctricas, hidráulicas o sanitarias embebidas anularlas si aplica.
- Iniciar demolición desde la parte superior del muro con combo, cincel y herramientas manuales.

- Retirar ladrillos o bloques cuidadosamente para evitar afectaciones a elementos vecinos.
- Separar escombros reutilizables o reciclables si se especifica.
- Cargar manualmente el material en carretillas o costales.
- Transportar hasta el punto de acopio o contenedor definido.
- Limpiar el área y retirar polvo y partículas sueltas.
-

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: La unidad de medida de pago será por unidad (M2), El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución

1.3 DESMONTAJE DE APARATO SANITARIO

UNIDAD DE MEDIDA: UND

DESCRIPCIÓN: Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para desmontar, almacenar y retirar de las zonas sometidas a adecuación, los aparatos sanitarios.

PROCEDIMIENTO: En el desarrollo de esta actividad se debe tener en cuenta el conjunto de operaciones para soltar, desconexión hidráulica, desmonte de accesorios, griferías, tanques y tuberías de desagüe, como transportar, disponer y almacenar en los sitios designados dentro de la Administración. Las salidas hidráulicas o de agua, deberán ser selladas con un tapón en PVC o HG (con el diámetro correspondiente) según se requiera. Las salidas sanitarias o de desagüe se deberán sellar con un taco de papel y mortero, con el fin de evitar que sean obstruidos y que permita su posterior reutilización. Deberá tener especial cuidado con el piso existente, para lo cual el contratista deberá protegerlo con un material que impida su daño. Se hará un acta en el cual se determinará el estado en que se encuentra el piso y si en el desarrollo de los desmontes lo deteriora, será su responsabilidad, su reparación o reposición.

MATERIALES Y EQUIPOS

- Herramienta menor
- Tapón en PVC SCH 40 NTC 1339 de ½"
- Tapón de prueba en PVC-S NTC 1341 de 4"

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: La unidad de medida de pago será por unidad (UND). El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución

2.0 ADECUACION ZONA DE CELDAS

2.1 REFUERZO DE REJAS EXISTENTES CON VARILLA DE ACERO 1"

UNIDAD DE MEDIDA: M2

DESCRIPCIÓN: Refuerzo estructural de rejas metálicas existentes mediante la adición de varillas de acero corrugado, soldadas o ancladas a la estructura actual, con el fin de

mejorar su rigidez, seguridad y resistencia mecánica ante cargas externas o actos vandálicos.

PROCEDIMIENTO

- Inspeccionar el estado general de la reja y determinar los puntos críticos de refuerzo.
- Limpiar la superficie metálica de óxidos, pintura deteriorada o impurezas.
- Cortar varillas de acero a la longitud requerida según diseño o condiciones de obra.
- Posicionar y fijar las varillas sobre la estructura existente mediante puntos de soldadura o anclajes con pernos si el diseño lo requiere.
- Verificar la alineación y anclaje de cada elemento adicional.
- Aplicar pintura anticorrosiva o recubrimiento protector en zonas soldadas o modificadas.
- Revisar rigidez final de la reja reforzada.

MATERIALES Y EQUIPOS

- VARILLA REDONDA Ø1" (14 UDS × 2 M)
- ESMALTE SINTETICO PINTULUX
- ANTICORROSIVO BASE

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: La unidad de medida de pago será por unidad (M2), El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución

2.2 REJA METÁLICA; (ANGULO 2"*1/4", VARILLA DE ACERO) ANCHO 1.4 M, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE

DESCRIPCIÓN suministro e instalación de reja metálica con estructura en ángulo de 2" x 1/4" y parrilla de varilla lisa o corrugada, con acabado de pintura esmalte sobre base anticorrosiva, Incluye corte, soldadura, armado, aplicación de recubrimiento anticorrosivo, pintura en esmalte, transporte, montaje y fijación mecánica en sitio de la reja metálica, con las dimensiones especificadas.

PROCEDIMIENTO:

- Cortar perfiles de ángulo de 2” x 1/4” para marco según medidas de diseño (ancho 1.4 m).
- Cortar varilla de acero a la longitud requerida para formar la parrilla interior.
- Armar el marco y soldar las varillas con separación uniforme.
- Lijar o limpiar todas las superficies metálicas para eliminar óxido o impurezas.
- Aplicar una capa base de pintura anticorrosiva (tipo alquídica o epóxica).
- Aplicar pintura esmalte en color especificado (una o dos manos según especificación).
- Transportar la reja al sitio de obra y montar en posición.
- Fijar mediante pernos, anclajes o soldadura según las condiciones del paramento

MATERIALES Y EQUIPOS

- VARILLA REDONDA Ø1" (14 UDS × 2 M)
- ESMALTE SINTETICO PINTULUX
- ANTICORROSIVO BASE
- ÁNGULO DE ACERO 2"X1/4"

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: La unidad de medida de pago será por unidad (ML), El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su

2.3 PUERTA METÁLICA; (ANGULO 2"*1/4", VARILLA DE ACERO) LARGO 2.1. M Y ANCHO= 1.0, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.

UNIDAD DE MEDIDA: UND

DESCRIPCIÓN: suministro e instalación de puerta metálica batiente con marco estructural en ángulo de 2" x 1/4" y parrilla de varilla de acero, con dimensiones de 2.10 m de altura por 1.00 m de ancho, acabada con pintura anticorrosiva y esmalte de protección, Incluye la fabricación del bastidor, corte y soldadura de varillas, aplicación de recubrimientos protectores, transporte al sitio, instalación con herrajes y ajuste de funcionamient

PROCEDIMIENTO:

- Cortar los perfiles de ángulo de 2" x 1/4" para armar el marco rectangular (2.10 m x 1.00 m).
- Cortar y distribuir varillas de acero (lisos o corrugados) como elementos de relleno vertical u horizontal.
- Soldar varillas al bastidor asegurando separación uniforme y rigidez.
- Limpiar la estructura metálica con lija o esmeril para eliminar óxidos o impurezas.
- Aplicar una capa de pintura anticorrosiva en toda la superficie.
- Aplicar una o dos manos de esmalte alquídico o sintético del color especificado.
- Transportar la puerta al sitio de instalación.
- Fijar la puerta al marco existente con bisagras o pernos.
- Verificar la apertura, cierre, verticalidad y funcionamiento del conjunto.

MATERIALES Y EQUIPOS

- VARILLA REDONDA Ø1" (14 UDS × 2 M)
- ESMALTE SINTETICO PINTULUX
- ANTICORROSIVO BASE
- ÁNGULO DE ACERO 2"X1/4"
- MARCO

MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá por unidad (UND) de puerta metálica fabricada, pintada e instalada. El pago se realizará por cada puerta entregada y operativa conforme a dimensiones, materiales y acabado.

2.4 RECUBRIMIENTO DE MURO EN ACERO INOXIDABLE

UNIDAD DE MEDIDA: M2

DESCRIPCIÓN: Suministro e instalación de láminas de acero inoxidable como recubrimiento de muro, Incluye el suministro de láminas de acero inoxidable cortadas a medida, preparación del paramento, aplicación de adhesivo o fijación mecánica, sellado de juntas y limpieza final del área recubierta.

PROCEDIMIENTO:

- Verificar el alineamiento, nivelación y estado de la superficie del muro a recubrir.
- Limpiar y secar el paramento para garantizar la adherencia del recubrimiento.
- Cortar las láminas de acero inoxidable según las dimensiones del área.
- Aplicar adhesivo estructural o instalar con fijaciones mecánicas ocultas o visibles (según diseño).
- Colocar las láminas alineadas vertical u horizontalmente, cuidando la continuidad visual y evitando solapes irregulares.
- Sellar juntas con silicona neutra o epóxica en el color requerido.
- Limpiar las láminas con paño seco o solución desengrasante no abrasiva.

MATERIALES Y EQUIPOS

- Lámina de acero inoxidable 304 pulido 1 mm
- Subestructura en perfil galvanizado 1"×1"×1,2 mm
- Anclajes mecánicos / remaches inoxidables
- Anticorrosivo base

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá por metro cuadrado (m²) de recubrimiento instalado. El pago se realizará por área revestida, nivelada, sellada y entregada con acabado limpio y continuo.

3.0 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

3.1 SALIDAS SANITARIAS PVC-S Ø4"

UNIDAD DE MEDIDA: UND

DESCRIPCIÓN: Instalación de salidas sanitarias en tubería PVC sanitaria de Ø4", destinadas a la evacuación de aguas negras o grises, como parte de la red de alcantarillado interno de la edificación, Incluye el suministro y montaje del tramo de salida, corte, limpieza, ensamblaje con adhesivo, conexión a bajantes o cajas, y pruebas de estanqueidad para garantizar funcionamiento hidráulico eficiente.

PROCEDIMIENTO:

- Verificar ubicación de la salida según planos sanitarios.
- Cortar la tubería PVC Ø4” a la longitud necesaria.
- Lijar y limpiar las superficies a unir.
- Aplicar adhesivo sanitario (soldadura química) en ambas piezas.
- Insertar y alinear el tubo en el accesorio correspondiente (codo, tee, bajante).
- Mantener presión por algunos segundos para fijación.
- Asegurar pendiente mínima de 2% hacia el sistema de recolección.
- Realizar prueba de estanqueidad del sistema instalado.

MATERIALES Y EQUIPOS

- Tubo PVC sanitario 4"
- Tapón de prueba sanitario 4"
- Codo 90 x 4 C/c Sanitaria
- Limpiador removedor PVC
- soldadura liquida PVC

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá por unidad (UND) de salida sanitaria instalada. El pago se realizará por cada punto colocado, conectado y funcional

3.2 SALIDAS SANITARIAS PVC-S Ø2"

UNIDAD DE MEDIDA: UND

DESCRIPCIÓN: Instalación de salidas sanitarias en tubería PVC sanitaria de Ø2", destinadas a la evacuación de aguas negras o grises, como parte de la red de alcantarillado interno de la edificación, Incluye el suministro y montaje del tramo de salida, corte, limpieza, ensamblaje con adhesivo, conexión a bajantes o cajas, y pruebas de estanqueidad para garantizar funcionamiento hidráulico eficiente.

PROCEDIMIENTO:

- Verificar ubicación de la salida según planos sanitarios.
- Cortar la tubería PVC Ø2” a la longitud necesaria.
- Lijar y limpiar las superficies a unir.
- Aplicar adhesivo sanitario (soldadura química) en ambas piezas.
- Insertar y alinear el tubo en el accesorio correspondiente (codo, tee, bajante).
- Mantener presión por algunos segundos para fijación.
- Asegurar pendiente mínima de 2% hacia el sistema de recolección.
- Realizar prueba de estanqueidad del sistema instalado.

MATERIALES Y EQUIPOS

- Tubo PVC sanitario 2"
- Tapón de prueba sanitario 2"
- Codo 90 x 2 C/c Sanitaria
- Limpiador removedor PVC
- soldadura liquida PVC

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá por unidad (UND) de salida sanitaria instalada. El pago se realizará por cada punto colocado, conectado y funcional

3.3 TUBERÍA PVC SANITARIA 4"

UNIDAD DE MEDIDA: ML

DESCRIPCIÓN: Suministro e instalación de tubería sanitaria en PVC rígido de Ø4" (110 mm), utilizada para conducción de aguas residuales y negras, conforme a normativas técnicas nacionales e internacionales, suministro de tubería, accesorios, corte, limpieza, unión por soldadura química, nivelación y verificación de pendiente y estanqueidad, en redes sanitarias horizontales o bajantes verticales.

PROCEDIMIENTO:

- Verificar la ruta y puntos de conexión de la red sanitaria según planos.
- Cortar la tubería a medida requerida.
- Lijar y limpiar los extremos a unir.
- Aplicar limpiador y luego soldadura líquida (adhesivo PVC) en ambos extremos.
- Ensamblar la tubería con los accesorios (codos, tees, reducciones).
- Alinear la tubería y mantener una pendiente mínima del 2% (horizontal).
- Fijar mecánicamente si es aérea (abrazaderas o ganchos sanitarios).
- Realizar prueba de estanqueidad hidráulica o con aire según protocolo

MATERIALES Y EQUIPOS

- Tubo pvc sanitario 4"
- Codo 45 x 4 CxC Sanitaria
- Limpiador removedor pvc
- soldadura liquida pvc

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá por metro lineal (m.l.) de tubería instalada. El pago se realizará por longitud tendida, conectada, nivelada y comprobada conforme a los planos y normativa vigente.

4.0 INSTALACIONES ELECTRICAS

4.1 SALIDA DE TOMA CORRIENTA DM POLO/TIERRA

UNIDAD DE MEDIDA: UND

DESCRIPCIÓN: Tomacorrientes dobles para 125V, 15A provistos de tapas integradas, con polo de tierra, configuración nema 5-15R, iguales o similares a la marca LEVITON en color crema. Estas unidades están destinadas a las salidas de Servicio Normal.

PROCEDIMIENTO: se debe realizar la correcta instalación de el tomacorriente doble siguiendo las indicaciones del técnico electricista.

MATERIALES Y EQUIPOS:

- Herramienta menor
- TOMACORRIENTE POLO/TIRRA 15 AMP
- CURVA CONDUIT PVC 1/2"
- TUBERÍA CONDUIT PVC 1/2"
- CAJA GALVANIZADA 4X2 NO 24
- TERMINAL PVC 1/2"
- Cable de Cobre Aislado No 12 AWG THHN
- Cable de Cobre Aislado No 12 AWG THHN

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: La unidad de medida de pago será por unidad (UND). El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución

4.2 SALIDA PARA LUMINARIA

UNIDAD DE MEDIDA: UND

DESCRIPCION: Instalación de punto de salida eléctrica destinada a la conexión de una luminaria (techo o pared), incluyendo caja de registro, conductores, y adecuación para fijación del artefacto. Incluye el suministro y montaje de caja octagonal o rectangular, paso de conductores, conexión a la red eléctrica interna, aislamiento de terminales, verificación de polaridad, y preparación del punto para montaje de la luminaria.

PROCEDIMIENTO

- Identificar la ubicación del punto según planos eléctricos.
- Instalar caja de salida en cielorraso, muro o estructura metálica, con anclajes apropiados.
- Tender conductores desde el circuito correspondiente hasta la caja.
- Aseurar los extremos de los conductores con conectores o terminales aislados.
- Verificar la polaridad y continuidad del cableado.
- Tapar la caja con su respectiva tapa si la luminaria no se instala en este momento.
- Señalizar o rotular el circuito correspondiente

MATERIALES Y EQUIPOS:

- Curva 45 cxe condu1t 1/2"
- Enchufe ET
- Suplemento
- Tomacorriente polo/tierra 15 APM
- Tubo PVC Conduit de 1/2 "
- Terminal PCV 1/2"
- Cable Aislado No 12 AWG Cobre THHN
- Cable Aislado No 14 AWG Cobre THHN
- Caja galvanizada

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: La unidad de medida de pago será por unidad (UND). El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución

4.3 SALIDAS PARA VOZ Y DATOS (DOBLES)

DESCRIPCION: Instalación de punto doble de red estructurada para voz y datos, Incluye el suministro e instalación de dos puertos RJ45 en un mismo punto (doble), montaje de faceplate modular, conexión del cableado estructurado al jack, rotulado, prueba de continuidad y entrega del patch cord correspondiente.

PROCEDIMIENTO:

- Ubicar la posición del punto doble conforme a planos de red.
- Instalar caja de superficie o empotrarla según tipo de muro o canalización.
- Conectar conductores de red al jack categoría 6A según código de colores (T568A o T568B).
- Montar los dos jacks en la faceplate y fijar al soporte.
- Rotular cada puerto con identificación de red (ej. D1, D2).
- Realizar prueba de conectividad con certificador de red o tester.
- Instalar patch cord CAT 6A de 3 m desde cada jack al dispositivo final

MATERIALES Y EQUIPOS:

- Cable Aislado No 10 AWG Cobre THHN
- Face Plate doble
- Patch cord rojo x 3m CAT 6A
- Jack CAT 6A
- Troquel piramidal para salida

MEDIA Y FORMA DE PAGO: Se medirá por unidad (UND) de salida doble instalada. El pago se realizará por punto de red (doble) completamente funcional, probado y rotulado, conforme a planos y requerimientos técnicos del proyecto.

4.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED CUADRADA 60X60 CM. – 48W LUZ BLANCA

SUBSECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA

UNIDAD DE MEDIDA: UND

DESCRIPCION: Este ítem se refiere al suministro e instalación de lampara led cuadrade 60x60 cm

PROCEDIMIENTO: todos los elementos a instalar deben cumplir con la norma RETIE y de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por el supervisor.

MATERIALES Y EQUIPOS:
- Lampara Led Panel 60x60cm 48w Ilumax,
- herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: La unidad de medida de pago será por unidad (UN) de salida de lámpara led instalada. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

5.0 ADECUACION DE OFICINA

5.1 PASTA PARA MUROS

UNIDAD DE MEDIDA: M2

DESCRIPCIÓN: Este ítem corresponde a la aplicación de pasta para muros con el objetivo de lograr una superficie lisa y uniforme, lista para recibir pintura u otros acabados, según las especificaciones técnicas y las indicaciones de la supervisión

PROCEDIMIENTO: Limpiar el muro para retirar polvo, grasa, restos de pintura o cualquier impureza que afecte la adherencia., aplicar una capa base de imprimante, si es necesario, para mejorar la adherencia de la pasta., aplicando la pasta con espátula o llana en capas delgadas, cubriendo toda la superficie del muro. Dejar secar completamente y lijar para obtener una superficie uniforme.

MATERIALES Y EQUIPOS
- Herramienta menor
- Pasta fina
- Lija
- Andamio 1.50 * 1.50.
- Tablón para andamio.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: La unidad de medida de pago será por unidad (M2 de superficie tratada con pasta, incluyendo materiales, herramienta y mano de obra necesarios para su ejecución.

5.2 PINTURA VINILO TIPO1 (3 CAPAS)

UNIDAD DE MEDIDA: M2

DESCRIPCIÓN: Este ítem abarca la aplicación de pintura para muros interiores o exteriores, con el fin de proteger y embellecer las superficies, cumpliendo con las especificaciones del proyecto.

PROCEDIMIENTO:

- Verificar que los muros estén limpios, secos y libres de polvo.
- Preparar la pintura conforme a las especificaciones del fabricante.
- Aplicar la pintura con brocha, rodillo o equipo de pulverización en capas uniformes.
- Dejar secar entre capas y aplicar el número de manos necesarias para lograr el acabado deseado.

MATERIALES Y EQUIPOS:

- PINTURA VINIL – ACRÍLICO
- Andamio 1.50 * 1.50.
- Tablón para andamio
- Herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de superficie pintada, incluyendo materiales, herramienta, equipo y mano de obra.

5.3 RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE PARA PLACA

UNIDAD DE MEDIDA: M2

DESCRIPCIÓN: Esta actividad consiste en la impermeabilización de los muros, loza superior e inferior del tanque existente aplicando Mortero de dos componentes con base en cemento y polímeros modificados, para recubrimientos impermeables, listo para usar.

PROCEDIMIENTO:

- La superficie debe estar completamente limpia, sin partes sueltas o mal adheridas, totalmente exenta de pintura, grasa, aceites, etc. Previo a la aplicación del impermeabilizante, deberá humedecerse la base, con agua evitando empozamientos (saturada, superficialmente seca).
- El impermeabilizante se verterá en un recipiente de boca ancha, vierta primero el Componente A (líquido) y adicione gradualmente el Componente B (polvo). Mezcle manualmente o preferiblemente con un taladro mecánico de baja velocidad (400 r.p.m.) 2 a 3 minutos, hasta conseguir una mezcla totalmente homogénea y sin grumos.
- El producto impermeabilizante se aplica con una brocha o cepillo de fibra de nylon, llana metálica o esponja. Se aplica como una capa densa, no como una capa delgada de pintura, repártalo uniformemente, conservando el sentido de la aplicación para lograr un buen acabado. Cuando se use llana, disminuir la cantidad de líquido (Componente A) hasta lograr la consistencia adecuada, se deben aplicar dos capas

de producto, la segunda capa se aplica después de 12 horas de haber aplicado la primera.

MATERIALES Y EQUIPOS

- SOPLETE
- SikaTop®-107 Seal CO
- Herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: La unidad de medida de pago será por unidad (M2) de recubrimiento impermeable para tanques, El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

5.4 MURO EN DRYWALL A DOS CARAS E= 0,2 M

UNIDAD DE MEDIDA: M2

DESCRIPCIÓN: Ejecución en dos caras con aplicación de Pintura en vinilo tipo 1 a tres manos o equivalente, compuestos por Lámina doble cara dry wall de ½", de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle. Anclaje: para sujetar el panel se requiere de unas varillas de 3/8" intercaladas cada 230cm, para lo cual se abren huecos con el taladro en donde quedaran posteriormente ancladas la varilla. Cortar: Los paneles deben ser cortados de acuerdo a la medida requerida; la malla con una cizalla y el poliestireno con una hoja de segueta, o toda la estructura con una pulidora. Ensamble: Se instala deslizando las varillas dentro de la malla del panel, en ambas caras, a calándolas en los orificios de anclaje. Se amarran con alambre negro a las mallas y se derrite el poliestireno para una mejor adherencia del mortero a la varilla. Unión: Para la unión de los paneles se instala una grafila calibre 4mm de 60cm, el cual quedara amarrado con alambre negro. En esta etapa se debe verificar el plome de los muros. Instalaciones: Se demarcan previamente con el fin de hacer, mediante calor, las regatas para la instalación de la tuberías y accesorios. Donde se realice corte de la malla, se debe colocar grafila de unión sobre el corte realizado. Apuntalar: Se debe apuntalar el panel con repisas distribuidas en sentido horizontal.

MATERIALES Y EQUIPOS.

- ANGULO DE ALUMINIO 0,66x0,39cm L=3M
- CINTA TAPAJUNTAS DE PAPEL USG
- MASILLA ACRILICA PARA INTERIORES DRYWALL 5GAL
- LAMINA DE DRYWALL 1/2"- 1.22*2.44
- LIJA
- OMEGA 63mm
- PARAL GALVANIZADO PARA DRYWALL 59mm
- PINTURA VINIL – ACRÍLICO
- TORNILLOS AUTOPERFORANTES

- TORNILLO EXTRAPLANO
- TORNILLO 1"
- HERRAMIENTA MENOR

MEDIDA Y PAGO. La unidad de medida de pago será el número de metros cuadrados (M2) de muro en drywall, debidamente ejecutado y aprobado por la interventoría

5.5 MURO EN DRYWALL EN UNA CARA E= 0,07 M

UNIDAD DE MEDIDA: M2

DESCRIPCIÓN: Ejecución en una cara con aplicación de Pintura en vinilo tipo 1 a tres manos o equivalente, compuestos por Lámina doble cara dry wall de ½", de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle. Anclaje: para sujetar el panel se requiere de unas varillas de 3/8" intercaladas cada 230cm, para lo cual se abren huecos con el taladro en donde quedaran posteriormente ancladas la varilla. Cortar: Los paneles deben ser cortados de acuerdo a la medida requerida; la malla con una cizalla y el poliestireno con una hoja de segueta, o toda la estructura con una pulidora. Ensamble: Se instala deslizando las varillas dentro de la malla del panel, en ambas caras, a calándolas en los orificios de anclaje. Se amarran con alambre negro a las mallas y se derrite el poliestireno para una mejor adherencia del mortero a la varilla. Unión: Para la unión de los paneles se instala una grafila calibre 4mm de 60cm, el cual quedara amarrado con alambre negro. En esta etapa se debe verificar el plome de los muros. Instalaciones: Se demarcan previamente con el fin de hacer, mediante calor, las regatas para la instalación de la tuberías y accesorios. Donde se realice corte de la malla, se debe colocar grafila de unión sobre el corte realizado. Apuntalar: Se debe apuntalar el panel con repisas distribuidas en sentido horizontal.

MATERIALES Y EQUIPOS.

- ANGULO DE ALUMINIO 0,66x0,39cm L=3M
- CINTA TAPAJUNTAS DE PAPEL USG
- MASILLA ACRILICA PARA INTERIORES DRYWALL 5GAL
- LAMINA DE DRYWALL 1/2"- 1.22*2.44
- LIJA
- OMEGA 63mm
- PARAL GALVANIZADO PARA DRYWALL 59mm
- PINTURA VINIL – ACRÍLICO
- TORNILLOS AUTOPERFORANTES
- TORNILLO EXTRAPLANO
- TORNILLO 1"
- HERRAMIENTA MENOR

MEDIDA Y PAGO. La unidad de medida de pago será el número de metros cuadrados (M2) de muro en drywall, debidamente ejecutado y aprobado por la interventoría

6.0 ADECUACION DE BAÑO Y RESANES POR CAMBIO DE TUBERIA

6.1 NIVELACIÓN DE PISO DE 5.00 CM CON MORTERO DE CEMENTO 1:4

UNIDAD DE MEDIDA: M2

DESCRIPCION: Nivelación y preparación de superficies irregulares y bruscas de losas estructurales o placas de contrapiso, con mortero e=5 cm para recibir acabados de pisos.

PROCEDIMIENTO:

- Limpiar la superficie de piso.
- Verificar niveles de estructura y acabados.
- Humedecer el área a afinar.
- Ejecutar maestras horizontales a distancias convenientes para que las reglas queden apoyadas en sus extremos.
- Revisar la nivelación contra los niveles generales de la placa, compensando acabados de diferente espesor.
- Llenar entre los niveles de las maestras con mortero 1:4 afinado de arena lavada de pozo, de 4 de espesor.
- Esperar hasta que se inicie el fraguado del mortero.
- Enrasar la superficie del piso con llana metálica hasta quedar completamente lisa.
- Dejar secar.

MATERIALES Y EQUIPOS

- Herramienta menor
- Mortero 1:4

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: La unidad de medida de pago será por unidad (M2) de nivelación de piso, El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

6.2 SUMINISTRO Y REVESTIMIENTO PARA PISOS EN BALDOSA DE CERÁMICA

UNIDAD DE MEDIDA: M2

DESCRIPCIÓN: Instalación de piso en baldosa cerámica blanca de 60x60 cm, con adhesivo cementoso y boquilla cementicia. Incluye el suministro del revestimiento, preparación de la base, aplicación del adhesivo, nivelación, colocación de la baldosa y acabado con boquilleo.

PROCEDIMIENTO:

- Preparar y limpiar la base del piso, verificando nivelación y resistencia.
- Trazar líneas de guía para facilitar la alineación de las baldosas.
- Aplicar adhesivo cementoso con llana dentada.
- Colocar las baldosas de cerámica blanca de 60x60 cm presionando para garantizar la adherencia.
- Ajustar la nivelación con crucetas y nivel de burbuja.
- Aplicar boquilla cementicia NTC 6050 CG2A una vez fraguado el adhesivo.
- Limpiar la superficie de los excedentes y dejar lista para uso.

MATERIALES Y EQUIPOS:

- CERÁMICA BLANCA 60 X 60CM (CERÁMICA ITALIA)
- ADHESIVO CEMENTOSO DE USO EXCLUSIVO PARA INTERIORES, Ci, COLOR GRIS
- BOQUILLA CEMENTICIA JUNTAS ESTRECHAS NTC 6050 CG2A
- HERRAMIENTA MENOR

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: El pago se realizará por metro cuadrado (M2) de piso revestido con baldosa cerámica, completamente instalado y con acabado final, incluyendo suministro de materiales, mano de obra, herramienta menor y limpieza del área intervenida.

6.3 SUMINISTRO Y REVESTIMIENTO PARA MUROS EN BALDOSA DE CERÁMICA

UNIDAD DE MEDIDA: M2

DESCRIPCIÓN: Colocación de revestimiento cerámico blanco de 60x60 cm en muros, con adhesivo cementoso y boquilla cementicia, garantizando alineación, nivel, adherencia y acabado estético, conforme a planos y especificaciones del proyecto.

PROCEDIMIENTO:

- Limpiar y humedecer la superficie del muro a revestir.
- Trazar ejes horizontales y verticales para guiar la instalación.
- Preparar el adhesivo cementoso de acuerdo con las indicaciones del fabricante.
- Aplicar el adhesivo con llana dentada y colocar la baldosa cerámica presionando firmemente.
- Verificar alineación con nivel y separadores.
- Una vez fraguado, aplicar boquilla cementicia en juntas.
- Limpiar la superficie con esponja húmeda para remover excesos.

MATERIALES Y EQUIPOS:

- CERÁMICA BLANCA 60 X 60 CM (CERÁMICA ITALIA)

- ADHESIVO CEMENTOSO DE USO EXCLUSIVO PARA INTERIORES, Ci, COLOR GRIS
- BOQUILLA CEMENTICIA JUNTAS ESTRECHAS NTC 6050 CG2A
- HERRAMIENTA MENOR
- ANDAMIO TUBULAR 1.50*1.50
- TABLON PARA ANDAMIO

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: El pago se realizará por metro cuadrado (M2) de revestimiento en baldosa cerámica instalado, incluyendo el suministro, corte, adhesión, boquilleo, herramienta menor y limpieza final del área de trabajo.

7.0 RETIRO DE ESCOMBROS

7.1 RETIRO DE ESCOMBROS

UNIDAD DE MEDIDA: M3

DESCRIPCIÓN: Actividad que consiste en el retiro, cargue, transporte y disposición final de escombros provenientes de las labores de demolición o construcción. Se ejecuta con apoyo de volqueta 6 m³ y mano de obra auxiliar.

PROCEDIMIENTO:

- Acopiar los escombros en zona de cargue autorizada dentro del área de obra.
- Cargar manualmente o con equipo los escombros en la volqueta 6 m³.
- Transportar los escombros al sitio de disposición final autorizado.
- Descargar y acomodar los materiales en el botadero.
- Verificar limpieza del área y retorno del vehículo para siguiente viaje.

MATERIALES Y EQUIPOS:

- VOLQUETA 6 M³
- HERRAMIENTA MENOR

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: El pago se realizará por metro cúbico (M3) de escombros retirado, transportado y dispuesto, incluyendo el equipo, herramienta menor, mano de obra auxiliar y cumplimiento de las normas ambientales y de seguridad.