

**CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.  
NIT. 901.885.086-9**

**OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA – SANTANDER BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024”**

**INFORME DEL CONTRATISTA # 9.0 MES 9.0**

**FECHA DEL INFORME: DESDE EL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2025**

**CONTRATISTA.**

**UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024  
NIT. 901.885.086-9  
R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
CC: 37.946.883 de Socorro**

**INTERVENTORÍA**

**RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ  
CC: 13.874.688 de Bucaramanga**

*Ilustración 1. RENDER ARQUITECTÓNICO.*



**R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417**

**1. INTRODUCCIÓN.**

El presente informe tiene como objetivo exponer el proyecto “ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA – SANTANDER BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024” del contrato No. 164 de 2024, suscrito el 28 de octubre de 2024, el cual se ejecuta bajo la modalidad de llave en mano, en concordancia con lo estipulado en el Convenio Interadministrativo de Cofinanciación No. 1775 de 2024.

Dicho proyecto se desarrolla en el municipio de Aratoca, ubicado en el departamento de Santander, una localidad que se encuentra a una distancia aproximada de 70,7 km de Bucaramanga, capital departamental, y a 355,7 km de Bogotá D.C., capital del país. Esta ubicación estratégica resalta la importancia de la iniciativa, ya que busca fortalecer la infraestructura institucional en zonas intermedias del territorio nacional, contribuyendo al desarrollo regional y a una mayor eficiencia administrativa local.

El proyecto consiste en la construcción de un nuevo Centro Administrativo Municipal que permitirá centralizar y optimizar los servicios públicos prestados por la administración local, facilitando así una atención más eficiente y cercana a la comunidad. La obra contempla tanto los estudios previos como el diseño arquitectónico, estructural y demás, así como la ejecución completa de la infraestructura física requerida, conforme a los lineamientos establecidos por el convenio mencionado.

**2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 164 DE 2024 DEL 28 DE OCTUBRE DE 2024.**

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONTRATISTA:</b>        | <b>UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL)<br/>ARATOCA SANTANDER 2024<br/>NIT. 901.885.086-9<br/>R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO<br/>CC: 37.946.883 de Socorro<br/>Tel: 3157697417<br/>Dirección: Carrera 10#10-41 AP 70 San Gil, Santander<br/>Correo Electrónico: <a href="mailto:ingeniart10@outlook.com">ingeniart10@outlook.com</a></b> |
| <b>SUPERVISOR:</b>         | <b>GERSON CABALLERO LIZARAZO<br/>SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>OBJETO</b>              | <b>“ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA – SANTANDER BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024”</b>                                                                                                      |
| <b>VALOR FISCAL TOTAL:</b> | <b>TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS (\$3,754,328,788.98 =)</b>                                                                                                                                                                        |

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

|                     |                                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FECHA DE INICIO:    | 12 DE NOVIEMBRE DE 2024                                                                               |
| PLAZO:              | DIEZ (10) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO. |
| FECHA TERMINACIÓN:  | 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025                                                                              |
| FECHA DEL CONTRATO: | 28 DE OCTUBRE DE 2024                                                                                 |
| NRO. CDP:           | 24-06017 DEL 24 DE JUNIO DE 2024<br>24-08025 DEL 16 DE AGOSTO DE 2024                                 |
| NRO. RP:            | 24-10102 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2024                                                                    |

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 161 DE 2024 DEL 28 DE OCTUBRE DE 2024.

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONTRATISTA:        | RICARDO ANDRES SERRANO RODRÍGUEZ<br>CC: 13.874.688 de Bucaramanga<br>Tel: 3164730382<br>Dirección: CRA 7#0-30 Barrio San Rafael - Aratoca<br>Correo Electrónico: <a href="mailto:iserrano2309@hotmail.com">iserrano2309@hotmail.com</a>                                 |
| SUPERVISOR:         | GERSON CABALLERO LIZARAZO<br>SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                 |
| OBJETO              | “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA-SANTANDER DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024.” |
| VALOR FISCAL TOTAL: | TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$ 350.000.000=) MCTE                                                                                                                                                                                                          |
| FECHA DE INICIO:    | 08 DE NOVIEMBRE DE 2024                                                                                                                                                                                                                                                 |
| PLAZO:              | DIEZ (10) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE EXPIDA LA ORDEN DE INICIACIÓN POR PARTE DEL MUNICIPIO DE ARATOCA Y LA INTERVENTORÍA.                                                                                              |
| FECHA TERMINACIÓN:  | 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025                                                                                                                                                                                                                                                |
| FECHA DEL CONTRATO: | 28 DE OCTUBRE DE 2024                                                                                                                                                                                                                                                   |
| NRO. CDP:           | 24-10001 DEL 01 DE OCTUBRE DE 2024                                                                                                                                                                                                                                      |
| NRO. RP:            | 24-10090 DEL 28 DE OCTUBRE DE 2024                                                                                                                                                                                                                                      |

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

4. RELACIÓN DE ACTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO DE OBRA.

| ACTA                                 | FECHA                   | DESCRIPCIÓN                                                                                |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aprobación De Pólizas Acta De Inicio | 12 De noviembre De 2024 | El municipio hace aprobación de pólizas del contrato 164 De 2024 Del 28 De octubre De 2024 |

| PÓLIZA                                       | NUMERO DE PÓLIZA | REQUISITO                                           | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR ASEGURADO  |
|----------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| RCE (responsabilidad civil extracontractual) | 96-40-101068403  | GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL | 28/10/2024     | 12/09/2025     | \$520.000.000,00 |
|                                              | 96-40-101068403  | PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES                   | 28/10/2024     | 12/09/2025     | \$520.000.000,00 |
|                                              | 96-40-101068403  | CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS                      | 28/10/2024     | 12/09/2025     | \$520.000.000,00 |
|                                              | 96-40-101068403  | RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL                      | 28/10/2024     | 12/09/2025     | \$520.000.000,00 |
|                                              | 96-40-101068403  | VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS                      | 28/10/2024     | 12/09/2025     | \$520.000.000,00 |
|                                              | 96-40-101068403  | PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES                       | 28/10/2024     | 12/09/2025     | \$520.000.000,00 |
|                                              | 96-40-101068403  | DAÑO EMERGENCIA Y LUCRO CESANTE                     | 28/10/2024     | 12/09/2025     | \$520.000.000,00 |

Anexo: 1.0 póliza # 96-40-101068403 RCE (RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL)

| PÓLIZA       | NUMERO DE PÓLIZA | REQUISITO                                                                   | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR ASEGURADO  |
|--------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| CUMPLIMIENTO | 96-44-10193061   | GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO                                                    | 28/10/2024     | 12/03/2026     | \$750.865.757,80 |
|              | 96-44-10193061   | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 28/10/2024     | 12/09/2028     | \$750.865.757,80 |
|              | 96-44-10193061   | CALIDAD DEL SERVICIO                                                        | 28/10/2024     | 12/09/2030     | \$750.865.757,80 |

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.  
NIT. 901.885.086-9

|  |                |                                  |                                  |                  |
|--|----------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------|
|  | 96-44-10193061 | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Ampara 5 años, 0 meses y 0 días. | \$750.865.757,80 |
|--|----------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------|

Anexo: 2.0 póliza # 96-44-10193061 CUMPLIMIENTO.

| ACTA   | FECHA                   | DESCRIPCIÓN                                                                |
|--------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Inicio | 12 De noviembre De 2024 | Se Firma Acta De Inicio Del Contrato 164 De 2024 Del 28 De octubre De 2024 |

Anexo: 3.0 Acta de inicio.

| PÓLIZA                                       | NUMERO DE PÓLIZA | REQUISITO                                          | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR ASEGURADO  |
|----------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| RCE (responsabilidad civil extracontractual) | 96-40-101068403  | garantía de responsabilidad civil extracontractual | 12/11/2024     | 27/09/2025     | \$520.000.000,00 |
|                                              | 96-40-101068403  | predios laborales y operacionales                  | 12/11/2024     | 27/09/2025     | \$520.000.000,00 |
|                                              | 96-40-101068403  | contratistas y subcontratistas                     | 12/11/2024     | 27/09/2025     | \$520.000.000,00 |
|                                              | 96-40-101068403  | responsabilidad civil patronal                     | 12/11/2024     | 27/09/2025     | \$520.000.000,00 |
|                                              | 96-40-101068403  | vehículos propios y no propios                     | 12/11/2024     | 27/09/2025     | \$520.000.000,00 |
|                                              | 96-40-101068403  | perjuicios extrapatrimoniales                      | 12/11/2024     | 27/09/2025     | \$520.000.000,00 |
|                                              | 96-40-101068403  | daño emergencia y lucro cesante                    | 12/11/2024     | 27/09/2025     | \$520.000.000,00 |

Anexo: 4.0 póliza # 96-40-101068403 RCE (RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL) ACTULIZADO ACTA DE INICIO.

| PÓLIZA       | NUMERO DE PÓLIZA | REQUISITO                                                                   | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR ASEGURADO  |
|--------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| CUMPLIMIENTO | 96-44-10193061   | GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO                                                    | 12/11/2024     | 27/03/2026     | \$750.865.757,80 |
|              | 96-44-10193061   | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 12/11/2024     | 12/09/2028     | \$750.865.757,80 |
|              | 96-44-10193061   | CALIDAD DEL SERVICIO                                                        | 12/11/2024     | 27/09/2030     | \$750.865.757,80 |

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

|  |                |                                  |                                  |                  |
|--|----------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------|
|  | 96-44-10193061 | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Ampara 5 años, 0 meses y 0 días. | \$750.865.757,80 |
|--|----------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------|

Anexo: 5.0 póliza # 96-44-10193061 CUMPLIMIENTO. ACTUALIZADO ACTA DE INICIO.

**RELACIÓN DE ACTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.**

 **PÓLIZA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO ESTUDIOS Y DISEÑOS Y OBRA.**

| ACTA                                 | FECHA                  | DESCRIPCIÓN                                                                                |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aprobación De Pólizas Acta De Inicio | 6 De noviembre De 2024 | El municipio hace aprobación de pólizas del contrato 161 De 2024 Del 28 De octubre De 2024 |

| PÓLIZA       | NUMERO DE PÓLIZA    | REQUISITO                                                                   | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR ASEGURADO |
|--------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Cumplimiento | 400-47-994000103426 | GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO                                                    | 28/11/2024     | 12/01/2026     | \$70.000.000,00 |
|              | 400-47-994000103426 | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 28/10/2024     | 12/09/2028     | \$35.000.000,00 |
|              | 400-47-994000103426 | CALIDAD DEL SERVICIO                                                        | 27/09/2024     | 27/10/2027     | \$70.000.000,00 |

Anexo: 6.0 póliza # CUMPLIMIENTO 400-47-994000103426.

 **PÓLIZA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO ESTUDIOS Y DISEÑOS Y OBRA**  
**ACTUALIZAD ACTA DE INICIO.**

| PÓLIZA       | NUMERO DE PÓLIZA    | REQUISITO                                         | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR ASEGURADO |
|--------------|---------------------|---------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Cumplimiento | 400-47-994000103426 | GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO                          | 12/11/2024     | 27/01/2026     | \$70.000.000,00 |
|              | 400-47-994000103426 | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E | 12/11/2024     | 27/09/2028     | \$35.000.000,00 |

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

**CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.**  
**NIT. 901.885.086-9**

|  |                         |                              |            |            |                 |
|--|-------------------------|------------------------------|------------|------------|-----------------|
|  |                         | INDEMNIZACIONES<br>LABORALES |            |            |                 |
|  | 400-47-<br>994000103426 | CALIDAD DEL<br>SERVICIO      | 27/09/2025 | 27/09/2030 | \$70.000.000,00 |

Anexo: 7.0 póliza # CUMPLIMIENTO 400-47-994000103426.

| COMITÉS                                                                                            | FECHA          | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                     | TEMAS TRATADOS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Comité presencial ministerio del interior para hacer entrega de los estudios finales del proyecto. | 8 y 9 de julio | Comité presencial, donde hacen presencia contratista obra, interventoría y municipio de Aratoca y personal técnico del ministerio del interior. | <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>Presentación de cada uno de los participantes del comité.</div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>Se realizó la entrega formal de cada uno de los componentes de los estudios y diseños debidamente foliados y separados por diseños teniendo cuenta el orden de requisitos entregables del ministerio.</div></div> <div>LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO</div> <div>ESTUDIO DE SUELOS</div> <div>DISEÑO ARQUITECTÓNICO</div> <div>DISEÑO ESTRUCTURAL</div> <div>DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS</div> <div>DISEÑO RED CONTRA INCENDIOS (NORMATIVIDAD VIGENTE)</div> <div>DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS</div> <div>DISEÑO DE REDES DE VOZ Y DATOS</div> <div>PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA</div> <div>DISEÑO URBANO ESPACIO PUBLICO</div> <div>DISEÑO DE RED DE GAS</div> <div>DISEÑO MECÁNICO Y BIOCLIMÁTICO</div> |

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

- 1. AVANCE ACTIVIDADES ESTUDIOS Y DISEÑOS AL 31 DE JULIO DE 2025 100% EJECUTADAS. ENTREGADAS Y RECIBIDAS POR EL MUNICIPIO Y MINISTERIO DEL INTERIOR ANEXO 22 DEL 9 DE JULIO DE 2025.**

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

ESTUDIO DE SUELOS

DISEÑO ARQUITECTÓNICO

DISEÑO ESTRUCTURAL

DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS

DISEÑO RED CONTRA INCENDIOS (NORMATIVIDAD VIGENTE)

DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS

DISEÑO DE REDES DE VOZ Y DATOS

PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA

DISEÑO URBANO ESPACIO PUBLICO

DISEÑO DE RED DE GAS

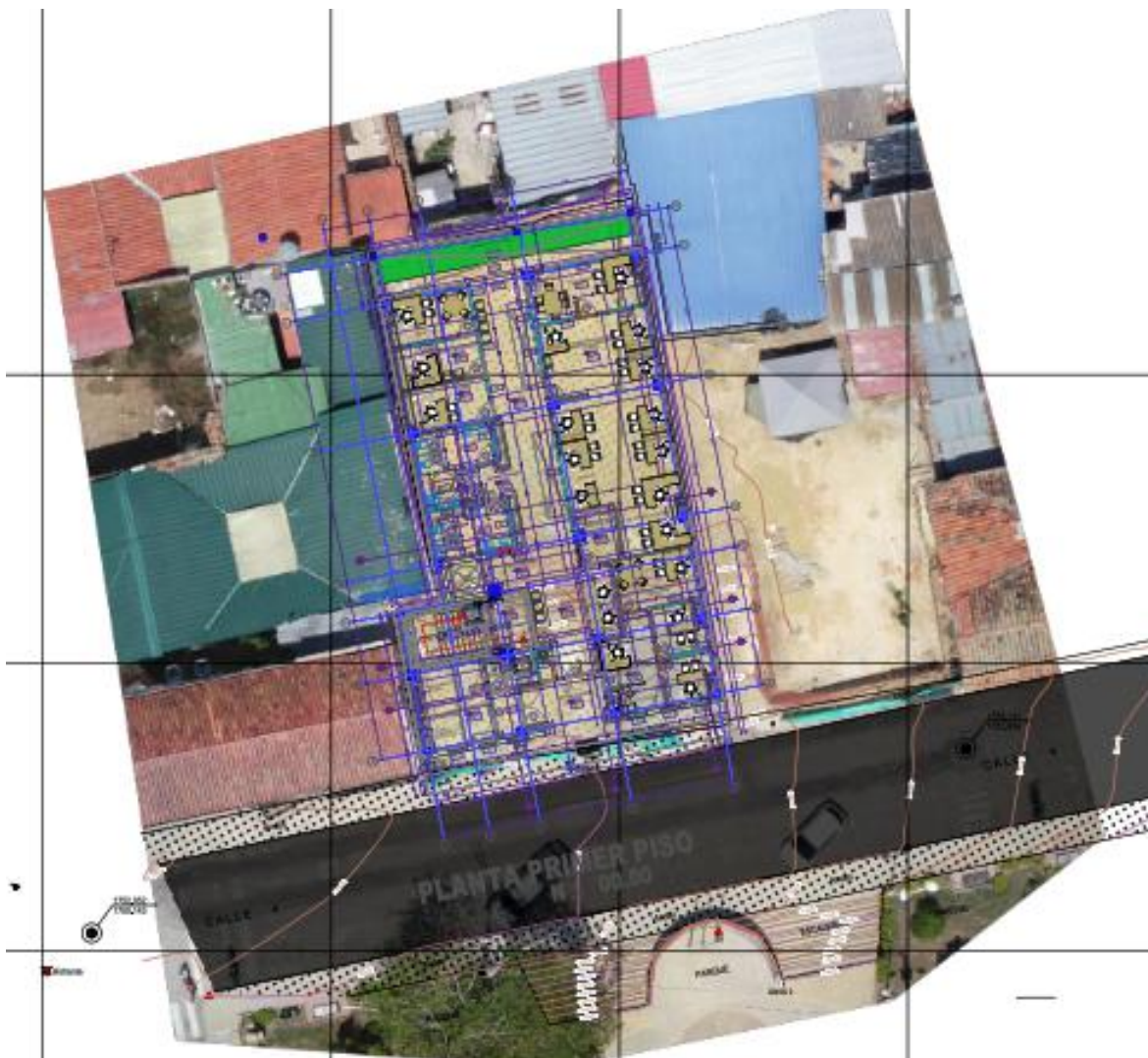
DISEÑO MECÁNICO Y BIOCLIMÁTICO

- 2. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES 9 COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE JULIO Y EL 31 DE JULIO DE 2025.**

- 3. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS.**

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

- LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO (01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2025.)

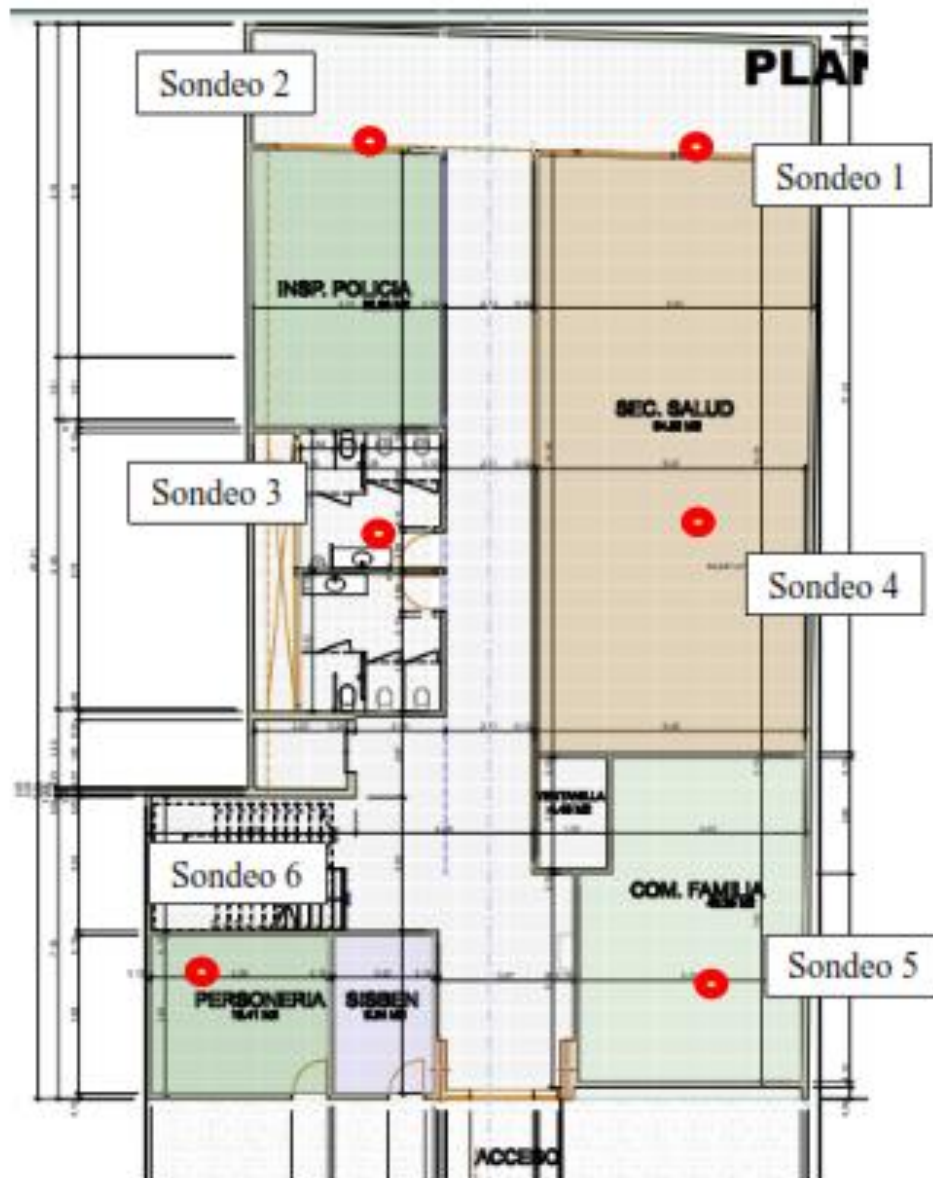


FUENTE: obra (levantamiento topográfico revisado por el ministerio interior)

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

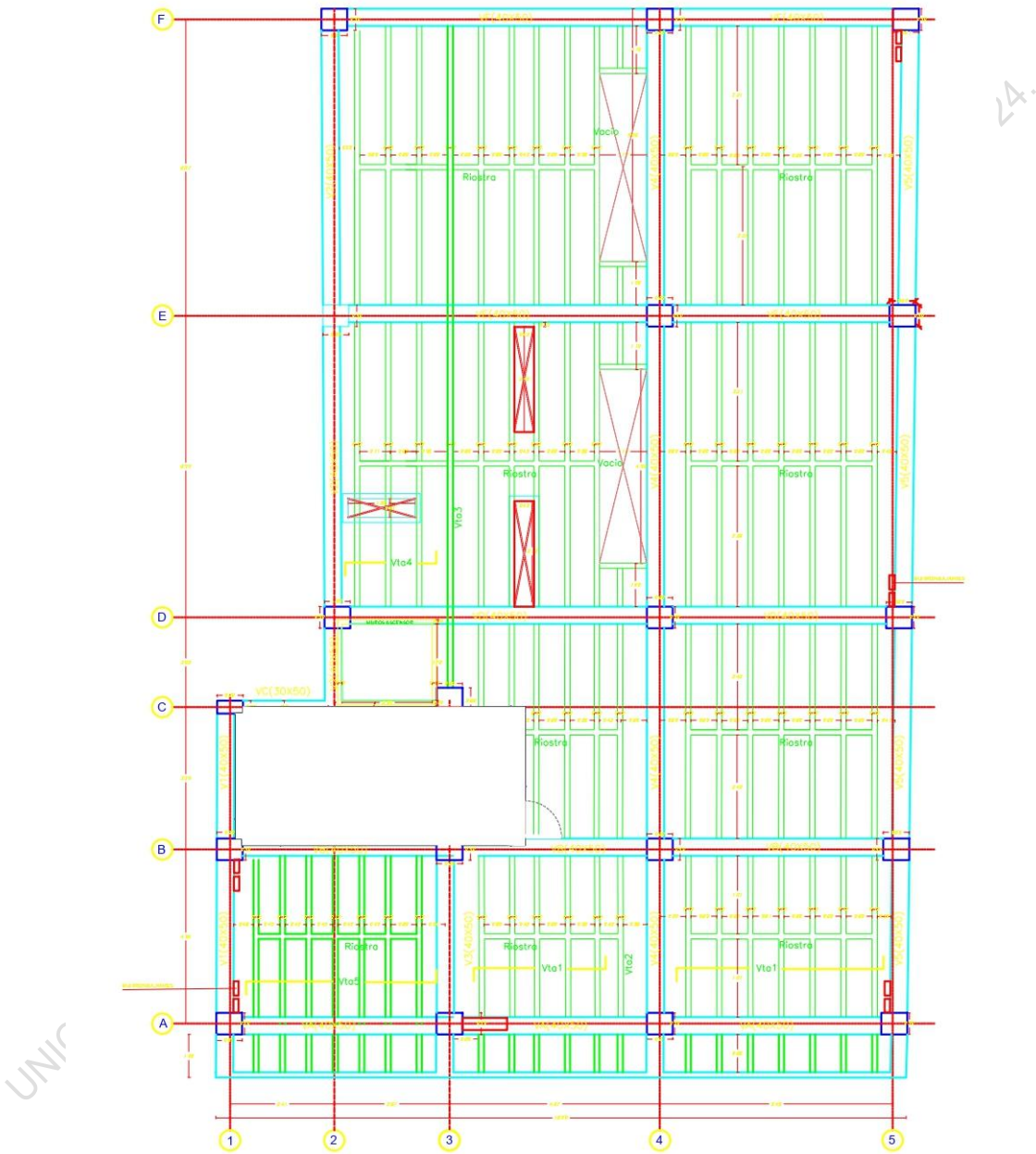
- ESTUDIO DE SUELOS

### Localización de Sondeos



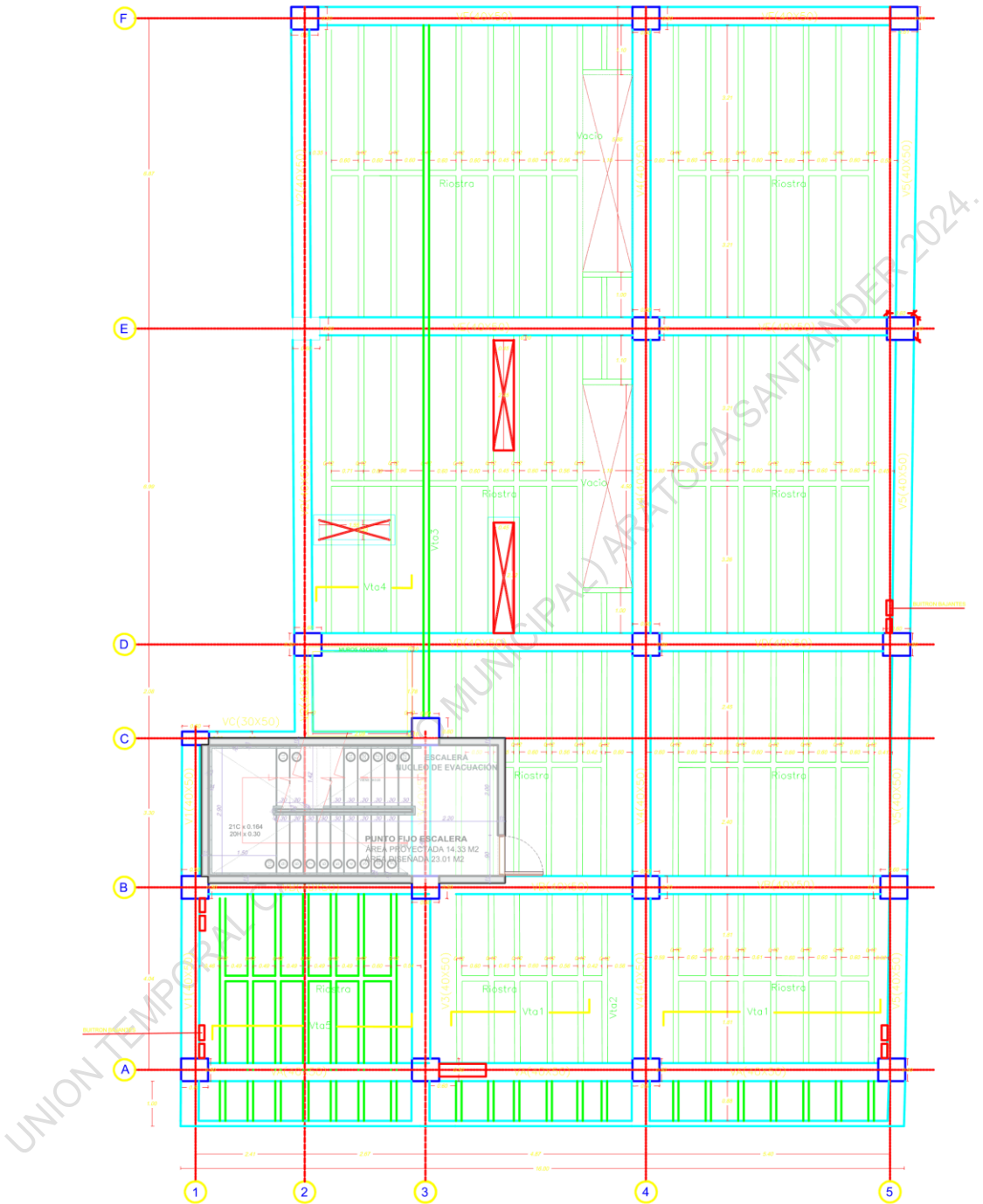
FUENTE: obra

• DISEÑO ESTRUCTURAL.



PLANTA SEGUNDO NIVEL N0+4.04

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417



PLANTA TERCER NIVEL N0+7.49

ESC. 1:50

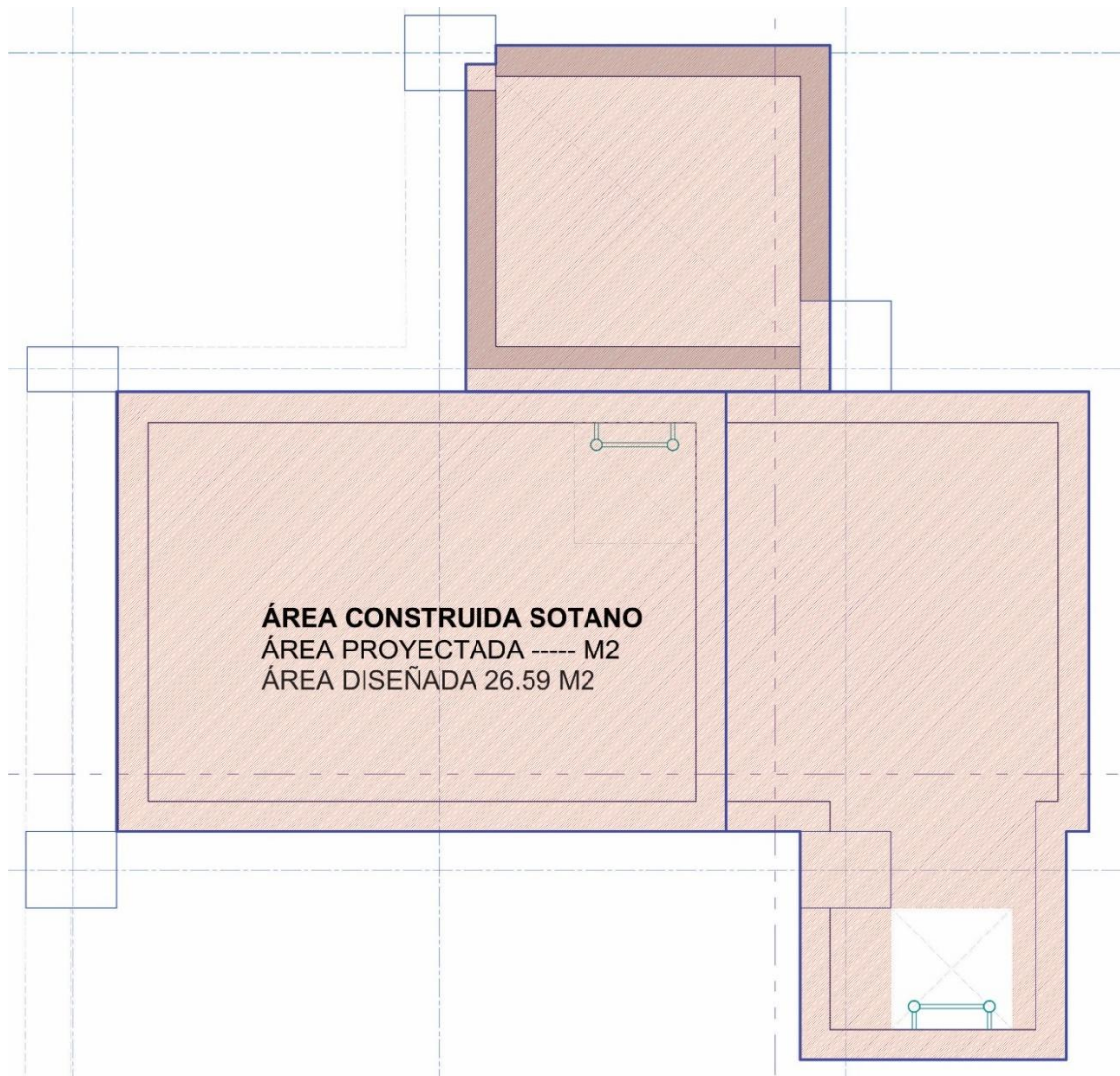
R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

[illegible]

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

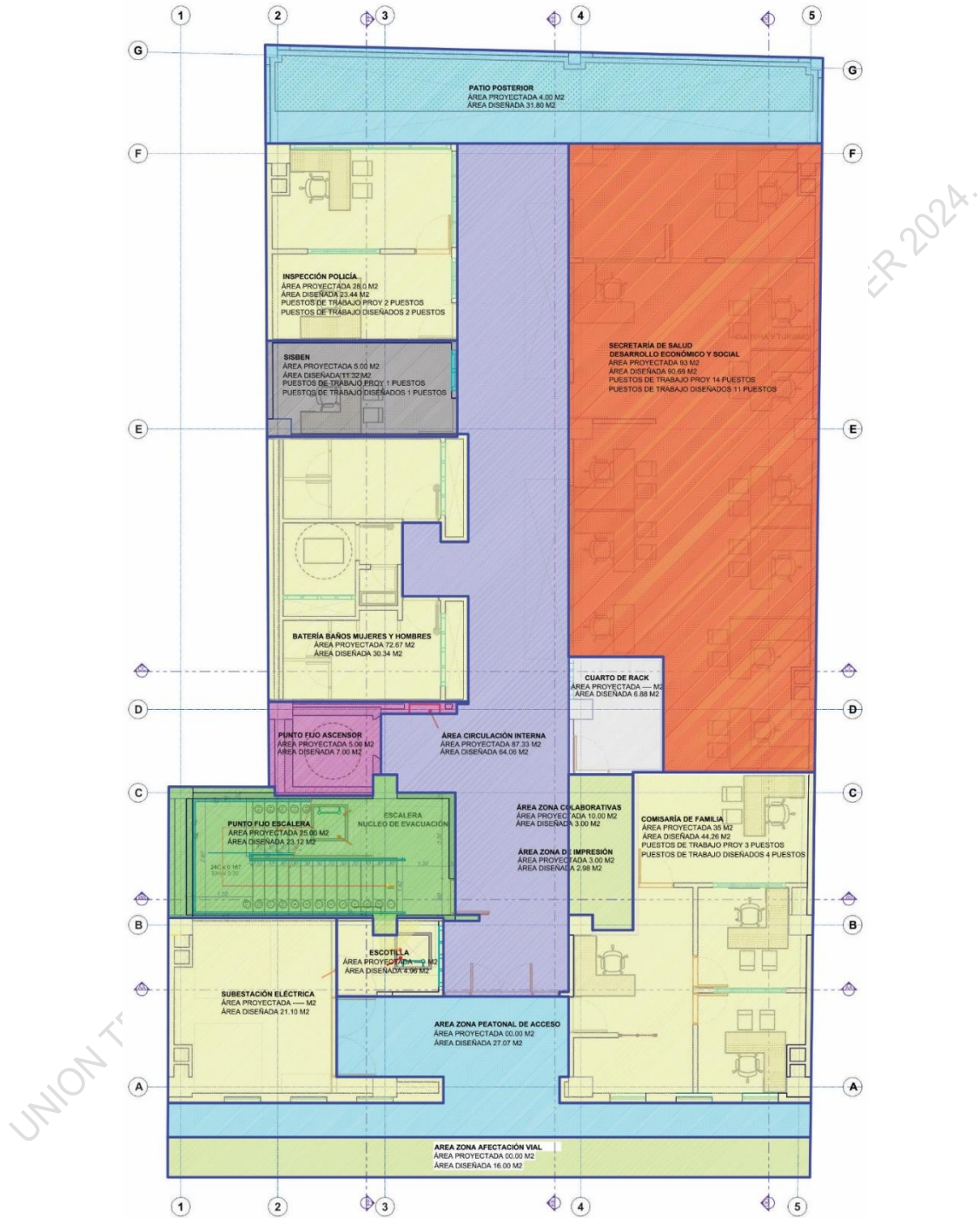
- ZONIFICACIONES Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO.

*Ilustración 2. Zonificación sótano*



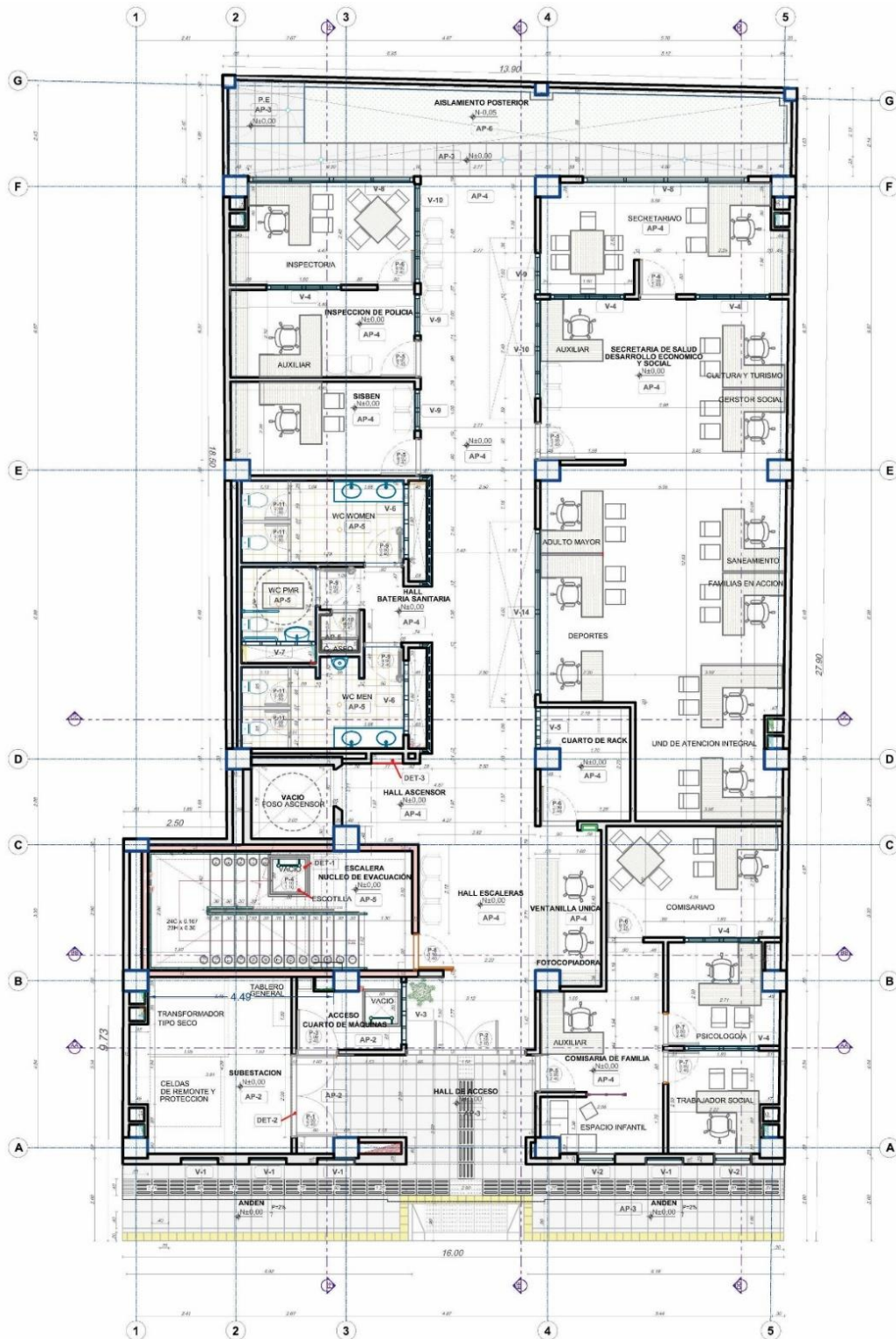
R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

Ilustración 4. Zonificación primer piso



PLANTA ARQUITECTÓNICA PRIMER PISO:

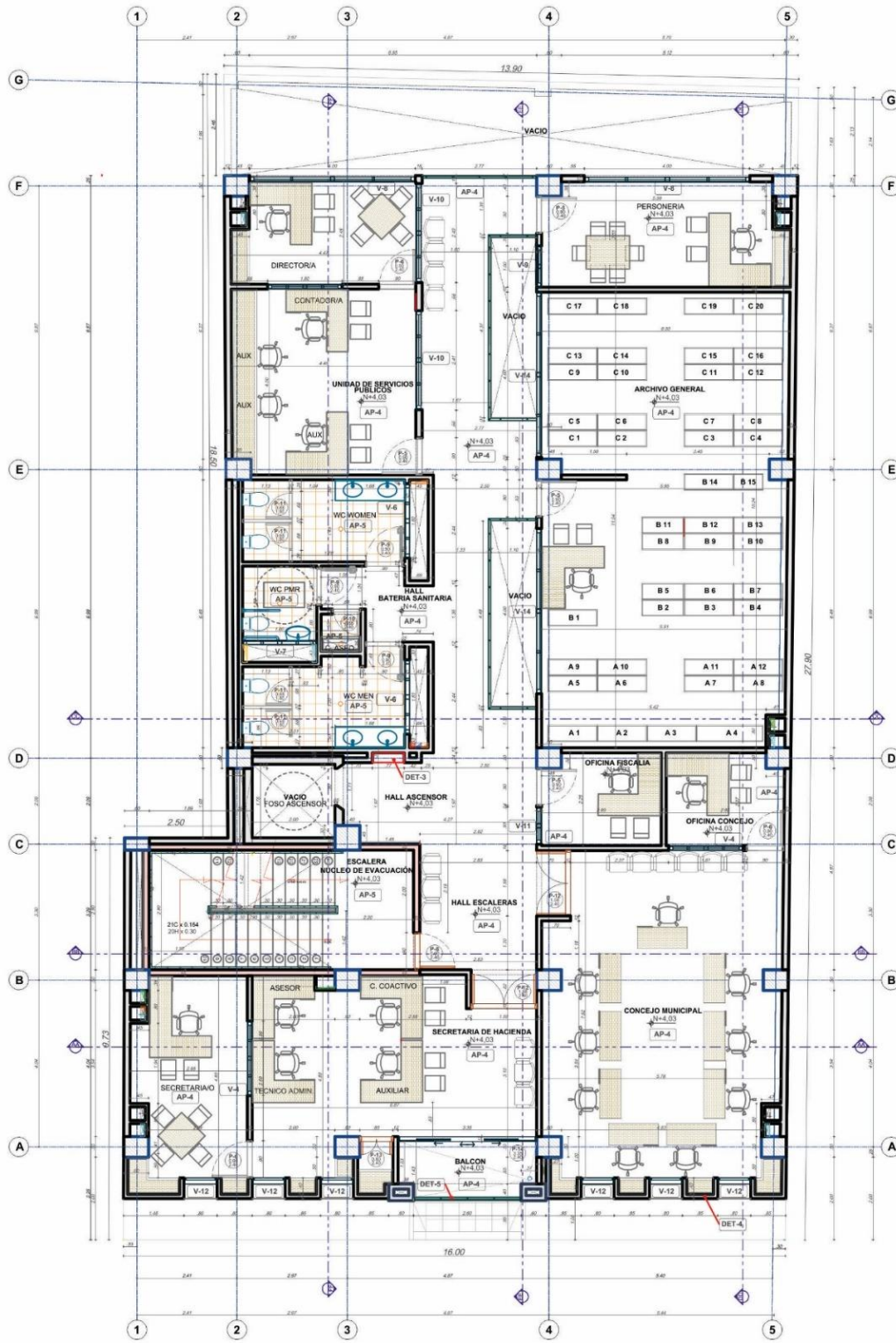
*Ilustración 5. Planta arquitectónica primer piso*



R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

PLANTA ARQUITECTÓNICA SEGUNDO PISO:

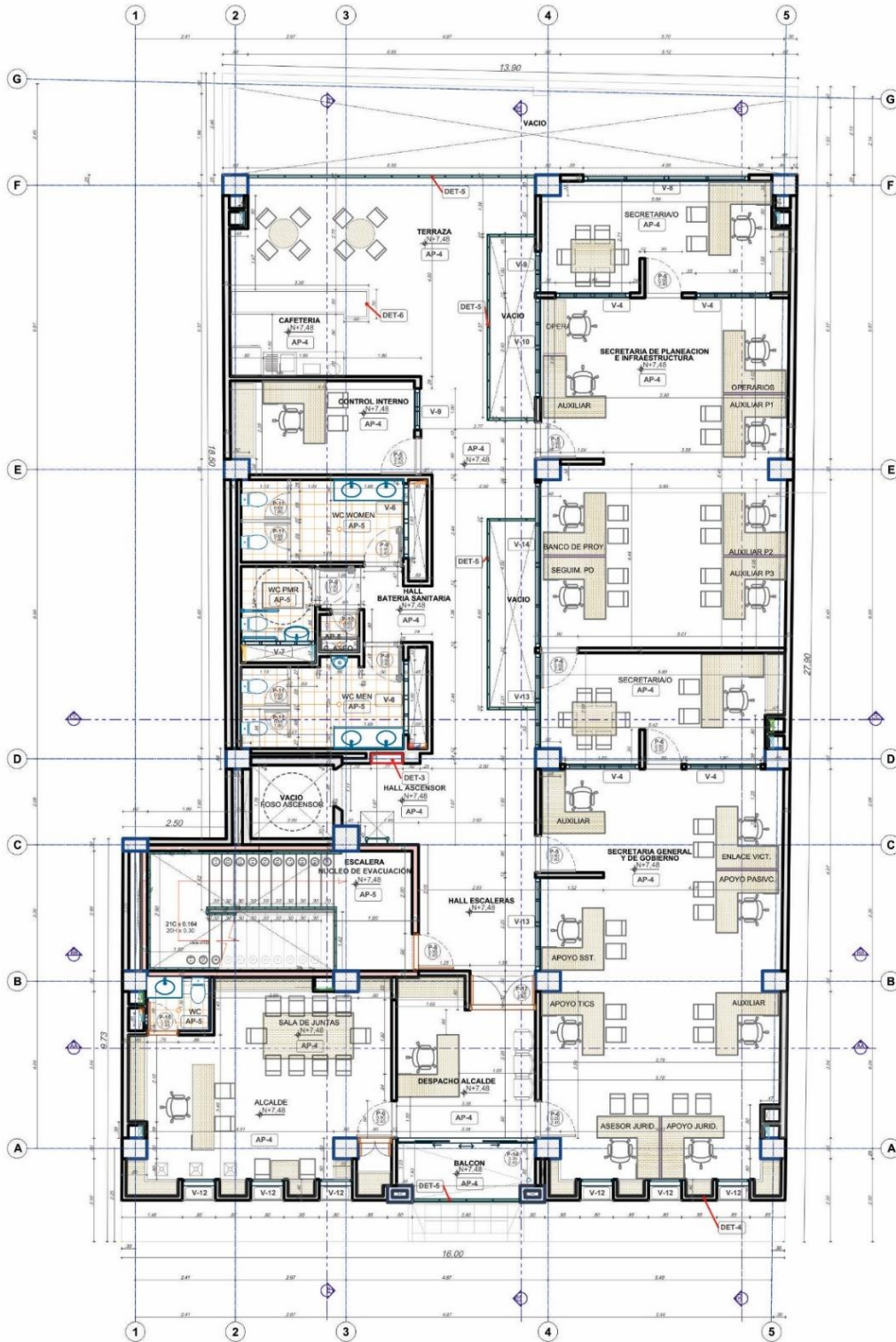
*Ilustración 6. Planta arquitectónica segundo piso*



R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

PLANTA ARQUITECTÓNICA TERCER PISO:

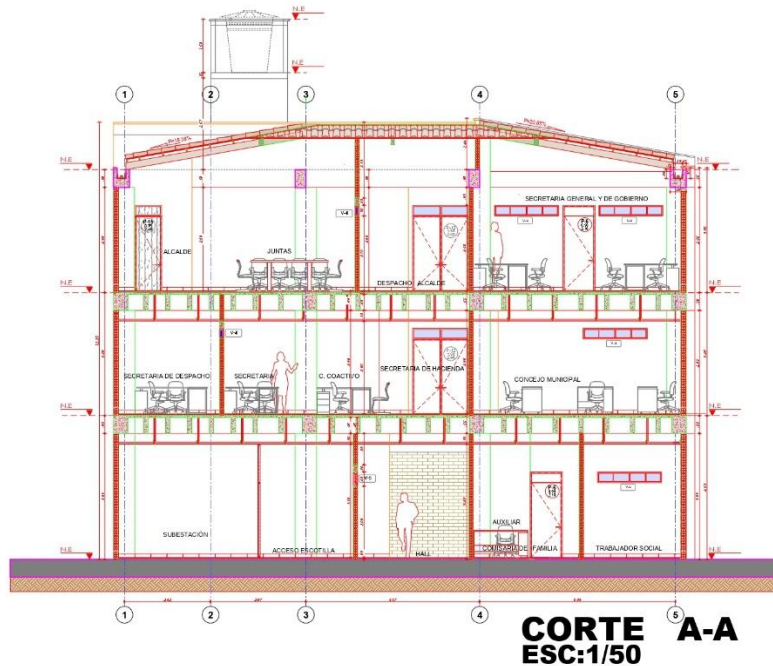
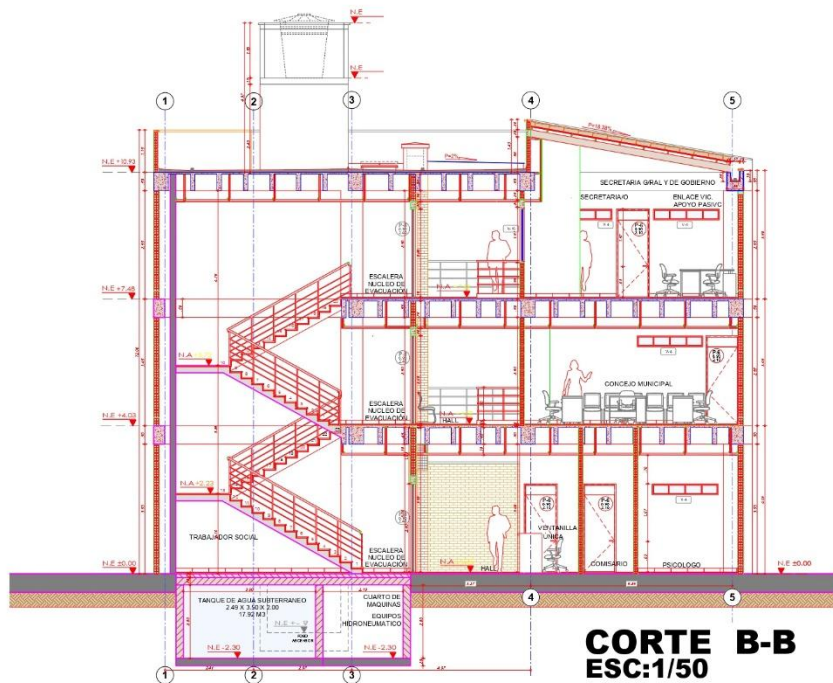
*Ilustración 7. Planta arquitectónica tercer piso*



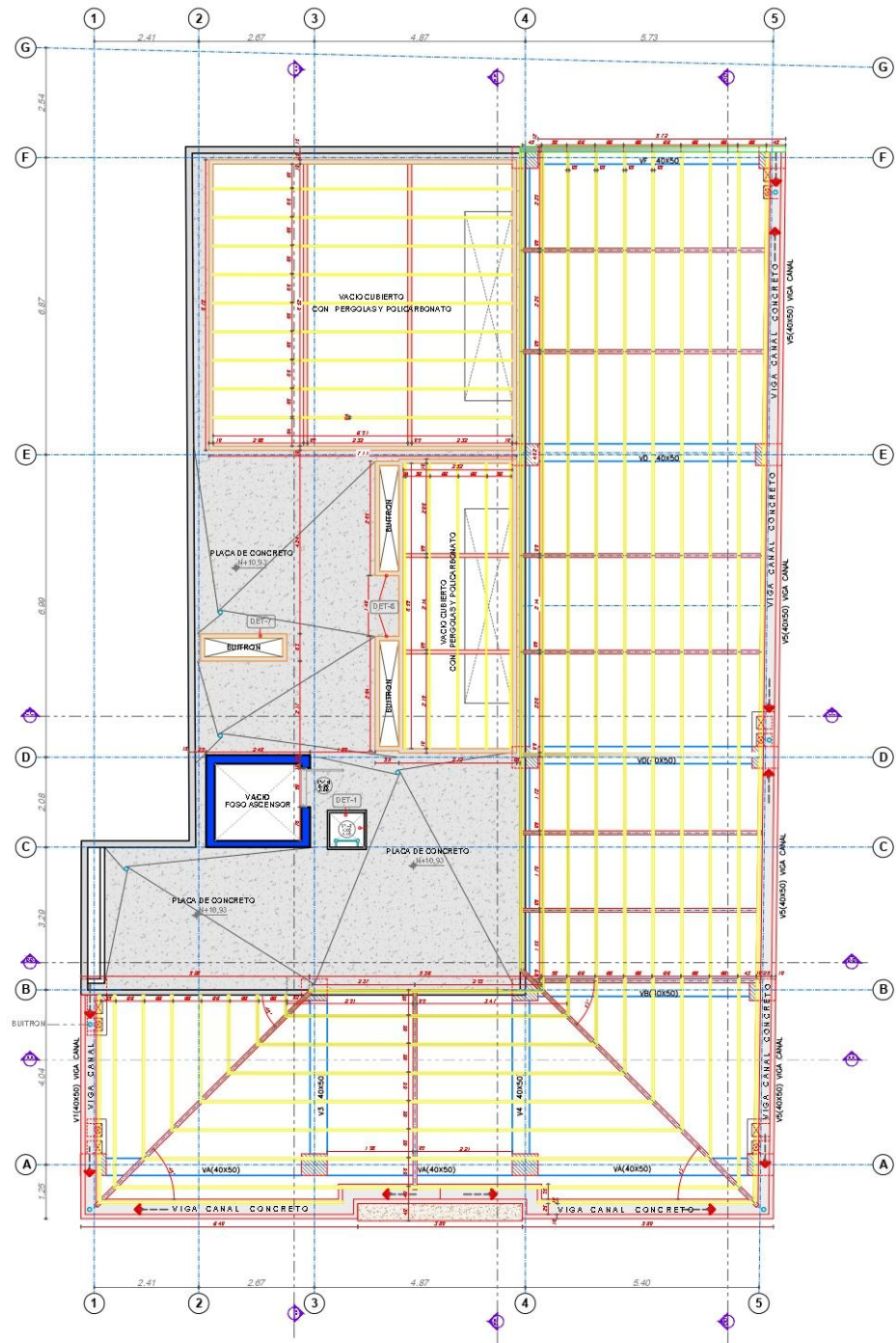
R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

CORTES ARQUITECTÓNICOS:

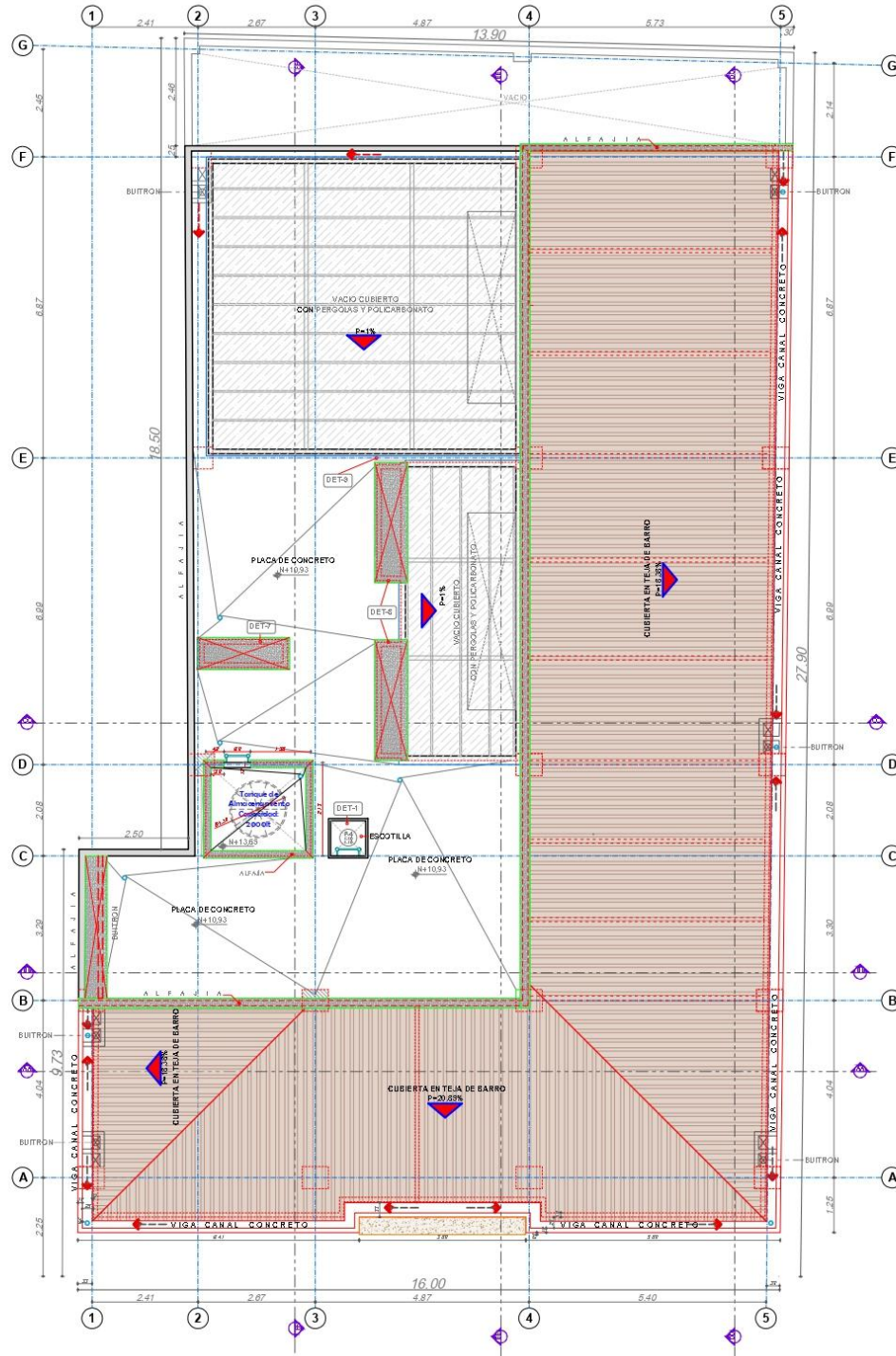
Ilustración 8. Cortes arquitectónicos



CUBIERTA:

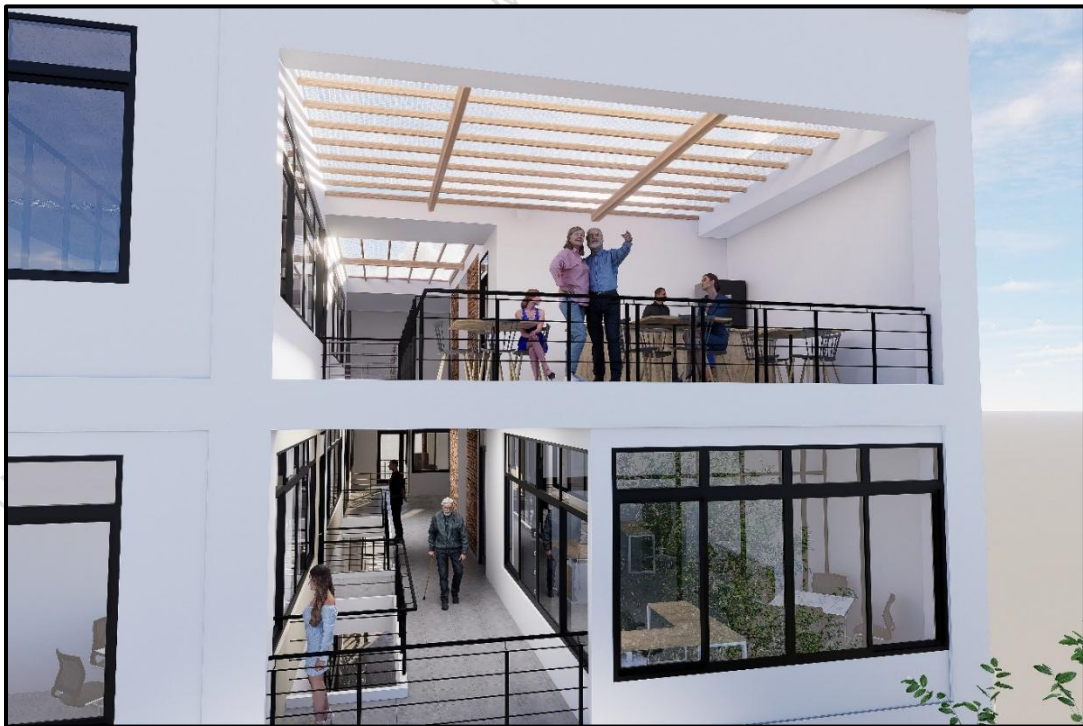


R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417



R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

RENDERS:



R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

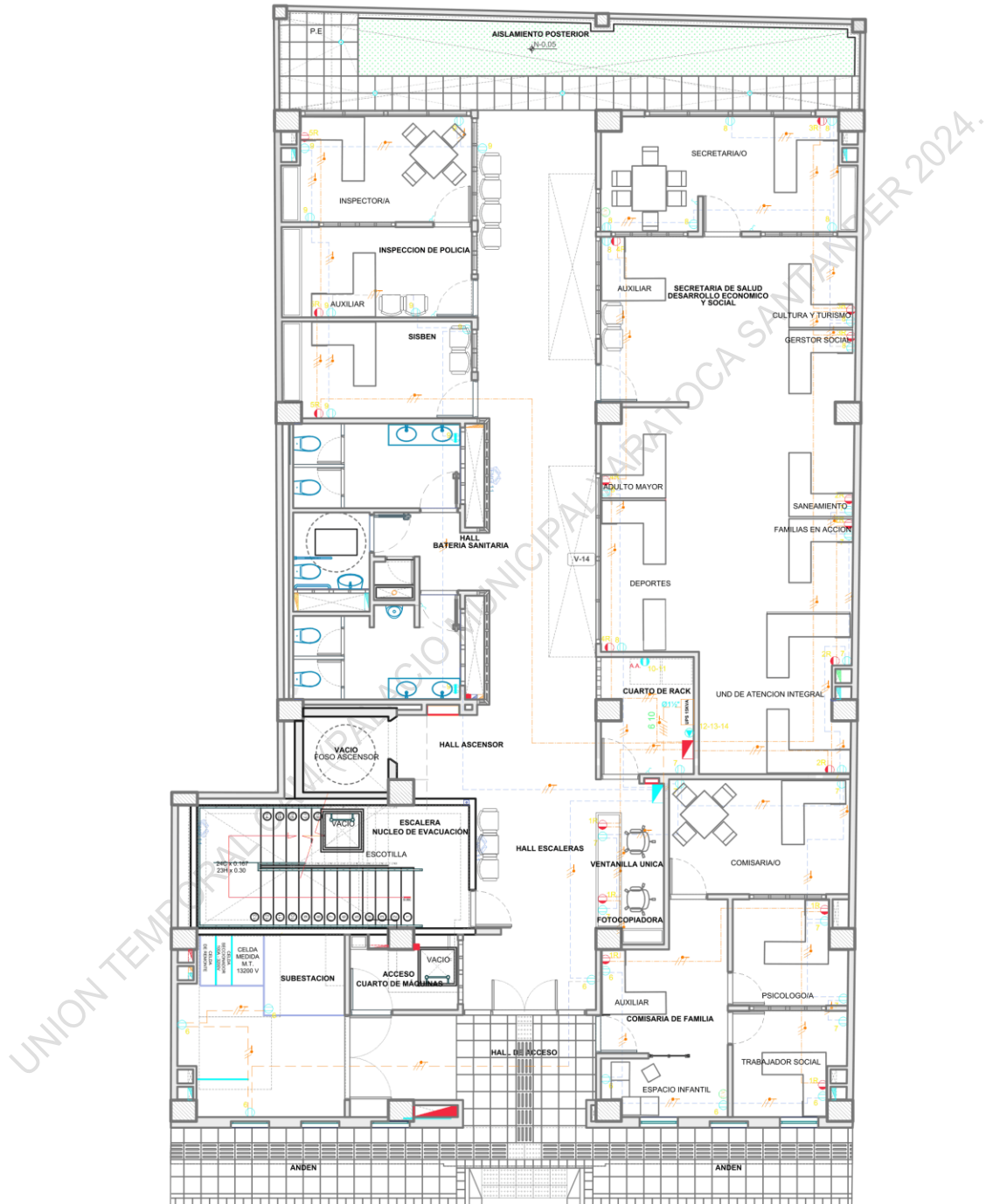


FUENTE: obra (renders aprobados)

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

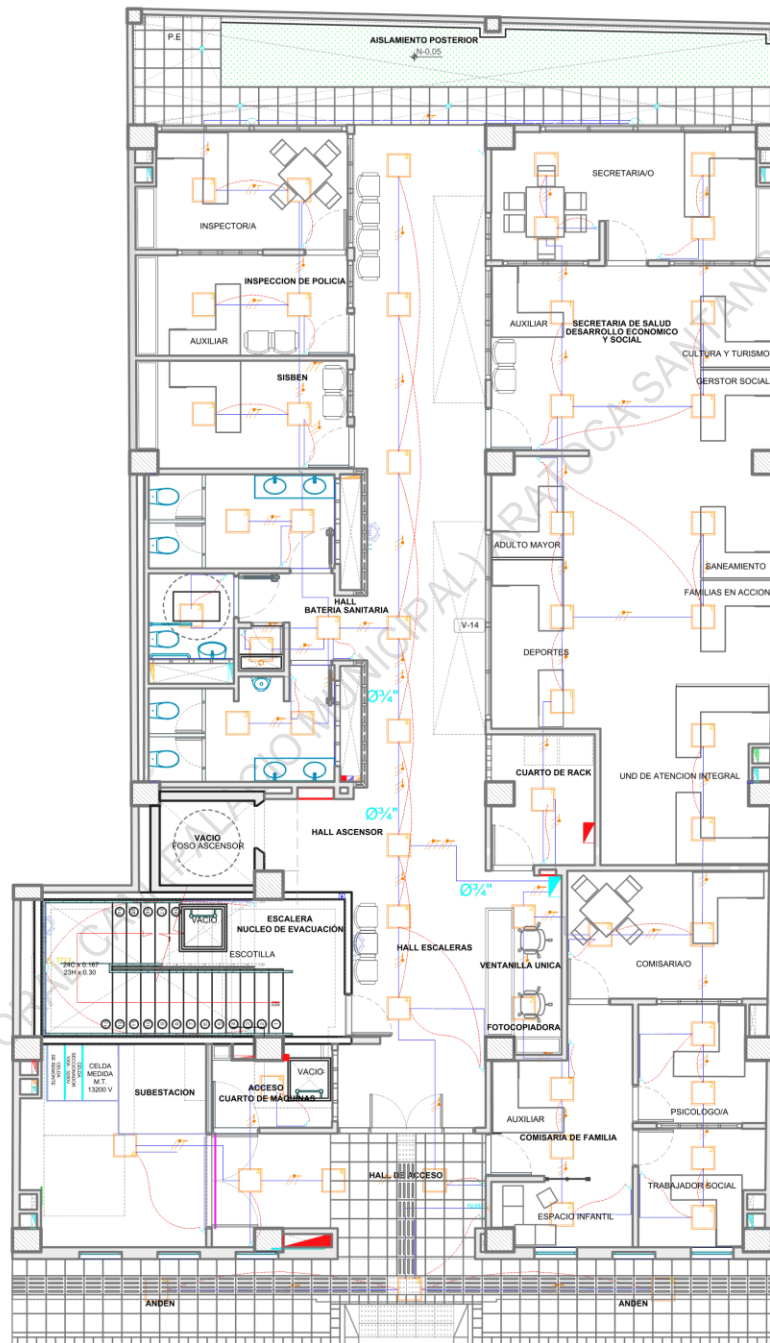
- REDES ELÉCTRICAS.

PLANTA REDES ELÉCTRICAS SEGUNDO PISO:



R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

PLANTA REDES ELÉCTRICAS PRIMER PISO:

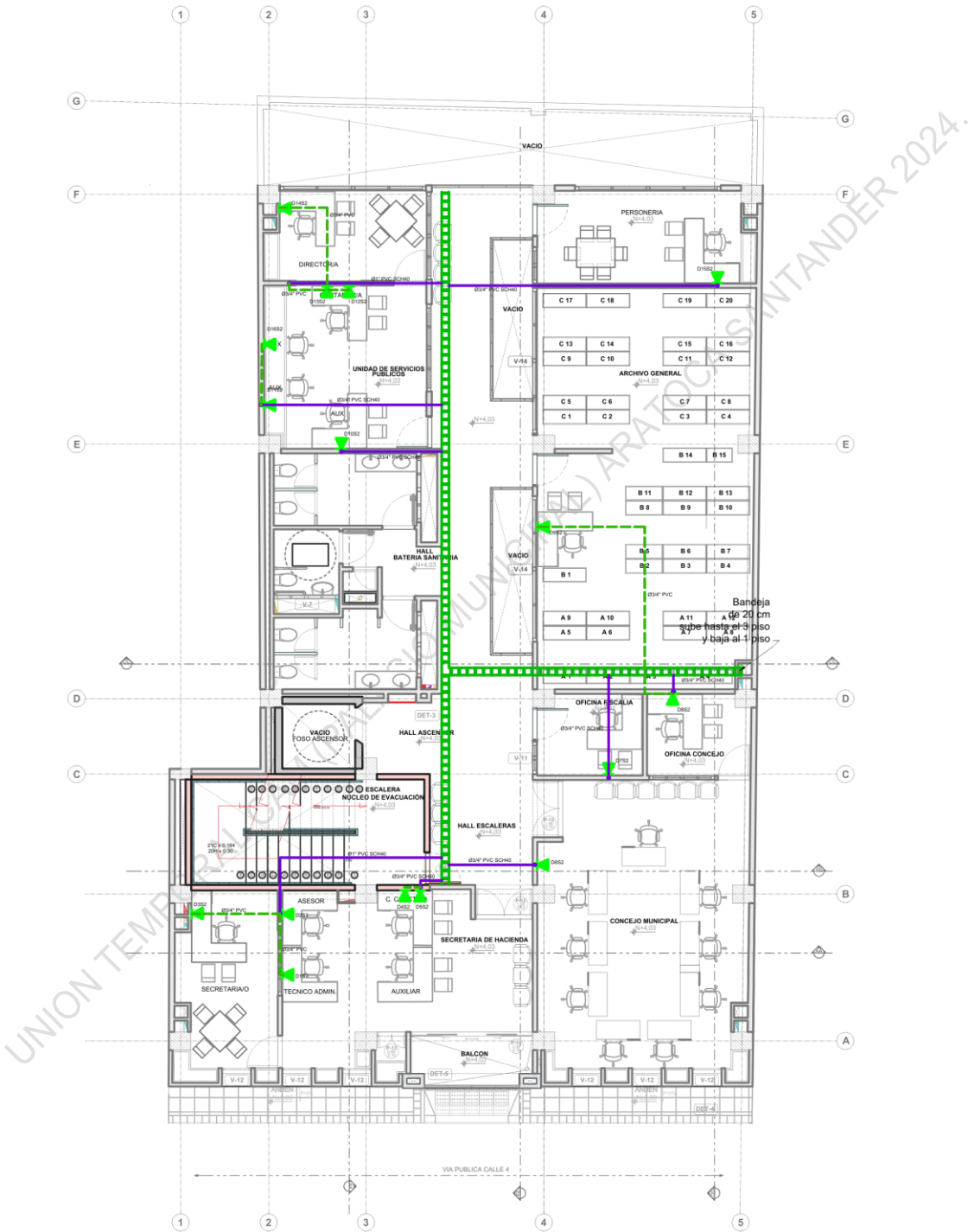


FUENTE: obra

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

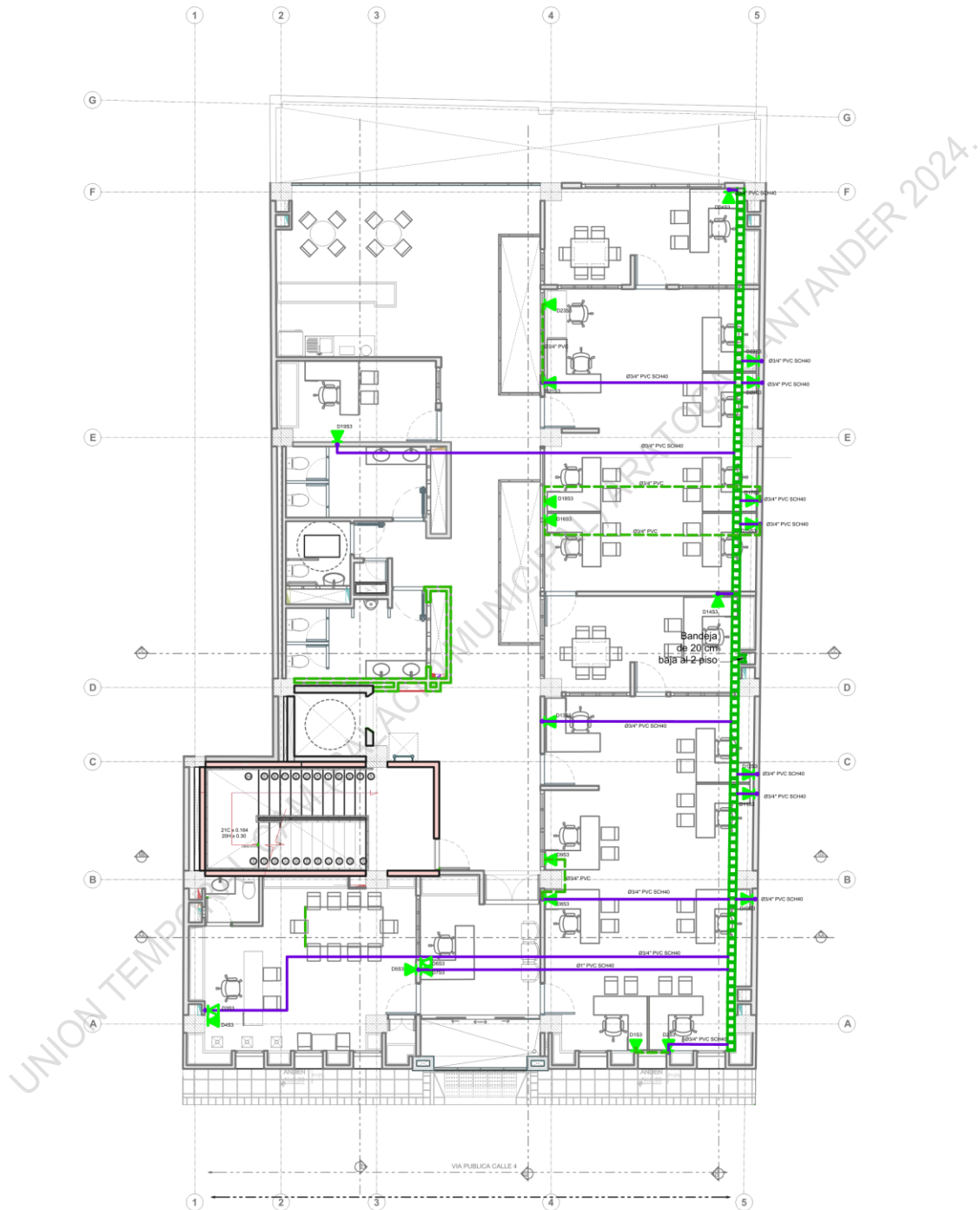
- REDES DE VOZ Y DATOS DEL EDIFICIO.

PLANTA REDES DE VOZ Y DATOS SEGUNDO PISO:



R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

PLANTA REDES DE VOZ Y DATOS TERCER PISO:

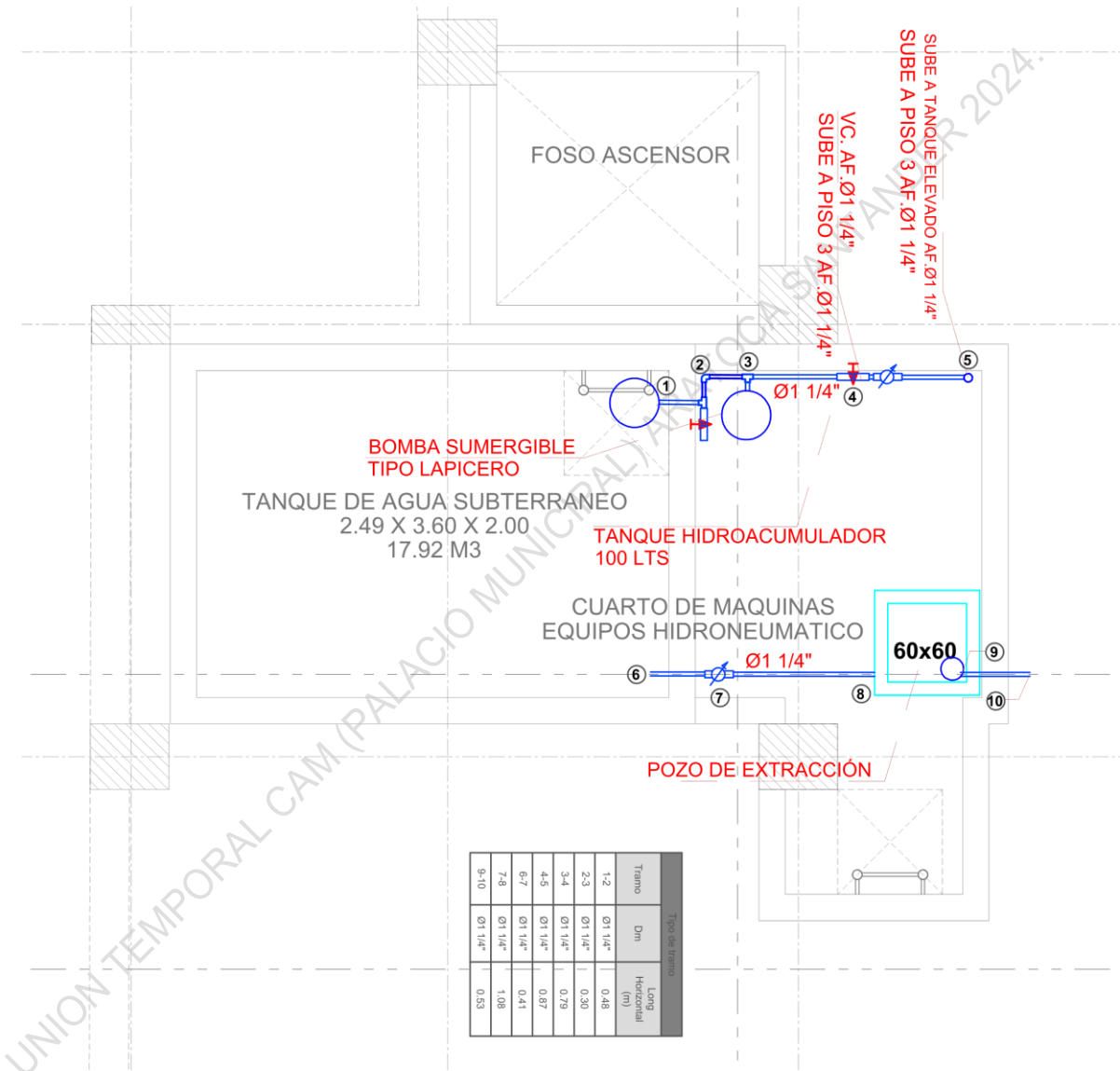


FUENTE: obra (diseño redes de datos)

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

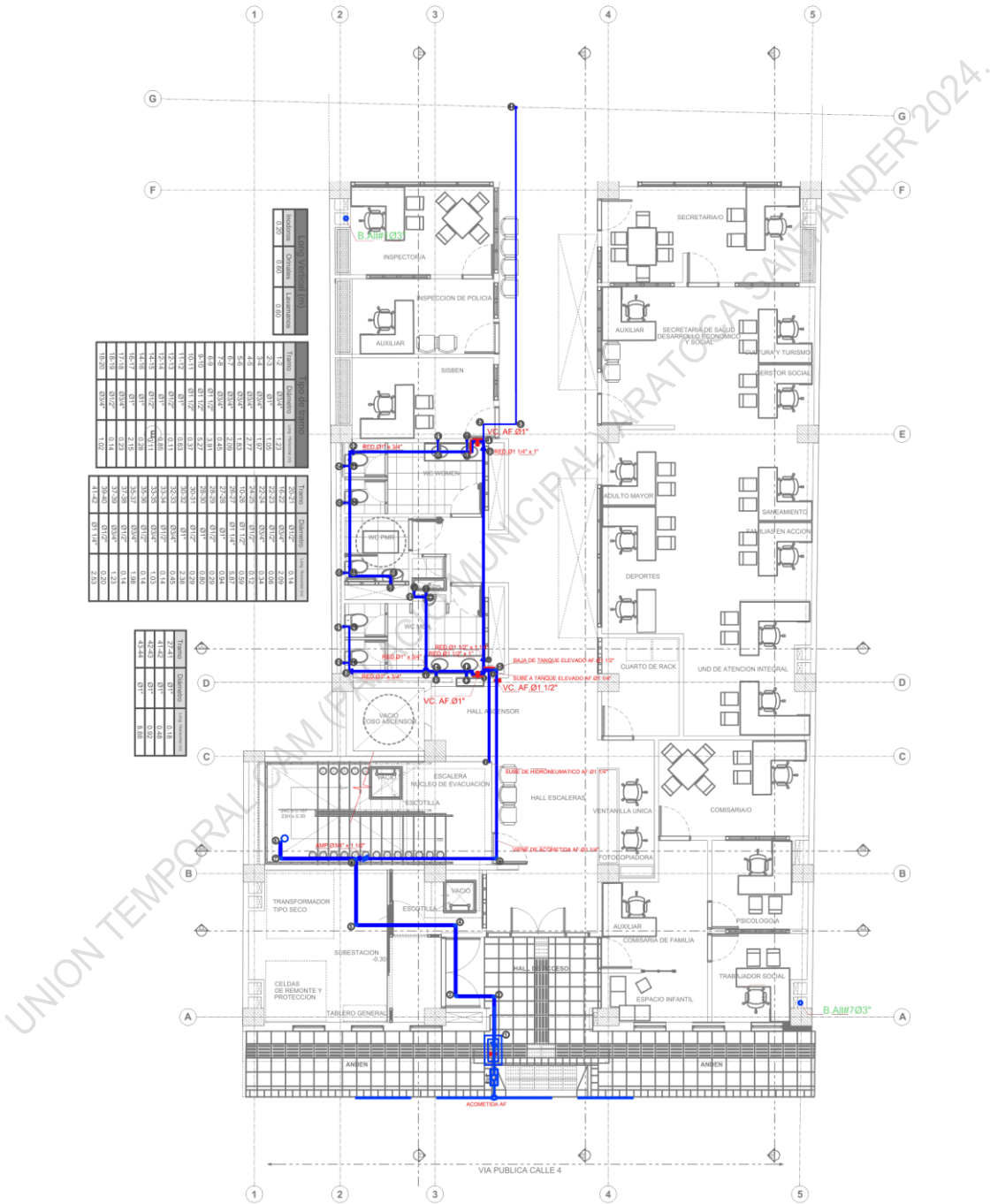
• RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO.

RED HIDRÁULICA SÓTANO:

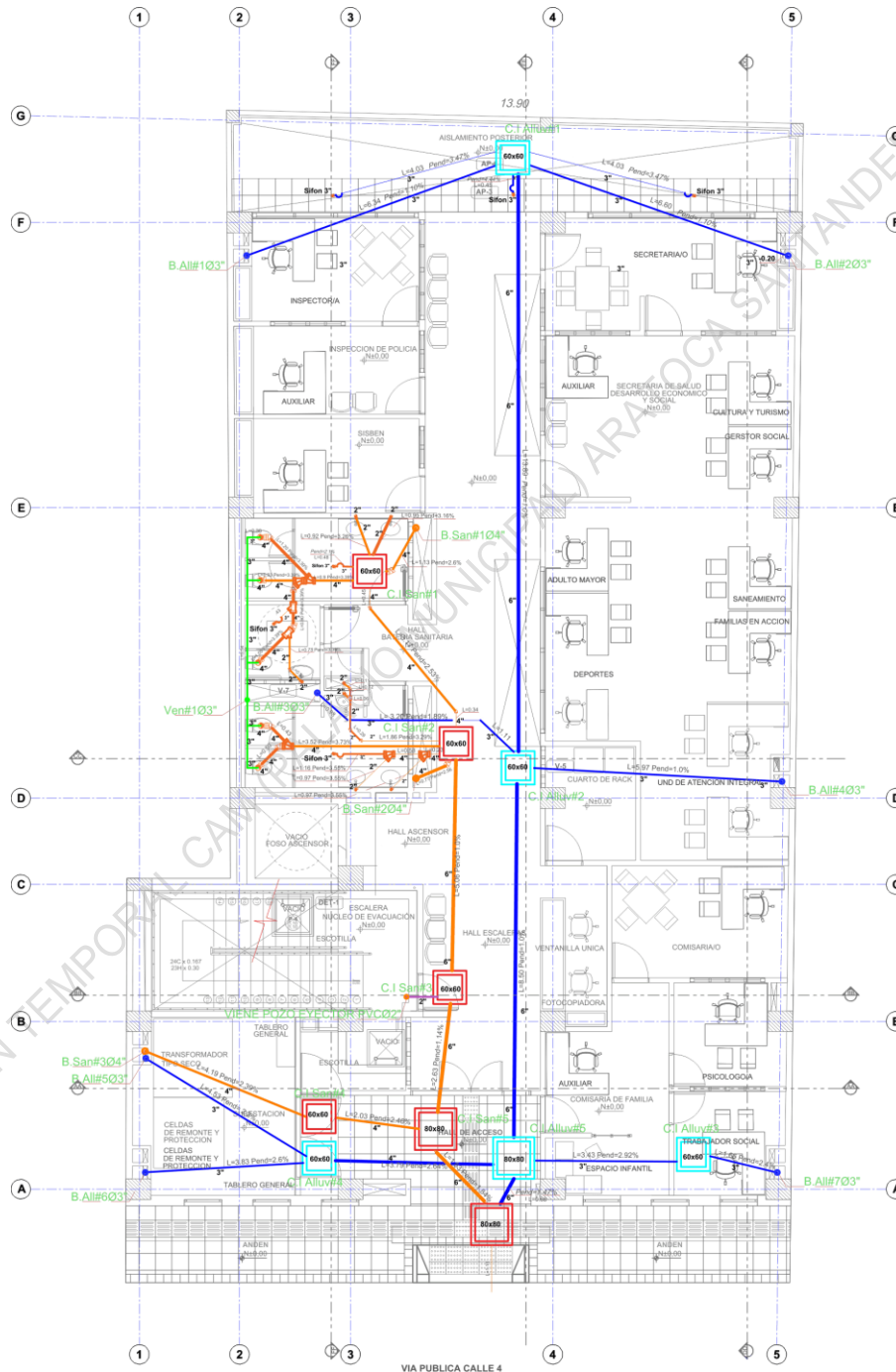


R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

RED HIDRÁULICA PRIMER PISO:



- ### RED SANITARIA PRIMER PISO:



R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

RED SANITARIA SEGUNDO PISO:

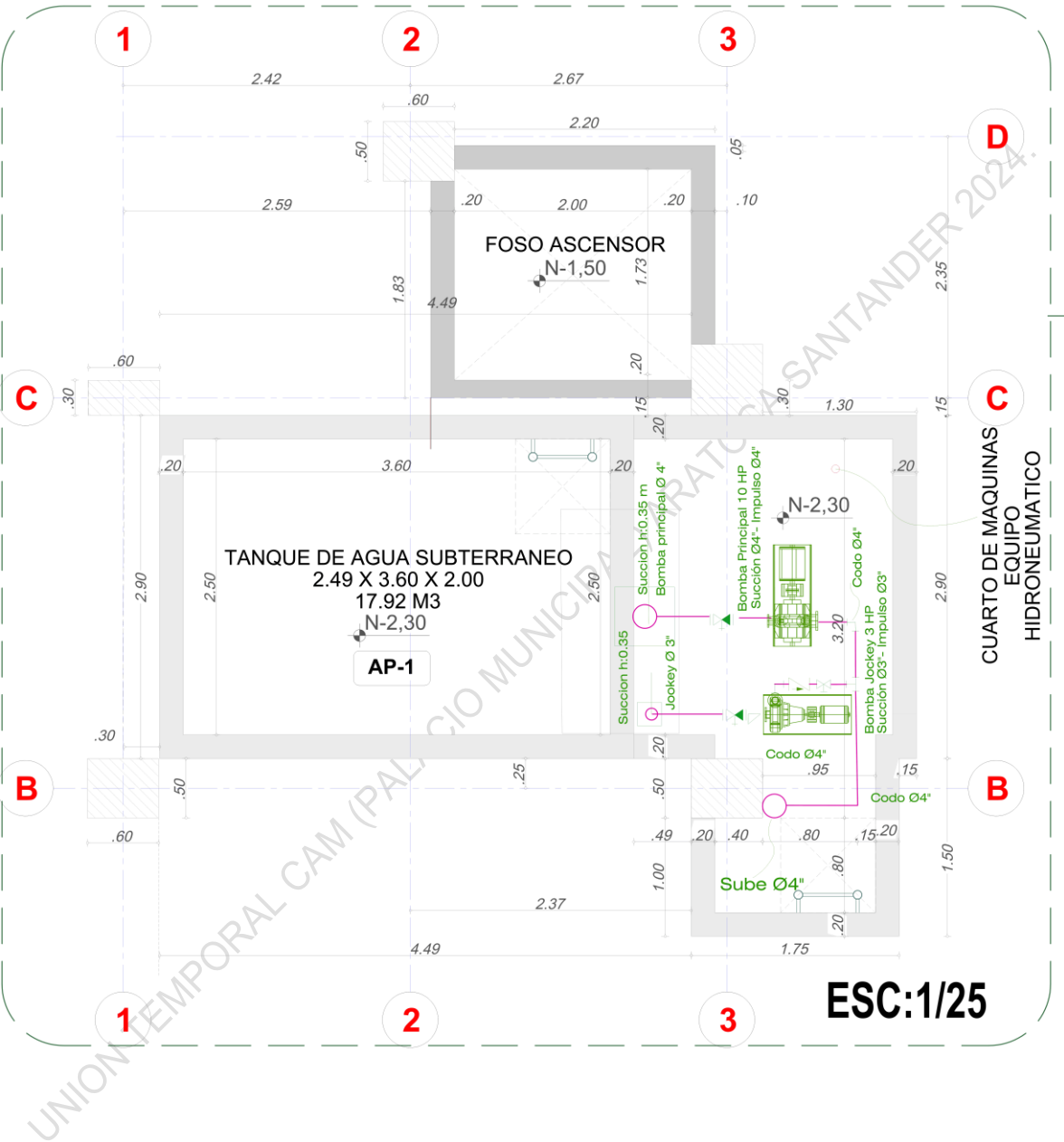


FUENTE: obra (diseño red hidrosanitaria)

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

- RED CONTRA INCENDIOS DEL EDIFICIO.

RED CONTRA INCENDIOS SÓTANO:



RED CONTRAINCENDIOS PRIMER PISO:



FUENTE: obra (diseño red contra incendios)

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.  
NIT. 901.885.086-9

• CIERRE FINANCIERO

| PROYECTO: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA – SANTANDER BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024 |                                                                                                                                                                      |     |         |               |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------------|-------------------|
| ITEM                                                                                                                                                                                                                                      | DESCRIPCION                                                                                                                                                          | UND | CANT    | V. UNITARIO   | V. TOTAL          |
| 1,00                                                                                                                                                                                                                                      | OBRAS DE ESTABILIZACION Y NIVELACION DEL TERRENO                                                                                                                     |     |         |               |                   |
| <u>1.10</u>                                                                                                                                                                                                                               | EXCAVACIONES MANUALES VIGA MURO SOPORTE DE CIMENTACIÓN DE PANTALLAS PARA MUROS DE CONFINAMIENTO DE RELLENOS DEL TERRENO                                              | m3  | 8,70    | \$ 76.309,52  | \$ 663.892,82     |
| <u>1.20</u>                                                                                                                                                                                                                               | SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 VIGAS MURO SOPORTE DE CIMENTACIÓN DE PANTALLAS PARA MUROS DE CONFINAMIENTO DE RELLENOS DEL TERRENO | kg  | 1154,92 | \$ 8.549,25   | \$ 9.873.699,81   |
| <u>1.30</u>                                                                                                                                                                                                                               | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) VIGAS MURO SOPORTE DE CIMENTACIÓN DE PANTALLAS PARA MUROS DE CONFINAMIENTO DE RELLENOS DEL TERRENO    | m3  | 8,70    | \$ 861.600,87 | \$ 7.495.238,29   |
| <u>1.40</u>                                                                                                                                                                                                                               | SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 PARA COLUMNAS ZONA DE CONFINAMIENTO Y RELLENOS.                                                    | kg  | 2326,90 | \$ 8.549,25   | \$ 19.893.228,45  |
| <u>1.50</u>                                                                                                                                                                                                                               | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) PARA COLUMNAS ZONA CONFINAMIENTO Y RELLENOS.                                                          | m3  | 9,95    | \$ 898.468,85 | \$ 8.939.765,06   |
| <u>1.60</u>                                                                                                                                                                                                                               | SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 PARA PANTALLA MUROS DE CONFINAMIENTO DE RELLENOS DE NIVELACIÓN DEL TERRENO.                        | kg  | 2285,44 | \$ 8.549,25   | \$ 19.538.797,92  |
| <u>1.70</u>                                                                                                                                                                                                                               | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) PARA PANTALLAS DE MUROS DE CONFINAMIENTO DE RELLENOS DE NIVELACIÓN DEL TERRENO.                       | m3  | 18,16   | \$ 976.923,50 | \$ 17.740.930,76  |
| <u>1.80</u>                                                                                                                                                                                                                               | SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 VIGA AMARRE NIVEL (NO+ -20)                                                                        | kg  | 3027,39 | \$ 8.549,25   | \$ 25.881.890,02  |
| <u>1.90</u>                                                                                                                                                                                                                               | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) VIGAS DE AMARRE NIVEL (N0+ -0,20)                                                                     | m3  | 23,52   | \$ 877.769,33 | \$ 20.647.241,29  |
| <u>1.91</u>                                                                                                                                                                                                                               | RELLENOS DE ESTRUCTURAS CON MATERIAL SELECCIONADO DE EXCAVACIÓN Y/O OTROS                                                                                            | m3  | 651,06  | \$ 58.520,58  | \$ 38.100.408,81  |
| SUB TOTAL OBRA                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                      |     |         |               | \$ 168.775.093,23 |
| ADMINISTRACION                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                      |     |         | 29%           | \$ 48.944.777,04  |
| IMPREVISTOS                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                      |     |         | 1%            | \$ 1.687.750,93   |
| UTILIDAD                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                      |     |         | 5%            | \$ 8.438.754,66   |
| COSTO TOTAL OBRA                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                      |     |         |               | \$ 227.846.375,86 |

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

**CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.**  
**NIT. 901.885.086-9**

|                      |                                        |    |        |              |                 |
|----------------------|----------------------------------------|----|--------|--------------|-----------------|
| 2,00                 | OBRAS PROYECTO CAM ARATOCA SANTANDER   |    |        |              |                 |
| OBRAS DE CIMENTACION |                                        |    |        |              |                 |
| ESCAVACIONES         |                                        |    |        |              |                 |
| 2.10                 | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO               | m2 | 408,00 | \$ 3.722,90  | \$ 1.518.943,20 |
| 3.10                 | EXCAVACIONES MANUALES PARA CICLÓPEO.   | m3 | 40,72  | \$ 76.309,52 | \$ 3.107.323,65 |
| 3.20                 | EXCAVACIONES MANUALES ZAPATAS.         | m3 | 12,93  | \$ 76.309,52 | \$ 986.524,79   |
| 3.30                 | EXCAVACIONES MANUALES VIGAS DE ENLACE. | m3 | 13,37  | \$ 76.309,52 | \$ 1.019.972,87 |
| SUB TOTAL            |                                        |    |        |              | \$ 6.632.764,52 |

|                           |                                                                                                                            |    |         |               |                          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|---------------|--------------------------|
| <b>ACEROS Y CONCRETOS</b> |                                                                                                                            |    |         |               |                          |
| <u>3.40</u>               | SUMINISTRO, INSTALACIÓN EN OBRA DE CONCRETO CICLÓPEO FC'= 175 KG/CM2 (2500 PSI) 60% 175 KG/CM2 (2500 PSI) 40% PIEDRA RAJÓN | m3 | 40,72   | \$ 759.015,05 | \$ 30.907.092,84         |
| <u>3.50</u>               | SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 PARA ZAPATAS                                             | kg | 3660,36 | \$ 8.549,25   | \$ 31.293.332,73         |
| <u>3.60</u>               | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) PARA ZAPATAS                                                | m3 | 44,43   | \$ 897.768,85 | \$ 39.887.870,01         |
| <u>3.70</u>               | SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 VIGAS ENLACE (N0 -1,35 M)                                | kg | 2119,37 | \$ 8.549,25   | \$ 18.119.023,97         |
| <u>3.80</u>               | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) VIGAS DE ENLACE (N0 -1,35)                                  | m3 | 17,97   | \$ 897.768,85 | \$ 16.132.906,23         |
| <u>3.90</u>               | SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 VIGAS DE AMARRE (N0 -0,2 M)                              | kg | 263,32  | \$ 8.549,25   | \$ 2.251.188,51          |
| <u>3.91</u>               | SUMINISTRO, INSTALACION DE CONCRETO fc'= 210 kg/cm2 (3000 PSI) VIGAS AMARRE (N0 - 0,20)                                    | m3 | 2,89    | \$ 877.769,33 | \$ 2.536.753,36          |
| <b>SUB TOTAL</b>          |                                                                                                                            |    |         |               | <b>\$ 141.128.167,65</b> |

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

**CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.**  
**NIT. 901.885.086-9**

| TANQUE RED DE INCENDIOS |                                                                                                                            |     |         |                 |                         |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-----------------|-------------------------|
| <u>4,00</u>             | EXCAVACIONES MANUALES TANQUE RED INCENDIOS.                                                                                | m3  | 27,84   | \$ 76.309,52    | \$ 2.124.457,04         |
| <u>4,10</u>             | SUMINISTRO, INSTALACIÓN EN OBRA DE CONCRETO CICLÓPEO FC'= 175 KG/CM2 (2500 PSI) 60% 175 KG/CM2 (2500 PSI) 40% PIEDRA RAJÓN | m3  | 5,80    | \$ 759.015,05   | \$ 4.402.287,29         |
| <u>4,20</u>             | SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 TANQUE RED INCENDIOS                                     | kg  | 3422,00 | \$ 8.549,25     | \$ 29.255.533,50        |
| <u>4,30</u>             | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 280 KG/CM2 (4000 PSI) TANQUE RED INCENDIOS                                        | m3  | 14,78   | \$ 1.157.297,25 | \$ 17.104.853,36        |
| <u>4,40</u>             | SIKA WATERBAR/CINTA PVC 0-22 SALLAR E IMPERABILIZANTE JUNTAS TANQUE                                                        | ml  | 26,96   | \$ 132.747,01   | \$ 3.578.859,39         |
| <u>4,50</u>             | IMPERMEABILIZANTE MUROS TANQUE                                                                                             | m2  | 54,62   | \$ 59.755,01    | \$ 3.263.818,65         |
| <u>4,60</u>             | SUMINISTRO INSTALACIÓN CODO PVC 3"                                                                                         | und | 4,00    | \$ 112.416,28   | \$ 449.665,12           |
| <u>4,70</u>             | SUMINISTRO INSTALACIÓN BOMBA 1,5 HP                                                                                        | und | 2,00    | \$ 4.360.282,25 | \$ 8.720.564,50         |
| <u>4,80</u>             | CAJA DE SUCCIÓN 60*60*60 CM SOBRANTE AGUAS TANQUE SUBTERRANEO.                                                             | und | 1,00    | \$ 552.110,57   | \$ 552.110,57           |
| <b>SUB TOTAL</b>        |                                                                                                                            |     |         |                 | <b>\$ 69.452.149,41</b> |

| CUARTO DE MAQUINAS |                                                                                                                            |    |         |                 |                         |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-----------------|-------------------------|
| <u>5,10</u>        | EXCAVACIONES MANUALES CUARTO MAQUINAS.                                                                                     | m3 | 23,18   | \$ 76.309,52    | \$ 1.769.159,91         |
| <u>5,20</u>        | SUMINISTRO, INSTALACIÓN EN OBRA DE CONCRETO CICLÓPEO FC'= 175 KG/CM2 (2500 PSI) 60% 175 KG/CM2 (2500 PSI) 40% PIEDRA RAJÓN | m3 | 3,48    | \$ 759.015,05   | \$ 2.641.372,37         |
| <u>5,30</u>        | SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 CUARTO MAQUINAS                                          | kg | 5371,00 | \$ 8.549,25     | \$ 45.918.021,75        |
| <u>5,40</u>        | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 280 KG/CM2 (4000 PSI) CUARTO MAQUINAS                                             | m3 | 13,60   | \$ 1.157.297,25 | \$ 15.739.242,60        |
| <u>5,50</u>        | IMPERMEABILIZANTE MUROS CUARTO MAQUINAS                                                                                    | m2 | 46,12   | \$ 59.755,01    | \$ 2.755.901,06         |
| <b>SUB TOTAL</b>   |                                                                                                                            |    |         |                 | <b>\$ 68.823.697,70</b> |

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

**CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.**  
**NIT. 901.885.086-9**

| FOSO ASCENSOR |                                                                                 |    |        |                 |                 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-----------------|-----------------|
| <u>5,70</u>   | EXCAVACIONES MANUALES FOSO ASCENSOR.                                            | m3 | 6,00   | \$ 76.309,52    | \$ 457.857,12   |
| <u>5,80</u>   | SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 FOSO ASCENSOR | kg | 547,00 | \$ 8.549,25     | \$ 4.676.439,75 |
| <u>5,90</u>   | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 280 KG/CM2 (4000 PSI) FOSO ASCENSOR    | m3 | 2,40   | \$ 1.001.524,32 | \$ 2.403.658,37 |
| SUB TOTAL     |                                                                                 |    |        |                 | \$ 7.537.955,24 |

| <u>6,00</u> | RED PLUVIAL                                                                                                  |     |        |               |                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|---------------|------------------|
| <u>6,10</u> | EXCAVACIONES MANUALES RED PLUVIAL.                                                                           | m3  | 8,03   | \$ 76.309,52  | \$ 612.765,45    |
| <u>6,20</u> | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 6 " RED PRINCIPAL DE AGUAS LLUVIAS.                                   | ml  | 23,07  | \$ 106.551,59 | \$ 2.458.145,18  |
| <u>6,30</u> | EXCAVACIONES MANUALES CAJA DE INSPECCIÓN CONEXIÓN RED PLUVIAL INTERNA 60*60*60 CM.                           | m3  | 0,86   | \$ 76.309,52  | \$ 65.626,19     |
| <u>6,40</u> | CAJA DE INSPECCIÓN CONEXIÓN RED PLUVIAL INTERNA 60*60*60 CM.                                                 | und | 4,00   | \$ 552.110,57 | \$ 2.208.442,28  |
| <u>6,50</u> | EXCAVACIONES MANUALES CAJA DE INSPECCIÓN CONEXIÓN RED PLUVIAL INTERNA 0,8*0,8*0,8 M.                         | m3  | 0,51   | \$ 76.309,52  | \$ 39.070,47     |
| <u>6,60</u> | CAJA DE INSPECCIÓN CONEXIÓN RED PLUVIAL INTERNA 80*80*80 CM.                                                 | und | 1,00   | \$ 567.495,57 | \$ 567.495,57    |
| <u>6,70</u> | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE 3" BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS DE LA CUBIERTA.                            | ml  | 62,33  | \$ 10.972,81  | \$ 683.935,25    |
| <u>6,80</u> | SUMINISTRÓ, INSTALACIÓN DE SIFÓN 3" ZONAS DE EVACUACIÓN AGUAS LLUVIAS PLACA TERCER NIVEL, PATIO PRIMER NIVEL | und | 7,00   | \$ 52.197,92  | \$ 365.385,44    |
| <u>6,90</u> | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE 3" PVC AGUAS LLUVIAS                                                   | ml  | 123,44 | \$ 66.567,47  | \$ 8.217.088,50  |
| SUB TOTAL   |                                                                                                              |     |        |               | \$ 15.217.954,32 |

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

**CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.**  
**NIT. 901.885.086-9**

|                  |                                                                                         |     |       |               |                         |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|---------------|-------------------------|
| <b>7,00</b>      | <b>RED SANITARIA</b>                                                                    |     |       |               |                         |
| <u>7,10</u>      | EXCAVACIONES MANUALES RED AGUAS NEGRAS.                                                 | m3  | 4,64  | \$ 80.645,58  | \$ 374.195,49           |
| <u>7,20</u>      | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 6" RED PRINCIPAL DE AGUAS GRISES Y/O NEGRAS      | ml  | 12,89 | \$ 106.551,59 | \$ 1.373.450,00         |
| <u>7,30</u>      | EXCAVACIONES MANUALES CAJA DE INSPECCIÓN INTERNA 60*60*60 CM.                           | m3  | 0,86  | \$ 80.645,58  | \$ 69.355,20            |
| <u>7,40</u>      | CAJA DE INSPECCIÓN CONEXIÓN RED SANITARIA INTERNA 60*60*60 CM.                          | und | 4,00  | \$ 552.110,57 | \$ 2.208.442,28         |
| <u>7,50</u>      | EXCAVACIONES MANUALES CAJA DE INSPECCIÓN INTERNA 0,8*0,8*0,8 M.                         | m3  | 1,02  | \$ 80.645,58  | \$ 82.581,07            |
| <u>7,60</u>      | CAJA DE INSPECCIÓN CONEXIÓN RED SANITARIA INTERNA 80*80*80 CM.                          | und | 2,00  | \$ 567.495,57 | \$ 1.134.991,14         |
| <u>7,70</u>      | PUNTO SANITARIO AGUAS NEGRAS (SANITARIO, ORINAL )                                       | und | 19,00 | \$ 214.118,50 | \$ 4.068.251,50         |
| <u>7,80</u>      | PUNTO AGUAS NEGRAS (LAVAMANOS )                                                         | und | 18,00 | \$ 45.109,85  | \$ 811.977,30           |
| <u>7,90</u>      | SUMINISTRO, INSTALACIÓN TUBERÍA DE 4" SANITARIA CONEXIÓN ENTRE PISOS BATERÍAS DE BAÑOS. | ml  | 37,40 | \$ 148.678,58 | \$ 5.560.578,89         |
| <u>7,91</u>      | SUMINISTRO, INSTALACIÓN TUBERÍA DE 3" SANITARIA VENTILACIÓN SANITARIOS                  | ml  | 17,28 | \$ 42.523,51  | \$ 734.806,25           |
| <u>7,92</u>      | SUMINISTRO, INSTALACION BUJE SANITARIO 4" A 3"                                          | und | 19,00 | \$ 61.025,53  | \$ 1.159.485,07         |
| <u>7,93</u>      | SUMINISTRO, INSTALACIÓN YEE SANITARIA 4"                                                | und | 45,00 | \$ 51.923,70  | \$ 2.336.566,50         |
| <u>7,94</u>      | SUMINISTRO, INSTALACIÓN CODO SANITARIO 4"                                               | und | 27,00 | \$ 45.825,29  | \$ 1.237.282,83         |
| <u>7,95</u>      | SUMINISTRO, INSTALACIÓN SIFÓN SANITARIO 2"                                              | und | 23,00 | \$ 33.946,29  | \$ 780.764,67           |
| <u>7,96</u>      | SUMINISTRO, INSTALACIÓN CODO SANITARIO 2"                                               | und | 11,00 | \$ 31.713,26  | \$ 348.845,86           |
| <u>7,97</u>      | SUMINISTRO, INSTALACIÓN YEE SANITARIA 2"                                                | und | 17,00 | \$ 32.246,29  | \$ 548.186,93           |
| <u>7,98</u>      | SUMINISTRO, INSTALACIÓN SIFÓN SANITARIO 3"                                              | und | 9,00  | \$ 42.598,69  | \$ 383.388,21           |
| <u>7,99</u>      | SUMINISTRO, INSTALACIÓN CODO SANITARIO 3"                                               | und | 15,00 | \$ 37.881,14  | \$ 568.217,10           |
| <u>7,991</u>     | SUMINISTRO, INSTALACIÓN UNION SANITARIO 3"                                              | und | 1,00  | \$ 32.478,00  | \$ 32.478,00            |
| <b>SUB TOTAL</b> |                                                                                         |     |       |               | <b>\$ 23.813.844,29</b> |

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.  
NIT. 901.885.086-9

|           |                                                                                           |     |       |                 |                  |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------------|------------------|
| 8,00      | RED HIDRAULICA                                                                            |     |       |                 |                  |
| 8,10      | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE TUBERÍA 3/4 PVC RDE 11 TIPO PESADO ACOMETIDA RED AGUA POTABLE. | ml  | 15,03 | \$ 18.691,64    | \$ 280.935,35    |
| 8,20      | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE TUBERÍA 3/4 PVC RDE 11 TIPO PESADO.                            | ml  | 22,95 | \$ 18.691,64    | \$ 428.973,14    |
| 8,30      | TUBERÍA DE PVC RDE 13,5 1 1/2 " RED AGUA POTABLE                                          | ml  | 10,78 | \$ 43.871,58    | \$ 472.935,63    |
| 8,40      | TUBERÍA DE PVC RDE 13,5 1 " RED AGUA POTABLE                                              | ml  | 34,94 | \$ 26.317,07    | \$ 919.518,43    |
| 8,50      | TUBERÍA DE PVC RDE 21 1 1/4 " RED AGUA POTABLE                                            | ml  | 25,30 | \$ 34.779,73    | \$ 879.927,17    |
| 8,60      | PUNTO HIDRÁULICO (LAVAMANOS, SANITARIOS, ORINAL)                                          | und | 39,00 | \$ 96.357,47    | \$ 3.757.941,33  |
| 8,70      | SUMINISTRO, INSTALACIÓN MEDIDOR DE AGUA                                                   | und | 1,00  | \$ 390.489,05   | \$ 390.489,05    |
| 8,80      | SUMINISTRO, INSTALACIÓN EQUIPO HIDRONEUMÁTICO                                             | und | 1,00  | \$ 3.336.682,25 | \$ 3.336.682,25  |
| 8,90      | SUMINISTRO, INSTALACIÓN TANQUE PLÁSTICO DE 2000 LITROS                                    | und | 1,00  | \$ 1.461.376,78 | \$ 1.461.376,78  |
| SUB TOTAL |                                                                                           |     |       |                 | \$ 11.928.779,12 |

|           |                                                                                                       |    |        |               |                  |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|---------------|------------------|
| 9,00      | LOSA PISO NIVEL N0+00                                                                                 |    |        |               |                  |
| 9,10      | SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6,0 MM 6*2,35 M REFUERZO LOSA DE PISO NIVEL (N0+ 00) | m2 | 379,16 | \$ 24.856,76  | \$ 9.424.689,12  |
| 9,20      | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) PISO N0+00 ESPESOR 10 CM               | m3 | 38,11  | \$ 815.362,42 | \$ 31.075.907,91 |
| SUB TOTAL |                                                                                                       |    |        |               | \$ 40.500.597,04 |

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

**CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.**  
**NIT. 901.885.086-9**

|                  |                                                                                                                                |    |         |               |                          |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|---------------|--------------------------|
| <b>10,00</b>     | <b>PLACA ENTREPISO NIVEL N0+4,03</b>                                                                                           |    |         |               |                          |
| <u>10,10</u>     | SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 COLUMNAS SOPORTE PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+00 HASTA N0+4,03) | kg | 5261,06 | \$ 8.549,25   | \$ 44.978.117,21         |
| <u>10,20</u>     | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) PARA COLUMNAS DE SOPORTE PLACA ENTREPISO (N0+00 HASTA N0+4,03)  | m3 | 23,52   | \$ 898.468,85 | \$ 21.131.987,35         |
| <u>10,30</u>     | SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 VIGAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+4,03)                        | kg | 4947,43 | \$ 8.549,25   | \$ 42.296.815,93         |
| <u>10,40</u>     | SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 RIOSTRAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+4,03)                     | kg | 3501,52 | \$ 8.549,25   | \$ 29.935.369,86         |
| <u>10,50</u>     | SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 4,0 MM 6*2,35 M REFUERZO TORTA SUPERIOR PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+ 4,03)      | m2 | 334,76  | \$ 16.765,48  | \$ 5.612.412,08          |
| <u>10,60</u>     | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y RETIRO DE ALIGERANTE PARA PLACA ENTREPISO CASETÓN DE MADERA NIVEL (N0+4,03)                          | ml | 404,47  | \$ 33.318,97  | \$ 13.476.523,80         |
| <u>10,70</u>     | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) VIGAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+4,03)                           | m3 | 24,68   | \$ 898.468,85 | \$ 22.174.211,22         |
| <u>10,80</u>     | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) RIOSTRAS Y VIGUETAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+4,03)             | m3 | 25,75   | \$ 898.468,85 | \$ 23.135.572,89         |
| <u>10,90</u>     | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) TORTA SUPERIOR PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+ 4,03)                 | m3 | 16,74   | \$ 898.468,85 | \$ 15.038.571,61         |
| <b>SUB TOTAL</b> |                                                                                                                                |    |         |               | <b>\$ 217.779.581,94</b> |

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

**CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.**  
**NIT. 901.885.086-9**

| 11,00            | PLACA ENTREPISO NIVEL N0+7,48                                                                                                                    |    |         |               |                          |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|---------------|--------------------------|
| <u>11.10</u>     | SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 COLUMNAS (N0+4,03 HASTA N0+7,48) PLACA ENTREPISO (N0+4,03 HASTA NIVEL N0+7,48) | kg | 3790,74 | \$ 8.549,25   | \$ 32.407.983,95         |
| <u>11.20</u>     | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) PARA COLUMNAS DE SOPORTE PLACA ENTREPISO (N0+ 7,48)                               | m3 | 19,46   | \$ 898.468,85 | \$ 17.484.203,82         |
| <u>11.30</u>     | SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 VIGAS PLACA ENTREPISO (N0+7,48)                                                | kg | 4623,77 | \$ 8.549,25   | \$ 39.529.765,67         |
| <u>11.40</u>     | SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 RIOSTRAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+7,48)                                       | kg | 3501,52 | \$ 8.549,25   | \$ 29.935.369,86         |
| <u>11.50</u>     | SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 4,0 MM 6*2,35 M REFUERZO TORTA SUPERIOR PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+7,48)                         | m2 | 334,76  | \$ 16.765,48  | \$ 5.612.412,08          |
| <u>11.60</u>     | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y RETIRO ALIGERANTE PARA LOSA ENTREPISO CASETON DE MADERA NIVEL (N0+7,48)                                                | ml | 404,47  | \$ 33.318,97  | \$ 13.476.523,80         |
| <u>11.70</u>     | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) VIGAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+7,48)                                             | m3 | 24,68   | \$ 896.802,18 | \$ 22.133.077,80         |
| <u>11.80</u>     | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) RIOSTRAS Y VIGUETAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+7,48)                               | m3 | 25,75   | \$ 898.468,85 | \$ 23.135.572,89         |
| <u>11.90</u>     | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) TORTA SUPERIOR PLACA ENTREPISO (N0+7,48)                                          | m3 | 16,74   | \$ 898.468,85 | \$ 15.038.571,61         |
| <b>SUB TOTAL</b> |                                                                                                                                                  |    |         |               | <b>\$ 198.753.481,48</b> |

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

**CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.**  
**NIT. 901.885.086-9**

|                     |                                                                                                                                         |    |         |               |                          |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|---------------|--------------------------|
| <b>12,00</b>        | <b>PLACA ENTREPISO NIVEL N0+10,93</b>                                                                                                   |    |         |               |                          |
| <u><b>12,10</b></u> | SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 COLUMNAS SOPORTE PLACA ENTREPISO (N0+7,48 HASTA N0+10,93) TERCER PISO | kg | 3577,20 | \$ 8.549,25   | \$ 30.582.377,10         |
| <u><b>12,20</b></u> | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) COLUMNAS DE SOPORTE PLACA ENTREPISO (N0+7,48 HASTA N0+10,93)             | m3 | 19,46   | \$ 898.468,85 | \$ 17.484.203,82         |
| <u><b>12,30</b></u> | SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 VIGAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+10,93)                                | kg | 3753,47 | \$ 8.549,25   | \$ 32.089.329,46         |
| <u><b>12,40</b></u> | SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 RIOSTRAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+10,93)                             | kg | 895,35  | \$ 8.549,25   | \$ 7.654.570,99          |
| <u><b>12,50</b></u> | SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 4,0 MM 6*2,35 M REFUERZO SUPERIOR PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+10,93)                     | m2 | 67,00   | \$ 16.765,48  | \$ 1.123.287,16          |
| <u><b>12,60</b></u> | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y RETIRO ALIGERANTE PARA PLACA ENTREPISO CASETON DE MADERA NIVEL (N0+10,93)                                     | ml | 138,01  | \$ 33.318,97  | \$ 4.598.351,05          |
| <u><b>12,70</b></u> | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) VIGAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+10,93)                                   | m3 | 24,68   | \$ 898.468,85 | \$ 22.174.211,22         |
| <u><b>12,80</b></u> | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) RIOSTRAS Y VIGUETAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+10,93)                     | m3 | 6,45    | \$ 898.468,85 | \$ 5.795.124,08          |
| <u><b>12,90</b></u> | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) TORTA SUPERIOR PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+10,93)                          | m3 | 3,35    | \$ 898.468,85 | \$ 3.009.870,65          |
| <b>SUB TOTAL</b>    |                                                                                                                                         |    |         |               | <b>\$ 124.511.325,53</b> |

|                     |                                                                            |    |         |                 |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|----|---------|-----------------|-------------------------|
| <b>13,00</b>        | <b>ESCALERA COMUNICACIÓN ENTREPISOS DE LA EDIFICACIÓN</b>                  |    |         |                 |                         |
| <u><b>13,10</b></u> | SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 ESCALERA | kg | 2084,00 | \$ 8.549,25     | \$ 17.816.637,00        |
| <u><b>13,20</b></u> | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 280 KG/CM2 (4000 PSI) ESCALERAS   | m3 | 11,89   | \$ 1.050.679,69 | \$ 12.492.581,51        |
| <u><b>13,30</b></u> | MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE 6*12*25 CM PARA ESCALERA                       | m2 | 87,54   | \$ 123.839,52   | \$ 10.840.911,58        |
| <u><b>13,40</b></u> | FRISO 1:3 PARA MAMPOSTERÍA e= 0,02 m ESCALERA                              | m2 | 182,78  | \$ 29.419,63    | \$ 5.377.319,97         |
| <b>SUB TOTAL</b>    |                                                                            |    |         |                 | <b>\$ 46.527.450,07</b> |

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

**CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.**  
**NIT. 901.885.086-9**

|                  |                                                                                                                                            |    |        |               |                          |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|---------------|--------------------------|
| <b>14,00</b>     | <b>CUBIERTA</b>                                                                                                                            |    |        |               |                          |
| <u>14,10</u>     | VIGA CANAL CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) LOSA PLACA ENTREPISO (N0+10,93)                                                             | ml | 44,91  | \$ 203.339,50 | \$ 9.131.976,95          |
| <u>14,20</u>     | MAMPOSTERÍA LADRILLO H10 RAYADO (NO 4) 10*20*30 CM (ANTEPECHO, NIVEL (N0+10,93)                                                            | m2 | 64,81  | \$ 60.078,02  | \$ 3.893.656,48          |
| <u>14,30</u>     | FRISO 1:3 PARA MAMPOSTERÍA e= 0,02 m ANTEPECHO CUBIERTA                                                                                    | m2 | 129,62 | \$ 20.594,60  | \$ 2.669.472,05          |
| <u>14,40</u>     | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PLACA ENTREPISO (N0+10,93)                                                                    | m2 | 67,00  | \$ 43.346,08  | \$ 2.904.187,36          |
| <u>14,50</u>     | SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN VIGA DE MADERA RECTANGULAR 9*18 CM MADERA DURA CEPILLADA ZAPAN INMUNIZADA, SELLADA Y TERMINADA COLOR MIEL NATURAL | ml | 71,61  | \$ 285.004,32 | \$ 20.409.159,36         |
| <u>14,60</u>     | SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN MADERA RECTANGULAR 8*4 CM MADERA DURA CEPILLADA ZAPAN INMUNIZADA, SELLADA Y TERMINADA COLOR MIEL NATURAL          | ml | 384,75 | \$ 70.000,11  | \$ 26.932.542,32         |
| <u>14,70</u>     | SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN MACHIMBRE MADERA DURA MONCORO, SELLADO, INMUNIZADO, PINTADO COLOR MIEL NATURAL.                                   | m2 | 180,00 | \$ 83.364,35  | \$ 15.005.583,00         |
| <u>14,80</u>     | SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN TEJA DE BARRO GUAYABERA 40 X 22 X 18, INCLUYE MANTO Y LISTON DE 3*3 cm MADERA MONCORO                             | m2 | 180,00 | \$ 136.236,07 | \$ 24.522.492,60         |
| <u>14,90</u>     | SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN TEJA POLICARBONATO 4MM INCLUYE PERFIL DE REMATE, KIT CONECTOR, TORNILLO FIJADOR TEJA POLICARBONATO MADERA.        | m2 | 60,37  | \$ 198.558,19 | \$ 11.986.957,93         |
| <b>SUB TOTAL</b> |                                                                                                                                            |    |        |               | <b>\$ 117.456.028,04</b> |

|                  |                                                                                                                  |    |         |               |                          |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|---------------|--------------------------|
| <b>15,00</b>     | <b>MAMPOSTERIA PISOS 1-2-3</b>                                                                                   |    |         |               |                          |
| <u>15,10</u>     | MAMPOSTERÍA LADRILLO H10 RAYADO (NO 4) 10*20*30 CM MUROS INTERNOS Y EXTERNOS PISO 1-2-3                          | m2 | 1307,01 | \$ 60.078,02  | \$ 78.522.572,92         |
| <u>15,20</u>     | FRISO 1:3 PARA MAMPOSTERÍA e= 0,02 m MUROS INTERNOS PISO 1-2-3                                                   | m2 | 1798,86 | \$ 24.381,76  | \$ 43.859.441,06         |
| <u>15,30</u>     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LADRILLO TOLETE FINO NATURAL (24,5*0,12* 0,6 M) VOLUMETRIA FACHADA FRONTAL           | m2 | 141,60  | \$ 157.080,98 | \$ 22.242.666,77         |
| <u>15,40</u>     | ALFAJÍA EN CONCRETO 0,2*0,05 M PRIMER NIVEL PATIO Y NIVEL CUBIERTA BORDES DE MUROS                               | ml | 51,48   | \$ 85.726,63  | \$ 4.413.206,91          |
| <u>15,50</u>     | SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 ELEMENTO NO ESTRUCTURAL (COLUMNETAS, DINTELES) | kg | 3776,15 | \$ 8.549,25   | \$ 32.283.250,39         |
| <u>15,60</u>     | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) ELEMENTO NO ESTRUCTURAL (COLUMNETAS, DINTELES)    | m3 | 28,60   | \$ 897.348,85 | \$ 25.664.177,11         |
| <u>15,70</u>     | MAMPOSTERÍA LADRILLO H10 RAYADO 10*20*30 CM MURO FACHADA FRONTAL                                                 | m2 | 24,18   | \$ 59.553,02  | \$ 1.440.260,01          |
| <u>15,80</u>     | FRISO 1:3 PARA MAMPOSTERÍA e= 0,02 m MUROS EXTERNOS PERIMETRALES Y CULATAS PISO 1-2-3                            | m2 | 174,67  | \$ 29.431,29  | \$ 5.140.719,28          |
| <b>SUB TOTAL</b> |                                                                                                                  |    |         |               | <b>\$ 213.566.294,45</b> |

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

**CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.**  
**NIT. 901.885.086-9**

| 16,00        | RED ELÉCTRICA                                                                                                  |     |       |                 |                  |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------------|------------------|
| <u>16,10</u> | ACOMETIDA PARA RED MEDIA TENSIÓN 3#2XLP DUCTO 3" PVC TIPO PESADO INCLUYE REPLANTEO                             | ml  | 36,0  | \$ 240.722,75   | \$ 8.666.019,00  |
| <u>16,20</u> | RED BAJA TENSIÓN CU (4/0 THHN AWG Ø 3" O CÁRCAMO                                                               | ml  | 8,00  | \$ 93.282,81    | \$ 746.262,48    |
| <u>16,30</u> | CAJA DE PISO PARA BAJA TENSIÓN 1,5*1*1 m                                                                       | und | 3,00  | \$ 649.140,94   | \$ 1.947.422,82  |
| <u>16,40</u> | TUBERÍA PVC DB DE 2"                                                                                           | ml  | 36,0  | \$ 46.319,63    | \$ 1.667.506,68  |
| <u>16,50</u> | ACOMETIDA ELÉCTRICA INTERNA ENTRE TABLERO DISTRIBUCIÓN PISO 1 - 2 - 3 EDIFICIO                                 | und | 3,00  | \$ 2.195.568,15 | \$ 6.586.704,45  |
| <u>16,60</u> | ACOMETIDA ELÉCTRICA TRIFÁSICA TABLERO DISTRIBUCIÓN GENERAL CUARTO MAQUINAS ASCENSOR                            | und | 1,00  | \$ 662.122,75   | \$ 662.122,75    |
| <u>16,70</u> | MEDIDOR ELECTRÓNICO MULTIFUNCIONAL 1(10), AMPERIOS CLASE 0.5S , 3*57 240/480 VOLTIOS, CALIBRADO CON PROTOCOLO. | und | 1,00  | \$ 3.072.003,75 | \$ 3.072.003,75  |
| <u>16,80</u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFILAR DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR                      | und | 3,00  | \$ 801.444,25   | \$ 2.404.332,75  |
| <u>16,90</u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 25*25*10                                                                   | und | 3,00  | \$ 214.571,25   | \$ 643.713,75    |
| <u>16,91</u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUESTA A TIERRA MEDIANTE VARILLA DE COBRE 2, M * 1/2                                  | und | 3,00  | \$ 1.156.820,88 | \$ 3.470.462,64  |
| <u>16,92</u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA CONDUIT TIPO PESADO DE 1/2 (INCLUYE REGATA SOBRE MURO)                        | ml  | 900,0 | \$ 6.684,22     | \$ 6.015.798,00  |
| <u>16,93</u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA CONDUIT TIPO PESADO DE 3/4 (INCLUYE REGATA SOBRE MURO)                        | ml  | 600,0 | \$ 10.496,22    | \$ 6.297.732,00  |
| <u>16,94</u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA GALVANIZADA TIPO PESADO DE 1/2 (INCLUYE ANCLAJE A PLACA ) H= 3,2 M            | ml  | 450,0 | \$ 15.353,56    | \$ 6.909.102,00  |
| <u>16,95</u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA GALVANIZADA TIPO PESADO DE 3/4 EMT SHR (INCLUYE ANCLAJE PLACA) H= 3,2 M       | ml  | 540,0 | \$ 19.749,65    | \$ 10.664.811,00 |

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

**CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.**  
**NIT. 901.885.086-9**

|                  |                                                                                                                            |     |        |                 |                          |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----------------|--------------------------|
| <u>16,96</u>     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR SENCILLO POLO A TIERRA                                                                | und | 45,0   | \$ 54.051,09    | \$ 2.432.299,05          |
| <u>16,97</u>     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR DOBLE POLO A TIERRA                                                                   | und | 12,00  | \$ 51.706,09    | \$ 620.473,08            |
| <u>16,98</u>     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA CORRIENTE MONOFÁSICO POLO A TIERRA                                                           | und | 113,00 | \$ 42.506,09    | \$ 4.803.188,17          |
| <u>16,99</u>     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA CORRIENTE MONOFÁSICO REGULADO POLO A TIERRA                                                  | und | 49,00  | \$ 50.535,59    | \$ 2.476.243,91          |
| <u>16,20</u>     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACIÓN LED 36 W 60*60 CUADRADA OFICINAS                                               | und | 145,0  | \$ 106.935,59   | \$ 15.505.660,55         |
| <u>16,201</u>    | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACIÓN LED 36 W BALA 22 CM PARA BATERIAS DE BAÑOS Y CUARTO MAQUINAS                   | und | 19,0   | \$ 44.641,09    | \$ 848.180,71            |
| <u>16,21</u>     | SUMINISTRO INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACIÓN APLIQUE MURO 36 W LED PASILLOS Y ESCALERAS                                       | und | 8,0    | \$ 27.330,54    | \$ 218.644,32            |
| <u>16,22</u>     | SUMINISTRO, INSTALACIÓN CABLE # 12 THHN                                                                                    | ml  | 6624,0 | \$ 6.140,19     | \$ 40.672.618,56         |
| <u>16,23</u>     | SUMINISTRO INSTALACIÓN CABLE # 8 THHN                                                                                      | ml  | 291,00 | \$ 10.382,19    | \$ 3.021.217,29          |
| <u>16,231</u>    | CERTIFICACION REDES ELECTRICAS ENTE OPERADOR                                                                               | Und | 1,00   | \$ 7.789.682,25 | \$ 7.789.682,25          |
| <u>16,232</u>    | CERTIFICACION RETILA ENTE OPERADOR RED ELECTRICA                                                                           | Und | 1,00   | \$ 6.789.682,25 | \$ 6.789.682,25          |
| <u>16,233</u>    | CERTIFICACION RETIE REDES ELECTRICAS ENTE OPERADOR                                                                         | Und | 1,00   | \$ 8.539.682,25 | \$ 8.539.682,25          |
| <u>16,234</u>    | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACIÓN LED 36 W 60*60 CUADRADA CON SOPORTE PARA CUBIERTA INCLINADA MACHIMBRE CUBIERTA | und | 20,00  | \$ 128.349,31   | \$ 2.566.986,20          |
| <u>16,235</u>    | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACIÓN LED 9 W TIPO BALA 7 CM ILUMINACION FACHADA/AVISO INCLUYE TEMPORIZADOR          | und | 16,00  | \$ 86.152,91    | \$ 1.378.446,56          |
| <b>SUB TOTAL</b> |                                                                                                                            |     |        |                 | <b>\$ 134.297.952,47</b> |

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.  
NIT. 901.885.086-9

| EQUIPOS ESPECIALES RED ELECTRICA |                                                                                |     |      |                  |                   |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------------------|-------------------|
| <u>16,24</u>                     | SUMINISTRO, INSTALACIÓN TABLERO DISTRIBUCIÓN GENERAL                           | und | 1,0  | \$ 8.877.303,75  | \$ 8.877.303,75   |
| <u>16,25</u>                     | SUMINISTRO, INSTALACIÓN CELDA REMONTE 37,5*120*190CM                           | und | 1,00 | \$ 6.963.053,75  | \$ 6.963.053,75   |
| <u>16,26</u>                     | SUMINISTRO, INSTALACIÓN CELDA SECCIONADOR 37,5*120*190CM                       | und | 1,00 | \$ 23.762.303,75 | \$ 23.762.303,75  |
| <u>16,27</u>                     | SUMINISTRO, INSTALACIÓN CELDA MEDIA MT 75*120*190 CM                           | und | 1,00 | \$ 36.463.303,75 | \$ 36.463.303,75  |
| <u>16,28</u>                     | SUMINISTRO, INSTALACIÓN CELDA TRASFORMADOR 200*160*320                         | und | 1,00 | \$ 7.669.803,75  | \$ 7.669.803,75   |
| <u>16,29</u>                     | SUMINISTRO, INSTALACIÓN TRANSFORMADOR (TIPO SECO 75 KVA 13200/220/127V CLASE H | und | 1,00 | \$ 44.950.607,50 | \$ 44.950.607,50  |
| <u>16,291</u>                    | SUMINISTRO, INSTALACIÓN PLANTA TRANFERENCIA ASCENSOR 5,6 KVA                   | und | 1,00 | \$ 14.200.607,50 | \$ 14.200.607,50  |
| SUB TOTAL                        |                                                                                |     |      |                  | \$ 142.886.983,75 |

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

**CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.**  
**NIT. 901.885.086-9**

|                     |                                                                                                |     |        |                 |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----------------|-------------------------|
| <b>17,00</b>        | <b>RED VOZ Y DATOS</b>                                                                         |     |        |                 |                         |
| <u><b>17,10</b></u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE DATOS                                                       | und | 56,0   | \$ 111.350,41   | \$ 6.235.622,96         |
| <u><b>17,20</b></u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE UTP CATEGORIA 6A.                                            | ml  | 1801,5 | \$ 9.216,19     | \$ 16.602.966,29        |
| <u><b>17,30</b></u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANDEJA PORTA CABLES TIPO MALLA 60 X 200 3 MTS ELECTROZINCADA CINCADE | ml  | 135,00 | \$ 89.564,54    | \$ 12.091.212,90        |
| <u><b>17,40</b></u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE RACK DE PISO 0,6*1,7 M UR 34                                 | und | 1,00   | \$ 2.377.503,75 | \$ 2.377.503,75         |
| <u><b>17,50</b></u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATH PANEL DE 24 PUESTOS ORGANIZADOR                               | und | 3,00   | \$ 2.219.606,75 | \$ 6.658.820,25         |
| <u><b>17,60</b></u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SWITCH DE 24 PUESTOS ORGANIZADOR                                   | und | 3,00   | \$ 850.475,25   | \$ 2.551.425,75         |
| <u><b>17,70</b></u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PAHS CORD 1,0 M                                                       | und | 61,0   | \$ 31.809,75    | \$ 1.940.394,75         |
| <u><b>17,80</b></u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORGANIZADORES PARA CABLES PARA RACK.                               | und | 2,00   | \$ 573.894,25   | \$ 1.147.788,50         |
| <u><b>17,90</b></u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS KVA                                                            | und | 1,0    | \$ 1.997.503,75 | \$ 1.997.503,75         |
| <u><b>17,91</b></u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANDEJAS DE VENTILACIÓN RACK                                          | und | 2,00   | \$ 670.703,75   | \$ 1.341.407,50         |
| <u><b>17,92</b></u> | SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUNTO PARA VOZ                                                         | und | 9,00   | \$ 50.075,72    | \$ 450.681,48           |
| <u><b>17,93</b></u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO PORTÁTIL RACK                                      | und | 1,00   | \$ 2.686.194,25 | \$ 2.686.194,25         |
| <u><b>17,94</b></u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA 1" DE PVC SCH40 INCLUYE REGATAS RESANES                       | ml  | 30,00  | \$ 9.725,22     | \$ 291.756,60           |
| <u><b>17,95</b></u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA 3/4 DE PVC SCH40 INCLUYE REGATAS RESANES                      | ml  | 300,00 | \$ 9.071,72     | \$ 2.721.516,00         |
| <u><b>17,98</b></u> | SUMINISTRÓ, INSTALACIÓN DE TUBERÍA 2" PVC DB                                                   | ml  | 30,00  | \$ 27.225,22    | \$ 816.756,60           |
| <u><b>17,99</b></u> | CAJA DE INSPECCIÓN DATOS 1,2*0,7*0,5                                                           | und | 2,00   | \$ 533.241,45   | \$ 1.066.482,90         |
| <b>SUB TOTAL</b>    |                                                                                                |     |        |                 | <b>\$ 60.978.034,23</b> |

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

**CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.**  
**NIT. 901.885.086-9**

|                      |                                                                                                         |     |       |                 |                  |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------------|------------------|
| <b>18,00</b>         | <b>RED CONTRA INCENDIOS</b>                                                                             |     |       |                 |                  |
| <b><u>18,10</u></b>  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ACERO AL CARBÓN SCH10 DE 4"SUCCION BOMBA PRINCIPAL TANQUE DE AGUA   | ml  | 7,80  | \$ 387.870,36   | \$ 3.025.388,81  |
| <b><u>18,20</u></b>  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ACERO AL CARBÓN SCH10 DE 3"SUCCION BOMBA PRINCIPAL TANQUE DE AGUA   | ml  | 7,20  | \$ 494.190,50   | \$ 3.558.171,60  |
| <b><u>18,30</u></b>  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ACERO AL CARBÓN SCH10 DE 4"DISTRIBUCION RED PRINCIPAL               | ml  | 18,20 | \$ 263.913,49   | \$ 4.803.225,52  |
| <b><u>18,40</u></b>  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ACERO AL CARBÓN SCH10 DE 4"DISTRIBUCION CONEXIÓN EXTERNA Y PRUEBAS. | ml  | 12,20 | \$ 381.569,99   | \$ 4.655.153,88  |
| <b><u>18,50</u></b>  | GABINETE CONTRAINCENDIOS CLASE III                                                                      | und | 3,00  | \$ 3.854.311,75 | \$ 11.562.935,25 |
| <b><u>18,60</u></b>  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA VENTOSA DE 1" ACERO AL CARBÓN                                       | und | 1,00  | \$ 1.253.623,75 | \$ 1.253.623,75  |
| <b><u>18,70</u></b>  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONEXIÓN SIAMESA X 2 VÁLVULAS 2 1/2"                                        | und | 1,00  | \$ 2.782.577,09 | \$ 2.782.577,09  |
| <b><u>18,80</u></b>  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABEZAL DE PRUEBAS X 1 VÁLVULA DE 2 1/2"                                    | und | 1,00  | \$ 1.741.717,59 | \$ 1.741.717,59  |
| <b><u>18,90</u></b>  | SUMINISTRO, INSTALACION DE ACCESORIOS INSTALACION DE MANOMETRO RED INDENDIOS                            | und | 5,00  | \$ 115.388,54   | \$ 576.942,70    |
| <b><u>18,901</u></b> | SUMINISTRO, INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 4" RED INDENDIOS                                        | und | 1,00  | \$ 1.160.228,54 | \$ 1.160.228,54  |
| <b><u>18,90</u></b>  | SUMINISTRO, INSTALACION DE VALVULA DE CORTE 4" RED INDENDIOS                                            | und | 3,00  | \$ 632.128,54   | \$ 1.896.385,62  |
| <b><u>18,903</u></b> | SUMINISTRO, INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA DE 3" RED INDENDIOS                                     | und | 1,00  | \$ 1.034.583,54 | \$ 1.034.583,54  |

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

**CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.**  
**NIT. 901.885.086-9**

|                  |                                                                               |     |       |                 |                         |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------------|-------------------------|
| <u>18,904</u>    | SUMINISTRO, INSTALACION DE VALVULA DE CORTE DE 3" RED INDENDIOS               | und | 2,00  | \$ 679.083,54   | \$ 1.358.167,08         |
| <u>18,91</u>     | SUMINISTRO, INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA DE 3" RED INDENDIOS           | und | 1,00  | \$ 1.034.583,54 | \$ 1.034.583,54         |
| <u>18,906</u>    | SUMINISTRO, INSTALACION DE REDUCCION DE 4" A 2,5" RED INDENDIOS               | und | 3,00  | \$ 96.696,54    | \$ 290.089,62           |
| <u>18,907</u>    | SUMINISTRO, INSTALACION DE REDUCCION MECANICA DE 4" A 1,5" RED INDENDIOS      | und | 3,00  | \$ 103.551,38   | \$ 310.654,14           |
| <u>18,908</u>    | SUMINISTRO, INSTALACION DE CODO MECANICO SHC 10 DE 4" RED INDENDIOS           | und | 10,00 | \$ 125.413,54   | \$ 1.254.135,40         |
| <u>18,909</u>    | SUMINISTRO, INSTALACION DE VALVULA DE TEE MECANICO SHC 10 DE 4" RED INDENDIOS | und | 5,00  | \$ 145.111,04   | \$ 725.555,20           |
| <u>18,9091</u>   | SUMINISTRO, INSTALACION DE UNION MECANICA 10" RED INDENDIOS                   | und | 10,00 | \$ 98.754,54    | \$ 987.545,40           |
| <u>18,9092</u>   | SUMINISTRO, INSTALACION DE SOPORTES LONGITUDINALES TIPO PERA RED INDENDIOS    | und | 12,00 | \$ 168.584,04   | \$ 2.023.008,48         |
| <u>18,9093</u>   | SUMINISTRO, INSTALACION DE SOPORTES TRANSVERSALES TIPO PERA RED INDENDIOS     | und | 6,00  | \$ 149.055,54   | \$ 894.333,24           |
| <b>SUB TOTAL</b> |                                                                               |     |       |                 | <b>\$ 46.929.005,98</b> |

|                  |                                                         |    |        |               |                          |
|------------------|---------------------------------------------------------|----|--------|---------------|--------------------------|
| <u>19,00</u>     | <b>CIELO RASO Y RECUBRIMIENTOS</b>                      |    |        |               |                          |
| <u>19,1</u>      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DRYWALL          | m2 | 798,7  | \$ 61.610,64  | \$ 49.208.418,17         |
| <u>19,2</u>      | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO MAMPOSTERÍA. | m2 | 2614,0 | \$ 26.269,01  | \$ 68.667.717,52         |
| <u>19,3</u>      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA BARICHARA FACHADA    | m2 | 47,5   | \$ 379.280,30 | \$ 18.004.435,84         |
| <b>SUB TOTAL</b> |                                                         |    |        |               | <b>\$ 135.880.571,53</b> |

|                  |                                                         |    |        |               |                          |
|------------------|---------------------------------------------------------|----|--------|---------------|--------------------------|
| <u>19,00</u>     | <b>CIELO RASO Y RECUBRIMIENTOS</b>                      |    |        |               |                          |
| <u>19,1</u>      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DRYWALL          | m2 | 798,7  | \$ 61.610,64  | \$ 49.208.418,17         |
| <u>19,2</u>      | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO MAMPOSTERÍA. | m2 | 2614,0 | \$ 26.269,01  | \$ 68.667.717,52         |
| <u>19,3</u>      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA BARICHARA FACHADA    | m2 | 47,5   | \$ 379.280,30 | \$ 18.004.435,84         |
| <b>SUB TOTAL</b> |                                                         |    |        |               | <b>\$ 135.880.571,53</b> |

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

**CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.**  
**NIT. 901.885.086-9**

| 20,00        | PINTURAS                                                                                                        |    |         |              |                  |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------------|------------------|
| <u>20,10</u> | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO 1 MUROS INTERNOS OFICINAS.                                              | m2 | 2614,02 | \$ 21.458,28 | \$ 56.092.373,09 |
| <u>20,20</u> | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO 1 ANTI HUMEDAD MUROS BATERIAS DE BAÑOS, CAFETERIA, BALCONES.            | m2 | 100,00  | \$ 26.926,09 | \$ 2.692.609,00  |
| <u>20,30</u> | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE PINTURA TRAFICO BACE ACEITE TIPO 1 PISOS CUARTO DE MAQUINAS, SUB ESTACION ELECTRICA. | m2 | 25,00   | \$ 24.191,38 | \$ 604.784,50    |
| <u>20,40</u> | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO 1 CORAZA MUROS EXTERIORES Y/O CULATAS.                                  | m2 | 174,67  | \$ 30.961,30 | \$ 5.407.963,83  |
| SUB TOTAL    |                                                                                                                 |    |         |              | \$ 64.797.730,41 |

| 21,00        | PISOS Y ENCHAPES                                                                                                                |    |        |               |                   |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|---------------|-------------------|
| <u>21,10</u> | MORTERO DE NIVELACIÓN INSTALACIÓN DE PISOS ESPESOR 5,0 CM                                                                       | m2 | 926,90 | \$ 27.150,81  | \$ 25.166.085,79  |
| <u>21,2</u>  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERÁMICA NACIONAL PARED PISO BATERÍA DE BAÑOS FORMATO 0,3*0,6 m.                                       | m2 | 297,67 | \$ 82.006,83  | \$ 24.410.973,09  |
| <u>21,30</u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA NACIONAL TRÁFICO PESADO FORMATO 60*60 CM / O MAYOR SIMILAR PARA OFICINAS                   | m2 | 798,70 | \$ 91.500,76  | \$ 73.081.657,01  |
| <u>21,40</u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA CERÁMICA NACIONAL TRÁFICO PESADO FORMATO 0,09*0,60 CM / O MAYOR SIMILAR               | ml | 788,21 | \$ 20.856,01  | \$ 16.438.915,64  |
| <u>21,50</u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA NACIONAL ANTIDESLIZANTE TRÁFICO PESADO FORMATO 0,3 *0,6 CM / O MAYOR SIMILAR PARA ESCALERA | m2 | 127,80 | \$ 88.977,06  | \$ 11.371.268,27  |
| <u>21,60</u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSETA DE CONCRETO 0,4*0,4 M (TOPELOLES, RAYADO, LISO)                                              | m2 | 49,67  | \$ 111.059,56 | \$ 5.516.328,35   |
| SUB TOTAL    |                                                                                                                                 |    |        |               | \$ 155.985.228,15 |

| 22,00        | INSTALACION EQUIPOS                                                                                 |     |       |                 |                  |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------------|------------------|
| <u>22,10</u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DOBLE DESCARGA                                                | und | 16,00 | \$ 801.528,56   | \$ 12.824.456,96 |
| <u>22,20</u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS                                                               | und | 16,00 | \$ 459.355,18   | \$ 7.349.682,88  |
| <u>22,30</u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL                                                                  | und | 3,00  | \$ 480.488,45   | \$ 1.441.465,35  |
| <u>22,40</u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO EN BRONCE Y ALUMINIO (TEXTO Y ESCUDO)                             | und | 1,00  | \$ 4.352.074,15 | \$ 4.352.074,15  |
| <u>22,50</u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON CONCRETO Y GRANITO PULIDO (APOYO LAVAMANOS, CAFETERIA, RECEPCION) | ml  | 35,21 | \$ 583.420,18   | \$ 20.542.224,54 |
| SUB TOTAL    |                                                                                                     |     |       |                 | \$ 46.509.903,88 |

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

**CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.**  
**NIT. 901.885.086-9**

| 23,00        | CARPINTERIA DE ALUMINIO Y VIDRIO                                                                                                                                                                                             |     |       |                 |                  |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------------|------------------|
| <u>23,10</u> | SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA DE ALUMINIO 80/25, CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS AMERICANOS, CRISTAL 3+3 CRUDO 0,9 X 2,4 M (ACCESO OFICINAS)                                     | und | 11,00 | \$ 1.547.500,45 | \$ 17.022.504,95 |
| <u>23,20</u> | SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA DE ALUMINIO 80/25, CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS AMERICANOS, CRISTAL 3+3 CRUDO 0,80 X 2,4 M (ACCESO OFICINAS)                                    | und | 2,00  | \$ 1.547.500,45 | \$ 3.095.000,90  |
| <u>23,30</u> | SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA DE ALUMINIO 80/25, CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS AMERICANOS, CRISTAL 3+3 CRUDO 0,75 X 2,4 M (ASCENSOR CM)                                        | und | 1,00  | \$ 1.397.500,45 | \$ 1.397.500,45  |
| <u>23,40</u> | SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA DE ALUMINIO 80/25, CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS, FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS AMERICANOS, CRISTAL 3+3 CRUDO 1,58 X 2,4 M (ACCESO DESPACHO ALCALDE)                           | und | 3,00  | \$ 2.280.500,45 | \$ 6.841.501,35  |
| <u>23,50</u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 18 COLOR NEGRO TIPO PANICO PARA LA SUBESTACION EN MARCO METALICO DE 2,0*2,4 M (ACCESO ZONA TECNICA)                                                            | und | 1,00  | \$ 2.393.180,18 | \$ 2.393.180,18  |
| <u>23,60</u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA CORREDERA DE ALUMINIO ARQUITECTÓNICO CORREDERA 80-25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 3+3 MM CRUDO 3,35*2,4 M (PUERTA ACCESO BALCON) | und | 2,00  | \$ 4.086.180,18 | \$ 8.172.360,36  |
| <u>25,70</u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 3+3 MM CRUDO 4,0*1,51 M                                           | und | 9,00  | \$ 2.953.433,63 | \$ 26.580.902,67 |
| <u>23,80</u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 3+3 MM CRUDO 2,4*1,51 M                                           | und | 6,00  | \$ 1.828.433,63 | \$ 10.970.601,78 |
| <u>23,90</u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 3+3 MM CRUDO 2,25*1,51 M                                          | und | 2,00  | \$ 1.751.933,63 | \$ 3.503.867,26  |

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

**CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.**  
**NIT. 901.885.086-9**

|              |                                                                                                                                                                                                                |     |       |                 |                  |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------------|------------------|
| <u>23.91</u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 3+3 MM CRUDO 1,80*1,51 M                            | und | 13,00 | \$ 1.390.933,63 | \$ 18.082.137,19 |
| <u>23.92</u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 3+3 MM CRUDO 1,0*1,51 M                             | und | 6,00  | \$ 890.000,45   | \$ 5.340.002,70  |
| <u>23.93</u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 3+3 MM CRUDO 0,9*1,51 M                             | und | 1,00  | \$ 835.933,63   | \$ 835.933,63    |
| <u>23.94</u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 5 MM CRUDO 1,8*0,4 M                                | und | 8,00  | \$ 835.933,63   | \$ 6.687.469,04  |
| <u>23.95</u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 5 MM CRUDO 1,0*0,4 M                                | und | 1,00  | \$ 668.433,63   | \$ 668.433,63    |
| <u>23.96</u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 5 MM CRUDO 1,0*0,4 M                                | und | 2,00  | \$ 668.433,63   | \$ 1.336.867,26  |
| <u>23.97</u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 5 MM CRUDO 0,3*0,4 M                                | und | 1,00  | \$ 413.433,63   | \$ 413.433,63    |
| <u>23.98</u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, CRISTAL 3+3 MM CRUDO 0,9*2,26 M                                  | und | 6,00  | \$ 1.170.933,63 | \$ 7.025.601,78  |
| <u>23.99</u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, CRISTAL 3+3 MM CRUDO 0,8*2,16 M                                  | und | 12,00 | \$ 1.123.433,63 | \$ 13.481.203,56 |
| <u>23.20</u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PASAMANOS EN TUBERÍA METÁLICA PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR NEGRO PARALES DE 1" Y PASAMANO TUBO SUPERIOR 2" ALTURA 1M.                                                                 | ml  | 81,16 | \$ 553.180,18   | \$ 44.896.103,41 |
| <u>23.21</u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 18 COLOR NEGRO 0,9*2,4 M (ESCALERA EVACUACION)                                                                                                   | und | 3,00  | \$ 7.084.700,89 | \$ 21.254.102,67 |
| <u>23.22</u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ACERO INOXIDABLE 304 LAMINA 1,2 MM 0,68*1,8 M (PUERTA DIVISION DE BAÑOS)                                                                                                       | und | 12,00 | \$ 1.842.640,89 | \$ 22.111.690,68 |
| <u>23.23</u> | SUMINISTRO E INSTALACIÓN MODULO DIVISIÓN ACERO INOXIDABLE 304 LAMINA 1,2 MM 1,2 *1,8 M SANITARIOS, ORINAL                                                                                                      | und | 9,00  | \$ 4.057.640,89 | \$ 36.518.768,01 |
| <u>23.24</u> | SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA DE ALUMINIO 80/25, CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS AMERICANOS, CRISTAL 3+3 CRUDO 2,00 X 2,4 M (ENTRADA PRINCIPAL DEL EDIFICIO)       | und | 1,00  | \$ 4.165.500,45 | \$ 4.165.500,45  |
| <u>23.25</u> | SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 18 COLOR NEGRO CON MARCO METALICO 1,00 X 2,4 M (PUERTA ACCESO ESCOTILLA)                                                                             | und | 1,00  | \$ 1.397.500,45 | \$ 1.397.500,45  |
| <u>23.26</u> | SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA TIPO ESCOTILLAEN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 18 COLOR NEGRO MARCO METALICO 1,10 X 1,10 M (CUERTO DE MAQUINAS, TANQUE SUBT Y PLACA CUBIERTA)                                      | und | 3,00  | \$ 457.500,45   | \$ 1.372.501,35  |
| <u>23.27</u> | SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA DE ALUMINIO 80/25, CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS AMERICANOS, CRISTAL 3+3 CRUDO CON MARCO METALICO 0,90 X 2,4 M (ACCESO A OFICINAS) | und | 12,00 | \$ 1.547.500,45 | \$ 18.570.005,40 |

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

**CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.**  
**NIT. 901.885.086-9**

|                  |                                                                                                                                                                                                                    |     |      |                 |                          |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----------------|--------------------------|
| <u>23,28</u>     | SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA DE ALUMINIO 80/25, CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS, FELPA, NEOFRENS, RODAMIENTOS AMERICANOS, CRISTAL 3+3 CRUDO MARCO DE ALUMINIO 0,90 X 2,4 M (PUERTA ACCESO A BAÑOS) | und | 3,00 | \$ 1.547.500,45 | \$ 4.642.501,35          |
| <u>23,29</u>     | SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA DE ALUMINIO 80/25, CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS, CON MARCO EN ALUMINIO 0,80 X 2,4 M (CUERTOS DE ASEO)                                                              | und | 3,00 | \$ 1.397.500,45 | \$ 4.192.501,35          |
| <u>23,30</u>     | SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA CON ESTRUCTURA DE LISTONES DE MADERA DURA 3*3 FORRADA EN LAMINA RH 6MM CON MARCO MADERA 1,58X 2,4 M                                                                                 | und | 2,00 | \$ 1.264.250,45 | \$ 2.528.500,90          |
| <u>23,31</u>     | SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA CON ESTRUCTURA DE LISTONES DE MADERA DURA 3*3, FORRADA EN LAMINA RH DE 6MM DE 0,8*2,40 M MARCO MADERA (PUERTA BAÑO OFICINA ALCALDE)                                                 | und | 1,00 | \$ 2.280.500,45 | \$ 2.280.500,45          |
| <b>SUB TOTAL</b> |                                                                                                                                                                                                                    |     |      |                 | <b>\$ 297.778.678,79</b> |

|                                                        |                                                                                                                                            |                                  |      |                   |                     |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------|-------------------|---------------------|
| 24,00                                                  | ASCENSOR TRES PARADAS                                                                                                                      |                                  |      |                   |                     |
| 24,10                                                  | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA ASCENSOR ELÉCTRICO TRES PARADAS PUERTA AUTOMATIZADAS CABINA EN ACERO SEGÚN NORMATIVIDAD EXISTE. | und                              | 1,00 | \$ 140.266.035,60 | \$ 140.266.035,60   |
| SUB TOTAL                                              |                                                                                                                                            |                                  |      |                   | \$ 140.266.035,60   |
| SUB TOTAL OBRA                                         |                                                                                                                                            |                                  |      |                   | \$ 2.633.411.248,09 |
| ADMINISTRACION                                         |                                                                                                                                            |                                  |      | 29%               | \$ 763.689.261,95   |
| IMPREVISTOS                                            |                                                                                                                                            |                                  |      | 1%                | \$ 26.334.112,48    |
| UTILIDAD                                               |                                                                                                                                            |                                  |      | 5%                | \$ 131.670.562,40   |
| CERTIFICACION REDES ELECTRICAS ENTE OPERADOR           |                                                                                                                                            |                                  |      |                   | \$ 7.789.682,25     |
| CERTIFICACION RETILA ENTE OPERADOR RED ELECTRICA       |                                                                                                                                            |                                  |      |                   | \$ 6.789.682,25     |
| CERTIFICACION RETIE REDES ELECTRICAS ENTE OPERADOR     |                                                                                                                                            |                                  |      |                   | \$ 8.539.682,25     |
|                                                        |                                                                                                                                            |                                  |      |                   |                     |
| COSTO TOTAL OBRA                                       |                                                                                                                                            |                                  |      |                   | \$ 3.578.224.231,75 |
| COSTO TOTAL DEL PROYECTO                               |                                                                                                                                            |                                  |      |                   | \$ 3.578.224.232,00 |
| TOTAL OBRAS DE ESTABILIZACION Y NIVELACION DEL TERRENO |                                                                                                                                            |                                  |      |                   | \$ 227.846.375,86   |
| TOTAL PROYECTO                                         |                                                                                                                                            |                                  |      |                   | \$ 3.806.070.607,86 |
| HUGO FERNANDO BADILLO REY                              |                                                                                                                                            | RICARDO ANDRES SERRANO RODRIGUEZ |      |                   |                     |
| TP.A68282003-91486811                                  |                                                                                                                                            | INTERVENTOR                      |      |                   |                     |
| ELABORÓ                                                |                                                                                                                                            | APROBÓ                           |      |                   |                     |
| GERSON CABALLERO LIZARAZO                              |                                                                                                                                            |                                  |      |                   |                     |
| SUPERVISOR MUNICIPIO ARATOCA-SANTANDER                 |                                                                                                                                            |                                  |      |                   |                     |
| REVISÓ                                                 |                                                                                                                                            |                                  |      |                   |                     |

**CONCLUSIÓN:**

1. Durante el mes de julio se realizó la entrega y recibo final de aprobación de entregables de los estudios y diseños para lo cual se anexan como soporte los siguientes documentos que cierran esta primera etapa de del proyecto.

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

**CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.**  
**NIT. 901.885.086-9**

- Anexo 22 por parte del ministerio del interior.
- Licencia de construcción expedida por el municipio de Aratoca Santander.

2. Que finalizada esta primera etapa de estudios diseños el contratista queda pendiente de la autorización por parte del ministerio y municipio para el inicio físico de las obras del CAM.



SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

R/L UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.  
NIT. 901.885.086-9  
CONTRATISTA

AVAL. INTERVENTORIA.



RICARDO ANDRES SERRANO RODRIGUEZ  
CC: 13.874.688 de Bucaramanga  
MP 68202126123 STD

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO  
C.C 37.946.883 DE SOCORRO  
CEL. 3157697417

|                                                                                                                  |         |                                                              |                   |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
|  <b>MINISTERIO DEL INTERIOR</b> | PROCESO | GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS                                | VERSIÓN           | 3          |
|                                                                                                                  | FORMATO | ACTA DE RECIBO DE ENTREGABLES DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ANEXO 22 | PÁGINA            | 1 de 7     |
|                                                                                                                  |         |                                                              | FECHA DE VIGENCIA | 31/08/2022 |

En Bogotá, a los 09 días del mes de julio de 2025 se reunieron en las instalaciones del Ministerio del Interior - Subdirección de Proyectos para la Seguridad y la Convivencia Ciudadana, para la entrega y recibo formal de la totalidad de los entregables de los estudios y diseños del convenio No.1775 de 2024 cuyo objetivo es: "AUNAR ESFUERZOS TECNICOS; ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS; DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA - SANTANDER", los cuales fueron previamente aprobados por la interventoría y la supervisión del municipio.

Mediante la presente acta se deja constancia de la entrega realizada de los estudios y diseños por parte del alcalde del Municipio de Aratoca - Santander, los cuales fueron recibidos físicamente y a entera satisfacción por parte del Municipio, de parte de cada uno de los profesionales especialistas de la consultoría con la respectiva revisión, verificación y aprobación de la Interventoría a la Consultoría.

A continuación, se mencionan cada uno de los profesionales responsables de los diferentes diseños:

### 1. Levantamiento topográfico

Consultor de diseños

: Unión Temporal CAM  
R/L: Sandra Judith Castillo Patiño

Profesional responsable consultor  
Matricula profesional No.

: Omar Castro Prieto  
: 01-10709 C.P.N.T.

Interventor

: Ricardo Andrés Serrano Rodríguez

Profesional responsable interventor : Polidoro Tarazona Reyes  
Matricula profesional No. : 01-2867

### 2. Estudio de suelos

Consultor de diseños

: Unión Temporal CAM  
R/L: Sandra Judith Castillo Patiño

Profesional responsable consultor  
Matricula profesional No.

: Cesar Augusto Velasco Martinez  
: 66202131667 STD

Interventor

: Ricardo Andrés Serrano Rodríguez

Profesional responsable interventor : José Neyth Contreras Sandoval  
Matricula profesional No. : 1922CPG

62

|                                                                                                                  |         |                                                              |                   |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
|  <b>MINISTERIO DEL INTERIOR</b> | PROCESO | GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS                                | VERSIÓN           | 3          |
|                                                                                                                  | FORMATO | ACTA DE RECIBO DE ENTREGABLES DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ANEXO 22 | PÁGINA            | 2 de 7     |
|                                                                                                                  |         |                                                              | FECHA DE VIGENCIA | 31/08/2022 |

### 3. Estudio Estructural

Consultor de diseños

: Unión Temporal CAM  
R/L: Sandra Judith Castillo Patiño

Profesional responsable consultor  
Matricula profesional No.

: Carlos Mauricio Torres  
: 6820275804 STD

Interventor

: R/L Ricardo Andrés Serrano Rodríguez

Profesional responsable interventor : Mario Andrés Barrera Vázquez  
Matricula profesional No. : 68202-32947 STD

### 4. Estudio Eléctrico

Consultor de diseños

: Unión Temporal CAM  
R/L: Sandra Judith Castillo Patiño

Profesional responsable consultor  
Matricula profesional No.

: Oliverio Ortiz Ruiz  
: SN 205-29594 C.P.N.I

Interventor

: R/L Ricardo Andrés Serrano Rodríguez

Profesional responsable interventor : Diego Guillermo Villareal Peñaloza  
Matricula profesional No. : SN 205-1728017 C.P.N.I

### 5. Estudio Hidrosanitario

Consultor de diseños

: Unión Temporal CAM  
R/L: Sandra Judith Castillo Patiño

*de*

|                                                                                                                  |                |                                                                     |                          |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|
|  <b>MINISTERIO DEL INTERIOR</b> | <b>PROCESO</b> | <b>GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</b>                                | <b>VERSIÓN</b>           | <b>3</b>          |
|                                                                                                                  | <b>FORMATO</b> | <b>ACTA DE RECIBO DE ENTREGABLES DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ANEXO 22</b> | <b>PÁGINA</b>            | <b>3 de 7</b>     |
|                                                                                                                  |                |                                                                     | <b>FECHA DE VIGENCIA</b> | <b>31/08/2022</b> |

Profesional responsable  
Matricula profesional No.

: William Fernando Bermúdez Flórez  
: 68202-148094 STD

Interventor

: R/L Ricardo Andrés Serrano Rodríguez

Profesional responsable interventor : Ricardo Andrés Serrano Rodríguez  
Matricula profesional No. : 68202126123 STD

## 6. Estudio Arquitectónico

Consultor de diseños

: Unión Temporal CAM  
R/L: Sandra Judith Castillo Patiño

Profesional responsable consultor : Hugo Fernando Badillo Rey  
Matricula profesional No. : A68282003-91486811

Interventor

: R/L Ricardo Andrés Serrano Rodríguez

Profesional responsable interventor : Erika Bibiana Ballesteros Balaguera  
Matricula profesional No. : A6803200-37557943

## 7. Costos y Presupuestos

Consultor de diseños

: Unión Temporal CAM  
R/L: Sandra Judith Castillo Patiño

Profesional responsable consultor : Hugo Fernando Badillo Rey  
Matricula profesional No. : A68282003-91486811

Interventor

: R/L Ricardo Andrés Serrano Rodríguez

Profesional responsable interventor : Ricardo Andrés Serrano Rodríguez  
Matricula profesional No. : 68202126123 STD

de

|                                                                                                                  |                |                                                                     |                          |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|
|  <b>MINISTERIO DEL INTERIOR</b> | <b>PROCESO</b> | <b>GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</b>                                | <b>VERSIÓN</b>           | <b>3</b>          |
|                                                                                                                  | <b>FORMATO</b> | <b>ACTA DE RECIBO DE ENTREGABLES DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ANEXO 22</b> | <b>PÁGINA</b>            | <b>4 de 7</b>     |
|                                                                                                                  |                |                                                                     | <b>FECHA DE VIGENCIA</b> | <b>31/08/2022</b> |

#### VALORES COMPARATIVOS DETALLADOS

| <i>Detalle</i>                                        | <i>Convenio</i>            | <i>Contratos</i>          | <i>Resultado Consultoría</i> |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|------------------------------|
| Estudios y diseños                                    | \$229.877.325,00           | \$229.870.000,98          | \$229.870.000,98             |
| Presupuesto de obra                                   | \$3.524.458.788,00         | \$3.524.458.788,00        | \$3.806.070.607,86           |
| Presupuesto interventoría de estudios, diseños y obra | \$350.226.267,00           | \$350.000.000,00          | \$350.000.000,00             |
| <b>Valor total del proyecto</b>                       | <b>\$ 4.104.562.380,00</b> | <b>\$4.104.328.788,98</b> | <b>\$4.385.940.608,84</b>    |

VALORES ADICIONALES APORTADOS POR EL MUNICIPIO: \$281.611.819,86 Mediante Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) No. 25-04028 con fecha del 29 de abril de 2025.

SALDO DE CONTRATACIÓN: \$ 233.591,02.

#### NOTAS:

- El aporte de FONSECON es de \$3.488.878.023 M/L.
- El aporte inicial del municipio de Aratoca - Santander es \$615.684.357 M/L.
- Producto del proceso de consultoría para los estudios y diseños del proyecto, el municipio expidió un Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP No. 25-04028 con fecha del 29 de abril de 2025, por un valor total de \$281.611.819,86 M/L ) para actividades que se enmarcan en lo establecido en los numerales 14 y 19 del Anexo de Condiciones Contractuales del convenio en donde se señala que, previo al inicio de la ejecución de la obra, deben ejecutarse, en caso de requerirse, las obras de estabilidad del terreno; y que cualquier incremento en los costos como resultado de los estudios y diseños deberá ser asumido por el ente territorial, a fin de garantizar el cierre financiero del proyecto.

Es importante resaltar que las actividades relacionadas a la estabilización y nivelación del terreno son de carácter obligatorio del municipio de Aratoca - Santander, motivo por el cual, serán ejecutadas con recursos propios y bajo su responsabilidad en el marco de la ejecución del contrato de obra derivado, con el fin de garantizar que el predio se encuentre en condiciones técnicas adecuadas antes del inicio de la ejecución del proyecto.

- El valor total del proyecto es: \$4.385.940.608,84 M/L.
- El valor del saldo de contratación es de \$ 233.591,02 M/L, los cuales deberán ser reintegrados en la fase de liquidación a la Dirección Nacional de Crédito Público y Tesoro Nacional, en caso de no invertirse dentro del desarrollo del proyecto; lo anterior, en cumplimiento de la Cláusula Segunda, numeral 34 establecido en el Anexo de Condiciones Contractuales del Convenio Interadministrativo No.1775-2024.
- El municipio de Aratoca - Santander se compromete a ejecutar el proyecto bajo el presupuesto presentado y aprobado por la interventoría; toda vez que, se certifica que con este valor se ejecutara el 100% del objeto contractual del convenio Interadministrativo No.1775-2024.

#### 8. ACLARACIONES ADICIONALES

Durante los comités técnicos realizados en las instalaciones del Ministerio del Interior, con la participación de todas las partes involucradas (representantes del municipio, obra e interventoría) se evidenció que en el análisis de viabilidad técnica y financiera del proyecto, se aprobó inicialmente un área construida de 1.224 m², con un presupuesto de \$4.104.562.380 M/L; no obstante, como resultado de la consultoría de estudios y diseños realizada, se determinó que no es posible construir la totalidad del área inicialmente prevista, debido a restricciones técnicas asociadas al terreno en el marco del esquema de ordenamiento territorial vigente en el municipio de Aratoca-Santander.

|                                                                                                                  |                |                                                                     |                          |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|
|  <b>MINISTERIO DEL INTERIOR</b> | <b>PROCESO</b> | <b>GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</b>                                | <b>VERSIÓN</b>           | <b>3</b>          |
|                                                                                                                  | <b>FORMATO</b> | <b>ACTA DE RECIBO DE ENTREGABLES DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ANEXO 22</b> | <b>PÁGINA</b>            | <b>5 de 7</b>     |
|                                                                                                                  |                |                                                                     | <b>FECHA DE VIGENCIA</b> | <b>31/08/2022</b> |

En consecuencia, se proyectó una nueva área construida de 1.097,45 m<sup>2</sup>+ 57,54 (área descubierta), lo que implica una disminución de 69,1m<sup>2</sup> respecto del área inicialmente aprobada; es importante resaltar que, aunque la dimensión del área construida ha sido reducida, los espacios funcionales cumplen con los definidos en la etapa de viabilidad.

Ahora bien, en el marco del seguimiento a la ejecución del proyecto, se ha identificado que esta variación corresponde a los resultados obtenidos en la fase de estudios y diseños, no obstante, si bien la modificación obedece a criterios técnicos que garantizan el cumplimiento de la normativa urbanística vigente, su tratamiento requiere un análisis integral bajo los principios jurídicos y contractuales aplicables, toda vez que, esta variación implica una posible modificación respecto de las condiciones inicialmente aprobadas en la etapa de viabilidad técnica y financiera, motivo por el cual, la supervisión previa suscripción del presente anexo, adelanto las siguientes acciones:

- **Ante la Dirección Jurídica y Subdirección de Gestión Contractual** - Radicado 2025-3-003122-013660 Id: 530774 del 29 de abril de 2025, por medio del cual se solicitó emitir concepto bajo los siguientes interrogantes:

“(…)

- ¿La disminución del área construida aprobada inicialmente (de 1.224 m<sup>2</sup> a 1.154,9 m<sup>2</sup>) afecta la validez del proyecto viabilizado mediante el radicado No? 2024-000873 GPV, considerando que los espacios funcionales establecidos en la etapa de viabilidad se mantienen?
- ¿Es jurídicamente procedente continuar con la ejecución del proyecto bajo la nueva área construida proyectada, sin requerir un nuevo proceso de viabilización o aprobación técnica y financiera?
- ¿Se requiere formalizar esta modificación del área construida mediante un ajuste al convenio o acto administrativo suscrito originalmente y de ser así, qué procedimiento debe seguirse?
- ¿La disminución del área construida implica algún ajuste proporcional en el valor del proyecto o en la distribución de los aportes de cofinanciación entre FONSECON y el municipio?
- ¿Qué documentos o actuaciones deben quedar formalmente incorporados al expediente del proyecto para soportar la modificación de las condiciones inicialmente aprobadas?

(…)”

- **Reiteraciones Ante la Dirección Jurídica y Subdirección de Gestión Contractual:**

- 2025-3-003122-016828 Id: 549674 del 03 de junio de 2025
- 2025-3-003122-018126 Id: 559158 del 17 de junio de 2025
- 2025-3-003122-019519 Id: 568530 del 08 de julio de 2025

Sin embargo, si bien es cierto, dichas dependencias respondieron al comunicado, manifestaron que no se encontraban dentro de sus competencias, bajo los siguientes comunicados:

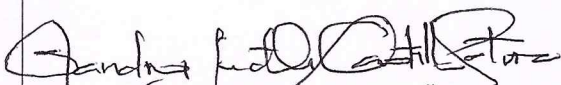
- Respuesta por parte de Dirección Jurídica: 2025-3-001401-018367 ID 561071 del 18 de junio de 2025.
- Respuesta por parte de la Subdirección de Gestión Contractual: 2025-3-004010-019957 Id: 571111 del 08 de julio de 2025 y 2025-3-004010-020561 Id: 574572 del 15 de julio de 2025.

Con sustento en lo anterior y con relación en los principios de planeación y legalidad contractual, es pertinente señalar que la estimación inicial del área de intervención constituyó uno de los elementos esenciales que fundamentaron la viabilidad técnica y presupuestal del proyecto, por tanto, cualquier variación que implique una modificación sustancial de los parámetros inicialmente viabilizados debe contar con la respectiva justificación técnica, administrativa y jurídica, debidamente documentada, a efectos de salvaguardar la legalidad del proceso contractual y mantener la coherencia con los objetivos misionales del convenio interadministrativo.

Así las cosas, la supervisión del convenio procedió a realizar las respectivas notificaciones e intervenciones, con el propósito de establecer una línea de interpretación jurídica que permitiera determinar la procedencia de la modificación del área proyectada, sin que ello altere la naturaleza jurídica del instrumento interadministrativo suscrito. No obstante, tanto la Dirección Jurídica como la Subdirección de Gestión Contractual del Ministerio del Interior manifestaron no tener competencia funcional para emitir concepto sobre la viabilidad jurídica, por lo que resulta necesario precisar que el



|                                                                                                                  |         |                                                              |                   |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
|  <b>MINISTERIO DEL INTERIOR</b> | PROCESO | GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS                                | VERSIÓN           | 3          |
|                                                                                                                  | FORMATO | ACTA DE RECIBO DE ENTREGABLES DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ANEXO 22 | PÁGINA            | 7 de 7     |
|                                                                                                                  |         |                                                              | FECHA DE VIGENCIA | 31/08/2022 |

|                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Por parte de: <b>CONTRATISTA DE OBRA</b><br><br><b>SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO</b><br>Cargo: Representante Legal<br>Email: ingeniart10@outlook.com | Por parte de: <b>CONTRATISTA DE INTERVENTORIA</b><br><br><b>RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ</b><br>Cargo: Representante Legal<br>Email: iserrano2309@hotmail.com |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE  
ARATOCA – SANTANDER

RESOLUCIÓN No. 035 DE 2025  
(JUNIO 26)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION – MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION A RESOLUCION No.013 DE 2025 DE FECHA FEBRERO 26 DE 2025 POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION No. 002 DE 2025 - CATEGORÍA URBANA”

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE ARATOCA – SANTANDER, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE OTORGA LA LEY 388 DE 1997, LEY 810 DE 2003, DECRETO 1077 DE 2015 REFORMADO PARCIALMENTE POR EL DECRETO 2218 DE 2015 Y EL DECRETO 1783 DE 2021, Y RESOLUCIÓN 002 DE ENERO 02 DE 2024, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES Y,

CONSIDERANDO

**PRIMERO:** Que mediante la **RESOLUCIÓN 013 DE FEBRERO 26 DE 2025, SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. 002 DE MARZO 12 DE 2025** por el Secretario de Planeación e Infraestructura municipal de Aratoca (Santander) a **ALEXANDER GALVIS RAMIREZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 91.452.162 expedida en Aratoca - Santander, en su calidad de representante legal del municipio de Aratoca y del predio localizado en Barrio El Centro, sector urbano del Municipio de Aratoca, **CALLE 4A # 4-32/38/46** identificado con matrícula inmobiliaria **319-42838** y código predial No. **6805101000000005000200000000** con una extensión de **408 m2** y cuyos linderos son consignados en la escritura pública **No 862 del 15-12-2015 de la Notaria Primera de San Gil**, ha solicitado **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN – MODALIDAD OBRA NUEVA - CATEGORÍA URBANA**.

En donde se especifica que la construcción a realizarse consta de 3 niveles constituidos de la siguiente manera:

**Nivel -1 Cuarto de máquinas:** Área a construir: **26.59 m2** conformado de la siguiente manera: 1 Cuarto de máquinas de equipo Hidroneumático, 1 tanque de agua subterráneo, y 1 foso ascensor.

**Nivel 1 Primer Piso:** Área a construir: **348.9 m2** conformado de la siguiente manera:

| PISO 1             |                                                     | Área Construida (m2) | Área Libre (m2) |
|--------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|-----------------|
| Circulación        | Interna                                             | 60,36                |                 |
|                    | Peatonal y acceso                                   | 25,44                |                 |
| Punto fijo         | Escalera                                            | 23,12                |                 |
|                    | Ascensor                                            | 7                    |                 |
| W.C                | Batería Sanitaria (Men/ Women / PMR)                | 30,34                |                 |
| Cuartos de trabajo | Subestación Eléctrica                               | 26,06                |                 |
|                    | Cuarto de Rack                                      | 6,88                 |                 |
| Oficinas           | Comisaria de Familia                                | 44,26                |                 |
|                    | Secretaría de Salud y Desarrollo Económico y Social | 90,68                |                 |
|                    | Sisbén                                              | 11,32                |                 |
|                    | Inspección de policía                               | 23,44                |                 |
| Vacío              | Patío                                               |                      | 31,84           |
| TOTAL              |                                                     | 348,9                | 31,84           |

**Nivel 2 Segundo Piso:** Área a construir: **348.9 m2** conformado de la siguiente manera:

| PISO 2      |          | Área Construida (m2) |
|-------------|----------|----------------------|
| Circulación | Interna  | 49,41                |
| Punto fijo  | Escalera | 23,01                |



|          |                                       |       |
|----------|---------------------------------------|-------|
|          | Ascensor                              | 7     |
| W.C      | Batería Sanitaria (Men/ Women / PMR)  | 30,34 |
| Oficinas | Unidad de Servicios Públicos, UNISPAR | 34,76 |
|          | Personería                            | 17,37 |
|          | Archivo General                       | 68,86 |
|          | Fiscalía                              | 7,28  |
|          | Concejo Municipal                     | 58,29 |
|          | Secretaría de Hacienda y Tesoro       | 47,78 |
|          | Balcón                                | 4,8   |
| TOTAL    |                                       | 348,9 |

**Nivel 3 Tercer Piso:** Área a construir: **348.9 m2** conformado de la siguiente manera:

| PISO 3      |                                            | Área Construida (m2) |
|-------------|--------------------------------------------|----------------------|
| Circulación | Interna y terraza                          | 62,62                |
| Ocio        | Punto de café                              | 9,99                 |
| Punto fijo  | Escalera                                   | 23,01                |
|             | Ascensor                                   | 7                    |
| W.C         | Batería Sanitaria (Men/ Women / PMR)       | 30,34                |
| Oficinas    | Secretaría de Planeación e Infraestructura | 71,72                |
|             | Control Interno                            | 11,56                |
|             | Secretaría General y de Gobierno           | 80,08                |
|             | Despacho alcalde                           | 47,78                |
|             | Balcón                                     | 4,8                  |
| TOTAL       |                                            | 348,9                |

**ANTERIOR ÁREA TOTAL A CONSTRUIR: 1.073,29 m2**

**ÁREA DEL PREDIO: 408 M2**

**SEGUNDO:** Que el señor **ALEXANDER GALVIS RAMIREZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 91.452.162 expedida en Aratoca - Santander, en su calidad de representante legal del municipio de Aratoca y del predio localizado en Barrio El Centro, sector urbano del Municipio de Aratoca, **CALLE 4A # 4-32/38/46** identificado con matrícula inmobiliaria **319-42838** y código predial No. **680510100000000050002000000000** con una extensión de **408 m2** y cuyos linderos son consignados en la escritura pública **No 862 del 15-12-2015 de la Notaria Primera de San Gil**, ha solicitado **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN – MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION A LICENCIA DE CONSTRUCCION No. 002 DEL 12 DE MARZO DE 2025 - CATEGORÍA URBANA.**

**TERCERO:** Descripción del proyecto: **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN – MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION – CATEGORIA URBANA** en el predio localizado en el **Barrio El Centro**, sector urbano del Municipio de Aratoca.

La **MODIFICACION** y **AMPLIACION** corresponde a la inclusión de nuevas áreas construidas y ajustes en la distribución del proyecto, constituidos así:

**Nivel -1 Cuarto de máquinas:** Área a construir: **26.59 m2** conformado de la siguiente manera:

1 Cuarto de máquinas de equipo Hidroneumático, 1 tanque de agua subterráneo, y 1 foso ascensor.

**Nivel 1 Primer Piso:** Área a construir: **360.2 m2** conformado de la siguiente manera:

| PISO 1      |                   | Área Construida (m2) | Área Libre (m2) |
|-------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| Circulación | Interna           | 64,06                |                 |
|             | Peatonal y acceso | 27,07                |                 |



|                    |                                                       |        |       |
|--------------------|-------------------------------------------------------|--------|-------|
| Punto fijo         | Escalera                                              | 23,12  |       |
|                    | Ascensor                                              | 7      |       |
| W.C                | Batería Sanitaria (Men/ Women / PMR)                  | 30,34  |       |
| Cuartos de trabajo | Subestación Eléctrica y Cuarto de Maquinas            | 26,06  |       |
|                    | Cuarto de Rack                                        | 6,88   |       |
| Oficinas           | Comisaria de Familia                                  | 44,26  |       |
|                    | Secretaría de Salud y Desarrollo Económico y Social   | 90,69  |       |
|                    | Sisbén                                                | 11,32  |       |
|                    | Inspección de policía                                 | 23,44  |       |
|                    | Otros Espacios (Z. Colaborativas-Punto. De Impresión) | 5.96   |       |
|                    | Afectación Vial                                       |        | 16,00 |
| Aislamiento        | Posterior (Patio)                                     |        | 31.80 |
| TOTAL              |                                                       | 360,20 | 47.80 |

Nivel 2 Segundo Piso: Área a construir: **350.46 m2** conformado de la siguiente manera:

| PISO 2      |                                       | Área Construida (m2) |
|-------------|---------------------------------------|----------------------|
| Circulación | Interna                               | 49,41                |
| Punto fijo  | Escalera                              | 23,01                |
|             | Ascensor                              | 7                    |
| W.C         | Batería Sanitaria (Men/ Women / PMR)  | 30,34                |
| Oficinas    | Unidad de Servicios Públicos, UNISPAR | 34,90                |
|             | Personería                            | 17,37                |
|             | Archivo General                       | 68,60                |
|             | Fiscalía                              | 7,28                 |
|             | Concejo Municipal                     | 59.13                |
|             | Secretaría de Hacienda y Tesoro       | 48.62                |
|             | Balcón                                | 4,8                  |
| TOTAL       |                                       | 350.46               |

Nivel 3 Tercer Piso: Área a construir: **360.2 m2** conformado de la siguiente manera:

| PISO 3      |                                             | Área Construida (m2) |
|-------------|---------------------------------------------|----------------------|
| Circulación | Interna y terraza                           | 62,50                |
| Ocio        | Punto de café                               | 9,99                 |
| Punto fijo  | Escalera                                    | 23,01                |
|             | Ascensor                                    | 7.00                 |
| W.C         | Batería Sanitaria (Men/ Women / PMR)        | 30,34                |
| Oficinas    | Secretaría de Planeación e Infraestructura  | 71,72                |
|             | Control Interno                             | 11,58                |
|             | Secretaría General y de Gobierno            | 80,90                |
|             | Despacho alcalde                            | 48,62                |
|             | Balcón                                      | 4,8                  |
|             | Cubiertas Vacíos (Pérgolas y Policarbonato) | 9..74                |
| TOTAL       |                                             | 360,2                |

**NUEVA ÁREA TOTAL A CONSTRUIR: 1.097,45 m2**

**ÁREA DEL PREDIO: 408 M2**

**CUARTO:** Que de conformidad con lo preceptuado en el Título 6 Capítulo 1 Artículo 2.2.6.1.1.7 del Decreto 1077 de 2015, se señala la Licencia de Construcción en **MODALIDAD MODIFICACION** Es la autorización para



*variar el diseño arquitectónico o estructural de una edificación existente, sin incrementar su área construida, y*  
**MODALIDAD AMPLIACION** *Es la autorización para incrementar el área construida de una edificación existente, entendiéndose por área construida la parte edificada que corresponde a la suma de las superficies de los pisos, excluyendo azoteas y áreas sin cubrir o techar.*

**QUINTO:** Que la anterior solicitud ha sido tramitada de conformidad con lo dispuesto en la ley 810 de 2003, Decreto nacional 1077 de 2015, y demás normas concordantes y vigentes, habiendo presentado la titularidad todos los documentos que para el efecto se exigen y una vez cumplidos todos los requisitos ante la Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal de Aratoca, para el trámite **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN – MODALIDAD MODIFICACION – AMPLIACION CATEGORÍA URBANA.**

**SEXTO:** Que la Ley 388 de 1997 en su artículo 90 contempla que se requiere licencia para adelantar obras de construcción.

**SEPTIMO:** Que el proyecto, planos arquitectónicos, los planos y memorias estructurales de la construcción fueron revisados y aprobados por funcionarios competentes de esta Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal, de acuerdo a las normas legales vigentes.

**OCTAVO:** Reconocer al ingeniero Civil **CARLOS MAURICIO TORRES TORRES** con **MP 68202-75804 STD** como responsable legal de los diseños estructurales, no estructurales y de la información contenida en memorias y planos firmados, según los diseños la construcción está bajo la norma de diseño Sismo resistente NSR—10.

**NOVENO:** Reconocer al arquitecto **HUGO FERNANDO BADILLO REY** con **MP A68282003-91486811** como responsable legal de los diseños arquitectónicos y de la información contenida en ellos.

**DECIMO:** Reconocer al ingeniero civil **WILLIAM FERNANDO BERMUDEZ FLOREZ** con **MP 68202-148094 STD** como responsable legal de los diseños hidrosanitarios y de la información contenida en ellos.

**DECIMO PRIMERO:** Reconocer al ingeniero eléctrico **OLIVERIO ORTIZ RUIZ** con **MP SN205-29594 STD** como responsable legal de los diseños eléctricos y de la información contenida en ellos.

**DECIMO SEGUNDO:** El predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos: Acueducto, alcantarillado, y aseo según certificación de la unidad de servicios públicos de Aratoca (UNISPAR).

**DECIMO TERCERO:** Que el manejo de las aguas lluvias serán responsabilidad directa de los propietarios sin que esto ocasione perjuicios a terceros.

**DECIMO CUARTO:** Que la adecuación del terreno, estabilización de talud y minimización del riesgo de la obra serán responsabilidad directa del propietario del predio.

**DECIMO QUINTO:** Que el propietario debe cumplir con los lineamientos y normas ambientales vigentes establecidas por la Corporación Autónoma Regional de Santander – CAS para el cuidado y preservación de flora y fauna en cercanía al proyecto de construcción.

**DECIMO SEXTO:** Que la Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal, realiza el diligenciamiento de la presente resolución con la información suministrada por el interesado mediante solicitud realizada a este despacho, adjuntando con ella los siguientes documentos:

- Solicitud firmada por el propietario del predio.
- Copia de la escritura pública **No 862 del 15-12-2015 de la Notaria primera de San Gil.**
- Certificado de tradición y libertad.
- Copia de la **RESOLUCIÓN 013 DE FEBRERO 26 DE 2025**
- Fotocopia de la cédula del propietario.
- Fotocopia Pago del impuesto Predial
- Planos arquitectónicos, eléctricos e hidro-sanitarios completos.
- Planos estructurales completos.1
- Memorias de cálculo estructural.
- Copia de matrícula profesional del Ingeniero Civil y el Arquitecto que realizaron los respectivos planos y diseños.
- Copia de la vigencia de matrícula profesional del Ingeniera Civil y el Arquitecto que realizaron los respectivos planos y diseños.



- Formulario único nacional firmado.
- Certificado de disponibilidad de acueducto.
- Certificado manejo de aguas residuales.
- Carta de responsabilidad de los diseñadores
- Carta de compromiso firmada por el diseñador y dueño (s) del proyecto para que durante la etapa pre constructiva se conserve y cumpla con las distancias de seguridad, tal y como lo pide el reglamento técnico de instalaciones eléctricas, RETIE en su artículo 10, literales 10.2.1, 10.2.2, 10.4 y artículo 13

En mérito de lo expuesto,

## RESUELVE

**PRIMERO: CONCEDER LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN – MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION CATEGORIA URBANA** sobre licencia de construcción concedida mediante **RESOLUCION No. 013 DE FEBRERO 26 DE 2025. SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCION No. 002 DEL 12 DE MARZO DE 2025** a **ALEXANDER GALVIS RAMIREZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 91.452.162 expedida en Aratoca - Santander, en su calidad de representante legal del municipio de Aratoca y del predio localizado en Barrio El Centro, sector urbano del Municipio de Aratoca, **CALLE 4A # 4-32/38/46** identificado con matrícula inmobiliaria **319-42838** y código predial No. **680510100000000050002000000000** con una extensión de **408 m2** y cuyos linderos son consignados en la escritura pública **No 862 del 15-12-2015 de la Notaria Primera de San Gil.**

**SEGUNDO: AUTORÍCESE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN – MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION CATEGORIA URBANA**, sobre licencia de construcción concedida mediante **RESOLUCION No. 013 DE FEBRERO 26 DE 2025. SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCION No. 002 DEL 12 DE MARZO DE 2025**, al predio localizado en el **Barrio El Centro**, sector urbano del municipio de Aratoca. La modificación y ampliación corresponde a la inclusión de nuevas áreas construidas y ajustes en la distribución del proyecto, constituidos así:

**Nivel -1 Cuarto de máquinas:** Área a construir: **26.59 m2** conformado de la siguiente manera:  
1 Cuarto de máquinas de equipo Hidroneumático, 1 tanque de agua subterráneo, y 1 foso ascensor.

**Nivel 1 Primer Piso:** Área a construir: **360.2 m2** conformado de la siguiente manera:

| PISO 1             |                                                       | Área Construida (m2) | Área Libre (m2) |
|--------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|
| Circulación        | Interna                                               | 64,06                |                 |
|                    | Peatonal y acceso                                     | 27,07                |                 |
| Punto fijo         | Escalera                                              | 23,12                |                 |
|                    | Ascensor                                              | 7                    |                 |
| W.C                | Batería Sanitaria (Men/ Women / PMR)                  | 30,34                |                 |
| Cuartos de trabajo | Subestación Eléctrica y Cuarto de Maquinas            | 26,06                |                 |
|                    | Cuarto de Rack                                        | 6,88                 |                 |
| Oficinas           | Comisaria de Familia                                  | 44,26                |                 |
|                    | Secretaría de Salud y Desarrollo Económico y Social   | 90,69                |                 |
|                    | Sisbén                                                | 11,32                |                 |
|                    | Inspección de policía                                 | 23,44                |                 |
|                    | Otros Espacios (Z. Colaborativas-Punto. De Impresión) | 5.96                 |                 |
|                    | Afectación Vial                                       |                      | 16,00           |
| Aislamiento        | Posterior (Patio)                                     |                      | 31.80           |
| TOTAL              |                                                       | 360,20               | 47.80           |



**Nivel 2 Segundo Piso:** Área a construir: **350.46 m2** conformado de la siguiente manera:

| PISO 2      |                                       | Área Construida (m2) |
|-------------|---------------------------------------|----------------------|
| Circulación | Interna                               | 49,41                |
| Punto fijo  | Escalera                              | 23,01                |
|             | Ascensor                              | 7                    |
| W.C         | Batería Sanitaria (Men/ Women / PMR)  | 30,34                |
| Oficinas    | Unidad de Servicios Públicos, UNISPAR | 34,90                |
|             | Personería                            | 17,37                |
|             | Archivo General                       | 68,60                |
|             | Fiscalía                              | 7,28                 |
|             | Concejo Municipal                     | 59.13                |
|             | Secretaría de Hacienda y Tesoro       | 48.62                |
|             | Balcón                                | 4,8                  |
| TOTAL       |                                       | 350.46               |

**Nivel 3 Tercer Piso:** Área a construir: **360.2 m2** conformado de la siguiente manera:

| PISO 3      |                                             | Área Construida (m2) |
|-------------|---------------------------------------------|----------------------|
| Circulación | Interna y terraza                           | 62,50                |
| Ocio        | Punto de café                               | 9,99                 |
| Punto fijo  | Escalera                                    | 23,01                |
|             | Ascensor                                    | 7.00                 |
| W.C         | Batería Sanitaria (Men/ Women / PMR)        | 30,34                |
| Oficinas    | Secretaría de Planeación e Infraestructura  | 71,72                |
|             | Control Interno                             | 11,58                |
|             | Secretaría General y de Gobierno            | 80,90                |
|             | Despacho alcalde                            | 48,62                |
|             | Balcón                                      | 4,8                  |
|             | Cubiertas Vacíos (Pérgolas y Policarbonato) | 9..74                |
| TOTAL       |                                             | 360,2                |

**NUEVA ÁREA TOTAL A CONSTRUIR: 1.097,45 m2**

**ÁREA DEL PREDIO: 408 M2**

**TERCERO:** Una vez concedida la licencia respectiva, el propietario se compromete al cumplimiento de las normas ambientales establecidas por la Corporación Autónoma Regional de Santander CAS y el Esquema de Ordenamiento Territorial de Aratoca; así como responder por las compensaciones y perjuicios ambientales que causará la ejecución de la obra al entorno. El incumplimiento de las obligaciones y lineamientos ambientales establecidos para este proyecto implicará la aplicación de sanciones incluyendo la suspensión de la obra por parte de las entidades responsables.

**CUARTO:** Con fundamento en el DECRETO 1783 DE 2021 Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas y se dictan otras disposiciones", la vigencia de la presente resolución será: **ARTÍCULO 27. Modifíquese el artículo 2.2.6.1.2.4.1 de la Subsección 4 de la Sección 2 del Capítulo 1 del Título 6 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del sector Vivienda, Ciudad y Territorio, y adiciónense los parágrafos 4 y 5, los cuales quedarán así:** ARTÍCULO 2.2.6.1.2.4.1. Vigencia de las licencias. Las licencias de urbanización en las modalidades de desarrollo y reurbanización, las licencias de parcelación y las licencias de construcción en la modalidad de obra nueva, así como las revalidaciones de estas clases y modalidades, tendrán una vigencia de treinta y seis (36) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas. Las licencias de construcción en modalidades diferentes a la modalidad de obra nueva y las licencias de intervención y ocupación del espacio público, así como las revalidaciones de estas clases y modalidades, tendrán una vigencia



de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.

**QUINTO:** Notificar personalmente el contenido de la presente Resolución al propietario, con fundamento en el Decreto 1077 de 2015, **Título 6 capítulo 1 artículo 2.2.6.1.2.3.7**

**SEXTO:** De conformidad con la ley 9ª de 1989 y según lo preceptuado en el artículo 6 del Decreto 4397 de 2006, se señala que de conformidad con el artículo 46 del Código Contencioso Administrativo, cuando, a juicio del curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud de la licencia afecte en forma directa e inmediata a terceros que no hayan intervenido en la actuación, se ordenará la publicación de la parte resolutive de la licencia en un periódico de amplia circulación o en el medio oficialmente destinado para estos efectos, en el Municipio o Distrito donde se encuentren ubicados los inmuebles.

**SÉPTIMO:** El solicitante hace constar que ha revisado y verificado cuidadosamente su nombre completo, número de documento de identidad, declara que toda la información suministrada y consignada en la presente resolución es correcta y en consecuencia asume la responsabilidad que se pueda derivar de cualquier inexactitud de la misma, una vez entregado y recibido de conformidad el documento. Conoce la ley y entiende que las Secretarías de Planeación se limitan a permitir la formalidad según la solicitud de la persona interesada y no se responde por la elaboración de los instrumentos públicos que autorizan el presente documento.

**OCTAVO:** El propietario de la licencia será responsable de todas las obligaciones a nivel territorial adquiridas con ocasión de la expedición de la licencia y extracontractualmente por los perjuicios que se cause a terceros en el desarrollo de la misma, asimismo, esta resolución no autoriza o desautoriza el paso de cualquier tipo de servidumbre siendo responsabilidad del propietario cualquier inconveniente que surja a raíz y con consecuencia de la presente licencia de construcción.

**NOVENO:** El propietario de la licencia será responsable de asumir costos y adelantar conexiones y servidumbres cumpliendo íntegramente los Capítulos I y II del Decreto 302 de 2000.

**DECIMO:** El propietario de la licencia será responsable de cumplir con los requisitos y especificaciones técnicas y de seguridad exigidas en las resoluciones expedidas por las autoridades competentes y las normas técnicas colombianas (NTC) para el diseño y construcción de las instalaciones internas de gas.

**DECIMO PRIMERO:** El propietario de la licencia será responsable de cumplir y guardar durante la etapa pre constructiva las distancias de seguridad, tal y como lo pide el reglamento técnico de instalaciones eléctricas, RETIE en su artículo 10, literales 10.2.1, 10.2.2, 10.4 y artículo 13

**DECIMO SEGUNDO:** Reconocer al ingeniero Civil **CARLOS MAURICIO TORRES TORRES** con **MP 68202-75804 STD** como responsable legal de los diseños estructurales, no estructurales y de la información contenida en memorias y planos firmados, según los diseños la construcción está bajo la norma de diseño Sismo resistente NSR—10.

**DECIMO TERCERO:** Reconocer al arquitecto **HUGO FERNANDO BADILLO REY** con **MP A68282003-91486811** como responsable legal de los diseños arquitectónicos y de la información contenida en ellos.

**DECIMO CUARTO:** Reconocer al ingeniero civil **WILLIAM FERNANDO BERMUDEZ FLOREZ** con **MP 68202-148094 STD** como responsable legal de los diseños hidrosanitarios y de la información contenida en ellos.

**DECIMO QUINTO:** Reconocer al ingeniero eléctrico **OLIVERIO ORTIZ RUIZ** con **MP SN205-29594 STD** como responsable legal de los diseños eléctricos y de la información contenida en ellos.

**DECIMO SEXTO:** Remítase copia de la presente resolución a **ALEXANDER GALVIS RAMIREZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 91.452.162 expedida en Aratoca – Santander en su calidad de representante legal del municipio de Aratoca, quien realizó la solicitud ante la Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal.

**DECIMO QUINTO:** El predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos: Acueducto, alcantarillado, y aseo según certificación de la unidad de servicios públicos de Aratoca (UNISPAR).

**DECIMO SEXTO:** La presente resolución se encuentra sujeta a las disposiciones contempladas y normas vigentes para tal efecto.



**DECIMO SEPTIMO:** El propietario de la licencia será responsable del manejo de las aguas lluvias sin que esto ocasione perjuicios a terceros.

**DECIMO OCTAVO:** El propietario de la licencia será responsable de cumplir y guardar durante la etapa pre constructiva las fajas de retiro contempladas en la Ley 1228 de julio 16 de 2008.

**DECIMO NOVENO:** La adecuación del terreno, estabilización de talud y minimización del riesgo de la obra serán responsabilidad directa del propietario del predio.

**VIGÉSIMO:** La presente Resolución no autoriza apertura de vías, excavaciones y/o movimiento de tierra.

**VIGÉSIMO PRIMERO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra ella proceden los recursos consagrados por la ley.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Se expide la presente Resolución por la Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal el día **(26)** del mes de **junio** de dos mil veinticinco (2025).

**ING. GERSON CABALLERO LIZARAZO**  
Secretario de Planeación e Infraestructura Municipal  
Aratoca, Santander

ELABORÓ: ARQ. ZABDIEL JOSUE RODRIGUEZ GUZMAN / APOYO SEC. PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MPAL.  
REVISÓ/APROBÓ: ING GERSON CABALLERO LIZARAZO / SEC. PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MPAL.



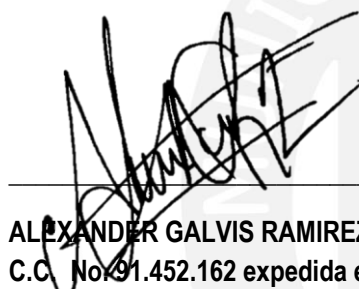
Alcaldía de  
**ARATOCA**

NIT:890205334-5

## NOTIFICACIÓN PERSONAL

En el Municipio de Aratoca, el día veintiséis (26) del mes de junio del año dos mil veinticinco (2025), se notificó personalmente del contenido de la **RESOLUCIÓN No. 035 DE 2025**, de fecha **junio veintiséis (26) del año dos mil veinticinco (2025)** proferida por la Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal a **ALEXANDER GALVIS RAMIREZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 91.452.162 expedida en Aratoca – Santander, en su calidad de representante legal del municipio de Aratoca con código **NIT No. 8890205334-5**. Al notificado se le advierte sobre los recursos de Ley que contra la presente Resolución proceden, quien a su vez firma como aparece y manifiesta quedar enterado de la misma.

El notificado:



**ALEXANDER GALVIS RAMIREZ**  
C.C. No. 91.452.162 expedida en Aratoca - Santander  
Representante legal municipio de Aratoca- Santander.

El funcionario notificador,



**ING. GERSON CABALLERO LIZARAZO**  
Secretario de Planeación e Infraestructura Municipal  
Aratoca, Santander

ELABORÓ: ARQ. ZABDIEL JOSUE RODRIGUEZ GUZMAN / APOYO SEC. PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MPAL.  
REVISÓ/APROBÓ: ING GERSON CABALLERO LIZARAZO / SEC. PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MPAL.





Alcaldía de  
**ARATOCA**

NIT:890205334-5

### CONSTANCIA DE FIJACIÓN:

En el municipio de Aratoca – Santander siendo las 4:00 pm horas del día veintiséis **(26) del mes de junio** del año dos mil veinticinco (2025), se procede a fijar en la cartelera de la Secretaría de Planeación la **RESOLUCIÓN No. 035 DE 2025**, de fecha **veintiséis (26) de junio de 2025** proferida por la Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal, por un término de diez (10) días hábiles a partir de la fecha de su expedición.



  
**ING. GERSON CABALLERO LIZARAZO**  
Secretario de Planeación e Infraestructura Municipal  
Aratoca, Santander

ELABORÓ: ARQ. ZABDIEL JOSUE RODRIGUEZ GUZMAN / APOYO SEC. PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MPAL.  
REVISÓ/APROBÓ: ING GERSON CABALLERO LIZARAZO / SEC. PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MPAL.





Alcaldía de  
**ARATOCA**

NIT:890205334-5

### CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN:

En el municipio de Aratoca – Santander siendo las 18:00 horas del día **once (11)** del mes de **julio** del año dos mil veinticinco (2025), se procede a desfijar en la cartelera de la Secretaría de Planeación la **RESOLUCIÓN No. 035 DE 2025**, de fecha **veintiséis 26 de junio de 2025** proferida por la Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal, que permaneció por un término de Diez (10) días sin ningún pronunciamiento.

**ING. GERSON CABALLERO LIZARAZO**  
Secretario de Planeación e Infraestructura Municipal  
Aratoca, Santander

ELABORÓ: ARQ. ZABDIEL JOSUE RODRIGUEZ GUZMAN / APOYO SEC. PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MPAL.  
REVISÓ/APROBÓ: ING GERSON CABALLERO LIZARAZO / SEC. PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MPAL.

LABORIOSA Y PACIFISTA





Alcaldía de  
**ARATOCA**

NIT:890205334-5

## EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE ARATOCA

### CERTIFICA QUE:

La **RESOLUCIÓN No. 035 DE 2025**, de fecha **junio 26 de 2025** proferida por la Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal, correspondiente **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN – MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION - CATEGORÍA URBANA** del predio localizado en el **Barrio El Centro**, sector urbano del municipio de Aratoca, **CALLE 4A ## 4-32/38/46** identificado con matrícula inmobiliaria **319-42838** y código predial No. **680510100000000050002000000000** con una extensión de **408 m2** y cuyos linderos son consignados en la escritura pública **No 862 del 15-12-2015 de la Notaria primera de San Gil**, tomada como base la información suministrada por el solicitante, se encuentra totalmente **EJECUTORIADA**, porque no se interpusieron los recursos de ley dentro de los términos.

Se expide la presente resolución por la Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal a los once (11) días del mes de **julio** del año dos mil veinticinco (2025).



**ING. GERSON CABALLERO LIZARAZO**  
Secretario de Planeación e Infraestructura Municipal  
Aratoca, Santander

ELABORÓ: ARQ. ZABDIEL JOSUE RODRIGUEZ GUZMAN / APOYO SEC. PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MPAL.  
REVISÓ/APROBÓ: ING GERSON CABALLERO LIZARAZO / SEC. PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MPAL.





EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE ARATOCA-SANTANDER, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE OTORGA LA LEY 388 DE 1997, LEY 810 DE 2003, DECRETO 1077 DE 2015 REFORMADO PARCIALMENTE POR EL DECRETO 2218 DE 2015 Y EL DECRETO 1783 DE 2021, DECRETO 765 DE 2005 Y RESOLUCIÓN 002 DE ENERO 02 DE 2024, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES CONCEDE

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN – MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION - CATEGORÍA URBANA

CÓDIGO: LC – 009 - 2025

LICENCIA DE: MODIFICACION Y AMPLIACION

PROPIETARIO: MUNICIPIO DE ARATOCA  
R/L ALEXANDER GALVIS RAMIREZ  
C.C. No. 91.452.162 expedida en Aratoca - Santander

DIRECCIÓN: CALLE 4A ## 4-32/38/46

MATRICULA INMOBILIARIA: 319-42838

DESTINACIÓN CONSTRUCCIÓN: INSTITUCIONAL

CÓDIGO PREDIAL No. 680510100000000050002000000000

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

La modificación y ampliación corresponde a la inclusión de nuevas áreas construidas y ajustes en la distribución del proyecto, constituidos así:

**Nivel -1 Cuarto de máquinas:** Área a construir: **26.59 m2** conformado de la siguiente manera:  
1 Cuarto de máquinas de equipo Hidroneumático, 1 tanque de agua subterráneo, y 1 foso ascensor.

**Nivel 1 Primer Piso:** Área a construir: **360.2 m2** conformado de la siguiente manera:

| PISO 1             |                                                       | Área Construida (m2) | Área Libre (m2) |
|--------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|
| Circulación        | Interna                                               | 64,06                |                 |
|                    | Peatonal y acceso                                     | 27,07                |                 |
| Punto fijo         | Escalera                                              | 23,12                |                 |
|                    | Ascensor                                              | 7                    |                 |
| W.C                | Batería Sanitaria (Men/ Women / PMR)                  | 30,34                |                 |
| Cuartos de trabajo | Subestación Eléctrica y Cuarto de Maquinas            | 26,06                |                 |
|                    | Cuarto de Rack                                        | 6,88                 |                 |
| Oficinas           | Comisaria de Familia                                  | 44,26                |                 |
|                    | Secretaría de Salud y Desarrollo Económico y Social   | 90,69                |                 |
|                    | Sisbén                                                | 11,32                |                 |
|                    | Inspección de policía                                 | 23,44                |                 |
|                    | Otros Espacios (Z. Colaborativas-Punto. De Impresión) | 5.96                 |                 |
|                    | Afectación Vial                                       |                      | 16,00           |
| Aislamiento        | Posterior (Patio)                                     |                      | 31.80           |
| TOTAL              |                                                       | 360,20               | 47.80           |



**Nivel 2 Segundo Piso:** Área a construir: **350.46 m2** conformado de la siguiente manera:

| PISO 2      |                                       | Área Construida (m2) |
|-------------|---------------------------------------|----------------------|
| Circulación | Interna                               | 49,41                |
| Punto fijo  | Escalera                              | 23,01                |
|             | Ascensor                              | 7                    |
| W.C         | Batería Sanitaria (Men/ Women / PMR)  | 30,34                |
| Oficinas    | Unidad de Servicios Públicos, UNISPAR | 34,90                |
|             | Personería                            | 17,37                |
|             | Archivo General                       | 68,60                |
|             | Fiscalía                              | 7,28                 |
|             | Concejo Municipal                     | 59.13                |
|             | Secretaría de Hacienda y Tesoro       | 48.62                |
|             | Balcón                                | 4,8                  |
| TOTAL       |                                       | 350.46               |

**Nivel 3 Tercer Piso:** Área a construir: **360.2 m2** conformado de la siguiente manera:

| PISO 3      |                                             | Área Construida (m2) |
|-------------|---------------------------------------------|----------------------|
| Circulación | Interna y terraza                           | 62,50                |
| Ocio        | Punto de café                               | 9,99                 |
| Punto fijo  | Escalera                                    | 23,01                |
|             | Ascensor                                    | 7.00                 |
| W.C         | Batería Sanitaria (Men/ Women / PMR)        | 30,34                |
| Oficinas    | Secretaría de Planeación e Infraestructura  | 71,72                |
|             | Control Interno                             | 11,58                |
|             | Secretaría General y de Gobierno            | 80,90                |
|             | Despacho alcalde                            | 48,62                |
|             | Balcón                                      | 4,8                  |
|             | Cubiertas Vacíos (Pérgolas y Policarbonato) | 9..74                |
| TOTAL       |                                             | 360,2                |

**NUEVA ÁREA TOTAL A CONSTRUIR:** 1.097,45 m2

**ÁREA DEL PREDIO:** 408 M2

**RESPONSABLES TÉCNICOS:** Arquitecto **HUGO FERNANDO BADILLO REY**

**A68282003-91486811**

Ingeniero Civil: **CARLOS MAURICIO TORRES TORRES**

**MP 68202-75804 STD**

Ingeniero Civil: **WILLIAM FERNANDO BERMUDEZ FLOREZ**

**MP 68202-148094 STD**

Ingeniero Eléctrico: **OLIVERIO ORTIZ RUIZ**

**MP SN205-29594 STD**

**FECHA DE EXPEDICIÓN:** 14 DE JULIO DE 2025

**FECHA EXPIRACIÓN:** 13 DE JULIO DE 2028





## OBSERVACIONES

1. El titular de la licencia allegó los siguientes documentos:
  - Solicitud firmada por el propietario del predio.
  - Copia de la escritura pública **No 862 del 15-12-2015 de la Notaria primera de San Gil.**
  - Certificado de tradición y libertad.
  - Copia de la **RESOLUCIÓN 013 DE FEBRERO 26 DE 2025**
  - Fotocopia de la cédula del propietario.
  - Fotocopia Pago del impuesto Predial
  - Planos arquitectónicos, eléctricos e hidro-sanitarios completos.
  - Planos estructurales completos.1
  - Memorias de cálculo estructural.
  - Copia de matrícula profesional del Ingeniero Civil y el Arquitecto que realizaron los respectivos planos y diseños.
  - Copia de la vigencia de matrícula profesional del Ingeniera Civil y el Arquitecto que realizaron los respectivos planos y diseños.
  - Formulario único nacional firmado.
  - Certificado de disponibilidad de acueducto.
  - Certificado manejo de aguas residuales.
  - Carta de responsabilidad de los diseñadores
  - Carta de compromiso firmada por el diseñador y dueño (s) del proyecto para que durante la etapa pre constructiva se conserve y cumpla con las distancias de seguridad, tal y como lo pide el reglamento técnico de instalaciones eléctricas, RETIE en su artículo 10, literales 10.2.1, 10.2.2, 10.4 y artículo 13
2. Una vez concedida la licencia respectiva, El propietario se compromete al cumplimiento de las normas ambientales establecidas por la Corporación Autónoma Regional de Santander CAS y el Esquema de Ordenamiento Territorial de Aratoca; así como responder por las compensaciones y perjuicios ambientales que causará la ejecución de la obra al entorno. El incumplimiento de las obligaciones y lineamientos ambientales establecidos para este proyecto implicará la aplicación de sanciones incluyendo la suspensión de la obra por parte de las entidades responsables.
3. De conformidad con la ley 9ª de 1989 y según lo preceptuado en el artículo 6 del Decreto 4397 de 2006, se señala que de conformidad con el artículo 46 del Código Contencioso Administrativo, cuando, a juicio del curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud de la licencia afecte en forma directa e inmediata a terceros que no hayan intervenido en la actuación, se ordenará la publicación de la parte resolutive de la licencia en un periódico de amplia circulación o en el medio oficialmente destinado para estos efectos, en el Municipio o Distrito donde se encuentren ubicados los inmuebles.
4. El solicitante hace constar que ha revisado y verificado cuidadosamente su nombre completo, número de documento de identidad, declara que toda la información suministrada y consignada en la presente resolución es correcta y en consecuencia asume la responsabilidad que se pueda derivar de cualquier inexactitud de la misma, una vez entregado y recibido de conformidad el documento. Conoce la ley y entiende que las Secretarías de Planeación se limitan a permitir la formalidad según la solicitud de la persona interesada y no se responde por la elaboración de los instrumentos públicos que autorizan el presente documento.
5. El propietario de la licencia será responsable de todas las obligaciones a nivel territorial adquiridas con ocasión de la expedición de la licencia y extracontractualmente por los perjuicios que se cause a terceros en el desarrollo de la misma, asimismo, esta resolución no autoriza o desautoriza el paso de cualquier tipo de servidumbre siendo responsabilidad de El propietario cualquier inconveniente que surja a raíz y con consecuencia de la presente licencia de construcción.
6. El propietario de la licencia será responsable de asumir costos y adelantar conexiones y servidumbres cumpliendo íntegramente los Capítulos I y II del Decreto 302 de 2000.



7. El propietario de la licencia será responsable de cumplir con los requisitos y especificaciones técnicas y de seguridad exigidas en las resoluciones expedidas por las autoridades competentes y las normas técnicas colombianas (NTC) para el diseño y construcción de las instalaciones internas de gas.
8. El propietario de la licencia será responsable de cumplir y guardar durante la etapa pre constructiva las distancias de seguridad, tal y como lo pide el reglamento técnico de instalaciones eléctricas, RETIE en su artículo 10, literales 10.2.1, 10.2.2, 10.4 y artículo 13.
9. La presente licencia se encuentra sujeta a las disposiciones contempladas y normas vigentes para tal efecto.
10. La presente licencia no autoriza construcciones o intervención del espacio público por parte del propietario del predio, quien también debe respetar los aislamientos, andenes, zonas verdes y líneas de paramento que dé a lugar.
11. El predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos: Acueducto, alcantarillado, y aseo según certificación de la unidad de servicios públicos de Aratoca (UNISPAR).
12. El propietario de la licencia será responsable del manejo de las aguas lluvias sin que esto ocasione perjuicios a terceros.
13. El propietario de la licencia será responsable de cumplir y guardar durante la etapa pre constructiva las fajas de retiro contempladas en la Ley 1228 de julio 16 de 2008.
14. La adecuación del terreno, estabilización de talud y minimización del riesgo de la obra serán responsabilidad directa de los propietarios del predio.
15. La presente Licencia no autoriza apertura de vías, excavaciones y/o movimiento de tierra.
16. La presente licencia rige a partir de la fecha de su expedición y contra ella proceden los recursos consagrados por la ley.



**ING. GERSON CABALLERO LIZARAZO**  
Secretario de Planeación e Infraestructura Municipal  
Aratoca, Santander

ELABORÓ: ARQ. ZABDIEL JOSUE RODRIGUEZ GUZMAN / APOYO SEC. PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MPAL.  
REVISÓ/APROBÓ: ING GERSON CABALLERO LIZARAZO / SEC. PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MPAL.