ACTA No 3
14 de Agosto de 2025

TIPO ACTA

PARCIAL	X	FINAL	

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	ARQUINGENIO S.A.S.
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900.509.571-5
ENTIDAD BANCARIA:	Bancolombia
TIPO DE CUENTA:	Ahorros
NÚMERO DE CUENTA:	27581806260
CONTRATO Nº:	DESur-CD-29-2025
FECHA DEL CONTRATO:	22 de enero de 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA PARA REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°3 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1418-24.
VALOR ANTES DE IVA:	**$332.463.960**
VALOR IVA:	**INCLUIDO**
VALOR TOTAL:	**$332.463.960**
FORMA DE PAGO:	(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos. (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II y tan pronto como el objeto o parte de el esté terminado y recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos. (iv) Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto

	no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.
PLAZO INICIAL:	OCHO (8) MESES
FECHA DE INICIO:	30 de enero de 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	NA
FECHA DE REINICIO:	NA
ACTA DE ADICIÓN:	NA
VALOR ADICIÓN:	NA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	**$332.463.960**
FECHA DE ADICIÓN:	NA
PRORROGA N° 01:	NA
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	NA
FECHA:	NA
VALOR:	NA

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación.

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si		Diligencie el cuadro			
	No		Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL PRESENTO			**PERSONA JURIDICA PRESENTO**		**SI**	**NO**
Planilla numero			Certificado de Representante Legal		X	
Periodo de Cotización						
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal			X
Valor base de cotización						
Salud			Periodo de Cotización	JULIO 2025		
Pensión						
ARL tipo de riesgo	XX					

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

DESCRIPCION			VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$34.114.070
2	Glosa (+)(-)		$0
3	Subtotal (1+2)		$34.114.070
4	IVA	19%	$6.481.673
6	Valor Total Cuota (3+4)		$40.595.743
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX%	NA
Valor Total a Pagar (6-7)			$40.595.743

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA	

EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	
OTRO	X	¿Cual?	CREDITO MUNICIPIO DE ENVIGADO		

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
34	16-01-2025	32	NA	1418-24 ACTA 3 INSTITUCIONES EDUCATIVAS 2 ENVIGADO	23-01-2025	2320202005	$40.595.743

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL

REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
		$	$	$			
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma

FIRMA:_____

ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró
CAROLINA MESA URIBE PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISIÓN DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	ACTA 3	FECHA DEL INFORME:	jueves, 14 de agosto de 2025

OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA PARA REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°3 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1418-24.

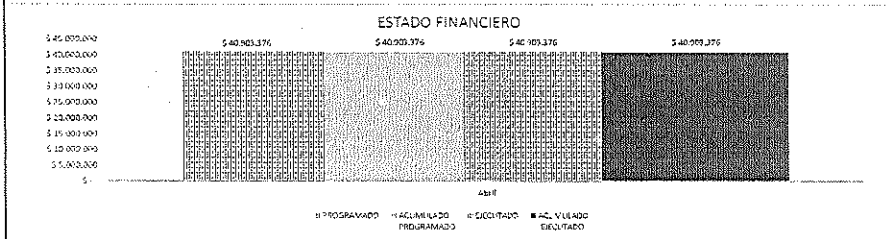
CONTRATO No.	DESur-CD-29-2025	CONTRATISTA.	ARQUINGENIO S.A.S.		NIT.	900509571-5	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	22 de enero de 2025	FECHA DE INICIO.	30 de enero de 2025		FINALIZA	29 de septiembre de 2025	
VALOR INICIAL	$ 332.463.960	PLAZO INICIAL	242	Días	TRANCURRIDO	196	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01		PRORROGA No. 01	0	Días	SUSCRIPCIÓN		
VALOR ADICIÓN No. 02		PRORROGA No. 02	0	Días	SUSCRIPCIÓN		
VALOR TOTAL	$ 332.463.960	PLAZO TOTAL	242	Días	VENCE	29 de septiembre de 2025	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01			DURACIÓN	0	Días
VALOR TOTAL	$ 332.463.960	SUSPENSIÓN TOTAL	0	Días	VENCE	29 de septiembre de 2025	

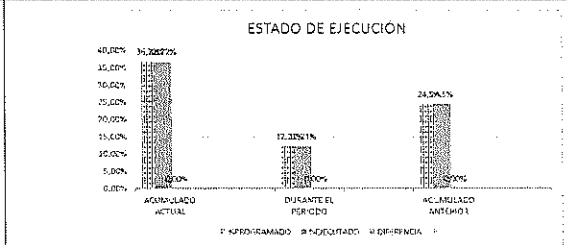
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
Seguros Del Estado S.A.	Cumplimiento del contrato	33-44-101258490	$ 33.246.396,00	7	4	2026
Seguros Del Estado S.A.	Prestaciones Sociales	33-44-101258490	$ 66.492.792,00	8	10	2028
Seguros Del Estado S.A.	Calidad del servicio	33-44-101258490	$ 49.869.594,00	8	10	2030

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 332.463,960	ACUMULADO ACTUAL	36,72%	36,72%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 122.094.862				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 210.369,098	DURANTE EL PERIODO	12,21%	12,21%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	24,5%	24,5%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
Abril	$ 40.903.376	$ 40.903.376	$ 40.903.376	$ 40.903.376	12,30%	12,30%	1
Agosto	$ 40.595.743	$ 81.499.119	$ 40.595.743	$ 40.595.743	12,21%	12,21%	2
Agosto	$ 40.595.743	$ 122.094.862	$ 40.595.743	$ 40.595.743	12,21%	12,21%	3
TOTAL	**$ 122.094.862**	**$ 122.094.862**	**$ 122.094.862**	**$ 122.094.862**	**36,72%**	**36,72%**	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:		Hombres:		Mujeres:		Empleos Generados en la Zona	

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

Durante este periodo , se llevaron a cabo diversas actividades de la interventoría correspondientes al seguimiento, control y supervisión técnica de las obras ejecutadas, tales como:

•Diligenciamiento del libro diario o bitácora de obra.
•Coordinación y seguimiento de cada uno de los comités de obra.
•Seguimiento y control de la programación de obra, así mismo del análisis de tiempos y recursos.
•Control de cantidades de obra y seguimiento presupuestal de éstas.
•Registro diario de material fotográfico de las actividades desarrolladas en obra.
•Control, acompañamiento y verificación de todas las actividades de obra ejecutadas por el contratista para el periodo.
•Seguimiento y verificación de resultados de laboratorio, referente a los ensayos realizados a los materiales de obra (si aplica).
•Seguimiento y verificación de los certificados de calidad de los materiales (si aplica).
•Búsqueda y aplicación de información técnica vigente para la correcta ejecución de actividades de obra.
•Búsqueda y aplicación de la normativa vigente para el cumplimiento y aval de las actividades de obra desarrolladas por el contratista.
•Coordinación con personal técnico y administrativo externo al proyecto para la ejecución de actividades de obra.
•Estudio, revisión y verificación de planos y diseños para garantizar la ejecución de lo previsto según las especificaciones y detalles constructivos.
•Revisión y aprobación preliminar de permisos, planes y otros documentos previos para la correcta ejecución de actividades de obra.
arquingenio.

•Acompañamiento integral para el correcto desarrollo de la gestión SST y ambiental por parte del contratista, garantizando en todo momento la seguridad del personal operativo y la estabilidad ambiental de la obra.
•Actualización de avance semanal de obra conforme lineamientos de la entidad contratante - DESur.
•Elaboración de documentos y presentaciones según exigencias de DESur y Secretaría de OO.PP. del municipio.

En el período comprendido para el presente informe, las actividades desarrolladas por sede son:

I.E. la Paz – sede TRIANON:

•Vaciado de cárcamo en costado oriental.
•Resane de muro en bloque de concreto costado oriental, incluyendo sello de juntas y aplicación de Igol denso.
•Demolición de andén en costado oriental para construcción de filtro y cárcamo.
•Construcción de filtro en costado oriental: Excavación manual, vaciado de mortero, instalación de geotextil, instalación de tubería perforada y riego de triturado.
•Cerramiento en malla costado oriental: Excavación y vaciado de pilotes, instalación de acero y vaciado de viga de fundación, armado de acero para columnetas.
•Construcción de cárcamo costado oriental (carrera 38): Excavación manual, instalación de malla electrosoldada, instalación de formaleta y vaciado de paredes.
•Realce de cajas AR y ALL.
•Demolición de revoque en fachada y resane de rebite de mampostería.
•Demolición de lagrimales y revoque existente en mal estado; construcción de faja de revoque impermeabilizado superior en fachada costado sur (cuchilla de cubierta).
•Excavación, instalación de tubería de 4" y relleno para conexión de bajante en cancha – costado sur.
•Nivelación, instalación de malla y vaciado de concreto en placa de acceso principal y detrás del depósito 1 (zona placa deportiva).
•Mantenimiento de unidades sanitarias, limpieza general y rasqueteado de muros.
•Ahuyentamiento y tala/poda autorizada.
•Restaurante: Rasqueteo de muros, demolición de revoques en mal estado y construcción de revoques impermeabilizados.
•Jardinera (banca) en zona parque infantil: Excavación para pilotes, instalación de acero de refuerzo en pilotes, viga de amarre y muro, vaciado de pilotes y viga de fundación, encofrado de muro.
•Cuchillas: Demolición de revoque en mal estado, revoque impermeabilizado e instalación de lagrimales.
•Excavaciones manuales para investigación de descargas de bajantes de ALL en zona cancha multifuncional.

I.E. Marie Poussepin:

•Resane en zona de baños (reparación de morteros e instalación de enchapes).
•Cambio de empaques y canillas en baños de hombres y mujeres.
•Continuo mantenimiento de cubiertas en teja de barro.
•Limpieza continua de cárcamos.
•Instalación de 1 puerta de muestra avalada por interventoría y supervisión.
•Reparación de fuga en parqueaderos internos, con lleno de base granular compactada.
•Reemplazo de bajantes de aguas lluvias deteriorados por tubería sanitaria de 4".
•Aplicación de sello en juntas de columnas y muros donde el agua se filtraba, con retirada de sello existente y aplicación de Yumbolon y Sismoflex.

I.E. Leticia Arango:
•Mantenimiento de trampa de grasas (urgencia).
•Cambio de tarjetas de ascensores (urgencia) y aseguramiento de barra de ascensor.
•Mantenimiento y reparación de fugas en RCI (urgencia).
•Losa piso N°8: Limpieza y retiro de grama sintética en mal estado, retiro de capa de impermeabilización, retiro de mortero en mal estado, sellado de fisuras en zona de cancha, retiro de materas grandes.

Martín Úsuga:
•Instalación de cerramiento provisional.
•Instalación de baño portátil.
•Retiro de escaleras metálicas existentes y transporte hasta OOPP.
•Suspensión temporal de actividades por ajustes en diseños debido a interferencia con red de AR.

I.E. Martín Eduardo Ríos (Pantanillo):
•Mantenimiento de pasamanos (lijado, resoldadura y pintura).
•Continuo desmonte y mantenimiento de puertas.
•Mantenimiento de cubiertas en teja de barro.

I.E. Alejandro Vélez Barrientos (urgencia):
•Reparación de fuga de agua en sala de padres: Reposición de tubería perforada, resane con mortero y pintura del muro.
•Instalación de baldosa en grano en zona de laboratorio.
•Demolición y reemplazo de enchape de piso y pared en zona de poceta.

I.E. Comercial (urgencia):
•Reparación de ascensores.

I.E. Jhon F Kennedy (urgencia):
•Reparación de ascensores.

I.E. Marceliano Vélez:
•PAE: Retiro de todos los elementos del restaurante para intervención, dejando espacio vacío.
•Ubicación de fugas y demolición de revoque y mampostería para reparación.
•Reparación de fugas en zona de cocina.
•Pintura epoxica
•Mantenimiento correctivo en techos: Retiro de tejas, limpieza, cambio de manto y cambio de tablilla.
•Restaurante: Rasqueteo de muros con desprendimiento por humedad, retiro de 2 ventanas de aluminio para instalación de nuevas y ampliación de vano, pulido de pisos.

I.E. José Miguel de la Calle (urgencia):
•Reparación de puerta en malla eslabonada.
•Mantenimiento de unidades sanitarias.

ASPECTOS SOCIALES – SITUACIÓN ACTUAL

ASPECTOS AMBIENTALES

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

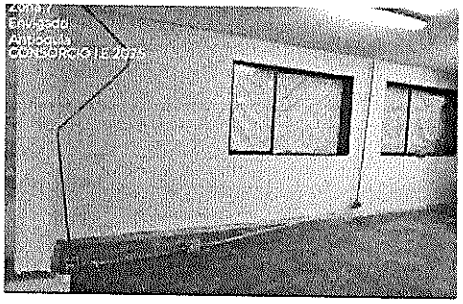
REGISTRO FOTOGRAFICO



Descripción:
La Paz Sede TRIANON
Ahuyentamiento de fauna



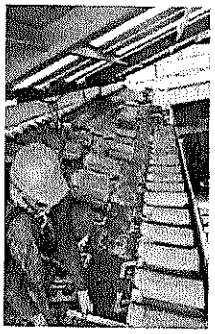
Descripción:
La Paz Sede TRIANON
Instalacion de lagrimales

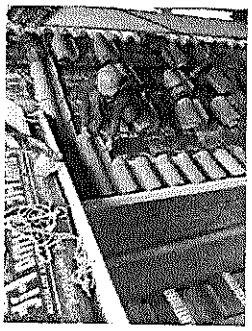


Descripción:
La Paz Sede TRIANON
Aplicación de estuco plastico

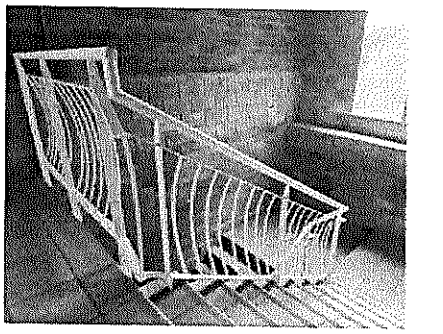


Descripción:
La Paz Sede TRIANON
Termina vaciado de banca

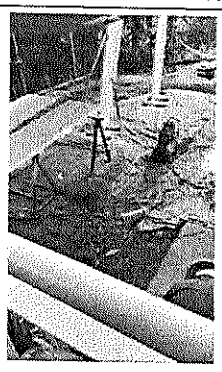




Descripción:
I.E Marie Poussepin
Mantenimiento cubiertas

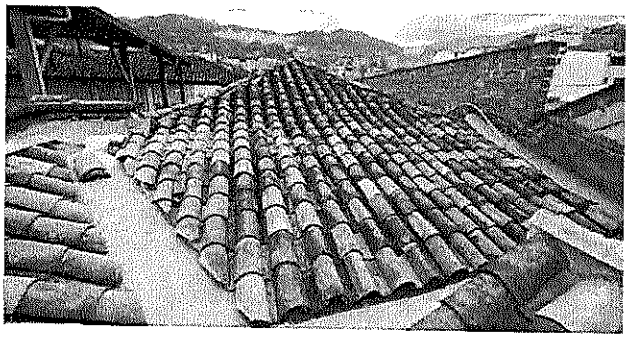


Descripción:
I.E Martín Eduardo Ríos
Mantenimiento de pasamanos y puertas

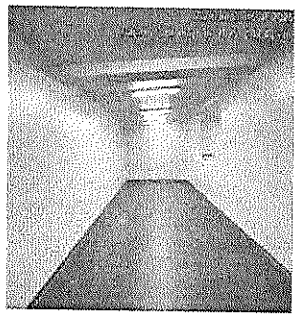




Descripción:
I.E Martín Eduardo Ríos
Mantenimiento de pasamanos y puertas



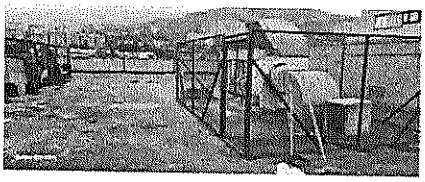
Descripción:
Marceliano Velez
Mantenimiento de cubiertas

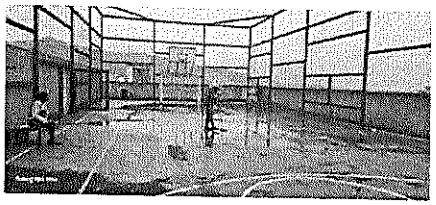


Descripción:
Marceliano Velez
Pintura epoxica

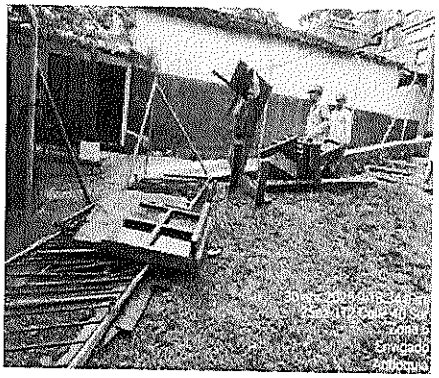


Descripción:
.E Marceliano Vélez
Reparación de humedades





Descripción:
I.E Leticia Arango
Limpieza y retiro de grama sintética en mal estado



Descripción:
I.E Martín Úsuga
Retiro de escaleras metálicas existentes y transporte hasta OOPP

DATOS DEL SUPERVISOR		
NOMBRES Y APELLIDOS:	CAROLINA MESA URIBE	FIRMA:
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	