INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA–SANTANDER DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024.

OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA – SANTANDER BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024"





INFORME DE INTERVENTORÍA N°9

FECHA DEL INFORME: DESDE EL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2025

CONTRATISTA.

UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024
NIT. 901.885.086-9
R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
CC: 37.946.883 de Socorro

INTERVENTORÍA

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

1. INSTRUCCIÓN.

El proyecto "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA – SANTANDER BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024'' se encuentra localizado en el municipio de Aratoca Santander, localidad que dista de la capital del departamento Bucaramanga a 70.7 km y la capital del país Bogotá a una distancia de 355.7 km.

El proyecto consiste en la construcción del nuevo CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA – SANTANDER, esto dentro del marco del convenio INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024.

El presente informe permite conocer los avances del contrato 164 DE 2024 DEL 28 DE OCTUBRE DE 2024, en los tiempos establecidos del mismo.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 164 DE 2024 DEL 28 DE OCTUBRE DE 2024.

CONTRATISTA:	**UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024** NIT. 901.885.086-9 **R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO** CC: 37.946.883 de Socorro Tel: 3157697417 Dirección: Carrera 10#10-41 AP 70 San Gil, Santander Correo Electrónico: ingeniart10@outlook.com
SUPERVISOR:	**GERSON CABALLERO LIZARAZO** SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
OBJETO	**"ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA – SANTANDER BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024''**
VALOR FISCAL TOTAL:	TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS ($3,754,328,788.98 =)
FECHA DE INICIO:	12 DE NOVIEMBRE DE 2024
PLAZO:	DIEZ (10) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FECHA TERMINACIÓN:	22 DE SEPTIEMBRE DE 2025

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

FECHA DEL CONTRATO:	28 DE OCTUBRE DE 2024
NRO. CDP:	24-06017 DEL 24 DE JUNIO DE 2024 24-08025 DEL 16 DE AGOSTO DE 2024
NRO. RP:	24-10102 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2024

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 161 DE 2024 DEL 28 DE OCTUBRE DE 2024.

CONTRATISTA:	**RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ** CC: 13.874.688 de Bucaramanga Tel: 3164730382 Dirección: CRA 7#0-30 Barrio San Rafael - Aratoca Correo Electrónico: iserrano2309@hotmail.com
SUPERVISOR:	**GERSON CABALLERO LIZARAZO** SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
OBJETO	**"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA–SANTANDER DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024."**
VALOR FISCAL TOTAL:	TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($ 350.000.000=) MCTE
FECHA DE INICIO:	08 DE NOVIEMBRE DE 2024
PLAZO:	DIEZ (10) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE EXPIDA LA ORDEN DE INICIACIÓN POR PARTE DEL MUNICIPIO DE ARATOCA Y LA INTERVENTORÍA.
FECHA TERMINACIÓN:	22 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DEL CONTRATO:	28 DE OCTUBRE DE 2024
NRO. CDP:	24-10001 DEL 01 DE OCTUBRE DE 2024
NRO. RP:	24-10090 DEL 28 DE OCTUBRE DE 2024

4. RELACIÓN DE ACTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO DE OBRA.

ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN
Aprobación De Pólizas Acta De Inicio	12 De noviembre De 2024	El municipio hace aprobación de pólizas del contrato 164 De 2024 Del 28 De octubre De 2024

PÓLIZA	NUMERO DE PÓLIZA	REQUISITO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO

RCE (RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL)	96-40-101068403	GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	28/10/2024	12/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	28/10/2024	12/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	28/10/2024	12/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	28/10/2024	12/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	28/10/2024	12/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	28/10/2024	12/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	DAÑO EMERGENCIA Y LUCRO CESANTE	28/10/2024	12/09/2025	$520.000.000,00

Anexo: 1.0 póliza # 96-40-101068403 RCE (RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL)

PÓLIZA	NUMERO DE PÓLIZA	REQUISITO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	96-44-10193061	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO	28/10/2024	12/03/2026	$750.865.757,80
	96-44-10193061	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	28/10/2024	12/09/2028	$750.865.757,80
	96-44-10193061	CALIDAD DEL SERVICIO	28/10/2024	12/09/2030	$750.865.757,80
	96-44-10193061	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Ampara 5 años, 0 meses y 0 días.		$750.865.757,80

Anexo: 2.0 póliza # 96-44-10193061 CUMPLIMIENTO.

ACTA	**FECHA**	**DESCRIPCIÓN**
Inicio	12 De noviembre De 2024	Se Firma Acta De Inicio Del Contrato 164 De 2024 Del 28 De octubre De 2024

Anexo: 3.0 Acta de inicio.

PÓLIZA	NUMERO DE PÓLIZA	REQUISITO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
RCE (RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL)	96-40-101068403	GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	12/11/2024	27/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	12/11/2024	27/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	12/11/2024	27/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	12/11/2024	27/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	12/11/2024	27/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	12/11/2024	27/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	DAÑO EMERGENCIA Y LUCRO CESANTE	12/11/2024	27/09/2025	$520.000.000,00

Anexo: 4.0 póliza # 96-40-101068403 RCE (RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL) ACTUALIZADO ACTA DE INICIO.

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

PÓLIZA	NUMERO DE PÓLIZA	REQUISITO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	96-44-10193061	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO	12/11/2024	27/03/2026	$750.865.757,80
	96-44-10193061	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	12/11/2024	12/09/2028	$750.865.757,80
	96-44-10193061	CALIDAD DEL SERVICIO	12/11/2024	27/09/2030	$750.865.757,80
	96-44-10193061	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Ampara 5 años, 0 meses y 0 días.		$750.865.757,80

Anexo: 5.0 póliza # 96-44-10193061 CUMPLIMIENTO. ACTUALIZADO ACTA DE INICIO.

RELACIÓN DE ACTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

- **PÓLIZA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO ESTUDIOS Y DISEÑOS Y OBRA.**

ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN
Aprobación De Pólizas Acta De Inicio	6 De noviembre De 2024	El municipio hace aprobación de pólizas del contrato 161 De 2024 Del 28 De octubre De 2024

PÓLIZA	NUMERO DE PÓLIZA	REQUISITO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	400-47-994000103426	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO	28/11/2024	12/01/2026	$70.000.000,00
	400-47-994000103426	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	28/10/2024	12/09/2028	$35.000.000,00
	400-47-994000103426	CALIDAD DEL SERVICIO	27/09/2024	27/10/2027	$70.000.000,00

Anexo: 6.0 póliza # CUMPLIMIENTO 400-47-994000103426.

- **PÓLIZA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO ESTUDIOS Y DISEÑOS Y OBRA ACTUALIZAD ACTA DE INICIO.**

PÓLIZA	NUMERO DE PÓLIZA	REQUISITO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	400-47-994000103426	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO	12/11/2024	27/01/2026	$70.000.000,00
	400-47-994000103426	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	12/11/2024	27/09/2028	$35.000.000,00
	400-47-994000103426	CALIDAD DEL SERVICIO	27/09/2025	27/09/2030	$70.000.000,00

Anexo: 7.0 póliza # CUMPLIMIENTO 400-47-994000103426.

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

5. COMITÉS DEL MES DE JULIO DE 2025

COMITÉS	FECHA	DESCRIPCIÓN	TEMAS TRATADOS.
Comité presencial ministerio del interior.	8 y 9 de julio	Comité, contratista obra, interventoría y municipio de Aratoca.	▪ Presentación de cada uno de los participantes del comité. ▪ Se realizó la última revisión de los estudios y diseños y se finalizó con la aprobación por parte del ministerio de interior.

6. ACTIVIDADES TÉCNICAS INTERVENTORÍA DE OBRA.

PRESUPUESTO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA – SANTANDER DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024.

I. COSTOS DE PERSONAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTD	VALOR MENSUAL	DEDICACIÓN (%)	PLAZO	VALOR PARCIAL
1,0	Director de Interventoría (100%)	UND	1,0	$ 3.000.000,00	100%	10,5	$ 31.500.000,00
2,0	Residente de Interventoría	UND	1,0	$ 2.800.000,00	100%	10,5	$ 29.400.000,00
3,0	Ingeniero Estructural	UND	1,0	$ 3.000.000,00	75%	10,5	$ 23.625.000,00
4,0	Ingeniero Geotécnista	UND	1,0	$ 3.500.000,00	25%	10,5	$ 9.187.500,00
5,0	Ingeniero Ambiental	UND	1,0	$ 2.500.000,00	75%	10,5	$ 19.687.500,00
6,0	Residente SISO	UND	1,0	$ 2.500.000,00	75%	10,5	$ 19.687.500,00
7,0	Ingeniero Electricista	UND	1,0	$ 3.500.000,00	40%	10,5	$ 14.700.000,00
8,0	Ingeniero de Sistemas	UND	1,0	$ 3.000.000,00	25%	10,5	$ 7.875.000,00
9,0	Topógrafo	UND	1,0	$ 2.500.000,00	25%	10,5	$ 6.562.500,00

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

					SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL	$ 162.225.000,00
					FACTOR MULTIPLICADOR	1,5217
					TOTAL, COSTOS PERSONAL	$ 246.857.782,50
II. COSTOS ADMINISTRATIVOS						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTD	VALOR MENSUAL	PLAZO	VALOR PARCIAL
1,0	Edición e impresión de Informes (Incluye planos originales, copia y archivos magnéticos)	UND	1,0	$ 1.000.000,00	10,5	$ 10.500.000,00
2,0	Vehículo (Incluye Conductor + Combustible)	UND	1,0	$ 2.000.000,00	10,5	$ 21.000.000,00
3,0	Arriendo de oficina y telecomunicaciones	UND	1,0	$ 1.000.000,00	10,5	$ 10.500.000,00
4,0	Elaboración y Fallas de Testigos de Concreto (Ensayos de Calidad)	UND	150,0	$ 35.065,76	10,5	$ 5.259.864,56
					TOTAL, COSTOS ADMINISTRATIVOS	$ 47.259.864,56
					IVA 19%	$ 55.882.352,94
					COSTO TOTAL CONSULTORÍA (INCLUYE IVA Y DESCUENTOS MUNICIPALES)	$ 350.000.000,00

1. **AVANCE ACTIVIDADES ESTUDIOS Y DISEÑOS PROGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA CORTE DESDE EL 12 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 31 DE JULIO DE 2025**

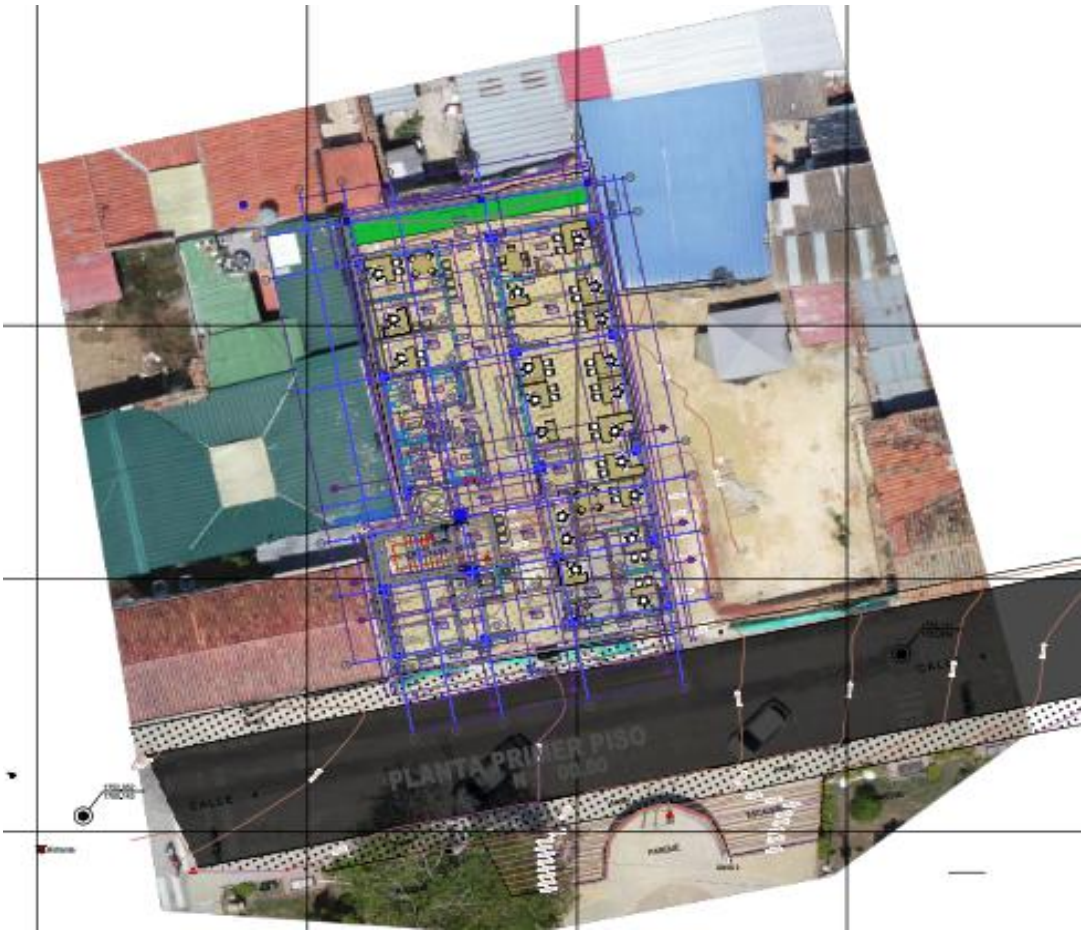
2. **RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES 9.**

3. **CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS.**

   n/a.

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

4. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO 100% TERMINADO, ENTREGADO Y APROBADO POR EL MINISTERIO Y EL MUNICIPIO, AVALADO POR LA INTERVENTORÍA.



FUENTE: interventoría (levantamiento topográfico revisado por el ministerio interior)

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

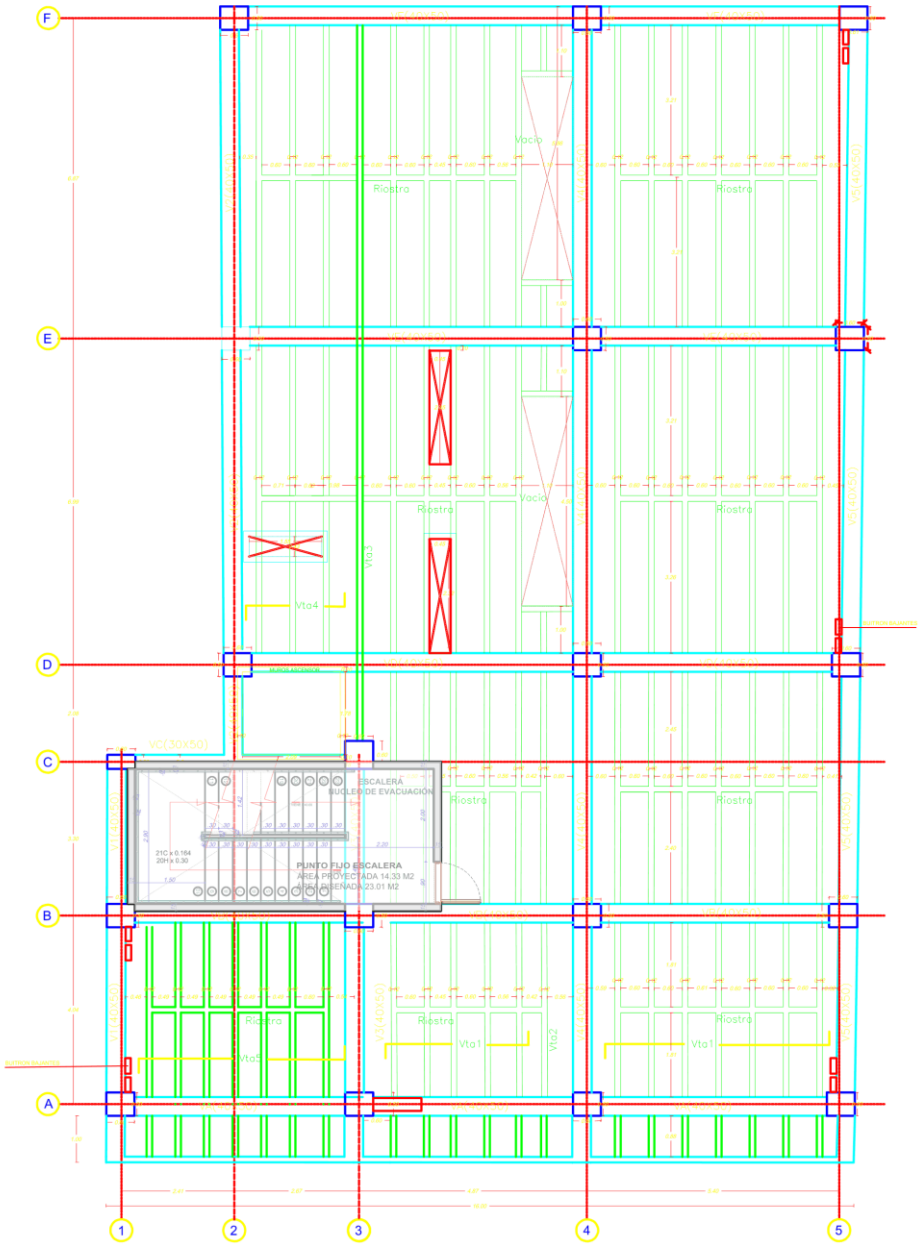
- ESTUDIO DE SUELOS TERMINADO, ENTREGADO Y APROBADO POR EL MINISTERIO Y EL MUNICIPIO, AVALADO POR LA INTERVENTORÍA.



FUENTE: interventoría (levantamiento topográfico revisado por el ministerio interior)

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

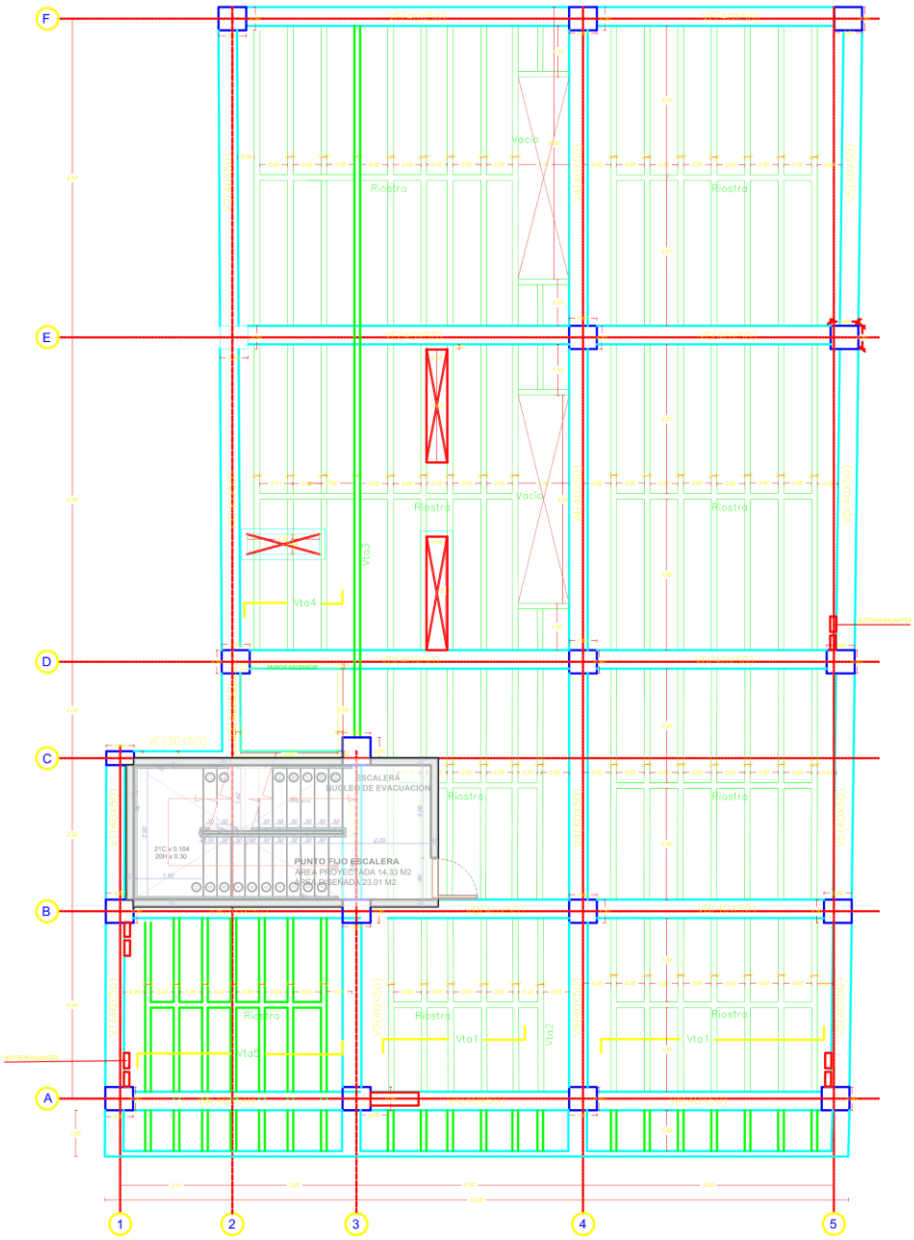
- DISEÑO ESTRUCTURAL TERMINADO, ENTREGADO Y APROBADO POR EL MINISTERIO Y EL MUNICIPIO, AVALADO POR LA INTERVENTORÍA.



PLANTA SEGUNDO NIVEL N0+4.04

ESC: 1:50

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR



PLANTA TERCER NIVEL N0+7.49

ESC: 1:50

FUENTE: interventoría (diseño ajustado revisado por el ministerio de interior)

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

- DISEÑO ARQUITECTÓNICO TERMINADO, ENTREGADO Y APROBADO POR EL MINISTERIO Y EL MUNICIPIO, AVALADO POR LA INTERVENTORÍA.

El centro administrativo municipal del municipio de Aratoca, Santander bajo la modalidad llave en mano está conformado por un sótano, tres plantas y cubiertas.

SÓTANO:

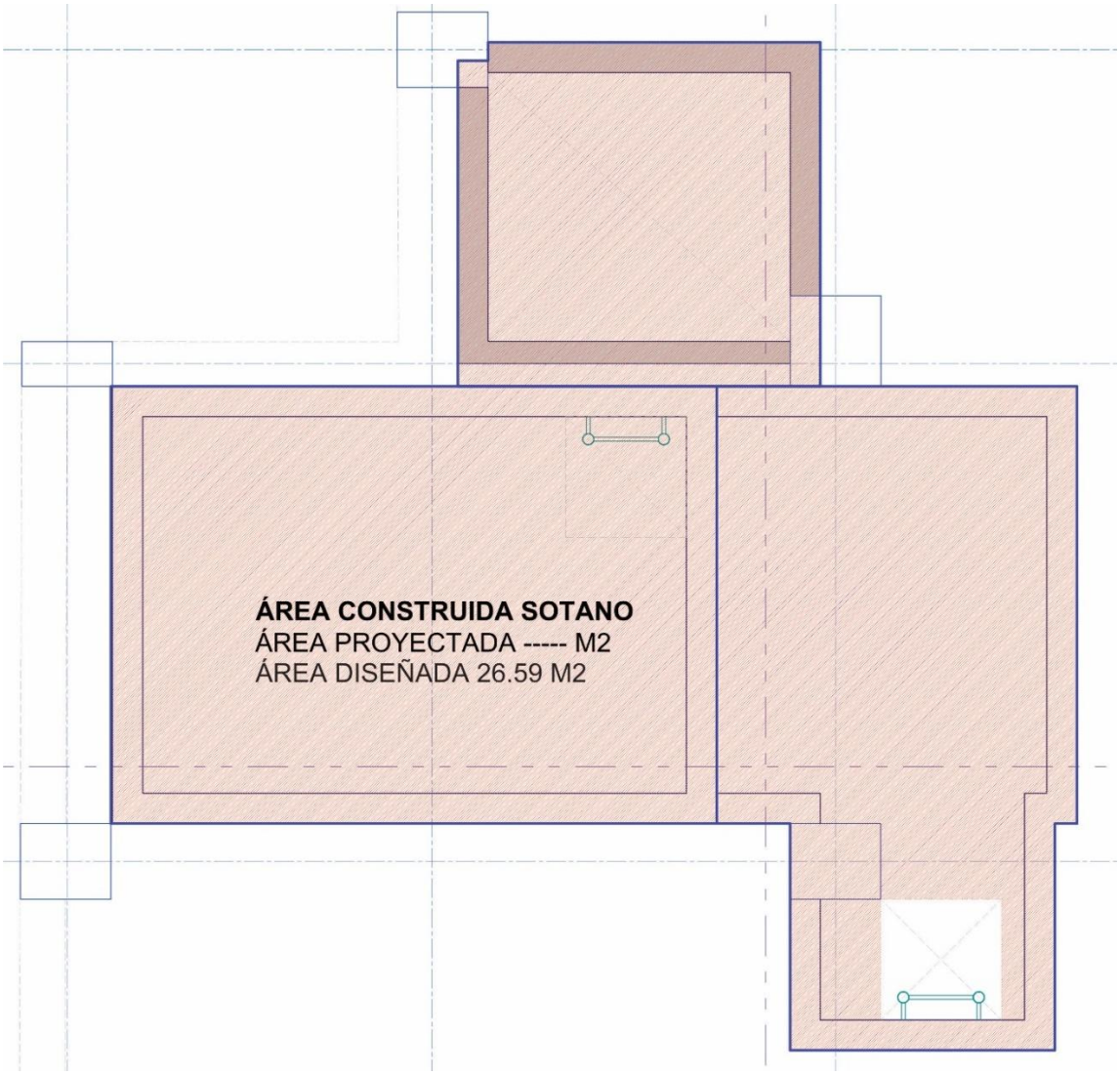
El sótano se encuentra ubicado en los ejes 1, 2, 3 y B, C, D; con un área total de 26.59 metros cuadrados (m^2), siendo sus distribuciones y niveles así:

El nivel más profundo es de -2.30 para la construcción de un tanque subterráneo de almacenamiento de agua con un área cubica de 17.92 (2.19*3.69*2.00) y un área de 11,61 metros cuadrados. Se determinó que el piso y paredes del tanque será con un concreto de 3.000 PSI esmaltado y con una aplicación de impermeabilizado flexible para tanques de agua potable

Un nivel de -2.30 para el cuarto de máquinas del equipo hidroneumático y un área de 9,54 metros cuadrados. Se determinó que el piso será en concreto pulido y pintura epóxica para uso de tráfico peatonal

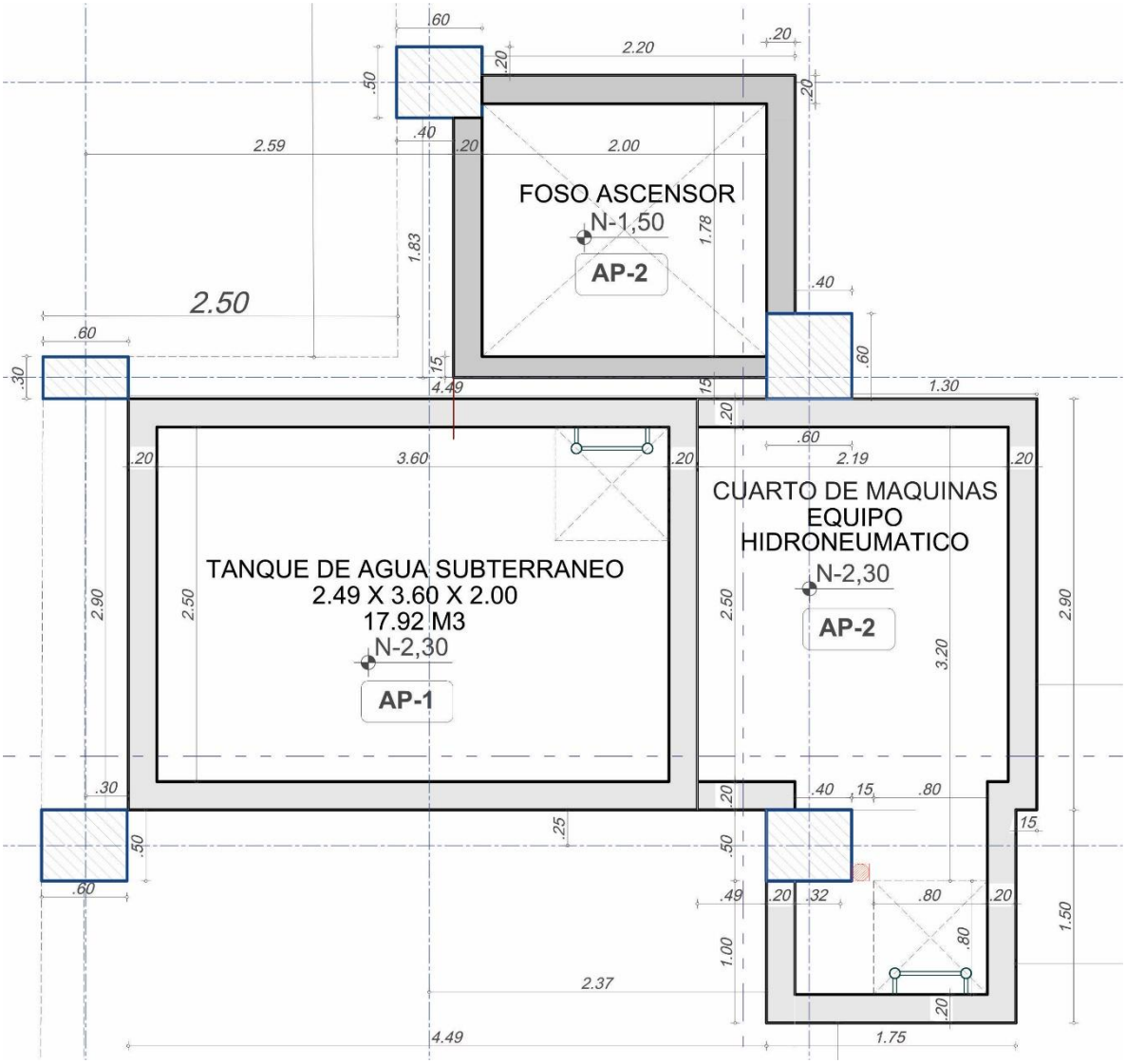
Un nivel de -1.50 para el foso del ascensor con un área de 5,44 metros cuadrados. Se determinó que el piso será en concreto pulido y pintura epóxica para uso de tráfico peatonal.

ILUSTRACIÓN 1. ZONIFICACIÓN SÓTANO



RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

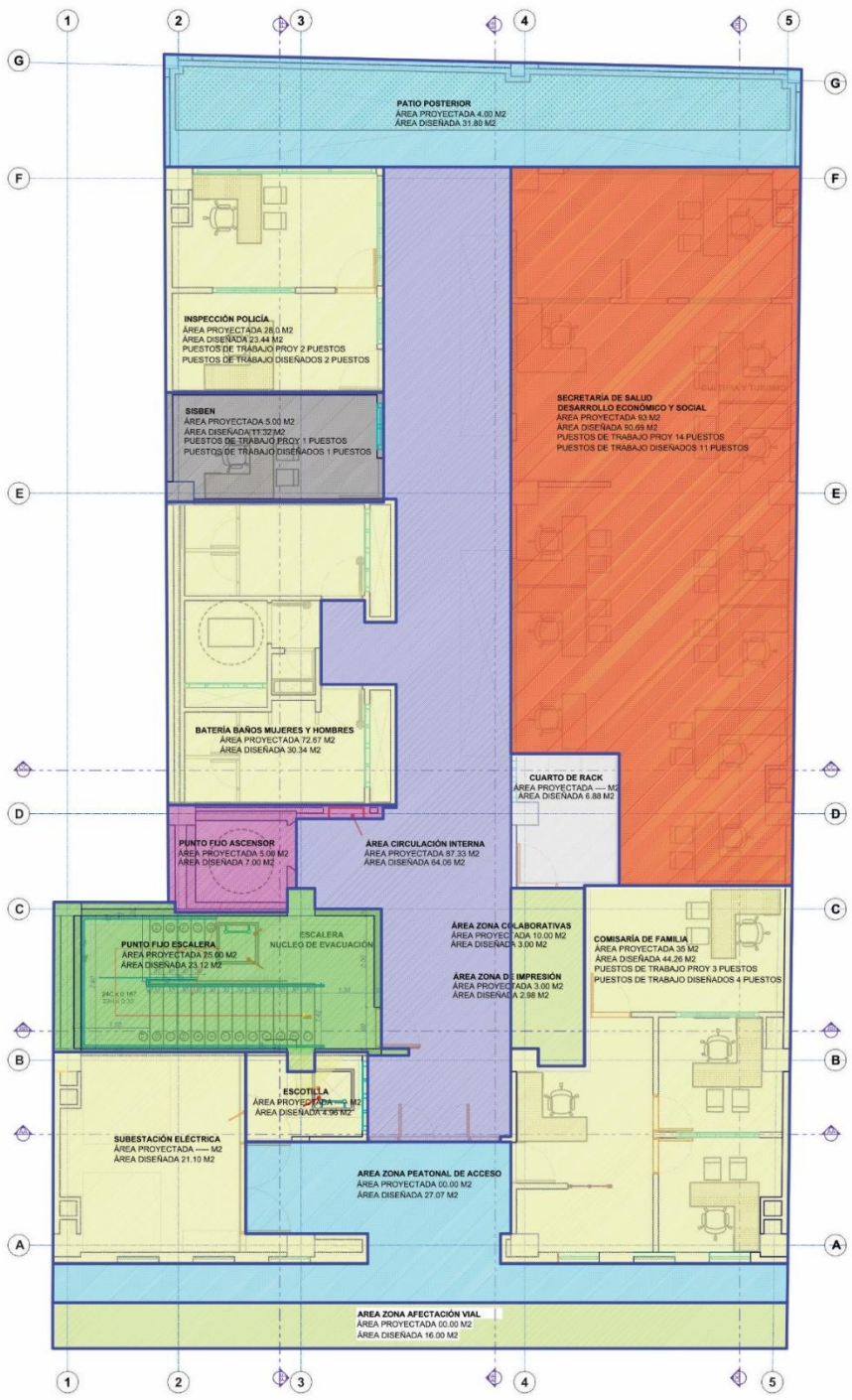
ILUSTRACIÓN 2. PLANTA ARQUITECTÓNICA SÓTANO



PLANTA ARQUITECTÓNICA PRIMER PISO:

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

ILUSTRACIÓN 3. ZONIFICACIÓN PRIMER PISO

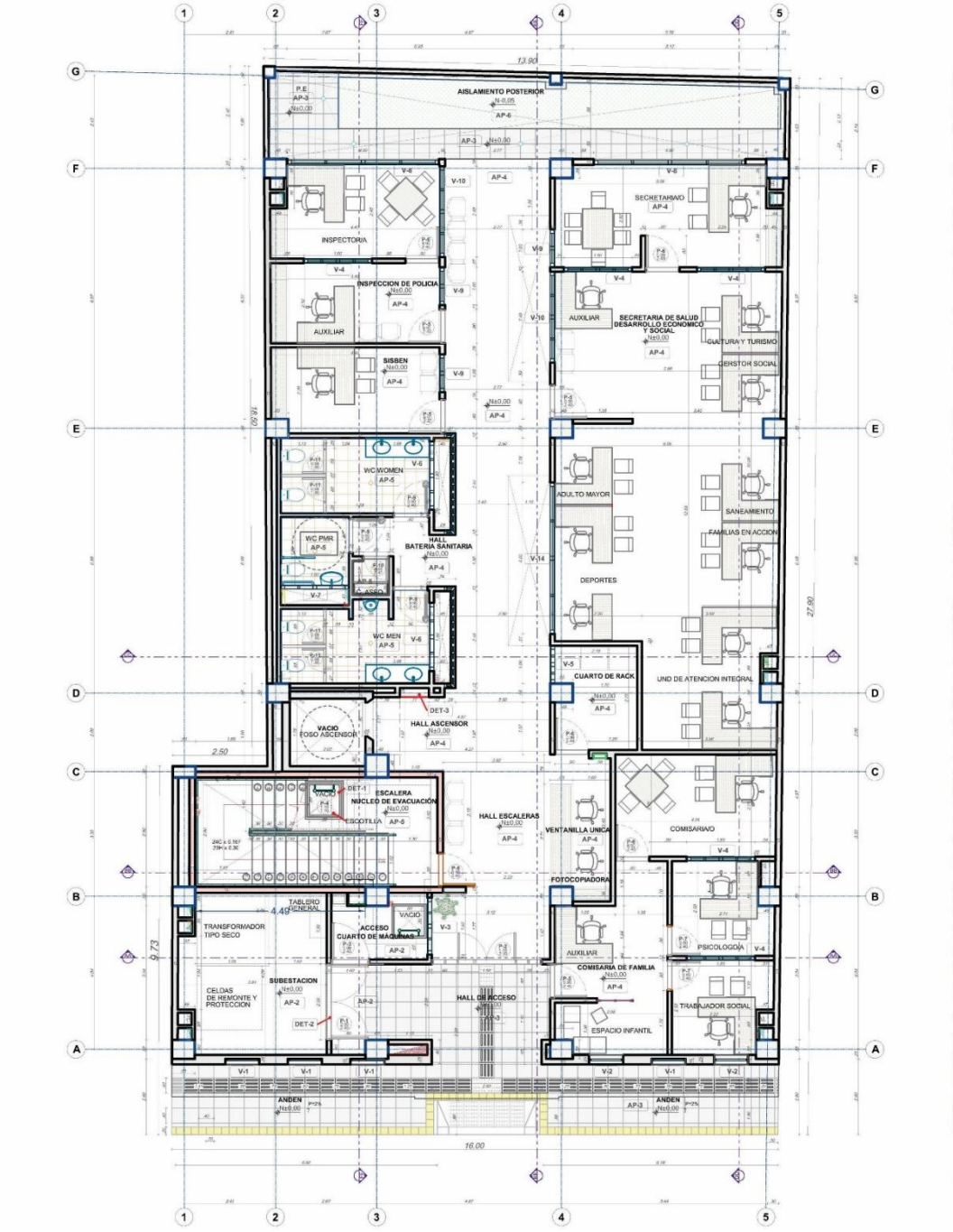


RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

El primer piso está conformado por una zona peatonal de acceso con un área diseñada de 43,07 m^2, encontrándose allí el andén y el hall de acceso al centro administrativo municipal; una subestación eléctrica con un área diseñada de 21,10m^2; una escotilla con un área diseñada de 4,96 m^2, una comisaría de familia con un área diseñada de 44.26 m^2 y un área proyectada de 35 m^2, la cual cuenta con 4 puestos de trabajo, siendo un espacio para auxiliar, un espacio infantil y tres oficinas (una para comisaria, una para psicología y una para trabajador social); una circulación interna con un área diseñada de 64,06 m^2 y un área proyectada de 87,33 m^2; dentro de la cual se encuentra el hall de escaleras, el hall de ascensor, hall de batería de baños y un pasillo de acceso a diferentes puestos de trabajo; hay un espacio destinado para zona colaborativa con un área diseñada de 3,00 m^2 y con un área proyectada de 10,00 m^2 y un espacio destinado para impresión con un área diseñada de 2,98 m^2 y un área proyectada de 3 m^2; un cuarto de rack con un área diseñada de 6,88 m^2, un punto fijo para escalera con un área diseñada de 23,12 m^2 y un área proyectada de 25,00 m^2, que será el núcleo de evacuación; un punto fijo de ascensor con un área diseñada de 7,00 $m^{2,}$ y con un área proyectada de 5,00 m^2; una batería de baños con una área diseñada de 30,34 m^2 y un área proyectada de 72,67 m^2, esta batería cuenta con dos baños y dos lavamanos para hombres, dos baños y dos lavamanos para mujeres, un baño para discapacitados y un cuarto de aseo; una secretaria de salud, desarrollo económico y social con un área diseñada de 90,69 m^2 y un área proyectada de 93 m^2, la cual cuenta con 14 puestos de trabajo proyectados y 11 puestos de trabajo diseñados, en este espacio se encontrará un auxiliar, unidad de atención integral, deportes, familias en acción, saneamiento , cultura y turismo, gestor social, secretario y adulto mayor; zona de Sisbén con un área diseñada de 11,32 m^2 y un área proyectada de 5,00 m^2; la inspección de policía con un área diseñada de 23,44 m^2 y un área proyectada de 28 m^2, la cual cuenta con dos puestos de trabajo diseñados y dos puestos de trabajo proyectados; y finalmente un patio posterior como retroceso con un área diseñada de 31,80 m^2 y un ;área proyectada de 4 m^2 .

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

ILUSTRACIÓN 4. PLANTA ARQUITECTÓNICA PRIMER PISO

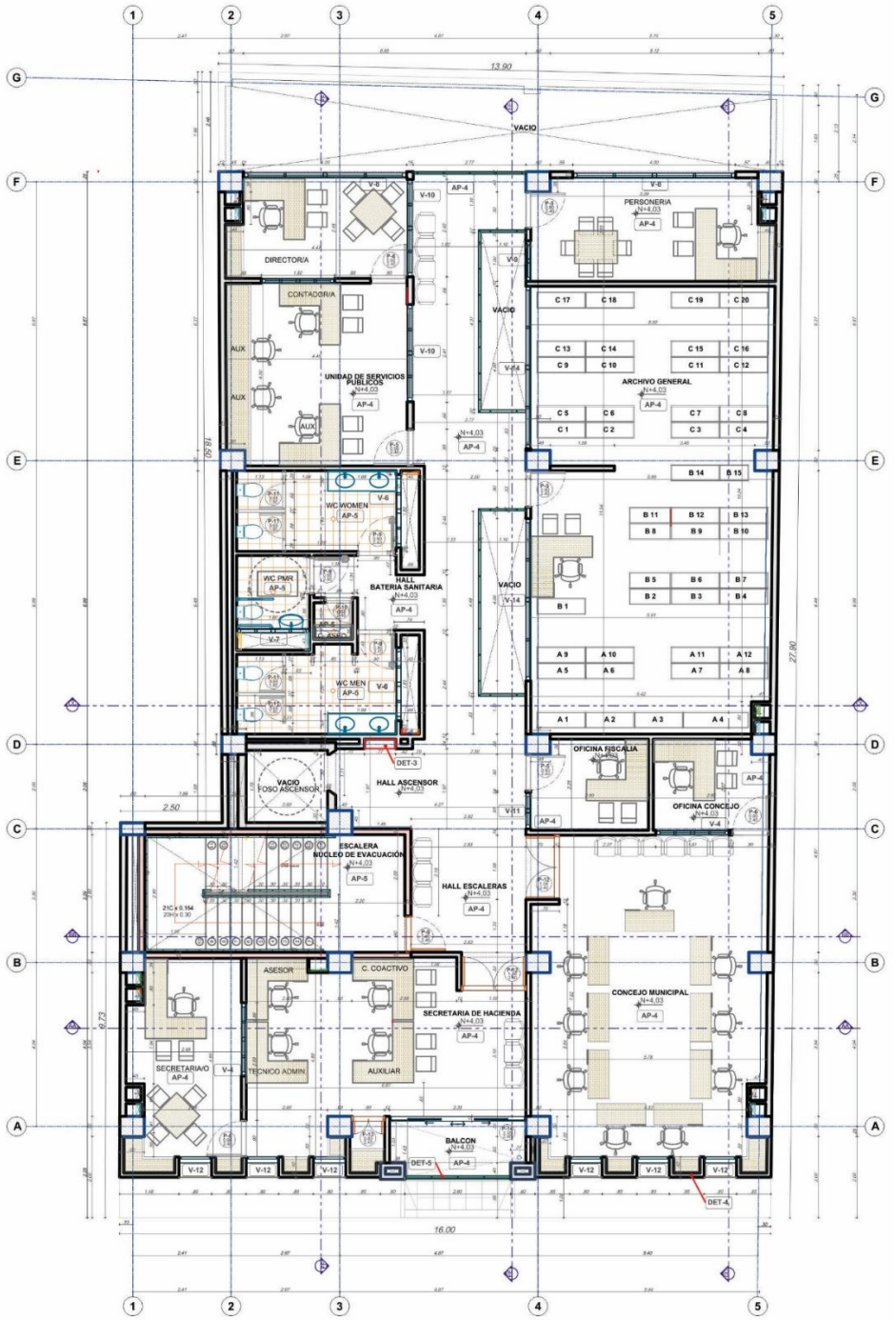


El área construida del primer piso es de 350,46 m^2, el área de vacíos (bioclimática) es de 9,74 m^2 y el área libre es de 31,80 m^2

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

PLANTA ARQUITECTÓNICA SEGUNDO PISO:

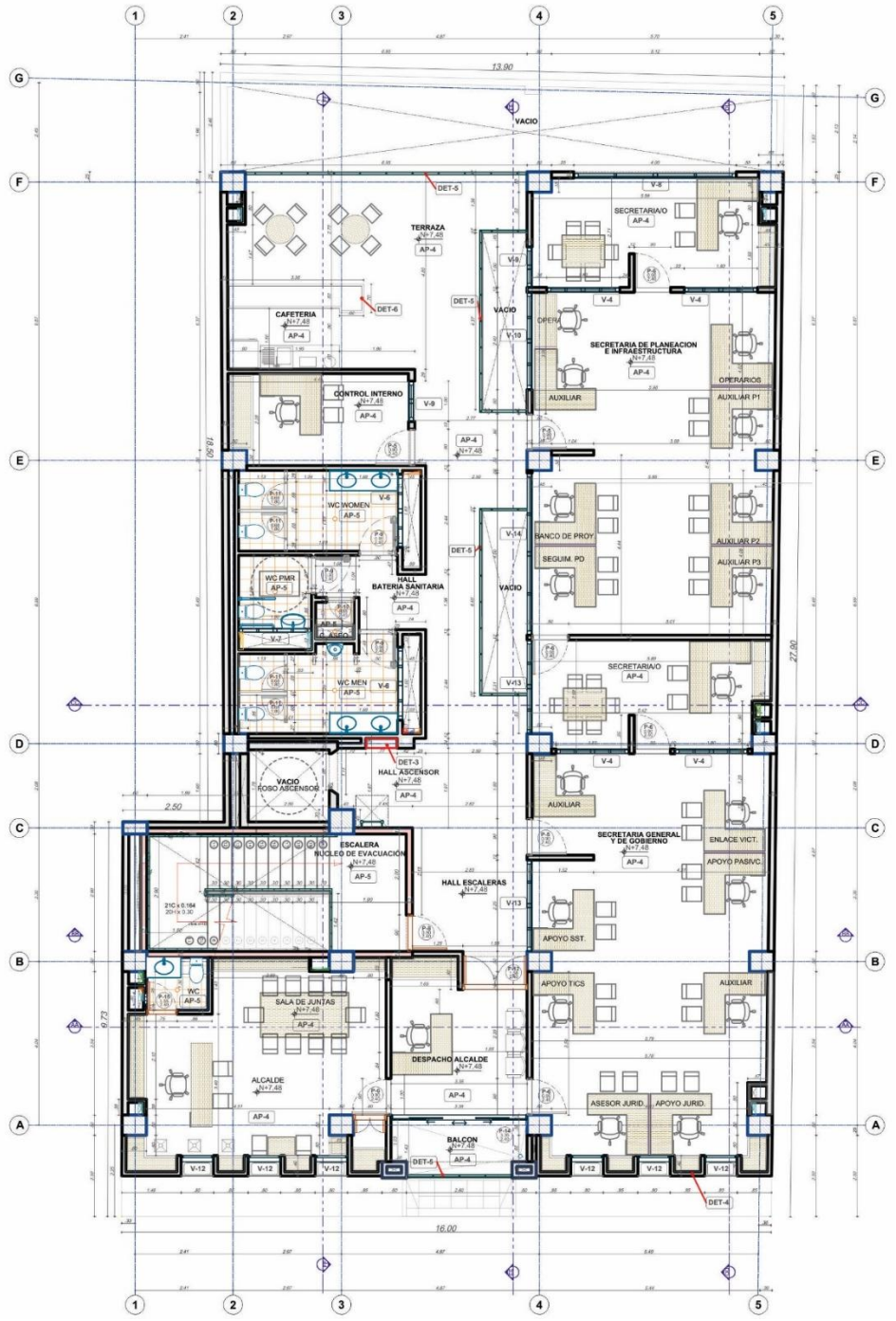
ILUSTRACIÓN 5. PLANTA ARQUITECTÓNICA SEGUNDO PISO



RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

PLANTA ARQUITECTÓNICA TERCER PISO:

ILUSTRACIÓN 6. PLANTA ARQUITECTÓNICA TERCER PISO



RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

En el diseño arquitectónico se encuentran 4 tipos de muros:

- Muros en concreto
- Muros en ladrillo macizo intumescente instalado en soga (Para escalera)
- Muro en ladrillos en arcilla H10 (dimensiones de 30*20*10)
- Muro en ladrillos en arcilla H10 (dimensiones de 30*20*07)

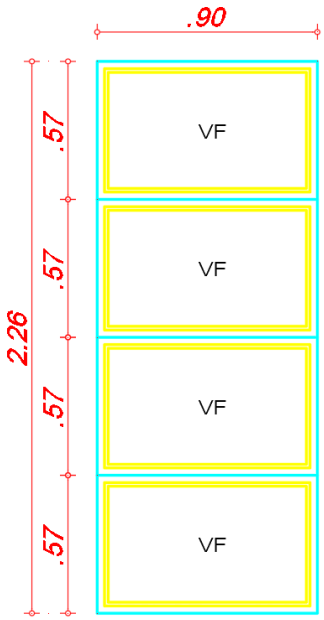
Las plantas arquitectónicas del centro administrativo municipal cuentan con diferentes buitrones para el paso de las siguientes tuberías:

- Tuberías de aguas sanitarias
- Tuberías de aguas pluviales
- Tuberías de agua potable
- Tuberías de ventilación
- tuberías de red eléctrica
- Tuberías de voz y datos
- Tuberías de red contra incendios

Hay 14 tipos de ventadas dentro del diseño arquitectónico, así:

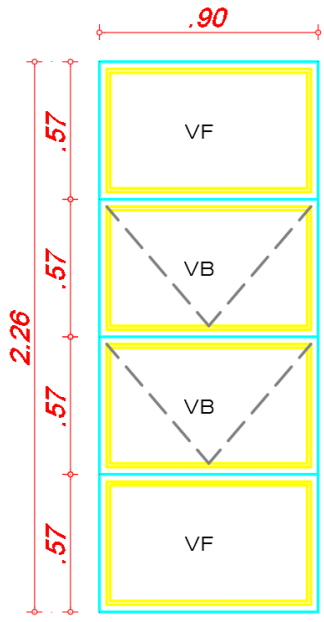
Ventana tipo 1: Incluye pisavidrio en aluminio, vidrio 4+4 laminado, alfajía en concreto, gotero y marco en perfilería de aluminio. Tiene una dimensión de .90 x 2.26 m con cuatro vidrios fijos laminados.

ILUSTRACIÓN 7. VENTANA TIPO 1



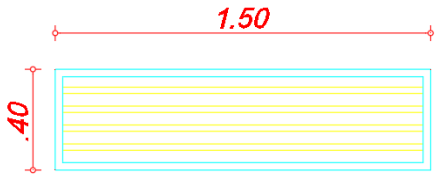
Ventana tipo 2: Incluye vidrio 4+4 laminado, ventana batiente, gotero y alfajía en concreto y marco en perfilería de aluminio. Tiene una dimensión de .90 x 2.26 m con dos vidrios fijos laminados y dos ventanas batientes

ILUSTRACIÓN 8.VENTANA TIPO 2



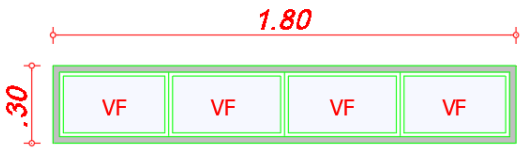
Ventana tipo 3: Incluye una celosía en aluminio y un marco en aluminio color negro. Tiene una dimensión de 1.50 x 0.40 m

ILUSTRACIÓN 9. VENTANA TIPO 3



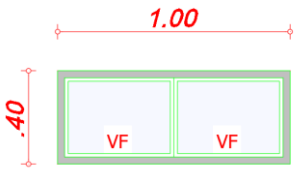
Ventana tipo 4: Es una ventana fija con vidrio transparente. Tiene una dimensión de 1.80 x 0.30 m con cuatro vidrios fijos

ILUSTRACIÓN 10. VENTANA TIPO 4



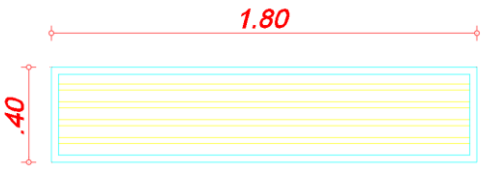
Ventana tipo 5: Es una ventana fija con vidrio crudo templado y marco en aluminio arquitectónico 8025. Tiene una dimensión de 1.00 x 0.40 m con dos vidrios fijos

ILUSTRACIÓN 11. VENTANA TIPO 5



Ventana tipo 6: Incluye una celosía en aluminio y un marco en aluminio color negro. Tiene una dimensión de 1.80 x 0.40 m

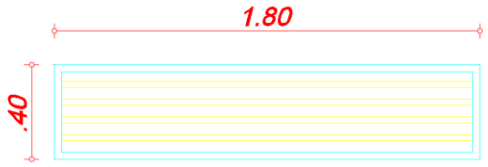
ILUSTRACIÓN 12. VENTANA TIPO 6



Ventana tipo 7: Incluye una celosía en aluminio y un marco en aluminio color negro. Tiene una dimensión de 1.80 x 0.40 m

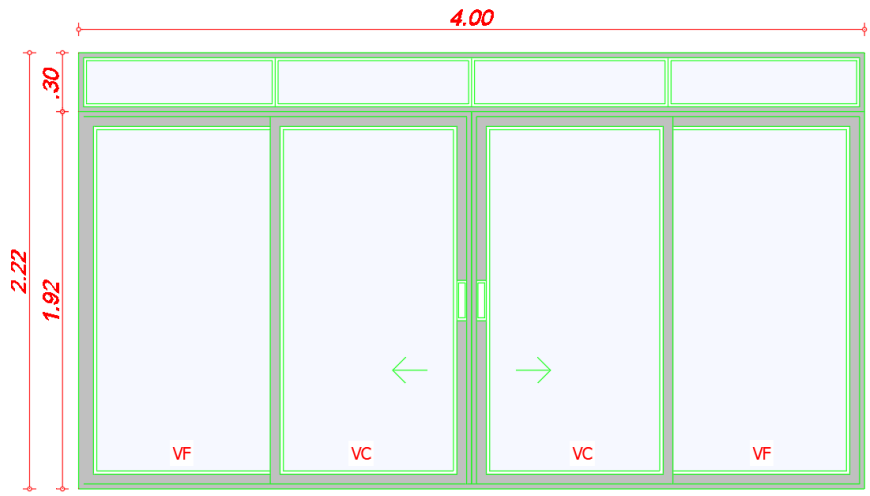
RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

ILUSTRACIÓN 13.VENTANA TIPO 7



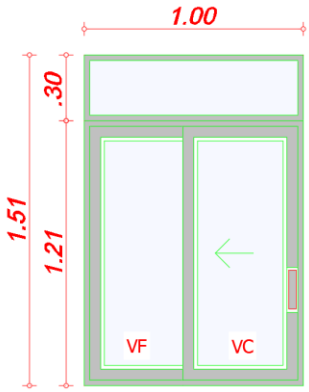
Ventana tipo 8: Incluye un cuerpo fijo con vidrio crudo templado, pisavidrio ref 177, dos ventanas fijas y dos ventanas correderas con vidrio crudo templado esp 6mm. Tiene una dimensión de 4.00 x 2.22 m

ILUSTRACIÓN 14. VENTANA TIPO 8



Ventana tipo 9: Incluye un cuerpo fijo con vidrio crudo templado, pisavidrio ref 177, ventana fija y ventana corredera con vidrio crudo templado esp 6mm. Tiene una dimensión de 1.00 x 1.51 m

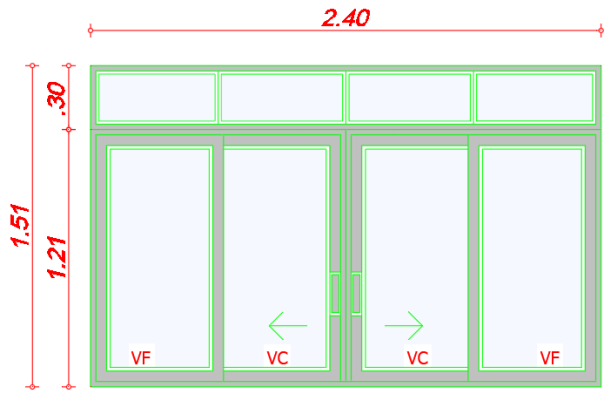
ILUSTRACIÓN 15. VENTANA TIPO 9



RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

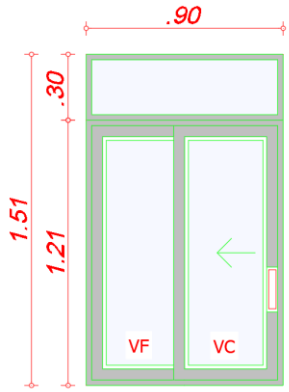
Ventana tipo 10: Incluye un cuerpo fijo con vidrio crudo templado, pisavidrio ref 177, dos ventanas fijas y dos ventanas correderas con vidrio crudo templado esp 6mm. Tiene una dimensión de 2.40 x 1.51 m

ILUSTRACIÓN 16. VENTANA TIPO 10



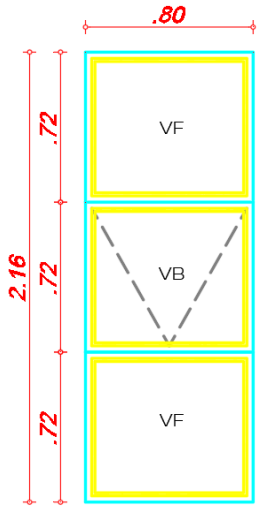
Ventana tipo 11: Incluye un cuerpo fijo con vidrio crudo templado, pisavidrio ref 177, ventana fija y ventana corredera con vidrio crudo templado esp 6mm. Tiene una dimensión de 0.90 x 1.51 m

ILUSTRACIÓN 17. VENTANA TIPO 11



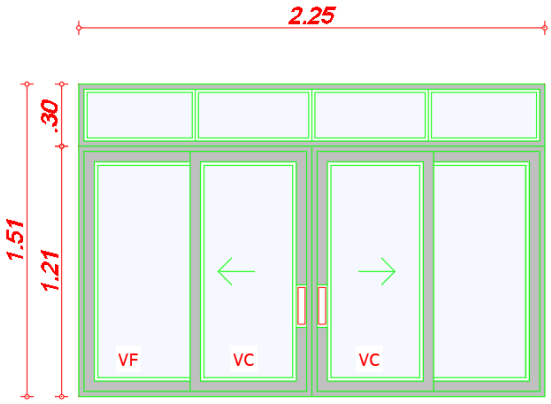
Ventana tipo 12: Incluye vidrio 4+4 laminado, ventana batiente, gotero y alfajía en concreto y marco en perfilería de aluminio. Tiene una dimensión de 0.80 x 2.16 m con dos vidrios fijos laminados y una ventana batiente

ILUSTRACIÓN 18. VENTANA TIPO 12



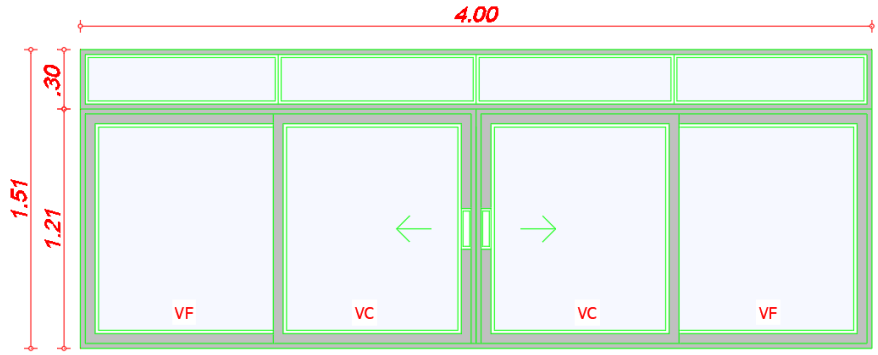
Ventana tipo 13: Incluye un cuerpo fijo con vidrio crudo templado, pisavidrio ref 177, dos ventanas fijas y dos ventanas correderas con vidrio crudo templado esp 6mm. Tiene una dimensión de 2.40 x 1.51 m

ILUSTRACIÓN 19. VENTANA TIPO 13



Ventana tipo 14: Incluye un cuerpo fijo con vidrio crudo templado, pisavidrio ref 177, dos ventanas fijas y dos ventanas correderas con vidrio crudo templado esp 6mm. Tiene una dimensión de 4.00 x 1.51 m

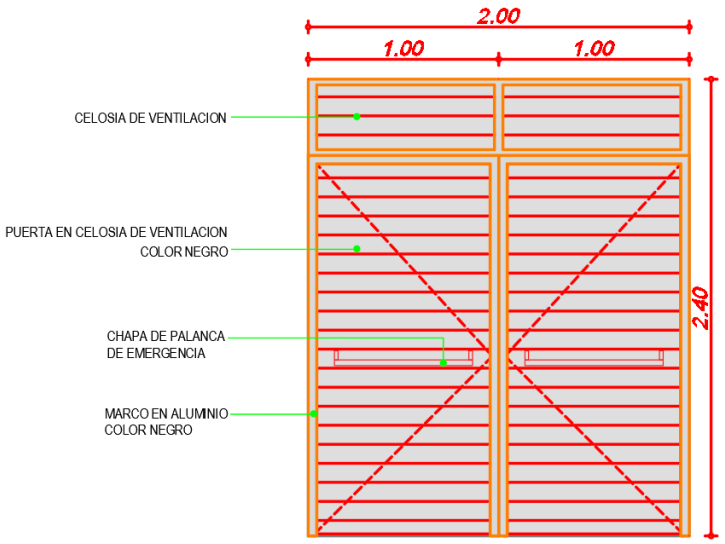
ILUSTRACIÓN 20. VENTANA TIPO 14



Hay 16 tipos de puertas dentro del diseño arquitectónico, así:

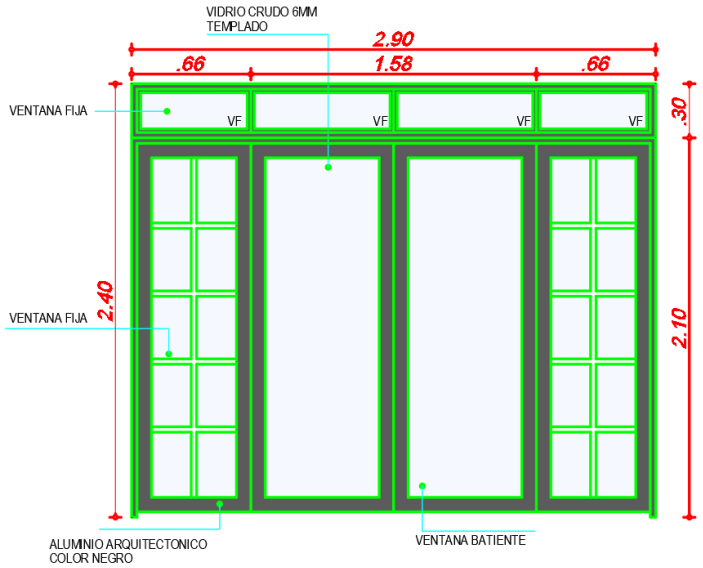
Puerta tipo 1: Conformada por una celosía de ventilación, dos puertas en celosía de ventilación color negro en lamina cold rolled, dos chapas de palanca de emergencia y marco en aluminio color negro. Tiene una dimensión de 2.40 x 2.00 m

ILUSTRACIÓN 21. PUERTA TIPO 1



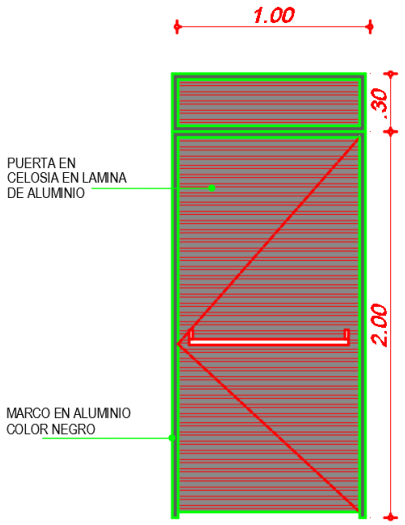
Puerta tipo 2: Conformada por una ventana fija con 4 vidrios fijos, dos ventanas fijas en los extremos, marco en aluminio arquitectónico y dos ventanas batientes en vidrio crudo 6 mm. Tiene una dimensión de 2.10 x 2.90 m

ILUSTRACIÓN 22. PUERTA TIPO 2



Puerta tipo 3: Conformada por una puerta en celosía lamina cold rolled y marco en aluminio color negro. Tiene una dimensión de 2.30 x 1.00 m

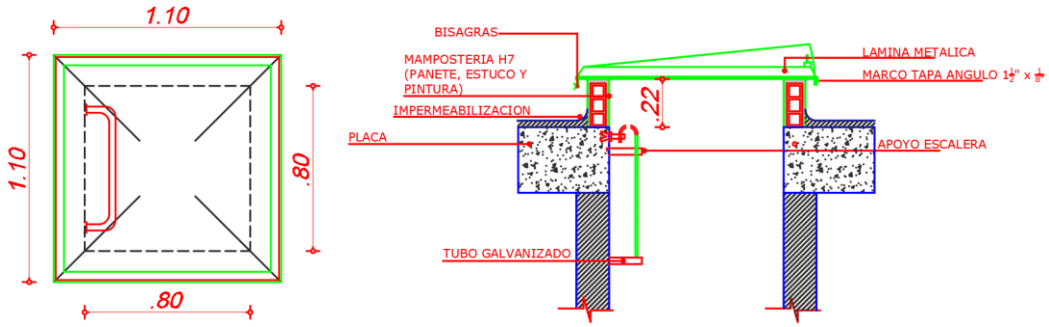
ILUSTRACIÓN 23. PUERTA TIPO 3



Puerta tipo 4: Puerta tipo escotilla en lamina cold rolled calibre 18 color negro y con una manija metálica. Tiene una dimensión de 1.10 x 1.10 m. Este tipo se puerta se encontrará en el acceso al cuarto de máquina, en el acceso a la terraza y en el acceso al tanque subterráneo

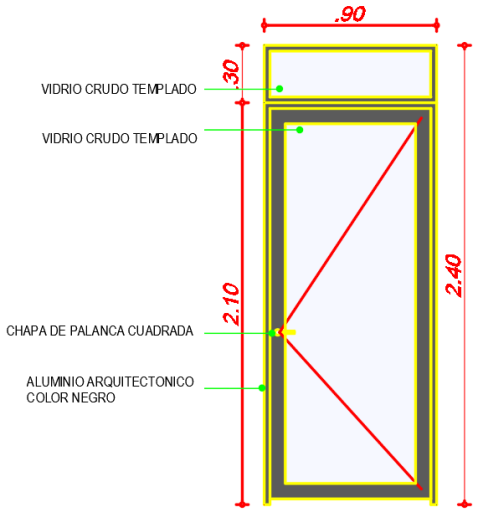
RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

ILUSTRACIÓN 24. PUERTA TIPO 4



Puerta tipo 5: Conformada por una puerta en aluminio arquitectónico 8025 color negro, vidrio crudo 6 mm, chapa de palanca cuadrada y marco en aluminio arquitectónico color negro. Tiene una dimensión de 2.40 x 0.90 m

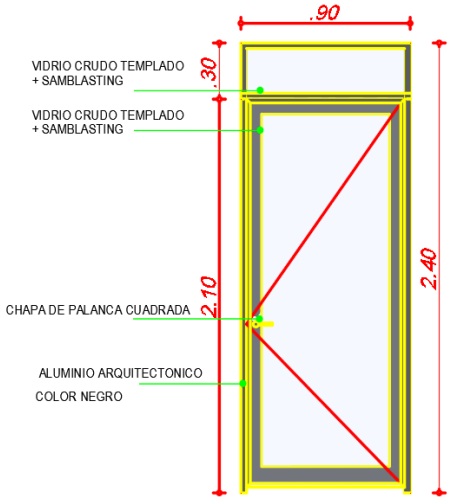
ILUSTRACIÓN 25. PUERTA TIPO 5



Puerta tipo 6: Conformada por una puerta en aluminio arquitectónico 8025 color negro, vidrio crudo templado+samblasting, chapa de palanca cuadrada y marco en aluminio arquitectónico color negro. Tiene una dimensión de 2.40 x 0.90 m

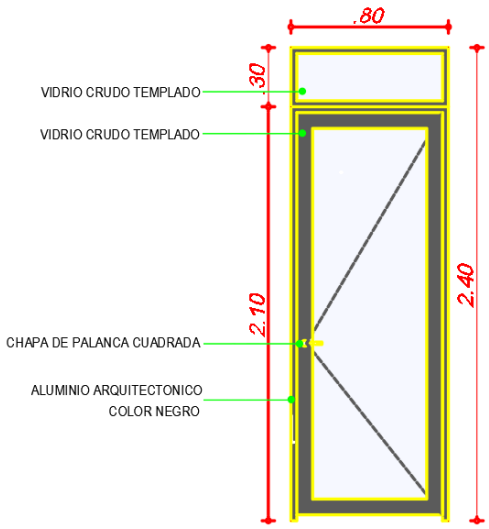
RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

ILUSTRACIÓN 26. PUERTA TIPO 6



Puerta tipo 7: Conformada por una puerta en aluminio arquitectónico 8025 color negro, vidrio crudo 6 mm, chapa de palanca cuadrada y marco en aluminio arquitectónico color negro. Tiene una dimensión de 2.40 x 0.80 m

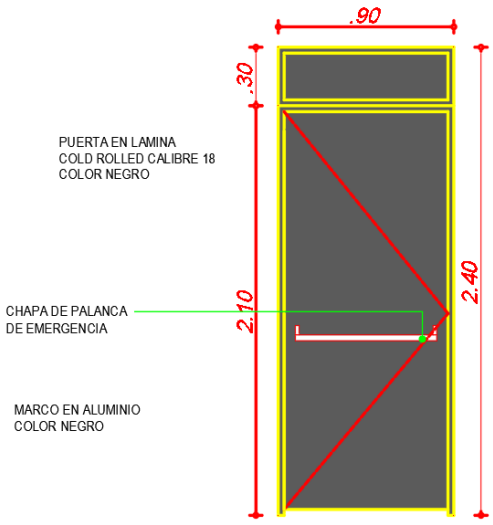
ILUSTRACIÓN 27. PUERTA TIPO 7



Puerta tipo 8: Conformada por una puerta en lamina cold rolled calibre 18 color negro, chapa de palanca de emergencia y marco en aluminio color negro. Tiene una dimensión de 2.40 x 0.90 m

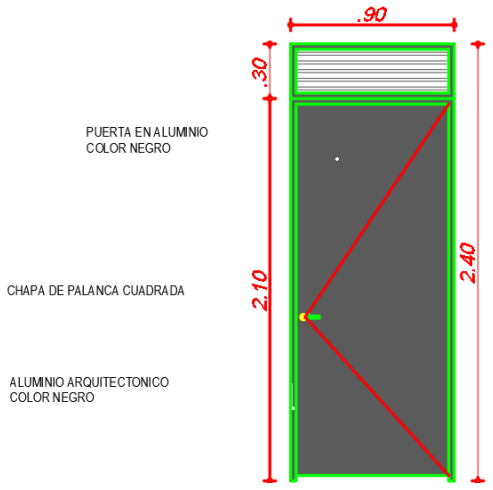
RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

ILUSTRACIÓN 28. PUERTA TIPO 8



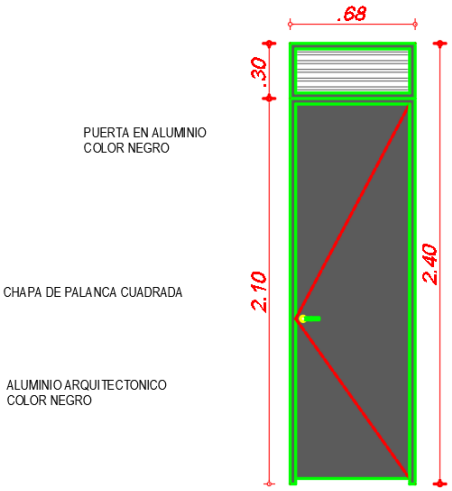
Puerta tipo 9: Conformada por una puerta en lamina cold rolled calibre 18 color negro, chapa de palanca cuadrada y marco en aluminio color negro. Tiene una dimensión de 2.40 x 0.90 m

ILUSTRACIÓN 29. PUERTA TIPO 9



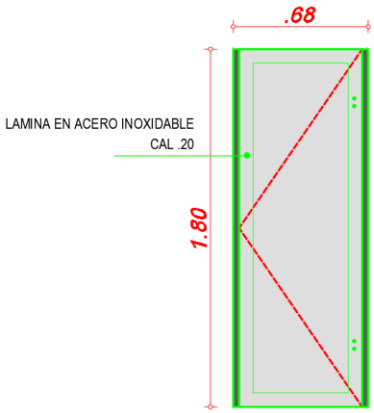
Puerta tipo 10: Conformada por una puerta en lamina cold rolled calibre 18 color negro, chapa de palanca cuadrada y marco en aluminio color negro. Tiene una dimensión de 2.40 x 0.68 m

ILUSTRACIÓN 30. PUERTA TIPO 10



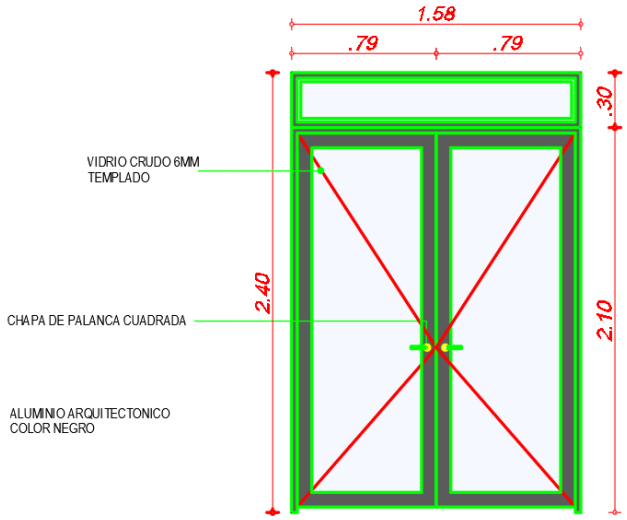
Puerta tipo 11: Conformada por una puerta en aluminio arquitectónico 8025 color blanco y lamina de policarbonato color blanco. Tiene una dimensión de 1.80 x 0.68 m. Es la puerta división de baño.

ILUSTRACIÓN 31. PUERTA TIPO 11



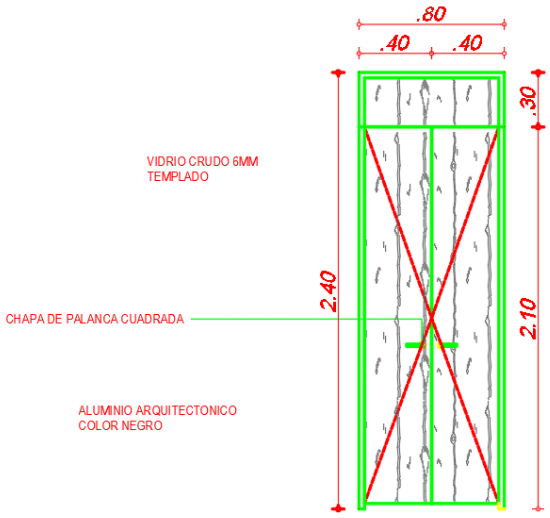
Puerta tipo 12: Conformada por dos puertas en vidrio crudo de 6mm templado y aluminio arquitectónico color negro. Tiene una dimensión de 2.40 x 1.58 m

ILUSTRACIÓN 32. PUERTA TIPO 12



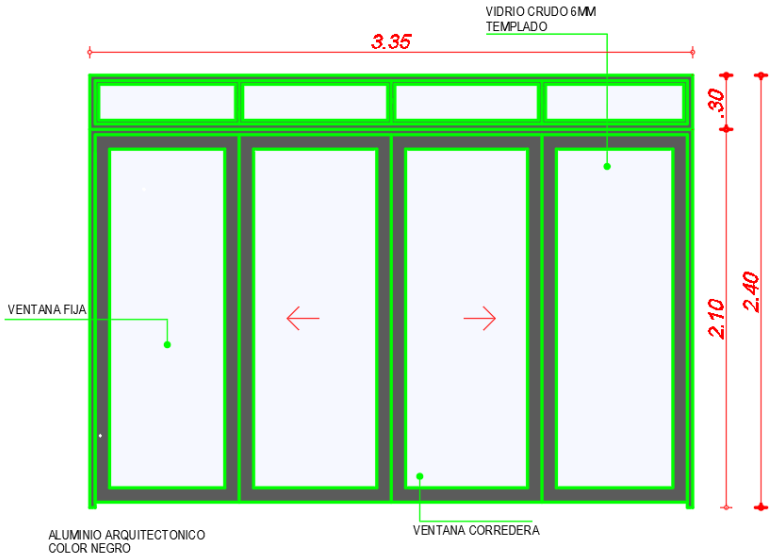
Puerta tipo 13: Conformada por dos puertas en vidrio crudo de 6mm templado y aluminio arquitectónico color negro. Tiene una dimensión de 2.40 x 0.80 m

ILUSTRACIÓN 33. PUERTA TIPO 13



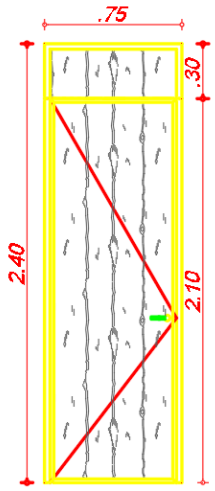
Puerta tipo 14: Incluye un cuerpo fijo con vidrio crudo templado, dos ventanas fijas y dos ventanas correderas con vidrio crudo templado esp 6mm. Tiene una dimensión de 2,40 x 3.35 m

ILUSTRACIÓN 34. PUERTA TIPO 14



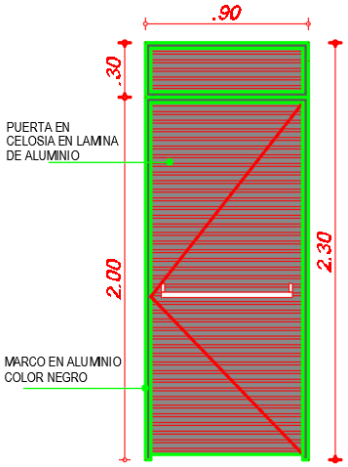
Puerta tipo 12: Conformada por una puerta con estructura de listones de madera de 3*3, chapa de palanca cuadrada y forrada en lamina Rh 6mm. Tiene una dimensión de 2.40 x 0.75 m. Está diseñada para la puerta del baño del alcalde.

ILUSTRACIÓN 35. PUERTA TIPO 15



Puerta tipo 3: Conformada por una puerta en celosía lamina cold rolled calibre 18 y marco en aluminio color negro. Tiene una dimensión de 2.30 x 0.90 m

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR



RENDERS TERMINADOS, ENTREGADOS Y APROBADOS POR EL MINISTERIO Y EL MUNICIPIO, AVALADO POR LA INTERVENTORÍA.:



RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR



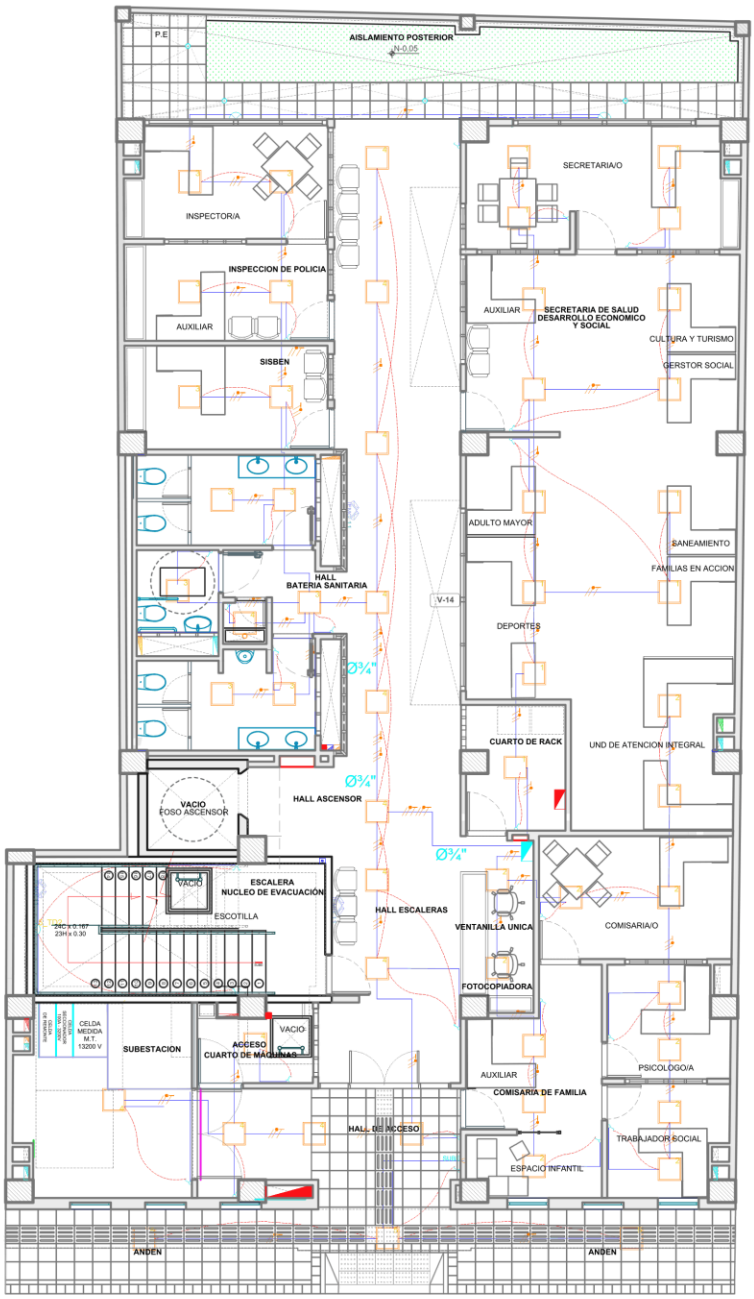


FUENTE: interventoría (renders aprobados)

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

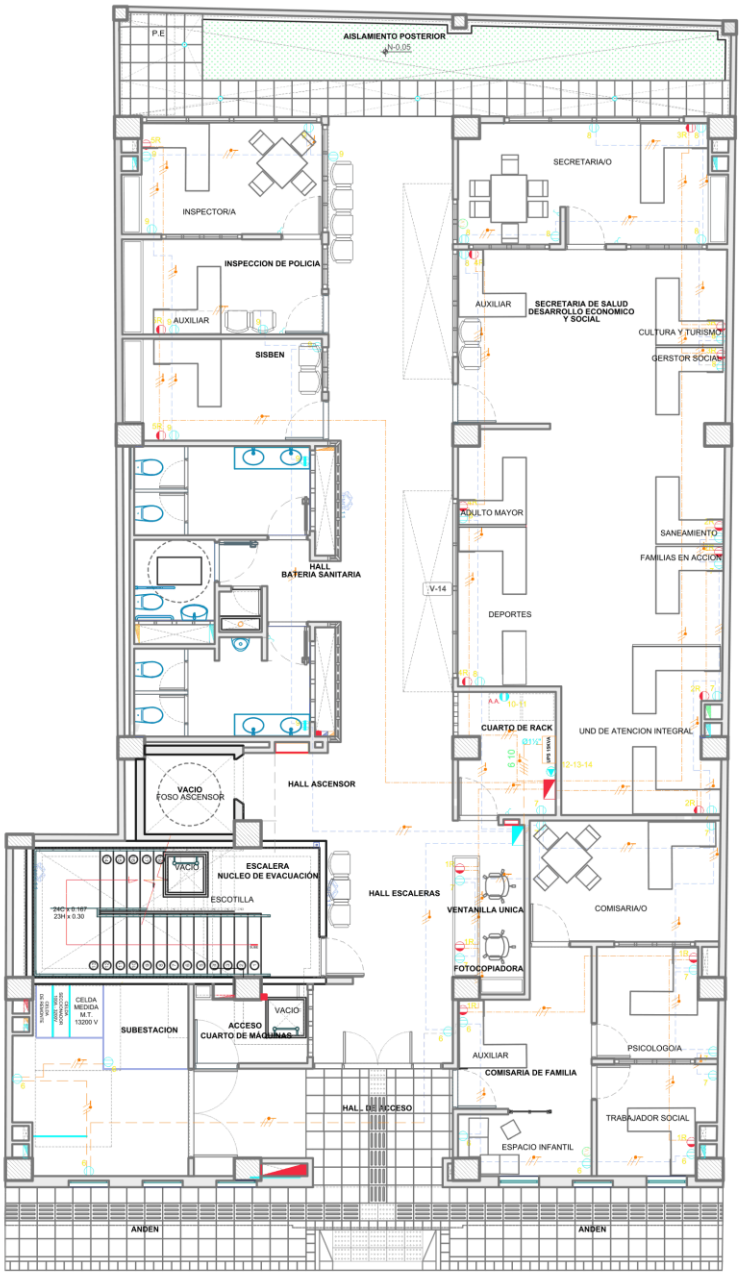
- REDES ELÉCTRICAS TERMINADAS, ENTREGADAS Y APROBADAS POR EL MINISTERIO Y EL MUNICIPIO, AVALADO POR LA INTERVENTORÍA.

PLANTA REDES ELÉCTRICAS PRIMER PISO:



RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

PLANTA REDES ELÉCTRICAS SEGUNDO PISO:

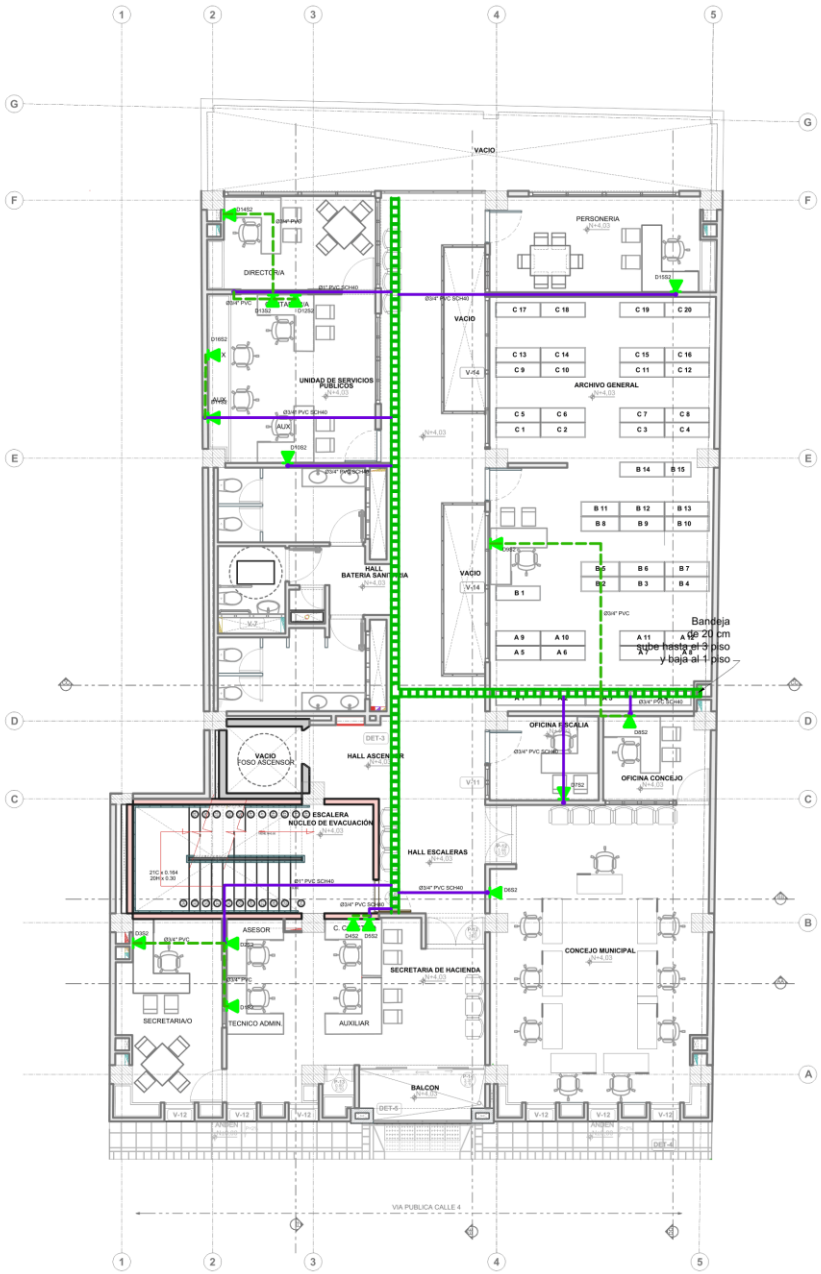


FUENTE: interventoría (diseño y memorias de cálculo redes eléctricas revisado por el ministerio de interior)

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

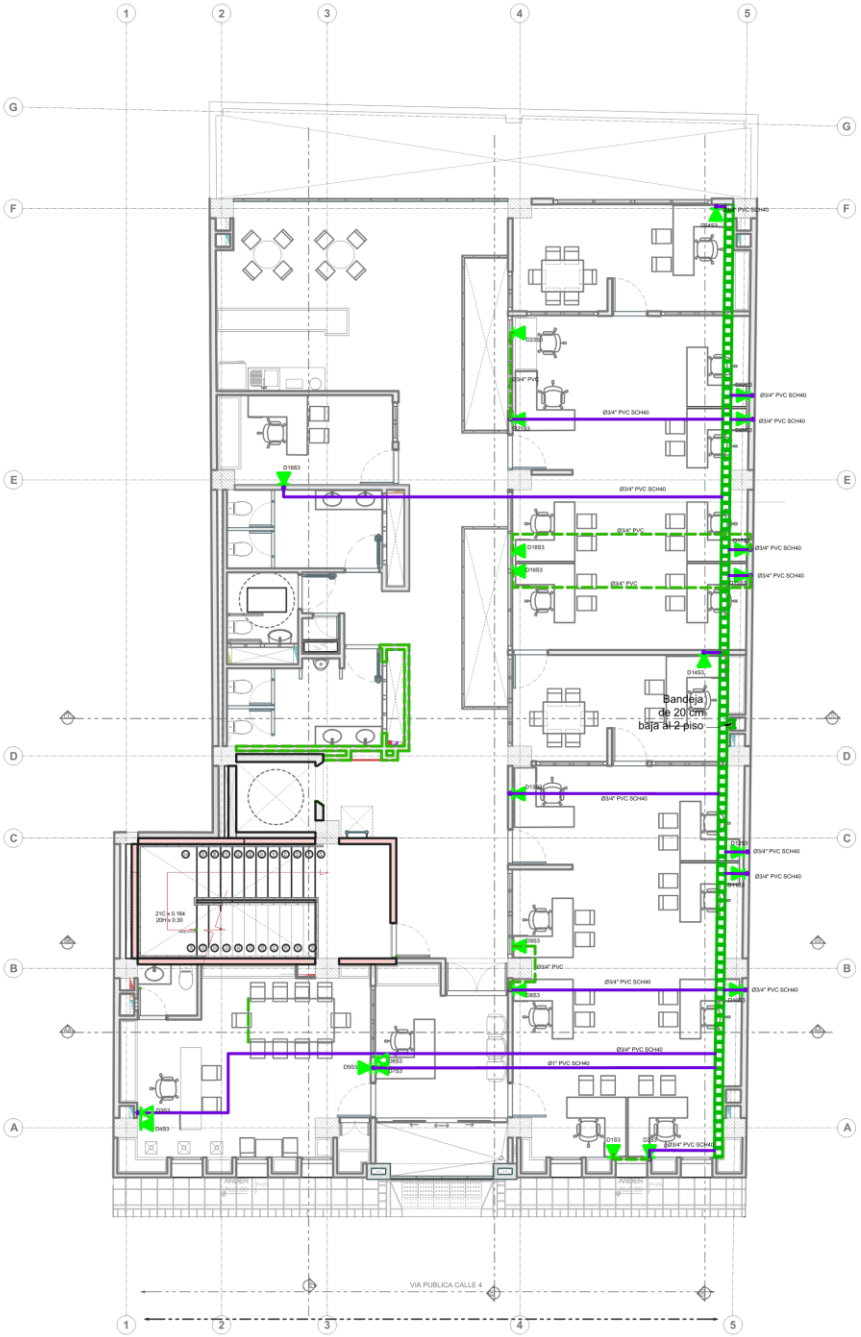
- REDES DE VOZ Y DATOS DEL EDIFICIO TERMINADAS, ENTREGADAS Y APROBADAS POR EL MINISTERIO Y EL MUNICIPIO, AVALADO POR LA INTERVENTORÍA.

PLANTA REDES DE VOZ Y DATOS SEGUNDO PISO:



RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

PLANTA REDES DE VOZ Y DATOS TERCER PISO:

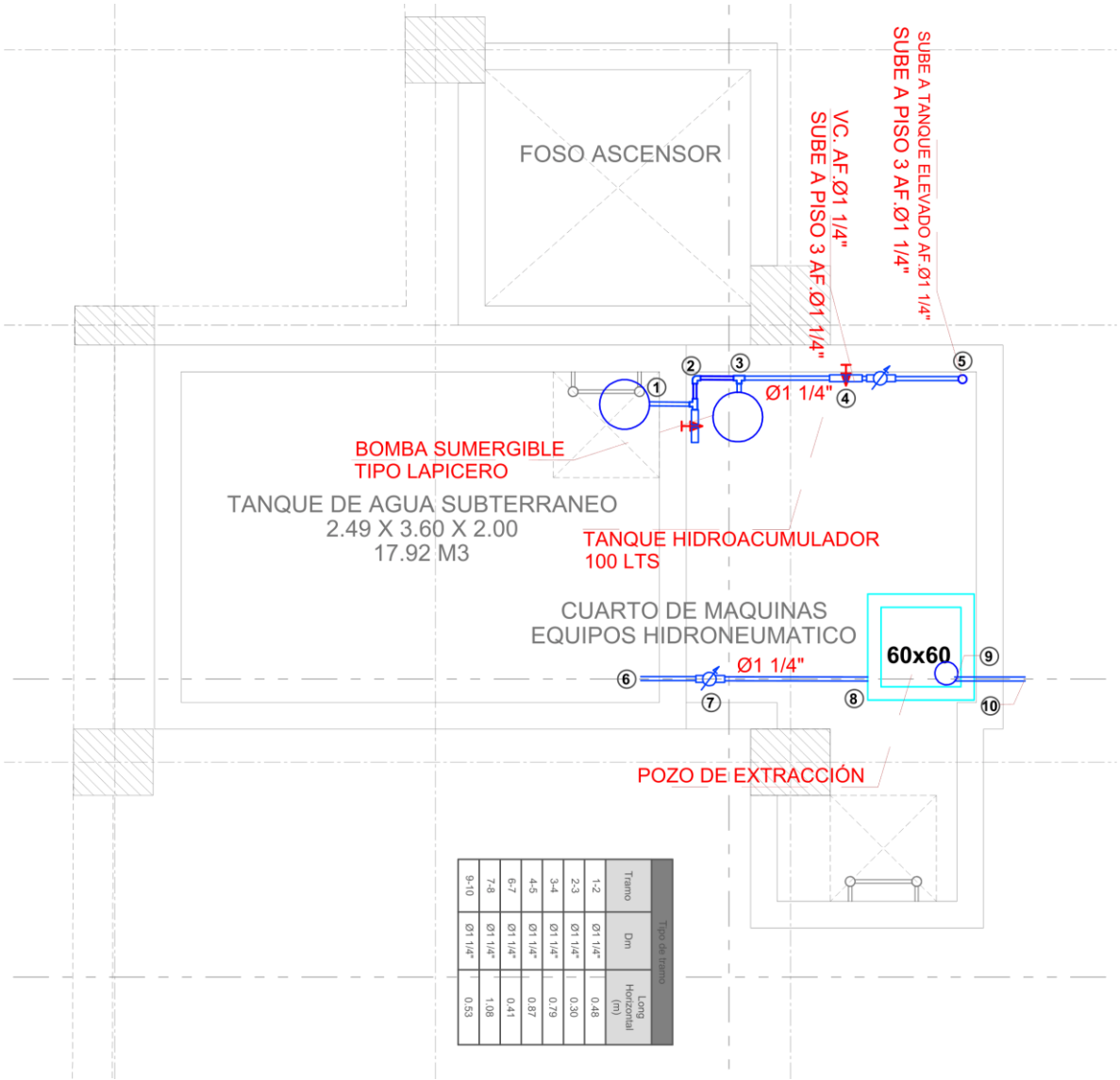


FUENTE: interventoría (diseño redes de datos)

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

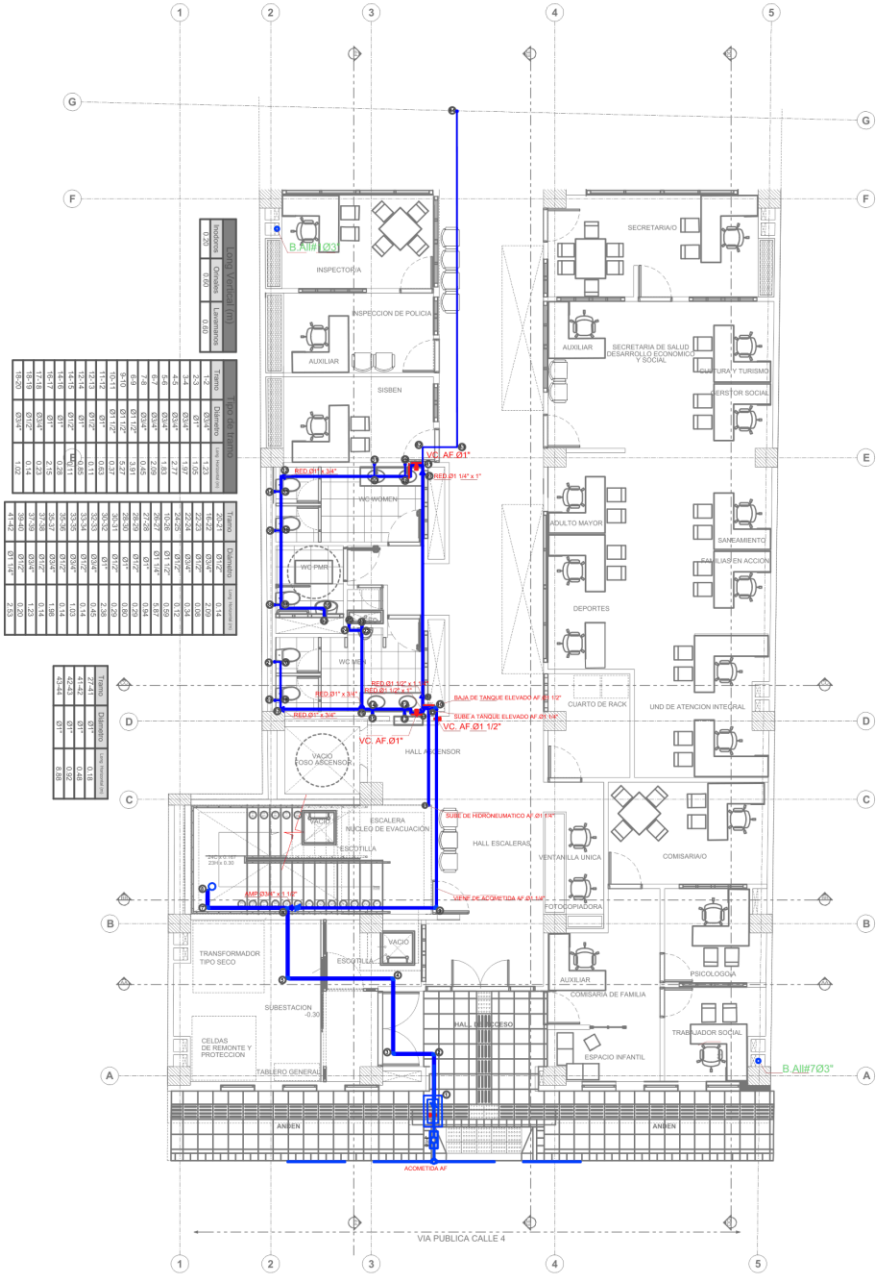
- REDES HIDRÁULICA DEL EDIFICIO TERMINADAS, ENTREGADAS Y APROBADAS POR EL MINISTERIO Y EL MUNICIPIO, AVALADO POR LA INTERVENTORÍA.

RED HIDRÁULICA SÓTANO:



RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

RED HIDRÁULICA PRIMER PISO:

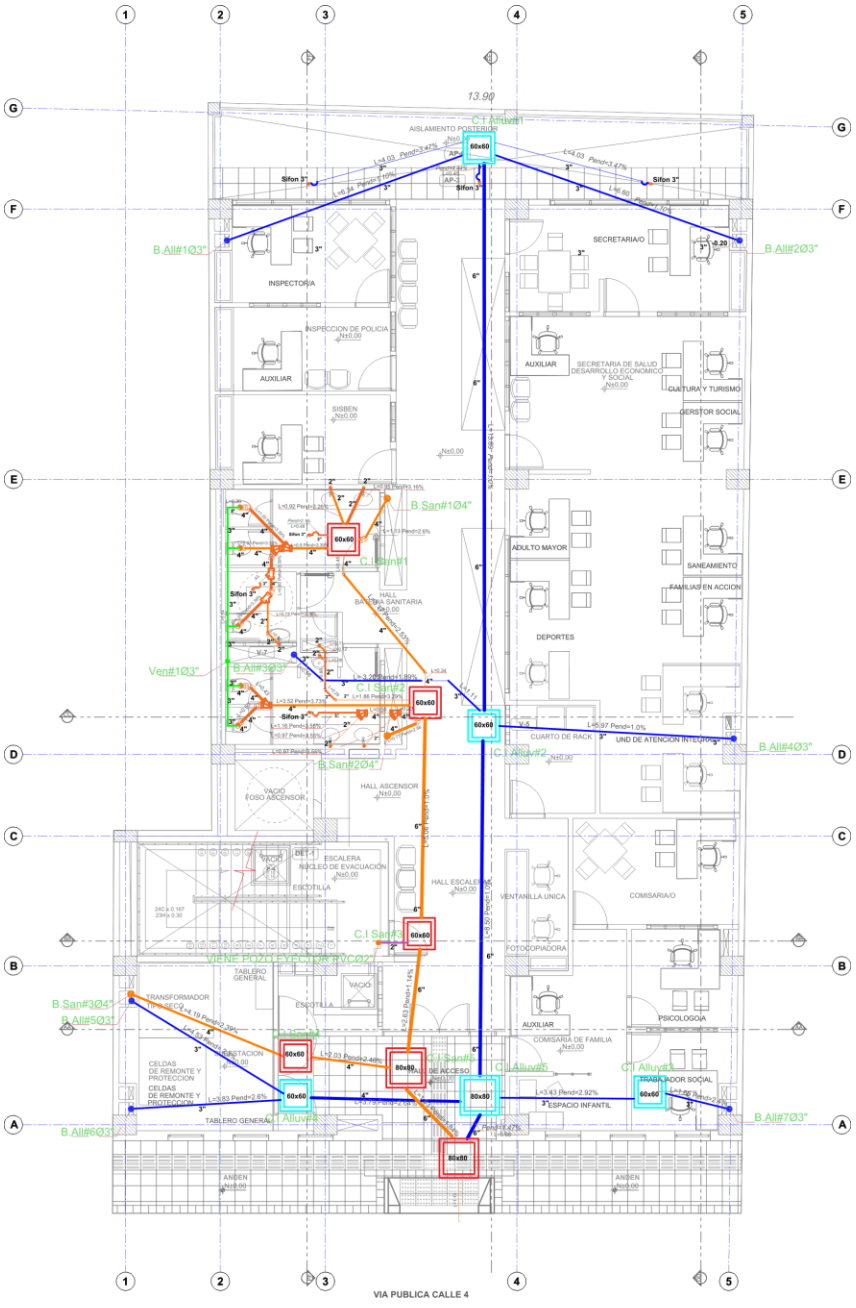


FUENTE: interventoría (diseño redes hidráulicas)

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

- REDES SANITARIA DEL EDIFICIO ENTREGADAS Y APROBADAS POR EL MINISTERIO Y EL MUNICIPIO, AVALADO POR LA INTERVENTORÍA.

RED SANITARIA PRIMER PISO:



RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

RED SANITARIA SEGUNDO PISO:

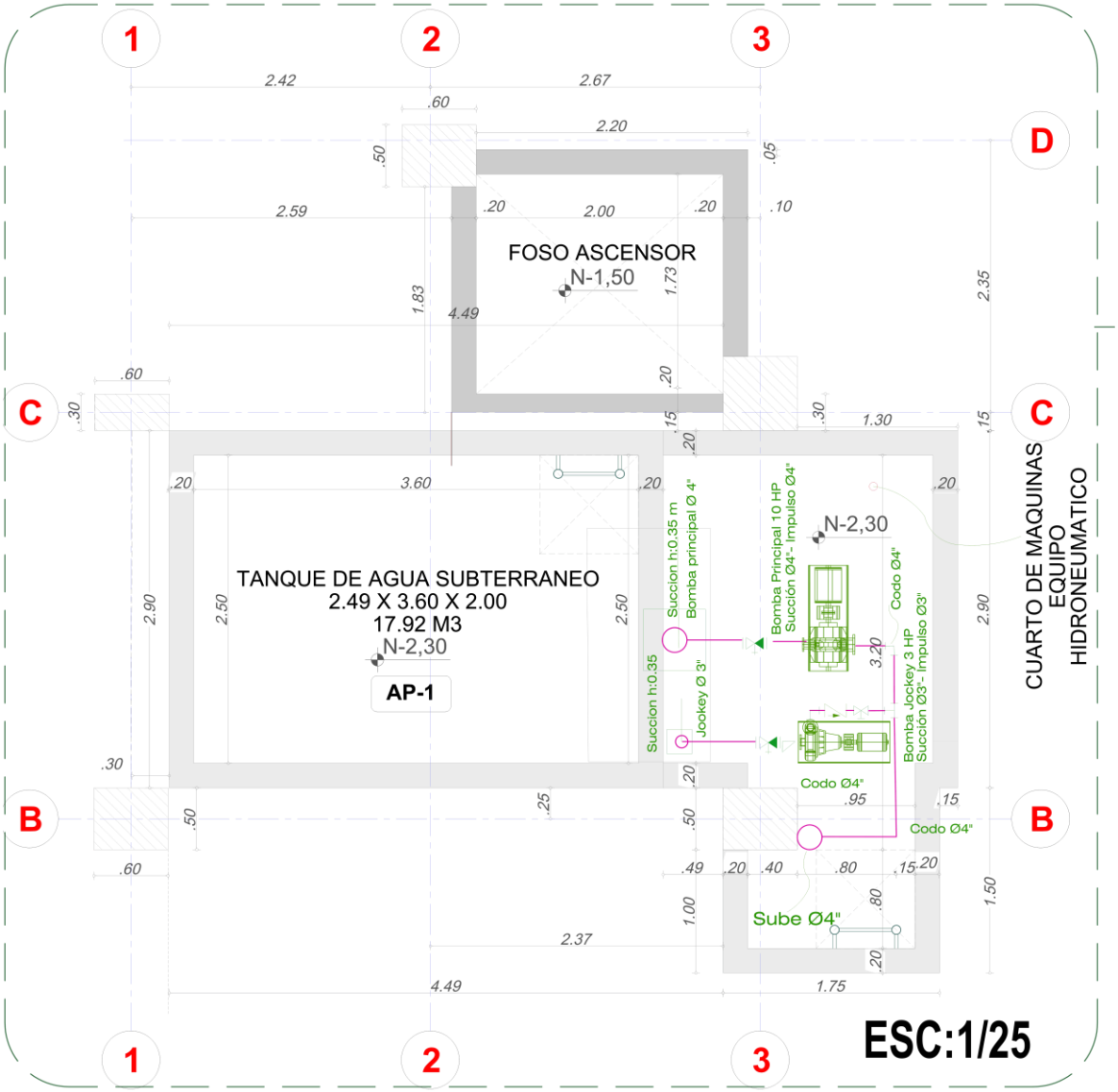


FUENTE: interventoría (diseño red hidrosanitaria)

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

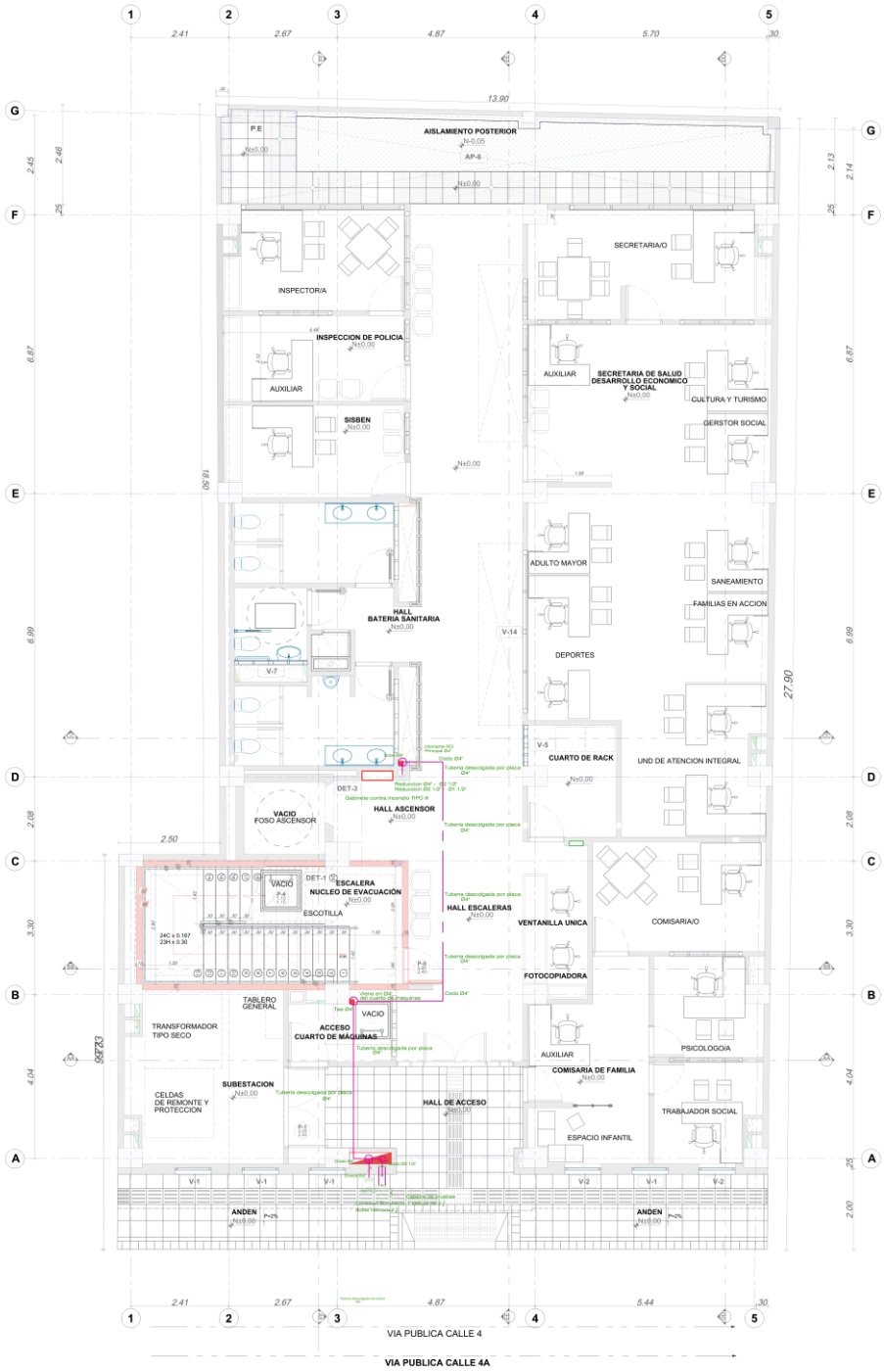
- RED CONTRA INCENDIOS DEL EDIFICIO ENTREGADA Y APROBADA POR EL MINISTERIO Y EL MUNICIPIO, AVALADO POR LA INTERVENTORÍA..

RED CONTRAINCENDIOS SÓTANO:



RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

RED CONTRAINCENDIOS PRIMER PISO:



FUENTE: interventoría (diseño red contra incendios)

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

CIERRE FINANCIERO

PROYECTO: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA – SANTANDER BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**V. UNITARIO**	**V. TOTAL**
1,00	OBRAS DE ESTABILIZACION Y NIVELACION DEL TERRENO				
1,10	EXCAVACIONES MANUALES VIGA MURO SOPORTE DE CIMENTACIÓN DE PANTALLAS PARA MUROS DE CONFINAMIENTO DE RELLENOS DEL TERRENO	m3	8,70	$ 76.309,52	$ 663.892,82
1,20	SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 VIGAS MURO SOPORTE DE CIMENTACIÓN DE PANTALLAS PARA MUROS DE CONFINAMIENTO DE RELLENOS DEL TERRENO	kg	1154,92	$ 8.549,25	$ 9.873.699,81
1,30	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) VIGAS MURO SOPORTE DE CIMENTACIÓN DE PANTALLAS PARA MUROS DE CONFINAMIENTO DE RELLENOS DEL TERRENO	m3	8,70	$ 861.600,87	$ 7.495.238,29
1,40	SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 PARA COLUMNAS ZONA DE CONFINAMIENTO Y RELLENOS.	kg	2326,90	$ 8.549,25	$ 19.893.228,45
1,50	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) PARA COLUMNAS ZONA CONFINAMIENTO Y RELLENOS.	m3	9,95	$ 898.468,85	$ 8.939.765,06
1,60	SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 PARA PANTALLA MUROS DE CONFINAMIENTO DE RELLENOS DE NIVELACIÓN DEL TERRENO.	kg	2285,44	$ 8.549,25	$ 19.538.797,92
1,70	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) PARA PANTALLAS DE MUROS DE CONFINAMIENTO DE RELLENOS DE NIVELACIÓN DEL TERRENO.	m3	18,16	$ 976.923,50	$ 17.740.930,76
1,80	SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 VIGA AMARRE NIVEL (NO+ -20)	kg	3027,39	$ 8.549,25	$ 25.881.890,02
1,90	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) VIGAS DE AMARRE NIVEL (N0+ -0,20)	m3	23,52	$ 877.769,33	$ 20.647.241,29
1,91	RELLENOS DE ESTRUCTURAS CON MATERIAL SELECCIONADO DE EXCAVACIÓN Y/O OTROS	m3	651,06	$ 58.520,58	$ 38.100.408,81
				SUB TOTAL OBRA	$ 168.775.093,23
				ADMINISTRACION 29%	$ 48.944.777,04
				IMPREVISTOS 1%	$ 1.687.750,93
				UTILIDAD 5%	$ 8.438.754,66
				COSTO TOTAL OBRA	$ 227.846.375,86

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

2,00	**OBRAS PROYECTO CAM ARATOCA SANTANDER**				
OBRAS DE CIMENTACION					
ESCAVACIONES					
2,10	**LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO**	**m2**	**408,00**	**$ 3.722,90**	**$ 1.518.943,20**
3,10	**EXCAVACIONES MANUALES PARA CICLÓPEO.**	**m3**	**40,72**	**$ 76.309,52**	**$ 3.107.323,65**
3,20	**EXCAVACIONES MANUALES ZAPATAS.**	**m3**	**12,93**	**$ 76.309,52**	**$ 986.524,79**
3,30	**EXCAVACIONES MANUALES VIGAS DE ENLACE.**	**m3**	**13,37**	**$ 76.309,52**	**$ 1.019.972,87**
				SUB TOTAL	**$ 6.632.764,52**

ACEROS Y CONCRETOS					
3,40	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN EN OBRA DE CONCRETO CICLÓPEO FC'= 175 KG/CM2 (2500 PSI) 60% 175 KG/CM2 (2500 PSI) 40% PIEDRA RAJÓN**	**m3**	**40,72**	**$ 759.015,05**	**$ 30.907.092,84**
3,50	**SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 PARA ZAPATAS**	**kg**	**3660,36**	**$ 8.549,25**	**$ 31.293.332,73**
3,60	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) PARA ZAPATAS**	**m3**	**44,43**	**$ 897.768,85**	**$ 39.887.870,01**
3,70	**SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 VIGAS ENLACE (N0 -1,35 M)**	**kg**	**2119,37**	**$ 8.549,25**	**$ 18.119.023,97**
3,80	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) VIGAS DE ENLACE (N0 -1,35)**	**m3**	**17,97**	**$ 897.768,85**	**$ 16.132.906,23**
3,90	**SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 VIGAS DE AMARRE (N0 -0,2 M)**	**kg**	**263,32**	**$ 8.549,25**	**$ 2.251.188,51**
3,91	**SUMINISTRO, INSTALACION DE CONCRETO fc'= 210 kg/cm2 (3000 PSI) VIGAS AMARRE (N0 - 0,20)**	**m3**	**2,89**	**$ 877.769,33**	**$ 2.536.753,36**
				SUB TOTAL	**$ 141.128.167,65**

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

TANQUE RED DE INCENDIOS					
4,00	EXCAVACIONES MANUALES TANQUE RED INCENDIOS.	m3	27,84	$ 76.309,52	$ 2.124.457,04
4,10	SUMINISTRO, INSTALACIÓN EN OBRA DE CONCRETO CICLÓPEO FC'= 175 KG/CM2 (2500 PSI) 60% 175 KG/CM2 (2500 PSI) 40% PIEDRA RAJÓN	m3	5,80	$ 759.015,05	$ 4.402.287,29
4,20	SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 TANQUE RED INCENDIOS	kg	3422,00	$ 8.549,25	$ 29.255.533,50
4,30	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 280 KG/CM2 (4000 PSI) TANQUE RED INCENDIOS	m3	14,78	$ 1.157.297,25	$ 17.104.853,36
4,40	SIKA WATERBAR/CINTA PVC 0-22 SALLAR E IMPERABILIZANTE JUNTAS TANQUE	ml	26,96	$ 132.747,01	$ 3.578.859,39
4,50	IMPERMEABILIZANTE MUROS TANQUE	m2	54,62	$ 59.755,01	$ 3.263.818,65
4,60	SUMINISTRO INSTALACIÓN CODO PVC 3"	und	4,00	$ 112.416,28	$ 449.665,12
4,70	SUMINISTRO INSTALACIÓN BOMBA 1,5 HP	und	2,00	$ 4.360.282,25	$ 8.720.564,50
4,80	CAJA DE SUCCIÓN 60*60*60 CM SOBRANTE AGUAS TANQUE SUBTERRANEO.	und	1,00	$ 552.110,57	$ 552.110,57
				SUB TOTAL	$ 69.452.149,41

CUARTO DE MAQUINAS					
5,10	EXCAVACIONES MANUALES CUARTO MAQUINAS.	m3	23,18	$ 76.309,52	$ 1.769.159,91
5,20	SUMINISTRO, INSTALACIÓN EN OBRA DE CONCRETO CICLÓPEO FC'= 175 KG/CM2 (2500 PSI) 60% 175 KG/CM2 (2500 PSI) 40% PIEDRA RAJÓN	m3	3,48	$ 759.015,05	$ 2.641.372,37
5,30	SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 CUARTO MAQUINAS	kg	5371,00	$ 8.549,25	$ 45.918.021,75
5,40	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 280 KG/CM2 (4000 PSI) CUARTO MAQUINAS	m3	13,60	$ 1.157.297,25	$ 15.739.242,60
5,50	IMPERMEABILIZANTE MUROS CUARTO MAQUINAS	m2	46,12	$ 59.755,01	$ 2.755.901,06
				SUB TOTAL	$ 68.823.697,70

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

FOSO ASCENSOR					
5,70	EXCAVACIONES MANUALES FOSO ASCENSOR.	m3	6,00	$ 76.309,52	$ 457.857,12
5,80	SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 FOSO ASCENSOR	kg	547,00	$ 8.549,25	$ 4.676.439,75
5,90	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 280 KG/CM2 (4000 PSI) FOSO ASCENSOR	m3	2,40	$ 1.001.524,32	$ 2.403.658,37
				SUB TOTAL	$ 7.537.955,24

6,00	RED PLUVIAL				
6,10	EXCAVACIONES MANUALES RED PLUVIAL.	m3	8,03	$ 76.309,52	$ 612.765,45
6,20	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 6 " RED PRINCIPAL DE AGUAS LLUVIAS.	ml	23,07	$ 106.551,59	$ 2.458.145,18
6,30	EXCAVACIONES MANUALES CAJA DE INSPECCIÓN CONEXIÓN RED PLUVIAL INTERNA 60*60*60 CM.	m3	0,86	$ 76.309,52	$ 65.626,19
6,40	CAJA DE INSPECCIÓN CONEXIÓN RED PLUVIAL INTERNA 60*60*60 CM.	und	4,00	$ 552.110,57	$ 2.208.442,28
6,50	EXCAVACIONES MANUALES CAJA DE INSPECCIÓN CONEXIÓN RED PLUVIAL INTERNA 0,8*0,8*0,8 M.	m3	0,51	$ 76.309,52	$ 39.070,47
6,60	CAJA DE INSPECCIÓN CONEXIÓN RED PLUVIAL INTERNA 80*80*80 CM.	und	1,00	$ 567.495,57	$ 567.495,57
6,70	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE 3" BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS DE LA CUBIERTA.	ml	62,33	$ 10.972,81	$ 683.935,25
6,80	SUMINISTRÓ, INSTALACIÓN DE SIFÓN 3" ZONAS DE EVACUACIÓN AGUAS LLUVIAS PLACA TERCER NIVEL, PATIO PRIMER NIVEL	und	7,00	$ 52.197,92	$ 365.385,44
6,90	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE 3" PVC AGUAS LLUVIAS	ml	123,44	$ 66.567,47	$ 8.217.088,50
				SUB TOTAL	$ 15.217.954,32

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

7,00	**RED SANITARIA**				
7,10	**EXCAVACIONES MANUALES RED AGUAS NEGRAS.**	**m3**	**4,64**	**$ 80.645,58**	**$ 374.195,49**
7,20	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 6 " RED PRINCIPAL DE AGUAS GRISES Y/O NEGRAS**	**ml**	**12,89**	**$ 106.551,59**	**$ 1.373.450,00**
7,30	**EXCAVACIONES MANUALES CAJA DE INSPECCIÓN INTERNA 60*60*60 CM.**	**m3**	**0,86**	**$ 80.645,58**	**$ 69.355,20**
7,40	**CAJA DE INSPECCIÓN CONEXIÓN RED SANITARIA INTERNA 60*60*60 CM.**	**und**	**4,00**	**$ 552.110,57**	**$ 2.208.442,28**
7,50	**EXCAVACIONES MANUALES CAJA DE INSPECCIÓN INTERNA 0,8*0,8*0,8 M.**	**m3**	**1,02**	**$ 80.645,58**	**$ 82.581,07**
7,60	**CAJA DE INSPECCIÓN CONEXIÓN RED SANITARIA INTERNA 80*80*80 CM.**	**und**	**2,00**	**$ 567.495,57**	**$ 1.134.991,14**
7,70	**PUNTO SANITARIO AGUAS NEGRAS (SANITARIO, ORINAL)**	**und**	**19,00**	**$ 214.118,50**	**$ 4.068.251,50**
7,80	**PUNTO AGUAS NEGRAS (LAVAMANOS)**	**und**	**18,00**	**$ 45.109,85**	**$ 811.977,30**
7,90	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN TUBERÍA DE 4" SANITARIA CONEXIÓN ENTRE PISOS BATERÍAS DE BAÑOS.**	**ml**	**37,40**	**$ 148.678,58**	**$ 5.560.578,89**
7,91	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN TUBERÍA DE 3" SANITARIA VENTILACIÓN SANITARIOS**	**ml**	**17,28**	**$ 42.523,51**	**$ 734.806,25**
7,92	**SUMINISTRO, INSTALACION BUJE SANITARIO 4" A 3"**	**und**	**19,00**	**$ 61.025,53**	**$ 1.159.485,07**
7,93	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN YEE SANITARIA 4"**	**und**	**45,00**	**$ 51.923,70**	**$ 2.336.566,50**
7,94	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN CODO SANITARIO 4"**	**und**	**27,00**	**$ 45.825,29**	**$ 1.237.282,83**
7,95	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN SIFON SANITARIO 2"**	**und**	**23,00**	**$ 33.946,29**	**$ 780.764,67**
7,96	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN CODO SANITARIO 2"**	**und**	**11,00**	**$ 31.713,26**	**$ 348.845,86**
7,97	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN YEE SANITARIA 2"**	**und**	**17,00**	**$ 32.246,29**	**$ 548.186,93**
7,98	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN SIFÓN SANITARIO 3"**	**und**	**9,00**	**$ 42.598,69**	**$ 383.388,21**
7,99	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN CODO SANITARIO 3"**	**und**	**15,00**	**$ 37.881,14**	**$ 568.217,10**
7,991	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN UNION SANITARIO 3"**	**und**	**1,00**	**$ 32.478,00**	**$ 32.478,00**
				SUB TOTAL	**$ 23.813.844,29**

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

8,00	**RED HIDRAULICA**				
8,10	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE TUBERÍA 3/4 PVC RDE 11 TIPO PESADO ACOMETIDA RED AGUA POTABLE.**	**ml**	**15,03**	**$ 18.691,64**	**$ 280.935,35**
8,20	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE TUBERÍA 3/4 PVC RDE 11 TIPO PESADO.**	**ml**	**22,95**	**$ 18.691,64**	**$ 428.973,14**
8,30	**TUBERÍA DE PVC RDE 13,5 1 1 / 2 " RED AGUA POTABLE**	**ml**	**10,78**	**$ 43.871,58**	**$ 472.935,63**
8,40	**TUBERÍA DE PVC RDE 13,5 1 " RED AGUA POTABLE**	**ml**	**34,94**	**$ 26.317,07**	**$ 919.518,43**
8,50	**TUBERÍA DE PVC RDE 21 1 1/4 " RED AGUA POTABLE**	**ml**	**25,30**	**$ 34.779,73**	**$ 879.927,17**
8,60	**PUNTO HIDRÁULICO (LAVAMANOS, SANITARIOS, ORINAL)**	**und**	**39,00**	**$ 96.357,47**	**$ 3.757.941,33**
8,70	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN MEDIDOR DE AGUA**	**und**	**1,00**	**$ 390.489,05**	**$ 390.489,05**
8,80	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN EQUIPO HIDRONEUMÁTICO**	**und**	**1,00**	**$ 3.336.682,25**	**$ 3.336.682,25**
8,90	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN TANQUE PLÁSTICO DE 2000 LITROS**	**und**	**1,00**	**$ 1.461.376,78**	**$ 1.461.376,78**
				SUB TOTAL	**$ 11.928.779,12**

9,00	**LOSA PISO NIVEL N0+00**				
9,10	**SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6,0 MM 6*2,35 M REFUERZO LOSA DE PISO NIVEL (N0+ 00)**	**m2**	**379,16**	**$ 24.856,76**	**$ 9.424.689,12**
9,20	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) PISO N0+00 ESPESOR 10 CM**	**m3**	**38,11**	**$ 815.362,42**	**$ 31.075.907,91**
				SUB TOTAL	**$ 40.500.597,04**

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

10,00	**PLACA ENTREPISO NIVEL N0+4,03**				
10,10	**SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 COLUMNAS SOPORTE PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+00 HASTA N0+4,03)**	**kg**	**5261,06**	**$ 8.549,25**	**$ 44.978.117,21**
10,20	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) PARA COLUMNAS DE SOPORTE PLACA ENTREPISO (N0+00 HASTA N0+4,03)**	**m3**	**23,52**	**$ 898.468,85**	**$ 21.131.987,35**
10,30	**SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 VIGAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+4,03)**	**kg**	**4947,43**	**$ 8.549,25**	**$ 42.296.815,93**
10,40	**SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 RIOSTRAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+4,03)**	**kg**	**3501,52**	**$ 8.549,25**	**$ 29.935.369,86**
10,50	**SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 4,0 MM 6*2,35 M REFUERZO TORTA SUPERIOR PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+ 4,03)**	**m2**	**334,76**	**$ 16.765,48**	**$ 5.612.412,08**
10,60	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y RETIRO DE ALIGERANTE PARA PLACA ENTREPISO CASETÓN DE MADERA NIVEL (N0+4,03)**	**ml**	**404,47**	**$ 33.318,97**	**$ 13.476.523,80**
10,70	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) VIGAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+4,03)**	**m3**	**24,68**	**$ 898.468,85**	**$ 22.174.211,22**
10,80	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) RIOSTRAS Y VIGUETAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+4,03)**	**m3**	**25,75**	**$ 898.468,85**	**$ 23.135.572,89**
10,90	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) TORTA SUPERIOR PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+ 4,03)**	**m3**	**16,74**	**$ 898.468,85**	**$ 15.038.571,61**
				SUB TOTAL	**$ 217.779.581,94**

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

11,00	**PLACA ENTREPISO NIVEL N0+7,48**				
11,10	**SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 COLUMNAS (N0+4,03 HASTA N0+7,48) PLACA ENTREPISO (N0+4,03 HASTA NIVEL N0+7,48)**	**kg**	**3790,74**	**$ 8.549,25**	**$ 32.407.983,95**
11,20	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) PARA COLUMNAS DE SOPORTE PLACA ENTREPISO (N0+ 7,48)**	**m3**	**19,46**	**$ 898.468,85**	**$ 17.484.203,82**
11,30	**SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 VIGAS PLACA ENTREPISO (N0+7,48)**	**kg**	**4623,77**	**$ 8.549,25**	**$ 39.529.765,67**
11,40	**SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 RIOSTRAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+7,48)**	**kg**	**3501,52**	**$ 8.549,25**	**$ 29.935.369,86**
11,50	**SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 4,0 MM 6*2,35 M REFUERZO TORTA SUPERIOR PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+7,48)**	**m2**	**334,76**	**$ 16.765,48**	**$ 5.612.412,08**
11,60	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y RETIRO ALIGERANTE PARA LOSA ENTREPISO CASETÓN DE MADERA NIVEL (N0+7,48)**	**ml**	**404,47**	**$ 33.318,97**	**$ 13.476.523,80**
11,70	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) VIGAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+7,48)**	**m3**	**24,68**	**$ 896.802,18**	**$ 22.133.077,80**
11,80	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) RIOSTRAS Y VIGUETAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+7,48)**	**m3**	**25,75**	**$ 898.468,85**	**$ 23.135.572,89**
11,90	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) TORTA SUPERIOR PLACA ENTREPISO (N0+7,48)**	**m3**	**16,74**	**$ 898.468,85**	**$ 15.038.571,61**
				SUB TOTAL	**$ 198.753.481,48**

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

12,00	**PLACA ENTREPISO NIVEL N0+10,93**				
12,10	SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 COLUMNAS SOPORTE PLACA ENTREPISO (N0+7,48 HASTA N0+10,93) TERCER PISO	kg	3577,20	$ 8.549,25	$ 30.582.377,10
12,20	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) COLUMNAS DE SOPORTE PLACA ENTREPISO (N0+7,48 HASTA N0+10,93)	m3	19,46	$ 898.468,85	$ 17.484.203,82
12,30	SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 VIGAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+10,93)	kg	3753,47	$ 8.549,25	$ 32.089.329,46
12,40	SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 RIOSTRAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+10,93)	kg	895,35	$ 8.549,25	$ 7.654.570,99
12,50	SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 4,0 MM 6*2,35 M REFUERZO SUPERIOR PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+10,93)	m2	67,00	$ 16.765,48	$ 1.123.287,16
12,60	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y RETIRO ALIGERANTE PARA PLACA ENTREPISO CASETÓN DE MADERA NIVEL (N0+10,93)	ml	138,01	$ 33.318,97	$ 4.598.351,05
12,70	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) VIGAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+10,93)	m3	24,68	$ 898.468,85	$ 22.174.211,22
12,80	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) RIOSTRAS Y VIGUETAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+10,93)	m3	6,45	$ 898.468,85	$ 5.795.124,08
12,90	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) TORTA SUPERIOR PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+10,93)	m3	3,35	$ 898.468,85	$ 3.009.870,65
				SUB TOTAL	**$ 124.511.325,53**

13,00	**ESCALERA COMUNICACIÓN ENTREPISOS DE LA EDIFICACCIÓN**				
13,10	SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 ESCALERA	kg	2084,00	$ 8.549,25	$ 17.816.637,00
13,20	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 280 KG/CM2 (4000 PSI) ESCALERAS	m3	11,89	$ 1.050.679,69	$ 12.492.581,51
13,30	MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE 6*12*25 CM PARA ESCALERA	m2	87,54	$ 123.839,52	$ 10.840.911,58
13,40	FRISO 1:3 PARA MAMPOSTERÍA e= 0,02 m ESCALERA	m2	182,78	$ 29.419,63	$ 5.377.319,97
				SUB TOTAL	**$ 46.527.450,07**

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

14,00	**CUBIERTA**				
14,10	**VIGA CANAL CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) LOSA PLACA ENTREPISO (N0+10,93)**	**ml**	**44,91**	**$ 203.339,50**	**$ 9.131.976,95**
14,20	**MAMPOSTERÍA LADRILLO H10 RAYADO (NO 4) 10*20*30 CM (ANTEPECHO, NIVEL (N0+10,93)**	**m2**	**64,81**	**$ 60.078,02**	**$ 3.893.656,48**
14,30	**FRISO 1:3 PARA MAMPOSTERÍA e= 0,02 m ANTEPECHO CUBIERTA**	**m2**	**129,62**	**$ 20.594,60**	**$ 2.669.472,05**
14,40	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PLACA ENTREPISO (N0+10,93)**	**m2**	**67,00**	**$ 43.346,08**	**$ 2.904.187,36**
14,50	**SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN VIGA DE MADERA RECTANGULAR 9*18 CM MADERA DURA CEPILLADA ZAPAN INMUNIZADA, SELLADA Y TERMINADA COLOR MIEL NATURAL**	**ml**	**71,61**	**$ 285.004,32**	**$ 20.409.159,36**
14,60	**SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN MADERA RECTANGULAR 8*4 CM MADERA DURA CEPILLADA ZAPAN INMUNIZADA, SELLADA Y TERMINADA COLOR MIEL NATURAL**	**ml**	**384,75**	**$ 70.000,11**	**$ 26.932.542,32**
14,70	**SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN MACHIMBRE MADERA DURA MONCORO, SELLADO, INMUNIZADO, PINTADO COLOR MIEL NATURAL.**	**m2**	**180,00**	**$ 83.364,35**	**$ 15.005.583,00**
14,80	**SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN TEJA DE BARRO GUAYABERA 40 X 22 X 18, INCLUYE MANTO Y LISTON DE 3*3 cm MADERA MONCORO**	**m2**	**180,00**	**$ 136.236,07**	**$ 24.522.492,60**
14,90	**SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN TEJA POLICARBONATO 4MM INCLUYE PERFIL DE REMATE, KIT CONECTOR, TORNILLO FIJADOR TEJA POLICARBONATO MADERA.**	**m2**	**60,37**	**$ 198.558,19**	**$ 11.986.957,93**
				SUB TOTAL	**$ 117.456.028,04**

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

15,00	**MAMPOSTERIA PISOS 1-2-3**				
15,10	**MAMPOSTERÍA LADRILLO H10 RAYADO (NO 4) 10*20*30 CM MUROS INTERNOS Y EXTERNOS PISO 1-2-3**	**m2**	**1307,01**	**$ 60.078,02**	**$ 78.522.572,92**
15,20	**FRISO 1:3 PARA MAMPOSTERÍA e= 0,02 m MUROS INTERNOS PISO 1-2-3**	**m2**	**1798,86**	**$ 24.381,76**	**$ 43.859.441,06**
15,30	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LADRILLO TOLETE FINO NATURAL (24,5*0, 12* 0,6 M) VOLUMETRIA FACHADA FRONTAL**	**m2**	**141,60**	**$ 157.080,98**	**$ 22.242.666,77**
15,40	**ALFAJÍA EN CONCRETO 0,2*0,05 M PRIMER NIVEL PATIO Y NIVEL CUBIERTA BORDES DE MUROS**	**ml**	**51,48**	**$ 85.726,63**	**$ 4.413.206,91**
15,50	**SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 ELEMENTO NO ESTRUCTURAL (COLUMNETAS, DINTELES)**	**kg**	**3776,15**	**$ 8.549,25**	**$ 32.283.250,39**
15,60	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) ELEMENTO NO ESTRUCTURAL (COLUMNETAS, DINTELES)**	**m3**	**28,60**	**$ 897.348,85**	**$ 25.664.177,11**
15,70	**MAMPOSTERÍA LADRILLO H10 RAYADO 10*20*30 CM MURO FACHADA FRONTAL**	**m2**	**24,18**	**$ 59.553,02**	**$ 1.440.260,01**
15,80	**FRISO 1:3 PARA MAMPOSTERÍA e= 0,02 m MUROS EXTERNOS PERIMETRALES Y CULATAS PISO 1-2-3**	**m2**	**174,67**	**$ 29.431,29**	**$ 5.140.719,28**
				SUB TOTAL	**$ 213.566.294,45**

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

16,00	**RED ELÉCTRICA**				
16,10	**ACOMETIDA PARA RED MEDIA TENSIÓN 3#2XLP DUCTO 3" PVC TIPO PESADO INCLUYE REPLANTEO**	**ml**	**36,0**	**$ 240.722,75**	**$ 8.666.019,00**
16,20	**RED BAJA TENSIÓN CU (4/0 THHN AWG Ø 3" O CÁRCAMO**	**ml**	**8,00**	**$ 93.282,81**	**$ 746.262,48**
16,30	**CAJA DE PISO PARA BAJA TENSIÓN 1,5*1*1 m**	**und**	**3,00**	**$ 649.140,94**	**$ 1.947.422,82**
16,40	**TUBERÍA PVC DB DE 2"**	**ml**	**36,0**	**$ 46.319,63**	**$ 1.667.506,68**
16,50	**ACOMETIDA ELÉCTRICA INTERNA ENTRE TABLERO DISTRIBUCIÓN PISO 1 - 2 - 3 EDIFICIO**	**und**	**3,00**	**$ 2.195.568,15**	**$ 6.586.704,45**
16,60	**ACOMETIDA ELÉCTRICA TRIFÁSICA TABLERO DISTRIBUCIÓN GENERAL CUARTO MAQUINAS ASCENSOR**	**und**	**1,00**	**$ 662.122,75**	**$ 662.122,75**
16,70	**MEDIDOR ELECTRÓNICO MULTIFUNCIONAL 1(10), AMPERIOS CLASE 0.5S , 3*57 240/480 VOLTIOS, CALIBRADO CON PROTOCOLO.**	**und**	**1,00**	**$ 3.072.003,75**	**$ 3.072.003,75**
16,80	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFILAR DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR**	**und**	**3,00**	**$ 801.444,25**	**$ 2.404.332,75**
16,90	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 25*25*10**	**und**	**3,00**	**$ 214.571,25**	**$ 643.713,75**
16,91	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUESTA A TIERRA MEDIANTE VARILLA DE COBRE 2, M * 1/2**	**und**	**3,00**	**$ 1.156.820,88**	**$ 3.470.462,64**
16,92	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA CONDUIT TIPO PESADO DE 1/2 (INCLUYE REGATA SOBRE MURO)**	**ml**	**900,0**	**$ 6.684,22**	**$ 6.015.798,00**
16,93	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA CONDUIT TIPO PESADO DE 3/4 (INCLUYE REGATA SOBRE MURO)**	**ml**	**600,0**	**$ 10.496,22**	**$ 6.297.732,00**
16,94	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA GALVANIZADA TIPO PESADO DE 1/2 (INCLUYE ANCLAJE A PLACA) H= 3,2 M**	**ml**	**450,0**	**$ 15.353,56**	**$ 6.909.102,00**
16,95	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA GALVANIZADA TIPO PESADO DE 3/4 EMT SHR (INCLUYE ANCLAJE PLACA) H= 3,2 M**	**ml**	**540,0**	**$ 19.749,65**	**$ 10.664.811,00**

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

16,96	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR SENCILLO POLO A TIERRA	und	45,0	$ 54.051,09	$ 2.432.299,05
16,97	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR DOBLE POLO A TIERRA	und	12,00	$ 51.706,09	$ 620.473,08
16,98	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA CORRIENTE MONOFÁSICO POLO A TIERRA	und	113,00	$ 42.506,09	$ 4.803.188,17
16,99	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA CORRIENTE MONOFÁSICO REGULADO POLO A TIERRA	und	49,00	$ 50.535,59	$ 2.476.243,91
16,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACIÓN LED 36 W 60*60 CUADRADA OFICINAS	und	145,0	$ 106.935,59	$ 15.505.660,55
16,201	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACIÓN LED 36 W BALA 22 CM PARA BATERIAS DE BAÑOS Y CUARTO MAQUINAS	und	19,0	$ 44.641,09	$ 848.180,71
16,21	SUMINISTRO INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACIÓN APLIQUE MURO 36 W LED PASILLOS Y ESCALERAS	und	8,0	$ 27.330,54	$ 218.644,32
16,22	SUMINISTRO, INSTALACIÓN CABLE # 12 THHN	ml	6624,0	$ 6.140,19	$ 40.672.618,56
16,23	SUMINISTRO INSTALACIÓN CABLE # 8 THHN	ml	291,00	$ 10.382,19	$ 3.021.217,29
16,231	CERTIFICACION REDES ELECTRICAS ENTE OPERADOR	Und	1,00	$ 7.789.682,25	$ 7.789.682,25
16,232	CERTIFICACION RETILA ENTE OPERADOR RED ELECTRICA	Und	1,00	$ 6.789.682,25	$ 6.789.682,25
16,233	CERTIFICACION RETIE REDES ELECTRICAS ENTE OPERADOR	Und	1,00	$ 8.539.682,25	$ 8.539.682,25
16,234	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACIÓN LED 36 W 60*60 CUADRADA CON SOPORTE PARA CUBIERTA INCLINADA MACHIMBRE CUBIERTA	und	20,00	$ 128.349,31	$ 2.566.986,20
16,235	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACIÓN LED 9 W TIPO BALA 7 CM ILUMINACION FACHADA/AVISO INCLUYE TEMPORIZADOR	und	16,00	$ 86.152,91	$ 1.378.446,56
				SUB TOTAL	$ 134.297.952,47

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

EQUIPOS ESPECIALES RED ELECTRICA					
16,24	SUMINISTRO, INSTALACIÓN TABLERO DISTRIBUCIÓN GENERAL	und	1,0	$ 8.877.303,75	$ 8.877.303,75
16,25	SUMINISTRO, INSTALACIÓN CELDA REMONTE 37,5*120*190CM	und	1,00	$ 6.963.053,75	$ 6.963.053,75
16,26	SUMINISTRO, INSTALACIÓN CELDA SECCIONADOR 37,5*120*190CM	und	1,00	$ 23.762.303,75	$ 23.762.303,75
16,27	SUMINISTRO, INSTALACIÓN CELDA MEDIA MT 75*120*190 CM	und	1,00	$ 36.463.303,75	$ 36.463.303,75
16,28	SUMINISTRO, INSTALACIÓN CELDA TRASFORMADOR 200*160*320	und	1,00	$ 7.669.803,75	$ 7.669.803,75
16,29	SUMINISTRO, INSTALACIÓN TRANSFORMADOR (TIPO SECO 75 KVA 13200/220/127V CLASE H	und	1,00	$ 44.950.607,50	$ 44.950.607,50
16,291	SUMINISTRO, INSTALACIÓN PLANTA TRANFERENCIA ASCENSOR 5,6 KVA	und	1,00	$ 14.200.607,50	$ 14.200.607,50
				SUB TOTAL	$ 142.886.983,75

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

17,00	**RED VOZ Y DATOS**				
17,10	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE DATOS**	**und**	**56,0**	**$ 111.350,41**	**$ 6.235.622,96**
17,20	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE UTP CATEGORIA 6A.**	**ml**	**1801,5**	**$ 9.216,19**	**$ 16.602.966,29**
17,30	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANDEJA PORTA CABLES TIPO MALLA 60 X 200 3 MTS ELECTROZINCADA CINCADA**	**ml**	**135,00**	**$ 89.564,54**	**$ 12.091.212,90**
17,40	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE RACK DE PISO 0,6*1,7 M UR 34**	**und**	**1,00**	**$ 2.377.503,75**	**$ 2.377.503,75**
17,50	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATH PANEL DE 24 PUESTOS ORGANIZADOR**	**und**	**3,00**	**$ 2.219.606,75**	**$ 6.658.820,25**
17,60	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SWITCH DE 24 PUESTOS ORGANIZADOR**	**und**	**3,00**	**$ 850.475,25**	**$ 2.551.425,75**
17,70	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN PAHS CORD 1,0 M**	**und**	**61,0**	**$ 31.809,75**	**$ 1.940.394,75**
17,80	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORGANIZADORES PARA CABLES PARA RACK.**	**und**	**2,00**	**$ 573.894,25**	**$ 1.147.788,50**
17,90	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS KVA**	**und**	**1,0**	**$ 1.997.503,75**	**$ 1.997.503,75**
17,91	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANDEJAS DE VENTILACIÓN RACK**	**und**	**2,00**	**$ 670.703,75**	**$ 1.341.407,50**
17,92	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUNTO PARA VOZ**	**und**	**9,00**	**$ 50.075,72**	**$ 450.681,48**
17,93	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO PORTÁTIL RACK**	**und**	**1,00**	**$ 2.686.194,25**	**$ 2.686.194,25**
17,94	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA 1" DE PVC SCH40 INCLUYE REGATAS RESANES**	**ml**	**30,00**	**$ 9.725,22**	**$ 291.756,60**
17,95	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA 3/4 DE PVC SCH40 INCLUYE REGATAS RESANES**	**ml**	**300,00**	**$ 9.071,72**	**$ 2.721.516,00**
17,98	**SUMINISTRÓ, INSTALACIÓN DE TUBERÍA 2" PVC DB**	**ml**	**30,00**	**$ 27.225,22**	**$ 816.756,60**
17,99	**CAJA DE INSPECCIÓN DATOS 1,2*0,7*0,5**	**und**	**2,00**	**$ 533.241,45**	**$ 1.066.482,90**
				SUB TOTAL	**$ 60.978.034,23**

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

18,00	**RED CONTRA INCENDIOS**				
18,10	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ACERO AL CARBÓN SCH10 DE 4"SUCCION BOMBA PRINCIPAL TANQUE DE AGUA**	**ml**	**7,80**	**$ 387.870,36**	**$ 3.025.388,81**
18,20	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ACERO AL CARBÓN SCH10 DE 3"SUCCION BOMBA PRINCIPAL TANQUE DE AGUA**	**ml**	**7,20**	**$ 494.190,50**	**$ 3.558.171,60**
18,30	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ACERO AL CARBÓN SCH10 DE 4"DISTRIBUCION RED PRINCIPAL**	**ml**	**18,20**	**$ 263.913,49**	**$ 4.803.225,52**
18,40	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ACERO AL CARBÓN SCH10 DE 4"DISTRIBUCION CONEXIÓN EXTERNA Y PRUEBAS.**	**ml**	**12,20**	**$ 381.569,99**	**$ 4.655.153,88**
18,50	**GABINETE CONTRAINCENDIOS CLASE III**	**und**	**3,00**	**$ 3.854.311,75**	**$ 11.562.935,25**
18,60	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA VENTOSA DE 1" ACERO AL CARBÓN**	**und**	**1,00**	**$ 1.253.623,75**	**$ 1.253.623,75**
18,70	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONEXIÓN SIAMESA X 2 VÁLVULAS 2 1/2"**	**und**	**1,00**	**$ 2.782.577,09**	**$ 2.782.577,09**
18,80	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABEZAL DE PRUEBAS X 1 VÁLVULA DE 2 1/2"**	**und**	**1,00**	**$ 1.741.717,59**	**$ 1.741.717,59**
18,90	**SUMINISTRO, INSTALACION DE ACCESORIOS INSTALACION DE MANOMETRO RED INDENDIOS**	**und**	**5,00**	**$ 115.388,54**	**$ 576.942,70**
18,901	**SUMINISTRO, INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 4" RED INDENDIOS**	**und**	**1,00**	**$ 1.160.228,54**	**$ 1.160.228,54**
18,90	**SUMINISTRO, INSTALACION DE VALVULA DE CORTE 4" RED INDENDIOS**	**und**	**3,00**	**$ 632.128,54**	**$ 1.896.385,62**
18,903	**SUMINISTRO, INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA DE 3" RED INDENDIOS**	**und**	**1,00**	**$ 1.034.583,54**	**$ 1.034.583,54**

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

18,904	SUMINISTRO, INSTALACION DE VALVULA DE CORTE DE 3" RED INDENDIOS	und	2,00	$ 679.083,54	$ 1.358.167,08
18,91	SUMINISTRO, INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA DE 3" RED INDENDIOS	und	1,00	$ 1.034.583,54	$ 1.034.583,54
18,906	SUMINISTRO, INSTALACION DE REDUCCION DE 4" A 2,5" RED INDENDIOS	und	3,00	$ 96.696,54	$ 290.089,62
18,907	SUMINISTRO, INSTALACION DE REDUCCION MECANICA DE 4" A 1,5" RED INDENDIOS	und	3,00	$ 103.551,38	$ 310.654,14
18,908	SUMINISTRO, INSTALACION DE CODO MECANICO SHC 10 DE 4" RED INDENDIOS	und	10,00	$ 125.413,54	$ 1.254.135,40
18,909	SUMINISTRO, INSTALACION DE VALVULA DE TEE MECANICO SHC 10 DE 4" RED INDENDIOS	und	5,00	$ 145.111,04	$ 725.555,20
18,9091	SUMINISTRO, INSTALACION DE UNION MECANICA 10" RED INDENDIOS	und	10,00	$ 98.754,54	$ 987.545,40
18,9092	SUMINISTRO, INSTALACION DE SOPORTES LONGUITUDINALES TIPO PERA RED INDENDIOS	und	12,00	$ 168.584,04	$ 2.023.008,48
18,9093	SUMINISTRO, INSTALACION DE SOPORTES TRANVERSALES TIPO PERA RED INDENDIOS	und	6,00	$ 149.055,54	$ 894.333,24
				SUB TOTAL	$ 46.929.005,98

19,00	CIELO RASO Y RECUBRIMIENTOS				
19,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DRYWALL	m2	798,7	$ 61.610,64	$ 49.208.418,17
19,2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO MAMPOSTERÍA.	m2	2614,0	$ 26.269,01	$ 68.667.717,52
19,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA BARICHARA FACHADA	m2	47,5	$ 379.280,30	$ 18.004.435,84
				SUB TOTAL	$ 135.880.571,53

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

19,00	**CIELO RASO Y RECUBRIMIENTOS**				
19,1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DRYWALL**	**m2**	**798,7**	**$ 61.610,64**	**$ 49.208.418,17**
19,2	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO MAMPOSTERÍA.**	**m2**	**2614,0**	**$ 26.269,01**	**$ 68.667.717,52**
19,3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA BARICHARA FACHADA**	**m2**	**47,5**	**$ 379.280,30**	**$ 18.004.435,84**
				SUB TOTAL	**$ 135.880.571,53**

20,00	**PINTURAS**				
20,10	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO 1 MUROS INTERNOS OFICINAS.**	**m2**	**2614,02**	**$ 21.458,28**	**$ 56.092.373,09**
20,20	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO 1 ANTI HUMEDAD MUROS BATERIAS DE BAÑOS, CAFETERIA, BALCONES.**	**m2**	**100,00**	**$ 26.926,09**	**$ 2.692.609,00**
20,30	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE PINTURA TRAFICO BACE ACEITE TIPO 1 PISOS CUARTO DE MAQUINAS, SUB ESTACION ELECTRICA.**	**m2**	**25,00**	**$ 24.191,38**	**$ 604.784,50**
20,40	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO 1 CORAZA MUROS EXTERIORES Y/O CULATAS.**	**m2**	**174,67**	**$ 30.961,30**	**$ 5.407.963,83**
				SUB TOTAL	**$ 64.797.730,41**

21,00	**PISOS Y ENCHAPES**				
21,10	**MORTERO DE NIVELACIÓN INSTALACIÓN DE PISOS ESPESOR 5,0 CM**	**m2**	**926,90**	**$ 27.150,81**	**$ 25.166.085,79**
21,2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERÁMICA NACIONAL PARED PISO BATERÍA DE BAÑOS FORMATO 0,3*0,6 m.**	**m2**	**297,67**	**$ 82.006,83**	**$ 24.410.973,09**
21,30	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA NACIONAL TRÁFICO PESADO FORMATO 60*60 CM / O MAYOR SIMILAR PARA OFICINAS**	**m2**	**798,70**	**$ 91.500,76**	**$ 73.081.657,01**
21,40	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA CERÁMICA NACIONAL TRÁFICO PESADO FORMATO 0,09*0,60 CM / O MAYOR SIMILAR**	**ml**	**788,21**	**$ 20.856,01**	**$ 16.438.915,64**
21,50	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA NACIONAL ANTIDESLIZANTE TRÁFICO PESADO FORMATO 0,3 *0,6 CM / O MAYOR SIMILAR PARA ESCALERA**	**m2**	**127,80**	**$ 88.977,06**	**$ 11.371.268,27**
21,60	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSETA DE CONCRETO 0,4*0,4 M (TOPEROLES, RAYADO, LISO)**	**m2**	**49,67**	**$ 111.059,56**	**$ 5.516.328,35**
				SUB TOTAL	**$ 155.985.228,15**

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

22,00	**INSTALACCION EQUIPOS**				
22,10	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DOBLE DESCARGA**	**und**	**16,00**	**$ 801.528,56**	**$ 12.824.456,96**
22,20	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS**	**und**	**16,00**	**$ 459.355,18**	**$ 7.349.682,88**
22,30	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL**	**und**	**3,00**	**$ 480.488,45**	**$ 1.441.465,35**
22,40	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO EN BRONCE Y ALUMINIO (TEXTO Y ESCUDO)**	**und**	**1,00**	**$ 4.352.074,15**	**$ 4.352.074,15**
22,50	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON CONCRETO Y GRANITO PULIDO (APOYO LAVAMANOS, CAFETARIA, RECEPCION)**	**ml**	**35,21**	**$ 583.420,18**	**$ 20.542.224,54**
				SUB TOTAL	**$ 46.509.903,88**

23,00	**CARPINTERIA DE ALUMINIO Y VIDRIO**				
23,10	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA DE ALUMINIO 80/25, CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS AMERICANOS, CRISTAL 3+3 CRUDO 0,9 X 2,4 M (ACCESO OFICINAS)**	**und**	**11,00**	**$ 1.547.500,45**	**$ 17.022.504,95**
23,20	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA DE ALUMINIO 80/25, CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS AMERICANOS, CRISTAL 3+3 CRUDO 0,80 X 2,4 M (ACCESO OFICINAS)**	**und**	**2,00**	**$ 1.547.500,45**	**$ 3.095.000,90**
23,30	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA DE ALUMINIO 80/25, CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS AMERICANOS, CRISTAL 3+3 CRUDO 0,75 X 2,4 M (ASCENSOR CM)**	**und**	**1,00**	**$ 1.397.500,45**	**$ 1.397.500,45**
23,40	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA DE ALUMINIO 80/25, CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS, FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS AMERICANOS, CRISTAL 3+3 CRUDO 1,58 X 2,4 M (ACCESO DESPACHO ALCALDE)**	**und**	**3,00**	**$ 2.280.500,45**	**$ 6.841.501,35**
23,50	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 18 COLOR NEGRO TIPO PANICO PARA LA SUBESTACION EN MARCO METALICO DE 2,0*2,4 M (ACCESO ZONA TECNICA)**	**und**	**1,00**	**$ 2.393.180,18**	**$ 2.393.180,18**
23,60	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA CORREDERA DE ALUMINIO ARQUITECTÓNICO CORREDERA 80-25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 3+3 MM CRUDO 3,35*2,4 M (PUERTA ACCESO BALCON)**	**und**	**2,00**	**$ 4.086.180,18**	**$ 8.172.360,36**
25,70	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 3+3 MM CRUDO 4,0*1,51 M**	**und**	**9,00**	**$ 2.953.433,63**	**$ 26.580.902,67**
23,80	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 3+3 MM CRUDO 2,4*1,51 M**	**und**	**6,00**	**$ 1.828.433,63**	**$ 10.970.601,78**
23,90	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 3+3 MM CRUDO 2,25*1,51 M**	**und**	**2,00**	**$ 1.751.933,63**	**$ 3.503.867,26**

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

23,91	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 3+3 MM CRUDO 1,80*1,51 M	und	13,00	$ 1.390.933,63	$ 18.082.137,19
23,92	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 3+3 MM CRUDO 1,0*1,51 M	und	6,00	$ 890.000,45	$ 5.340.002,70
23,93	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 3+3 MM CRUDO 0,9*1,51 M	und	1,00	$ 835.933,63	$ 835.933,63
23,94	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 5 MM CRUDO 1,8*0,4 M	und	8,00	$ 835.933,63	$ 6.687.469,04
23,95	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 5 MM CRUDO 1,0*0,4 M	und	1,00	$ 668.433,63	$ 668.433,63
23,96	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 5 MM CRUDO 1,0*0,4 M	und	2,00	$ 668.433,63	$ 1.336.867,26
23,97	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 5 MM CRUDO 0,3*0,4 M	und	1,00	$ 413.433,63	$ 413.433,63
23,98	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, CRISTAL 3+3 MM CRUDO 0,9*2,26 M	und	6,00	$ 1.170.933,63	$ 7.025.601,78
23,99	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, CRISTAL 3+3 MM CRUDO 0,8*2,16 M	und	12,00	$ 1.123.433,63	$ 13.481.203,56
23,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PASAMANOS EN TUBERÍA METÁLICA PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR NEGRO PARALES DE 1" Y PASAMANO TUBO SUPERIOR 2" ALTURA 1M.	ml	81,16	$ 553.180,18	$ 44.896.103,41
23,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 18 COLOR NEGRO 0,9*2,4 M (ESCALERA EVACUACION)	und	3,00	$ 7.084.700,89	$ 21.254.102,67
23,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ACERO INOXIDABLE 304 LAMINA 1,2 MM 0,68*1,8 M (PUERTA DIVISION DE BAÑOS)	und	12,00	$ 1.842.640,89	$ 22.111.690,68
23,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MODULO DIVISIÓN ACERO INOXIDABLE 304 LAMINA 1,2 MM 1,2 *1,8 M SANITARIOS, ORINAL	und	9,00	$ 4.057.640,89	$ 36.518.768,01
23,24	SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA DE ALUMINIO 80/25, CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS AMERICANOS, CRISTAL 3+3 CRUDO 2,00 X 2,4 M (ENTRADA PRINCIPAL DEL EDIFICIO	und	1,00	$ 4.165.500,45	$ 4.165.500,45
23,25	SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 18 COLOR NEGRO CON MARCO METALICO 1,00 X 2,4 M (PUERTA ACCESO ESCOTILLA)	und	1,00	$ 1.397.500,45	$ 1.397.500,45
23,26	SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA TIPO ESCOTILLAEN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 18 COLOR NEGRO MARCO METALICO 1,10 X 1,10 M (CUERTO DE MAQUINAS, TANQUE SUBT Y PLACA CUBIERTA)	und	3,00	$ 457.500,45	$ 1.372.501,35
23,27	SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA DE ALUMINIO 80/25, CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS AMERICANOS, CRISTAL 3+3 CRUDO CON MARCO METALICO 0,90 X 2,4 M (ACCESO A OFICINAS)	und	12,00	$ 1.547.500,45	$ 18.570.005,40

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

23,28	SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA DE ALUMINIO 80/25, CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS AMERICANOS, CRISTAL 3+3 CRUDO MARCO DE ALUMINIO 0,90 X 2,4 M (PUERTA ACCESO A BAÑOS)	und	3,00	$ 1.547.500,45	$ 4.642.501,35
23,29	SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA DE ALUMINIO 80/25, CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS, CON MARCO EN ALUMINIO 0,80 X 2,4 M (CUERTOS DE ASEO)	und	3,00	$ 1.397.500,45	$ 4.192.501,35
23,30	SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA CON ESTRUCTURA DE LISTONES DE MADERA DURA 3*3 FORRADA EN LAMINA RH 6MM CON MARCO MADERA 1,58X 2,4 M	und	2,00	$ 1.264.250,45	$ 2.528.500,90
23,31	SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA CON ESTRUCTURA DE LISTONES DE MADERA DURA 3*3, FORRADA EN LAMINA RH DE 6MM DE 0,8*2,40 M MARCO MADERA (PUERTA BAÑO OFICINA ALCALDE)	und	1,00	$ 2.280.500,45	$ 2.280.500,45
				SUB TOTAL	$ 297.778.678,79

24,00	ASCENSOR TRES PARADAS				
24,10	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA ASCENSOR ELÉCTRICO TRES PARADAS PUERTA AUTOMATIZADAS CABINA EN ACERO SEGÚN NORMATIVIDAD EXISTE.	und	1,00	$ 140.266.035,60	$ 140.266.035,60
				SUB TOTAL	$ 140.266.035,60
				SUB TOTAL OBRA	$ 2.633.411.248,09
				ADMINISTRACION 29%	$ 763.689.261,95
				IMPREVISTOS 1%	$ 26.334.112,48
				UTILIDAD 5%	$ 131.670.562,40
				CERTIFICACION REDES ELECTRICAS ENTE OPERADOR	$ 7.789.682,25
				CERTIFICACION RETILA ENTE OPERADOR RED ELECTRICA	$ 6.789.682,25
				CERTIFICACION RETIE REDES ELECTRICAS ENTE OPERADOR	$ 8.539.682,25
				COSTO TOTAL OBRA	$ 3.578.224.231,75
				COSTO TOTAL DEL PROYECTO	$ 3.578.224.232,00
				TOTAL OBRAS DE ESTABILIZACION Y NIVELACION DEL TERRENO	$ 227.846.375,86
				TOTAL PROYECTO	$ 3.806.070.607,86

HUGO FERNANDO BADILLO REY	RICARDO ANDRES SERRANO RODRIGUEZ
TP.A68282003-91486811	INTERVENTOR
ELABORÓ	APROBÓ

GERSON CABALLERO LIZARAZO
SUPERVISOR MUNICIPIO ARATOCA-SANTANDER
REVISÓ

OBSERVACIÓN:

1. La interventoría revisó y avaló la entrega final del documento de estudios y diseños en cada de sus componentes, de parte del contratista al ministerio del interior y al municipio de aratoca, dejando la primera fase del proyecto avalada.
2. Se anexan los siguientes documentos para verificar el aval y la entrega de parte del contratista.
    - Anexo 1. Anexo 22
    - Anexo 2. Licencia de construcción

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

3. La interventoría manifiesta que para dar inicio de obra física del cam se requiere que el ministerio y municipio armonicen el tiempo de ejecución física del proyecto que según la consultoría es de 1 año.
4. Que el municipio y el ministerio armonicen dentro del convenio los recursos adicionales para las obras de estabilización del terreno propuesto por el municipio para la ejecución física del proyecto.
5. Que el ministerio y municipio ajusten el convenio para dar el inicio de las obras de estabilización y obras propias del cam simultáneamente.
6. La interventoría del proyecto quedará atenta y pendiente para continuar su labor dentro del mismo.



RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
INTERVENTOR.
Original firmado.

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

En Bogotá, a los 09 días del mes de julio de 2025 se reunieron en las instalaciones del Ministerio del Interior - Subdirección de Proyectos para la Seguridad y la Convivencia Ciudadana, para la entrega y recibo formal de la totalidad de los entregables de los estudios y diseños del convenio No.1775 de 2024 cuyo objetivo es: *"AUNAR ESFUERZOS TECNICOS; ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS; DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA - SANTANDER"*, los cuales fueron previamente aprobados por la interventoría y la supervisión del municipio.

Mediante la presente acta se deja constancia de la entrega realizada de los estudios y diseños por parte del alcalde del Municipio de Aratoca - Santander, los cuales fueron recibidos físicamente y a entera satisfacción por parte del Municipio, de parte de cada uno de los profesionales especialistas de la consultoría con la respectiva revisión, verificación y aprobación de la Interventoría a la Consultoría.

A continuación, se mencionan cada uno de los profesionales responsables de los diferentes diseños:

1. **Levantamiento topográfico**

Consultor de diseños : Unión Temporal CAM
R/L: Sandra Judith Castillo Patiño

Profesional responsable consultor : Omar Castro Prieto
Matricula profesional No. : 01-10709 C.P.N.T.

Interventor : Ricardo Andrés Serrano Rodríguez

Profesional responsable interventor : Polidoro Tarazona Reyes
Matricula profesional No. : 01-2867

2. **Estudio de suelos**

Consultor de diseños : Unión Temporal CAM
R/L: Sandra Judith Castillo Patiño

Profesional responsable consultor : Cesar Augusto Velasco Martínez
Matricula profesional No. : 6820213167STD

Interventor : Ricardo Andrés Serrano Rodríguez

Profesional responsable interventor : José Neyith Contreras Sandoval
Matricula profesional No. : 1922CPG

3. **Estudio Estructural**

Consultor de diseños : Unión Temporal CAM
R/L: Sandra Judith Castillo Patiño

Profesional responsable consultor : Carlos Mauricio Torres
Matricula profesional No. : 68202758045TD

Interventor : R/L Ricardo Andrés Serrano Rodríguez

Profesional responsable interventor : Mario Andrés Barrera Vázquez
Matricula profesional No. : 68202-32947STD

4. **Estudio Eléctrico**

Consultor de diseños : Unión Temporal CAM
R/L: Sandra Judith Castillo Patiño

Profesional responsable consultor : Oliverio Ortiz Ruiz
Matricula profesional No. : SN 205-29594 C.P.N.I

Interventor : R/L Ricardo Andrés Serrano Rodríguez

Profesional responsable interventor : Diego Guillermo Villareal Peñaloza
Matricula profesional No. : SN 205-1728017 C.P.N.I

5. **Estudio Hidrosanitario**

Consultor de diseños : Unión Temporal CAM
R/L: Sandra Judith Castillo Patiño

Profesional responsable : William Fernando Bermúdez Flórez
Matricula profesional No. : 68202-148094 STD

Interventor :R/L Ricardo Andrés Serrano Rodríguez

Profesional responsable interventor : Ricardo Andrés Serrano Rodríguez
Matricula profesional No. : 68202126123 STD

6. Estudio Arquitectónico

Consultor de diseños : Unión Temporal CAM
R/L: Sandra Judith Castillo Patiño

Profesional responsable consultor : Hugo Fernando Badillo Rey
Matricula profesional No. : A68282003-91486811

Interventor : R/L Ricardo Andrés Serrano Rodríguez

Profesional responsable interventor : Erika Bibiana Ballesteros Balaguera
Matricula profesional No. : A6803200-37557943

7. Costos y Presupuestos

Consultor de diseños : Unión Temporal CAM
R/L: Sandra Judith Castillo Patiño

Profesional responsable consultor : Hugo Fernando Badillo Rey
Matricula profesional No. : A68282003-91486811

Interventor : R/L Ricardo Andrés Serrano Rodríguez

Profesional responsable interventor : Ricardo Andrés Serrano Rodríguez
Matricula profesional No. : 68202126123 STD

VALORES COMPARATIVOS DETALLADOS

Detalle	*Convenio*	*Contratos*	*Resultado Consultoría*
Estudios y diseños	$229.877.325,00	$229.870.000,98	$229.870.000,98
Presupuesto de obra	$3.524.458.788,00	$3.524.458.788,00	$3.806.070.607,86
Presupuesto interventoría de estudios, diseños y obra	$350.226.267,00	$350.000.000,00	$350.000.000,00
Valor total del proyecto	**$ 4.104.562.380,00**	**$4.104.328.788,98**	**$4.385.940.608,84**

VALORES ADICIONALES APORTADOS POR EL MUNICIPIO: $281.611.819,86 Mediante Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) No. 25-04028 con fecha del 29 de abril de 2025.

SALDO DE CONTRATACIÓN: $ 233.591,02.

NOTAS:

- El aporte de FONSECON es de $3.488.878.023 M/L.
- El aporte inicial del municipio de Aratoca - Santander es $615.684.357 M/L.
- Producto del proceso de consultoría para los estudios y diseños del proyecto, el municipio expidió un Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP No. 25-04028 con fecha del 29 de abril de 2025. por un valor total de $281.611.819,86 M/L) para actividades que se enmarcan en lo establecido en los numerales 14 y 19 del Anexo de Condiciones Contractuales del convenio en donde se señala que, previo al inicio de la ejecución de la obra, deben ejecutarse, en caso de requerirse, las obras de estabilidad del terreno; y que cualquier incremento en los costos como resultado de los estudios y diseños deberá ser asumido por el ente territorial, a fin de garantizar el cierre financiero del proyecto.

  Es importante resaltar que las actividades relacionadas a la estabilización y nivelación del terreno son de carácter obligatorio del municipio de Aratoca - Santander, motivo por el cual, serán ejecutadas con recursos propios y bajo su responsabilidad en el marco de la ejecución del contrato de obra derivado, con el fin de garantizar que el predio se encuentre en condiciones técnicas adecuadas antes del inicio de la ejecución del proyecto.

- El valor total del proyecto es: $4.385.940.608,84 M/L.
- El valor del saldo de contratación es de $ 233.591,02 M/L, los cuales deberán ser reintegrados en la fase de liquidación a la Dirección Nacional de Crédito Público y Tesoro Nacional, en caso de no invertirse dentro del desarrollo del proyecto; lo anterior, en cumplimiento de la Cláusula Segunda, numeral 34 establecido en el Anexo de Condiciones Contractuales del Convenio Interadministrativo No.1775-2024.
- El municipio de Aratoca - Santander se compromete a ejecutar el proyecto bajo el presupuesto presentado y aprobado por la interventoría; toda vez que, se certifica que con este valor se ejecutara el 100% del objeto contractual del convenio Interadministrativo No.1775-2024.

8. ACLARACIONES ADICIONALES

Durante los comités técnicos realizados en las instalaciones del Ministerio del Interior, con la participación de todas las partes involucradas (representantes del municipio, obra e interventoría) se evidenció que en el análisis de viabilidad técnica y financiera del proyecto, se aprobó inicialmente un área construida de 1.224 m², con un presupuesto de $4.104.562.380 M/L; no obstante, como resultado de la consultoría de estudios y diseños realizada, se determinó que no es posible construir la totalidad del área inicialmente prevista, debido a restricciones técnicas asociadas al terreno en el marco del esquema de ordenamiento territorial vigente en el municipio de Aratoca-Santander.

En consecuencia, se proyectó una nueva área construida de 1.097,45 m²+ 57,54 (área descubierta), lo que implica una disminución de 69,1m² respecto del área inicialmente aprobada; es importante resaltar que, aunque la dimensión del área construida ha sido reducida, los espacios funcionales cumplen con los definidos en la etapa de viabilidad.

Ahora bien, en el marco del seguimiento a la ejecución del proyecto, se ha identificado que esta variación corresponde a los resultados obtenidos en la fase de estudios y diseños, no obstante, si bien la modificación obedece a criterios técnicos que garantizan el cumplimiento de la normativa urbanística vigente, su tratamiento requiere un análisis integral bajo los principios jurídicos y contractuales aplicables, toda vez que, esta variación implica una posible modificación respecto de las condiciones inicialmente aprobadas en la etapa de viabilidad técnica y financiera, motivo por el cual, la supervisión previa suscripción del presento anexo, adelanto las siguientes acciones:

- **Ante la Dirección Jurídica y Subdirección de Gestión Contractual** - Radicado 2025-3-003122-013660 Id: 530774 del 29 de abril de 2025, por medio del cual se solcito emitir concepto bajo los siguientes interrogantes:

  "(…)
  - *¿La disminución del área construida aprobada inicialmente (de 1.224 m² a 1.154,9 m²) afecta la validez del proyecto viabilizado mediante el radicado No? 2024-000873 GPV, considerando que los espacios funcionales establecidos en la etapa de viabilidad se mantienen?*
  - *¿Es jurídicamente procedente continuar con la ejecución del proyecto bajo la nueva área construida proyectada, sin requerir un nuevo proceso de viabilización o aprobación técnica y financiera?*
  - *¿Se requiere formalizar esta modificación del área construida mediante un ajuste al convenio o acto administrativo suscrito originalmente y de ser así, qué procedimiento debe seguirse?*
  - *¿La disminución del área construida implica algún ajuste proporcional en el valor del proyecto o en la distribución de los aportes de cofinanciación entre FONSECON y el municipio?*
  - *¿Qué documentos o actuaciones deben quedar formalmente incorporados al expediente del proyecto para soportar la modificación de las condiciones inicialmente aprobadas?*

  (…)"

- **Reiteraciones Ante la Dirección Jurídica y Subdirección de Gestión Contractual:**

  - 2025-3-003122-016828 Id: 549674 del 03 de junio de 2025
  - 2025-3-003122-018126 Id: 559158 del 17 de junio de 2025
  - 2025-3-003122-019519 Id: 568530 del 08 de julio de 2025

Sin embargo, si bien es cierto, dichas dependencias respondieron al comunicado, manifestaron que no se encontraban dentro de sus competencias, bajo los siguientes comunicados:

- Respuesta por parte de Dirección Jurídica: 2025-3-001401-018367 ID 561071 del 18 de junio de 2025.
- Respuesta por parte de la Subdirección de Gestión Contractual: 2025-3-004010-019957 Id: 571111 del 08 de julio de 2025 y 2025-3-004010-020561 Id: 574572 del 15 de julio de 2025.

Con sustento en lo anterior y con relación en los principios de planeación y legalidad contractual, es pertinente señalar que la estimación inicial del área de intervención constituyó uno de los elementos esenciales que fundamentaron la viabilidad técnica y presupuestal del proyecto, por tanto, cualquier variación que implique una modificación sustancial de los parámetros inicialmente viabilizados debe contar con la respectiva justificación técnica, administrativa y jurídica, debidamente documentada, a efectos de salvaguardar la legalidad del proceso contractual y mantener la coherencia con los objetivos misionales del convenio interadministrativo.

Asi las cosas, la supervisión del convenio procedió a realizar las respectivas notificaciones e intervenciones, con el propósito de establecer una línea de interpretación jurídica que permitiera determinar la procedencia de la modificación del área proyectada, sin que ello altere la naturaleza jurídica del instrumento interadministrativo suscrito. No obstante, tanto la Dirección Jurídica como la Subdirección de Gestión Contractual del Ministerio del Interior manifestaron no tener competencia funcional para emitir concepto sobre la viabilidad jurídica, por lo que resulta necesario precisar que el

rol del supervisor se circunscribe a la emisión de conceptos técnicos, al seguimiento y a la verificación de la ejecución contractual, sin que ello le otorgue competencia para aprobar o autorizar modificaciones sustanciales al objeto o alcance del convenio.

En virtud de lo anterior, si bien se ha recibido la documentación correspondiente a los estudios y diseños actualizados, no se ha autorizado el inicio de las obras, en tanto no exista un pronunciamiento jurídico que respalde formalmente dicha modificación conforme a las competencias institucionales vigentes.

9. AUTORIZACIÓN PARA EL INICIO DE CONTRATACIÓN DE OBRA E INTERVENTORÍA DE OBRA:

SI **NO X**

Como se indicó en el numeral 8 del presente documento, durante el desarrollo de los comités técnicos —con la participación de todas las partes intervinientes— y con base en los resultados derivados de los estudios y diseños técnicos detallados, se evidenció una modificación en el área construida del proyecto, la cual pasó de 1.224 m² a 1.154,9 m²; esta variación fue consecuencia de restricciones técnicas impuestas por las condiciones del terreno, conforme a lo establecido en el Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) del municipio de Aratoca, departamento de Santander. Por tanto, la mencionada variación, si bien implicó una reducción en el metraje originalmente proyectada, desde una perspectiva técnica y funcional, no compromete ni altera el objeto ni el alcance sustancial del proyecto, dado que se conservan los elementos estructurales, funcionales y programáticos contemplados en la etapa de formulación y viabilización.

En ese orden de ideas, y considerando que no se cuenta con un concepto jurídico emitido por la instancia competente que oriente a la Supervisión del Ministerio del Interior respecto del procedimiento aplicable para formalizar la modificación del área construida —ya sea mediante adenda al convenio, acto administrativo u otro mecanismo jurídico pertinente—, **NO SE AUTORIZA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**, en tanto no se defina y respalde jurídicamente el procedimiento a seguir, en cumplimiento de los principios de legalidad, planeación y responsabilidad contractual.

En constancia de lo anterior, firman el presente documento, el día 09 del mes julio de 2025 en la ciudad de Bogotá, D.C.

Por parte de: ***MINISTERIO DEL INTERIOR***	*Por parte de:* ***MUNICIPIO ARATOCA - SANTANDER***
VITERBO GÓMEZ CARVAJAL Cargo: Supervisor del Convenio No. 1775-2024 Email: viterbo.gomez@mininterior.gov.co	**ALEXANDER GALVIS RAMIREZ** Cargo: Alcalde de Aratoca - Santander Email: alcaldia@aratoca-santander.gov.co
Por parte de: ***MINISTERIO DEL INTERIOR***	*Por parte de:* ***MUNICIPIO ARATOCA - SANTANDER***
VALENTINA GÓMEZ CABRERA Cargo: Apoyo a la Supervisión del Convenio No. 1775-2024 Email: valentina.gomez@mininteerior.gov.co	**GERSON CABALLERO LIZARAZO** Cargo: Supervisor del Convenio por el Municipio - Secretario de Planeación e Infraestructura

Por parte de: ***CONTRATISTA DE OBRA***	*Por parte de:* ***CONTRATISTA DE INTERVENTORIA***
SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO Cargo: Representante Legal Email: ingeniart10@outlook.com	RICARDO ANDRES SERRANO RODRÍGUEZ Cargo: Representante Legal Email: iserrano2309@hotmail.com

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE ARATOCA – SANTANDER

RESOLUCIÓN No. 035 DE 2025
(JUNIO 26)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION – MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION A RESOLUCION No.013 DE 2025 DE FECHA FEBRERO 26 DE 2025 POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION No. 002 DE 2025 - CATEGORÍA URBANA"

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE ARATOCA – SANTANDER, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE OTORGA LA LEY 388 DE 1997, LEY 810 DE 2003, DECRETO 1077 DE 2015 REFORMADO PARCIALMENTE POR EL DECRETO 2218 DE 2015 Y EL DECRETO 1783 DE 2021, Y RESOLUCIÓN 002 DE ENERO 02 DE 2024, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES Y,

CONSIDERANDO

PRIMERO: Que mediante la **RESOLUCIÓN 013 DE FEBRERO 26 DE 2025, SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. 002 DE MARZO 12 DE 2025** por el Secretario de Planeación e Infraestructura municipal de Aratoca (Santander) a **ALEXANDER GALVIS RAMIREZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 91.452.162 expedida en Aratoca - Santander, en su calidad de representante legal del municipio de Aratoca y del predio localizado en Barrio El Centro, sector urbano del Municipio de Aratoca, **CALLE 4A # 4-32/38/46** identificado con matrícula inmobiliaria **319-42838** y código predial No. **680510100000000050002000000000** con una extensión de **408 m2** y cuyos linderos son consignados en la escritura pública **No 862 del 15-12-2015 de la Notaria Primera de San Gil,** ha solicitado **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN – MODALIDAD OBRA NUEVA - CATEGORÍA URBANA.**

En donde se especifica que la construcción a realizarse consta de 3 niveles constituidos de la siguiente manera:

Nivel -1 Cuarto de máquinas: *Área a construir:* ***26.59 m2*** *conformado de la siguiente manera: 1 Cuarto de máquinas de equipo Hidroneumático, 1 tanque de agua subterráneo, y 1 foso ascensor.*

Nivel 1 Primer Piso: *Área a construir:* ***348.9 m2*** *conformado de la siguiente manera:*

PISO 1		***Área Construida (m2)***	***Área Libre (m2)***
Circulación	***Interna***	***60,36***	
	Peatonal y acceso	***25,44***	
Punto fijo	***Escalera***	***23,12***	
	Ascensor	***7***	
W.C	***Batería Sanitaria (Men/ Women / PMR)***	***30,34***	
Cuartos de trabajo	***Subestación Eléctrica***	***26,06***	
	Cuarto de Rack	***6,88***	
Oficinas	***Comisaria de Familia***	***44,26***	
	Secretaría de Salud y Desarrollo Económico y Social	***90,68***	
	Sisbén	***11,32***	
	Inspección de policía	***23,44***	
Vacío	***Patio***		***31,84***
TOTAL		***348,9***	***31,84***

Nivel 2 Segundo Piso: *Área a construir:* ***348.9 m2*** *conformado de la siguiente manera:*

PISO 2		***Área Construida (m2)***
Circulación	***Interna***	***49,41***
Punto fijo	***Escalera***	***23,01***

	Ascensor	***7***
W.C	***Batería Sanitaria (Men/ Women / PMR)***	***30,34***
Oficinas	***Unidad de Servicios Públicos, UNISPAR***	***34,76***
	Personería	***17,37***
	Archivo General	***68,86***
	Fiscalía	***7,28***
	Concejo Municipal	***58,29***
	Secretaria de Hacienda y Tesoro	***47,78***
	Balcón	***4,8***
TOTAL		***348,9***

Nivel 3 Tercer Piso: *Área a construir:* ***348.9 m2*** *conformado de la siguiente manera:*

PISO 3		***Área Construida (m2)***
Circulación	***Interna y terraza***	***62,62***
Ocio	***Punto de café***	***9,99***
Punto fijo	***Escalera***	***23,01***
	Ascensor	***7***
W.C	***Batería Sanitaria (Men/ Women / PMR)***	***30,34***
Oficinas	***Secretaría de Planeación e Infraestructura***	***71,72***
	Control Interno	***11,56***
	Secretaría General y de Gobierno	***80,08***
	Despacho alcalde	***47,78***
	Balcón	***4,8***
TOTAL		***348,9***

ANTERIOR ÁREA TOTAL A CONSTRUIR: 1.073,29 m2

ÁREA DEL PREDIO: 408 M2

SEGUNDO: Que el señor **ALEXANDER GALVIS RAMIREZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 91.452.162 expedida en Aratoca - Santander, en su calidad de representante legal del municipio de Aratoca y del predio localizado en Barrio El Centro, sector urbano del Municipio de Aratoca, **CALLE 4A # 4-32/38/46** identificado con matrícula inmobiliaria **319-42838** y código predial No. **680510100000000050002000000000** con una extensión de **408 m2** y cuyos linderos son consignados en la escritura pública **No 862 del 15-12-2015 de la Notaria Primera de San Gil,** ha solicitado **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN – MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION A LICENCIA DE CONSTRUCCION No. 002 DEL 12 DE MARZO DE 2025 - CATEGORÍA URBANA.**

TERCERO: Descripción del proyecto: **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN – MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION – CATEGORIA URBANA** en el predio localizado en el **Barrio El Centro,** sector urbano del Municipio de Aratoca.

La **MODIFICACION** y **AMPLIACION** corresponde a la inclusión de nuevas áreas construidas y ajustes en la distribución del proyecto, constituidos así:

Nivel -1 Cuarto de máquinas: Área a construir: **26.59 m2** conformado de la siguiente manera:
1 Cuarto de máquinas de equipo Hidroneumático, 1 tanque de agua subterráneo, y 1 foso ascensor.

Nivel 1 Primer Piso: Área a construir: **360.2 m2** conformado de la siguiente manera:

PISO 1		**Área Construida (m2)**	**Área Libre (m2)**
Circulación	**Interna**	**64,06**	
	Peatonal y acceso	**27,07**	

Punto fijo	Escalera	23,12	
	Ascensor	7	
W.C	Batería Sanitaria (Men/ Women / PMR)	30,34	
Cuartos de trabajo	Subestación Eléctrica y Cuarto de Maquinas	26,06	
	Cuarto de Rack	6,88	
Oficinas	Comisaria de Familia	44,26	
	Secretaría de Salud y Desarrollo Económico y Social	90,69	
	Sisbén	11,32	
	Inspección de policía	23,44	
	Otros Espacios (Z. Colaborativas-Punto. De Impresión)	5.96	
	Afectación Vial		16,00
Aislamiento	Posterior (Patio)		31.80
TOTAL		360,20	47.80

Nivel 2 Segundo Piso: Área a construir: **350.46 m2** conformado de la siguiente manera:

PISO 2		Área Construida (m2)
Circulación	Interna	49,41
Punto fijo	Escalera	23,01
	Ascensor	7
W.C	Batería Sanitaria (Men/ Women / PMR)	30,34
Oficinas	Unidad de Servicios Públicos, UNISPAR	34,90
	Personería	17,37
	Archivo General	68,60
	Fiscalía	7,28
	Concejo Municipal	59.13
	Secretaria de Hacienda y Tesoro	48.62
	Balcón	4,8
TOTAL		350.46

Nivel 3 Tercer Piso: Área a construir: **360.2 m2** conformado de la siguiente manera:

PISO 3		Área Construida (m2)
Circulación	Interna y terraza	62,50
Ocio	Punto de café	9,99
Punto fijo	Escalera	23,01
	Ascensor	7.00
W.C	Batería Sanitaria (Men/ Women / PMR)	30,34
Oficinas	Secretaría de Planeación e Infraestructura	71,72
	Control Interno	11,58
	Secretaría General y de Gobierno	80,90
	Despacho alcalde	48,62
	Balcón	4,8
	Cubiertas Vacíos (Pérgolas y Policarbonato)	9..74
TOTAL		360,2

NUEVA ÁREA TOTAL A CONSTRUIR: 1.097,45 m2

ÁREA DEL PREDIO: 408 M2

CUARTO: Que de conformidad con lo preceptuado en el Titulo 6 Capitulo 1 Articulo 2.2.6.1.1.7 del Decreto 1077 de 2015, se señala la Licencia de Construcción en **MODALIDAD MODIFICACION** *Es la autorización para*

variar el diseño arquitectónico o estructural de una edificación existente, sin incrementar su área construida, y **MODALIDAD AMPLIACION** *Es la autorización para incrementar el área construida de una edificación existente, entendiéndose por área construida la parte edificada que corresponde a la suma de las superficies de los pisos, excluyendo azoteas y áreas sin cubrir o techar.*

QUINTO: Que la anterior solicitud ha sido tramitada de conformidad con lo dispuesto en la ley 810 de 2003, Decreto nacional 1077 de 2015, y demás normas concordantes y vigentes, habiendo presentado la titularidad todos los documentos que para el efecto se exigen y una vez cumplidos todos los requisitos ante la Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal de Aratoca, para el trámite **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN – MODALIDAD MODIFICACION – AMPLIACION CATEGORÍA URBANA.**

SEXTO: Que la Ley 388 de 1997 en su artículo 90 contempla que se requiere licencia para adelantar obras de construcción.

SEPTIMO: Que el proyecto, planos arquitectónicos, los planos y memorias estructurales de la construcción fueron revisados y aprobados por funcionarios competentes de esta Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal, de acuerdo a las normas legales vigentes.

OCTAVO: Reconocer al ingeniero Civil **CARLOS MAURICIO TORRES TORRES** con **MP 68202-75804 STD** como responsable legal de los diseños estructurales, no estructurales y de la información contenida en memorias y planos firmados, según los diseños la construcción está bajo la norma de diseño Sismo resistente NSR—10.

NOVENO: Reconocer al arquitecto **HUGO FERNANDO BADILLO REY** con **MP A68282003-91486811** como responsable legal de los diseños arquitectónicos y de la información contenida en ellos.

DECIMO: Reconocer al ingeniero civil **WILLIAM FERNANDO BERMUDEZ FLOREZ** con **MP 68202-148094 STD** como responsable legal de los diseños hidrosanitarios y de la información contenida en ellos.

DECIMO PRIMERO: Reconocer al ingeniero eléctrico **OLIVERIO ORTIZ RUIZ** con **MP SN205-29594 STD** como responsable legal de los diseños eléctricos y de la información contenida en ellos.

DECIMO SEGUNDO: El predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos: Acueducto, alcantarillado, y aseo según certificación de la unidad de servicios públicos de Aratoca (UNISPAR).

DECIMO TERCERO: Que el manejo de las aguas lluvias serán responsabilidad directa de los propietarios sin que esto ocasione perjuicios a terceros.

DECIMO CUARTO: Que la adecuación del terreno, estabilización de talud y minimización del riesgo de la obra serán responsabilidad directa del propietario del predio.

DECIMO QUINTO: Que el propietario debe cumplir con los lineamientos y normas ambientales vigentes establecidas por la Corporación Autónoma Regional de Santander – CAS para el cuidado y preservación de flora y fauna en cercanía al proyecto de construcción.

DECIMO SEXTO: Que la Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal, realiza el diligenciamiento de la presente resolución con la información suministrada por el interesado mediante solicitud realizada a este despacho, adjuntando con ella los siguientes documentos:

- Solicitud firmada por el propietario del predio.
- Copia de la escritura pública **No 862 del 15-12-2015 de la Notaria primera de San Gil**.
- Certificado de tradición y libertad.
- Copia de la **RESOLUCIÓN 013 DE FEBRERO 26 DE 2025**
- Fotocopia de la cédula del propietario.
- Fotocopia Pago del impuesto Predial
- Planos arquitectónicos, eléctricos e hidro-sanitarios completos.
- Planos estructurales completos.1
- Memorias de cálculo estructural.
- Copia de matrícula profesional del Ingeniero Civil y el Arquitecto que realizaron los respectivos planos y diseños.
- Copia de la vigencia de matrícula profesional del Ingeniera Civil y el Arquitecto que realizaron los respectivos planos y diseños.

- Formulario único nacional firmado.
- Certificado de disponibilidad de acueducto.
- Certificado manejo de aguas residuales.
- Carta de responsabilidad de los diseñadores
- Carta de compromiso firmada por el diseñador y dueño (s) del proyecto para que durante la etapa pre constructiva se conserve y cumpla con las distancias de seguridad, tal y como lo pide el reglamento técnico de instalaciones eléctricas, RETIE en su artículo 10, literales 10.2.1, 10.2.2, 10.4 y articulo 13

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

PRIMERO: CONCEDER LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN – MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION CATEGORIA URBANA sobre licencia de construcción concedida mediante RESOLUCION No. 013 DE FEBRERO 26 DE 2025. SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCION No. 002 DEL 12 DE MARZO DE 2025 a **ALEXANDER GALVIS RAMIREZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 91.452.162 expedida en Aratoca - Santander, en su calidad de representante legal del municipio de Aratoca y del predio localizado en Barrio El Centro, sector urbano del Municipio de Aratoca, **CALLE 4A # 4-32/38/46** identificado con matrícula inmobiliaria **319-42838** y código predial No. **680510100000000050002000000000** con una extensión de **408 m2** y cuyos linderos son consignados en la escritura pública **No 862 del 15-12-2015 de la Notaria Primera de San Gil.**

SEGUNDO: AUTORÍCESE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN – MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION CATEGORIA URBANA, sobre licencia de construcción concedida mediante **RESOLUCION No. 013 DE FEBRERO 26 DE 2025. SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCION No. 002 DEL 12 DE MARZO DE 2025,** al predio localizado en el **Barrio El Centro,** sector urbano del municipio de Aratoca. La modificación y ampliación corresponde a la inclusión de nuevas áreas construidas y ajustes en la distribución del proyecto, constituidos así:

Nivel -1 Cuarto de máquinas: Área a construir: **26.59 m2** conformado de la siguiente manera: 1 Cuarto de máquinas de equipo Hidroneumático, 1 tanque de agua subterráneo, y 1 foso ascensor.

Nivel 1 Primer Piso: Área a construir: **360.2 m2** conformado de la siguiente manera:

PISO 1		Área Construida (m2)	Área Libre (m2)
Circulación	Interna	64,06	
	Peatonal y acceso	27,07	
Punto fijo	Escalera	23,12	
	Ascensor	7	
W.C	Batería Sanitaria (Men/ Women / PMR)	30,34	
Cuartos de trabajo	Subestación Eléctrica y Cuarto de Maquinas	26,06	
	Cuarto de Rack	6,88	
Oficinas	Comisaria de Familia	44,26	
	Secretaría de Salud y Desarrollo Económico y Social	90,69	
	Sisbén	11,32	
	Inspección de policía	23,44	
	Otros Espacios (Z. Colaborativas-Punto. De Impresión)	5.96	
	Afectación Vial		16,00
Aislamiento	Posterior (Patio)		31.80
TOTAL		360,20	47.80

Nivel 2 Segundo Piso: Área a construir: **350.46 m2** conformado de la siguiente manera:

PISO 2		Área Construida (m2)
Circulación	Interna	49,41
Punto fijo	Escalera	23,01
	Ascensor	7
W.C	Batería Sanitaria (Men/ Women / PMR)	30,34
Oficinas	Unidad de Servicios Públicos, UNISPAR	34,90
	Personería	17,37
	Archivo General	68,60
	Fiscalía	7,28
	Concejo Municipal	59.13
	Secretaria de Hacienda y Tesoro	48.62
	Balcón	4,8
TOTAL		350.46

Nivel 3 Tercer Piso: Área a construir: **360.2 m2** conformado de la siguiente manera:

PISO 3		Área Construida (m2)
Circulación	Interna y terraza	62,50
Ocio	Punto de café	9,99
Punto fijo	Escalera	23,01
	Ascensor	7.00
W.C	Batería Sanitaria (Men/ Women / PMR)	30,34
Oficinas	Secretaría de Planeación e Infraestructura	71,72
	Control Interno	11,58
	Secretaría General y de Gobierno	80,90
	Despacho alcalde	48,62
	Balcón	4,8
	Cubiertas Vacíos (Pérgolas y Policarbonato)	9..74
TOTAL		360,2

NUEVA ÁREA TOTAL A CONSTRUIR: 1.097,45 m2

ÁREA DEL PREDIO: 408 M2

TERCERO: Una vez concedida la licencia respectiva, el propietario se compromete al cumplimiento de las normas ambientales establecidas por la Corporación Autónoma Regional de Santander CAS y el Esquema de Ordenamiento Territorial de Aratoca; así como responder por las compensaciones y perjuicios ambientales que causará la ejecución de la obra al entorno. El incumplimiento de las obligaciones y lineamientos ambiéntales establecidos para este proyecto implicará la aplicación de sanciones incluyendo la suspensión de la obra por parte de las entidades responsables.

CUARTO: Con fundamento en el DECRETO 1783 DE 2021 Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas y se dictan otras disposiciones", la vigencia de la presente resolución será: **ARTÍCULO 27**. **Modifíquese el artículo 2.2.6.1.2.4.1 de la Subsección 4 de la Sección 2 del Capítulo 1 del Título 6 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del sector Vivienda, Ciudad y Territorio, y adiciónense los parágrafos 4 y 5, los cuales quedarán así:** ARTÍCULO 2.2.6.1.2.4.1. Vigencia de las licencias. Las licencias de urbanización en las modalidades de desarrollo y reurbanización, las licencias de parcelación y las licencias de construcción en la modalidad de obra nueva, así como las revalidaciones de estas clases y modalidades, tendrán una vigencia de treinta y seis (36) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas. Las licencias de construcción en modalidades diferentes a la modalidad de obra nueva y las licencias de intervención y ocupación del espacio público, así como las revalidaciones de estas clases y modalidades, tendrán una vigencia

de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.

QUINTO: Notificar personalmente el contenido de la presente Resolución al propietario, con fundamento en el Decreto 1077 de 2015, **Título 6 capítulo 1 artículo 2.2.6.1.2.3.7**

SEXTO: De conformidad con la ley 9ª de 1989 y según lo preceptuado en el artículo 6 del Decreto 4397 de 2006, se señala que de conformidad con el artículo 46 del Código Contencioso Administrativo, cuando, a juicio del curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud de la licencia afecte en forma directa e inmediata a terceros que no hayan intervenido en la actuación, se ordenará la publicación de la parte resolutiva de la licencia en un periódico de amplia circulación o en el medio oficialmente destinado para estos efectos, en el Municipio o Distrito donde se encuentres ubicados los inmuebles.

SÉPTIMO: El solicitante hace constar que ha revisado y verificado cuidadosamente su nombre completo, número de documento de identidad, declara que toda la información suministrada y consignada en la presente resolución es correcta y en consecuencia asume la responsabilidad que se pueda derivar de cualquier inexactitud de la misma, una vez entregado y recibido de conformidad el documento. Conoce la ley y entiende que las Secretarías de Planeación se limitan a permitir la formalidad según la solicitud de la persona interesada y no se responde por la elaboración de los instrumentos públicos que autorizan el presente documento.

OCTAVO: El propietario de la licencia será responsable de todas las obligaciones a nivel territorial adquiridas con ocasión de la expedición de la licencia y extracontractualmente por los perjuicios que se cause a terceros en el desarrollo de la misma, asimismo, esta resolución no autoriza o desautoriza el paso de cualquier tipo de servidumbre siendo responsabilidad del propietario cualquier inconveniente que surja a raíz y con consecuencia de la presente licencia de construcción.

NOVENO: El propietario de la licencia será responsable de asumir costos y adelantar conexiones y servidumbres cumpliendo íntegramente los Capítulos I y II del Decreto 302 de 2000.

DECIMO: El propietario de la licencia será responsable de cumplir con los requisitos y especificaciones técnicas y de seguridad exigidas en las resoluciones expedidas por las autoridades competentes y las normas técnicas colombianas (NTC) para el diseño y construcción de las instalaciones internas de gas.

DECIMO PRIMERO: El propietario de la licencia será responsable de cumplir y guardar durante la etapa pre constructiva las distancias de seguridad, tal y como lo pide el reglamento técnico de instalaciones eléctricas, RETIE en su artículo 10, literales 10.2.1, 10.2.2, 10.4 y articulo 13

DECIMO SEGUNDO: Reconocer al ingeniero Civil **CARLOS MAURICIO TORRES TORRES** con **MP 68202-75804 STD** como responsable legal de los diseños estructurales, no estructurales y de la información contenida en memorias y planos firmados, según los diseños la construcción está bajo la norma de diseño Sismo resistente NSR—10.

DECIMO TERCERO: Reconocer al arquitecto **HUGO FERNANDO BADILLO REY** con **MP A68282003-91486811** como responsable legal de los diseños arquitectónicos y de la información contenida en ellos.

DECIMO CUARTO: Reconocer al ingeniero civil **WILLIAM FERNANDO BERMUDEZ FLOREZ** con **MP 68202-148094 STD** como responsable legal de los diseños hidrosanitarios y de la información contenida en ellos.

DECIMO QUINTO: Reconocer al ingeniero eléctrico **OLIVERIO ORTIZ RUIZ** con **MP SN205-29594 STD** como responsable legal de los diseños eléctricos y de la información contenida en ellos.

DECIMO SEXTO: Remítase copia de la presente resolución a **ALEXANDER GALVIS RAMIREZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 91.452.162 expedida en Aratoca – Santander en su calidad de representante legal del municipio de Aratoca, quien realizó la solicitud ante la Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal.

DECIMO QUINTO: El predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos: Acueducto, alcantarillado, y aseo según certificación de la unidad de servicios públicos de Aratoca (UNISPAR).

DECIMO SEXTO: La presente resolución se encuentra sujeta a las disposiciones contempladas y normas vigentes para tal efecto.

DECIMO SEPTIMO: El propietario de la licencia será responsable del manejo de las aguas lluvias sin que esto ocasione perjuicios a terceros.

DECIMO OCTAVO: El propietario de la licencia será responsable de cumplir y guardar durante la etapa pre constructiva las fajas de retiro contempladas en la Ley 1228 de julio 16 de 2008.

DECIMO NOVENO: La adecuación del terreno, estabilización de talud y minimización del riesgo de la obra serán responsabilidad directa del propietario del predio.

VIGÉSIMO: La presente Resolución no autoriza apertura de vías, excavaciones y/o movimiento de tierra.

VIGÉSIMO PRIMERO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra ella proceden los recursos consagrados por la ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Se expide la presente Resolución por la Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal el día **(26)** del mes de **junio** de dos mil veinticinco (2025).

ING. GERSON CABALLERO LIZARAZO
Secretario de Planeación e Infraestructura Municipal
Aratoca, Santander

ELABORÓ: ARQ. ZABDIEL JOSUE RODRIGUEZ GUZMAN / APOYO SEC. PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MPAL.
REVISÓ/APROBÓ: ING GERSON CABALLERO LIZARAZO / SEC. PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MPAL.

NOTIFICACIÓN PERSONAL

En el Municipio de Aratoca, el día veintiséis **(26) del mes de junio** del año dos mil veinticinco (2025), se notificó personalmente del contenido de la **RESOLUCIÓN No. 035 DE 2025**, de fecha **junio veintiséis (26) del año** dos **mil veinticinco** (**2025)** proferida por la Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal a **ALEXANDER GALVIS RAMIREZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 91.452.162 expedida en Aratoca – Santander, en su calidad de representante legal del municipio de Aratoca con código **NIT No. 8890205334-5.** Al notificado se le advierte sobre los recursos de Ley que contra la presente Resolución proceden, quien a su vez firma como aparece y manifiesta quedar enterado de la misma.

El notificado:

ALEXANDER GALVIS RAMIREZ
C.C. No. 91.452.162 expedida en Aratoca - Santander
Representante legal municipio de Aratoca- Santander.

El funcionario notificador,

ING. GERSON CABALLERO LIZARAZO
Secretario de Planeación e Infraestructura Municipal
Aratoca, Santander

ELABORÓ: ARQ. ZABDIEL JOSUE RODRIGUEZ GUZMAN / APOYO SEC. PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MPAL.
REVISÓ/APROBÓ: ING GERSON CABALLERO LIZARAZO / SEC. PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MPAL.

CONSTANCIA DE FIJACIÓN:

En el municipio de Aratoca – Santander siendo las 4:00 pm horas del día veintiséis **(26) del mes de junio** del año dos mil veinticinco (2025), se procede a fijar en la cartelera de la Secretaría de Planeación la **RESOLUCIÓN No. 035 DE 2025**, de fecha **veintiséis (26) de junio de 2025** proferida por la Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal, por un término de diez (10) días hábiles a partir de la fecha de su expedición.

ING. GERSON CABALLERO LIZARAZO
Secretario de Planeación e Infraestructura Municipal
Aratoca, Santander

ELABORÓ: ARQ. ZABDIEL JOSUE RODRIGUEZ GUZMAN / APOYO SEC. PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MPAL.
REVISÓ/APROBÓ: ING GERSON CABALLERO LIZARAZO / SEC. PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MPAL.

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN:

En el municipio de Aratoca – Santander siendo las 18:00 horas del día **once (11)** del mes de **julio** del año dos mil veinticinco (2025), se procede a desfijar en la cartelera de la Secretaría de Planeación la **RESOLUCIÓN No. 035 DE 2025**, de fecha **veintiséis 26 de junio de 2025** proferida por la Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal, que permaneció por un término de Diez (10) días sin ningún pronunciamiento.

ING. GERSON CABALLERO LIZARAZO
Secretario de Planeación e Infraestructura Municipal
Aratoca, Santander

ELABORÓ: ARQ. ZABDIEL JOSUE RODRIGUEZ GUZMAN / APOYO SEC. PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MPAL.
REVISÓ/APROBÓ: ING GERSON CABALLERO LIZARAZO / SEC. PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MPAL.

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE ARATOCA

CERTIFICA QUE:

La **RESOLUCIÓN No. 035 DE 2025**, de fecha **junio 26 de 2025** proferida por la Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal, correspondiente **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN – MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION - CATEGORÍA URBANA** del predio localizado en el **Barrio El Centro**, sector urbano del municipio de Aratoca, **CALLE 4A ## 4-32/38/46** identificado con matrícula inmobiliaria **319-42838** y código predial No. **68051010000000050002000000000** con una extensión de **408 m2** y cuyos linderos son consignados en la escritura pública **No 862 del 15-12-2015 de la Notaria primera de San Gil,** tomada como base la información suministrada por el solicitante, se encuentra totalmente **EJECUTORIADA**, porque no se interpusieron los recursos de ley dentro de los términos.

Se expide la presente resolución por la Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal a los once **(11)** días del mes de **julio** del año dos mil veinticinco (2025).

ING. GERSON CABALLERO LIZARAZO
Secretario de Planeación e Infraestructura Municipal
Aratoca, Santander

ELABORÓ: ARQ. ZABDIEL JOSUE RODRIGUEZ GUZMAN / APOYO SEC. PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MPAL.
REVISÓ/APROBÓ: ING GERSON CABALLERO LIZARAZO / SEC. PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MPAL.

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE ARATOCA-SANTANDER, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE OTORGA LA LEY 388 DE 1997, LEY 810 DE 2003, DECRETO 1077 DE 2015 REFORMADO PARCIALMENTE POR EL DECRETO 2218 DE 2015 Y EL DECRETO 1783 DE 2021, DECRETO 765 DE 2005 Y RESOLUCIÓN 002 DE ENERO 02 DE 2024, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES CONCEDE

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN – MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION - CATEGORÍA URBANA

CÓDIGO: **LC – 009 - 2025**

LICENCIA DE: **MODIFICACION Y AMPLIACION**

PROPIETARIO: **MUNICIPIO DE ARATOCA**
R/L ALEXANDER GALVIS RAMIREZ
C.C. No. 91.452.162 expedida en Aratoca - Santander

DIRECCIÓN: **CALLE 4A ## 4-32/38/46**

MATRICULA INMOBILIARIA: **319-42838**

DESTINACIÓN CONSTRUCCIÓN**:** **INSTITUCIONAL**

CÓDIGO PREDIAL **No. 68051010000000005000200000000**

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

La modificación y ampliación corresponde a la inclusión de nuevas áreas construidas y ajustes en la distribución del proyecto, constituidos así:

Nivel -1 Cuarto de máquinas: Área a construir: **26.59 m2** conformado de la siguiente manera: 1 Cuarto de máquinas de equipo Hidroneumático, 1 tanque de agua subterráneo, y 1 foso ascensor.

Nivel 1 Primer Piso: Área a construir: **360.2 m2** conformado de la siguiente manera:

PISO 1		Área Construida (m2)	Área Libre (m2)
Circulación	Interna	64,06	
	Peatonal y acceso	27,07	
Punto fijo	Escalera	23,12	
	Ascensor	7	
W.C	Batería Sanitaria (Men/ Women / PMR)	30,34	
Cuartos de trabajo	Subestación Eléctrica y Cuarto de Maquinas	26,06	
	Cuarto de Rack	6,88	
Oficinas	Comisaria de Familia	44,26	
	Secretaría de Salud y Desarrollo Económico y Social	90,69	
	Sisbén	11,32	
	Inspección de policía	23,44	
	Otros Espacios (Z. Colaborativas-Punto. De Impresión)	5.96	
	Afectación Vial		16,00
Aislamiento	Posterior (Patio)		31.80
TOTAL		360,20	47.80

Nivel 2 Segundo Piso: Área a construir: **350.46 m2** conformado de la siguiente manera:

PISO 2		Área Construida (m2)
Circulación	Interna	49,41
Punto fijo	Escalera	23,01
	Ascensor	7
W.C	Batería Sanitaria (Men/ Women / PMR)	30,34
Oficinas	Unidad de Servicios Públicos, UNISPAR	34,90
	Personería	17,37
	Archivo General	68,60
	Fiscalía	7,28
	Concejo Municipal	59.13
	Secretaria de Hacienda y Tesoro	48.62
	Balcón	4,8
TOTAL		350.46

Nivel 3 Tercer Piso: Área a construir: **360.2 m2** conformado de la siguiente manera:

PISO 3		Área Construida (m2)
Circulación	Interna y terraza	62,50
Ocio	Punto de café	9,99
Punto fijo	Escalera	23,01
	Ascensor	7.00
W.C	Batería Sanitaria (Men/ Women / PMR)	30,34
Oficinas	Secretaría de Planeación e Infraestructura	71,72
	Control Interno	11,58
	Secretaría General y de Gobierno	80,90
	Despacho alcalde	48,62
	Balcón	4,8
	Cubiertas Vacíos (Pérgolas y Policarbonato)	9..74
TOTAL		360,2

NUEVA ÁREA TOTAL A CONSTRUIR: 1.097,45 m2

ÁREA DEL PREDIO: 408 M2

RESPONSABLES TÉCNICOS: Arquitecto **HUGO FERNANDO BADILLO REY**

A68282003-91486811

Ingeniero Civil: **CARLOS MAURICIO TORRES TORRES**

MP 68202-75804 STD

Ingeniero Civil: **WILLIAM FERNANDO BERMUDEZ FLOREZ**

MP 68202-148094 STD

Ingeniero Eléctrico: **OLIVERIO ORTIZ RUIZ**

MP SN205-29594 STD

FECHA DE EXPEDICIÓN: **14 DE JULIO DE 2025**

FECHA EXPIRACIÓN: **13 DE JULIO DE 2028**

OBSERVACIONES

1. El titular de la licencia allegó los siguientes documentos:

- Solicitud firmada por el propietario del predio.
- Copia de la escritura pública **No 862 del 15-12-2015 de la Notaria primera de San Gil**.
- Certificado de tradición y libertad.
- Copia de la **RESOLUCIÓN 013 DE FEBRERO 26 DE 2025**
- Fotocopia de la cédula del propietario.
- Fotocopia Pago del impuesto Predial
- Planos arquitectónicos, eléctricos e hidro-sanitarios completos.
- Planos estructurales completos.1
- Memorias de cálculo estructural.
- Copia de matrícula profesional del Ingeniero Civil y el Arquitecto que realizaron los respectivos planos y diseños.
- Copia de la vigencia de matrícula profesional del Ingeniera Civil y el Arquitecto que realizaron los respectivos planos y diseños.
- Formulario único nacional firmado.
- Certificado de disponibilidad de acueducto.
- Certificado manejo de aguas residuales.
- Carta de responsabilidad de los diseñadores
- Carta de compromiso firmada por el diseñador y dueño (s) del proyecto para que durante la etapa pre constructiva se conserve y cumpla con las distancias de seguridad, tal y como lo pide el reglamento técnico de instalaciones eléctricas, RETIE en su artículo 10, literales 10.2.1, 10.2.2, 10.4 y articulo 13

2. Una vez concedida la licencia respectiva, El propietario se compromete al cumplimiento de las normas ambientales establecidas por la Corporación Autónoma Regional de Santander CAS y el Esquema de Ordenamiento Territorial de Aratoca; así como responder por las compensaciones y perjuicios ambientales que causará la ejecución de la obra al entorno. El incumplimiento de las obligaciones y lineamientos ambiéntales establecidos para este proyecto implicará la aplicación de sanciones incluyendo la suspensión de la obra por parte de las entidades responsables.

3. De conformidad con la ley 9ª de 1989 y según lo preceptuado en el artículo 6 del Decreto 4397 de 2006, se señala que de conformidad con el artículo 46 del Código Contencioso Administrativo, cuando, a juicio del curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud de la licencia afecte en forma directa e inmediata a terceros que no hayan intervenido en la actuación, se ordenará la publicación de la parte resolutiva de la licencia en un periódico de amplia circulación o en el medio oficialmente destinado para estos efectos, en el Municipio o Distrito donde se encuentres ubicados los inmuebles.

4. El solicitante hace constar que ha revisado y verificado cuidadosamente su nombre completo, número de documento de identidad, declara que toda la información suministrada y consignada en la presente resolución es correcta y en consecuencia asume la responsabilidad que se pueda derivar de cualquier inexactitud de la misma, una vez entregado y recibido de conformidad el documento. Conoce la ley y entiende que las Secretarías de Planeación se limitan a permitir la formalidad según la solicitud de la persona interesada y no se responde por la elaboración de los instrumentos públicos que autorizan el presente documento.

5. El propietario de la licencia será responsable de todas las obligaciones a nivel territorial adquiridas con ocasión de la expedición de la licencia y extracontractualmente por los perjuicios que se cause a terceros en el desarrollo de la misma, asimismo, esta resolución no autoriza o desautoriza el paso de cualquier tipo de servidumbre siendo responsabilidad de El propietario cualquier inconveniente que surja a raíz y con consecuencia de la presente licencia de construcción.

6. El propietario de la licencia será responsable de asumir costos y adelantar conexiones y servidumbres cumpliendo íntegramente los Capítulos I y II del Decreto 302 de 2000.

7. El propietario de la licencia será responsable de cumplir con los requisitos y especificaciones técnicas y de seguridad exigidas en las resoluciones expedidas por las autoridades competentes y las normas técnicas colombianas (NTC) para el diseño y construcción de las instalaciones internas de gas.

8. El propietario de la licencia será responsable de cumplir y guardar durante la etapa pre constructiva las distancias de seguridad, tal y como lo pide el reglamento técnico de instalaciones eléctricas, RETIE en su artículo 10, literales 10.2.1, 10.2.2, 10.4 y articulo 13.

9. La presente licencia se encuentra sujeta a las disposiciones contempladas y normas vigentes para tal efecto.

10. La presente licencia no autoriza construcciones o intervención del espacio público por parte del propietario del predio, quien también debe respetar los aislamientos, andenes, zonas verdes y líneas de paramento que dé a lugar.

11. El predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos: Acueducto, alcantarillado, y aseo según certificación de la unidad de servicios públicos de Aratoca (UNISPAR).

12. El propietario de la licencia será responsable del manejo de las aguas lluvias sin que esto ocasione perjuicios a terceros.

13. El propietario de la licencia será responsable de cumplir y guardar durante la etapa pre constructiva las fajas de retiro contempladas en la Ley 1228 de julio 16 de 2008.

14. La adecuación del terreno, estabilización de talud y minimización del riesgo de la obra serán responsabilidad directa de los propietarios del predio.

15. La presente Licencia no autoriza apertura de vías, excavaciones y/o movimiento de tierra.

16. La presente licencia rige a partir de la fecha de su expedición y contra ella proceden los recursos consagrados por la ley.

ING. GERSON CABALLERO LIZARAZO
Secretario de Planeación e Infraestructura Municipal
Aratoca, Santander

ELABORÓ: ARQ. ZABDIEL JOSUE RODRIGUEZ GUZMAN / APOYO SEC. PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MPAL.
REVISÓ/APROBÓ: ING GERSON CABALLERO LIZARAZO / SEC. PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MPAL.