	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AJC-FR-13
		Versión: 05
		Página 1 de 7
		Vigencia: 30/01/2020

Fecha:	**20 de julio de 2025**

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO									
CONTRATO	**SUMINISTRO**	**X**	**OBRA**		**CONVENIO**		**SERVICIOS**		
Contrato número:	1011-CS-010-2025			Registro Presupuestal		2012 del 15/07/2025			
Objeto del contrato:	SUMINISTRO DE MATERIALES Y/O ARTICULOS DE FERRETERIA, ELÉCTRICOS Y CONTRUCCIÓN CON DESTINO AL MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE GUARNE.								
Contratista:	DEPOSITO RETORNO # 6								
Nit:	901.257.265-7								
Periodo de Pago:	Del 23 de julio al 20 de agosto de 2025								

REDACCIÓN DEL INFORME

Durante el periodo comprendido del Del 23 de julio al 20 de agosto de 2025,

Entregó cuarto pedido y final de conformidad las cantidades requeridas a demanda, precios y especificaciones contenidos en la propuesta presentada por el contratista de acuerdo a las cantidades requeridas de la siguiente manera:

N°	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	Aceite lubricante CRC 556 400 CC	Unidad	2
2	Acronal	Garrafa	3
3	Macho ½	Unidad	15
4	Lienza 20 mtr	Unidad	1
5	Aerosol económico colores mate y brillante	Unidad	7
6	Alambre de Púa 500 mt calibre 14,5	Rollo	4
7	Alambre Quemado x kilo	Kg	10
8	Amarra plástica 25cm	Paquete	5
9	Alicate diablo 10,5	Unidad	3
10	Arena de concreto	Galon	24
11	Angulo Drywall 2x2 cal 26 x 2.44	Unidad	15
12	Anticorrosivo Negro ¼	Unidad	3
13	Varilla ½ corrugada 4x6m		10
14	Soldadura 6011 1/8	Kg	6
15	Betun Siliconado	Unidad	2

16	Bisagra Nudo 2 x 2 ½	Unidad	4
17	Bisturi metálico alum/neg	Unidad	2
18	Bombillo LED 20 W	Unidad	40
19	Bombillo LED 50 W	Unidad	30
20	Boquilla cementicia con mezcla en polvo de cemento, agregados finos, aditivos latex y pigmentos * 2 kilos	Unidad	7
21	Broca lamina 3/16	Unidad	2
22	Broca lamina 5/32	Unidad	3
23	Brocha 2 pulgadas	Unidad	5
24	Brocha de 4”	Unidad	7
25	Brocha de 5	Unidad	2
26	Caballete Blanco UPVC	Unidad	10
27	Cable # 8 x 100 mt	Rollo	1
28	Cable UTP CAT 6 305 MTRS	Rollo	2
29	Cable duplex 2x12 x 100 mtr	Unidad	2
30	Cadena Eslabonada Galvanizada 5/16Pg X M	Metro	15
31	Caja Cuadrada 2X4 Plástica Retie	Unidad	17
32	Caja Cuadrada 4X4 Plástica Retie	Unidad	4
33	Canaleta Plástica piso 60cmx13cm	Unidad	10
34	Candado Sueco Anticizalla Satinado 60mm	Unidad	2
35	Llave jardin ½	Unidad	10
36	Carcamo Abierto 2	Unidad	15
37	Cemento blanco	Bulto	3
38	Cemento Gris de Uso General 50kg	Unidad	25
39	Cerradura de seguridad	Unidad	5
40	Chazo plástico ½	Unidad	30
41	Cinta aislante 15 mts	Unidad	5
42	Cinta de seguridad	Rollo	5
43	Clavo Acero Concreto	Libra	6
44	Codo 90 x 3 CxC Sanitaria	Unidad	5
45	Codo sanitario 1 ½	Unidad	4
46	Conector RJ-45 CAT 6	Unidad	20
47	Ruana adhesiva de 50 cm x 10 mtrs	Unidad	5
48	Costales	Unidad	20
49	Soda caustica 500cc	Unidad	3
50	Destaqueador DLC 960CC	Unidad	1
51	Disco desbaste -Tallado madera	Unidad	2
52	Ajustador Epoxico (xilol)	Garrafa	1
53	Esmalte color	Galon	2

54	Espatula	Unidad	3
55	Estopa limpieza grande	Unidad	6
56	Estuco en polvo	Kg	10
57	Flexometro 8 Mts	Unidad	2
58	Gafa transparente	Unidad	4
59	Grasa Roja 1/16	Unidad	3
60	Guante de carnaza	Unidad	5
61	Hombre Solo encauchetado 10 Pulgadas	Unidad	1
62	Impermeabilizante Para Cubierta Y Terraza	Kg	3
63	Sifon Flexible + Canastilla	Unidad	5
64	Lavaplatos en Acero Inoxidable 120x50 cm	Unidad	1
65	Lija # 120	Unidad	10
66	Lazo Trenzado	Unidad	30
67	Limpiador Electrónico 235	Unidad	3
68	Limpiador PVC ¼	¼	1
69	Llana mago madera lisa	Unidad	2
70	Llave Abasto Sanitario/Lavamanos/Lavaplatos De Cierre Completo ½ * ½	Unidad	3
71	Llave orinal de push temporizada	Unidad	1
72	Malla electrosoldada	Unidad	5
73	Palanca de Descarga para Inodoro	Unidad	2
74	Panel LED	Unidad	10
75	Pasador Sueco Negro1 ½ Pg	Unidad	5
76	Pie de Amigo 12 x 14	Unidad	10
77	Pintura para interiores-Tipo 1	Cuñete	2
78	Plastico Negro	Rollo	2
79	Rastrillo	Unidad	2
80	Reflector Led 100W	Unidad	3
81	Corta gotera light 30 cm x 10 mt	Rollo	3
82	Sensor movimiento	Unidad	5
83	Sifon Tipo P De Pvc Para Lavaplatos	Unidad	3
84	Silicona Liquida	Unidad	6
85	Soga matizada # 8	Metro	30
86	Soldadura 1/16	Unidad	2
87	Soplete Gas Butano	Unidad	2
88	Tee 3 Sanitaria	Unidad	6
89	Teja de barro tradicional (Ladrillo 4322ª)	Unidad	60

90	Teja fibrocemento perfil 7 # 8 2.44m x 0.92m, 23.68 k/unidad. 10.54 k/m2.	Unidad	20
91	Teja transparente pLus #10	Unidad	20
92	Teja UPVC blanca industrial	Unidad	5
93	Tela Cerramiento 2x100 mts	Rollo	2
94	Thinner Diluyente De Poliuretano 1 Galon	Galon	4
95	Toma Doble Polo A Tierra de sobreponer	Unidad	7
96	Triturado ¾	Galon	10
97	Tubo PTS 50x50 1.5 MM 6 MTRS 14Kg	Unidad	10
98	Tubo cuadrado 1 1/2C18 * 6MTR	Unidad	12
99	Tubo conduit ½ 3m	Unidad	7
100	Tubo lluvia 3	Unidad	3
101	Tubo sanitario 6’ X 6 Mts	Unidad	5
102	Unión 3¨ Sanitaria	Unidad	3
103	Pintura 2 en 1 Blanco	Cuñete	2
104	Viga de madera de pino de 8x4 6 m	Unidad	6
105	Alfardas en madera pino de 3” *5” 3 metros	Unidad	10
106	Arena revoque	Galon	15
107	Estacon de madera de 1,50 Metros aproximadamente x 10 cm	Unidad	100
108	Desincrustante de cemento 960 cc	Unidad	5
109	Larguero 4x2x2	Unidad	10
110	Pala Redonda # 2 con cabo	Unidad	2
111	Pintura En Vinilo Tipo Koraza	Cuñete	1
112	Alambre de Púa 200 mt calibre 14,5	Rollo	5
113	Anticorrosivo Negro 1/1	Galon	3
114	Amarra plást 15cm x paquete	Paquete	3
115	Alambre de Púa 350 mt calibre 14,5	Rollo	1
116	Bombillo led 9w	Unidad	25
117	Breaker Monopolar 2x40amp	Unidad	7
118	Cable duplex 2x14 x 100 mtr	Metro	3
119	Canaleta Plástica piso 70cmx17cm	Unidad	10
120	Candado Laminado 50mm	Unidad	2
121	Cerradura Para Puerta Entrada Llave Bola Para Puerta Pomo	Unidad	5
122	Chapa Seguridad Gato 777-778	Unidad	2
123	Cielo Raso de PVC	Unidad	10
124	Adobe Liso 15 20 40	Unidad	60

125	Broca lamina 1/8	Unidad	4
126	Brocha 2 ½ pulgadas	Unidad	4
127	Brocha 3 pulgadas	Unidad	2
128	Candado Laminado 30mm	Unidad	2
129	Gas butano para pistola 250 gr	Unidad	4
130	Grapa para cerca1 ¼”	Kg	3
131	Pega amarilla Pl 750 ml	Unidad	3
132	Tornillos de ensamble	Paquete	3
133	Valvula de entrada Fluidmaster	Unidad	5
134	Arena de pega	Galon	20
135	Azadón	Unidad	1
136	Canal Base 6 2-1/2 x 1 - ¼ pg 0.38mm 2.44m	Unidad	12
137	Tornillos de ensamble	Paquete	1

El contratista entrego al Municipio de Guarne los materiales oportunamente de buena calidad y de marca reconocida en el mercado nacional. en las instalaciones de la Administración Municipal ubicados en la carrera 50 N° 50-06.

Mantuvo comunicación constante con el supervisor del contrato, en el logro de los objetivos contractuales pactados en el proceso presente.

Asumió todos los costos de transporte para realizar la entrega de manera efectiva.

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO	
Estado de avance de la actividad / Compromiso (%)	49.55%
Observación	
Evaluación al proveedor o contratista	Argumentar las respuestas ▪ Cumplimiento al objeto del contrato o convenio: Cumple con las actividades del contrato. ▪ Calidad de las especificaciones del bien o servicio: Realiza sus obligaciones contractuales con calidad. ▪ Cumplimiento de la entrega: Trata de cumplir con las actividades determinadas. ▪ Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista: Cumple, con los requerimientos entregados.

Balance General del Contrato			**Pagos realizados al contratista**		
Concepto	Valor		Concepto (Anticipo, actas, pagos) Compromiso de pago	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	**$ 250,000,000**		Acta de Pago Nro 01	**22/07/2025**	**$ 65,286,581**
Valor Adiciones	**$ -**		Acta de Pago Nro 02	**20/08/2025**	**$ 58,610,000**
Valor Total del Contrato	**$ 250,000,000**				
Valor pagado	**$ 65,286,581**				
Valor causado que no se ha pagado	**$ 58,610,000**				
Valor total ejecutado	**$ 123,896,581**				
Valor saldo por ejecutar	**$ 126,103,419**				

CERTIFICADO DE RECIBO A SATISFACCIÓN: Según los informes presentados por la supervisión y/o Interventoría y de acuerdo con el seguimiento a los trabajos realizados, estos se ejecutaron de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas y dentro del plazo contractual. De acuerdo a lo anterior se certifica que **SI**__ ó **NO**___ se recibe a satisfacción el cumplimiento del objeto contractual, en caso de que la respuesta sea negativa argumentarla.

SI ES EL ÚLTIMO INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA DILIGENCIAR EL SIGUIENTE CUADRO:

REEVALUACION DEL CONTRATISTA

Criterios de Calificación	**Puntaje**
Excelente: Servicio que superó las expectativas de contratación.	100
Bueno: Servicio que cumplió con los requisitos de contratación.	80
Aceptable: Servicio que presentó fallas menores pero que no afectaron la calidad del mismo y la prestación del servicio por parte de la Administración Municipal.	60
Regular: Servicio que presentó fallas mayores y solucionables oportunamente por el contratista para la prestación de los servicios de la Administración Municipal.	30
Malo: Servicio que presentó fallas mayores y no solucionables por el contratista.	0

Aspecto a Evaluar	**Calificación**

a. Cumplimiento del Objeto del Contrato: Es recibir a entera satisfacción los servicios contratados.	
b. Calidad del Servicio: Es la evaluación de los recursos humanos, técnicos, financieros y materiales indispensables para la prestación óptima del servicio.	
c. Cumplimiento de las Obligaciones Contractuales: Es la realización de los deberes y funciones propias del objeto contractual. (Tareas, Responsabilidades, Trabajos, Relaciones Interpersonales, entre otros).	
Promedio	
Observaciones: se validó la planilla con número 78443888 y fecha 14/07/2025 y la planilla con numero 79197510 y fecha de 04/08/2025	

Para constancia se firma en la Alcaldía del Municipio de Guarne a los 20 días del mes de agosto del año 2025.