

Ficha comparativa del ajuste del proyecto

Fecha de Impresión:

23/Apr/2025 05:02 PM

DEFINITIVA

En esta ficha se muestran los cambios derivados de un ajuste al proyecto. Solamente se muestran las variables ajustadas.

CÓDIGO DEL PROCESO	EJ-AJ-TER-08001-0286	TIPO DE PROCESO	Ajustes con trámite presupuestal ET		
ESTADO DEL PROCESO	Finalizada	FECHA INICIO DEL AJUSTE	4/23/2025 3:12:35 PM	FECHA FIN DEL AJUSTE	4/23/2025 5:02:47 PM

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO

BPIN	2024080010021	ESTADO	En Ejecucion		
NOMBRE DEL PROYECTO:	Generación de mecanismos para el acceso a vivienda nueva en el Distrito de Barranquilla				
EJECUTOR	08001 - BARRANQUILLA	UNIDAD RESPONSABLE		HORIZONTE	2024 - 2027
SECTOR	Vivienda, ciudad y territorio	PROGRAMA	4001 - Acceso a soluciones de vivienda		
VALOR TOTAL	\$ 200.809.947.547,00	APROPIACIÓN INICIAL	\$ 65.190.000.000,00	APROPIACIÓN VIGENTE	\$ 44.951.636.412,00
ALCANCE					

AJUSTES DEL PROYECTO

HORIZONTE	Base		AÑO INICIO	2024	AÑO FIN	2027
	Ajustado		AÑO INICIO	2024	AÑO FIN	2027
BENEFICIARIOS TOTALES	Personas Inicial (MGA)	35.800	EN FIRME	46.124	EN AJUSTE	46.124

De la información por producto

En esta sección se muestra la distribución de los montos de los recursos solicitados para financiar cada uno de los productos del proyecto, identificando el detalle por fuente de financiación y ubicación del producto

OBJETIVO	Fortalecer los recursos económicos de hogares para la adquisición de vivienda					
PRODUCTO	25915 - Vivienda de Interés Social construidas -					
	ETAPA	Inversión	AVANCE FINANCIERO		AVANCE EN ACTIVIDADES	
INDICADORES DE PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	400104200 - Vivienda de Interés Social construidas			UNIDAD DE MEDIDA	Número de viviendas
	META INICIAL (MGA)	1531,0000	EN FIRME	1531,0000	EN AJUSTE	1531,0000

INDICADORES DE PRODUCTO	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO	
--------------------------------	---------------------------------	--

COSTOS	ENTREGABLE NIVEL I O ACTIVIDADES	Construir viviendas vis y vip						
		VIGENCIA	EN FIRME			AJUSTADO		
		2024	\$	0,00		\$	0,00	
		2025	\$	120.000.000,00		\$	120.000.000,00	
		2026	\$	0,00		\$	0,00	
		2027	\$	0,00		\$	0,00	
		Realizar el avalúo comercial del predio						
		VIGENCIA	EN FIRME			AJUSTADO		
		2024	\$	0,00		\$	0,00	
		2025	\$	70.000.000,00		\$	70.000.000,00	
		2026	\$	0,00		\$	0,00	
		2027	\$	0,00		\$	0,00	
	COSTO TOTAL DEL PRODUCTO		EN FIRME		\$ 190.000.000,00		AJUSTADO	\$ 190.000.000,00
JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO		Modificación por trámite creado						
OBJETIVO	Fortalecer los recursos económicos de hogares para la adquisición de vivienda							
PRODUCTO	26093 - Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda -							
	ETAPA	Inversión	AVANCE FINANCIERO			AVANCE EN ACTIVIDADES		
INDICADORES DE PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	400103100 - Hogares beneficiados con adquisición de vivienda				UNIDAD DE MEDIDA	Número de hogares	
	META INICIAL (MGA)	0,0000	EN FIRME		10000,0000	EN AJUSTE	10000,0000	
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO							

COSTOS	ENTREGABLE NIVEL I O ACTIVIDADES	Adjudicar subsidios para adquisición de vivienda					
		VIGENCIA		EN FIRME		AJUSTADO	
		2024	\$	15.827.442.500,00		\$	15.827.442.500,00
		2025	\$	73.945.750.000,00		\$	44.146.636.412,00
		2026	\$	67.110.135.570,00		\$	67.110.135.570,00
		2027	\$	72.471.499.201,00		\$	72.471.499.201,00
		Realizar la caracterización de los postulantes					
		VIGENCIA		EN FIRME		AJUSTADO	
		2024	\$	246.600.000,00		\$	246.600.000,00
		2025	\$	815.000.000,00		\$	615.000.000,00
		2026	\$	97.426.174,00		\$	97.426.174,00
		2027	\$	105.207.690,00		\$	105.207.690,00

	COSTO TOTAL DEL PRODUCTO	EN FIRME	\$ 230.619.061.135,00	AJUSTADO	\$ 200.619.947.547,00
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO	Modificación por trámite creado			

FUENTES DE FINANCIACIÓN	ETAPA	Inversión	TIPO ENTIDAD	Municipios	TIPO RECURSO	Propios
	ENTIDAD	Territorial - BARRANQUILLA - Propios				
	VIGENCIA		EN FIRME		AJUSTADO	
	2024		\$	16.074.042.500,00	\$	0,00
	2025		\$	74.950.750.000,00	\$	44.951.636.412,00
	2026		\$	67.207.561.744,00	\$	67.207.561.744,00
	2027		\$	72.576.706.891,00	\$	72.576.706.891,00
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO	Modificación por trámite creado				

OBSERVACIONES GENERALES DE LOS AJUSTES

Se firma y emite viabilidad por validación exitosa de trámite

Funcionarios que emiten concepto		Área/dependencia	Firma
Elaboró	José Antony Lozano Girón	Secretaría Distrital de Planeación	
Emitió	José Antony Lozano Girón	Secretaría Distrital de Planeación	