INFORME DE SUPERVISIÓN PARA TRAMITE AJUSTE DEL PROYECTO "CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PITIGUAO, SEDE A MUNICIPIO DE MOGOTES, SANTANDER. ADICIONAL EN VALOR Y PLAZO AL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.5036532 – NI: 3241 de 2023 Y AL CONTRATO DE INTERVENTORIA CO1.PCCNTR.5170347 – NI 3937

Información Contrato de Obra:

TIPO DE CONTRATO:	Obra	
CONTRATO No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.5036532 NI. 3241 de 2023	27/06/2023
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL CONECTA PITIGUAO R.L. ROBINSON RINCON RUEDA C.C. 91.494.943 DE BUCARANANGA (Integrado por: PROFINCO LTDA EN UN 5% y CONECTA S.A.S. EN UN 95%)	
Nit o C.C. No.	901.723.098-2	
OBJETO:	CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCION PITIGUAO, SEDE A MUNICIPIO DE MOGOTES, SANTANDER.	

VALOR INICIAL:	$3.426.722.203,00	
VALOR ADICIONAL:	$ 136.341.639.00	
VALOR TOTAL:	$3.563.063.842,00	
ANTICIPO INICIAL:	$00.000.00	
ANTICIPO ADICIONAL:	$00.000.00	
ANTICIPO TOTAL:	$00.000.00	
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO:
	$00.000.00	$00.000.00
AMORTIZACION ANTICIPO ADICIONAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO
	$00.000.00	$00.000.00
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO:	65,07%	
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO:	43,47%	
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	
PLAZO AJUSTADO MOD 1:	CUATRO (4) MESES	
PLAZO TOTAL:	SIETE (7) MESES	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.5170347 N.I. 3937	24/07/2023
INTERVENTOR:	2L PROYECTOS SAS	
Nit o C.C. No. DEL INTERVENTOR	901154678-2	
SUPERVISOR:	Raúl Alberto Angarita Cogollo	
ACTO ADMINISTRATIVO DE SUPERVISIÓN:	Acto de Designación del 6 de julio de 2023	

FECHA DE INICIACIÓN:	02/10/2023

ACTAS DE SUSPENSIÓN			
No.	01	Fecha:	11/03/2024
No.	02	Fecha:	23/08/2024

ACTAS DE REINICIO			
No.	01	Fecha:	11/07/2024

FECHA DE TERMINACIÓN:	30/08/2024
OFICINA GESTORA:	Secretaria de Infraestructura

Información Contrato de interventoría

TIPO DE CONTRATO:	Interventoría	
CONTRATO No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.5170347 / Número Interno 3937	24/07/2023
CONTRATISTA:	**2L PROYECTOS SAS**	
Nit o C.C. No.	901154678-2	
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO EDUCATIVO EL GUAYABAL, MUNICIPIO DE SIMACOTA; E INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PITIGUAO, SEDE A MUNICIPIO DE MOGOTES SANTANDER	

VALOR INICIAL:	$529.760.000,00	
VALOR ADICIONAL:	$ 88.821.600,00 (para Proyecto de Guayabal)	
VALOR TOTAL:	$618.581.600.00 $292.902.400,00 Mogotes (Pitiguao) $325.679.200,00 Simacota (Guayabal)	
ANTICIPO INICIAL:	$00.000.00	
ANTICIPO ADICIONAL:	$00.000.00	
ANTICIPO TOTAL:	$00.000.00	
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO:
	$00.000.00	$00.000.00
AMORTIZACION ANTICIPO ADICIONAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO
	$00.000.00	$00.000.00
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO:	96,15%	
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO:	70,61% (ACTA PARCIAL No. 7 – MES 5 frente mogotes)	
PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2023	
PLAZO AJUSTADO MODIFICATORIO 1:	Siete (7) meses Mogotes (Pitiguao) Ocho (8) meses Simacota (Guayabal)	
PLAZO AJUSTADO PRÓRROGA 2 DEL 9 DE AGOSTO DE 2024:	Dos (2) meses, Simacota (Guayabal)	
PLAZO AJUSTADO PRÓRROGA 3 DEL 24 DE DICIEMBRE DE 2024:	Tres (3) meses, Simacota (Guayabal)	
PLAZO TOTAL:	Siete (7) meses Mogotes (Pitiguao) Trece (13) meses Simacota (Guayabal)	
SUPERVISOR:	Raúl Alberto Angarita Cogollo	
ACTO ADMINISTRATIVO DE SUPERVISIÓN:	Acto de Designación del 24 de julio de 2023	

FECHA DE INICIACIÓN:	02/10/2023

ACTAS DE SUSPENSIÓN			
No.	1	Fecha:	9 de octubre de 2024

ACTAS DE REINICIO			
No.	1	Fecha:	24 de diciembre de 2024 (frente Guayabal)

FECHA DE TERMINACIÓN:	23/03/2025 (Simacota - Guayabal)
OFICINA GESTORA:	Secretaria de Infraestructura

El presente informe se rinde de conformidad con lo establecido en el decreto Departamental 462 del 17 de septiembre de 2021, por medio del cual "MODIFICA EL MANUAL DE FUNCIONES Y/O ACTIVIDADES QUE DEBEN CUMPLIR LOS INTERVENTORES Y/O SUPERVISORES DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER", artículo 13.7:

13.7. Funciones del supervisor del contrato para los casos en los que ha sido contratada la interventoría

a) *Realizar un seguimiento documental frente a la ejecución del contrato.*
b) *Servir de canal de comunicación entre el interventor y la Entidad.*
c) *Coordinar con los trámites internos que deba surtir la interventoría.*
d) *Ejercer las funciones de supervisión frente al cumplimiento de las obligaciones por parte del interventor contratado.*

Así mismo, teniendo en cuenta lo señalado en el Artículo 83 de la Ley 1474 de 2011:

...

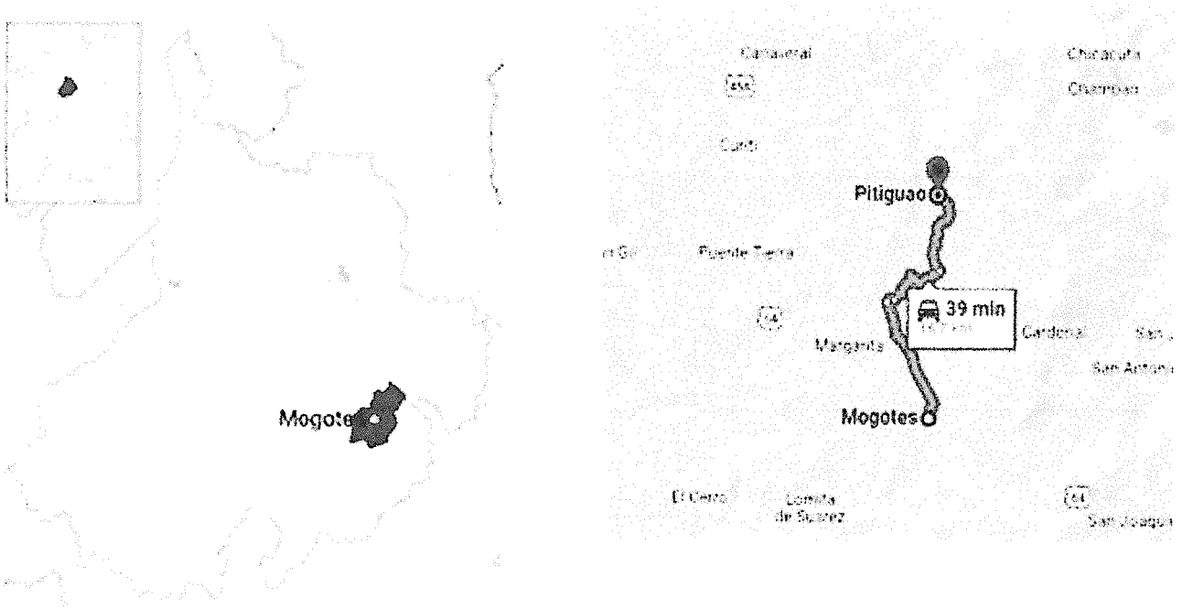
Por regla general, no serán concurrentes en relación con un mismo contrato, las funciones de supervisión e interventoría. Sin embargo, la entidad puede dividir la vigilancia del contrato principal, caso en el cual, en el contrato respectivo de interventoría, se deberán indicar las actividades técnicas a cargo del interventor y las demás quedarán a cargo de la Entidad a través del supervisor.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto se sitúa en la zona rural del municipio de Mogotes, en la vereda PITIGUAO, la cual se encuentra ubicada a una distancia aproximada de 16.7 km del casco urbano

El proyecto consiste en la Construcción de un colegio en el centro poblado Pitiguao del Municipio de Mogotes, el cual cumple con la norma técnica 49-95 de dos plantas, con los respectivos salones, baterías sanitarias, sala de profesores.

En las siguientes ilustraciones, se muestra la localización del proyecto:



Localización de Mogotes en Santander

Nombre Del Proyecto	Construcción de Infraestructura de la Institución Educativa Pitiguao, Sede A Municipio de Mogotes, Santander
No. SSEPI	N/A
No. BPIN	2023004680012
Valor total del Proyecto	$3.855.966.872,00
Alcance	Mejoramiento y Construcción de un colegio en el Centro Poblado Pitiguao del Municipio de Mogotes. Construcción de un Colegio que cumpla con la norma técnica 4595, de dos plantas, con los respectivos salones, baterías sanitarias, sala de profesores.

Con base en la información que reposa en el expediente contractual respecto a las actividades ejecutadas en el contrato de obra, y de acuerdo con la solicitud de adicional realizada por el contratista de obra y la viabilidad de la interventoría se realiza la solicitud de adicional en valor y tiempo para el presente contrato para dar cumplimiento al objeto contractual y se expide el presente informe.

INFORME PARCIAL

El mencionado contrato puede verificarse en el siguiente enlace: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

En el Departamento de Santander a través de la Secretaría de Infraestructura, suscribió el CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.5036532 del 27 de junio de 2023 (Numero Interno 3241 DE 2023) celebrado entre el DEPARTAMENTO DE SANTANDER-SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA y LA **UNIÓN TEMPORAL CONECTA PITIGUAO** cuyo objeto es: **"CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCION PITIGUAO, SEDE A MUNICIPIO DE MOGOTES, SANTANDER."** Contrato que a la fecha se encuentra vigente.

Que el proyecto **"CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCION PITIGUAO, SEDE A MUNICIPIO DE MOGOTES, SANTANDER"** se encuentra inscrito y viabilizado en el Banco de programas y Proyectos de Inversión del Departamento bajo el Número BPIN 2023004680012 con certificado del banco de proyectos No. 374 de fecha diecisiete (17) de marzo de 2023 acorde al Plan de Desarrollo "SANTANDER SIEMPRE CONTIGO Y PARA EL MUNDO 2020-2023".

De acuerdo con los informes de interventoría, a la fecha existe un avance presupuestal del 43.47 % de obra y un avance físico de 65.07 %, que corresponde a obras ejecutadas y no cobradas aún.

Para ejercer las funciones de vigilancia y control a la ejecución de las obras el Departamento de Santander suscribió el contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.5170347 del 24 de julio de 2023 (Numero Interno 3937 DE 2023), con el contratista 2L PROYECTOS S.A.S. y cuyo objeto es la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO EDUCATIVO EL GUAYABAL, MUNICIPIO DE SIMACOTA; E INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PITAGUAO, SEDE A MUNICIPIO DE MOGOTES SANTANDER"; esta interventoría podría ser consultada en el siguiente enlace: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

De conformidad con las obligaciones contractuales el contratista realiza una revisión inicial de los diseños encontrando unas mayores cantidades las cuales presenta a interventoría para su evaluación.

Esas mayores y menores cantidades se identificaron en variaciones en las cantidades iniciales contratadas y los planos del diseño inicial como se puede identificar en el informe presentado por contratista con las memorias de cantidades, revisado y avalado por interventoría el cual se anexa con la solicitud presentada.

Mediante comunicación de 13 de febrero 2025 firmada por el arquitecto ROBINSON RINCON RUEDA representante legal de la UNIÓN TEMPORAL CONECTA PITIGUAO, con el ASUNTO: Solicitud de adicional 2 por mayores cantidades e ítems no previstos, dirigida a la ARQ. LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO representante legal de la Firma 2L PROYECTOS S.A.S. interventor del contrato de obra y de acuerdo a la solicitud realizada por el contratista solicita un adicional por valor de $ 873.183.468 y tiempo de 4 meses, se adjunta el presupuesto de costos requerido para el adicional en valor por mayores cantidades de obra e ítem No Previsto, informe del contratista de obra, memorias de cálculo, análisis de precio unitarios Ítems no Previstos, cotizaciones. Además, adjunta acta de modificatoria con el presupuesto requerido para el adicional en valor e informe del contratista.

UNION TEMPORAL
CONECTA – PITIGUAO

CONECTA

Bucaramanga, 13 de febrero de 2025
UT-CONECTA-PITIGUAO-029

Señores

2L PROYECTOS S.A.S.
ARQ. LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO
R.L. INTERVENTORÍA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA 3241 de 2023. CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PITIGUAO, SEDE A MUNICIPIO DE MOGOTES, SANTANDER.

Asunto: Presentación de Balance para aprobacion de ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS N.° 02

Cordial Saludo,

Con respecto al asunto se hace entrega formal del Balance de cantidades para su respectiva revisión y así realizar un ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS N.° 02.

Se solicita modificación de cantidades y un adicional en valor para el Contrato de Obra, correspondiente a **OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($873.183.468)**

De manera simultánea resalta la necesidad de adicionar plazo al contrato de Obra, por un periodo de **CUATRO (04) meses**, tomando como base el análisis de datos; donde se incrementaron cantidades como es el caso de la mampostería, la cual va a permitir dar continuidad a actividades sucesoras de instalacion de cielo raso, ventaneria, redes eléctricas e hidrosanitarias.

Así mismo, fue necesario la creación de ítems no previstos, como es el caso del friso y mortero de nivelación, para proceder con la instalación de enchapes en muros y pisos respectivamente; por lo tanto, se debe adicionar el periodo para estas y las demás actividades que serán justificadas en el respectivo informe adjunto.

Todos los soportes se encuentran relacionados en los siguientes documentos:

- Informe para trámite de Acta de Modificación de Cantidades y de Precios No Previstos No. 2
- Acta de Modificacion de Cantidades y de Precios No Previstos No. 2
- Memoria de cantidades
- APU's ítems no previstos
- Especificaciones técnicas
- Cotizaciones

UNION TEMPORAL
CONECTA – PITIGUAO

CONECTA–

Agradecemos de antemano su comprensión y cooperación en este asunto. Estamos dispuestos a colaborar estrechamente con la autoridad competente y a proporcionar cualquier información adicional que se requiera para facilitar el proceso de trámite administrativo.

Quedamos a la espera de su pronta respuesta y aprobación.

Atentamente,

ROBINSON RINCON RUEDA
R.T.UT CONECTA PITIGUAO
DIRECTOR DE OBRA
ARQUITECTO
ESP. EN GERENCIA DE PROYECTOS

CC Supervisión Obra

Presupuesto proyectado de la adición requerida:

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
			CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
CAP. 2	EXCAVACIONES Y RELLENOS							
2.1	Excavación manual en material común. No incluye retiro	M3	0,00	$ 0,00	242,80	$ 12.062.061,20	242,80	$ 12.062.061,20
2.3	Relleno compactado con material común	M3	82,27	$ 15.439.965,74	0,00	$ 0,00	-82,27	-$ 15.439.965,74
2.4	Retiro de material sobrante producto de las excavaciones	M3	0,00	$ 0,00	242,80	$ 19.666.557,20	242,80	$ 19.666.557,20
	SUBTOTAL			$ 15.439.965,74	0,00	$ 31.728.618,40		$ 16.288.652,66
CAP. 3	ACERO DE REFUERZO							
3.1	Suministro y colocación de Acero de refuerzo	KLS	0,00	$ 0,00	4413,24	$ 64.689.271,92	4.413,24	$ 64.689.271,92

	fc=210kg cm2							
3.2	Suministro de Malla Electrosoldada	m2	0,00	$ 0,00	435,55	$ 16.329.122,50	435,55	$ 16.329.122,50
	SUBTOTAL			$ 0,00	0,00	$ 81.218.334,42		$ 81.218.334,42
CAP. 4	CIMENTACIONES				0,00			
4.2	Concreto zapatas 3000 PSI	M3	2,00	$ 2.355.960,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 2.055.960,00
4.3	Concreto Cabezotes	M3	0,00	$ 0,00	15,10	$ 5.061.998,40	15,10	$ 5.061.998,40
	SUBTOTAL			$ 2.055.960,00		$ 5.061.998,40		$ 5.976.038,40
CAP. 5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO							
5.1	Losa de contrapiso en concreto de 3000 psi	M3	0,00	$ 0,00	19,32	$ 19.326.689,76	19,32	$ 19.326.689,76
5.2	Concreto 3000 PSI para columnas	M3	0,00	$ 0,00	12,10	$ 14.788.442,70	12,10	$ 14.788.442,70
5.3	Concreto 3000 PSI para placa aligerada incluye Vigas (pedas, viguetas y losa superior	M3	0,00	$ 0,00	19,55	$ 18.584.326,00	19,55	$ 18.584.326,00
5.4	Suministro de Geotop e poliuretano o en poliestireno	M2	52,10	$ 944.048,80	0,00	$ 0,00	52,10	$ 944.048,80
5.5	Vigas (pedas en concreto 3000 PSI	M3	0,00	$ 0,00	43,11	$ 51.050.962,00	43,11	$ 51.050.962,00
	SUBTOTAL			$ 954.048,80		$ 103.500.216,06		$ 102.566.167,26
CAP. 6	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES							
6.1	Pedales en concreto de 2.500 Psi medidas 0.12x0.2mt Incluye acero de refuerzo	ML	0,00	$ 0,00	116,90	$ 7.252.590,90	116,90	$ 7.252.590,90
6.2	Alcoyas en concreto de 2.500 Psi medidas 0.17x0.12mt Incluye acero de refuerzo	ML	0,00	$ 0,00	19,86	$ 844.719,64	19,86	$ 844.719,64
6.3	Muros en contreno visto	M2	0,00	$ 0,00	1,47	$ 134.435,85	1,47	$ 134.435,85
6.5	Cuneto de Conformento en concreto fundido en sitio Medidas 25x15cm Incluye acero de refuerzo	ml	144,89	$ 17.092.963,08	0,00	$ 0,00	144,89	$ 17.092.963,08
	SUBTOTAL			$ 17.092.963,08		$ 8.232.750,39	0,00	-$ 8.860.212,69
CAP. 7	MAMPOSTERIA Y ACABADOS							
7.1	Muro en mampostería Ladrillo a la Vista	M2	0,00	$ 0,00	279,57	$ 55.492.669,85	279,57	$ 55.492.669,85
7.2	Enchape Muros	M2	2,09	$ 218.620,27	0,00	$ 0,00	2,09	$ 218.620,27
	SUBTOTAL			$ 218.620,27		$ 55.492.669,85	0,00	$ 55.274.049,58
CAP. 8	PISOS							
	PISOS EN CONCRETO							
8.01	Piso en Concreto copiado	M2	115,57	$ 15.110.777,50	0,00	$ 0,00	115,57	$ 15.110.777,50
	PISOS EN CERAMICA Y PORCELANA						0,00	
8.02	Piso en Baldosa antideslizante	M2	0,00	$ 0,00	19,49	$ 3.482.870,93	19,49	$ 3.482.870,93
8.03	Piso en ceramica Peruano Ironco 25x35 zonas humedas	M2	0,00	$ 0,00	1,07	$ 99.062,72	1,07	$ 99.062,72
	SUBTOTAL			$ 15.110.777,50		$ 3.581.883,25	0,00	-$ 11.528.894,25
CAP. 9	CARPINTERIA METALICA							

	Ventanas y Persianas							
9.01	Ventana corrediza Cerradiza Incluye marco y vidrio de 6mm Ventana Tipo V01	m2	0,00	$ 0,00	3,03	$ 1.622.269,44	3,92	$ 1.622.269,44
	Puertas						0,00	
9.03	Puerta Ventana en metal y vidrio, con una capa de anticorrosivo y acabado color negro mate (pave, marco y cerradura de seguridad Tipo P-1	m2	64,46	$ 32.422.090,80	0,00	$ 0,00	64,46	$ 32.422.090,80
9.04	Puerta Metálica en acero inoxidable Tipo P 2 P3 y P4	m2	22,44	$ 18.024.462,72	0,00	$ 0,00	22,44	$ 18.024.462,72
	Varios						0,00	
9.05	Mesón en acero inoxidable Segun dimensiones y cantidades de planos	M2	0,00	$ 0,00	5,38	$ 2.404.101,48	5,38	$ 2.404.101,48
9.06	Divisiones metálicas para baterías sanitarias con acabado en pintura esmalte (pave Panales, laminas divisorias y puertas.	M2	0,00	$ 0,00	42,10	$ 33.910.834,10	42,10	$ 33.910.834,10
9.07	Baranda de seguridad en estructura metálica con acabado en pintura esmalte segun diseño arquitectonico	ML	0,00	$ 0,00	18,79	$ 5.197.429,95	18,79	$ 5.197.429,95
9.08	Juego de Barras (X2) de seguridad en aluminio para sanitarios de personas en discapacidad	Und	4,00	$ 2.399.624,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 2.399.624,00
	SUBTOTAL			$ 47.842.182,52		$ 43.435.035,17		-$ 4.407.147,35
CAP. 10	CUBIERTA							
10.01	Suministro, transporte e instalacion de estructura metalica (incluye cubierta ranuras y domo; con acabado en anticorrosivo y pintura esmalte Reiner a la muestra de cantidades	KLS	0,00	$ 0,00	5290,18	$ 221.915.258,18	5.290,18	$ 221.915.258,18
10.02	Cubierta en TEJA STANDIG SEAM	M2	201,84	$ 49.468.745,92	0,00	$ 0,00	201,84	$ 49.468.745,92
10.03	Cubierta en Lamina Alveolar cenfm 2.95X2 10mt Bronce	M2	0,00	$ 0,00	17,60	$ 2.088.817,60	17,60	$ 2.088.817,60
10.04	Cano redo con bonda de Cavasil o fibrocemento	M2	0,00	$ 0,00	18,04	$ 1.975.080,29	18,04	$ 1.975.080,29
10.05	Canal pluvial cal 18 con acabado en pintura electrostatica	ML	140,16	$ 17.420.921,76	0,00	$ 0,00	140,16	$ 17.420.921,76
	SUBTOTAL			$ 66.909.667,68		$ 225.979.116,27		$ 159.069.448,59
CAP. 11	INSTALACIONES ELECTRICAS							
11.1.1	Suministro transporte e instalacion de poste de 12m 1050 Kg de concreto incluye cimentacion	und	0,00	$ 0,00	1,00	$ 4.182.480,00	1,00	$ 4.182.480,00
11.2	REDES MEDIA TENSION				0,00		0,00	

11.2.1	Suministro, transporte e instalación de materiales para la acometida eléctrica trifasica en cable tipo DRF-1 4x1/0+1x2T Cu DRFA, tipo de halogenos. Incluye terminales de cobre requeridos y demas elementos necesarios para su correcto instalación (DESDE BORNES DEL TRANSFORMADOR HASTA GABINETE DE MEDIDA)	ml	0.00	$ 0.00	50,00	$ 13.267.200,00	50,00	$ 13.267.200,00	
11.4.3	Suministro e instalación de cable UTP CAT 6A	ml	0.00	$ 0.00	1000,00	$ 11.868.000,00	1.000,00	$ 11.868.000,00	
	SUBTOTAL			$ 0,00		$ 34.768.180,00	0,00	$ 34.768.180,00	
CAP. 12	INSTALACIONES HIDRAULICAS								
12.01 (2.1)	Excavacion manual en material comun. No incluye retiro	M3	40,80	$ 2.026.503,20	0,00	$ 0,00	40,80	$ 2.026.503,20	
12.02 (2.2)	Relleno compactado con producto de la excavacion	M3	38,76	$ 2.329.013,88	0,00	$ 0,00	38,76	$ 2.329.013,88	
12.03	RED PRESION EN PVC DE 2 1/2"	ml	0,00	$ 0,00	0,72	$ 48.613,68	0,72	$ 48.613,68	
12.04	RED PRESION EN PVC DE 2"	ml	0,00	$ 0,00	2,87	$ 92.204,09	2,87	$ 92.204,09	
12.08	RED PRESION EN PVC DE 3/4"	ml	0,00	$ 0,00	15,68	$ 197.532,96	15,68	$ 197.532,96	
12.09	RED PRESION EN PVC DE 1/2"	ml	0,00	$ 0,00	9,05	$ 215.163,75	9,05	$ 215.163,75	
12.12	Punto Agua Fria PVC P. Roscable (Incluye accesorios de instalacion)	Und	0,00	$ 0,00	5,00	$ 81.754,00	5,00	$ 81.754,00	
12.16	Medidores Agua 3/4" (Incluye caja de 60X50x14 suministro instalacion y funcionamiento	Und	1,00	$ 521.792,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 521.792,00	
	SUBTOTAL			$ 4.873.700,08		$ 607.268,48	0,00	-$ 4.272.437,60	
CAP. 13	INSTALACIONES SANITARIAS								
	Redes internas de Aguas Residuales								
13.01 (2.1)	Excavacion manual en material comun. No incluye retiro	M3	0,00	$ 0,00	19,11	$ 651.291,69	19,11	$ 651.291,69	
13.02 (2.2)	Relleno compactado con producto de la excavacion	M3	0,00	$ 0,00	10,49	$ 630.323,12	10,49	$ 630.323,12	
13.03	Suministro conformacion y compactacion de relleno en arena para cimentacion de tuberia	M3	0,00	$ 0,00	0,55	$ 100.956,55	0,55	$ 100.956,55	
13.04	Retiro de material sobrante producto de las excavaciones	M3	0,00	$ 0,00	11,79	$ 954.978,21	11,79	$ 954.978,21	
13.07	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria D= 2 Pulgadas	ml	0,00	$ 0,00	17,28	$ 335.242,28	17,28	$ 335.242,28	
13.09	PUNTO SANITARIO DE 2"	Und	0,00	$ 0,00	14,00	$ 662.778,00	14,00	$ 662.778,00	
13.10	CAJAS DE INSPECCION 60X60	Und	0,00	$ 0,00	3,00	$ 2.421.371,00	3,00	$ 2.421.371,00	
	SUBTOTAL			$ 0,00		$ 5.555.583,45	0,00	$ 5.555.583,45	
CAP. 14	INSTALACIONES PLUVIALES								
14.01 (2.1)	Excavacion manual en material comun. No incluye retiro	M3	60,42	$ 2.008.025,18	0,00	$ 0,00	60,42	$ 2.008.025,18	
14.02 (2.2)	Relleno compactado con producto de la excavacion	M3	32,13	$ 1.942.665,04	0,00	$ 0,00	32,13	$ 1.942.665,04	
14.04	Retiro de material sobrante producto de las excavaciones	M3	8,17	$ 255.769,83	0,00	$ 0,00	8,17	$ 255.769,83	
14.05	CAJAS DE INSPECCION 60X60	Und	0,00	$ 0,00	2,00	$ 2.421.371,00	2,00	$ 2.421.371,00	
14.06	Suministro e instalacion de bajante de A.LL. PVC D= 3 Pulgadas	ml	0,00	$ 0,00	38,20	$ 648.642,20	38,20	$ 648.642,20	
14.07	Suministro e instalacion de bajante de A.LL. PVC D= 4 Pulgadas	ml	0,00	$ 0,00	6,60	$ 242.193,60	6,60	$ 242.193,60	
14.09	Suministro e instalacion de tuberia PVC de A.LL. D= 4 Pulgadas	ml	0,00	$ 0,00	82,94	$ 3.072.171,88	82,94	$ 3.072.171,88	
	SUBTOTAL			$ 4.207.437,05		$ 6.386.580,65		$ 2.179.143,63	
CAP. 15	Aparatos Sanitarios y Varios								
15.01	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS de Colgar, incluye Griferia y accesorios de conexion	Und	1,00	$ 357.601,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 357.601,00	
15.02	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS de semitar en cesped en concreto, incluye Griferia y accesorios de conexion	Und	1,00	$ 516.454,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 516.454,00	
15.06	SUMINISTRO E INSTALACION accesorios e adicionalmente para baños	Und	15,00	$ 8.364.630,00	0,00	$ 0,00	15,00	$ 8.364.630,00	
	SUBTOTAL			$ 9.238.725,00		$ 0,00		-$ 9.238.725,00	
CAP. 16	CERRAMIENTO								
16.02	Antepecho en ladrillo tolete a la vista de altura 100 cm y brecha de 15 cm Ladrillo tipo Hoffman	ML	0,00	$ 0,00	37,45	$ 2.584.533,96	37,45	$ 2.584.533,96	
	SUBTOTAL			$ 0,00		$ 2.584.533,96		$ 2.584.533,96	
CAP. 17	TANQUE DE ALMACENAMIENTO								
17.01	Excavacion manual en material comun. No incluye retiro	M3	19,62	$ 944.894,58	0,00	$ 0,00	19,62	$ 944.894,58	
17.03	Retiro de material sobrante producto de las excavaciones	M3	21,16	$ 1.711.918,64	0,00	$ 0,00	21,16	$ 1.711.918,64	
17.04	Suministro y Colocacion de Concreto de 4.000 psi impermeabilizado	M3	0,61	$ 964.440,08	0,00	$ 0,00	0,61	$ 964.440,08	
17.05	Suministro y colocacion de Acero de refuerzo fy=420kg/cm2	KLG	29,31	$ 892.980,96	0,00	$ 0,00	29,31	$ 892.980,96	
17.07	Cinta PVC 0.22 6 V 15	Und	16,50	$ 2.090.913,00	0,00	$ 0,00	16,50	$ 2.090.913,00	
17.08	Sello elastico	Und	16,50	$ 16.181.341,50	0,00	$ 0,00	16,50	$ 16.181.341,50	
	SUBTOTAL			$ 16.288.508,38		$ 0,00		-$ 16.288.508,38	
CAP. 18	RED DE GAS								
18.03	Tubería acero SCH-40 D=3/4"	ML	0,00	$ 0,00	26,99	$ 16.648.764,51	26,99	$ 16.648.764,51	
18.04	Tubería acero SCH-40 D=1/2"	ML	0,00	$ 0,00	1,51	$ 50.643,89	1,51	$ 50.643,89	
	SUBTOTAL			$ 0,00		$ 16.699.408,40	0,00	$ 16.699.408,40	
CAP. 19	RED CONTRAINCENDIO								
19.06	Suministro e instalacion de TUBERIA A.N. 2 1/2" incluye accesorio de fijacion	ML	0,00	$ 0,00	10,70	$ 754.339,10	10,70	$ 754.339,10	
	SUBTOTAL			$ 0,00		$ 754.339,10	0,00	$ 754.339,10	
CAP. 20	ITEMS NO PREVISTOS								
20.01	Rejilla para sifon	Und	0,00	$ 0,00	12,00	$ 470.808,00	12,00	$ 470.808,00	
20.02	Suministro e instalacion de tuberia PVC Ventilacion D= 2 Pulgadas	ML	0,00	$ 0,00	64,00	$ 7.917.884,00	64,00	$ 7.917.884,00	
20.03	Friso para muros con mortero 1:4	M2	0,00	$ 0,00	412,89	$ 23.782.876,89	412,89	$ 23.782.876,89	
20.04	Cubierta en Teja tipo Sandwich	M2	0,00	$ 0,00	207,90	$ 144.317.577,20	207,90	$ 144.317.577,20	
20.05	Relleno compactado con material comun	M3	0,00	$ 0,00	283,59	$ 57.751.401,96	283,59	$ 57.751.401,96	
20.06	Puerta Metalica Tipo P-2 P-3 y P-5	M2	0,00	$ 0,00	25,04	$ 25.160.942,12	25,04	$ 25.160.942,12	
20.07	Sello elastico	ML	0,00	$ 0,00	69,02	$ 9.356.696,38	69,02	$ 9.356.696,38	
20.08	Cinta PVC para juntas en tanques	ML	0,00	$ 0,00	27,72	$ 6.987.879,36	27,72	$ 6.987.879,36	
20.09	Juego de barras (x2) de seguridad en acero inoxidable para sanitarios de personas con discapacidad	UND	0,00	$ 0,00	2,00	$ 2.661.616,61	2,00	$ 2.661.616,61	
20.10	Mortero de nivelacion e=0.03M	M2	0,00	$ 0,00	1609,30	$ 106.103.275,67	1.609,30	$ 106.103.275,67	
20.11	Puerta Metalica Tipo P-1	M2	0,00	$ 0,00	64,46	$ 29.565.556,40	64,46	$ 29.565.556,40	
	SUBTOTAL			$ 0,00		$ 464.461.444,51	0,00	$ 464.461.444,51	
	SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)			$ 200.248.563,00		$ 1.073.432.031,00		$ 873.183.468,00	
	TRAMITES ANTE EL OPERADOR DE RED "ESSA"								
	CERTIFICACIONE RETIE								
	CERTIFICACION RETILAP								
	AIU (35%)			$ 51.916.294,11		$ 278.297.193,22		$ 226.380.899,11	
	VALOR TOTAL			$ 200.248.563,00		$ 1.073.432.031,00		$ 873.183.468,00	

Así mismo mediante comunicación recibida por parte de interventoría el día 18 de febrero de 2025, firmada por Arq. LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO representante legal de la **2L PROYECTOS S.A.S.**, con el **ASUNTO**: Revisión solicitud adicional 2 por mayores cantidades e ítems no previstos y Adición Interventoría, dentro del cual manifiesta " (...) esta interventoría en el cumplimiento de sus funciones y tras la revisión realizada, avala la adición solicitada por mayores cantidades e ítems no previstos, en la que se asigne una adición presupuestal por valor **OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($873.183.468,00),** dando como resultado un valor total del contrato de **CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS MTCE. ($4.436.247.310,00)** y la adición en tiempo de 4 meses.

Actualmente, el contrato de obra CO1.PCCNTR.5036532 requiere una adición valor y tiempo, en virtud a lo solicitado anteriormente esta interventoría solicita una prórroga de **(04) meses** y un adicional de **NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($ 99.789.480,00) IVA incluido**, al contrato de interventoría CO1.PCCNTR.5170347 FRENTE DE TRABAJO PITIGUAO cuyo objeto desarrolla la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO EDUCATIVO EL GUAYABAL, MUNICIPIO DE SIMACOTA." Con el fin de garantizar las labores de vigilancia y control en la ejecución de las actividades.

2L PROYECTOS SAS BIC

Fundada desde 2018

Bucaramanga, 18 de febrero de 2025

2L- 5170347-2023-MOGOTES- 044

Señores:
Departamento de Santander
Secretaría de Infraestructura
Atn. Ing Raúl Angarita Cogollo
Supervisor de Contrato

Referencia: — "INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PITIGUAO, SEDE A MUNICIPIO DE MOGOTES SANTANDER"

Asunto: Presentación de Balance para aprobación de Acta de Modificación de Cantidades 2 y Solicitud de Adición de valor y plazo al Contrato de Obra 3241 de 2023

Cordial saludo Ing Raúl,

Por medio de la presente comunicación, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Interventoría de la referencia a nuestro cargo, y de manera especial a lo señalado en la cláusula séptima, - **OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA**, literales ...**u)** Estudiar las sugerencias, consultas y reclamaciones presentadas por el contratista y emitir un concepto técnico y financiero al Departamento de Santander para la resolución final de las mismas, adjuntando los respectivos soportes y v) Revisar las solicitudes de adición en valor y/o prórrogas, modificaciones, suspensiones, etc., requeridas por el contratista de obra, y emitir un concepto técnico previo debidamente soportado, al respecto al Departamento de Santander...

Esta Interventoría da alcance al Oficio UT-CONECTA-PITIGUAO-029 remitido por el Contratista de Obra UNIÓN TEMPORAL CONECTA – PITIGUAO, en el sentido de Avalar y Emitir Concepto Favorable a la solicitud realizada por el Contratista de Obra mediante la cual presenta Balance Presupuestal con las respectivas Mayores y Menores Cantidades de Obra así como Inclusión de Ítems No Previstos No. 2, y solicita una modificación de cantidades y un adicional en valor para el contrato de obra, correspondiente a OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($873.183.468,00) precisando que de acuerdo a las revisiones realizadas se evidencia la necesidad de la realización de un ADICIONAL EN PLAZO para el contrato de obra por CUATRO (4) MESES

Por otra parte, esta Interventoría se permite manifestar que con base en la necesidad de adicionar en valor y plazo el contrato de obra N° 3241 de 2023, se hace pertinente realizar la respectiva ADICIÓN EN VALOR Y PLAZO para el contrato de interventoría N° 3937 de 2023 a nuestro cargo, adición correspondiente al plazo necesario a adicionar al contrato de obra, esto con el fin de garantizar la supervisión y control de la ejecución de la totalidad de las obras a realizar dentro del contrato de obra N° 3241 de 2023, precisando que el valor a adicionar al contrato de interventoría N° 3937 de 2023 corresponde a la suma de NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS

PROYECTOS SAS BIC

Fundada desde 2018

OCHENTA PESOS M/CTE ($ 99.789.480,00) y el tiempo requerido que corresponde a CUATRO (4) MESES.

Todo lo anterior se encuentra soportado con fundamento en el Informe de Interventoría y demás documentos de soporte adjuntos al mismo, y que se relacionan a continuación:

- Informe de Interventoría
- Oficio UT-CONECTA-PITIGUAO-029 de Presentación de Balance para aprobación de Acta de Modificación de Cantidades y de Precios no Previstos 02 y Solicitud de Adicional de valor por OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($873.183.468,00) y Adicional en plazo por CUATRO (4) MESES
- Informe del contratista de obra.
- Balance General del proyecto y Memorias de cálculo.
- Presupuesto Adicional de Interventoría
- Certificación Informe Técnico – Jurídico y Financiero de Interventoría

Cordialmente,

LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO
C.C. 1.098.693.785 de Bucaramanga
REPRESENTANTE LEGAL

Conforme a lo anteriormente expuesto, la Interventoría da su aval y emite concepto favorable a la solicitud del adicional No. 2 por valor de ($873.183.468,00) y tiempo de 4 meses para el Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.5011820 del 06 de julio de 2023 (N.I. 3241 de 2023). Así mismo, solicita se dé una adición al Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.5170347 (N.I. 3937 de 2023) por valor de $ 99.789.480,00 y tiempo de 4 meses acorde al plazo adicional aprobado.

Revisado por el Departamento la solicitud enviada por el contratista y avalada por la Interventoría, se aprecia viable suscribir la presente adición. Toda vez que las nuevas cantidades permitirán la continuación y avance integral de las obras, y los ítems no previstos permitirán concretar los ajustes necesarios para llevar a buen término las obras contratadas.

Que por todo lo anterior se hace necesario realizar la presente Adición No. 2 por Valor de **OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($873.183.468,00)** y tiempo de **4 MESES** al contrato de obra N° 3241 de 2023, y de **NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($ 99.789.480,00)** y **4 MESES** al contrato de interventoría N° 3937 de 2023 lo cual permitirá la continuidad en la ejecución de la obra con su respectivo control por parte de la interventoría

Dando cumplimiento a lo anterior, se tiene la necesidad de Adicionar en valor y tiempo el CONTRATO DE OBRA N° 3241 de 2023 y el CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 3937 de 2023 fundamentados en la necesidad de garantizar la continuidad y ejecución al contrato de obra.

Adicional No. 2 al contrato de obra y Adicional no. 2 contrato interventoría

El **CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.5036532 DE 2023**, cuenta con un valor actual (considerando el adicional 1 ya aprobado) de **$ 3.563.063.842,00** y se requiere adicionar la suma de **$ 873.183.468,00** que corresponden al 24.50% del valor actual del contrato, para un valor total de **$ 4.436.247.310,00**, se anexa presupuesto.

Por otra parte, el CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 3937 DE 2023, cuenta con un valor inicial aprobado de **$ 292.903.030.00** y fue contratado por un valor de **$292.902.400,00** quedando un saldo no comprometido de $630,00 el cual será liberado en la liquidación del contrato, se requiere adicionar la suma de **$ 99.789.480** que corresponde a al 37.50% del valor total del contrato, para un valor total contratado de **$392.691.880,00 (para el frente de Pitiguao – Mogotes).**

Anexo al presupuesto se entrega por parte del contratista revisado y avalado por interventoría: informe del contratista, informe de interventoría, presupuesto del contrato de obra, memorias de cantidades.

En base a lo expuesto anteriormente se evidencia la necesidad de suscribir el **ADICIONAL No. 2 por valor de OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($873.183.468,00)** y por tiempo de **4 MESES** al CONTRATO DE OBRA No. 3241 2023 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER — SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y LA UNIÓN TEMPORAL CONECTA PITIGUAO CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PITIGUAO, SEDE A MUNICIPIO DE MOGOTES, SANTANDER." y por valor de **NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($ 99.789.480,00)** y tiempo de 4 **MESES** al CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 3937 DEL 24 DE JULIO DE 2023 CELEBRADO

ENTRE EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER — SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y 2L PROYECTOS S.A.S. CUYO OBJETO ES "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO EDUCATIVO EL GUAYABAL, MUNICIPIO DE SIMACOTA; E INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PITAGUAO, SEDE A MUNICIPIO DE MOGOTES SANTANDER" los cuales permitirán la continuidad en la ejecución de la obra con su respectivo control por parte de la interventoría

La secretaria de infraestructura considera necesario realizar la presente adición en aras de proteger los derechos constitucionales y contractuales pactados.

La ampliación en valor y tiempo del contrato de obra y de interventoría se requiere con el fin de garantizar la correcta ejecución y terminación del objeto contractual por parte del contratista de obra.

En consecuencia, es procedente Adicionar el CONTRATO DE OBRA y el CONTRATO DE INTERVENTORÍA con el fin de garantizar la ejecución del contrato de obra.

La Secretaria de Infraestructura considera necesario realizar el presente adicional en aras de proteger los derechos constitucionales y contractuales pactados.

CERTIFICAMOS QUE:

El suscrito Supervisor del contrato hace constar que se realizó la verificación documental de la información suministrada por el contratista y que esta cumple con los parámetros establecidos en el contrato. De acuerdo con lo anterior, se rinde el presente informe atendiendo la presunción de la veracidad de la información suministrada y bajo el principio de buena fe.

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación suministrada por el contratista de obra, revisada y avalada por la interventoría.

La supervisión del presente contrato considera apropiado la adición No. 2 en valor del contrato de Obra por un valor de $873.183.468,00 y en tiempo de 4 meses, así como la adición No. 2 del contrato de Interventoría por un valor de $ 99.789.480,00 (para el frente de Pitiguao – mogotes) y tiempo de 4 meses con el fin dar cumplimiento al objeto contractual y en consecuencia, la satisfacción de las necesidades generales de todos los habitantes, de conformidad con los principios, finalidades y cometidos consagrados en la Constitución Política de Colombia.

Por lo anterior, el suscrito Supervisor hace constar que la información suministrada en el presente informe es veraz conforme a la solicitud allegada por el contratista de obra, la comunicación recibida por Interventoría y cumple con los parámetros establecidos con el objeto del contrato, quedando a potestad del jefe de la Oficina Gestora el trámite del adicional solicitado.

Se expide en Bucaramanga, a los veintiocho (28) días del mes de febrero de 2025.

ING. RAUL ALBERTO ANGARITA COGOLLO
Supervisor