CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y FLUJO DE FONDOS DEL PROYECTO

OBRA:	Obra: "CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCION PITIGUAO, SEDE A MUNICIPIO DE MOGOTES, SANTANDER"	FECHA:	10/04/2025	FECHA DE INICIO:		TIEMPO DE EJECUCIÓN (DIAS):	330,00
		LOCALIZACION:	MOGOTES - SANTANDER	FECHA DE TERMINACIÓN:		NUMERO DE MESES:	11,00

ÍTEM	CAPITULOS	VR. PARCIAL	DURACIÓN	PROCESO CONTRATACION	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11
	PROCESO DE CONTRATACION		1												
CAP. 1	PRELIMINARES	$ 23.258.836,55	1		$ 23.258.836,55										
CAP. 2	EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 78.481.286,46	2		$ 39.240.643,23	$ 39.240.643,23									
CAP. 3	ACERO DE REFUERZO	$ 709.625.018,76	5		$ 141.925.003,75	$ 141.925.003,75	$ 141.925.003,75	$ 141.925.003,75	$ 141.925.003,75						
CAP. 4	CIMENTACIONES	$ 215.155.956,29	2		$ 107.577.978,15	$ 107.577.978,15									
CAP. 5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	$ 423.016.050,61	7			$ 60.430.864,37	$ 60.430.864,37	$ 60.430.864,37	$ 60.430.864,37	$ 60.430.864,37	$ 60.430.864,37	$ 60.430.864,37			
CAP. 6	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	$ 38.926.549,58	8			$ 4.865.818,70	$ 4.865.818,70	$ 4.865.818,70	$ 4.865.818,70	$ 4.865.818,70	$ 4.865.818,70	$ 4.865.818,70	$ 4.865.818,70		
CAP. 7	MAMPOSTERIA Y ACABADOS	$ 192.747.117,26	8			$ 24.093.389,66	$ 24.093.389,66	$ 24.093.389,66	$ 24.093.389,66	$ 24.093.389,66	$ 24.093.389,66	$ 24.093.389,66	$ 24.093.389,66		
CAP. 8	PISOS	$ 200.148.388,90	4								$ 50.037.097,23	$ 50.037.097,23	$ 50.037.097,23	$ 50.037.097,23	
CAP. 9	CARPINTERIA METALICA	$ 225.478.418,76	5							$ 45.095.683,75	$ 45.095.683,75	$ 45.095.683,75	$ 45.095.683,75	$ 45.095.683,75	
CAP. 10	CUBIERTA	$ 1.119.792.425,91	8				$ 139.974.053,24	$ 139.974.053,24	$ 139.974.053,24	$ 139.974.053,24	$ 139.974.053,24	$ 139.974.053,24	$ 139.974.053,24	$ 139.974.053,24	
CAP. 11	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 495.899.126,00	10			$ 49.589.912,60	$ 49.589.912,60	$ 49.589.912,60	$ 49.589.912,60	$ 49.589.912,60	$ 49.589.912,60	$ 49.589.912,60	$ 49.589.912,60	$ 49.589.912,60	$ 49.589.912,60
CAP. 12	INSTALACIONES HIDRAULICAS	$ 13.638.338,09	4								$ 3.409.584,52	$ 3.409.584,52	$ 3.409.584,52	$ 3.409.584,52	
CAP. 13	INSTALACIONES SANITARIAS	$ 38.338.779,56	8				$ 4.792.347,45	$ 4.792.347,45	$ 4.792.347,45	$ 4.792.347,45	$ 4.792.347,45	$ 4.792.347,45	$ 4.792.347,45	$ 4.792.347,45	
CAP. 14	INSTALACIONES PLUVIALES	$ 22.673.109,51	4								$ 5.668.277,38	$ 5.668.277,38	$ 5.668.277,38	$ 5.668.277,38	
CAP. 15	Aparatos Sanitarios y Varios	$ 28.545.466,00	4								$ 7.136.366,50	$ 7.136.366,50	$ 7.136.366,50	$ 7.136.366,50	
CAP. 16	CERRAMIENTO	$ 25.251.721,47	4									$ 6.312.930,37	$ 6.312.930,37	$ 6.312.930,37	$ 6.312.930,37
CAP. 17	TANQUE DE ALMACENAMIENTO	$ 45.713.310,64	3				$ 15.237.770,21	$ 15.237.770,21	$ 15.237.770,21						
CAP. 18	RED DE GAS	$ 19.161.613,34	1												$ 19.161.613,34
CAP. 19	RED CONTRAINCENDIO	$ 15.049.331,90	1												$ 15.049.331,90
CAP. 20	ITEMS NO PREVISTOS	$ 464.461.464,41	4									$ 116.115.366,10	$ 116.115.366,10	$ 116.115.366,10	$ 116.115.366,10
	PROCESO DE LIQUIDACION		2												
	SUBTOTAL	$ 4.395.362.310,00													

COSTO DIRECTO	$ 4.395.362.310,00	VR. ACUM. SEM.		$ 312.002.461,68	$ 427.723.610,45	$ 440.909.159,98	$ 440.909.159,98	$ 440.909.159,98	$ 328.842.069,76	$ 395.093.395,39	$ 517.521.691,86	$ 457.090.827,49	$ 428.131.619,13	$ 206.229.154,31
A.I.U	$ 1.139.538.376,67	VR. A.I.U.		$ 103.594.397,88	$ 103.594.397,88	$ 103.594.397,88	$ 103.594.397,88	$ 103.594.397,88	$ 103.594.397,88	$ 103.594.397,88	$ 103.594.397,88	$ 103.594.397,88	$ 103.594.397,88	$ 103.594.397,88
TOTAL	$ 4.395.362.310,00	VR. TOTAL		$ 312.002.461,68	$ 427.723.610,45	$ 440.909.159,98	$ 440.909.159,98	$ 440.909.159,98	$ 328.842.069,76	$ 395.093.395,39	$ 517.521.691,86	$ 457.090.827,49	$ 428.131.619,13	$ 206.229.154,31

TRAMITES Y CERTIFICACIONES ELECTRICAS	$ 4.000.000,00	VR. TRAMITES												$ 4.000.000,00
CERTIFICACIONE RETIE	$ 19.480.000,00	VR. TRAMITES												$ 19.480.000,00
CERTIFICACION RETILAP	$ 17.405.000,00	VR. TRAMITES												$ 17.405.000,00
INTERVENTORIA (C)	$ 392.691.880,00	VR. INTERV.		$ 35.699.261,82	$ 35.699.261,82	$ 35.699.261,82	$ 35.699.261,82	$ 35.699.261,82	$ 35.699.261,82	$ 35.699.261,82	$ 35.699.261,82	$ 35.699.261,82	$ 35.699.261,82	$ 35.699.261,82
SALDO NO COMPROMETIDO INTERVENTORIA (Recurso a ser liberado en la liquidación)	$ 630,00													
VALOR TOTAL DE PROYECTO	$ 4.828.939.820,00	VR. ACUM.		$ 347.701.723,50	$ 463.422.872,27	$ 476.608.421,80	$ 476.608.421,80	$ 476.608.421,80	$ 364.541.331,58	$ 430.792.657,21	$ 553.220.953,68	$ 492.790.089,30	$ 463.830.880,95	$ 282.813.416,13

ROBINSON RINCON RUEDA
CONTRATISTA