OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 12:11:55 p

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-34389

MATRICULA: 074-70344

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOYA VLADERRAMA JOSE RAFAEL

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 79

28/07/2025 VALOR: $ 50.600

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 50.600

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766

Superintendencia de
Notariado y Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL DUITAMA-BOYACA

CERTIFICADO ESPECIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA PLENO DOMINIO

Certificado: No. 2025-074-1-34389

EL REGISTRADOR SECCIONAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

Para efecto de lo establecido en el artículo 375 de la ley 1564 de 2014, y en virtud de lo solicitado, mediante turno de certificado con Radicación No. 2025-074-1-34389 de fecha (28) de Julio de 2025.

CERTIFICA:

PRIMERO: Que con la información aportada por el usuario: JOSE RAFAEL JOYA VALDERRAMA, Identificado con la cedula de ciudadanía número Nro. 7.212.129, Expedida en Duitama Se Consultaron los sistemas de información en esta oficina se encontró el número de matrícula inmobiliaria número 074-70344, asignada al inmueble de solicitud de prescripción adquisitiva, del bien inmueble, FI EL SAUZAL DE VARGUITAS, ubicado en la vereda, Vargas, del municipio de Paipa, Departamento de Boyacá.

SEGUNDO: El inmueble mencionado en el numeral anterior, objeto de la búsqueda con los datos ofrecidos en el documento aportado por el usuario registra el folio de matrícula No. 074-70344 y de acuerdo a su tradición, encontramos:

1-. Un acto de COMPRAVENTA, que corresponde a la anotación Nro. 1, según Escritura Nro. 609 de 16-07-2001 de la Notaria de Paipa, DE: PEDRO J. BARON Y CIA LTDA. BAPERCO, A: VALDERRAMA MELO MARIA MERCEDES.

2.- Un acto de COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD-CUOTA EQUIVALENTE AL 13.5%, Que corresponde a la anotación Nro. 3, Según Escritura Nro. 2904 de fecha 01-09-2017 de la Notaria Segunda de Duitama, DE: VALDERRAMA MELO MARIA MERCEDES, A: JOYA TELLEZ SEBASTIAN, A: JOYA TELLEZ MAGDALENA.

3.- Un acto de CONSTITUCION DE USUFRUCTO-CUOTA 13.5%, Que corresponde a la anotación Nro. 04, Según Escritura Nro. 2904 de fecha 01-09-2017 de la Notaria Segunda de Duitama, DE: VALDERRAMA MELO MARIA MERCEDES, A: JOYA VALDERRAMA JOSE RAFAEL, A: TELLEZ FLOREZ MARIA CRISTINA.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
De Duitama-Boyacá
Dirección: carrera 19 No. 16-31
Teléfono: 7654000/02
Fax: 7654001
E-mail: ofiregis_duitama@supernotariado.gov.co

ISO 9001
IQNet

4.- Un acto de COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD-CUOTA EQUIVALENTE AL 13.49%, Que corresponde a la anotación Nro. 05, según Escritura Nro. 4464 de fecha 26-12-2017 Notaria Segunda de Duitama, DE: VALDERRAMA MELO MARIA MERCEDES, A: JOYA PRIETO DIANA ALEJANDRA.

5.- Un acto de RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO SOBRE EL 13.49%. Que corresponde a la anotación Nro. 06, Según Escritura Nro. 4464 de fecha 26-12-2017 de la Notaria Segunda de Duitama, A: JOYA VALDERRAMA ALVARO.

6.- Un acto de COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA-EQUIVALENTE AL 29.10%. que corresponde a la anotación Nro. 08, según Escritura Nro. 4504 de fecha 27-12-2017 de la Notaria Segunda de Duitama, DE: VALDERRAMA MELO MARIA MERCEDES, A: JOYA VALDERRAMA GUILLERMO, SANABRIA JOYA RAPHAEL FERNANDO.

7.- Un acto de COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA-EQUIVALENTE A 13.49%, Que corresponde a la anotación Nro. 09, Según Escritura Nro. 1793 de fecha 08-06-2018, Notaria Segunda de Duitama, DE: VALDERRAMA MELO MARIA MERCEDES, A: TORRES BOHORQUEZ ALEJANDRA.

8.- Un acto de COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA-EQUIVALENTE AL 8.73%. Que corresponde a la anotación Nro. 10, Según Escritura Nro. 2453 de fecha 10-08-2018, de la Notaria Segunda de Duitama, DE: VALDERRAMA MELO MARIA MERCEDES, A: JOYA VALDERRAMA GUILLERMO.

9-. Un acto de COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL RESTO 21.70%, Que corresponde a la anotación Nro. 11, Según Escritura Nro. 3032, Notaria Segunda de Duitama. DE: VALDERRAMA MELO MARIA MERCEDES, A: JOYA VALDERRAMA MYRIAM.

10-. Un acto de COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA-PARTE EQUIVALENTE AL 5.630572%, Que corresponde a la anotación Nro. 12, Según Escritura Nro. 1724 de fecha 05-08-2021 Notaria Primera de Duitama, DE: JOYA VALDERRAMA MYRIAM, A: SARMIENTO GONZALEZ IDELFONSO.

11-. Un acto de COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA-EQUIVALENTE AL 4.792% DEL 13.49% Que corresponde a la anotación Nro. 13, Según Escritura Nro. 2596 de fecha 18-07-2022 Notaria Segunda de Duitama. DE: JOYA PRIETO DIANA ALEJANDRA, A: SARMIENTO GONZALEZ IDELFONSO.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
De Duitama-Boyacá
Dirección: carrera 19 No. 16-31
Teléfono: 7654000/02
Fax: 7654001
E-mail: ofiregis_duitama@supernotariado.gov.co

ISO 9001
IQNet

12-. Un acto de COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA-EQUIVALENTE AL 2.580%, Que corresponde a la anotación Nro. 14, Según Escritura Nro. 3424 de fecha 13-09-2022 Notaria Segunda de Duitama. DE: JOYA PRIETO DIANA ALEJANDRA, A: CARDOZO CARDOZO MARIA TERESA.

Determinándose de esta manera, LA EXISTENCIA de pleno dominio y/o titularidad de derechos reales A FAVOR DE: JOYA TELLEZ SEBASTIAN, JOYA TELLEZ MAGDALENA (DUEÑOS DE NUDA PROPIEDAD), JOYA PRIETO DIANA ALEJANDRA, JOYA VALDERRAMA GUILLERMO, JOYA VALDERRAMA JOSE RAFAEL Y TELLEZ FLOREZ MARIA CRISTINA (USUFRUCTUARIOS) JOYA VALDERRAMA GUILLERMO, SANABRIA JOYA RAFAEL FERNANDO, TORRES BOHORQUEZ ALEJANDRA, JOYA VALDERRAMA MYRIAM, SARMIENTO GONZALEZ IDELFONSO Y CARDOZO CARDOZO MARIA TERESA.

Anexos: Se adjunta en Dos (02) folios el certificado de tradición y libertad con matrícula inmobiliaria No. 074-70344, junto con el recibo de pago de derechos.

Se expide a petición del interesado a los Seis (06) días del mes de Agosto de dos mil Veinticinco (2025).

BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA
Registrador Seccional Duitama.

Yaneth.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
De Duitama-Boyacá
Dirección: carrera 19 No. 16-31
Teléfono: 7654000/02
Fax: 7654001
E-mail: ofiregis_duitama@supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-70344

Impreso el 6 de Agosto de 2025 a las 09:53:38 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: VARGAS
FECHA APERTURA: 19/07/2001 RADICACION: 2001-4472 CON: ESCRITURA DE 16/07/2001
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15516000000000012016600000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15516000000120166000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 609 DE FECHA 16-07-2001 EN NOTARIA DE PAIPA EL SAUSAL DE VARGUITAS CON AREA DE 19-.200M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).-AREA ACLARADA MEDIANTE ESCRITURA N° 663 DE 03-08-2001 DE LA NOTARIA UNICA DE PAIPA CORRESPONDIENTE 19.400 M2.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 19 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS.
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
PEDRO J. BARON Y CIA. LTDA. BAPERCO LTDA. ADQUIRIERON POR COMPRA CON ENGLOBAMIENTO A BARON ESCOBAR PEDRO JOSE. ESCRITURA #1834 DE 17-11-75 NOTARIA 12 DE BOGOTA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 17-12-75 AL LB.1.FL.430 PART.1814. BARON ESCOBAR PEDRO. ADQUIRIO POR COMPRA A JIMENEZ CADENA GABRIEL Y GOMEZ SOLER. EMILIO. ESCRITURA #171 DE 28-06-52 NOTARIA PAIPA REGISTRADA EN LA OFICINA STA. ROSA DE V. EL 08-09-52

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) FI EL SAUZAL DE VARGUITAS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-25688

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/07/2001 Radicación 2001-074-6-4472
DOC: ESCRITURA 609 DEL: 16/07/2001 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 20.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEDRO J. BARON Y CIA. LTDA. BAPERCO
A: VALDERRAMA MELO MARIA MERCEDES CC# 23540821 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 06/09/2001 Radicación 2001-074-6-5705
DOC: ESCRITURA 663 DEL: 03/08/2001 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION A ESCRITURA 609 DE 16-07-00 EN EL SENTIDO DE ALCLARAR AREA, LINDEROS VENDIDOS Y SERVIDUMBRE DE AGUA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PEDRO J. BARON Y CIA LTDA. BAPERCO
A: VALDERRAMA MELO MARIA MERCEDES CC# 23540821

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-70344

Impreso el 6 de Agosto de 2025 a las 09:53:38 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 04/12/2017** **Radicación 2017-074-6-9006**
DOC: ESCRITURA 2904 DEL: 01/09/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD - CUOTA, EQUIVALENTE AL 13.5%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA MELO MARIA MERCEDES CC# 23540821
A: JOYA TELLEZ SEBASTIAN CC# 1032439043 X
A: JOYA TELLEZ MAGDALENA CC# 1018416677 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 04/12/2017** **Radicación 2017-074-6-9006**
DOC: ESCRITURA 2904 DEL: 01/09/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO - CUOTA, 13.5%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA MELO MARIA MERCEDES CC# 23540821
A: JOYA VALDERRAMA JOSE RAFAEL CC# 7212129 X
A: TELLEZ FLOREZ MARIA CRISTINA CC# 51775432 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 12/02/2018** **Radicación 2018-074-6-861**
DOC: ESCRITURA 4464 DEL: 26/12/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD - CUOKTA, EQUIVALENTE AL 13.49%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA MELO MARIA MERCEDES CC# 23540821
A: JOYA PRIETO DIANA ALEJANDRA CC# 1020741872 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 12/02/2018** **Radicación 2018-074-6-861**
DOC: ESCRITURA 4464 DEL: 26/12/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO - SOBRE EL 13.49%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: JOYA VALDERRAMA ALVARO CC# 19358888 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 26/02/2018** **Radicación 2018-074-6-1269**
DOC: ESCRITURA 532 DEL: 21/02/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - USUFRUCTOS, SOBRE EL 13.49%, SEGUN ESCRITURA 4464/2017. NOTARIA 2 DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JOYA VALDERRAMA ALVARO CC# 19358888
A: JOYA PRIETO DIANA ALEJANDRA CC# 1020741872 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 24/05/2018** **Radicación 2018-074-6-3470**
DOC: ESCRITURA 4504 DEL: 27/12/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 17.100.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES AL 29.10%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA MELO MARIA MERCEDES CC# 23540821
A: JOYA VALDERRAMA GUILLERMO CC# 7214817 X 14.39%
A: SANABRIA JOYA RAPHAEL FERNANDO CC# 74379544 X 14.71%

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 24/07/2018** **Radicación 2018-074-6-4866**
DOC: ESCRITURA 1793 DEL: 08/06/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8.500.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-70344

Impreso el 6 de Agosto de 2025 a las 09:53:38 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE A 13.49%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA MELO MARIA MERCEDES CC# 23540821
A: TORRES BOHORQUEZ ALEJANDRA CC# 1020809624 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 01/10/2018 Radicación 2018-074-6-6735
DOC: ESCRITURA 2453 DEL: 10/08/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 8.73%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA MELO MARIA MERCEDES CC# 23540821
A: JOYA VALDERRAMA GUILLERMO CC# 7214817 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 08/11/2018 Radicación 2018-074-6-7847
DOC: ESCRITURA 3032 DEL: 27/09/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 13.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL RESTO 21.70%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA MELO MARIA MERCEDES CC# 23540821
A: JOYA VALDERRAMA MYRIAM CC# 41762693 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 28/10/2021 Radicación 2021-074-6-9764
DOC: ESCRITURA 1724 DEL: 05/08/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE - EQUIVALENTE AL 5.630572%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JOYA VALDERRAMA MYRIAM CC# 41762693
A: SARMIENTO GONZALEZ IDELFONSO CC# 91205768 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 28/07/2022 Radicación 2022-074-6-6333
DOC: ESCRITURA 2596 DEL: 18/07/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 4.792% DEL 13.49%.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JOYA PRIETO DIANA ALEJANDRA CC# 1020741872
A: SARMIENTO GONZALEZ IDELFONSO CC# 91205768 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 26/09/2022 Radicación 2022-074-6-8353
DOC: ESCRITURA 3424 DEL: 13/09/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 2.580%.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JOYA PRIETO DIANA ALEJANDRA CC# 1020741872
A: CARDOZO CARDOZO MARIA TERESA CC# 46681308 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 14/03/2025 Radicación 2025-074-6-1658
DOC: OFICIO 1584 DEL: 19/09/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2024-00487-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FUNDACION DE LA MUJER S.A.S. NIT# 9011285358
A: CARDOZO CARDOZO MARIA TERESA CC# 46681308

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-70344

Impreso el 6 de Agosto de 2025 a las 09:53:38 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: 2025-074-3-376 Fecha: 07/05/2025

SE CORRIGE AREA SEGUN ESCRITURA N° 663 DE 03-08-2001 DE LA NOTARIA UNICA DE PAIPA. VALE ART 59 LEY 1579/12.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 102746
TURNO: 2025-074-1-34389 FECHA:28/07/2025
NIS: fRszeOcnxiHddOZHzpF/FAcJpi/DGJ6EGQgByoL/CsD5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS