OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impresò el 27 de Febrero de 2025 a las 10:52:

176087716

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-1225

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CLARIBETH BOTIA RAMOS
OFICIO No.: 382 del 17/02/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-30261, 074-30438
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	$	28.10
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	N	$	14.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 27/02/2025 VALOR PAGADO: $43.600 VALOR DOC.: $90.000
VALOR DERECHOS: $42.700

Conservación documental del 2% $ 900

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 43.600
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 10:52:2

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-8915

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1225
MATRICULA: 074-30438
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CLARIBETH BOTIA RAMOS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 49
27/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $90.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 10:52:2

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-8916

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1225
MATRICULA: 074-30261
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CLARIBETH BOTIA RAMOS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 49
27/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $90.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-30438

Impreso el 5 de Marzo de 2025 a las 02:56:19 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO SUR
FECHA APERTURA: 18/08/1989 RADICACION: 02842 CON: ESCRITURA DE 14/06/1989
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380000000000061381000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238000000061381000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 375 M.2. LINDEROS ESCRITURA # 751 DE 14-06-89 NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
BOADA JOSE HELY ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A DIAZ HIGINIO SEGUN ESCRITURA # 809 DE 16-09-45 NOTARIA 2. DE STA. ROSA D.EV. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 26-10-45, AL LB. FL. 521, PART. 1825.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION: "TERRENO"
2) LT EL ROSAL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-26909

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 01/08/1989 Radicación 02842
DOC: ESCRITURA 751 DEL: 14/06/1989 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOADA BECERRA JOSE HELI
A: BOADA GONZALEZ ETELVINA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 07/05/2015 Radicación 2015-074-6-3267
DOC: ESCRITURA 1208 DEL: 16/04/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.300.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - QUE LE CORRESPONDA O PUEDA CORRESPONDER SUCESION ILIQUIDA DE SU HERMANA ETELVINA BOADA GONZALEZ.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOADA GONZALEZ EZEQUIEL CC# 7211735
DE: BOADA JOYA CLAUDIA PATRICIA CC# 46673949
DE: BOADA JOYA LUZ AMANDA CC# 1052388838
DE: BOHADA GONZALEZ ANTONIO JOSE CC# 7211274
A: BOTIA RAMOS CLARIBETH CC# 51898032 I

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 27/02/2025 Radicación 2025-074-6-1225

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-30438

Impreso el 5 de Marzo de 2025 a las 02:56:19 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 382 DEL: 17/02/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053003-2024-00782-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTIA RAMOS CLARIBETH CC# 51898032

A: BOADA GONZALEZ MARIA CECILIA

A: BOADA GONZALEZ ANTONIO JOSE

A: BOADA JOYA LUZ AMANDA

A: BOADA GONZALEZ EZEQUIEL

A: BOADA GONZALEZ MARIA ROMELIA

A: BOADA GONZALEZ AURELIANO

A: BOADA GONZALEZ ETELVINA

A: BOADA JOYA CLAUDIA PATRICIA

A: HEREDEROS DETERMINADOS DE LA TITULAR DEL DERECHO MARIA ROMELIA BOADA GONZALEZ

A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: CE-480 Fecha: 21/10/2002

INLCUIDO NOMBRE VALE ART. 35 DCTO.1250/70

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-8915 FECHA:27/02/2025

NIS: fRszeOcnxiHIky4fjgkEIH0bM3jnJ8YhskWYqabMPjc=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-30438

Impreso el 5 de Marzo de 2025 a las 02:56:19 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-30261

Impreso el 5 de Marzo de 2025 a las 02:56:20 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO SUR
FECHA APERTURA: 03/08/1989 RADICACION: 02411 CON: ESCRITURA DE 14/06/1989
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238000000000061375000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238000000061375000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 375 M.2. LINDEROS ESCRITURA # 752 DE 14-06-89 NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.-
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
BOADA JOSE HELY, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A DIAZ HIGINIO SEGUN ESCRITURA # 809 DE 16-09-45 NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 26-10-45.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION EL CEREZO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 06/07/1989 Radicación 02411
DOC: ESCRITURA 752 DEL: 14/06/1989 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOADA BECERRA JOSE HELI
A: BOADA GONZALEZ MARIA ESTHER X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 07/05/2015 Radicación 2015-074-6-3267
DOC: ESCRITURA 1208 DEL: 16/04/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8.400.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - QUE LE CORRESPONDA O PUEDA CORRESPONDER SUCESION ILIQUIDA DE SU HERMANA MARIA ESTER BOADA GONZALEZ.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOADA JOYA CLAUDIA PATRICIA CC# 46673949
DE: BOADA JOYA LUZ AMANDA CC# 1052388838
DE: BOADA GONZALEZ EZEQUIEL CC# 7211735
DE: BOHADA GONZALEZ ANTONIO JOSE CC# 7211274
A: BOTIA RAMOS CLARIBETH CC# 51898032 I

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 27/02/2025 Radicación 2025-074-6-1225
DOC: OFICIO 382 DEL: 17/02/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053003-2024-00782-00.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-30261

Impreso el 5 de Marzo de 2025 a las 02:56:20 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOTIA RAMOS CLARIBETH CC# 51898032
A: BOADA GONZALEZ MARIA ROMELIA
A: BOADA JOYA CLAUDIA PATRICIA
A: BOADA GONZALEZ ETELVINA
A: BOADA GONZALEZ MARIA CECILIA
A: BOADA GONZALEZ EZEQUIEL
A: BOADA GONZALEZ AURELIANO
A: BOADA GONZALEZ ANTONIO JOSE
A: BOADA JOYA LUZ AMANDA
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE LA TITULAR DEL DERECHO MARIA ROMELIA BOADA GONZALEZ
A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA
la guarda de la fe pública

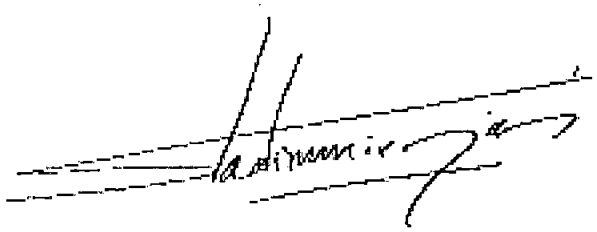
==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-8916 FECHA:27/02/2025
NIS: fRszeOcnxiEHapZTIfjjCn0bM3jnJ8YhJOW1FHiE05g=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$90.000 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados continuación y efectúa el pago antes de **viernes 28 de febrero a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 49135310369

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9.90 230901 EMVCO

Redeban

FEB 27 2025 10:31:41 RBKDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 030318 RRN: 046703
RECAUDO APRO: 643207
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000049135310369

VALOR $ 90.000

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

J=1329
V=$90000

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, febrero 17 de 2025
Oficio No. 382

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia: almicardy@hotmail.com

REF: PROCESO	: VERBAL SUMARIO – PERTENENCIA
RADICACION	: No. 152384053003-2024-00782-00
DEMANDANTE	: CLARIBETH BOTIA RAMOS.C.C 51.898.032
DEMANDADO	: HEREDEROS DETERMINADOS DE LA TITULAR DEL DERECHO MARIA ROMELIA BOADA GONZALEZ ANTONIO JOSE BOADA GONZALEZ EZEQUIEL BOADA GONZALEZ MARIA CECILIA BOADA GONZALEZ AURELIANO BOADA GONZALEZ CLAUDIA PATRICIA BOADA JOYA LUZ AMANDA BOADA JOYA ETELVINA BOADA GONZALEZ PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento del auto de fecha 10 de febrero de 2025, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la presente demanda en el **FMI No 074-30438 y FMI No. 074-30261** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a). - Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b). - Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

LUIS FERNANDO HOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
AVALUOS URBANOS-RURALES-ESPECIALES Y MAQUINARIA

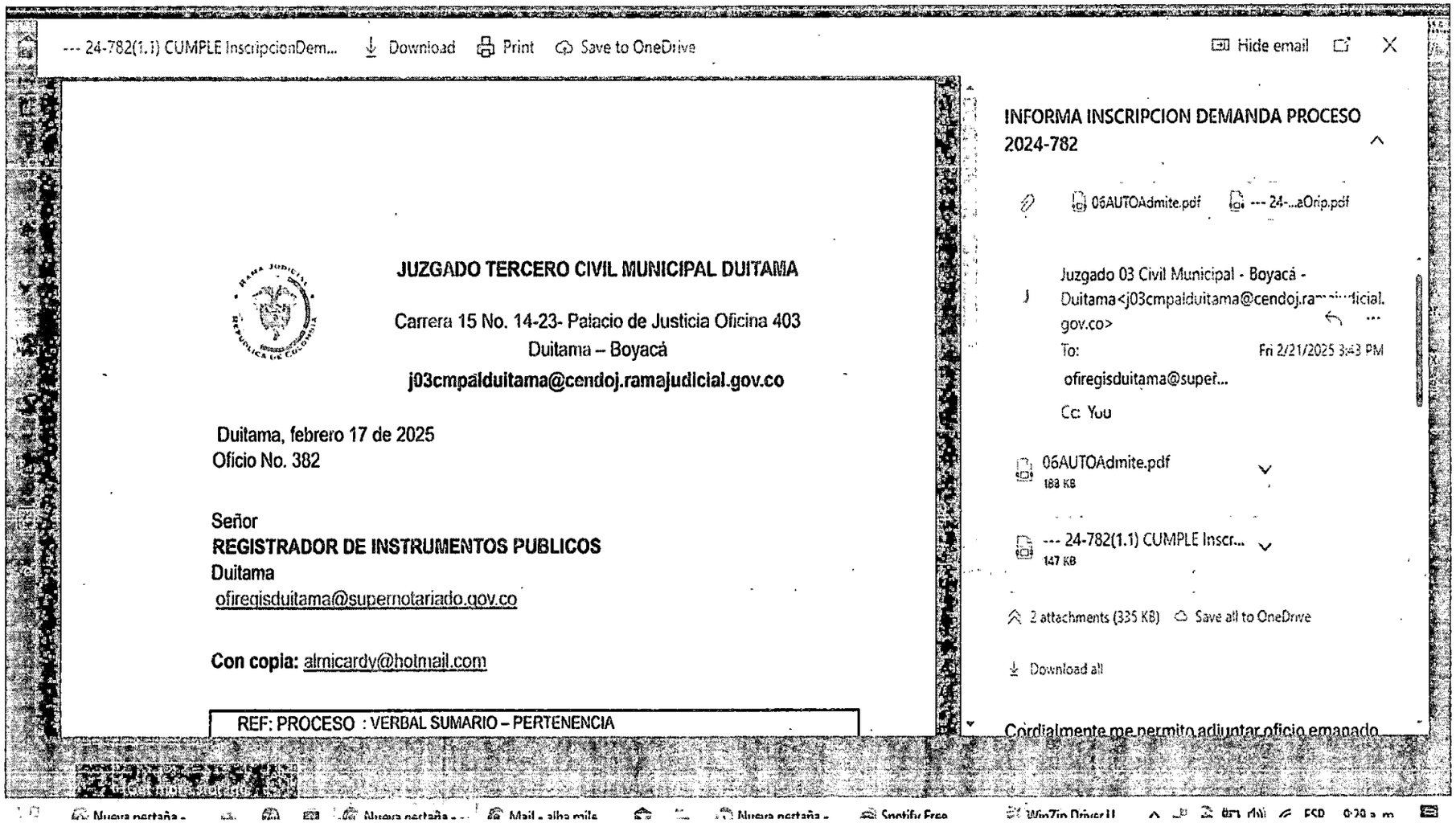
PRESUPUESTO DE OBRA, ARREGLO FISURAS EXISTENTES						
PROPIETARIO: BERNARDINO GUTIERREZ UNIVIO						
DIRECCION: CALLE 11 Nº 14- 26, 14-28 Y 14-36,						
PROYECTO : CONSTRUCCION MURO LATERAL- OCCIDENTAL				FECHA: SEPTIEMBRE DE 2019		
ITEM	DESCRIPCION:	UND	CANT	VI/UNITARIO		VI/TOTAL
I	PRELIMINARES					
a	Limpieza de fisuras (incluye retiro de escombros)	ML	100,00	$ 2.500	$	250.000
b	Demolicion Pañetes (Incluye Retiro)	M2	70,00	$ 4.109	$	287.429
c	Suministro e Instalacion Malla con Vena	M2	70,00	$ 12.379	$	866.460
d	Suministro, figurado y Amarre de Acero 37000 PSI, 240 Mpa	KG	70,00	$ 3.436	$	240.520
e	Pañete Liso Muros 1:4	M2	70,00	$ 18.273	$	1.279.110
f	Estuco Sobre Pañetes tres Manos en Muros	M2	70,00	$ 6.034	$	422.380
g	Vinilo sobre Estuco, tres Manos en Muros	M2	70,00	$ 5.412	$	378.840
h	Suministro de andamios, planchones y demas Herramientas	GL	1,00	$ 280.000	$	280.000
					$	4.004.739
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO:				$	4.004.739
	COSTOS INDIRECTOS DEL PROYECTO					
1	ADMINISTRACION	%	0,10	$ 4.004.739	$	400.473
2	IMPREVISTOS	%	0,05	$ 4.004.739	$	200.237
3	UTILIDAD	%	0,05	$ 4.004.739	$	200.237
					$	800.946,99
	TOTAL COSTOS DEL PROYECTO				$	4.805.676

SON:

CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE.

Elaboró:

ARQ. LUIS FERNANDO HOSSA GRANADOS
Mat. Prof. 17700-43011 CLD



--- 24-782(1.1) CUMPLE InscripcionDem... Download Print Save to OneDrive Hide email

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, febrero 17 de 2025
Oficio No. 382

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia: almicardy@hotmail.com

REF: PROCESO : VERBAL SUMARIO – PERTENENCIA

INFORMA INSCRIPCION DEMANDA PROCESO 2024-782

06AUTOAdmite.pdf --- 24-...aOrip.pdf

Juzgado 03 Civil Municipal - Boyacá - Duitama<j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
To: ofiregisduitama@supef... Fri 2/21/2025 3:43 PM
Cc: You

06AUTOAdmite.pdf 188 KB

--- 24-782(1.1) CUMPLE Inscr... 147 KB

2 attachments (335 KB) Save all to OneDrive

Download all

Cordialmente me permito adjuntar oficio emanado

DICTAMEN PERICIAL – INMUEBLE BERNARDINO GUTIERREZ - OCTUBRE 29 DEL 2019

LUIS FERNANDO MOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
AVALUOS URBANOS RURALES ESPECIALES Y MAQUINARIA

PRESUPUESTO DE OBRA					
PROPIETARIO: BERNARDINO GUTIERREZ UNIVIO					
DIRECCION: CALLE 11 N° 34-26 Y 14-30					
PROYECTO : CONSTRUCCION MURO LATERAL- OCCIDENTAL			FECHA: SEPTIEMBRE DE 2019.		
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	VIUNITARIO	VITOTAL
I	PRELIMINARES				
a	Demolicion muros en ladrillo E= 0,25 mts. (incluye retiro)	M2	222,99	$ 10.158	$ 2.265.132
b	Excavación Manual en material común incluye Retiro	M3	8,78	$ 57.262	$ 502.936
c	Localizacion y Replanteo obra arquitectonica	M2	222,99	$ 4.132	$ 921.395
					$ 3.689.463
II	CIMENTACION Y DESAGUE				
2.7	Concreto viga de amarre 21,1 Mpa to invertida	M3	3,66	$ 687.859	$ 2.517.553
2.13	Suministro figurada y amarre de acero 37000 PSI 240 Mpa	KG	175,00	$ 3.438	$ 601.300
2.14	Suministro figurada y amarre de acero 60000 PSI 240 Mpa	KG	270,00	$ 3.609	$ 973.620
2.15	Suministro y amarre de Alambre Negro # 18	KG	14,00	$ 4.200	$ 58.800
					$ 4.151.273
III	ESTRUCTURA				
3.1	Columnas en concreto 21 Mpa - (3000 PSI), altura menor a 3 metros	M3	2,20	$ 1.083.174	$ 2.272.983
3.2	Viga aerea 21 Mpa - (3000 PSI)	M3	3,66	$ 992.322	$ 3.595.299
3.3	Suministro figurada y amarre de acero 37000 PSI 240 Mpa	KG	175,00	$ 3.436	$ 601.300
3.4	Suministro figurada y amarre de acero 60000 PSI 240 Mpa	KG	270,00	$ 3.606	$ 973.620
3.5	Suministro y amarre de Alambre Negro # 16.	KG	14,00	$ 4.200	$ 58.800
					$ 7.502.001
IV	MAMPOSTERIA				
4.6	Muro en ladrillo Tolete comun en Tizon E:0,25 mts	M2	222,99	$ 86.473	$ 19.282.914
4.7	Sobrecimientos e:0,25 mts.	ML	46,80	$ 59.218	$ 2.839.939
4.8	Remate en Ladrillo tolete comun E=.0,25 mts.	ML	21,60	$ 35.499	$ 773.078
					$ 32.949.331
V	PAÑETES				
5.1	Filos y dilataciones en pañetes	ML	139,00	$ 7.377	$ 1.025.403
5.2	Goteres	ML	21,60	$ 8.120	$ 183.618
5.4	Pañete liso muro 1:4	M2	123,50	$ 18.273	$ 2.256.716
					$ 3.466.932
VIII	PINTURA				
8.4	Estuco y vinilo tres manos en muros	M2	123,50	$ 10.142	$ 1.252.537
8.5	Filos y dilataciones en estuco	ML	139,00	$ 5.863	$ 814.957
					$ 2.067.494
X	PISOS- BASES- ACABADOS				
10.1	Alistado endurecido	M2	4,35	$ 41.157	$ 179.445
10.7	Pulida y destronado de piso en baldosin de cemento	M2	4,35	$ 15.529	$ 67.706
10.8	Suministro e instalacion de baldosin de granito o .5 0.30*0.30*0.017 mts	M2	4,35	$ 69.834	$ 304.607
10.9	Suministro e instalacion de guardaescoba granito	ML	21,60	$ 27.835	$ 602.465
					$ 1.154.223
XI	CUBIERTAS				
11.4	Suministro e instalación de llanche en lamina	ML	22,00	$ 30.493	$ 670.846
11.5	Suministro e instalacion manto fiberglass	M2	11,00	$ 48.825	$ 537.053
					$ 1.207.899
XVII	OBRAS EXTERIORES				
17.1	Aseo General Entrega	M2	48,80	$ 4.540	$ 221.552
					$ 221.552
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO				$ 46.421.171
	COSTOS INDIRECTOS DEL PROYECTO				
1	ADMINISTRACION.	%	0,10	$ 46.421.171	$ 4.642.117
2	IMPREVISTOS	%	0,05	$ 46.421.171	$ 2.321.059
3	UTILIDAD	%	0,05	$ 46.421.171	$ 2.321.059
					$ 9.284.234,10
	TOTAL COSTOS DEL PROYECTO				$ 55.706.405

SON:

CINCUENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS M/CTE.

Elaboró

ARQ. LUIS FERNANDO MOSSA GRANADOS
Mat. Prof. 17700-42011 CLD

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 5 de Marzo de 2025 a las 02:48:35 pm

Con el turno 2025-074-6-1225 se calificaron las siguientes matrículas:
074-30261 074-30438

Nro Matricula: 074-30261

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000061375000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO SUR TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION EL CEREZO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 27/02/2025 Radicación 2025-074-6-1225
DOC: OFICIO 382 DEL: 17/02/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053003-2024-00782-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOTIA RAMOS CLARIBETH CC# 51898032
A: BOADA GONZALEZ MARIA ROMELIA
A: BOADA JOYA CLAUDIA PATRICIA
A: BOADA GONZALEZ ETELVINA
A: BOADA GONZALEZ MARIA CECILIA
A: BOADA GONZALEZ EZEQUIEL
A: BOADA GONZALEZ AURELIANO
A: BOADA GONZALEZ ANTONIO JOSE
A: BOADA JOYA LUZ AMANDA
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE LA TITULAR DEL DERECHO MARIA ROMELIA BOADA GONZALEZ
A: PERSONAS INDETERMINADAS

Nro Matricula: 074-30438

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000061381000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO SUR TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION . "TERRENO"
2) LT EL ROSAL

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 27/02/2025 Radicación 2025-074-6-1225
DOC: OFICIO 382 DEL: 17/02/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053003-2024-00782-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOTIA RAMOS CLARIBETH CC# 51898032
A: BOADA GONZALEZ MARIA CECILIA
A: BOADA GONZALEZ ANTONIO JOSE
A: BOADA JOYA LUZ AMANDA
A: BOADA GONZALEZ EZEQUIEL
A: BOADA GONZALEZ MARIA ROMELIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 5 de Marzo de 2025 a las 02:48:35 pm

A: BOADA GONZALEZ AURELIANO
A: BOADA GONZALEZ ETELVINA
A: BOADA JOYA CLAUDIA PATRICIA
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE LA TITULAR DEL DERECHO MARIA ROMELIA BOADA GONZALEZ
A: PERSONAS INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública