OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT

Impreso el 12 de Junio de 2025 a las 03:03:06

176091310

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-4445**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: NELSON LEONARDO FONSECA LOPEZ
OFICIO No.: 350 del 12/03/2025 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-64833
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía:...	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N $	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 12/06/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 12 de Junio de 2025 a las 03:03:08

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-26689

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-4445
MATRICULA: 074-64833
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: NELSON LEONARDO FONSECA LOPEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 507
12/06/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-64833

Impreso el 11 de Agosto de 2025 a las 11:57:20 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: AGUATENDIDA
FECHA APERTURA: 04/08/1999 RADICACION: 1999-5304 CON: ESCRITURA DE 14/07/1999
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238010000000281019500000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010002810195000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1771 DE FECHA 14-07-1999 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA LOTE DE TERRENO CON AREA DE 128.10M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 128 METROS CUADRADOS 1000 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
MARLENY CAMARGO VELANDIA ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A RUFINA DE LAS MERCEDES LOPEZ DE FONSECA SEGUN ESCRITURA 855 DE 19 DE MAYO DE 1997 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 42416.RUFINA DE LAS MERCEDES LOPEZ DE FONSECA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ JOSE CIRIANO Y MONTA/EZ DE LOPEZ ELENA SEGUN ESCRITURA 2280 DE 24 DE SEPTIEMBRE DE 1992 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 8 DE JUNIO DE 1993 AL FOLIO 42416.COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD Y USUFRUCTO.MONTA/EZ DE LOPEZ. ELENA. ADQUIRIO POR COMPRA A MONTA/EZ FONSECA PIO. ESCRITURA # 54 DE 01-02-66 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-04-66 AL LB. 1. FL. 042.- PART. 454.SEGUN ESCRITURA 886 DE 12 DE ABRIL DE 1999 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 13 DE ABRIL DE 1999 AL FOLIO 63598 SE CONSOLIDO Y CANCELO LA NUEDA PROPIEDAD.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-42416

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 03/08/1999 Radicación 1999-074-6-5304
DOC: ESCRITURA 1771 DEL: 14/07/1999 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.400.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO VELANDIA MARLENY CC# 46663528
A: FONSECA LOPEZ EDGAR GERMAN CC# 7229127 X
A: FONSECA MERCHAN LOREN DANIELA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 31/10/2000 Radicación 2000-074-6-7299
DOC: ESCRITURA 1496 DEL: 27/10/2000 JUZ.1.C.MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - SOBRE LO QUE LE CORRESPONDA MEDIDA CAUTELAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DUITAMA GLORIA NANCY

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-64833

Impreso el 11 de Agosto de 2025 a las 11:57:20 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: FONSECA LOPEZ EDGAR GERMAN

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 05/12/2023** **Radicación 2023-074-6-9566**

DOC: OFICIO 1779 DEL: 04/10/2023 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO, COMUNICADO EN OFICIO 1496 DEL 27-10-2000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUITAMA CASTRO GLORIA NANCY CC# 46663150

A: FONSECA LOPEZ EDGAR GERMAN **CC# 7229127**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 27/11/2024** **Radicación 2024-074-6-9199**

DOC: ESCRITURA 2747 DEL: 21/11/2024 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 45.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - PRIMER GRADO, SOBRE CUOTA PARTE EQUIVALENTE AL 50%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECA MERCHAN LOREN DANIELA CC# 1052413727

A: MOJICA AGUDELO JOSE SANDRO **CC# 74371812**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 12/06/2025** **Radicación 2025-074-6-4445**

DOC: OFICIO 350 DEL: 12/03/2025 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 152384053004-2025-00097-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECA LOPEZ NELSON LEONARDO CC# 74372174

A: FONSECA LOPEZ EDGAR GERMAN **CC# 7229127**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 **Fecha: 05/05/2014**

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-64833

Impreso el 11 de Agosto de 2025 a las 11:57:20 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-26689 FECHA:12/06/2025

NIS: fRszeOcnxiFKhLIrm3biZAcJpi/DGJ6E4d56wvnumEj5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9 90 230301 EMVCO

Redeban

JUN 12 2025 14:47:16 REDDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO

C.UNICO: 3C07041496 TER: AB11C511
RECIBO: 115531 RRN: 173469
RECAUDO APRO: 637867
CONVENIO: 85786
%CVPI
REF: CCCCCCCCCCCCCC5079685543 9

VALOR $ 51.900

** DUPLICADO **

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

	JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA - BOYACÁ OFICIO	Código: SIN Versión: 01 Página **1** de **2**

I=4668
V=$51.900

Ciudad	Duitama	Departamento	Boyacá
Fecha del oficio	Doce (12) de marzo de dos mil veinticinco (2025)		
No. del oficio	0350		

DESTINATARIO DE LA COMUNICACIÓN	
Dirigido a:	**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA**
Correo electrónico	ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO

*Al **RADICAR y/o RESPONDER** este OFICIO, por favor indique los **23 DÍGITOS DEL PROCESO**, esta acción contribuye con la mejora de la administración de justicia y agiliza los trámites en el Despacho.*

INDIQUE ESTE NÚMERO AL RESPONDER, DE 23 DIGITOS)

Número de radicación del proceso	15238 Dpto./mcpio	4053 Especialidad	004 Despacho	202500097 Año	C/tvo	00 instancia
Clase de proceso	Ejecutivo		Cuantía	Menor		
Demandante/ejecutante	NELSON LEONARDO FONSECA LOPEZ. C.C. No. 74372174					
Demandado /ejecutado	EDGAR GERMAN FONSECA LOPEZ. C.C. No. 7229127					

ATENCION SEÑOR REGISTRADOR

DE PROCEDER EL REGISTRO DE LA MEDIDA AQUÍ COMUNICADA, POR FAVOR, INCLUIR EN LA ANOTACIÓN VISIBLE EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN: EL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO (23 DIGITOS), NÚMERO Y FECHA DEL OFICIO, Y JUZGADO.

CONTENIDO DE LA COMUNICACIÓN					
Me permito comunicar que en el proceso antes identificado se ordenó:					
EMBARGO DE INMUEBLE:					
En providencia de fecha	Once (11) de marzo de dos mil veinticinco (2025)				
Contenido de la providencia	Decretar el embargo	**SI**	Levantamiento de Medida*	N/A	
INMUEBLE EMBARGADO/FOLIO DE MATRICULA	**074-64833**				
*De ser levantamiento de medida	Fecha auto que la decreto	N/A	No. Oficio y fecha con la que se comunicó el embargo	N/A No oficio	N/A Fecha
Parte ejecutada afectada con la medida de embargo	**EDGAR GERMAN FONSECA LOPEZ** Nombres /Apellidos			**Cédula de Ciudadanía** Clase	7229127 Número

Al ser la autoridad competente de llevar el registro procédase a la inscripción:

(i) Si es embargo siempre y cuando el bien pertenezca al demandado y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible e inscrito el embargo remítase el certificado por usted directamente al juez.

(ii) Si el bien no es del afectado absténgase de inscribir el embargo y comuníquese al juez. Art. 593 Código general del proceso.

(iii) Si se trata de bien perseguido para hacer efectiva la garantía real aplíquese el No. 2 del artículo 468 del código general del proceso. El registrador deberá inscribir el embargo, aunque el demandado haya dejado de ser propietario del bien y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible e inscrito el embargo remítase el certificado por usted directamente al juez.

(iv) Si es levantamiento de la medida cautelar inscríbase la decisión. Artículo 597. Código General del Proceso.

RESPONSABLE DE LA COMUNICACIÓN

(Electrónica)

KAREN SORAYA ANGARITA ESTUPIÑAN

Secretaria

Firmado Por:

Karen Soraya Angarita Estupiñan

Secretaria

Juzgado Municipal

Civil 004

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6ac5f401afa1e7a7bea8af7c4eade48e86364250ebec3742af16178bcff93053**

Documento generado en 15/03/2025 09:58:41 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Outlook

Oficio No. 0350 - 15238405300420250009700

Desde Juzgado 04 Civil Oral Municipal - Boyacá - Duitama <jcompal04duitama@notificacionesrj.gov.co>
Fecha Mar 18/03/2025 10:21
Para ofiregisduitama@supernotariado.gov.co <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>
CC lino.mesa@hotmail.com <lino.mesa@hotmail.com>

1 archivo adjunto (382 KB)
03OficioMedidaInmuebleDtma202500097.pdf;

Cordial saludo,

De manera atenta, me permito remitir comunicación emitida en el expediente del asunto, para su trámite respectivo.

Atentamente,

KAREN SORAYA ANGARITA ESTUPIÑÁN
Secretaria
Juzgado 04 Civil Municipal Duitama

Este correo no recibe correspondencia.

Responder o enviar comunicaciones o anexos UNICAMENTE al correo:
j04cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
WhatsApp 3138195533

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 11 de Agosto de 2025 a las 11:55:40 am

Con el turno 2025-074-6-4445 se calificaron las siguientes matrículas:
074-64833

Nro Matricula: 074-64833

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000002810195000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: AGUATENDIDA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 12/06/2025 Radicación 2025-074-6-4445
DOC: OFICIO 350 DEL: 12/03/2025 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 152384053004-2025-00097-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA LOPEZ NELSON LEONARDO CC# 74372174
A: FONSECA LOPEZ EDGAR GERMAN CC# 7229127

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656