OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 14 de Julio de 2025 a las 02:31:18 p

176009658

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-5290

NOMBRE DEL SOLICITANTE: SBS SEGUROS - OTROS

OFICIO No.: 0421 del 18/06/2025 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA de ZIPAQ

MATRICULAS: 074-83186

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	S	28:10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA

FECHA: 14/07/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900

VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **28.700**

Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 14 de Julio de 2025 a las 02:31:20 p

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-32100

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5290
MATRICULA: 074-83186
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: SBS SEGUROS - OTROS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 25
14/07/2025- VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-83186

Impreso el 4 de Agosto de 2025 a las 04:15:49 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: PAIPA
FECHA APERTURA: 11/02/2008 RADICACION: 2008-845 CON: ESCRITURA DE 29/01/2008
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 00-00-0003-0301-000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 72 DE FECHA 29-01-2008 EN NOTARIA DE PAIPA MARTE CON AREA DE 38.342 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). AREA PARTE RESTANTE SEGUN CERTIFICADO DE CATASTRO 2960/2008 LINDEROS SEGUN ESCRITURA 1297 DE 27-11-2008 NOTARIA DE PAIPA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
CLOTILDE ROJAS ROJAS ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICASION EN LA SUCESION DE JOSE ISAIAS TOJAS MORENO SEGUN ESCRITURA 837 DE 05-10-2005 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA AL FOLIO 074-78149.- JOSE ISAIAS ROJAS MORENO ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A EL DEPARTAMENTO DE BOYACA SEGUN ESCRITURA 225 DEL 18-10-1941 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA HOY AL FOLIO 074-76194.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-78149

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 07/02/2008 Radicación 2008-074-6-845
DOC: ESCRITURA 72 DEL: 29/01/2008 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 30.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS ROJAS CLOTILDE CC# 23547167
A: INVERSIONES VARGAS MARTINEZ LTDA. NIT# 8605038090 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 30/07/2008 Radicación 2008-074-6-5437
DOC: ESCRITURA 809 DEL: 26/07/2008 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0138 DONACION - PARCIAL 3.800 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES VARGAS MARTINEZ LTDA. NIT# 8605038090
A: MARTINEZ LOPEZ SONIA ISBELIA CC# 39683889

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 27/11/2008 Radicación 2008-074-6-8343
DOC: ESCRITURA 1297 DEL: 27/11/2008 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0902 ACTUALIZACION AREA - 2 HC.5231 M.2. SEGUN CERTIFICADO DE CATASTRO 2960/2008

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-83186

Impreso el 4 de Agosto de 2025 a las 04:15:49 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INVERSIONES VARGAS MARTINEZ LTDA. **NIT# 8605038090**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 27/11/2008** **Radicación 2008-074-6-8343**
DOC: ESCRITURA 1297 DEL: 27/11/2008 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 9.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - PARTE RESTANTE 2 HC,5.231 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES VARGAS MARTINEZ LTDA. NIT# 8605038090
A: TRANSPORTE AUTOSOL LTDA. **NIT# 8600390049** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 29/01/2009** **Radicación 2009-074-6-605**
DOC: ESCRITURA 10373 DEL: 05/12/2008 NOTARA 76 DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 65.693.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TRANSPORTE AUTOSOL LTDA. NIT# 8600390049
A: AIG COLOMBIA SEGUROS GENERALES S.A. **NIT# 8600377079** **X**

******* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *******
ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 14/05/2021** **Radicación 2021-074-6-**
DOC: OFICIO 310 DEL: 04/05/2021 JUZGADO 001 CIVIL DE CTO DE PEREIRA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL RAD. 2021-0061-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARON MOLANO GLORIA MARINA CC# 40024007
DE: GONZALEZ BARON XIMENA ROCIO CC# 1049608957
DE: GONZALEZ BARON ANGELA PATRICIA CC# 1049626379
DE: GONZALEZ VASQUEZ LUIS ERNESTO CC# 6761085
A: AIG COLOMBIA SEGUROS GENERALES S.A. **NIT# 8600377079**

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 14/07/2025** **Radicación 2025-074-6-5290**
DOC: OFICIO 0421 DEL: 18/06/2025 JUZGADO TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE ZIPAQUIRA DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590) - RAD. 2024-00539-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESCOBAR ARDILA ALEJANDRO CC# 19392906
DE: ESCOBAR ROCHA NATALIA CC# 52999185
DE: ESCOBAR GUERRERO MARIA PAULA TI# 1014869430
DE: ESCOBAR ROCHA ALEJANDRO CC# 79981719
DE: ESCOBAR GUERRERO ALEJANDRO TI# 1019906623
DE: MORANTES ESCOBAR MARIA JOSE TI# 1019905136
DE: MORANTES ESCOBAR BENJAMIN TI# 1014882888
A: SBS SEGUROS DE COLOMBIA **NIT8600377079.**
A: SOCIEDAD NACIONAL TRANSPORTADORA LTDA SONATRANS **NIT# 8600102056**
A: ALBA GUERRERO LUIS GERARDO **CC# 1056612182**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-83186

Impreso el 4 de Agosto de 2025 a las 04:15:49 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
2->074-84453

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-32100 FECHA:14/07/2025
NIS: fRszeOcnxiG/9NA4cpIXPAcJpi/DGJ6Ey6TMpIYM1zH5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.90 230801 EMVCO

Redeban

JUL 14 2025 13:57:27 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABOPZ888
RECIBO: 102307 RRN: 157378
APRO: 086550

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000025919902396

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento esté correcta.Para réclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

9.90 230801 EMVCO

Redeban

JUL 14 2025 13:57:27 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABOPZ888
RECIBO: 102307 RRN: 157378
APRO: 086550

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000025919902396

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

d=5557

República de Colombia
Rama Judicial – Distrito Judicial de Cundinamarca
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ZIPAQUIRÁ

Zipaquirá, Cundinamarca, 18 de junio de 2025

Oficio No. 0421-2025

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
Duitama, Boyacá

No. de Radicado: 2589931030032024-00539-00
Proceso: Verbal Responsabilidad Civil Extracontractual
Demandante(s): Alejandro Escobar Ardila c.c. 19.392.906
Natalia Escobar Rocha c.c. 52.999.185
Benjamín Montes Escobar T.I. 1.014.882.888
María José Montes Escobar T.I. 1.019.905.136
Alejandro Escobar Rocha c.c. 79.981.719
Alejandro Escobar Guerrero T.I. 1.019.906.623
María Paula Escobar Guerrero T.I. 1.014.869.430
Demandado(s): Luis Gerardo Alba Guerrero c.c. 1.056.612.182
Sociedad Nacional Transportadora Ltda. Sonatrans
Nit. 860.010.205-6
SBS Seguros Colombia S.A. Nit. 860.037.707-9

Me permito comunicarles que, mediante auto del 10 de junio de 2025, este Despacho decretó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **074-83186** de propiedad de la sociedad demandada SBS SEGUROS COLOMBIA S.A.

Sírvase inscribir la medida cautelar a costa de la parte interesada e informar el resultado a este Juzgado.

Cordialmente,

(Firma electrónica)
OLGA LUCÍA GALVIS SOTO
Secretaria

Firmado Por:
Olga Lucia Galvis Soto
Secretaria
Juzgado De Circuito

Civil 003

Zipaquira - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 0c5d14ea2a8223ca29c8782f6366d0cba267a58d0f4d23f2980b6bb1ebbd6d63

Documento generado en 18/06/2025 04:37:22 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 4 de Agosto de 2025 a las 04:08:01 pm

Con el turno 2025-074-6-5290 se calificaron las siguientes matrículas:
074-83186

Nro Matricula: 074-83186

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 00-00-0003-0301-000
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PAIPA TIPO PREDIO: RURAL

==========

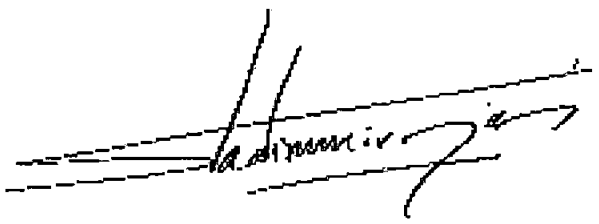
DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 14/07/2025 Radicación 2025-074-6-5290
DOC: OFICIO 0421 DEL: 18/06/2025 JUZGADO TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE ZIPAQUIRA DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590) - RAD. 2024-00539-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESCOBAR ARDILA ALEJANDRO CC# 19392906
DE: ESCOBAR ROCHA NATALIA CC# 52999185
DE: ESCOBAR GUERRERO MARIA PAULA TI# 1014869430
DE: ESCOBAR ROCHA ALEJANDRO CC# 79981719
DE: ESCOBAR GUERRERO ALEJANDRO TI# 1019906623
DE: MORANTES ESCOBAR MARIA JOSE TI# 1019905136
DE: MORANTES ESCOBAR BENJAMIN TI# 1014882888
A: SBS SEGUROS DE COLOMBIA NIT8600377079
A: SOCIEDAD NACIONAL TRANSPORTADORA LTDA SONATRANS NIT# 8600102056
A: ALBA GUERRERO LUIS GERARDO CC# 1056612182

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943