OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 15 de Julio de 2025 a las 12:19:02 pm

177061175

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-5355

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE PUERTO

OFICIO No.: 648 del 03/07/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE DUITAMA de DUITAMA

MATRICULAS: 074-7304, 074-15814, 074-65038, 074-72254, 074-78695 (existen más matrículas).

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$	28.100	$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99	14	N	$	204.400	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 14

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 38519736717

FECHA: 15/07/2025 VALOR PAGADO: $237.200 VALOR DOC.: $562.000

VALOR DERECHOS: $232.500

Conservación documental del 2% $ 4.700

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 237.200

Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 15 de Julio de 2025 a las 12:19:07 pm

177061176

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-32302

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5355
MATRICULA: 074-101250
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE PUERTO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 38519736717 FECHA: 15/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $562.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 15 de Julio de 2025 a las 12:19:07 pm

177061177

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-32303

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5355
MATRICULA: 074-101254
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE PUERTO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 38519736717 FECHA: 15/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $562.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 15 de Julio de 2025 a las 12:19:08 pm

177061178

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-32304

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5355
MATRICULA: 074-72254
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE PUERTO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 38519736717 FECHA: 15/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $562.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 15 de Julio de 2025 a las 12:19:08 pm

177061179

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-32305

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5355
MATRICULA: 074-120491
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE PUERTO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 38519736717 FECHA: 15/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $562.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 15 de Julio de 2025 a las 12:19:08 pm

177061180

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-32306

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5355
MATRICULA: 074-101249
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE PUERTO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 38519736717 FECHA: 15/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $562.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 15 de Julio de 2025 a las 12:19:08 pm

177061181

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-32307

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5355
MATRICULA: 074-99971
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE PUERTO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 38519736717 FECHA: 15/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $562.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 15 de Julio de 2025 a las 12:19:08 pm

177061182

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-32308

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5355
MATRICULA: 074-101255
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE PUERTO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 38519736717 FECHA: 15/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $562.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 15 de Julio de 2025 a las 12:19:08 pm

177061183

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-32309

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5355

MATRICULA: 074-101251

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE PUERTO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 38519736717 FECHA: 15/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $562.000

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 15 de Julio de 2025 a las 12:19:08 pm

177061184

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-32310

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5355
MATRICULA: 074-120453
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE PUERTO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 38519736717 FECHA: 15/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $562.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 15 de Julio de 2025 a las 12:19:08 pm

177061185

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-32311

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5355
MATRICULA: 074-7304
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE PUERTO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 38519736717 FECHA: 15/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $562.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 15 de Julio de 2025 a las 12:19:08 pm

177061186

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-32312

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5355
MATRICULA: 074-78695
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE PUERTO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 38519736717 FECHA: 15/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $562.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 15 de Julio de 2025 a las 12:19:08 pm

177061187

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-32313

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5355
MATRICULA: 074-120403
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE PUERTO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 38519736717 FECHA: 15/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $562.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 15 de Julio de 2025 a las 12:19:08 pm

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-32314 **177061188**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5355
MATRICULA: 074-15814
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE PUERTO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 38519736717 FECHA: 15/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $562.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 15 de Julio de 2025 a las 12:19:08 pm

177061189

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-32315

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5355
MATRICULA: 074-65038
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE PUERTO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 38519736717 FECHA: 15/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $562.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-86915

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:01 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: SATIVA
FECHA APERTURA: 24/08/2009 RADICACION: 2009-5779 CON: ESCRITURA DE 08/08/2009
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15516000200000001052300000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 9-226.48 M.2. LINDEROS SEGUN ESCRITURA 738 DE 08-08-2009 NOTARIA DE PAIPA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.-
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 9 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
LUIS ALEJANDRO CELY VELANDIA ADQUIRIO EL PREDIO QUE ENGLOBA ASI. PARTE POR ADJUDICACION VOLUNTARIA EN PARTICION DE BIENES SEGUN ESCRITURA 563 DE 16-04-1988 NOTARIA 28 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 074-27521. PARTE POR COMPRA A JOSE ISIDRO CELY SEGUN ESCRITURA 131 DE 25-02-2006 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA AL FOLIO 074-27522.- Y PARTE POR COMPRA A ALVARO CELY VELANDIA SEGUN ESCRITURA 483 DE 30-05-2009 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA AL FOLIO 074-27523.- CELY DE INFANTE MARIA ROSA ELENA, CELY VELANDIA ANTONIO, ALVARO, LUIS ALEJANDRO, CELY VDA. DE DIAZ BLANCA CECILIA, CELY VELANDIA HERNANDO Y JOSE ISIDRO, JAIME Y MARIO, ADQUIRIERON POR COMPRA A CELY RUIZ ANTONIO Y VELANDIA DE CELY DOLORES SEGUN ESCRITURA #76 DE 31-01-87 NOTARIA 28 DE BOGOTA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 11-05-87 AL FOLIO 074-0019108. CELY RUIZ ANTONIO Y VELANDIA DE CELY DOLORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ RODULFO Y VILLATE DE RODRIGUEZ CARMEN, SEGUN ESCRITURA #1009 DE 27-10-61 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 09-09-61 AL LB. 1. FL. 118. PART. 1432.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT VILLA LOLITA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-27521 074-27522 074-27523

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/08/2009 Radicación 2009-074-6-5779
DOC: ESCRITURA 738 DEL: 08/08/2009 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0919 ENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CELY VELANDIA LUIS ALEJANDRO CC# 19315161 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 01/04/2014 Radicación 2014-074-6-2341
DOC: ESCRITURA 149 DEL: 29/03/2014 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 45.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - 3.359M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CELY VELANDIA LUIS ALEJANDRO CC# 19315161

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-86915

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:01 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CELY VELANDIA JAIME CC# 19429330

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/07/2025 Radicación 2025-074-6-5208

DOC: ESCRITURA 977 DEL: 23/05/2024 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 75.487.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CELY VELANDIA LUIS ALEJANDRO CC# 19315161

A: CELY BARRETO MARIA FERNANDA CC# 53177436 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/07/2025 Radicación 2025-074-6-5209

DOC: ESCRITURA 586 DEL: 04/04/2025 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA PUBLICA NRO. 977 DEL 23-05-2024DE LA NOTARIA 30 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE ACLARAR QUE EL AREA DEL LOTE ES 5.867.48 MTS2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRETO GUZMAN MARIA ESPERANZA CC# 51559640

DE: CELY BARRETO MARIA FERNANDA CC# 53177436

DE: CELY BARRETO DIEGO ALEJANDRO CC# 1015431548

DE: CELY VELANDIA LUIS ALEJANDRO CC# 19315161

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2->074-99155

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-31759 FECHA:11/07/2025

NIS: fRszeOcnxiEzWxN59PWs1QcJpi/DGJ6EdtgKF1jQpX75s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-86915

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:01 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-101250

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:01 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 17/12/2014 RADICACION: 2014-8839 CON: ESCRITURA DE 15/12/2014
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO 201 CON AREA DE 106.22 M.2. CON COEFICIENTE DE 18.78% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2678 DE FECHA 15-12-2014 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL REALIZO ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 2008 DE 24-08-2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 09-10-2009 AL FOLIO 074-87271.-JOSE ANIBAL PUERTO NOCUA ADQUIRIO EL PREDIO QUE ENGLOBA ASI. POR COMPRA A MARTHA CLEMENCIA GARZON MORENO Y GABINO BOLIVAR SEGUN ESCRITURA 2008 DE 24-08-2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA A LOS FOLIOS 074-79959 Y 86271.- MARTHA CLEMENCIA GARZON MORENO ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JESUS ERNESTO RODRIGUEZ HIGUERA SEGUN ESCRITURA 1806 DE 25-09-2006 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-79959.- RODRIGUEZ HIGUERA JESUS ERNESTO, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A RODRIGUEZ ADAME JESUS, SEGUN ESCRITURA 3089 DE 06-12-94 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 07-12-94 AL FOLIO 074-47219. JESUS RODRIGUEZ. ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS HIGUERA. ESCRITURA #769 DE 07-11-43 NOTARIA 1. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE ;V. AL LB. 1. FL. 652.# 1710 DE 25-11-43.GABINO BOLIVAR ADQQUIRIO EL PREDIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SEGUNDO RINCON Y MARIA CLARA SACRAMENTO INFANTE DE RINCON SEGUN ESCRITURA 1040 DE 06-05-2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-86271.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) TV 29 # 13 A - 27 EDIF COMERCAIL MULTI GRAN POLLO APTO 201

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-87271

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/12/2014 Radicación 2014-074-6-8839
DOC: ESCRITURA 2678 DEL: 15/12/2014 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 02/01/2015 Radicación 2015-074-6-5
DOC: ESCRITURA 2806 DEL: 27/12/2014 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 66.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-101250

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:01 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361

A: FLORES PRIETO ENRIQUE **CC# 7227589** X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 18/01/2017** **Radicación 2017-074-6-280**

DOC: OFICIO 1949 DEL: 25/11/2016 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2016-00670-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS LOPEZ CHARLES HENRY CC# 7227039

A: FLORES PRIETO ENRIQUE **CC# 7227589**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 24/02/2017** **Radicación 2017-074-6-1505**

DOC: OFICIO 160 DEL: 08/02/2017 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO. OFICIO 1949/2016. RAD. 2016-00670-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS LOPEZ CHARLES HENRY CC# 7227039

A: FLORES PRIETO ENRIQUE **CC# 7227589**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 17/07/2017** **Radicación 2017-074-6-5193**

DOC: ESCRITURA 990 DEL: 15/05/2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 78.100.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLORES PRIETO ENRIQUE CC# 7227589

A: PUERTO CACERES ANA ISABELLA X

A: PUERTO CACERES ANY VALENTINA X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 17/07/2017** **Radicación 2017-074-6-5193**

DOC: ESCRITURA 990 DEL: 15/05/2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL **CC# 19205361** X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 15/07/2025** **Radicación 2025-074-6-5355**

DOC: OFICIO 648 DEL: 03/07/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - SOBRE EL USUFRUCTO RAD. 2025-00172-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CACERES ARISMENDY CLAUDIA PATRICIA CC# 47440709

A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL **CC# 19205361**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-101250

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:01 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 102746 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-32302 FECHA:15/07/2025

NIS: fRszeOcnxiGVfuaR+DoZKgcJpi/DGJ6EhQ/G8slTNCL5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-101254

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:01 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 17/12/2014 RADICACION: 2014-8839 CON: ESCRITURA DE 15/12/2014
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO 401 CON AREA DE 106.22 M.2. CON COEFICIENTE DE 7.94% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2678 DE FECHA 15-12-2014 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL REALIZO ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 2008 DE 24-08-2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 09-10-2009 AL FOLIO 074-87271.-JOSE ANIBAL PUERTO NOCUA ADQUIRIO EL PREDIO QUE ENGLOBA ASI. POR COMPRA A MARTHA CLEMENCIA GARZON MORENO Y GABINO BOLIVAR SEGUN ESCRITURA 2008 DE 24-08-2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA A LOS FOLIOS 074-79959 Y 8627.1.- MARTHA CLEMENCIA GARZON MORENO ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JESUS ERNESTO RODRIGUEZ HIGUERA SEGUN ESCRITURA 1806 DE 25-09-2006 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-79959.- RODRIGUEZ HIGUERA JESUS ERNESTO, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A RODRIGUEZ ADAME JESUS, SEGUN ESCRITURA 3089 DE 06-12-94 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 07-12-94 AL FOLIO 074-47219. JESUS RODRIGUEZ. ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS HIGUERA. ESCRITURA #769 DE 07-11-43 NOTARIA 1. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE ;V. AL LB. 1. FL. 652.# 1710 DE 25-11-43.GABINO BOLIVAR ADQQUIRIO EL PREDIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SEGUNDO RINCON Y MARIA CLARA SACRAMENTO INFANTE DE RINCON SEGUN ESCRITURA 1040 DE 06-05-2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-86271.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) TV 29 # 13 A - 27 EDIF COMERCAIL MULTI GRAN POLLO APTO 401

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-87271

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/12/2014 Radicación 2014-074-6-8839
DOC: ESCRITURA 2678 DEL: 15/12/2014 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 02/01/2015 Radicación 2015-074-6-3
DOC: ESCRITURA 2810 DEL: 27/12/2014 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 66.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-101254

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:01 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361
A: OCHOA PLAZAS ISRAEL ANTONIO CC# 74322966 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 30/12/2015 Radicación 2015-074-6-9513
DOC: ESCRITURA 2547 DEL: 15/12/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 60.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCHOA PLAZAS ISRAEL ANTONIO CC# 74322966
A: PUERTO CACERES ANA ISABELLA X
A: PUERTO CACERES ANY VALENTINA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/12/2015 Radicación 2015-074-6-9513
DOC: ESCRITURA 2547 DEL: 15/12/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0310 COMPRAVENTA USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCHOA PLAZAS ISRAEL ANTONIO CC# 74322966
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 15/07/2025 Radicación 2025-074-6-5355
DOC: OFICIO 648 DEL: 03/07/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - SOBRE EL USUFRUCTO RAD. 2025-00172-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CACERES ARISMENDY CLAUDIA PATRICIA CC# 47440709
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 102746 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-32303 FECHA:15/07/2025
NIS: fRszeOcnxiFKAkhmsEmeVwcJpi/DGJ6EfletK8hWoQT5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

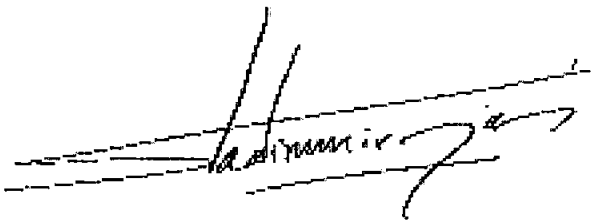
Nro Matrícula: 074-101254

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:01 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-72254

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:02 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TIBASOSA VEREDA: TIBASOSA

FECHA APERTURA: 15/03/2002 RADICACION: 2002-1514 CON: ESCRITURA DE 12/03/2002

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 575 DE FECHA 12-03-2002 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA LOTE 4 CON AREA DE 6.968 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 6968 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

SANABRIA SALCEDO JUAN ALFONSO Y EDELMIRA VASQUEZ DE SANABRIA ADQUIRIERON EL TERRENO QUE ENGLOBAN ASI.-PARTE POR COMPRA A EDELMIRA VASQUEZ DE SANABRIA SEGUN ESCRITURA 526 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1943 DE LA NOTARIA 2 DE SOGAMOSO, REGISTRADA AL FOLIO 074-62518.-PARTE POR COMPRA A EUSTQUI SANABRIA DEGUN ESCRITURA 425 DEL 22 DE OCTUBRE DE 1940 REGISTRADA AL FOLIO 074-62517.-PARTE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE EUSTAQUIO SANABRIA DEL JUZ. UNICO DEL CTO. DE DUITAMA SENTENCIA DEL 10-12-1963 AL FOLIO 074-47215.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-72243

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/03/2002 Radicación 2002-074-6-1514

DOC: ESCRITURA 575 DEL: 12/03/2002 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 24.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA SALCEDO JUAN ALFONSO CC# 1102942

A: SANABRIA DE PEREZ AURA ADELA CC# 23546763 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/11/2004 Radicación 2004-074-6-6367

DOC: ESCRITURA 2127 DEL: 02/11/2004 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - 1.008.00M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA DE PEREZ AURA ADELA CC# 23546763

A: NIÑO CORREDOR YOLANDA CC# 46672294

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 30/08/2018 Radicación 2018-074-6-5840

DOC: ESCRITURA 651 DEL: 10/04/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 19.500.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-72254

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:02 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - PARTE RESTANTE. 5960 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA DE PEREZ AURA ADELA CC# 23546763

A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 15/07/2025 Radicación 2025-074-6-5355

DOC: OFICIO 648 DEL: 03/07/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - RAD. 2025-00172-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CACERES ARISMENDY CLAUDIA PATRICIA CC# 47440709

A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2->074-76395

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

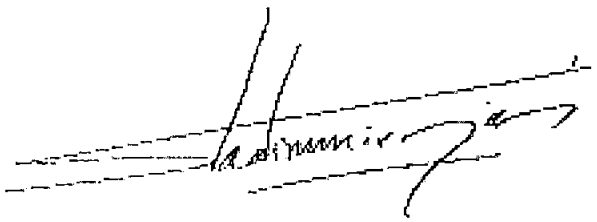
USUARIO: 102746 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-32304 FECHA:15/07/2025

NIS: fRszeOcnxiHbtnWOo8Q03AcJpi/DGJ6E9uRj9rCMfqn5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-120491

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:02 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 02/06/2021 RADICACION: 2021-4255 CON: ESCRITURA DE 21/05/2021
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO 701 CON AREA DE 102.01M2. CON COEFICIENTE DE 2.311% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1744 DE FECHA 21-05-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
DA VINCI DISE/OS Y PROYECTOS S.A.S, ADQUIRIERON EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRAVENTA A GONZALEZ MONTA/A BLANCA MERY E ISEPIN S EN C. SEGUN ESCRITURA 726 DE FECHA 11-04-2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-113645. GONZALEZ MONTA/A BLANCA MERY E ISEPIN S EN C ADQUIRIERON EL PREDIO POR ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 2395 DE FECHA 30-11-2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA; REGISTRADA AL FOLIO 074-113645.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 9 # 36 - 68 AV DE LAS AMERICAS APTO 701 EDIF DA VINCI LUXURY RESIDENCES

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-113645

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/05/2021 Radicación 2021-074-6-4255
DOC: ESCRITURA 1744 DEL: 21/05/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: DA VINCI DISE/OS Y PROYECTOS S.A.S. X NIT. 900.724.397-0

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/09/2021 Radicación 2021-074-6-8158
DOC: ESCRITURA 3521 DEL: 14/09/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0960 CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION - LEY 1796 DEL 2016.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DA VINCI DISE/OS Y PROYECTOS S.A.S.

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 18/04/2022 Radicación 2022-074-6-3021
DOC: ESCRITURA 376 DEL: 11/02/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 226.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-120491

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:02 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: DA VINCI DISE/OS Y PROYECTOS S.A.S. NIT. 900.724.397.0
A: CACERES ARISMENDY CLAUDIA PATRICIA **CC# 47440709** X
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL **CC# 19205361** X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha **15/07/2025** **Radicación 2025-074-6-5355**
DOC: OFICIO 648 DEL: 03/07/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - RAD. 2025-00172-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CACERES ARISMENDY CLAUDIA PATRICIA CC# 47440709
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL **CC# 19205361**

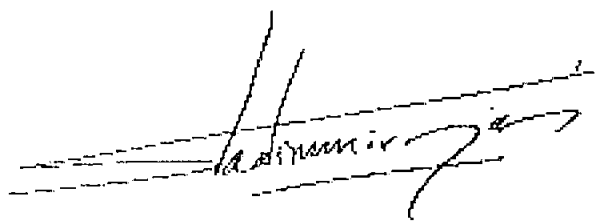
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 102746 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-32305 FECHA:15/07/2025
NIS: fRszeOcnxiF9Md7ml6NHTQcJpi/DGJ6E0+1Hu0paF/L5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-101249

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:03 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 17/12/2014 RADICACION: 2014-8839 CON: ESCRITURA DE 15/12/2014
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
GARAJES, LOCALES CON AREA DE 239.27 M.2. CON COEFICIENTE DE 16.46% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2678 DE FECHA 15-12-2014 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL REALIZO ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 2008 DE 24-08-2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 09-10-2009 AL FOLIO 074-87271.-JOSE ANIBAL PUERTO NOCUA ADQUIRIO EL PREDIO QUE ENGLOBA ASI. POR COMPRA A MARTHA CLEMENCIA GARZON MORENO Y GABINO BOLIVAR SEGUN ESCRITURA 2008 DE 24-08-2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA A LOS FOLIOS 074-79959 Y 86271.- MARTHA CLEMENCIA GARZON MORENO ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JESUS ERNESTO RODRIGUEZ HIGUERA SEGUN ESCRITURA 1806 DE 25-09-2006 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-79959.- RODRIGUEZ HIGUERA JESUS ERNESTO, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A RODRIGUEZ ADAME JESUS, SEGUN ESCRITURA 3089 DE 06-12-94 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 07-12-94 AL FOLIO 074-47219. JESUS RODRIGUEZ. ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS HIGUERA. ESCRITURA #769 DE 07-11-43 NOTARIA 1. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE ;V. AL LB. 1. FL. 652.# 1710 DE 25-11-43.GABINO BOLIVAR ADQQUIRIO EL PREDIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SEGUNDO RINCON Y MARIA CLARA SACRAMENTO INFANTE DE RINCON SEGUN ESCRITURA 1040 DE 06-05-2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-86271.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) TV 29 # 13 A - 25 27 29 EDIF COMERCIAL MULTI GRAN POLLO GRAJE LOC

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-87271

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/12/2014 Radicación 2014-074-6-8839
DOC: ESCRITURA 2678 DEL: 15/12/2014 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 02/01/2015 Radicación 2015-074-6-4
DOC: ESCRITURA 2805 DEL: 27/12/2014 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 234.800.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-101249

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:03 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361
A: TORRES ACOSTA JAIRO ARTURO **CC# 7214972** X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 30/12/2015 Radicación 2015-074-6-9514
DOC: ESCRITURA 2548 DEL: 15/12/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 230.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES ACOSTA JAIRO ARTURO CC# 7214972
A: PUERTO CACERES ANA ISABELLA X
A: PUERTO CACERES ANY VALENTINA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/12/2015 Radicación 2015-074-6-9514
DOC: ESCRITURA 2548 DEL: 15/12/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0310 COMPRAVENTA USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES ACOSTA JAIRO ARTURO CC# 7214972
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL **CC# 19205361** X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 15/07/2025 Radicación 2025-074-6-5355
DOC: OFICIO 648 DEL: 03/07/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - SOBRE EL USUFRUCTO RAD. 2025-00172-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CACERES ARISMENDY CLAUDIA PATRICIA CC# 47440709
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL **CC# 19205361**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 102746 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-32306 FECHA:15/07/2025
NIS: fRszeOcnxiFGowZa7zSA8AcJpi/DGJ6Es2QEupqsMvT5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

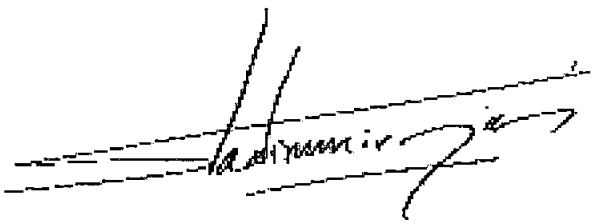
Nro Matrícula: 074-101249

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:03 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-99971

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:03 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: AGUATENDIDA
FECHA APERTURA: 14/08/2014 RADICACION: 2014-5775 CON: ESCRITURA DE 28/04/2014
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000000590170000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE 1 CON AREA DE 448.30 M.2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.833 DE FECHA 28-04-2014 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) LINDEROS.POR EL NORTE EN EXTENSION DE 18.99 METROS LINDA CON JOSE ANIBAL PUERTO NOCUA, POR EL ORIENTE EN EXTENSION DE 25.51 METROS LINDA CON PREDIO DE PROPIEDAD DE VIRGILIO LIZARAZO, POR EL SUR EN EXTENSION DE 25.99 METROS CON LOTE 2 DE PROPIEDAD DE VICTOR MANUEL PUERTO NOCUA Y POR EL OCCIDENTE EN EXTENSION DE 19.15 METROS CON LA CALLE 29A A DAR AL PRIMER LINDERO Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PUERTO NOCUA VICTOR MANUEL ADQUIRIO POR COMPRA A PUERTO CORREDOR ALFONSO MARIA SEGUN ESCRITURA 1075 DE 09-07-2004 NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 14-07-2004 AL FOLIO 074-75898.-PUERTO CORREDOR ALFONSO MARIA ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENCION POR COMPRA A LUIS ANTONIO SANTANDER SEGUN ESCRITURA 119 DEL 28-02-1960 DE LA NOTARIA DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-0017516.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-75898

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/08/2014 Radicación 2014-074-6-5775

DOC: ESCRITURA 833 DEL: 28/04/2014 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 90.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERTO NOCUA VICTOR MANUEL CC# 7215046

A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/03/2016 Radicación 2016-074-6-1927

DOC: ESCRITURA 553 DEL: 18/03/2016 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 150/2015 EN LO RELACIONADO A CITAR EL FOLIO DE MATRICULA CORRECTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361

A: PUERTO NOCUA VICTOR MANUEL CC# 7215046

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-99971

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:03 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 28/03/2016** **Radicación 2016-074-6-1928**
DOC: ESCRITURA 150 DEL: 02/02/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 136.600.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361
A: PUERTO NOCUA VICTOR MANUEL **CC# 7215046** X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 30/03/2017** **Radicación 2017-074-6-2457**
DOC: ESCRITURA 311 DEL: 17/02/2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 137.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUERTO NOCUA VICTOR MANUEL CC# 7215046
A: PUERTO CACERES ANA ISABELLA X
A: PUERTO CACERES ANY VALENTINA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 30/03/2017** **Radicación 2017-074-6-2457**
DOC: ESCRITURA 311 DEL: 17/02/2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL **CC# 19205361** X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 15/07/2025** **Radicación 2025-074-6-5355**
DOC: OFICIO 648 DEL: 03/07/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - SOBRE EL USUFRUCTO RAD. 2025-00172-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CACERES ARISMENDY CLAUDIA PATRICIA CC# 47440709
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL **CC# 19205361**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 102746 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-32307 FECHA:15/07/2025
NIS: fRszeOcnxiEYx7SSMnVxKAcJpi/DGJ6Ef7vsBWzHhIf5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-99971

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:03 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-101255

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:03 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 17/12/2014 RADICACION: 2014-8839 CON: ESCRITURA DE 15/12/2014
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO 402 CON AREA DE 90.66 M.2. CON COEFICIENTE DE 7.94% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2678 DE FECHA 15-12-2014 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL REALIZO ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 2008 DE 24-08-2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 09-10-2009 AL FOLIO 074-87271.-JOSE ANIBAL PUERTO NOCUA ADQUIRIO EL PREDIO QUE ENGLOBA ASI. POR COMPRA A MARTHA CLEMENCIA GARZON MORENO Y GABINO BOLIVAR SEGUN ESCRITURA 2008 DE 24-08-2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA A LOS FOLIOS 074-79959 Y 86271.- MARTHA CLEMENCIA GARZON MORENO ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JESUS ERNESTO RODRIGUEZ HIGUERA SEGUN ESCRITURA 1806 DE 25-09-2006 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-79959.- RODRIGUEZ HIGUERA JESUS ERNESTO, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A RODRIGUEZ ADAME JESUS, SEGUN ESCRITURA 3089 DE 06-12-94 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 07-12-94 AL FOLIO 074-47219. JESUS RODRIGUEZ. ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS HIGUERA. ESCRITURA #769 DE 07-11-43 NOTARIA 1. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE ;V. AL LB. 1. FL. 652.# 1710 DE 25-11-43.GABINO BOLIVAR ADQQUIRIO EL PREDIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SEGUNDO RINCON Y MARIA CLARA SACRAMENTO INFANTE DE RINCON SEGUN ESCRITURA 1040 DE 06-05-2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-86271.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) TV 29 # 13 A - 27 EDIF COMERCAIL MULTI GRAN POLLO APTO 402

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-87271

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/12/2014 Radicación 2014-074-6-8839
DOC: ESCRITURA 2678 DEL: 15/12/2014 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 02/01/2015 Radicación 2015-074-6-7
DOC: ESCRITURA 202 DEL: 27/12/2014 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 57.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-101255

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:03 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361

A: GROSSO CEPEDA LUDY CECILIA **CC# 46669114** X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 30/12/2015 Radicación 2015-074-6-9517

DOC: ESCRITURA 2551 DEL: 15/12/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 50.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GROSSO CEPEDA LUDY CECILIA CC# 46669114

A: PUERTO CACERES ANY VALENTINA X

A: PUERTO CACERES ANA ISABELLA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/12/2015 Radicación 2015-074-6-9517

DOC: ESCRITURA 2551 DEL: 15/12/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0310 COMPRAVENTA USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GROSSO CEPEDA LUDY CECILIA CC# 46669114

A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL **CC# 19205361** X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 15/07/2025 Radicación 2025-074-6-5355

DOC: OFICIO 648 DEL: 03/07/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - SOBRE EL USUFRUCTO RAD. 2025-00172-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CACERES ARISMENDY CLAUDIA PATRICIA CC# 47440709

A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL **CC# 19205361**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 102746 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-32308 FECHA:15/07/2025

NIS: fRszeOcnxiGoPShM7H0o/QcJpi/DGJ6EM8WrmVrYgxr5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-101255

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:03 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-101251

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:04 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 17/12/2014 RADICACION: 2014-8839 CON: ESCRITURA DE 15/12/2014
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO 202 CON AREA DE 90.66 M.2. CON COEFICIENTE DE 9.31% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2678 DE FECHA 15-12-2014 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL REALIZO ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 2008 DE 24-08-2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 09-10-2009 AL FOLIO 074-87271.-JOSE ANIBAL PUERTO NOCUA ADQUIRIO EL PREDIO QUE ENGLOBA ASI. POR COMPRA A MARTHA CLEMENCIA GARZON MORENO Y GABINO BOLIVAR SEGUN ESCRITURA 2008 DE 24-08-2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA A LOS FOLIOS 074-79959 Y 86271.- MARTHA CLEMENCIA GARZON MORENO ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JESUS ERNESTO RODRIGUEZ HIGUERA SEGUN ESCRITURA 1806 DE 25-09-2006 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-79959.- RODRIGUEZ HIGUERA JESUS ERNESTO, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A RODRIGUEZ ADAME JESUS, SEGUN ESCRITURA 3089 DE 06-12-94 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 07-12-94 AL FOLIO 074-47219. JESUS RODRIGUEZ. ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS HIGUERA. ESCRITURA #769 DE 07-11-43 NOTARIA 1. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE ;V. AL LB. 1. FL. 652.# 1710 DE 25-11-43.GABINO BOLIVAR ADQQUIRIO EL PREDIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SEGUNDO RINCON Y MARIA CLARA SACRAMENTO INFANTE DE RINCON SEGUN ESCRITURA 1040 DE 06-05-2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-86271.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) TV 29 # 13 A - 27 EDIF COMERCAIL MULTI GRAN POLLO APTO 202

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-87271

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/12/2014 Radicación 2014-074-6-8839
DOC: ESCRITURA 2678 DEL: 15/12/2014 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 02/01/2015 Radicación 2015-074-6-8
DOC: ESCRITURA 2807 DEL: 27/12/2014 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 57.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-101251

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:04 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361

A: ACEVEDO CUERVO CARMEN AMELIA **CC# 46671077** X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 30/12/2015** **Radicación 2015-074-6-9515**

DOC: ESCRITURA 2549 DEL: 15/12/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 50.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO CUERVO CARMEN AMELIA CC# 46671077

A: PUERTO CACERES ANY VALENTINA X

A: PUERTO CACERES ANA ISABELLA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 30/12/2015** **Radicación 2015-074-6-9515**

DOC: ESCRITURA 2549 DEL: 15/12/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0310 COMPRAVENTA USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO CUERVO CARMEN AMELIA CC# 46671077

A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL **CC# 19205361** X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 15/07/2025** **Radicación 2025-074-6-5355**

DOC: OFICIO 648 DEL: 03/07/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - SOBRE EL USUFRUCTO RAD. 2025-00172-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CACERES ARISMENDY CLAUDIA PATRICIA CC# 47440709

A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL **CC# 19205361**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 102746 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-32309 FECHA:15/07/2025

NIS: fRszeOcnxiGaCUj9PhwAGwcJpi/DGJ6ER4SPvPvtkm/5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-101251

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:04 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-120453

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:04 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 02/06/2021 RADICACION: 2021-4255 CON: ESCRITURA DE 21/05/2021
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
DEPOSITO 19 CON AREA DE 1.36M2. CON COEFICIENTE DE 0.031% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1744 DE FECHA 21-05-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: --- AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
DA VINCI DISE/OS Y PROYECTOS S.A.S, ADQUIRIERON EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRAVENTA A GONZALEZ MONTA/A BLANCA MERY E ISEPIN S EN C. SEGUN ESCRITURA 726 DE FECHA 11-04-2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-113645. GONZALEZ MONTA/A BLANCA MERY E ISEPIN S EN C ADQUIRIERON EL PREDIO POR ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 2395 DE FECHA 30-11-2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-113645.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 9 # 36 - 74 AV DE LAS AMERICAS DEPOSITO 19 EDIF DA VINCI LUXURY RESIDENCES

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-113645

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/05/2021 Radicación 2021-074-6-4255
DOC: ESCRITURA 1744 DEL: 21/05/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: DA VINCI DISE/OS Y PROYECTOS S.A.S. X NIT. 900.724.397-0

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/09/2021 Radicación 2021-074-6-8158
DOC: ESCRITURA 3521 DEL: 14/09/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0960 CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION - LEY 1796 DEL 2016.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DA VINCI DISE/OS Y PROYECTOS S.A.S.

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 18/04/2022 Radicación 2022-074-6-3021
DOC: ESCRITURA 376 DEL: 11/02/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-120453

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:04 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: DA VINCI DISE/OS Y PROYECTOS S.A.S. NIT. 900.724.397.0
A: CACERES ARISMENDY CLAUDIA PATRICIA **CC# 47440709** X
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL **CC# 19205361** X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 15/07/2025 **Radicación 2025-074-6-5355**
DOC: OFICIO 648 DEL: 03/07/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - RAD. 2025-00172-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CACERES ARISMENDY CLAUDIA PATRICIA CC# 47440709
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL **CC# 19205361**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 102746 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-32310 FECHA:15/07/2025
NIS: fRszeOcnxiH8e/bKehVkeQcJpi/DGJ6E2EV/0mnP+IX5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7304

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:05 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 29/11/1982 RADICACION: 01967 CON: CERTIFICADO DE 18/11/1982
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000001000016000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010001000016000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

POR EL FRENTE CON LA CITADA AVENIDA; POR EL FONDO CON CASA DE MARCOS NOCUA Y SOCIA Y DE HUMBERTO RIVERA; POR EL PIE, O COSTADO ORIENTAL CON DE JOSUE MEDRANO Y CECILIA VIUDA DE HIGUERA, PAREDES PROPIAS AL MEDIO; Y POR EL COSTADO OCCIDENTAL CON CASA DE LA SE/ORA ISABEL DE NI/O Y HEREDEROS DEL DR. SANTOS NI/O, PAREDES PROPIAS AL MEDIO Y ENCIERRA.- TIENE CABIDA DE 260 M.2.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 15 # 18 A - 43 45 47 49

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/12/1951 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 436 DEL: 15/07/1951 NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE VITERBO VALOR ACTO: $ 3.900
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVAREZ ROSARIO
DE: GUEVARA SEVERIANO
A: FUENTES ANANIAS
A: VEGA ELIZABETH

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 19/05/1953 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 327 DEL: 17/05/1953 NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE VITERBO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 191 CONSTRUCCION EN TERRENO PROPIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FUENTES ANANIAS
DE: VEGA ELIZABETH

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 20/05/1971 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 186 DEL: 13/04/1971 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7304

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:05 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: FUENTES BARRERA ANANIAS
DE: VEGA DE FUENTES ELIZABETH
A: CORREDOR DE HUERTAS ARCENIA X
A: HUERTAS MENDOZA RAMON X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 02/11/1979** **Radicación 03108**
DOC: ESCRITURA 959 DEL: 28/09/1979 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 580.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREDOR DE HUERTAS ARCENIA
DE: HUERTAS MENDOZA RAMON
A: BECERRA DE RINCON ANA MARGARITA X
A: RINCON TORRES ARMANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 20/11/1980** **Radicación 03432**
DOC: ESCRITURA 983 DEL: 14/11/1980 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.700.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA DE RINCON ANA MARGARITA
DE: RINCON TORRES ARMANDO
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 23/09/1985** **Radicación 02942**
DOC: ESCRITURA 697 DEL: 22/07/1985 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 12.300.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 AMPLIACION A HIPOTECA ESCRITURA # 983 ESTE CON OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA DE RINCON ANA MARGARITA
DE: RINCON TORRES ARMANDO
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 10/11/1989** **Radicación 04438**
DOC: ESCRITURA 2068 DEL: 07/11/1989 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 17.000.000
Se cancela la anotación No, 5 , Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ES # 983 Y 697
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO
A: BECERRA DE RINCON ANA MARGARITA
A: RINCON TORRES ARMANDO

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 23/09/1997** **Radicación 6500**
DOC: ESCRITURA 2803 DEL: 22/09/1997 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 160.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA DE RINCON ANA MARGARITA
DE: RINCON TORRES ARMANDO
A: CAICEDO GALINDO MARTHA YAMILE X
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7304

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:05 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 23/09/1997** **Radicación 6500**
DOC: ESCRITURA 2803 DEL: 22/09/1997 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA. INDETERMINADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAICEDO GALINDO MARTHA YAMILE
DE: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL
A: CONFIAR CAJA COOPERATIVA

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 23/09/1997** **Radicación 6500**
DOC: ESCRITURA 2803 DEL: 22/09/1997 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CAICEDO GALINDO MARTHA YAMILE
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 21/10/1999** **Radicación 1999-074-6-7565**
DOC: ESCRITURA 1869 DEL: 24/08/1999 NOTARIA 2 DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR ESCRITURA # 2803/97
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAICEDO GALINDO MARTHA YAMILE CC# 46664760
DE: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 21/10/1999** **Radicación 1999-074-6-7565**
DOC: ESCRITURA 1869 DEL: 24/08/1999 NOTARIA 2 DE TUNJA VALOR ACTO: $ 84.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD - SOCIEDAD CONYUGAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAICEDO GALINDO MARTHA YAMILE CC# 46664760
DE: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL **CC# 19205361** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 24/06/2005** **Radicación 2005-074-6-3436**
DOC: ESCRITURA 1011 DEL: 24/05/2005 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA DE HIPOTECA, EN LO RELACIONADO A ACLARAR Y MODICAR LA CLAUSA SEXTA, LA HIPOTECA SERA RESPALDADA UNICAMENTE POR JOSE ANIBAL PUERTO N. Y RATIFICACION DE LA HIPOTECA SERA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE EN SU CUANTIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951
DE: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 01/04/2022** **Radicación 2022-074-6-2723**
DOC: ESCRITURA 612 DEL: 22/03/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 154.000.000
Se cancela la anotación No, 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA A ESCRITURA NRO 2803 DE 22-09-1997 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA ..
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951
A: CAICEDO GALINDO MARTHA YAMILE **CC# 46664760**
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL **CC# 19205361**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7304

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:05 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 15 **Fecha 15/07/2025** **Radicación 2025-074-6-5355**

DOC: OFICIO 648 DEL: 03/07/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - RAD. 2025-00172-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CACERES ARISMENDY CLAUDIA PATRICIA CC# 47440709

A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL **CC# 19205361**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 102746 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-32311 FECHA:15/07/2025

NIS: fRszeOcnxiGLYSI+wSDmZwcJpi/DGJ6E8GEiFqVkw1X5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-78695

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:05 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: AGUATENDIDA
FECHA APERTURA: 17/02/2006 RADICACION: 2005-7621 CON: ESCRITURA DE 29/12/2005
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000000590151000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010000590151000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2541 DE FECHA 29-12-2005 EN NOTARIA 2A DE DUITAMA LOTE A4 CON AREA DE 129.85 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 129 METROS CUADRADOS 8500 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
PEDRO FRANCISCO PUERTO NOCUA ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ALFONSOMARIA PUERTO CORREDOR SEGUN ESCRITURA 1074 DE 09-07-2004 NOTARIA 2 DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-75955.-PUERTO CORREDOR ALFONSO MARIA ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENCION POR COMPRA A LUIS ANTONIO SANTANDER SEGUN ESCRITURA 119 DEL 28-02-1960 DE LA NOTARIA DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-0017516.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-75955

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/12/2005 Radicación 2005-074-6-7621
DOC: ESCRITURA 2541 DEL: 29/12/2005 NOTARIA 2A DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUERTO NOCUA PEDRO FRANCISCO CC# 7218523
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 29/04/2016 Radicación 2016-074-6-3131
DOC: ESCRITURA 151 DEL: 02/02/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 90.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361
A: PUERTO NOCUA VICTOR MANUEL CC# 7215046 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 29/04/2016 Radicación 2016-074-6-3132
DOC: ESCRITURA 554 DEL: 18/03/2016 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 151/2015 EN LO RELACIONADO A CITAR EL TITULO Y

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-78695

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:05 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

EL FOLIO CORRECTOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PUERTO NOCUA VICTOR MANUEL **CC# 7215046**

A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL **CC# 19205361**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 30/03/2017** **Radicación 2017-074-6-2456**

DOC: ESCRITURA 310 DEL: 17/02/2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 91.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERTO NOCUA VICTOR MANUEL CC# 7215046

A: PUERTO CACERES ANY VALENTINA X

A: PUERTO CACERES ANA ISABELLA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 30/03/2017** **Radicación 2017-074-6-2456**

DOC: ESCRITURA 310 DEL: 17/02/2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL **CC# 19205361** X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 15/07/2025** **Radicación 2025-074-6-5355**

DOC: OFICIO 648 DEL: 03/07/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - SOBRE EL USUFRUCTO RAD. 2025-00172-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CACERES ARISMENDY CLAUDIA PATRICIA CC# 47440709

A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL **CC# 19205361**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 **Fecha: 05/05/2014**

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-78695

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:05 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 102746 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-32312 FECHA:15/07/2025

NIS: fRszeOcnxiGf9r71IEtilwcJpi/DGJ6EjJb+FfsMUfv5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-120403

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:05 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 02/06/2021 RADICACION: 2021-4255 CON: ESCRITURA DE 21/05/2021
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
PARQUEADERO 17 CON AREA DE 11.75M2. CON COEFICIENTE DE 0.266% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1744 DE FECHA 21-05-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
DA VINCI DISE/OS Y PROYECTOS S.A.S, ADQUIRIERON EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRAVENTA A GONZALEZ MONTA/A BLANCA MERY E ISEPIN S EN C. SEGUN ESCRITURA 726 DE FECHA 11-04-2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-113645. GONZALEZ MONTA/A BLANCA MERY E ISEPIN S EN C ADQUIRIERON EL PREDIO POR ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 2395 DE FECHA 30-11-2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-113645.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 9 # 36 - 74 AV DE LAS AMERICAS PQDRO 17 EDIF DA VINCI LUXURY RESIDENCES

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-113645

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/05/2021 Radicación 2021-074-6-4255
DOC: ESCRITURA 1744 DEL: 21/05/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: DA VINCI DISE/OS Y PROYECTOS S.A.S. X NIT. 900.724.397-0

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/09/2021 Radicación 2021-074-6-8158
DOC: ESCRITURA 3521 DEL: 14/09/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0960 CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION - LEY 1796 DEL 2016.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DA VINCI DISE/OS Y PROYECTOS S.A.S.

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 18/04/2022 Radicación 2022-074-6-3021
DOC: ESCRITURA 376 DEL: 11/02/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-120403

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:05 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: DA VINCI DISE/OS Y PROYECTOS S.A.S. NIT. 900.724.397.0
A: CACERES ARISMENDY CLAUDIA PATRICIA **CC# 47440709** X
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL **CC# 19205361** X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 15/07/2025** **Radicación 2025-074-6-5355**
DOC: OFICIO 648 DEL: 03/07/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - RAD. 2025-00172-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CACERES ARISMENDY CLAUDIA PATRICIA CC# 47440709
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL **CC# 19205361**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 102746 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-32313 FECHA:15/07/2025
NIS: fRszeOcnxiFyj3wgHNgPNgcJpi/DGJ6Esnn3AeE5mO35s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-15814

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:06 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 15/11/1983 RADICACION: 03090 CON: ESCRITURA DE 06/10/1983
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15516010000000024001500000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15516010000240015000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"POR EL FRENTE EN EXTENSION DE 11 METROS, CON CARRERA 3. POR UN COSTADO, CON ZONA DEL FERROCARRIL DEL NORDESTE, EN EXTENSION DE 11.35 METROS; POR OTRO COSTADO CON LOTE DE PROPIEDAD DE NUBIA VELANDIA DE BONILLA, EN EXTENSION DE 29.70 METROS, Y POR EL ULTIMO COSTADO CON LA MISMA VENDEDORA, EN EXTENSION DE 32.55 METROS Y ENCIERRA. TIENE AREA DE 349.25 M.2.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

ALVARADO DE VELANDIA, TRINIDAD, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE ALVARADO DIAZ POLICARPO Y AGUDELO VDA. DE ALVARADO EDELMIRA, SEGUN SENTENCIA DEL 04-10-68 PROVENIENTE DEL JUZGADO UNICO CIVIL DE PAIPA, REGISTRADA LA PARTICION SENTENCIA APROBATORIA Y AUTO DE EJECUTORIA EN ESTA OFICINA EL 26-10-71 AL LB.1. FL.284, PART.1346. ALVARADO DIAZ POLICARPO Y AGUDELO DE ALVARADO EDELMIRA ADQUIRIERON EL TERRENO POR COMPRA A CELY ANTONIO, SEGUN ESCRITURA #292 DEL 20-09-39 NOTARIA PAIPA, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE STA. ROSA DE V. EL 24-02-41 AL LB. 1. FL. 66, PART. 214.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION TERRENO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-36515

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 05/05/1977 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 170 DEL: 27/04/1977 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVARADO DE VELANDIA TRINIDAD
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 21/10/1983 Radicación 03090
DOC: ESCRITURA 530 DEL: 06/10/1983 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 65.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVARADO DE VELANDIA TRINIDAD
A: VELANDIA ALVARADO DELSA INES X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-15814

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:06 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 05/01/1984** **Radicación 00036**

DOC: ESCRITURA 716 DEL: 19/12/1983 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA # 170

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: ALVARADO DE VELANDIA TRINIDAD

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 07/12/2009** **Radicación 2009-074-6-8672**

DOC: ESCRITURA 1040 DEL: 31/10/2009 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 40.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELANDIA ALVARADO DELSA INES CC# 41323754

A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL **CC# 19205361** X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 02/01/2015** **Radicación 2015-074-6-2**

DOC: ESCRITURA 4476 DEL: 24/12/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 47.800.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361

A: CAMARGO PUERTO CAMILO ANDRES **CC# 1052391766** X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 30/12/2015** **Radicación 2015-074-6-9516**

DOC: ESCRITURA 2550 DEL: 15/12/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 45.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO PUERTO CAMILO ANDRES CC# 1052391766

A: PUERTO CACERES ANY VALENTINA X

A: PUERTO CACERES ANA ISABELLA X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 30/12/2015** **Radicación 2015-074-6-9516**

DOC: ESCRITURA 2550 DEL: 15/12/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0310 COMPRAVENTA USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO PUERTO CAMILO ANDRES CC# 1052391766

A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL **CC# 19205361** X

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 15/07/2025** **Radicación 2025-074-6-5355**

DOC: OFICIO 648 DEL: 03/07/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - SOBRE EL USUFRUCTO RAD. 2025-00172-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CACERES ARISMENDY CLAUDIA PATRICIA CC# 47440709

A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL **CC# 19205361**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-15814

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:06 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 102746 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-32314 FECHA:15/07/2025

NIS: fRszeOcnxiG81bLG1O8XVQcJpi/DGJ6ED0vJybyw7Vn5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-65038

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:06 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TIBASOSA VEREDA: AYALAS

FECHA APERTURA: 26/08/1999 RADICACION: 1999-24084 CON: CERTIFICADO DE 17/08/1999

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 158060001000000040245000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15806000100040245000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CON EXTENSION APROXIMADA DE CINCO FANEGADAS .LINDEROS ESCRITURA 883 DE 01-12-1954 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SANTA ROSA DE VITERBO. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR.

1) LT EL ARRAYAN.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 30/06/1955 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 883 DEL: 01/12/1954 NOTARIA 2 DE SANTA ROSA DE VITERBO VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON DE SUAREZ MARIA IGNACIA

DE: SUAREZ PINZON CAYETANO

DE: SUAREZ PINZON LEONOR

DE: SUAREZ PINZON CLARA

DE: SUAREZ PINZON MONINA

DE: SUAREZ PINZON GONZALO

DE: SUAREZ PINZON LUIS

DE: SUAREZ DE TORRES CECILIA

A: CORREDOR DE VALDERRAMA ANITA X

A: VALDERRAMA RAFAEL X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 13/07/2001 Radicación 2001-074-6-4385

DOC: OFICIO 373 DEL: 04/05/2001 JUZ.2.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO - MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREDOR DE ROMERO AMALIA

DE: RINCON NOY JORGE ARMANDO

DE: VALDERRAMA CORREDOR JOSE RAMON

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-65038

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:06 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: HEREDEROS INDETERMINADADOS DE RAFAEL VALDERRAMA Y ANITA CORREDOR DE VALDERRAMA
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 28/06/2005** **Radicación 2005-074-6-3484**
DOC: SENTENCIA S DEL: 01/04/2005 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
A: CORREDOR DE ROMERO AMALIA **CC# 23546157** X
A: RINCON NOY JORGE ARMANDO **CC# 4109337** X
A: VALDERRAMA CORREDOR JOSE RAMON **CC# 2860762** X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 23/11/2006** **Radicación 2006-074-6-7046**
DOC: ESCRITURA 2287 DEL: 20/11/2006 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON NOY JORGE ARMANDO CC# 4109337
DE: VALDERRAMA CORREDOR JOSE RAMON CC# 2860762
A: CORREDOR DE ROMERO AMALIA **CC# 23546157** X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 15/05/2007** **Radicación 2007-074-6-3152**
DOC: ESCRITURA 1010 DEL: 04/05/2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREDOR DE ROMERO AMALIA CC# 23546157
A: DIAZ RAFAEL ANTONIO **CC# 4107782** X
A: MOGOLLON OCTAVIO **CC# 9512590** X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 04/05/2011** **Radicación 2011-074-6-3116**
DOC: ESCRITURA 1188 DEL: 19/04/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ RAFAEL ANTONIO CC# 4107782
A: MOGOLLON OCTAVIO **CC# 9512590** X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 12/03/2020** **Radicación 2020-074-6-1911**
DOC: ESCRITURA 272 DEL: 15/02/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE AREA SEGUN CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL 525581 DEL 06-02-2020 DEL INSTITUTO GEOGREFICO AGUSTIN CODAZZI.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOGOLLON OCTAVIO CC# 9512590

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 12/03/2020** **Radicación 2020-074-6-1911**
DOC: ESCRITURA 272 DEL: 15/02/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 32.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOGOLLON OCTAVIO CC# 9512590

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-65038

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:20:06 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 15/07/2025 Radicación 2025-074-6-5355
DOC: OFICIO 648 DEL: 03/07/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - RAD. 2025-00172-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CACERES ARISMENDY CLAUDIA PATRICIA CC# 47440709
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 102746 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-32315 FECHA:15/07/2025
NIS: fRszeOcnxiHKik4a3WJ9JgcJpi/DGJ6E2TIYs0HZ2Lf5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9 90 230901 EMVCO

Redeban

JUL 15 2025 11:44:10 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO

C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 120600 RRN: 181400
RECAUDO APRO: 593005
CONVENIO: 85786
NCPPI
REF: 0000000000000038519736717

VALOR $ 562.000

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

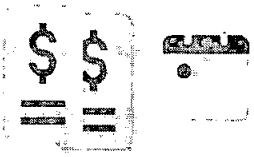
Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$562.000 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 16 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 38519736717

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo **Cibest**

5623

DISTRITO JUDICIAL SANTA ROSA DE VITERBO BOYACA
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA
Correo electrónico j01prfctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 Nº 14-23 of. 305 Palacio de Justicia

OFICIO CIVIL N° 648
Duitama, 3 de julio de 2025

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

En cumplimiento a lo ordenado en auto del veinte (20) de junio de dos mil veianticinco (2025), proferido dentro del expediente de DECLARACION DE EXISTENCIA DE UNION MARITAL DE HECHO ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES Y SOCIEDAD PATRIMONIAL, DISOLUCION Y POSTERIOR LIQUIDACION DE ESTA radicado bajo el No.15238318400120250017200 adelantado mediante apoderado judicial por CLAUDIA PATRICIA CACERES ARISMENDY identificada con la cédula de ciudadanía Nº 47.440.709, en contra de JOSE ANIBAL PUERTO NOCUA identificado con cedula de ciudadania Nº 19.205.361, en forma atenta me permito comunciarle que de conformidad con lo previsto en el Art.598 del C.G.P., se decretó el embargo y posterior secuestro de los bienes que puedan ser objeto de gananciales y estén en cabeza del demandado JOSE ANIBAL PUERTO NOCUA esto es: "De los bienes inmuebles distinguidos con folio de matricula inmobiliaria Nos. 074-101250, 074-101254, 074-72254, 074-120491, 074-101249, 074-99971, 074-101255, 074-101251, 074-120453, 074-7304, 074-78695, 074-120403, 074-15814 y 074-65038, registrados en esa oficina."

Sírvase proceder de conformidad, haciendo efectivo el embargo y comunicar a este Juzgado el resultado obtenido.

Atentamente,

Ana María González M

ANA MARIA GONZALEZ MORA
Secretaria

/AJMA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:12:04 pm

Con el turno 2025-074-6-5355 se calificaron las siguientes matrículas:
074-7304 074-15814 074-65038 074-72254 074-78695 074-99971 074-101249 074-101250
074-101251 074-101254 074-101255 074-120403 074-120453 074-120491

Nro Matricula: 074-7304

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000001000016000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 15 # 18 A - 43 45 47 49

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 15/07/2025 Radicación 2025-074-6-5355
DOC: OFICIO 648 DEL: 03/07/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - RAD. 2025-00172-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CACERES ARISMENDY CLAUDIA PATRICIA CC# 47440709
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361

Nro Matricula: 074-15814

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 155160100000000240015000000000
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION TERRENO

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 15/07/2025 Radicación 2025-074-6-5355
DOC: OFICIO 648 DEL: 03/07/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - SOBRE EL USUFRUCTO RAD. 2025-00172-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CACERES ARISMENDY CLAUDIA PATRICIA CC# 47440709
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361

Nro Matricula: 074-65038

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 158060001000000040245000000000
MUNICIPIO: TIBASOSA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: AYALAS TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT EL ARRAYAN

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:12:04 pm

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 15/07/2025** **Radicación 2025-074-6-5355**
DOC: OFICIO 648 DEL: 03/07/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - RAD. 2025-00172-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CACERES ARISMENDY CLAUDIA PATRICIA CC# 47440709
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL **CC# 19205361**

Nro Matricula: 074-72254

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: TIBASOSA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: TIBASOSA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 15/07/2025** **Radicación 2025-074-6-5355**
DOC: OFICIO 648 DEL: 03/07/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - RAD. 2025-00172-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CACERES ARISMENDY CLAUDIA PATRICIA CC# 47440709
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL **CC# 19205361**

Nro Matricula: 074-78695

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 15238010000000059015100000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: AGUATENDIDA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 15/07/2025** **Radicación 2025-074-6-5355**
DOC: OFICIO 648 DEL: 03/07/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - SOBRE EL USUFRUCTO RAD. 2025-00172-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CACERES ARISMENDY CLAUDIA PATRICIA CC# 47440709
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL **CC# 19205361**

Nro Matricula: 074-99971

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 15238010000000059017000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: AGUATENDIDA TIPO PREDIO: RURAL

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:12:04 pm

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 15/07/2025 Radicación 2025-074-6-5355
DOC: OFICIO 648 DEL: 03/07/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - SOBRE EL USUFRUCTO RAD. 2025-00172-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CACERES ARISMENDY CLAUDIA PATRICIA CC# 47440709
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361

Nro Matricula: 074-101249

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) TV 29 # 13 A - 25 27 29 EDIF COMERCIAL MULTI GRAN POLLO GRAJE LOC

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 15/07/2025 Radicación 2025-074-6-5355
DOC: OFICIO 648 DEL: 03/07/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - SOBRE EL USUFRUCTO RAD. 2025-00172-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CACERES ARISMENDY CLAUDIA PATRICIA CC# 47440709
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361

Nro Matricula: 074-101250

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) TV 29 # 13 A - 27 EDIF COMERCAIL MULTI GRAN POLLO APTO 201

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 15/07/2025 Radicación 2025-074-6-5355
DOC: OFICIO 648 DEL: 03/07/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - SOBRE EL USUFRUCTO RAD. 2025-00172-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CACERES ARISMENDY CLAUDIA PATRICIA CC# 47440709
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:12:04 pm

Nro Matricula: 074-101251

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) TV 29 # 13 A - 27 EDIF COMERCAIL MULTI GRAN POLLO APTO 202

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 15/07/2025 Radicación 2025-074-6-5355
DOC: OFICIO 648 DEL: 03/07/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - SOBRE EL USUFRUCTO RAD. 2025-00172-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CACERES ARISMENDY CLAUDIA PATRICIA CC# 47440709
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361

Nro Matricula: 074-101254

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) TV 29 # 13 A - 27 EDIF COMERCAIL MULTI GRAN POLLO APTO 401

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 15/07/2025 Radicación 2025-074-6-5355
DOC: OFICIO 648 DEL: 03/07/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - SOBRE EL USUFRUCTO RAD. 2025-00172-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CACERES ARISMENDY CLAUDIA PATRICIA CC# 47440709
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361

Nro Matricula: 074-101255

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) TV 29 # 13 A - 27 EDIF COMERCAIL MULTI GRAN POLLO APTO 402

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 15/07/2025 Radicación 2025-074-6-5355
DOC: OFICIO 648 DEL: 03/07/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:12:04 pm

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - SOBRE EL USUFRUCTO RAD. 2025-00172-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CACERES ARISMENDY CLAUDIA PATRICIA CC# 47440709
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361

Nro Matricula: 074-120403

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 9 # 36 - 74 AV DE LAS AMERICAS PQDRO 17 EDIF DA VINCI LUXURY RESIDENCES

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 15/07/2025 Radicación 2025-074-6-5355
DOC: OFICIO 648 DEL: 03/07/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - RAD. 2025-00172-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CACERES ARISMENDY CLAUDIA PATRICIA CC# 47440709
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361

Nro Matricula: 074-120453

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 9 # 36 - 74 AV DE LAS AMERICAS DEPOSITO 19 EDIF DA VINCI LUXURY RESIDENCES

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 15/07/2025 Radicación 2025-074-6-5355
DOC: OFICIO 648 DEL: 03/07/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - RAD. 2025-00172-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CACERES ARISMENDY CLAUDIA PATRICIA CC# 47440709
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361

Nro Matricula: 074-120491

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:12:04 pm

1) CL 9 # 36 - 68 AV DE LAS AMERICAS APTO 701 EDIF DA VINCI LUXURY RESIDENCES

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 15/07/2025** **Radicación 2025-074-6-5355**
DOC: OFICIO 648 DEL: 03/07/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - RAD. 2025-00172-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CACERES ARISMENDY CLAUDIA PATRICIA CC# 47440709
A: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL **CC# 19205361**

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943