OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 23 de Julio de 2025 a las 10:24:53 a

176092518

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-5656

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DAGOBERTO CARVAJAL VERVEL
OFICIO No.: 845 del 19/06/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-41063
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	S	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 22/07/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **28.700**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 23 de Julio de 2025 a las 10:24:55 a

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-33560

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5656
MATRICULA: 074-41063
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: DAGOBERTO CARVAJAL VERVEL
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 12
22/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-41063

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:19:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SURBA Y BONZA

FECHA APERTURA: 12/03/1993 RADICACION: 01012 CON: ESCRITURA DE 25/02/1993

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380000000000151281000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238000000151281000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

AREA 2.543.20 M. 2. LINDEROS ESCRITURA # 229 DE 18-02-93 NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

BECERRA INFANTE JOSE HELIODORO. ADQUIRIO POR ADJUDICACION PARTICION DE BIENES COMUNES CON BECERRA INFANTE JOSEFINA. MARIA NOHEMI. JOSE HELIODORO JOSE DE JESUS. MARIA OLIMPIA. ESCRITURA # 1392 DE 21-10-92 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN 'STA OFICINA EL 19-11-92 AL FOLIO 074-0039791.- BECERRA INFANTE JOSEFINA. MARIA NOHEMI. JOSE HELIODORO. JOSE DE JESUS Y MARIA OLIMPIA. ADQUIRIERON POR PRESCRIPCION SEGUN SENTENCIA DE 05-12-88 JUZ. 2. C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 11-09-86 AL FOLIO 974-0030563.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-39791

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 25/02/1993 Radicación 01012

DOC: ESCRITURA 229 DEL: 18/02/1993 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA INFANTE JOSE ELIODORO

A: OCHOA PARADA MARIA ANTONIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 26/12/2022 Radicación 2022-074-6-11400

DOC: ESCRITURA 487 DEL: 19/11/2022 NOTARIA UNICA DE BELEN VALOR ACTO: $ 16.879.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCHOA PARADA MARIA ANTONIA CC# 23320275

A: ALFONSO OCHOA EDER GILBERTO CC# 6776997 X 4%

A: ALFONSO OCHOA ELIDA CC# 46669636 X 8%

A: CUTA OCHOA ROSALBINA CC# 46672731 X 20%

A: NIÑO OCHOA WILLIAM CC# 74376558 X 4%

A: OCHA MARIA AZUCENA CC# 46665279 X 20%

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-41063

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:19:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: OCHOA JOSE ANTONIO CC# 7214967 X 20%
A: OCHOA MARIA DEL CARMEN CC# 23550304 X 20%
A: OSORIO OCHOA EDILSA CC# 46668020 X 4%.

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/07/2025 Radicación 2025-074-6-5656
DOC: OFICIO 845 DEL: 19/06/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 4%.
RAD. 152384053002-2025-00309-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARVAJAL VERVEL DAGOBERTO - CC 78701049
A: ALFONSO OCHOA EDER GILBERTO CC# 6776997

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-33560 FECHA:23/07/2025
NIS: fRszeOcnxiFYyy6uwo9n2gcJpi/DGJ6EvPoS5gGZ0dr5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

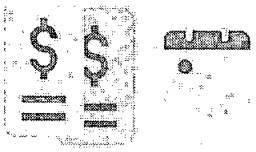
Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 23 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 12689164791

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo **Cibest**



9 90 230901 EMVCO

Redeban

JUL 22 2025 11:00:30 RBMDES 9.90
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL CITY CASE DU
CR 17 16 13 BRR CENT
C.UNICO: 3007079497 TER: 10YZZ035
RECIBO: 007603 RRN: 011389
APRO: 526505
RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000012689164791

VALOR $ 51.900
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCIÓN.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

mpleta el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 23 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 12689164791

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.845
Duitama, 19 de junio de 2025

Señor
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama, Boyacá

REFERENCIA:	EJECUTIVO
RADICACION:	No.152384053002-**2025-00309-**00
DEMANDANTE:	DAGOBERTO CARVAJAL VERVEL C.C.78.701.049
DEMANDADO:	EDER GILBERTO ALFONSO OCHOA C.C.6.776.997

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del cinco (5) de junio de dos mil veinticinco (2025), me permito comunicarle que **se decretó el embargo de la cuota parte equivalente al cuatro por ciento (4%)** que le correspondan sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.**074-41063,** al demandado en referencia.

Sírvase señor Registrador, **inscribir dicha medida de conformidad con el artículo 593, numeral 1 y expedir el correspondiente certificado, previa cancelación por parte del interesado, el arancel respectivo.**

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

DIEGO FERNANDO GÓMEZ PÁEZ
Secretario
(Firmado electrónicamente)

Gmail

Dagoberto Carvajal Vervel <abogadocarvajalvervel@gmail.com>

OFICIO 845 EJ.2025-309

Juzgado 02 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co> 24 de junio de 2025, 13:27

Para: Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co>
Cc: "abogadocarvajalvervel@gmail.com" <abogadocarvajalvervel@gmail.com>

Señor
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

De manera atenta me permito enviar el oficio 845 de 2025 y para los fines pertinentes.

Copia del presente correo se envía a la parte interesada y para lo de su cargo.

Favor confirmar recibido.

Cordialmente,

.....

Rosa Elena Guerrero Soler
Escribiente
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
CARRERA 15 # 14-23 PALACIO DE JUSTICIA, Oficina 402

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

2 adjuntos

Outlook-ckxsbamm
464K

OFICIO 845 EJ.2025-309.pdf
141K

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:09:58 pm

Con el turno 2025-074-6-5656 se calificaron las siguientes matriculas:
074-41063

Nro Matricula: 074-41063

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000151281000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SURBA Y BONZA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION

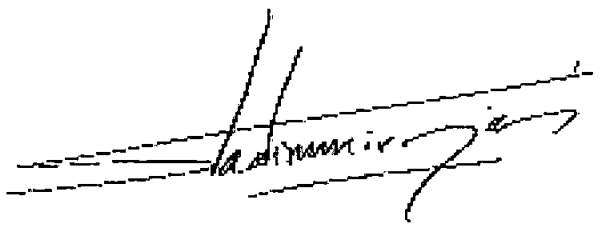
ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/07/2025 Radicación 2025-074-6-5656
DOC: OFICIO 845 DEL: 19/06/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 4%.
RAD. 152384053002-2025-00309-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARVAJAL VERVEL DAGOBERTO - CC 78701049
A: ALFONSO OCHOA EDER GILBERTO CC# 6776997

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656