OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 23 de Julio de 2025 a las 10:26:11 a

176092520

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-5657

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DAGOBERTO CARVAJAL VERVEL
OFICIO No.: 844 del 19/06/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-7096
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	S	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 22/07/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **28.700**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 23 de Julio de 2025 a las 10:26:13 a

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-33564

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5657
MATRICULA: 074-7096
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: DAGOBERTO CARVAJAL VERVEL
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 93
22/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7096

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:19:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 04/10/1979 RADICACION: 02277 CON: ESCRITURA DE 04/07/1985
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000000720014000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010000720014000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

" POR EL FRENTE LINDANDO CON LA TRANSVERSALA 18 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA; EN UNA EXTENSION DE 7 METROS; POR EL COSTADO DERECHO LINDANDO CON PREDIOS DE MILCIADES BOLIVAR, EN UNA EXTENSION DE 15 METROS; POR LA CABECERA O TERCER COSTADO LINDANDO CON PROPIEDADES DE LAUREANO GONZALEZ, EN UNA EXTENSION DE 7 METROS, Y POR EL CUARTO O ULTIMO COSTADO LINDANCO CON PROPIEDADES DE LA MISMA VENDEDOR EN EXTENSION DE 15 METROS Y ENCIERRA. TIENE AREA DE 105 M2.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

MERCEDES SANDOVAL PRIETO, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ANTONIO SANDOVAL SIN, SENTENCIA APROBATORIA, REGISTRADA LA PARTICION Y AUTO DE EJECUTORIA EL 30-05-53 AL LB. 1. FL. 290. PART: 989.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) TRANSVERSAL 18 CRA. 21 Y 22

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 04/10/1979 Radicación 02830
DOC: ESCRITURA 745 DEL: 10/08/1979 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 70.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANDOVAL PRIETO MARIA MERCEDES
A: OCHOA PARADA MARIA ANTONIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 29/07/1985 Radicación 02277
DOC: ESCRITURA 677 DEL: 04/07/1985 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION A ESCRITURA # 745 (N. DE CEDULA DE CIUDADANIA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCHOA PARADA MARIA ANTONIA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 26/12/2022 Radicación 2022-074-6-11400
DOC: ESCRITURA 487 DEL: 19/11/2022 NOTARIA UNICA DE BELEN VALOR ACTO: $ 95.955.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7096

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:19:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCHOA PARADA MARIA ANTONIA CC# 23320275

A: ALFONSO OCHOA EDER GILBERTO CC# 6776997 X 4%

A: ALFONSO OCHOA ELIDA CC# 46669636 X 8%

A: CUTA OCHOA ROSALBINA CC# 46672731 X 20%

A: NIÑO OCHOA WILLIAM CC# 74376558 X 4%

A: OCHA MARIA AZUCENA CC# 46665279 X 20%

A: OCHOA JOSE ANTONIO CC# 7214967 X 20%

A: OCHOA MARIA DEL CARMEN CC# 23550304 X 20%

A: OSORIO OCHOA EDILSA CC# 46668020 X 4%

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/07/2025 Radicación 2025-074-6-5657

DOC: OFICIO 844 DEL: 19/06/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 4%.

RAD. 152384053002-2025-00309-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARVAJAL VERGEL DAGOBERTO - CC 78701049

A: ALFONSO OCHOA EDER GILBERTO CC# 6776997

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-33564 FECHA:23/07/2025

NIS: fRszeOcnxiF7Msyn0dhi+wcJpi/DGJ6E3Ubo4EXNAnP5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7096

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:19:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

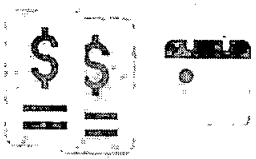
Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 23 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 93352119264

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo **Cibest**

9.90 230901 EMVCO

Redeban

JUL 22 2025 11:00:30 REMDES 9.90
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL CITY CASE DU
CR 17 16 13 BRR CENT
C.UNICO: 3007079497 TER: 10YZZ035
RECIBO: 007603 RRN: 011389
RECAUDO APRO: 526505
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000012689164791

VALOR $ 51.900
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

mpleta el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 23 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 12689164791

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.844
Duitama, 19 de junio de 2025

Señor
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

REFERENCIA:	EJECUTIVO
RADICACION:	No.152384053002-**2025-00309**-00
DEMANDANTE:	DAGOBERTO CARVAJAL VERVEL C.C.78.701.049
DEMANDADO:	EDER GILBERTO ALFONSO OCHOA C.C.6.776.997

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del cinco (5) de junio de dos mil veinticinco (2025), me permito comunicarle que **se decretó el embargo de la cuota parte equivalente al cuatro por ciento (4%)** que le correspondan sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.**074-7096,** al demandado en referencia.

Sírvase señor Registrador, **inscribir dicha medida de conformidad con el artículo 593, numeral 1 y expedir el correspondiente certificado, previa cancelación por parte del interesado, el arancel respectivo.**

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

DIEGO FERNANDO GÓMEZ PÁEZ
Secretario
(Firmado electrónicamente)

Gmail

Dagoberto Carvajal Vervel <abogadocarvajalvervel@gmail.com>

RV: OFICIO 844 EJ.2025-309

Juzgado 02 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co> 24 de junio de 2025, 13:30
Para: "abogadocarvajalvervel@gmail.com" <abogadocarvajalvervel@gmail.com>

De: Juzgado 02 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: martes, 24 de junio de 2025 1:16 p. m.
Para: Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co>
Cc: abogadocarvajalvervel@hotmail.com <abogadocarvajalvervel@hotmail.com>
Asunto: OFICIO 844 EJ.2025-309

Señor
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS

De manera atenta me permito enviar el oficio 844 de 2025 y para los fones pertinentes.

Copia del presente correo se envía a la parte interesada y para lo de su cargo.

Favor confirmar recibido.

Cordialmente,

.....

Rosa Elena Guerrero Soler
Escribiente
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
CARRERA 15 # 14-23 PALACIO DE JUSTICIA, Oficina 402

---

2 adjuntos

Outlook-gndvgusa
464K

OFICIO 844 EJ.2025-309.pdf
141K

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 04:09:59 pm

Con el turno 2025-074-6-5657 se calificaron las siguientes matrículas:
074-7096

Nro Matricula: 074-7096

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000000720014000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) TRANSVERSAL 18 CRA. 21 Y 22

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/07/2025 Radicación 2025-074-6-5657
DOC: OFICIO 844 DEL: 19/06/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 4%.
RAD. 152384053002-2025-00309-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARVAJAL VERGEL DAGOBERTO - CC 78701049
A: ALFONSO OCHOA EDER GILBERTO CC# 6776997

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656