OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 23 de Julio de 2025 a las 02:41:43 p

176092565

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-5691

NOMBRE DEL SOLICITANTE: YEISON ALVEIRO BLAGUERA CARDENAS
OFICIO No.: 2025EE0148724 del 23/07/2025 GOBERNACION DE BOYACA de TUNJA
MATRICULAS: 074-86967
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	E	S

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% S 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 23 de Julio de 2025 a las 02:41:44 c

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-33656

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5691
MATRICULA: 074-86967
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: YEISON ALVEIRO BLAGUERA CARDENAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-86967

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 29 de Julio de 2025 a las 04:13:48 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 26/08/2009 RADICACION: 2009-5824 CON: ESCRITURA DE 18/08/2009
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1957 DE FECHA 18-08-2009 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA CASA 30 CON AREA DE 65 M.2. CON COEFICIENTE DE 2.03% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 65 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE: 2.03
COMPLEMENTACIÓN:
ASOCIACION DE AUTOGESTION Y/O AUTO CONSTRUCCION COMUNITARIA CONJUNTO RESIDENCIAL BUGAMBILES ADQUIRIO POR PARTES ASI: COMPRA A LEON ESTUPI/AN DORIS STELLA. CELY LEON LUCY. CELY LEON RAFAEL ANIBAL ESCRITURA # 3515 DE 31-12-1999 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 10-05-2000 A LOS FOLIOS 15912 Y 15913.LOS COMUNEROS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE SOCIEDAD COMERCIAL ESTUPI/AN CIA. S. EN C. SEGUN ESCRITURA # 2735 DE 29-09-1998 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA A LOS FOLIOS. 15912 Y 15913.- ESTUPI/AN Y CIA. S. EN C. ADQUIRIO POR COMPRA A LEON PINZON SANTOS Y ESTUPI;AN DE LEON MERCEDES ESCRITURA 3 1043 DE 25-10-1983 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 04-11-1983 AL FL. 15912Y L5913./

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 5 # 45 A - 46 CO BUGAMBILES CASA 30

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-82700

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 24/08/2009 Radicación 2009-074-6-5824
DOC: ESCRITURA 1957 DEL: 18/08/2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ASOCIACION DE AUTOGESTION Y/O AUTOCONSTRUCCION COMUNITARIA CONJUNTO RESIDENCIAL BUGAMBILES
NIT# 8260018813 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/11/2013 Radicación 2013-074-6-8527
DOC: ESCRITURA 2795 DEL: 02/09/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.400.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-86967

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 29 de Julio de 2025 a las 04:13:48 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ASOCIACION DE AUTOGESTION Y/O AUTOCONSTRUCCION COMUNITARIA CONJUNTO RESIDENCIAL BUGAMBILES
NIT# 8260018813
A: PINZON CARDENAS MARIA VANESSA **CC# 51705652** X
A: RINCON USSA SAUL **CC# 7213091** X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 25/05/2021** **Radicación 2021-074-6-4216**
DOC: ESCRITURA 1006 DEL: 19/03/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINZON CARDENAS MARIA VANESSA CC# 51705652
DE: RINCON USSA SAUL CC# 7213091
A: BALAGUERA CARDENAS YEISON ALVEIRO **CC# 1052313648** X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 23/07/2025** **Radicación 2025-074-6-5691**
DOC: OFICIO 2025EE0148724 DEL: 23/07/2025 CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - PROCESO DE RESPONSABILIDAD FISCAL N° PRF-80152-2024-46915
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA
A: BALAGUERA CARDENAS YEISON ALVEIRO **CC# 1052313648**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
Guarda de la fe pública

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-33656 FECHA:23/07/2025
NIS: fRszeOcnxiHZ4Bw+Sr7eCAcJpi/DGJ6EQbhqK7nfdvr5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-86967

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 29 de Julio de 2025 a las 04:13:48 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

CONTRALORÍA
General de la República

Contraloría General de la Republica :: SGD 23-07-2025 10:52
Al Contestar Cite Este No.: 2025EE0148724 Fol:0 Anex:0 FA:0
ORIGEN 80153 GRUPO DE RESPONSABILIDAD FISCAL DE BOYACÁ / MILENA ISABEL QUINTERO CORREDOR
DESTINO OFICINA DE REGISTRO DE DUITAMA
ASUNTO MEDIDAS CAUTELARES 2023-45063
OBS

80153-266-03-

Tunja, 23 de julio de 2025

2025EE0148724

Señores:
OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA (BOYACÁ)
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

ASUNTO: INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR
Proceso de Responsabilidad Fiscal No PRF-80152-2024-46915
Municipio de BELEN

Dando cumplimiento a lo ordenado en auto N° 049 de fecha 22 de julio de 2025, de manera atenta me permito comunicarle que el Grupo de Responsabilidad Fiscal ordenó a instancia del despacho lo siguiente:

ARTÍCULO PRIMERO: DECRETAR EL EMBARGO PREVENTIVO de la totalidad de los derechos que como propietarios tengan sobre los bienes inmuebles con Matriculas Inmobiliarias de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, especificadas a continuación y de cada una de las siguientes personas naturales y jurídicas, así:

- **YEISON ALVEIRO BALAGUERA CARDENAS, C.C 1.052.313.648**

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN	UBICACIÓN	OFICINA DE REGISTRO/TRÁNSITO
Matrícula inmobiliaria: 074-86967 Avalúo: $3.385.000	Cl 5 #45ª 46 casa 30 Duitama Boyacá	Oficina de Instrumentos Públicos de Duitama (Boyacá) ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Las comunicaciones o actuaciones debe ser enviado a la cuenta de correo electrónico **Parágrafo Primero. COMUNICAR** por Secretaria Común de la Gerencia Departamental Colegiada de Boyacá, lo ordenado en este artículo a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos para que en cada caso escrito en precedencia y previa verificación de la identidad, del presunto responsable fiscal y propietario del bien, matricula inmobiliaria y porcentaje de propiedad sobre el bien embargado, se proceda conforme a la Ley al registro de la medida cautelar en el folio de matrícula del inmueble y al envió a este Despacho de la respectiva constancia de la inscripción, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de la comunicación emitida por este Órgano de Control.

Parágrafo segundo. Infórmese a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, que la medida cautelar debe registrarse de forma individual para cada sujeto procesal embargado con un límite máximo total[1] igual al límite de la medida cautelar, esto es **CUARENTA Y SEIS MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($46.135.560) M/cte.**

Parágrafo tercero. Para el efecto indicar en las comunicaciones que el resultado de las actuaciones debe ser enviado a la cuenta de correo electrónico responsabilidadfiscalcgr@contraloria.gov.co o por medio físico a la Calle 20 N° 8-20 de Tunja con indicación de la referencia del proceso PRF-80152-2024-46915.

Cordial Saludo,

MILENA ISABEL QUINTERO CORREDOR
Profesional Universitario
Secretaría ComúnGrupo de Responsabilidad Fiscal
Gerencia departamental Colegiada de Boyacá

Elaboró: Milena Isabel Quintero Corredor
Abogado Sustanciador: Johana Cordoba

[1] De conformidad con lo señalado en el artículo 103 de la Ley 1474 de 2011 y artículo 599 del Código General del Proceso.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 29 de Julio de 2025 a las 02:54:49 pm

Con el turno 2025-074-6-5691 se calificaron las siguientes matrículas:
074-86967

Nro Matricula: 074-86967

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 5 # 45 A - 46 CO BUGAMBILES CASA 30

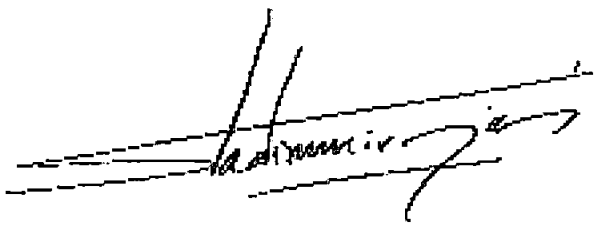
ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/07/2025 Radicación 2025-074-6-5691
DOC: OFICIO 2025EE0148724 DEL: 23/07/2025 CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - PROCESO DE RESPONSABILIDAD FISCAL N° PRF-80152-2024-46915
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA
A: BALAGUERA CARDENAS YEISON ALVEIRO CC# 1052313648

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746