OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 24 de Julio de 2025 a las 03:11:20 p

176092634

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-5754**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: HERNANAS DE LA CARIDAD DOMINICAS DE LA PRESENTAC
OFICIO No.: 366 del 20/03/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-35140

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 24/07/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 24 de Julio de 2025 a las 03:11:22 p

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-33903**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5754
MATRICULA: **074-35140**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: HERNANAS DE LA CARIDAD DOMINICAS DE LA PRESENTAC
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 98(
24/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-35140

Impreso el 30 de Julio de 2025 a las 03:14:32 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 06/06/1991 RADICACION: 01892 CON: ESCRITURA DE 14/05/1991
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000008630024000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010008630024000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 275 M.2. LINDEROS ESCRITURA # 474 DE 14-05-91 NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
BONZA RINCON TIBERIO Y VALDERRAMA FLOREZ MARIA PERPETUA ADQUIRIERON EL PREDIO QUE ENGLOBAN ASI: PARTE POR COMPRA A GONZALEZ MEDINA EMIGDIO. ESCRITURA #474 DE 14-05-91 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 17-05-91 AL FOLIO 074-0035242.- GONZALEZ MEDINA EMIGDIO. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE GONZALEZ MEDINA EMIGDIO Y MEDINA DE GONZALEZ MARIA. SENTENCIA DE 31-07-84 JUZ. 1. C.CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-12-84 AL FOLIO 074-0018603.- GONZALEZ MEDINA EMIGDIO. ADQUIRIO POR JUICIO ESPECIAL DIVISORIO SEGUIDO CONTRA ANA RITA MARIA LUISA Y NOHEMI GONZALEZ. SENTENCIA DE 16-05-57 JUZ. C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-05-57 AL LB. 1. FL. 217 VL. PA. 356 Y OTRA PARTE POR COMPRA A GONZALEZ MEDINA EMIGDIO. SEGUN ESCRITURA # 1687 DE 16-12-87 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 30-12-87 AL FOLIO 074-0026119.- GONZALEZ MEDINA EMIGDIO. ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE SUCESION DE GONZALEZ MEDINA EMIGDIO Y MEDINA DE GONZALEZ MARIA SENTENCIA DE 31-07-84 YA RELACIONADO.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION TERRENO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-26119 074-35242

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/05/1991 Radicación 01892
DOC: ESCRITURA 474 DEL: 14/05/1991 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ENGLOBAMIENTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BONZA RINCON TIBERIO X
A: VALDERRAMA FLOREZ MARIA PERPETUA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 10/12/2009 Radicación 2009-074-6-8745
DOC: ESCRITURA 2995 DEL: 26/11/2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.200.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA FLOREZ MARIA PERPETUA CC# 20138530

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-35140

Impreso el 30 de Julio de 2025 a las 03:14:32 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BONZA DE MOJICA LUZ ROMELIA CC# 41711731 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 10/12/2021 Radicación 2021-074-6-10695

DOC: ESCRITURA 59 DEL: 27/01/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 11.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES AL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BONZA DE MOJICA LUZ ROMELIA CC# 41711731

A: GONZALEZ GONZALEZ SONIA CRISTINA CC# 1052379565 X

A: GONZALEZ GONZALEZ YONATHAN JAVIER CC# 1052391546 X

A: SOLER TRIANA MABEL XIOMARA CC# 1052394134 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/07/2023 Radicación 2023-074-6-5720

DOC: ESCRITURA 1933 DEL: 29/06/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 50%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BONZA RINCON TIBERIO

A: BONZA DE MOJICA LUZ ROMELIA CC# 41711731 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/03/2024 Radicación 2024-074-6-1835

DOC: ESCRITURA 2763 DEL: 01/09/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 50%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BONZA DE MOJICA LUZ ROMELIA CC# 41711731

la guarda de la fe pública

A: GOMEZ MORENO FABIAN ANDRES CC# 1052388078 X 16.66%

A: GONZALEZ GONZALEZ SONIA CRISTINA CC# 1052379565 X 16.67%

A: GONZALEZ GONZALEZ YONATHAN JAVIER CC# 1052391546 X 16.67%

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 11/07/2024 Radicación 2024-074-6-5009

DOC: ESCRITURA 1947 DEL: 03/07/2024 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - TOTAL, EQUIVALENTES AL 33.34%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GONZALEZ YONATHAN JAVIER CC# 1052391546

A: GONZALEZ PARRA JORGE ALFREDO CC# 7221803 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 24/07/2025 Radicación 2025-074-6-5754

DOC: OFICIO 366 DEL: 20/03/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - DERECHO DE CUOTA - RAD. 152384053002-2024-00115-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA CONGREGACION DE LAS HERMANAS DE LA CARIDAD DOMINICAS DE LA PRESENTANCION DE LA SANTISIMA VIRGEN NIT# 8600067456

A: GONZALEZ GONZALEZ SONIA CRISTINA CC# 1052379565

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-35140

Impreso el 30 de Julio de 2025 a las 03:14:32 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-33903 FECHA:24/07/2025
NIS: fRszeOcnxiF92PuMgZK2dQcJpi/DGJ6EFy6FnmJhzbD5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

CR 16 N 14 58
C.UNICO: 3007023374 TER: GBOAZ355
RECIBO: 053239 RRN: 080438
RECAUDO APRO: 208716
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000098042108651

VALOR . $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Número de convenio 85786

Referencia de pago 98042108651

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 26 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 98042108651

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo **Cibest**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

1-6016
V=$51.900

Oficio No. 366
Duitama, 20 de marzo de 2024

Señor
REGISTRADOR
INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA:	EJECUTIVO
RADICACION:	No.152384053002-**2024-00115-**00
DEMANDANTE:	HERMANAS DE LA CARIDAD DOMINICAS DE LA PRESENTACION DE LA SANTISIMA VIRGEN -PROVINCIA DE BOGOTA- Nit.860006745-6
DEMANDADO:	FREDY ALEXANDER BOTIA SILVA C.C.74.379.860 SONIA CRISTINA GONZALEZ GONZALEZ C.C.1.052.379.565

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del 7 de marzo de 2024, me permito comunicarle que se decretó el embargo del bien inmueble identificado con el folio de matrícula No.074-35140 de propiedad de la demandada SONIA CRISTINA GONZALEZ GONZALEZ.

Sírvase señor Registrador, inscribir dicha medida de conformidad con el artículo 593, numeral 1 y expedir el correspondiente certificado, previa cancelación por parte del interesado, el arancel respectivo.

Por lo anterior, le solicito inscribir la medida y comunicarnos oportunamente indicando el número de radicación del proceso y las partes; así mismo el juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

SANDRA LILIANA FLECHAS SUAREZ
Secretaria

Entregado: RV: OFICIO 366 EJ.2024-115

postmaster@Supernotariado.gov.co <postmaster@Supernotariado.gov.co>
Lun 1/04/2024 4:16 PM
Para:Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@Supernotariado.gov.co>

1 archivos adjuntos (62 KB)
RV: OFICIO 366 EJ.2024-115;

El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:

Documentos Registro Duitama

Asunto: RV: OFICIO 366 EJ.2024-115

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 30 de Julio de 2025 a las 02:57:09 pm

Con el turno 2025-074-6-5754 se calificaron las siguientes matrículas:
074-35140

Nro Matricula: 074-35140

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000008630024000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION TERRENO

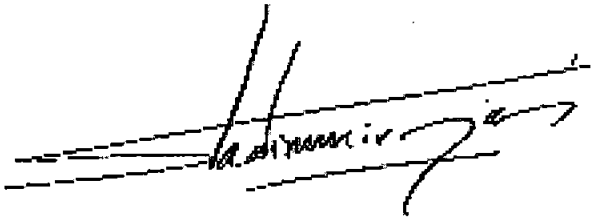
ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 24/07/2025 Radicación 2025-074-6-5754
DOC: OFICIO 366 DEL: 20/03/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - DERECHO DE CUOTA - RAD. 152384053002-2024-00115-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA CONGREGACION DE LAS HERMANAS DE LA CARIDAD DOMINICAS DE LA PRESENTANCION DE LA SANTISIMA VIRGEN
NIT# 8600067456
A: GONZALEZ GONZALEZ SONIA CRISTINA CC# 1052379565

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 87883