OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 25 de Julio de 2025 a las 11:03:52 a

176092666

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-5782

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA ESPERANZA HERRERA ESPITIA
OFICIO No.: 368 del 21/07/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA de
MATRICULAS: 074-8694
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N	$ 28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 25/07/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 25 de Julio de 2025 a las 11:03:54 a

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-34045

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5782
MATRICULA: 074-8694
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA ESPERANZA HERRERA ESPITIA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 19
25/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-8694

Impreso el 31 de Julio de 2025 a las 01:19:08 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO SUR
FECHA APERTURA: 20/10/1983 RADICACION: 01935 CON: CERTIFICADO DE 20/10/1983
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238000000000060734000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238000000060734000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

POR EL PIE, CON DE ELIAS BELLO; UN COSTADO CON PREDIOS DE LA SUCESION; POR OTRO CON EL CAMINO PUBLICO QUE VA PARA CAÑADA HONDA Y CON HEREDEROS DE BALVINA TIRIA Y POR LA CABECERA, CON TERRENOS DE VICTORIA PEREZ Y DE FIDELIGNO BALLESTEROS, CAMINO AL MEDIO Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION EL BOTALON SEGUNDO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/12/1957 Radicación SN
DOC: SENTENCIA SN DEL: 16/09/1957 JUZ.C.CTO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 60
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TIRIA NOE
A: CADENA VIUDA DE TIRIA BALVINA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 30/12/1964 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1132 DEL: 12/12/1964 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA TOTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BADENA VIUDA DE TIRIA BALVINA
A: BECERRA DE CHAPARRO ANA DOLORES X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/02/1968 Radicación SN
DOC: SENTENCIA SN DEL: 17/01/1968 JUZ.1.C.MPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 9.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION TOTAL EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA DE CHAPARRO ANA DOLORES
A: CHAPARRO BECERRA FLOR ALBA X 1.035.
A: CHAPARRO BECERRA MARIANO X cuotas $ 7.964.58

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-8694

Impreso el 31 de Julio de 2025 a las 01:19:08 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 12/01/1976** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 1149 DEL: 23/11/1975 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 23.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAPARRO BECERRA SAUL MARIANO
A: NI/O CORREDOR HELIODORO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 17/11/1980** **Radicación 03376**
DOC: ESCRITURA 892 DEL: 28/10/1980 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 40.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAPARRO BECERRA FLOR ALBA
A: GONZALEZ INFANTE ALVARO DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 19/11/1985** **Radicación 03591**
DOC: OFICIO 207 DEL: 17/10/1985 JUZ 1 C CTO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA CIVIL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ INFANTE ALVARO DE JESUS
A: NI/O CORREDOR HELIODORO

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 10/02/1989** **Radicación 00497**
DOC: ESCRITURA 82 DEL: 19/01/1989 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 200.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO CUOTA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ INFANTE ALVARO DE JESUS
A: NI/O CORREDOR HELIODORO X

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 17/04/1997** **Radicación 2137**
DOC: ESCRITURA 894 DEL: 11/04/1997 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NI/O CORREDOR HELIODORO
A: NI/O DE CIPAGAUTA DORIS STELLA X

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 10/11/2005** **Radicación 2005-074-6-6501**
DOC: ESCRITURA 2043 DEL: 06/10/2005 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NIÑO DE CIPAGAUTA DORIS STELLA CC# 23554241
A: CHAPARRO BECERRA MIGUEL ANGEL CC# 7217415 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 21/06/2006** **Radicación 2006-074-6-3404**
DOC: OFICIO 295 DEL: 15/06/2006 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO ABREVIADO 034/2.006
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERRERA MARIA MERCEDES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
a guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-8694

Impreso el 31 de Julio de 2025 a las 01:19:08 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CHAPARRO BECERRA MIGUEL ANGEL

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 25/07/2025 Radicación 2025-074-6-5782

DOC: OFICIO 368 DEL: 21/07/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0400 MEDIDA CAUTELAR - RENOVACIÓN DE MEDIDA CAUTELAR (HASTA POR OTROS 5 AÑOS) EJECUTIVO A CONTINUACIÓN DE VERBAL RAD. 2006-00034-00. INSCRITA EN LA ANOTACIÓN N° 10 COMUNICADA MEDIANTE OFICIO N_° 295 DE 15-06-2006. DE CONFORMIDAD ART 64 LEY 1579/12.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA CORREDOR MARIA CAMILA CC# 1052400417

DE: HERRERA ESPITIA BENJAMIN ARISTIDES CC# 4110045

DE: HERRERA ESPITIA CARMEN LUCY CC# 23545694

DE: HERRERA ESPITIA MARIA ISABEL CC# 23551353

DE: HERRERA ESPITIA RICARDO ALFREDO CC# 7217837

DE: HERRERA ESPITIA MARIA ESPERANZA - CC 2354254 HOY HEREDEROS

A: CHAPARRO BECERRA MIGUEL ANGEL CC# 7217415

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 10 No. corrección: 1 Radicación: 2010-CI-126 Fecha: 28/07/2010

INCLUIDO COMPLEMENTO SEGUN 2010-CI-126 VALE (ART. 35 DCTO 1250/70.)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-34045 FECHA:25/07/2025

NIS: fRszeOcnxiEDbq4gfml1kwcJpi/DGJ6EyWft+ayFObr5s72tRMh93w==

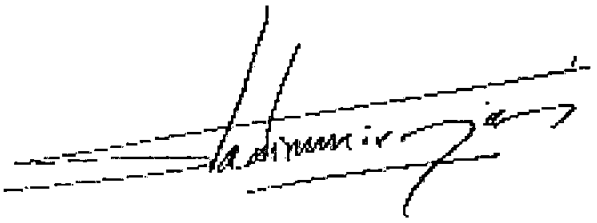
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-8694

Impreso el 31 de Julio de 2025 a las 01:19:08 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

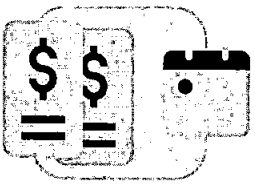
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago



Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 26 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago	
Número de convenio	85786
Referencia de pago	19222254551

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

1=6038
V=$51.900

DISTRITO JUDICIAL SANTA ROSA DE VITERBO

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA

Oficio Civil No. 368
21 de julio de 2025

Doctor
BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA
Registrador de Instrumentos Públicos
Carrera 19 No. 16 - 31
Duitama - Boyacá

PROCESO:	EJECUTIVO A CONTINUACIÓN DE VERBAL	
RADICACIÓN:	152383103-003-2006-00034-00	
DEMANDANTE:	MARIA ESPERANZA HERRERA ESPITIA (hoy herederos)	
		C.C. 23.542.54
	BENJAMIN ARISTIDES HERRERA ESPITIA	C.C. 4.110.045
	CARMEN LUCY HERRERA ESPITIA	C.C. 23.545.694
	RICARDO ALFREDO HERRERA ESPITIA	C.C. 7.217.837
	MARIA ISABEL HERREA ESPITIA	C.C. 23.551.353
	MARIA DEL CARMEN HERRERA CORREDOR	C.C. 233.552.555
	CAMILA MARIA HERRERA CORREDOR	C.C. 1.052.400.417
DEMANDADO:	MIGUEL ANGEL CHAPARRO BECERRA	C.C. 7.217.415

Por medio de la presente y dando cumplimiento a la providencia de fecha 14 de julio de 2025, me permito comunicarles que este Despacho Judicial ordenó la renovación de la inscripción de la medida cautelar de embargo hasta por otros 5 cinco años a partir de la fecha, del predio EL BOTALON SEGUNDO, identificado con F.M.I.- 074-8694 de esa de Oficina de Registro de instrumentos Públicos, medida que se encuentra inscrita en la anotación No. 10 del referido folio, la cual fue comunicada mediante oficio 295 del 15 de junio de 2006, de conformidad con lo establecido en el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 y ordenó oficiarle a efectos de que, a costa de la parte actora, se sirva renovar la inscripción de la mencionada medida cautelar y proceda a remitir al correo institucional del Juzgado y con destino al presente proceso el certificado de tradición y libertad del inmueble con la respectiva anotación.

Cordialmente,

(Firma electrónica) ↓
NELSI OMAIRA MORALES MANRIQUE
Secretaria

Firmado Por:

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 31 de Julio de 2025 a las 01:12:40 pm

Con el turno 2025-074-6-5782 se calificaron las siguientes matrículas:
074-8694

Nro Matricula: 074-8694

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000060734000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO SUR TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION EL BOTALON SEGUNDO

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 25/07/2025 Radicación 2025-074-6-5782
DOC: OFICIO 368 DEL: 21/07/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0400 MEDIDA CAUTELAR - RENOVACIÓN DE MEDIDA CAUTELAR (HASTA POR OTROS 5 AÑOS) EJECUTIVO A CONTINUACIÓN DE VERBAL RAD. 2006-00034-00. INSCRITA EN LA ANOTACIÓN N° 10 COMUNICADA MEDIANTE OFICIO N_° 295 DE 15-06-2006. DE CONFORMIDAD ART 64 LEY 1579/12.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERRERA CORREDOR MARIA CAMILA CC# 1052400417
DE: HERRERA ESPITIA BENJAMIN ARISTIDES CC# 4110045
DE: HERRERA ESPITIA CARMEN LUCY CC# 23545694
DE: HERRERA ESPITIA MARIA ISABEL CC# 23551353
DE: HERRERA ESPITIA RICARDO ALFREDO CC# 7217837
DE: HERRERA ESPITIA MARIA ESPERANZA - CC 2354254 HOY HEREDEROS
A: CHAPARRO BECERRA MIGUEL ANGEL CC# 7217415

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656