OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 25 de Julio de 2025 a las 11:59:23 a

176092674

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-5788

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA TERESA FONSECA
OFICIO No.: 1288 del 18/07/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA
MATRICULAS: 074-12279, 074-27074, 074-33037
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	$	28.10
INSCRIPCION FOLIO ...	99	2	N	$	29.20

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 3
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 25/07/2025 VALOR PAGADO: $58.500 VALOR DOC.: $128.100
VALOR DERECHOS: $57.300

Conservación documental del 2% $ 1.200

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 58.500
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 25 de Julio de 2025 a las 11:59:25 a

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-34062

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5788
MATRICULA: 074-27074
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA TERESA FONSECA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 34
25/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $128.100
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P

NIT: 899999007-0 DUITAMA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI

Impreso el 25 de Julio de 2025 a las 11:59:25 a

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-34063

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5788

MATRICULA: 074-12279

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA TERESA FONSECA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 34

25/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $128.100

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 25 de Julio de 2025 a las 11:59:25 a

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-34064

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5788
MATRICULA: 074-33037
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA TERESA FONSECA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 34
25/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $128.100
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-27074

Impreso el 31 de Julio de 2025 a las 01:19:09 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 19/05/1988 RADICACION: 88-01637 CON: CERTIFICADO DE 06/05/1988
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000003070026000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010003070026000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

POR EL FRENTE, EN EXTENSION DE 7.60 METROS CON AL CALLE 19, CERCA DE LADRILLO; POR UN COSTAO Y ORIENTE, EN EXTENSION DE 38 METROS, HACIA EL FONDO COLINDA CON DE CARMEN MONTES, CON CERCAS, SUBE POR EL COSTADO NORTE, EN EXTENSION DE 7 METROS, COLINDA CON DE SAUL DE JESUS BAEZ ESTUPI/AN A DAR A UNA CERCA DE LADRILLO; POR EL OCCIDENTE EN EXTENSION DE 38 METROS, COLINDA CON DE ROBERTO PLAZAS,Y FELIX MARIA CEPEDA, CON CERCA DE PROPIEDAD DE LADRILLO Y CEMENTO, A SALIR AL PRIMER LINDERO Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

BAEZ ESTUPI/AN RAFAEL ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A ROJAS DE BAEZ MARIA ALEJANDRINA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 28 DEL 23 DE FEBRERO DE 1.972 DE LA NOTARIA UNICA DE BELEN REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE DUITAMA, EL 2 DE MARZO DE 1.972 LIBRO 1. FOLIO 463. PARTIDA 340.- ROJAS DE BAEZ MARIA ALEJANDRINA ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A ROJAS ANGEL MARIA Y NI/O DE ROJAS LORENZA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N. 28 DEL 20 DE FEBRERO DE 1.955, DE LA NOTARIA DE BELEN, REGISTRADA EN LA OFICINA EL SANTA ROSA DE VITERBO, EL 21 DE FEBRERO DE 1.955 LIBRO 1. FOLIO 49, PARTIDA 349.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 19 # 17 - 29

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 08/09/1972 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 183 DEL: 28/07/1972 NOTARIA DE BELEN VALOR ACTO: $ 140.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAEZ ESTUPI/AN RAFAEL MARIA
A: ROJAS DE BAEZ MARIA ALEJANDRINA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 05/04/1974 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 166 DEL: 16/08/1974 NOTARIA DE BELEN VALOR ACTO: $ 33.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 102 PERMUTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS DE BAEZ MARIA ALEJANDRINA
A: RAMOS DE BAEZ CLEMENCIA MATILDE X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-27074

Impreso el 31 de Julio de 2025 a las 01:19:09 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 16/02/1990** **Radicación 00624**
DOC: ESCRITURA 086 DEL: 22/01/1990 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 400.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMOS DE BAEZ CLEMENCIA MATILDE
A: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 11/12/1991** **Radicación 05115**
DOC: ESCRITURA 2727 DEL: 04/12/1991 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 191 CONSTRUCCION EN TERRENO PROPIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 11/12/1991** **Radicación 05116**
DOC: ESCRITURA 2755 DEL: 06/12/1991 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR
A: CAJA SOCIAL DE AHORROS

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 20/11/1998** **Radicación 1998-074-6-9137**
DOC: ESCRITURA 3049 DEL: 03/11/1998 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - AMPLIACION ESCRITURA 2755/91 SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR CC# 9511753
A: BANCO CAJA SOCIAL CC# 5862

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 08/08/2005** **Radicación 2005-074-6-4393**
DOC: RESOLUCION 8526161 DEL: 27/07/2005 DIAN DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES
A: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR CC# 9511753

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 13/12/2007** **Radicación 2007-074-6-9145**
DOC: RESOLUCION 020 DEL: 29/11/2007 DIAN DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO REL.8526161/2005
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN SOGAMOSO
A: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR CC# 9511753

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 23/07/2009** **Radicación 2009-074-6-4970**
DOC: OFICIO 514 DEL: 24/06/2009 JUZGADO 2 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - PROCESO 2009-00198
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA DE TOTAITIVE MARIA TERESA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-27074

Impreso el 31 de Julio de 2025 a las 01:19:09 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 18/04/2023** **Radicación 2023-074-6-2977**

DOC: OFICIO 2023-060 DEL: 01/02/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DEFAMILIA DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO, COMUNICADO EN OFICIO 0514 DEL 24-06-2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECA TOTAITIVE MARIA TERESA CC# 24114600

A: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR CC# 9511753

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 19/04/2023** **Radicación 2023-074-6-3001**

DOC: SENTENCIA DEL: 23/01/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA

VALOR ACTO: $ 97.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECA TOTAITIVE MARIA TERESA CC# 24114600

DE: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR CC# 9511753

A: FONSECA TOTAITIVE MARIA TERESA CC# 24114600 X 50%

A: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR CC# 9511753 X 50%

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 04/09/2023** **Radicación 2023-074-6-7067**

DOC: OFICIO 384 DEL: 31/08/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - RAD. 2023-00072-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR CC# 9511753

A: FONSECA TOTAITIVE MARIA TERESA CC# 24114600

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 30/05/2024** **Radicación 2024-074-6-3860**

DOC: ESCRITURA 560 DEL: 24/05/2024 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL - SOBRE CUOTA PARTE EQUIVALENTE AL 50%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR CC# 9511753

A: SANTOS CACERES YANIRA CC# 46670452

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 25/07/2025** **Radicación 2025-074-6-5788**

DOC: OFICIO 1288 DEL: 18/07/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - - NULIDAD ABSOLUTA DE FIDEICOMISO CIVIL RAD. 152384053001-2025-00239-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECA TOTAITIVE MARIA TERESA CC# 24114600

A: SANTOS CACERES YANIRA CC# 46670452

A: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR CC# 9511753

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-27074

Impreso el 31 de Julio de 2025 a las 01:19:09 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-34062 FECHA:25/07/2025
NIS: fRszeOcnxiH9W4Lh5Q19xgcJpi/DGJ6E7ddigyUQt/z5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12279

Impreso el 31 de Julio de 2025 a las 01:19:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 23/02/1982 RADICACION: SN CON: OFICIO DE 23/02/1982
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000003070025000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010003070025000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
" POR EL FRENTE CON LA CALLE 19 MIDE 9.50 METROS; POR UN COSTADO LINDA CON DE LUIS FRANCISCO SILVA, EN UNA EXTENSION EN UNA EXTENSION DE 12.90 METROS; POR EL PIE CON DE ANA ISABEL CABRA MIDE 9.50 METROS; Y POR EL ULTIMO COSTADO CON DE RAMIRO ANTONIO AGUDELO, MIDE 14.25 METROS Y ENCIERRA. TIENE AREA DE 128.96 M..2.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
CABRA PAIPA MARIALIDA, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CABRA PAIPA,JUAN SEGUN SENTENCIA DEL 10-12-59 DEL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE DUITAMA, REGISTRADA LA PARTICION SENTENCIA APROBATORIA Y AUTO EJECUTORIA EN ESTA OFICINA EL 22-06-60 AL LB.1 FL.331 VL.PART.706.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CALLE 19 # 17 - 57 " TERRENO "

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/02/1982 Radicación 00627
DOC: ESCRITURA 35 DEL: 20/01/1982 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 135.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CABRA DE TORRES MARIA LIDA
A: CELY DE MANOSALVA BERTHA CECILIA X
A: MANOSALVA JAIME X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/08/1985 Radicación 02636
DOC: ESCRITURA 508 DEL: 31/05/1985 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CELY DE MANOSALVA BERTHA CECILIA
DE: MANOSALVA JAIME
A: PE/A JOSE ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 19/07/1988 Radicación 02692
DOC: ESCRITURA 846 DEL: 01/07/1988 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12279

Impreso el 31 de Julio de 2025 a las 01:19:10 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA #508
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PE/A JOSE ANTONIO
A: CELY DE MANOSALVA BERTHA CECILIA
A: MANOSALVA JAIME

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 04/04/1990** **Radicación 01344**
DOC: ESCRITURA 393 DEL: 03/04/1990 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CELY DE MANOSALVA BERTHA CECILIA
DE: MANOSALVA JAIME
A: MANOSALVA CASTRO OLGA JUDITH X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 26/07/1996** **Radicación 04453**
DOC: ESCRITURA 1085 DEL: 03/07/1996 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANOSALVA CASTRO OLGA JUDITH
A: PUERTO DE BONILLA MARIA DEL CARMEN X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 19/12/1996** **Radicación 7694**
DOC: ESCRITURA 2103 DEL: 16/12/1996 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUERTO DE BONILLA MARIA DEL CARMEN
A: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 23/07/2009** **Radicación 2009-074-6-4970**
DOC: OFICIO 514 DEL: 24/06/2009 JUZGADO 2 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - PROCESO 2009-00198
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA DE TOTAITIVE MARIA TERESA
A: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 18/04/2023** **Radicación 2023-074-6-2977**
DOC: OFICIO 2023-060 DEL: 01/02/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DEFAMILIA DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO, COMUNICADO EN OFICIO 0514 DEL 24-06-2009.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA TOTAITIVE MARIA TERESA CC# 24114600
A: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR CC# 9511753

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 19/04/2023** **Radicación 2023-074-6-3001**
DOC: SENTENCIA DEL: 23/01/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA

SUPERINTENDENCIA NOTARIADO & REGISTRO a cuarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12279

Impreso el 31 de Julio de 2025 a las 01:19:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

VALOR ACTO: $ 1.018.895.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA TOTAITIVE MARIA TERESA CC# 24114600
DE: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR CC# 9511753
A: FONSECA TOTAITIVE MARIA TERESA CC# 24114600 X 50%
A: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR CC# 9511753 X 50%

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 04/09/2023 Radicación 2023-074-6-7066
DOC: OFICIO 383 DEL: 31/08/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - RAD: 2023-00072
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR CC# 9511753
A: FONSECA TOTAITIVE MARIA TERESA CC# 24114600

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 30/05/2024 Radicación 2024-074-6-3860
DOC: ESCRITURA 560 DEL: 24/05/2024 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL - SOBRE CUOTA PARTE EQUIVALENTE AL 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR CC# 9511753
A: SANTOS CACERES YANIRA CC# 46670452

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 15/07/2025 Radicación 2025-074-6-5393
DOC: OFICIO 0710 DEL: 25/04/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - PAGO DE FRUTOS PENDIENTES O PERCIBIDOS POR LA COSA COMÚN, RAD. 2025-00058-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA TOTAITIVE MARIA TERESA CC# 24114600
A: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR CC# 9511753

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 25/07/2025 Radicación 2025-074-6-5788
DOC: OFICIO 1288 DEL: 18/07/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - - NULIDAD ABSOLUTA DE FIDEICOMISO CIVIL RAD. 152384053001-2025-00239-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA TOTAITIVE MARIA TERESA CC# 24114600
A: SANTOS CACERES YANIRA CC# 46670452
A: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR CC# 9511753

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12279

Impreso el 31 de Julio de 2025 a las 01:19:10 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

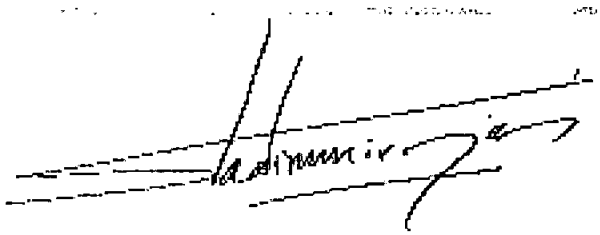
==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-34063 FECHA:25/07/2025
NIS: fRszeOcnxiH+rvvo3DYWHQcJpi/DGJ6EXcQyg57qPGv5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-33037

Impreso el 31 de Julio de 2025 a las 01:19:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO
FECHA APERTURA: 23/07/1990 RADICACION: 02304 CON: ESCRITURA DE 03/05/1990
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238000000000072528000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238000000072528000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 204 M.2. LINDEROS ESCRITURA # 828 DE 03-05-90 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
VEGA RUBEN DE JESUS ADQUIRIO POR COMPRA A MONTA/EZ FAUSTINO DE JESUS. ESCRITURA # 9 DE 11-01-50 NOTARIA 1. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 23-01-50

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION, "EL GRANADILLO"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-13144

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 14/06/1990 Radicación 02304
DOC: ESCRITURA 828 DEL: 03/05/1990 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 150.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VEGA RUBEN DE JESUS
A: SAAVEDRA CRISTANCHO JOSE ALEJANDRO X
A: SANCHEZ DE SAAVEDRA MARIA DEL CARMEN X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 21/10/1992 Radicación 05022
DOC: ESCRITURA 2446 DEL: 15/10/1992 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 250.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SAAVEDRA CRISTANCHO JOSE ALEJANDRO
DE: SANCHEZ DE SAAVEDRA MARIA DEL CARMEN
A: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/07/2009 Radicación 2009-074-6-4970
DOC: OFICIO 514 DEL: 24/06/2009 JUZGADO 2 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - PROCESO 2009-00198
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-33037

Impreso el 31 de Julio de 2025 a las 01:19:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: FONSECA DE TOTAITIVE MARIA TERESA
A: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 18/04/2023** **Radicación 2023-074-6-2977**
DOC: OFICIO 2023-060 DEL: 01/02/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DEFAMILIA DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO, COMUNICADO EN OFICIO 0514 DEL 24-06-2009.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA TOTAITIVE MARIA TERESA CC# 24114600
A: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR CC# 9511753

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 19/04/2023** **Radicación 2023-074-6-3001**
DOC: SENTENCIA DEL: 23/01/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA
VALOR ACTO: $ 30.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA TOTAITIVE MARIA TERESA CC# 24114600
DE: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR CC# 9511753
A: FONSECA TOTAITIVE MARIA TERESA CC# 24114600 X 50%
A: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR CC# 9511753 X 50%

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 04/09/2023** **Radicación 2023-074-6-7068**
DOC: OFICIO 385 DEL: 31/08/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - RAD: 2023-00072
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR CC# 9511753
A: FONSECA TOTAITIVE MARIA TERESA CC# 24114600

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 30/05/2024** **Radicación 2024-074-6-3860**
DOC: ESCRITURA 560 DEL: 24/05/2024 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL - SOBRE CUOTA PARTE EQUIVALENTE AL 50%.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR CC# 9511753
A: SANTOS CACERES YANIRA CC# 46670452

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 25/07/2025** **Radicación 2025-074-6-5788**
DOC: OFICIO 1288 DEL: 18/07/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - - NULIDAD ABSOLUTA DE FIDEICOMISO CIVIL RAD. 152384053001-2025-00239-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA TOTAITIVE MARIA TERESA CC# 24114600
A: SANTOS CACERES YANIRA CC# 46670452
A: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR CC# 9511753

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-33037

Impreso el 31 de Julio de 2025 a las 01:19:10 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-34064 FECHA:25/07/2025
NIS: fRszeOcnxiG+Rl1nF1+WSwcJpi/DGJ6E5RkZO13/wd/5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA** *Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401* *J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825*

L=6034

V=$28.100

Duitama, Boyacá, dieciocho (18) de julio de 2025.
Oficio No. **1288.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA.
Duitama – Boyacá

REF. PROCESO	: VERBAL DECLARATIVO – NULIDAD ABSOLUTA DE FIDECOMISO CIVIL.
RADICACION	: 152384053001-**2025-00239**-00
DEMANDANTE	: MARIA TERESA FONSECA. – CC. 24.114.600.
DEMANDADOS	: HECTOR TOTAITIVE SALCEDO. – CC. 9.511.753. YANIRA SANTOS CACERES. – CC. 46.670.452.

En cumplimiento del auto de fecha dieciséis (16) de julio de dos mil veinticinco (2025); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **INSCRIBIR** la demanda de la referencia respecto del **cincuenta por ciento (50%)** de los bienes inmuebles distinguidos con los folios de matrículas inmobiliarias **No. 074-27074, 074-12279 y 074-33037**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá. Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del bien inmueble y actuar conforme el Art. 590 numeral 1° del Código General del Proceso.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:

Marlen Alfonso Sandoval

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7eb610626c9d7bcde358f1453ff9910b1d75cbb45980f4fb030c7688b594a9f5**

Documento generado en 22/07/2025 08:40:36 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 31 de Julio de 2025 a las 01:12:44 pm

Con el turno 2025-074-6-5788 se calificaron las siguientes matrículas:
074-12279 074-27074 074-33037

Nro Matricula: 074-12279

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000003070025000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 19 # 17 - 57 " TERRENO "

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 25/07/2025 Radicación 2025-074-6-5788
DOC: OFICIO 1288 DEL: 18/07/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - - NULIDAD ABSOLUTA DE FIDEICOMISO CIVIL RAD. 152384053001-2025-00239-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA TOTAITIVE MARIA TERESA CC# 24114600
A: SANTOS CACERES YANIRA CC# 46670452
A: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR CC# 9511753

Nro Matricula: 074-27074

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000003070026000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 19 # 17 - 29

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 25/07/2025 Radicación 2025-074-6-5788
DOC: OFICIO 1288 DEL: 18/07/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - - NULIDAD ABSOLUTA DE FIDEICOMISO CIVIL RAD. 152384053001-2025-00239-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA TOTAITIVE MARIA TERESA CC# 24114600
A: SANTOS CACERES YANIRA CC# 46670452
A: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR CC# 9511753

Nro Matricula: 074-33037

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000072528000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 31 de Julio de 2025 a las 01:12:44 pm

1) SIN DIRECCION . "EL GRANADILLO"

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 25/07/2025** **Radicación 2025-074-6-5788**

DOC: OFICIO 1288 DEL: 18/07/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - - NULIDAD ABSOLUTA DE FIDEICOMISO CIVIL RAD. 152384053001-2025-00239-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECA TOTAITIVE MARIA TERESA CC# 24114600

A: SANTOS CACERES YANIRA CC# 46670452

A: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR CC# 9511753

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

la guarda de la fe pública

Usuario que realizo la calificacion: 96656