OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 25 de Julio de 2025 a las 03:01:32 p

176092696

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-5815

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARTIN EDGAR ALBARRACIN
OFICIO No.: 1307 del 06/06/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-3266, 074-34574
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N	$ 28.10
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	N	$ 14.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 25/07/2025 VALOR PAGADO: $43.600 VALOR DOC.: $90.000
VALOR DERECHOS: $42.700

Conservación documental del 2% $ 900

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 43.600
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 25 de Julio de 2025 a las 03:01:34 p

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-34108

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5815
MATRICULA: 074-34574
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARTIN EDGAR ALBARRACIN
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 12
25/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $90.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 25 de Julio de 2025 a las 03:01:34 p

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-34109

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5815
MATRICULA: 074-3266
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARTIN EDGAR ALBARRACIN
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 12
25/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $90.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-34574

Impreso el 1 de Agosto de 2025 a las 03:00:32 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO SUR
FECHA APERTURA: 15/02/1991 RADICACION: 02399 CON: ESCRITURA DE 14/06/1990
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238000000000006161000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238000000061610000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS ESCRITURA #1149 DE 14-06-90 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
AGUDELO IGNACIO Y AGUDELO MARIA URSULA ADQUIRIERON POR COMPRA A SOLANO DOMINGA Y PALENCIA Y VICTOR. ESCRITURA #117 DE 24-02-43 NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 08-06-43 AL LB. 1. FL. 287
PART. 762. AGUDELO AGUDELO LUIS ANTONIO Y BARBOSA DE AGUDELO ROSALBINA. HABIAN ADQUIRIDO DERECHOS HERENCIALES POR COMPRA A AGUDELO AGUDELO PEDRO IGNACIO Y AGUDELO DE VIVAS MARTINA SEGUN ESCRITURA #554 DE 24-06-83 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-09-83 AL FOLIO 074-0015583.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION TERRENO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-15583

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/06/1990 Radicación 02399
DOC: ESCRITURA 1149 DEL: 14/06/1990 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.200
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUDELO AGUDELO JOSE IGNACIO
A: AGUDELO AGUDELO LUIS ANTONIO X
A: BARBOSA DE AGUDELO ROSALBINA X subrogatorios

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 03/11/1993 Radicación 06214
DOC: ESCRITURA 1457 DEL: 07/10/1993 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUDELO AGUDELO LUIS ANTONIO
DE: BARBOSA DE AGUDELO ROSALBINA
A: AGUDELO AGUDELO BERNARDO X
A: SANCHEZ DE AGUDELO ELVA LUCIA X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-34574

Impreso el 1 de Agosto de 2025 a las 03:00:32 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 12/03/1996** **Radicación 01474**
DOC: ESCRITURA 342 DEL: 07/03/1996 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUDELO AGUDELO BERNARDO
DE: SANCHEZ DE AGUDELO ELBA LUCIA
A: ALBARRACIN ALCIDES X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 06/09/2011** **Radicación 2011-074-6-6565**
DOC: ESCRITURA 2677 DEL: 25/08/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.900.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALBARRACIN ALCIDES CC# 2830816
A: ALBARRACIN SATIVA VICTOR JULIO CC# 9532775 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 06/09/2011** **Radicación 2011-074-6-6565**
DOC: ESCRITURA 2677 DEL: 25/08/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - CORRECCION AREA SEGUN CERTIFICADO DE CATASTRO 521595/2011 1.451 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ALBARRACIN ALCIDES CC# 2830816

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 22/09/2016** **Radicación 2016-074-6-7264**
DOC: OFICIO 0069 DEL: 10/02/2016 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESOLUCION DE CONTRATO. RAD. 2015-591.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALBARRACIN PUERTO NELSON ENRIQUE CC# 1020720319
DE: ALBARRACIN PUERTO JOSE LUIS CC# 1015425225
A: ALBARRACIN SATIVA VICTOR JULIO CC# 9532775

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 18/07/2018** **Radicación 2018-074-6-4730**
DOC: OFICIO 856 DEL: 24/05/2018 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA. OFICIO 069/2016. RAD. 2015-591
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALBARRACIN PUERTO NELSON ENRIQUE
DE: OTRO
A: ALBARRACIN SATIVA VICTOR JULIO

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 23/06/2022** **Radicación 2022-074-6-5206**
DOC: ESCRITURA 2103 DEL: 13/06/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 12.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALBARRACIN SATIVA VICTOR JULIO CC# 9532775
A: ALBARRACIN PICO VICTOR JULIO CC# 1052391677 X
A: PRIETO BARAJAS LEIDY LORENA CC# 1052392380 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-34574

Impreso el 1 de Agosto de 2025 a las 03:00:32 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 25/07/2025** **Radicación 2025-074-6-5815**
DOC: OFICIO 1307 DEL: 06/06/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RAD. 2024-00627-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALBARRACIN SATIVA LUIS OMAR CC# 17585069
DE: ALBARRACIN PUERTO JOSE LUIS CC# 1015425225
DE: ALBARRACIN PUERTO NELSON ENRIQUE CC# 1020720319
DE: ALBARRACIN SATIVA MARTIN EDGAR CC# 7223218
A: ALBARRACIN PICO IVAN DARIO CC# 1052412030
A: PRIETO BARAJAS LEIDY LORENA CC# 1052392380

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).
Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: C2018-1017 Fecha: 17/10/2018
CORREGIDO NUMERO DE ANOTACION A CANCELAR VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-34108 FECHA:25/07/2025
NIS: fRszeOcnxiFMSBz0GdwfZwcJpi/DGJ6EYO/aLiYXZBX5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-3266

Impreso el 1 de Agosto de 2025 a las 03:00:33 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO
FECHA APERTURA: 27/09/1982 RADICACION: 02827 CON: CERTIFICADO DE 12/09/1982
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

POR EL FRENTE CON CALLE PUBLICA, POR UN COSTADO CON DE NOE RODRIGUEZ RIVERA; Y GONZALO BECERRA, POR OTRO COSTADO CON DE JESUS GARCIA Y POR LA CABECERA Y ULTIMO COSTADO CON URSULA AGUDELO Y ENCIERRA.- TIENE CABIDA DE 2.400 M.2.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION EL COGOLLO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 27/07/1953 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 420 DEL: 01/07/1953 NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE V. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PALENCIA VICTOR
DE: SOLANO DOMINGA
A: SALAMANCA DE FONSECA MARIA EVELIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 30/10/1965 Radicación SN
DOC: SENTENCIA SN DEL: 21/06/1965 JUZ.U.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 109 REMATE TOTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAMANCA DE FONSECA EVELIA
A: CABRA JESUS MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 08/06/1966 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 392 DEL: 29/05/1966 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA TOTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CABRA JESUS MARIA
DE: CARDENAS DE CABRA MERCEDES

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-3266

Impreso el 1 de Agosto de 2025 a las 03:00:33 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ROMERO PUERTO LUIS ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 15/11/1971 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 940 DEL: 21/10/1971 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 25.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA TOTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROMERO PUERTO LUIS ANTONIO
A: ALBARRACIN ALCIDES X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 17/11/1971 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 940 DEL: 21/10/1971 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALBARRACIN ALCIDES
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 21/09/1982 Radicación 02827
DOC: CERTIFICADO 80 DEL: 12/09/1982 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA # 940
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO
A: ALBARRACIN ALCIDES

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 06/09/2011 Radicación 2011-074-6-6565
DOC: ESCRITURA 2677 DEL: 25/08/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.050.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALBARRACIN ALCIDES CC# 2830816
A: ALBARRACIN SATIVA VICTOR JULIO CC# 9532775 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 22/09/2016 Radicación 2016-074-6-7264
DOC: OFICIO 0069 DEL: 10/02/2016 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESOLUCION DE CONTRATO. RAD. 2015-591.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALBARRACIN PUERTO JOSE LUIS CC# 1015425225
DE: ALBARRACIN PUERTO NELSON ENRIQUE CC# 1020720319
A: ALBARRACIN SATIVA VICTOR JULIO CC# 9532775

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 18/07/2018 Radicación 2018-074-6-4730
DOC: OFICIO 856 DEL: 24/05/2018 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA. OFICIO 069/2016. RAD. 2015-591
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALBARRACIN PUERTO NELSON ENRIQUE
DE: OTRO
A: ALBARRACIN SATIVA VICTOR JULIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-3266

Impreso el 1 de Agosto de 2025 a las 03:00:33 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 24/01/2023** **Radicación 2023-074-6-243**

DOC: ESCRITURA 3394 DEL: 23/12/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 26.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALBARRACIN SATIVA VICTOR JULIO CC# 9532775

A: ALBARRACIN PICO IVAN DARIO CC# 1052412030 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 25/07/2025** **Radicación 2025-074-6-5815**

DOC: OFICIO 1307 DEL: 06/06/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RAD. 2024-00627-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALBARRACIN PUERTO NELSON ENRIQUE CC# 1020720319

DE: ALBARRACIN PUERTO JOSE LUIS CC# 1015425225

DE: ALBARRACIN SATIVA MARTIN EDGAR CC# 7223218

DE: ALBARRACIN SATIVA LUIS OMAR CC# 17585069

A: ALBARRACIN PICO IVAN DARIO CC# 1052412030

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-34109 FECHA:25/07/2025

NIS: fRszeOcnxiEGqsOkmH1pRgcJpi/DGJ6ELmIDS9DzXFj5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA



9.90 230901 EMVCO

Redeban

JUL 25 2025 14:54:30 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 044288 RRN: 067669
RECAUDO APRO: 102939
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000012179158896

VALOR $ 90.000

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

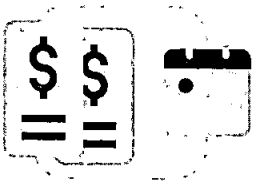
Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$90.000 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 26 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago	
Número de convenio	85786
Referencia de pago	12179158896

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo **Cibest**

L=6069
V=$90.000

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, junio 06 de 2025
Oficio No. 1307

Señores
OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DUITAMA.
ofiregisduitama@Supernotariado.gov.co

Con copia: humbertomanosalva@hotmail.com

REF: PROCESO	: VERBAL
RADICACION	: No. 152384053003-2024-00627-00
DEMANDANTE	: MARTIN EDGAR ALBARRACIN C.C 7.223.218 JOSE LUIS ALBARRACIN 1.015.425.225 NELSON ENRIQUE ALBARRACIN 1.020.720.319 LUIS OMAR ALBARRACIN SATIVA CC 17.585.069
DEMANDADO	LEIDY LORENA PRIETO BARAJAS C.C. 1.052.392.380 IVAN DARIO ALBARRACÍN PICO C.C.1.052.412.030 VICTOR JULIO ALBARRACIN SATIVA C.C. 9.532.775

En cumplimiento del auto 05 de mayo de 2025, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó DECRETAR la medida cautelar de inscripción de la demanda de la referencia en los folios de matrícula Inmobiliaria **074- 34574 y 074-3266** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Duitama. **Se aclaran los nombres de la parte demandada, así:**

-LEIDY LORENA PRIETO BARAJAS C.C. 1.052.392.380
-IVAN DARIO ALBARRACÍN PICO C.C.1.052.412.030
-VICTOR JULIO ALBARRACIN SATIVA C.C. 9.532.775

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, conforme a los lineamientos previstos en el art. 590 CGP, esto es, a). - Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al

Elaboró: Angie Veloza
(Escribiente)

demandado b). - Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c). - remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

ANGIE JOHANA VELOZA PARRA
Escribiente

Elaboró: Angie Veloza
(Escribiente)

Elaboró: Angie Veloza
(Escribiente)

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 1 de Agosto de 2025 a las 02:52:26 pm

Con el turno 2025-074-6-5815 se calificaron las siguientes matrículas:
074-3266 074-34574

Nro Matricula: 074-3266

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION EL COGOLLO

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 25/07/2025 Radicación 2025-074-6-5815
DOC: OFICIO 1307 DEL: 06/06/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RAD. 2024-00627-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALBARRACIN PUERTO NELSON ENRIQUE CC# 1020720319
DE: ALBARRACIN PUERTO JOSE LUIS CC# 1015425225
DE: ALBARRACIN SATIVA MARTIN EDGAR CC# 7223218
DE: ALBARRACIN SATIVA LUIS OMAR CC# 17585069
A: ALBARRACIN PICO IVAN DARIO CC# 1052412030

Nro Matricula: 074-34574

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 15238000000000061610000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO SUR TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION TERRENO

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 25/07/2025 Radicación 2025-074-6-5815
DOC: OFICIO 1307 DEL: 06/06/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RAD. 2024-00627-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALBARRACIN SATIVA LUIS OMAR CC# 17585069
DE: ALBARRACIN PUERTO JOSE LUIS CC# 1015425225
DE: ALBARRACIN PUERTO NELSON ENRIQUE CC# 1020720319
DE: ALBARRACIN SATIVA MARTIN EDGAR CC# 7223218
A: ALBARRACIN PICO IVAN DARIO CC# 1052412030
A: PRIETO BARAJAS LEIDY LORENA CC# 1052392380

****

****

Impreso el 1 de Agosto de 2025 a las 02:52:26 pm

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública