SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 1 de Agosto de 2025 a las 02:54:12 pm

El documento OFICIO Nro 1835 del 23-07-2025 de JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2025-074-6-5876 vinculado a las Matriculas Inmobiliarias:

074-23755 074-56430 074-65938

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2025-074-1-34477, 2025-074-1-34478, 2025-074-1-34479

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL DEMANDADO NO ES TITULAR INSCRITO DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO PROCEDE EL EMBARGO. (NUMERAL 1 DEL ART. 593 DEL CGP).
LA SEÑORA NO ES TITULAR DE DOMINIO EN EL FOLIO DE MATRICULA 074-56430, POR LO TANTO NO PROCEDE EL EMBARGO.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

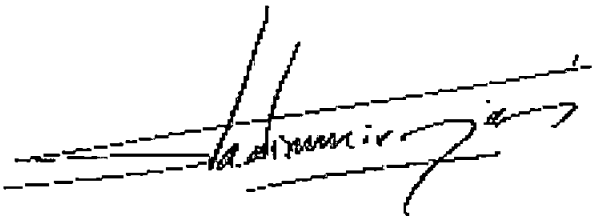
CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

86943

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR **EL NOTIFICADO**

OFICIO Nro 1835 del 23-07-2025 de JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

RADICACION: 2025-074-6-5876

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 03:24:11 p

176092763

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-5876

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CREARTE RA SAS
OFICIO No.: 1835 del 23/07/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-23755, 074-56430, 074-65938
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$		28.10
INSCRIPCION FOLIO ...	99	2	N	$		29.20

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 3
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 28/07/2025 VALOR PAGADO: $58.500 VALOR DOC.: $128.100
VALOR DERECHOS: $57.300

Conservación documental del 2% $ 1.200

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 58.500
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 03:24:13 p

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-34477

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5876
MATRICULA: 074-56430
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CREARTE RA SAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 57
28/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $128.100
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 03:24:14 p

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-34478

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5876
MATRICULA: 074-23755
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CREARTE RA SAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 57
28/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $128.100
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 28 de Julio de 2025 a las 03:24:14 p

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-34479

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5876
MATRICULA: 074-65938
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CREARTE RA SAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 57:
28/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $128.100
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-56430

Impreso el 1 de Agosto de 2025 a las 03:15:54 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 07/07/1998 RADICACION: 3618 CON: ESCRITURA DE 26/06/1997
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000006520053000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010006520053000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
ESCRITURA # 1121 DE 26-06-97 NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84 AREA 107.55 M.2.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 107 METROS CUADRADOS 5500 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
REYES ANGARITA VICTORIA EUGENIA Y REYES ANGARITA MARIA CONSUELO. HICIERON ENGLOBE SEGUN ESCRITURA # 1121 DE 26-06-97 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EL 26-06-97 AL FOLIO 074-0056426.- LAS COMUNERAS ADQUIRIERON ASI: REYES ANGARITA MARIA CONSUELO POR ADJUDICACION SUCESION DE ANGARITA DE REYES CONCEPCION SEGUN SENTENCIA DE 24-09-73 JUZ. C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EL 06-11-73 AL LB. 1. FOL. 189 # 1416.- REYES ANGARITA VICTORIA EUGENIA. POR COMPRA A REYES ANGARITA MARIA CONSUELO. ESCRITURA # 359 DE 09-04-86 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 34-04-86 AL FOLIO 074-0021948.- REYES ANGARITA MARIA CONSUELO. ADQUIRIO POR ADJUDICACON SUCESION DE ANGARITA DE REYES CONCEPCION YA RELACIONADA.- Y OTRA PARTE POR ADJUDICACION EN LA MISMA SUCESION DE ANGARITA DE REYES CONCEPCION. YA RELACIONADA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) UR TORRELAVEGA MZ A LT 4

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-56426

******* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *******
ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/06/1997 Radicación 3816
DOC: ESCRITURA 1121 DEL: 26/06/1997 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: REYES ANGARITA MARIA CONSUELO
A: REYES ANGARITA VICTORIA EUGENIA

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 26/06/1997 Radicación 3816
DOC: ESCRITURA 1121 DEL: 26/06/1997 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION DE BIENES COMUNES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: REYES ANGARITA MARIA CONSUELO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-56430

Impreso el 1 de Agosto de 2025 a las 03:15:54 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: REYES ANGARITA VICTORIA EUGENIA
A: REYES ANGARITA MARIA CONSUELO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 31/05/1999** **Radicación 1999-074-6-3721**
DOC: ESCRITURA 543 DEL: 31/03/1999 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: REYES ANGARITA MARIA CONSUELO CC# 23550637
A: SANABRIA TORRES HOLMAN ROLANDO CC# 7229948 X
A: SANABRIA TORRES ROMULO JULIAN CC# 74371841 X
A: SANABRIA TORRES EDNA YAZMIN CC# 46666620 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 27/06/2002** **Radicación 2002-074-6-3699**
DOC: ESCRITURA 986 DEL: 24/06/2002 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - "MODO DE ADQUIRIR"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANABRIA TORRES HOLMAN ROLANDO CC# 7229948
DE: SANABRIA TORRES ROMULO JULIAN CC# 74371841
DE: SANABRIA TORRES EDNA YAZMIN CC# 46666620
A: ESTEPA FLOREZ BERTILDE CC# 36660826 X
A: ESTEPA FLOREZ HUGO CC# 74370093 X
A: TRIANA ESTEPA RAMIRO RAUL CC# 74370790 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 25/02/2004** **Radicación 2004-074-6-972**
DOC: ESCRITURA 126 DEL: 29/01/2004 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESTEPA FLOREZ HUGO CC# 74370093
DE: ESTEPA FLOREZ BERTILDE CC# 36660826
DE: TRIANA ESTEPA RAMIRO RAUL CC# 74370790
A: AGUDELO SANDOVAL EDEN RENE CC# 74375554 X
A: AGUDELO SANDOVAL WALTER RICARDO CC# 4151834 X
A: SANDOVAL PATIÑO ARLEN LENIN CC# 74082756 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 05/08/2015** **Radicación 2015-074-6-5682**
DOC: OFICIO 672 DEL: 31/07/2015 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - EJECUTIVO 2015-00505
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES Y PROMOCIONES LTDA. "INPRO LTDA." NIT# 8918558591
A: SANDOVAL PATIÑO ARLEN LENIN CC# 74082756

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 26/02/2021** **Radicación 2021-074-6-1578**
DOC: OFICIO 257 DEL: 24/02/2021 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - RAD. 2015-00505-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES Y PROMOCIONES LTDA. "INPRO LTDA." NIT# 8918558591
A: SANDOVAL PATIÑO ARLEN LENIN CC# 74082756

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-56430

Impreso el 1 de Agosto de 2025 a las 03:15:54 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 26/09/2022 Radicación 2022-074-6-8350
DOC: ESCRITURA 2311 DEL: 12/09/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 105.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUDELO SANDOVAL EDEN RENE CC# 74375554
DE: AGUDELO SANDOVAL WALTER RICARDO CC# 4151834
DE: SANDOVAL PATIÑO ARLEN LENIN CC# 74082756
A: VELANDIA BALAGUERA SANDRA PATRICIA CC# 46668733 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 11/07/2025 Radicación 2025-074-6-5210
DOC: ESCRITURA 1434 DEL: 24/06/2025 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 117.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA BALAGUERA SANDRA PATRICIA CC# 46668733
A: MARTINEZ PENAGOS JOSE OMAR CC# 79132530 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-34477 FECHA:28/07/2025
NIS: fRszeOcnxiGrhvfKShnTDwcJpi/DGJ6Edaz4hkm4sjX5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-56430

Impreso el 1 de Agosto de 2025 a las 03:15:54 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-23755

Impreso el 1 de Agosto de 2025 a las 03:15:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 20/02/1987 RADICACION: 00219 CON: ESCRITURA DE 02/12/1986
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000008560004000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010008560004000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 158.40 M.2. LINDEROS ESCRITURA # 444 DE 02-12-86 NOTARIA BELEN SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.-
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 158 METROS CUADRADOS 4000 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SAUSALITO LTDA. ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRAS ASI: 1.) UNA PARTE POR COMPRA A SALAMANCA LLACH LTDA. SEGUN ESCRITURA # 120 DE 14-04-86 NOTARIA DE BELEN, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 22-04-86 AL FOLIO 074-0021780. SALAMANCA LLACH LTDA. ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A SALAMANCA QUIJANO DEMETRIO ALFONSO Y LLACH DE SALAMANCA MARGOTH SEGUN ESCRITURA # 1029 DE 20-11-73 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-12-73 AL LB. 1. FL. 47, PART. 753. SALAMANCA QUIJANO DEMETRIO ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE QUIJANO DE ESPOLIDORI HERMINIA, SEGUN SENTENCIA APROBATORIA DEL 16-08-63 PROVENIENTE DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO. DE SOGAMOSO REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 17-02-64 AL LB. 1. FL. 014, PART.133. 2.) Y OTRA PARTE POR COMPRA A SALAMANCA QUIJANO DEMETRIO ALFONSO SEGUN ESCRITURA # 497 DE 30-12-85 NOTARIA DE BELEN, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 23-04-86 AL FOLIO 074-0004792. SALAMANCA QUIJANO DEMETRIO ALFONSO, ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A CAMARGO HIGUERA CARLOS ALFONSO SEGUN ESCRITURA # 1014 DE 12-12-78 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 11-01-79 AL FOLIO 074-0004792. CAMARGO HIGUERA CARLOS ALFONSO, ADQUIRIO EL TERRENO POR ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE HIGUERA ESTHER, SEGUN SENTENCIA DE 29-05-44 DEL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 19-07-44 AL LB. 1. FL. 385. PART. 966.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) MANZANA 7 LOTE # 9 URB. SAUSALITO
2) CL 7 # 35 A - 28

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-23666

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/01/1987 Radicación 00219
DOC: ESCRITURA 444 DEL: 02/12/1986 NOTARIA DE BELEN VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 CONSTITUCION URBANIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SAUSALITO LTDA. X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-23755

Impreso el 1 de Agosto de 2025 a las 03:15:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 23/01/1987** **Radicación 00220**
DOC: RESOLUCION 6531 DEL: 26/12/1986 SUPERBANCARIA DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA ENAJENAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA
A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SAUSALITO LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 24/11/1987** **Radicación 04473**
DOC: ESCRITURA 1596 DEL: 06/10/1987 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SAUSALITO LTDA.
A: GUALDRON LUISA CLEMENCIA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 15/07/1988** **Radicación 02646**
DOC: ESCRITURA 1057 DEL: 08/07/1988 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUALDRON GUALDRON LUISA CLEMENCIA
A: MARTINEZ HERRERA GUSTAVO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 18/02/1997** **Radicación 0815**
DOC: ESCRITURA 393 DEL: 17/02/1997 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ HERRERA GUSTAVO
A: BARBOSA PEREZ NURY DEL CARMEN X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 23/04/1999** **Radicación 1999-074-6-2796**
DOC: ESCRITURA 931 DEL: 15/04/1999 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARBOSA PEREZ NURY DEL CARMEN
A: LEON NIÑO ARGEMIRO CC# 1049810 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 02/10/2002** **Radicación 2002-074-6-5963**
DOC: ESCRITURA 2211 DEL: 01/10/2002 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.750.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEON NIÑO ARGEMIRO CC# 1049810
A: MESA ORTIZ GLORIA ESPERANZA CC# 46669133 X
A: SIACHOQUE CORREDOR FAVIO ALIRIO CC# 79322816 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 19/11/2004** **Radicación 2004-074-6-6313**
DOC: ESCRITURA 2247 DEL: 17/11/2004 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 150.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MESA ORTIZ GLORIA ESPERANZA CC# 46669133

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-23755

Impreso el 1 de Agosto de 2025 a las 03:15:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SIACHOQUE CORREDOR FAVIO ALIRIO CC# 79322816
A: BANCO DE BOGOTA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 17/11/2006 Radicación 2006-074-6-6924
DOC: ESCRITURA 2213 DEL: 14/11/2006 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO - CASA UNIFAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MESA ORTIZ GLORIA ESPERANZA CC# 46669133
A: SIACHOQUE CORREDOR FAVIO ALIRIO CC# 79322816

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 13/02/2007 Radicación 2007-074-6-906
DOC: CERTIFICADO 36 DEL: 12/02/2007 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 150.000.000
Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESCRITURA 2247/2004
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA
A: MESA ORTIZ GLORIA ESPERANZA
A: SIACHOQUE CORREDOR FAVIO ALIRIO

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 01/03/2007 Radicación 2007-074-6-1329
DOC: ESCRITURA 1354 DEL: 16/02/2007 NOTARIA 38 DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 216.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MESA ORTIZ GLORIA ESPERANZA CC# 46669133
DE: SIACHOQUE CORREDOR FAVIO ALIRIO CC# 79322816
A: LEASING DE OCCIDENTE S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 28/07/2011 Radicación 2011-074-6-5462
DOC: OFICIO 5402 DEL: 22/07/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - ESPED. 0018-2011
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE DUITAMA
A: LEASING DE OCCIDENTE S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 31/08/2011 Radicación 2011-074-6-6394
DOC: OFICIO 5402 DEL: 22/08/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 12
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO COACTIVO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE DUITAMA
A: LEASIG DE OCCIDENTE S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 04/06/2012 Radicación 2012-074-6-3853
DOC: ESCRITURA 3943 DEL: 15/05/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 119.804.638
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-23755

Impreso el 1 de Agosto de 2025 a las 03:15:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEASING DE OCCIDENTE S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO NIT# 8605033701

A: GRIMALDOS BLANCO ARNULFO CC# 7223916 X

A: VELANDIA BALAGUERA SANDRA PATRICIA CC# 46668733 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 04/06/2012 Radicación 2012-074-6-3853

DOC: ESCRITURA 3943 DEL: 15/05/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRIMALDOS BLANCO ARNULFO CC# 7223916

DE: VELANDIA BALAGUERA SANDRA PATRICIA CC# 46668733

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 27/11/2018 Radicación 2018-074-6-8288

DOC: ESCRITURA 2310 DEL: 27/07/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 15

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR SEGUN ESCRITURA 3943/2012. NOTARIA 38 BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRIMALDOS BLANCO ARNULFO CC# 7223916

DE: VELANDIA BALAGUERA SANDRA PATRICIA CC# 46668733

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 27/11/2018 Radicación 2018-074-6-8288

DOC: ESCRITURA 2310 DEL: 27/07/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 461.573.261

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRIMALDOS BLANCO ARNULFO CC# 7223916

DE: VELANDIA BALAGUERA SANDRA PATRICIA CC# 46668733

A: VELANDIA BALAGUERA SANDRA PATRICIA CC# 46668733 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 28/07/2025 Radicación 2025-074-6-5876

DOC: OFICIO 1835 DEL: 23/07/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00475-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CREARTE RA S.A.S. NIT# 9011163557

A: VELANDIA BALAGUERA SANDRA PATRICIA CC# 46668733

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: C2004-388 Fecha: 29/10/2004

INCLUIDA COMPRADORA VALE ART. 35 DCTO 1250/70

COPIA DE INDEPENDENCIA
COPIA DE NOTARIADO
COPIA DE REGISTRO
Copia de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-23755

Impreso el 1 de Agosto de 2025 a las 03:15:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 7 No. corrección: 2 Radicación: C2006-676 Fecha: 27/12/2006

CORREGIDA NUMERO DE CEDULA COMPRADORA VALE ART. 35 DCTO 1250/70

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-34478 FECHA:28/07/2025

NIS: fRszeOcnxiEdvjRBKJKL6wcJpi/DGJ6EamyWc0kMMv/5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-65938

Impreso el 1 de Agosto de 2025 a las 03:15:56 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 02/12/1999 RADICACION: 1999-8508 CON: ESCRITURA DE 29/11/1999
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000008810901900000053
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010008810053901

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2156 DE FECHA 29-11-1999 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA CASA # 1 CONJUNTO RESIDENCIAL BUYARA (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
SALAMANCA Y NI/O S. EN C. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS HUMBERTO SALAMANCA LLACH Y DIVISION MATERIAL SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA 1463 DE 3 DE JULIO DE 1998 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 60202. SALAMANCA Y NI/O S EN C. ADQUIRIO EL INMUEBLE DIVIDEN POR COMPRA A LUIS HUMBERTO SALAMANCA LLACH SEGUN ESCRITURA 1463 DE 3 DE JULIO DE 1998 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 7 DE JULIO DE 1998 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-0047032 SALAMAMCA LLACH LTDA POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION Y DISOLUCION DE SOCIEDAD COMO CONSTA DE LA ESCRITURA 545 DE 30-12-94 NOTARIA DE BELEN, REGISTRADA EL 11-01-95 AL FOLIO 074-0047032SALAMANCA LLACH LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A SALAMANCA QUIJANO DEMETRIO ALFONSO Y LLACH DE SALAMANCA MARGOTH ESCRITURA # 1029 DE 20-11-73 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-12-73 AL LB. 1. FL. 479 # 1753.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 44 # 8 - 3 CO BUYARA CASA 1

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-63921

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 30/11/1999 Radicación 1999-074-6-8508
DOC: ESCRITURA 2156 DEL: 29/11/1999 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 160 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SALAMANCA Y NI/O S.EN C. NIT# 8260013339 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/02/2000 Radicación 2000-074-6-1205
DOC: ESCRITURA 245 DEL: 17/02/2000 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAMANCA Y NI/O S.EN C. NIT# 8260013339
A: BARRERA CORREDOR RICARDO CC# 7218800 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-65938

Impreso el 1 de Agosto de 2025 a las 03:15:56 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: NIÑO CORREA AURA LUCIA CC# 23554360 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 03/02/2015 Radicación 2015-074-6-685
DOC: ESCRITURA 230 DEL: 31/01/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 330.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRERA CORREDOR RICARDO CC# 7218800
DE: NIÑO CORREA AURA LUCIA CC# 23554360
A: GRIMALDOS BLANCO ARNULFO CC# 7223916 X
A: VELANDIA BALAGUERA SANDRA PATRICIA CC# 46668733 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 02/03/2017 Radicación 2017-074-6-1643
DOC: OFICIO 119 DEL: 28/02/2017 JUZGADO 001 CIVIL CTO. DE MONIQUIRA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - PROCESO 2012-143
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FORERO MOSQUERA WILLIAM CC# 6766595
DE: TORRES MONSALVE MONICA DEL PILAR CC# 40038440
A: GRIMALDOS BLANCO ARNULFO CC# 7223916
A: OTROS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 15/08/2017 Radicación 2017-074-6-6018
DOC: OFICIO 810 DEL: 14/08/2017 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0437 EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE BIENES - SOBRE CUOTA. RAD. 2017-00163-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRIMALDOS BLANCO ARNULFO CC# 7223916
A: VELANDIA BALAGUERA SANDRA PATRICIA CC# 46668733

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/05/2018 Radicación 2018-074-6-3596
DOC: OFICIO 450 DEL: 21/05/2018 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO OFICIO 810/2017. RAD. 2017-00163-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRIMALDOS BLANCO ARNULFO CC# 7223916
A: VELANDIA BALAGUERA SANDRA PATRICIA CC# 46668733

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 04/09/2018 Radicación 2018-074-6-5959
DOC: OFICIO 0101 DEL: 27/08/2018 D.I.A.N. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - SOBRE CUOTA RAD. 2018-00190
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: D.I.A.N. SOGAMOSO
A: VELANDIA BALAGUERA SANDRA PATRICIA CC# 46668733

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 21/09/2018 Radicación 2018-074-6-6532
DOC: OFICIO 394 DEL: 15/06/2018 JUZGADO 001 CIVIL CTO. DE MONIQUIRA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO. OFICIO 119/2017. RAD. 2012-143.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-65938

Impreso el 1 de Agosto de 2025 a las 03:15:56 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO MOSQUERA WILLIAM CC# 6766595

DE: TORRES MONSALVE MONICA DEL PILAR CC# 40038440

A: GRIMALDOS BLANCO ARNULFO CC# 7223916

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 14/11/2018 Radicación 2018-074-6-7970

DOC: OFICIO 2482 DEL: 07/11/2018 D.I.A.N. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - SOBRE CUOTA, RAD. 201800190

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: D.I.AN. SOGAMOSO.

A: VELANDIA BALAGUERA SANDRA PATRICIA CC# 46668733

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 27/11/2018 Radicación 2018-074-6-8288

DOC: ESCRITURA 2310 DEL: 27/07/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 800.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRIMALDOS BLANCO ARNULFO CC# 7223916

DE: VELANDIA BALAGUERA SANDRA PATRICIA CC# 46668733

A: VELANDIA BALAGUERA SANDRA PATRICIA CC# 46668733 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 28/07/2025 Radicación 2025-074-6-5876

DOC: OFICIO 1835 DEL: 23/07/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00475-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CREARTE RA S.A.S. NIT# 9011163557

A: VELANDIA BALAGUERA SANDRA PATRICIA CC# 46668733

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-65938

Impreso el 1 de Agosto de 2025 a las 03:15:56 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-34479 FECHA:28/07/2025
NIS: fRszeOcnxiGNGMhTfFetfAcJpi/DGJ6EPnglosnpLz35s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRO
la guarda de la fe pública

3 50 23880 1 EMVCO

Redeban

JUL 28 2025 15:05:29 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO

C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: C01688 RRN: C02533
RECAUDO APRO: 831232
CONVENIO: 85786
VCRPI
REF: CCCCCCCCCCCCC67375645927

VALOR $ 128.100

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

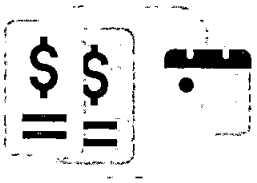
Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO (?)

$128.100 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 31 de julio a las 2:51pm**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	57375645927

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo **Cibest**

J.C. 6134.
V=$179.140

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, julio 23 de 2025
Oficio No. 1835

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia
jairo.neira@rojasyasociados.co
memoriales@rojasyasociados.co

REF: PROCESO :	EJECUTIVO
RADICACION :	No. 152384053003-2024-00475-00
DEMANDANTE :	CREARTE RA S.A.S. con NIT 901.116.355-7
DEMANDADO :	SANDRA PATRICIA VELANDIA BALAGUERA C.C. 46.668.783
	YINA JULIETH ADAME CORREDOR C.C. 1.052.391.724
	JOSÉ ANDRÉS VELANDIA BALAGUERA C.C. 1.052.380.083

En cumplimiento del auto de fecha 21 de julio de 2025, proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó DECRETAR el embargo y posterior secuestro de los derechos de propiedad y posesión que le correspondan a la demandada SANDRA PATRICIA VELANDIA BALAGUERA con C.C. No. 46.668.733, respecto de los bienes inmuebles con **FMI No. 074-56430, 074-23755 y 074-65938**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

Elaboró:
ANGIE VELOZA
Escribiente

ANGIE JOHANA VELOZA PARRA
Escribiente

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 1 de Agosto de 2025 a las 02:54:13 pm

Con el turno 2025-074-6-5876 se calificaron las siguientes matrículas:
074-23755 074-56430 074-65938

Nro Matricula: 074-23755

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000008560004000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA 7 LOTE # 9 URB. SAUSALITO
2) CL 7 # 35 A - 28

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 28/07/2025 Radicación 2025-074-6-5876
DOC: OFICIO 1835 DEL: 23/07/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00475-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CREARTE RA S.A.S. NIT# 9011163557
A: VELANDIA BALAGUERA SANDRA PATRICIA CC# 46668733

Nro Matricula: 074-56430

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000006520053000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) UR TORRELAVEGA MZ A LT 4

Nro Matricula: 074-65938

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000008810901900000053
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 44 # 8 - 3 CO BUYARA CASA 1

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 28/07/2025 Radicación 2025-074-6-5876
DOC: OFICIO 1835 DEL: 23/07/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00475-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CREARTE RA S.A.S. NIT# 9011163557
A: VELANDIA BALAGUERA SANDRA PATRICIA CC# 46668733

Impreso el 1 de Agosto de 2025 a las 02:54:13 pm

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública