OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 30 de Julio de 2025 a las 11:29:32 a

176092880

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-5965

NOMBRE DEL SOLICITANTE: RICARDO NIÑO GOMEZ
OFICIO No.: 1273 del 18/07/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA
MATRICULAS: 074-17953
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
DEMANDA	11	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 30/07/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 30 de Julio de 2025 a las 11:29:34 a

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-35028

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5965
MATRICULA: 074-17953
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: RICARDO NIÑO GOMEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 64
30/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-17953

Impreso el 6 de Agosto de 2025 a las 03:56:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 28/08/1984 RADICACION: 01616 CON: CERTIFICADO DE 28/08/1984
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000003630002000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010003630002000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
POR EL FRENTE, CON LA CARRERA 22; POR UN COSTADO CON DE ARISTOBULO LEON; POR EL FONDO CON CELESTINO GUEVARA, PARED DE LADRILLO PROPIA AL MEDIO; POR EL ULTIMO CON DE ELVIA DE SANDOVAL Y ENCIERRA.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
GONZALEZ ZAMBRANO MARIA ANTONIA ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE GONZALEZ, JUSTO SEGUN SENTENCIA DEL 01-08-38 PROVENIENTE DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE SANTA ROSA DE VITERBO, EL 03-10-38 AL LIBRO 1. FOLIO 274, PARTIDA 1104.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CARRERA 22 # 5-18

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 08/09/1969 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 555 DEL: 14/08/1969 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.810
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ DE GARCIA MARIA ANTONIA
A: MERCHAN MENDIETA ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 14/06/1976 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 451 DEL: 08/06/1976 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS DE MERCHAN MAXIMILIANA
DE: MERCHAN MENDIETA ANTONIO
A: NI/O REYES JOSE VICENTE X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 07/07/1986 Radicación 02010
DOC: ESCRITURA 697 DEL: 20/06/1986 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 150.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-17953

Impreso el 6 de Agosto de 2025 a las 03:56:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NI/O REYES JOSE VICENTE
A: TORRES GUEVARA EDILBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 20/10/1986 Radicación 0333
DOC: ESCRITURA 1202 DEL: 30/09/1986 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES GUEVARA EDILBERTO
A: APARICIO BLANCO JOSE DEL CARMEN X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 09/06/1988 Radicación 02151
DOC: ESCRITURA 660 DEL: 30/05/1988 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 400.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: APARICIO BLANCO JOSE DEL CARMEN
A: APARICIO BLANCO ALVARO X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 22/06/1989 Radicación 02260
DOC: ESCRITURA 967 DEL: 16/06/1989 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: APARICIO BLANCO ALVARO
A: APARICIO BLANCO JOSE DEL CARMEN X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 10/08/1989 Radicación 02972
DOC: ESCRITURA 1347 DEL: 03/08/1989 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION VOLUNTARIA EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: APARICIO BLANCO JOSE DEL CARMEN
A: DIAZ FRANCO HELENA DE LA CRUZ X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 06/06/1991 Radicación 02219
DOC: ESCRITURA 1124 DEL: 31/05/1991 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ DE APARICIO ELENA DE LA CRUZ
A: GOMEZ MALDONADO PRAXEDIS DE LOS DOLORES X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 30/07/2025 Radicación 2025-074-6-5965
DOC: OFICIO 1273 DEL: 18/07/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053001-2023-00516-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NIÑO GOMEZ RICARDO -CC 7220257
A: GOMEZ ANA ELIA
A: GOMEZ GLORIA
A: GOMEZ RITA DEL CARMEN
A: GOMEZ SONIA INES

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-17953

Impreso el 6 de Agosto de 2025 a las 03:56:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: HEREDEROS DETERMINADOS DE PRAXEDIS DE LOS DOLORES GOMEZ MALDONADO
A: HEREDEROS INMDETERMINADOS DE PRAXEDIS DE LOS DOLORES GOMEZ MALDONADO
A: NIÑO JOSE DOMINGO
A: NIÑO MARTIN ALFONSO
A: NIÑO GOMEZ ROSALBA
A: Y TODAS LAS PERSONAS QUE CREAN TENER DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE PRETENDIDO EN USUCAPION

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

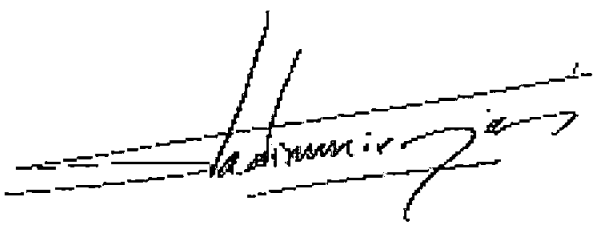
SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-35028 FECHA:30/07/2025
NIS: fRszeOcnxiHxFys2ZSHqNQcJpi/DGJ6EHH1yURF6cxf5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

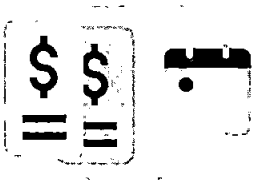
Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 2 de agosto a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	64617029660

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

9 90 230901 ENVIO

Redeban

JUL 30 2025 11:16:54 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 044744 RRN: 068386
APRO: 903225

RECAUDO
CONVENIO: 85786
%OMPI
REF: 0000000000000646170296600

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	***JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA*** *Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401* *J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825*

Duitama, Boyacá, dieciocho (18) de julio de 2025.
Oficio No. **1273.**

I = 6225
V = 1 51900

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA.
Duitama – Boyacá

REF. PROCESO	: VERBAL – PERTENENCIA.
RADICACION	: 152384053001-**2023-00516**-00
DEMANDANTE	: RICARDO NIÑO GOMEZ. – CC. 7.220.257.
DEMANDADOS	: HEREDEROS DETERMINADOS DE PRAXEDIS DE LOS DOLORES GOMEZ MALDONADO (Q.E.P.D), SEÑORES: RITA DEL CARMEN GOMEZ, GLORIA GOMEZ, MARTIN ALFONSO NIÑO, ROSALBA NIÑO GOMEZ, JOSE DOMINGO NIÑO, SONIA INES GOMEZ (Q.E.P.D), ANA ELIA GOMEZ (Q.E.P.D); HEREDEROS INDETERMINADOS DE PRAXEDIS DE LOS DOLORES GOMEZ MALDONADO (Q.E.P.D), Y TODAS LAS PERSONAS QUE CREAN TENER DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE PRETENDIDO EN USUCAPIÓN.

En cumplimiento del auto de fecha dieciséis (16) de julio de dos mil veinticinco (2025) y dando alcance a la providencia de fecha trece (13) de diciembre de dos mil veintitrés (2023); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **INSCRIBIR** la demanda de la referencia en el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 17953**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá. Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del bien inmueble y actuar conforme el Art. 590 del Código General del Proceso.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:

Marlen Alfonso Sandoval

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2d3fda17e3d649f1d5f36bccc071b1f8e6b57e27d6b8da53897fadef56903c95**

Documento generado en 22/07/2025 08:40:42 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Outlook

Oficio No. 1273 de 2025.

Desde Juzgado 01 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Fecha Jue 24/07/2025 1:50 PM
Para Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>; Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co>
CC mandres2106@gmail.com <mandres2106@gmail.com>

1 archivo adjunto (182 KB)
2023-516Oficio1273InscripcionDDABienORIP.pdf;

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes remito Oficio 1273 de 2025.

La parte interesada deberá acercarse a la oficina de registro con el oficio adjunto y la constancia de envío de este correo electrónico para proceder con la radicación y pago de los derechos de registro correspondientes, so pena de la devolución del mismo por no pago.

***** La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art. 11 - Ley 2213 del 13 de junio de 2022) *****

Cristian David Gutiérrez B
Citador
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 No. 14-23 oficina 401 Teléfono: 7605825
Palacio Justicia Duitama

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 6 de Agosto de 2025 a las 03:48:20 pm

Con el turno 2025-074-6-5965 se calificaron las siguientes matrículas:
074-17953

Nro Matricula: 074-17953

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000003630002000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 22 # 5-18

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 30/07/2025 Radicación 2025-074-6-5965
DOC: OFICIO 1273 DEL: 18/07/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053001-2023-00516-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NIÑO GOMEZ RICARDO -CC 7220257
A: GOMEZ ANA ELIA
A: GOMEZ GLORIA
A: GOMEZ RITA DEL CARMEN
A: GOMEZ SONIA INES
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE PRAXEDIS DE LOS DOLORES GOMEZ MALDONADO
A: HEREDEROS INMDETERMINADOS DE PRAXEDIS DE LOS DOLORES GOMEZ MALDONADO
A: NIÑO JOSE DOMINGO
A: NIÑO MARTIN ALFONSO
A: NIÑO GOMEZ ROSALBA
A: Y TODAS LAS PERSONAS QUE CREAN TENER DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE PRETENDIDO EN USUCAPION

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656