OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 31 de Julio de 2025 a las 12:11:45 p

176092928

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-6005

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUZ ALEJANDRA BARBOSA MARTINEZ
OFICIO No.: 1095 del 20/06/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA

MATRICULAS: 074-7130

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 17/07/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 31 de Julio de 2025 a las 12:11:47 p

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-35341

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-6005
MATRICULA: 074-7130
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUZ ALEJANDRA BARBOSA MARTINEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 91
17/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7130

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 02:13:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CAJON

FECHA APERTURA: 21/04/1983 RADICACION: 00601 CON: CERTIFICADO DE 18/04/1983

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 15238000000000012017400000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238000000120174000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

POR EL PRIMER COSTADO LIMITA CON DE ESTA MISMA SUCESION, EN LA PARTE CORRESPONDIENTE AL LOTE TESTADO A HECTOR M. RIVERA; POR EL SEGUNDO COSTADO LINDA CON HIPOLITO GUEVARA, ZANJON AL MEDIO A DAR AL PUENTE DE ENTRADA, VUELVE HACIA ARRIBA, LINDANDO CON CALLEJUELA PUBLICA, SIGUE HACIA ARRIBA, ZANJON AL MEDIO A DAR A UNA ALGIBE QUEDANDO ESTE A FAVOR DE LOS TESTADORES, LINDA CON DE JESUS AMEZQUITA Y OLIVA BECERRA, SIGUE DE PARA ARRIBA CON DE RITA RINCON, ZANJON AL MEDIO, SUGUE AL ZANJON ALINDANDO CON LOS TESTADORES A DAR A LA PUNTA DE UNA PARED, VUELVE A LA IZQUIERDA LINDANDO CON TERRENOS TESTADOS A CARLOS JULIO Y JOSE GABRIEL RIVERA, SIGUE DE PARA ARRIBA POR UN ZANJON QUEDANDO ESTE A FAVOR DEL TERRENO TESTADO A DAR A UN MOJON DE PIEDRA QUE LINDA CON EL LOTE LEGADO A HECTOR M. RIVERA, SE ENCUENTRA DENTRO DE ESTE LOTE UNA CASA DE HABITACION.- AREA: 77.454 M2 SEGUN CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL ESPECIAL NUMERO 15-238-0005398 DE FECHA 21-03-2019 EXPEDIDO POR EL IGAC.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

POR ENGLOBAMIENTO: JULIO RIVERA ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRAS ASI: 1.) POR COMPRA A EUSTAQUIO FLECHAS, SEGUN ESCRITURA N. 293 DE 08-06-19 NOTARIA 1. DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EN STA. ROSA DE VITERBO, EL 12-07-19 AL LB. 1. FL. 14 PTD. 43.- 2) POR COMPRA A SANTOS RIVERA POR ESCRITURA N. 761 DE 26-12-09 NOTARIA DE SANTA ROSA DE VITERBO 2. REGISTRADA EN SANTA ROSA DE VITERBO, EL 19-01-10 AL LB. 1. FL. 9 VL. PARTIDA 20.- 3.) POR COMPRA A FIDELIGNO LOPEZ Y CARMEN CARDENAS POR ESCRITURA N. 88 DE 18-02-34 NOTARIA 1. DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EN SANTA ROSA DE VITERBO, EL 16-03-34 AL LB. 1. FL. 142 PARTIDA 297.- 4.) POR COMPRA EN COMUN Y PROINDIVISO CON RITA DEL CARMEN DIAZ A CARMEN CORREA SEGUN ESCRITURA N. 37 DEL 30-01-37 NOTARIA 1. DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE SANTA ROSA DE VITERBO, EL 24-04-37 AL LB. 1. FL. 106 PARTIDA 401.- 5.) POR COMPRA A MARDOQUEO RIVERA POR ESCRITURA N. 724 DE 12-11-44 NOTARIA 2. DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EN STAN. ROSA DE VITERBO, EL 05-01-45 AL LB. 1. FL. 10 VL. PTD. 33.- 6.) POR COMPRA EN COMUN Y PROINDIVISO CON JULIA INFANTE A SANTOS RIVERA POR ESCRITURA N. 368 DE 10-09-16 NOTARIA 1. DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EN SANTA ROSA DE VITERBO, EL 22-09-16 AL LB. 1. FL. 287 PTD. 666.- 7.) POR COMPRA A SANTOS RIVERA SEGUN ESCRITURA N. 645 DE 04-08-17 NOTARIA 2. DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE SANTA ROSA DE VITERBO, EL 26-08-17 AL LB. 1. FL. 345 PTD. 828.- 8.) Y POR COMPRA EN COMUN Y PROINDIVISO CON JUAN ANTONIO DIAZ POR COMPRA A SILVINO RIVERA SEGUN ESCRITURA N. 696 DE 07-12-19 NOTARIA 1. DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE SANTA ROSA DE VITERBO, EL 15-01-20 AL LB. 1. FL. 19 PTD. 62.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION TERRENO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7130

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 02:13:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 16/10/1979** **Radicación 02922**
DOC: SENTENCIA SN DEL: 06/02/1979 JUZ.3.C.MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA MOLANO JULIO
A: DIAZ VDA. DE RIVERA MARIA RITA O MARIA DEL CARMEN X CUOTA $ 6.750
A: RIVERA DIAZ TRANSITO X 3.312.50
A: RIVERA DIAZ LUIS X 3.312.50
A: RIVERA DIAZ ADRIANA X 3.312.50
A: RIVERA DIAZ REBECA X 3.312.50

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 13/03/1987** **Radicación 00945**
DOC: ESCRITURA 2582 DEL: 15/12/1986 NOTARIA 4. DE CUCUTA VALOR ACTO: $ 431.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CUOTA PARTE ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DIAZ MARIA DEL TRANSITO
A: RIVERA DE LEON LUZ MARINA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 13/03/1987** **Radicación 00845**
DOC: ESCRITURA 2582 DEL: 15/12/1986 NOTARIA 4. DE CUCUTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES SOBRE CUOTA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DIAZ MARIA DEL TRANSITO
A: RIVERA DE LEON LUZ MARINA

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 25/10/1988** **Radicación 04151**
DOC: ESCRITURA 1726 DEL: 19/10/1988 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 200.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO CUOTA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DIAZ LUIS FRANCISCO
A: VELA MARTINEZ MARCO TULIO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 11/08/1989** **Radicación 03006**
DOC: ESCRITURA 1357 DEL: 03/08/1989 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARA. A ES# 1726 "EXTENSION 308 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DIAZ LUIS FRANCISCO
DE: VELA MARTINEZ MARCO TULIO

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 04/05/1992** **Radicación 01832**
DOC: ESCRITURA 2604 DEL: 21/11/1991 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 200.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELA MARTINEZ MARCO TULIO
A: RINCON VERDUGO GUSTAVO X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7130

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 02:13:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 04/05/1992** **Radicación 01833**
DOC: ESCRITURA 869 DEL: 21/04/1992 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLA. A ES# 2604 # 2604 DEL 21-11-91 CITANDO LINDEROS GENERALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: RINCON VERDUGO GUSTAVO
A: VELA MARTINEZ MARCO TULIO

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 14/04/1997** **Radicación 2030**
DOC: SENTENCIA SN DEL: 05/03/1997 JUZ.1.C.MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.750
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ VDA. DE RIVERA MARIA RITA O MARIA DEL CARMEN
A: RIVERA DIAZ CARLOS JULIO X 22,75%
A: RIVERA DIAZ LUIS FRANCISCO X 54.50%
A: RIVERA DE VALDERRAMA MARLENY X 22.75%

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 02/12/1998** **Radicación 1998-074-6-9503**
DOC: OFICIO 593 DEL: 01/10/1998 JUZ.2.PCUO. FLIA. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - SUCESION SOBRE CUOTA PARTE QUE LE CORRESPONDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DIAZ CARLOS JULIO
A: RIVERA DIAZ ADRIANA DEL CARMEN

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 11/02/1999** **Radicación 1999-074-6-904**
DOC: OFICIO 042 DEL: 08/02/1999 JUZ.2.PROM.FLIA. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DE VALDERRAMA MARLENY
A: RIVERA MOLANO JULIO (SUCESION)

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 05/09/2000** **Radicación 2000-074-6-6034**
DOC: OFICIO 0930 DEL: 15/08/2000 JUZ.1.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO - "MEDIDA CAUTELAR"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DIAZ LUIS FRANCISCO
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: RINCON VERDUGO GUSTAVO
A: RIVERA DIAZ ADRIANA
A: RIVERA DE LEON LUZ MARINA
A: RIVERA DIAZ CARLOS JULIO
A: RIVERA DE VALDERRAMA MARLENY
A: RIVERA DIAZ REBECA

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 03/12/2001** **Radicación 2001-074-6-7620**
DOC: ESCRITURA 2616 DEL: 28/11/2001 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 600.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA - PARTE DE CUOTA"MODO DE ADQUIRI"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7130

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 02:13:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: RIVERA DIAZ LUIS FRANCISCO CC# 1043054
A: PARRA BECERRA ORLANDO CC# 7220290 X
A: RIAÑO BECERRA MARTHA ISABEL CC# 46669270 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 03/12/2001 Radicación 2001-074-6-7621
DOC: ESCRITURA 2659 DEL: 28/11/2001 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 600.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA - PARTE DE CUOTA "MODO DE ADQUIRIR"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DIAZ LUIS FRANCISCO CC# 1043054
A: CRISTANCHO ALBEIRO ANTONIO CC# 74373430 X
A: RIAÑO BECERRA LIDA MILENA CC# 46674712 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 03/12/2001 Radicación 2001-074-6-7622
DOC: ESCRITURA 2658 DEL: 28/11/2001 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 600.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA - PARTE DE CUOTA
PARTE "MODO DE ADQUIRIR"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DIAZ LUIS FRANCISCO CC# 1043054
A: BECERRA DE RIAÑO MARIA EUDOCIA CC# 23551641 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 04/04/2002 Radicación 2002-074-6-1893
DOC: ESCRITURA 719 DEL: 03/04/2002 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA - PARTE DE CUOTA
PARTE LIMITACION DEL DOMINIO 280.00M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DIAZ LUIS FRANCISCO CC# 1043054
A: BECERRA DE RIAÑO MARIA EUDOCIA CC# 23551641 X
A: BECERRA SOLANO JOSE REINALDO CC# 7216188 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 13/08/2002 Radicación 2002-074-6-4787
DOC: ESCRITURA 1795 DEL: 08/08/2002 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA - PARTE DE CUOTA
"LIMITACION DEL DOMINIO"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DIAZ LUIS FRANCISCO CC# 1043054
A: CRISTANCHO HERMENCIA CC# 23596009 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 28/02/2003 Radicación 2003-074-6-1207
DOC: OFICIO 842 DEL: 06/09/2002 JUZGADO 2 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - OFICIO 593/98
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DIAZ CARLOS JULIO
A: RIVERA DIAZ ADRIANA DEL CARMEN

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 28/02/2003 Radicación 2003-074-6-1208
DOC: SENTENCIA S DEL: 26/06/2002 JUZGADO 2 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 30.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION - , MODO DE ADQUIRIR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7130

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 02:13:31 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DIAZ ADRIANA DEL CARMEN
A: RIVERA DIAZ CARLOS JULIO X 50%
A: RIVERA BUITRAGO MARLENY X 50%

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 19/12/2006 Radicación 2006-074-6-7661
DOC: ESCRITURA 2491 DEL: 14/12/2006 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0138 DONACION - CUOTA PARTE 5.71%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DIAZ CARLOS JULIO CC# 4107717
A: RIVERA SANABRIA SANTOS GABRIEL X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 19/12/2006 Radicación 2006-074-6-7662
DOC: ESCRITURA 2492 DEL: 14/12/2006 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0138 DONACION - CUOTA PARTE 5.45%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DIAZ CARLOS JULIO CC# 4107717
A: RIVERA SANABRIA OLGA MARIA CC# 23549339 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 19/12/2006 Radicación 2006-074-6-7663
DOC: ESCRITURA 2498 DEL: 15/12/2006 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0138 DONACION - CUOTA PARTE 11.42 %
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DIAZ CARLOS JULIO CC# 4107717
A: RIVERA SANABRIA RAFAEL ANTONIO CC# 7219449 X

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 19/12/2006 Radicación 2006-074-6-7664
DOC: ESCRITURA 2499 DEL: 15/12/2006 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0138 DONACION - CUOTA PARTE 6.02%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DIAZ CARLOS JULIO CC# 4107717
A: RIVERA SANABRIA HUMBERTO CC# 7222372 X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 19/12/2006 Radicación 2006-074-6-7665
DOC: ESCRITURA 2500 DEL: 15/12/2006 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0138 DONACION - CUOTA PARTE 10%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DIAZ CARLOS JULIO CC# 4107717
A: RIVERA SANABRIA CARLOS IGNACIO CC# 7213018 X

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 23/09/2009 Radicación 2009-074-6-6668
DOC: ESCRITURA 2327 DEL: 22/09/2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.200.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE.990M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DIAZ LUIS FRANCISCO CC# 1043054
A: PUERTO JIMENEZ MARIA PATRICIA CC# 46452939 X

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 20/11/2009 Radicación 2009-074-6-8168

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7130

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 02:13:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2867 DEL: 13/11/2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE DE CUOTA PARTE 1.570 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DIAZ LUIS FRANCISCO CC# 1043054
A: CABRA PARDO MARIA ISABEL CC# 23555345 X HOY DE VEGA

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 17/12/2009 Radicación 2009-074-6-8923
DOC: ESCRITURA 3122 DEL: 10/12/2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 800.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE.220M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DIAZ LUIS FRANCISCO CC# 1043054
A: CORREA ALBARRACIN SALOMON CC# 9512037 X

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 21/12/2009 Radicación 2009-074-6-9015
DOC: ESCRITURA 3034 DEL: 30/11/2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 800.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE.360M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DIAZ LUIS FRANCISCO CC# 1043054
A: CRISTANCHO NONTOA ESPERANZA CC# 46455525 X
A: RIAÑO BECERRA JOHN JAIRO CC# 7228828 X

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 21/12/2009 Radicación 2009-074-6-9016
DOC: ESCRITURA 3209 DEL: 17/12/2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA 3034 DE 30-11-2009.EN CUANTO A INDICAR EL TITULO DE ADQUISICION QUE CORRESPONDE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CRISTANCHO NONTOA ESPERANZA CC# 46455525
DE: RIAÑO BECERRA JOHN JAIRO CC# 7228828
DE: RIVERA DIAZ LUIS FRANCISCO CC# 1043054

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 23/12/2009 Radicación 2009-074-6-9107
DOC: ESCRITURA 3253 DEL: 21/12/2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 144M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DIAZ LUIS FRANCISCO CC# 1043054
A: BENITEZ MENDIVELSO SANTOS CC# 74370823 X
A: SARMIENTO RIAÑO MARIA EMILCE CC# 46452140 X

ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 28/12/2009 Radicación 2009-074-6-9152
DOC: ESCRITURA 3007 DEL: 27/11/2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.600.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 12.8%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DE LEON LUZ MARINA CC# 23542083
A: RIVERA BALAGUERA WILFOR ALONSO CC# 74371528 X
A: RIVERA BALAGUERA ADRIANA DEL PILAR CC# 46454556 X

ANOTACIÓN: Nro: 31 Fecha 03/02/2010 Radicación 2010-074-6-716
DOC: ESCRITURA 190 DEL: 29/01/2010 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7130

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 02:13:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE 403 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DIAZ LUIS FRANCISCO CC# 1043054
A: BOLIVAR GABINO CC# 7218806 X

ANOTACIÓN: Nro: 32 Fecha 08/02/2010 Radicación 2010-074-6-826
DOC: ESCRITURA 191 DEL: 29/01/2010 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE 100.8 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DIAZ LUIS FRANCISCO CC# 1043054
A: RODRIGUEZ TORRES JUAN CARLOS CC# 74379853 X

ANOTACIÓN: Nro: 33 Fecha 18/02/2010 Radicación 2010-074-6-1179
DOC: ESCRITURA 2641 DEL: 20/10/2009 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE DE CUOTA PARTE 672M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DIAZ LUIS FRANCISCO CC# 1043054
A: ARENAS LEON WILLIAM DARIO CC# 74373100 X
A: RIAÑO BECERRA SANDRA JANNETH CC# 46673870 X

ANOTACIÓN: Nro: 34 Fecha 27/07/2010 Radicación 2010-074-6-5627
DOC: ESCRITURA 1927 DEL: 16/07/2010 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE DE CUOTA PARTE 180 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DIAZ LUIS FRANCISCO CC# 1043054
A: RUIZ LOPEZ MARTHA LUCIA CC# 23623631 X

ANOTACIÓN: Nro: 35 Fecha 11/08/2010 Radicación 2010-074-6-6131
DOC: ESCRITURA 2165 DEL: 05/08/2010 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE.117M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOLIVAR GABINO CC# 7218806
A: MARTINEZ ROMERO EDWIN CC# 88213366 X

ANOTACIÓN: Nro: 36 Fecha 29/03/2011 Radicación 2011-074-6-2222
DOC: ESCRITURA 2463 DEL: 02/09/2010 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE DE CUOTA PARTE.2.29%.365M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DE LEON LUZ MARINA CC# 23542083
A: BALAGUERA DE RIVERA AURA LUZ CC# 23545484 X

ANOTACIÓN: Nro: 37 Fecha 19/07/2011 Radicación 2011-074-6-5163
DOC: ESCRITURA 2125 DEL: 12/07/2011 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE DE CUOTA PARTE 3.7%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DE LEON LUZ MARINA CC# 23542083
A: ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA POR AUTOCONSTRUCCION NUEVO AMANECER NIT# 9002588958 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7130

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 02:13:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 38 **Fecha 13/09/2011** **Radicación 2011-074-6-6812**
DOC: ESCRITURA 2836 DEL: 07/09/2011 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 88M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREA ALBARRACIN SALOMON CC# 9512037
A: RODRIGUEZ DE MERCHAN JULIA **CC# 23549286** X

ANOTACIÓN: Nro: 39 **Fecha 27/09/2011** **Radicación 2011-074-6-7164**
DOC: ESCRITURA 3058 DEL: 23/09/2011 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE 90M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOLIVAR GABINO CC# 7218806
A: URREGO SOLANO SERGIO **CC# 80036570** X

ANOTACIÓN: Nro: 40 **Fecha 22/11/2011** **Radicación 2011-074-6-8681**
DOC: ESCRITURA 3053 DEL: 22/09/2011 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE.90M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOLIVAR GABINO CC# 7218806
A: FORERO AVELLANEDA OLGA LUCIA **CC# 46671952** X

ANOTACIÓN: Nro: 41 **Fecha 25/11/2011** **Radicación 2011-074-6-8794**
DOC: RESOLUCION 92 DEL: 03/11/2011 DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES "DIAN"
DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - CUOTA PARTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN TUNJA
A: PARRA BECERRRA LUCIO ORLANDO **C.C. 7220290**

ANOTACIÓN: Nro: 42 **Fecha 21/12/2011** **Radicación 2011-074-6-9546**
DOC: ESCRITURA 4144 DEL: 14/12/2011 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA DE RIAÑO MARIA EUDOCIA CC# 23551641
A: CORREA ALBARRACIN SALOMON **CC# 9512037** X

ANOTACIÓN: Nro: 43 **Fecha 08/02/2012** **Radicación 2012-074-6-878**
DOC: ESCRITURA 3725 DEL: 17/12/2011 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARTE. EQUIVALENTE AL 6%.1000M2 Y 225M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DE LEON LUZ MARINA CC# 23542083
A: BALAGUERA DE RIVERA AURA LUZ **CC# 23545484** I

ANOTACIÓN: Nro: 44 **Fecha 08/02/2012** **Radicación 2012-074-6-879**
DOC: ESCRITURA 294 DEL: 07/02/2012 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA 3725/2011. EN LO ATINENTE A INDICAR QUE LO VENDIDO SON DERECHOS HERENCIALES ADQUIRIDOS MEDIANTE ESCRITURA 2582/1986

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7130

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 02:13:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BALAGUERA DE RIVERA AURA LUZ CC# 23545484
DE: RIVERA DE LEON LUZ MARINA CC# 23542083

ANOTACIÓN: Nro: 45 Fecha 04/04/2012 Radicación 2012-074-6-2365
DOC: ESCRITURA 1031 DEL: 31/03/2012 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE RESTANTE 90 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOLIVAR GABINO CC# 7218806
A: CAMARGO TORRES MAURO CC# 74375386 X

ANOTACIÓN: Nro: 46 Fecha 04/09/2012 Radicación 2012-074-6-6355
DOC: ESCRITURA 2982 DEL: 30/08/2012 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARTE.463M3
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DE LEON LUZ MARINA CC# 23542083
A: ESTUPIÑAN MESA JORGE EDGAR CC# 7222514 I
A: RIVERA SANCHEZ FREDY ALEXANDER CC# 74372127 I
A: TOVAR MEDINA DIANA CC# 46452219 I

ANOTACIÓN: Nro: 47 Fecha 04/09/2012 Radicación 2012-074-6-6356
DOC: ESCRITURA 2984 DEL: 30/08/2012 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARTE.3649M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DE LEON LUZ MARINA CC# 23542083
A: ESTUPIÑAN MESA JORGE EDGAR CC# 7222514 I
A: RIVERA SANCHEZ FREDY ALEXANDER CC# 74372127 I
A: TOVAR MEDINA DIANA CC# 46452219 I

ANOTACIÓN: Nro: 48 Fecha 04/09/2012 Radicación 2012-074-6-6357
DOC: ESCRITURA 2987 DEL: 30/08/2012 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - RESTO.427M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DE LEON LUZ MARINA CC# 23542083
A: RIVERA SANCHEZ FREDY ALEXANDER CC# 74372127 I

ANOTACIÓN: Nro: 49 Fecha 04/09/2012 Radicación 2012-074-6-6358
DOC: ESCRITURA 2983 DEL: 30/08/2012 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.800.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARTE.1680M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA DE LEON LUZ MARINA CC# 23542083
A: ESTUPIÑAN MESA JORGE EDGAR CC# 7222514 I
A: RIVERA SANCHEZ FREDY ALEXANDER CC# 74372127 I
A: TOVAR MEDINA DIANA CC# 46452219 I

ANOTACIÓN: Nro: 50 Fecha 14/05/2014 Radicación 2014-074-6-3336
DOC: OFICIO 0084 DEL: 30/01/2014 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7130

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 02:13:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012. - VERBAL PROCESO 2013-395

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OTROS

DE: RIVERA SANABRIA OLGA MARIA

A: OTROS

A: RIVERA DIAZ REBECA

ANOTACIÓN: Nro: 51 **Fecha 22/12/2014** **Radicación 2014-074-6-9000**

DOC: ESCRITURA 2294 DEL: 23/10/2014 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 60.000.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES - 2.29% Y 6%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA GONZALO CC# 4052094

A: RIVERA BALAGUERA GONZALO ALEXANDER CC# 7229078 I

A: RIVERA BALAGUERA WILFOR ALONSO CC# 74371528 I

A: RIVERA BALAGUERA ADRIANA DEL PILAR CC# 46454556 I

A: RIVERA BALAGUERA ASTRID LUCERO CC# 46666937 I

ANOTACIÓN: Nro: 52 **Fecha 22/12/2014** **Radicación 2014-074-6-9001**

DOC: ESCRITURA 2742 DEL: 22/12/2014 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 2294/2014 EN LO RELACIONADO A CITAR EL AREA CORRECTA DEL PREDIO 074-42 Y DECIR QUE LA PARTIDA QUINTA Y SEXTA ES UNA SOLA PARTIDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTHA CECILIA FELCHAS PEREZ EN REPRESENTACION DE LOS HEREDEROS

ANOTACIÓN: Nro: 53 **Fecha 09/02/2015** **Radicación 2015-074-6-868**

DOC: OFICIO 1429 DEL: 02/12/2014 EN DESCONGESTION DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - PROCESO 2014-00501-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERTO JIMENEZ MARIA PATRICIA CC# 46452939

A: ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA POR AUTOCONSTRUCCION NUEVO AMANECER

A: BALAGUERA DE RIVERA AURA LUZ

A: BECERRA JOSE REINALDO

A: BENITEZ SANTOS

A: CABRA MARIA ISABEL

A: CAMARGO TORRES MAURO

A: CRISTANCHO ESPERANZA

A: CRISTANCHO HERMENCIA

A: FORERO OLGA LUCIA

A: MARTINEZ ROMERO EDWIN

A: ORTIZ MARTHA LUCIA

A: PARRA BECERRA ORLANDO

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: PUERTO MARIA PATRICIA

A: RIA/O JOHAN

A: RIA/O MARTHA ISABEL

A: RIA/O MILENA

A: RIA/O SANDRA YANETH

A: RIVERA MARTHA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7130

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 02:13:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RIVERA OLGA MARIA
A: RIVERA RAFAEL ANTONIO
A: RIVERA SANTOS GABRIEL
A: RIVERA DIAZ REBECA
A: RIVERA BALAGUERA MARIA DEL PILAR
A: RIVERA BUITRAGO MARLENY
A: RIVERA BALAGUERA WILFOR
A: RIVERA SANABRIA HUMBERTO
A: RODRIGUEZ DE MERCHAN JULIA
A: RODRIGUEZ TORRES JUAN CARLOS
A: SANABRIA CARLOS IGNACIO
A: SARMIENTO MARIA EMILSE
A: URREGO SOLANO SERGIO

ANOTACIÓN: Nro: 54 Fecha 13/10/2015 Radicación 2015-074-6-7498
DOC: OFICIO 3227 DEL: 05/10/2015 DIAN DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No: 41
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO COACTIVO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN TUNJA
A: PARRA BECERRA ORLANDO CC# 7220290

ANOTACIÓN: Nro: 55 Fecha 30/12/2015 Radicación 2015-074-6-9497
DOC: ESCRITURA 4324 DEL: 21/12/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE A 260 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARRA BECERRA ORLANDO CC# 7220290
DE: RIAÑO BECERRA MARTHA ISABEL CC# 46669270
A: CAMARGO RINCON MARIELA CC# 23543986 X

ANOTACIÓN: Nro: 56 Fecha 15/02/2016 Radicación 2016-074-6-898
DOC: ESCRITURA 211 DEL: 02/02/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 0.14% 112M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA DE RIAÑO MARIA EUDOCIA CC# 23551641
A: CAMARGO RINCON MARIELA CC# 23543986 X

ANOTACIÓN: Nro: 57 Fecha 30/03/2016 Radicación 2016-074-6-1980
DOC: ESCRITURA 823 DEL: 18/03/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.700.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 400M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CRISTANCHO ALBEIRO ANTONIO CC# 74373430
A: RIAÑO BECERRA LIDA MILENA CC# 46674712 X

ANOTACIÓN: Nro: 58 Fecha 29/07/2016 Radicación 2016-074-6-5599
DOC: ESCRITURA 2378 DEL: 26/07/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 180 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7130

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 02:13:31 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: RUIZ LOPEZ MARTHA LUCIA CC# 23623631
A: CARDENAS RUIZ JULIETH VANESSA X T.I. 981228-19914

ANOTACIÓN: Nro: 59 Fecha 30/08/2016 Radicación 2016-074-6-6535
DOC: OFICIO 1337 DEL: 23/08/2016 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD.2016-00413
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA POR AUTOCONSTRUCCION-NUEVO AMANECER
A: RIVERA DIAZ REBECA Y OTRO

ANOTACIÓN: Nro: 60 Fecha 05/04/2017 Radicación 2017-074-6-2613
DOC: OFICIO 428 DEL: 08/03/2017 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 50
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA. OFICIO 0084/2014. RAD. 2013-395.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OTROS
DE: RIVERA SANABRIA OLGA MARIA
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: RIVERA DIAZ REBECA

ANOTACIÓN: Nro: 61 Fecha 05/04/2017 Radicación 2017-074-6-2614
DOC: SENTENCIA S DEL: 19/08/2016 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0173 SANEAMIENTO TITULACION LEY NO. 1561 DE 2012 - 5 LOTES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: RIVERA SANABRIA HUMBERTO CC# 7222372
A: RIVERA SANABRIA SANTOS GABRIEL CC# 7215702
A: RIVERA SANABRIA CARLOS IGNACIO CC# 7213018
A: RIVERA SANABRIA RAFAEL ANTONIO CC# 7219449
A: RIVERA SANABRIA OLGA MARIA CC# 23549339

ANOTACIÓN: Nro: 62 Fecha 22/05/2017 Radicación 2017-074-6-3788
DOC: ESCRITURA 1430 DEL: 03/05/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE EQUIVALENTE A 0.11%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA DE RIAÑO MARIA EUDOCIA CC# 23551641
A: ESPINEL SARMIENTO ALBA LUZ CC# 23944095 X
A: SILVA PERANDAÑA JAIRO CC# 7215572 X

ANOTACIÓN: Nro: 63 Fecha 24/05/2017 Radicación 2017-074-6-3863
DOC: OFICIO 0856 DEL: 22/05/2017 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 53
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA PROCESO 2014-00501-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUERTO JIMENEZ MARIA PATRICIA CC# 46452939
A: OTROS
A: PERSONAS INDETERMINADAS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7130

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 02:13:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 64 **Fecha 24/05/2017** **Radicación 2017-074-6-3864**
DOC: SENTENCIA SIN DEL: 05/05/2017 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - 989M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PUERTO JIMENEZ MARIA PATRICIA **CC# 46452939**

ANOTACIÓN: Nro: 65 **Fecha 13/06/2017** **Radicación 2017-074-6-4359**
DOC: ESCRITURA 1778 DEL: 31/05/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE 0.46%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CRISTANCHO NONTOA ESPERANZA CC# 46455525
DE: RIAÑO BECERRA JOHN JAIRO CC# 7228828
A: GOMEZ SUA JOSE JAIRO **CC# 80497739** **X**
A: GOMEZ SUA PABLO ARIEL **CC# 80544764** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 66 **Fecha 25/06/2018** **Radicación 2018-074-6-4256**
DOC: OFICIO 1462 DEL: 19/06/2018 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2018-271
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA BUITRAGO MARLENY
A: OTROS
A: RIVERA DIAZ REBECA

ANOTACIÓN: Nro: 67 **Fecha 23/04/2019** **Radicación 2019-074-6-2888**
DOC: OFICIO 616 DEL: 26/03/2019 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 66
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA, OFICIO 1462/2018, RAD. 2018-271.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA BUITRAGO MARLENY
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: RIVERA DIAZ REBECA Y OTROS

ANOTACIÓN: Nro: 68 **Fecha 23/04/2019** **Radicación 2019-074-6-2890**
DOC: SENTENCIA S DEL: 20/03/2019 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0173 SANEAMIENTO TITULACION LEY NO. 1561 DE 2012 - 2 LOTES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: RIVERA BUITRAGO MARLENY **CC# 23551100**

ANOTACIÓN: Nro: 69 **Fecha 09/05/2019** **Radicación 2019-074-6-3359**
DOC: ESCRITURA 1478 DEL: 07/05/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - LA TOTALIDAD DE SU CUOTA EQUIVALENTE AL 0.14% ADQUIRIDO EN LA ESCRITURA PUBLICA 211 DEL 02-02-2016 NOTARIA SEGUNDA DUITAMA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO RINCON MARIELA CC# 23543986
A: GARZON PARRA DORIS JANETH **CC# 39725061** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 70 **Fecha 31/05/2019** **Radicación 2019-074-6-4117**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7130

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 02:13:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1071 DEL: 05/04/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE EQUIVALENTE AL 0.1549% O 120 MTS2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIAÑO BECERRA LIDA MILENA CC# 46674712
A: CORREA ALBARRACIN SALOMON CC# 9512037 X

ANOTACIÓN: Nro: 71 Fecha 02/01/2020 Radicación 2020-074-6-1
DOC: ESCRITURA 4573 DEL: 26/12/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 0.46%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ SUA PABLO ARIEL CC# 80544764
DE: GOMEZ SUA JOSE JAIRO CC# 80497739
A: SUA DE GOMEZ CARMEN CC# 23659500 X

ANOTACIÓN: Nro: 72 Fecha 22/01/2020 Radicación 2020-074-6-395
DOC: OFICIO 1728 DEL: 03/12/2019 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2019-00468.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA BALAGUERA ADRIANA DEL PILAR CC# 46454556
DE: RIVERA BALAGUERA WILFOR ALONSO CC# 74371528
A: OTROS
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: RIVERA DIAZ REVECA

ANOTACIÓN: Nro: 73 Fecha 25/02/2020 Radicación 2020-074-6-1392
DOC: ESCRITURA 4252 DEL: 06/12/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 0.116%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: URREGO SOLANO SERGIO CC# 80036570
A: SOLANO GARZON STELLA CC# 51762783 X

ANOTACIÓN: Nro: 74 Fecha 29/07/2020 Radicación 2020-074-6-3370
DOC: ESCRITURA 1479 DEL: 27/07/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE - EQUIVALENTE AL 0.14% (DE LOS DERECHOS ADQUIRIDOS MEDIANTE ESCRITURA N. 719 DE 03-04-2002 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA DE RIAÑO MARIA EUDOCIA CC# 23551641
A: SILVA PERANDAÑA JAIRO CC# 7215572 X

ANOTACIÓN: Nro: 75 Fecha 14/10/2020 Radicación 2020-074-6-5304
DOC: ESCRITURA 4416 DEL: 16/12/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE A 0.18%.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARRA BECERRA ORLANDO CC# 7220290
DE: RIAÑO BECERRA MARTHA ISABEL CC# 46669270
A: CORREA ALBARRACIN SALOMON CC# 9512037 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7130

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 02:13:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 76 **Fecha 16/12/2020** **Radicación 2020-074-6-7188**
DOC: ESCRITURA 3187 DEL: 04/12/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - TOTALIDAD - EQUIVALENTE AL 0.1549%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREA ALBARRACIN SALOMON CC# 9512037
A: MERCHAN RODRIGUEZ LUIS ANTONIO CC# 7229612 X
A: RODRIGUEZ BARRERA GLORIA XIMENA CC# 46682343 X

ANOTACIÓN: Nro: 77 **Fecha 01/02/2021** **Radicación 2021-074-6-534**
DOC: ESCRITURA 1077 DEL: 28/05/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - LA TOTALIDAD EQUIVALENTE A 308 MTS2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON VERDUGO GUSTAVO CC# 7218954
A: CORREA ALBARRACIN SALOMON CC# 9512037 X

ANOTACIÓN: Nro: 78 **Fecha 20/04/2021** **Radicación 2021-074-6-3210**
DOC: ESCRITURA 2824 DEL: 11/11/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - TOTALIDAD - EQUIVALENTE AL 0.335% (DE LOS DERECHOS ADQUIRIDOS MEDIANTE ESCRITURA N. 4324 DE 21-12-2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO RINCON MARIELA CC# 23543986
A: SANCHEZ VILLAMIZAR GERLY CC# 74376842 X

ANOTACIÓN: Nro: 79 **Fecha 22/04/2021** **Radicación 2021-074-6-3387**
DOC: OFICIO 270 DEL: 05/04/2021 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 72
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - (RAD. 2019-468)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA BALAGUERA WILFOR ALONSO CC# 74371528
DE: RIVERA BALAGUERA ADRIANA DEL PILAR CC# 46454556
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: RIVERA DIAZ REVECA
A: Y OTROS

ANOTACIÓN: Nro: 80 **Fecha 04/05/2021** **Radicación 2021-074-6-3688**
DOC: SENTENCIA 1 DEL: 25/03/2021 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - SOBRE 3.460 MTS2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: RIVERA BALAGUERA WILFOR ALONSO CC# 74371528
A: RIVERA BALAGUERA ADRIANA DEL PILAR CC# 46454556

ANOTACIÓN: Nro: 81 **Fecha 30/06/2021** **Radicación 2021-074-6-5328**
DOC: ESCRITURA 2181 DEL: 18/06/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE - EQUIVALENTE AL 0.10% (DE LOS DERECHOS ADQUIRIDOS MEDIANTE ESCRITURAS NOS. 1071 DE 05-04-2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y 1077 DE 28-05-2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7130

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 02:13:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA ALBARRACIN SALOMON CC# 9512037

A: RODRIGUEZ DE MERCHAN JULIA CC# 23549286 X

ANOTACIÓN: Nro: 82 Fecha 13/09/2021 Radicación 2021-074-6-8002

DOC: OFICIO 1567 DEL: 09/09/2021 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2021-00281-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTUPI/AN JORGE EDGAR 7222511

DE: RIVERA SANCHEZ FREDY ALEXANDER CC# 74372127

DE: TOVAR MEDINA DIANA CC# 46452219

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: RIVERA DIAZ LUIS FRANCISCO Y OTROS

ANOTACIÓN: Nro: 83 Fecha 19/10/2021 Radicación 2021-074-6-9338

DOC: OFICIO 1159 DEL: 29/09/2021 JUZ: 001 CIVIL M PAL ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 59

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA (RAD. 2016-00413-00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA POR AUTOCONSTRUCCION - NUEVO AMANECER

DE: AVELLANEDA PINZON MIREYA

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: RIVERA BALAGUERA ADRIANA DEL PILAR

A: Y OTROS

ANOTACIÓN: Nro: 84 Fecha 02/12/2021 Radicación 2021-074-6-10394

DOC: ESCRITURA 2465 DEL: 15/10/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.300.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - LA NUDA PROPIEDAD EN LA TOTALIDAD DE LAS CUOTAS PARTESQUE TIENE ADQUIRIRDO EN COMUN Y PROINDIVISO CON OTROS, EQUIVALENTES AL 0.284% EN PROPORCION DE 220 M2 ESCRITURA NRO 3122 DE 10-12-2009 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA ANOTACION 26, 0.395 EN PROPORCION DE 306 M2 MEDIANTE ESCRITURA NRO 4144 DE 14-12-2011 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, ANOTACION 42 Y LA ULTIMA PARTE DE LA CUOTA PARTE EQUIVALENTE AL 0.340% EN PROPORCION DE 264 M2 ADQUIRIDOS MEDIANTE ESCRITURA NRO 1077 DE 28-05-2015 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, ANOTACION 77 DE FOLIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA ALBARRACIN SALOMON CC# 9512037

A: CORREA ALBARRACIN FREDY ALEXANDER CC# 74381504 X

A: CORREA ALBARRACIN NIDIA ELIZABETH CC# 46452947 X

A: CORREA ALBARRACIN EDDY SALOMON CC# 74379000 X

A: CORREA ALBARRACIN JEFFERSON ANDRES CC# 1052397076 X

ANOTACIÓN: Nro: 85 Fecha 02/12/2021 Radicación 2021-074-6-10394

DOC: ESCRITURA 2465 DEL: 15/10/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CORREA ALBARRACIN SALOMON CC# 9512037 X

ANOTACIÓN: Nro: 86 Fecha 19/07/2022 Radicación 2022-074-6-6038

DOC: ESCRITURA 2512 DEL: 12/07/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7130

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 02:13:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 0.062%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA DE RIAÑO MARIA EUDOCIA CC# 23551641

A: CELY CRISTANCHO WILSON ORLANDO CC# 74378174 X

A: RIAÑO BECERRA LUZ DEICY CC# 46452695 X

ANOTACIÓN: Nro: 87 Fecha 12/08/2022 Radicación 2022-074-6-6822

DOC: ESCRITURA 2641 DEL: 22/07/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 0.18%. ADQUIRIDA MEDIANTE ESCRITURA N° 4416 DE 16/12/2019 NOTARIA 2 DUITAMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA ALBARRACIN SALOMON CC# 9512037

A: MARTINEZ SOLANO LUIS SENEN CC# 74327452 X

A: RAMIREZ REY INGRID DRISNEY CC# 1129535562 X

ANOTACIÓN: Nro: 88 Fecha 30/08/2022 Radicación 2022-074-6-7384

DOC: ESCRITURA 3025 DEL: 17/08/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 0.145%, ADQUIRIDO POR ESCRITURA N° 2658 DE 28/11/2001 NOTARIA 1 DUITAMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA DE RIAÑO MARIA EUDOCIA CC# 23551641

A: RIAÑO BECERRA SANDRA JANNETH CC# 46673870 X

ANOTACIÓN: Nro: 89 Fecha 11/10/2022 Radicación 2022-074-6-8866

DOC: SENTENCIA 2016-413 DEL: 07/09/2021 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA

A: ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA POR AUTOCONSTRUCCION NUEVO AMANECER NIT# 9002588958

ANOTACIÓN: Nro: 90 Fecha 07/03/2023 Radicación 2023-074-6-1757

DOC: OFICIO 2028 DEL: 19/12/2022 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 82

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA, COMUNICADA EN OFICIO 1567 DEL 09-09-2021.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTUPIÑAN JORGE EDGAR

DE: RIVERA SANCHEZ FREDY ALEXANDER CC# 74372127

DE: TOVAR MEDINA DIANA CC# 46452219

A: OTROS

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: RIVERA DIAZ LUIS FRANCISCO

ANOTACIÓN: Nro: 91 Fecha 13/03/2023 Radicación 2023-074-6-1947

DOC: ESCRITURA 547 DEL: 06/03/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - TOTAL, EQUIVALENTES AL 0.14%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON PARRA DORIS JANETH CC# 39725061

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7130

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 02:13:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MURILLO PEDRO JAIRO **CC# 79968980** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 92 **Fecha 19/04/2023** **Radicación 2023-074-6-3037**
DOC: ESCRITURA 987 DEL: 14/04/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE DE SU CUOTA
PARTE EQUIVALENTE AL 0.30%.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARENAS LEON WILLIAM DARIO CC# 74373100
DE: RIAÑO BECERRA SANDRA JANNETH CC# 46673870
A: GOMEZ MARTINEZ JOSE ALVARO **CC# 4139857** **X**
A: GOMEZ MARTINEZ JOSE MAURICIO **CC# 4140055** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 93 **Fecha 25/04/2023** **Radicación 2023-074-6-3199**
DOC: ESCRITURA 0869 DEL: 31/03/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - CUOTA PARTE EQUIVALENTE 0.144%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIAÑO BECERRA SANDRA JANNETH CC# 46673870
A: ESPINEL SARMIENTO ALBA LUZ **CC# 23944095** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 94 **Fecha 30/05/2023** **Radicación 2023-074-6-4309**
DOC: ESCRITURA 1532 DEL: 25/05/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA SANCHEZ FREDY ALEXANDER CC# 74372127
A: RIVERA FLOREZ DANNA GISSEL **CC# 1007395129** **I**

ANOTACIÓN: Nro: 95 **Fecha 14/02/2024** **Radicación 2024-074-6-885**
DOC: OFICIO 151 DEL: 09/02/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00607-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESTUPIÑAN MESA JORGE EDGAR CC# 7222514
DE: RIVERA FLOREZ DANNA GISSEL CC# 1007395129
DE: TOVAR MEDINA DIANA CC# 46452219
A: HEREDEROS INDETERMINADOSDE RIVERA DIAZ REBECA
A: RIVERA DE VALDERRAMA MARLENY Y OTROS
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 96 **Fecha 20/03/2024** **Radicación 2024-074-6-2004**
DOC: OFICIO 477 DEL: 18/03/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00101-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA DE RIAÑO MARIA EUDOCIA CC# 23551641
A: HEREDEROS IDETERMINADOS DE RIVERA DIAZ REBECA
A: OTROS

ANOTACIÓN: Nro: 97 **Fecha 22/04/2024** **Radicación 2024-074-6-2721**
DOC: OFICIO 420 DEL: 04/04/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00119-00.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7130

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 02:13:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA FLOREZ DANNA GISSEL CC# 1007395129
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE REBECA DIAZ DE RIVERA Y OTROS

ANOTACIÓN: Nro: 98 Fecha 30/05/2024 Radicación 2024-074-6-3907
DOC: ESCRITURA 2024 DEL: 07/11/2023 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00418-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CABRA PARDO MARIA ISABEL CC# 23555345
A: ARENAS LEON WILLIAM DARIO
A: BALAGUERA DE RIVERA AURA LUZ
A: BECERRA DE RIAÑO MARIA EUDOCIA
A: BECERRA SOLANO JOSE REYNALDO
A: BENITEZ MENDIVELSO SANTOS
A: CABRA DE VEGA MARIA ISABEL
A: CABRA PARDO HOY DE VEGA MARIA ISABEL
A: CARDENAS RUIZ JULIETH VANESSA
A: CELY CRISTANCHO WILSON ORLANDO
A: CORREA ALBARRACIN FREDY ALEXANDER
A: CORREA ALBARRACIN SALOMON (USUFRUCTUARIO)
A: CORREA ALBARRACIN NIDIA ELIZABETH
A: CORREA ALBARRACIN EDDY SALOMON
A: CORREA ALBARRACIN JEFFERSON ANDRES
A: ESPINEL SARMIENTO ALBA LUZ
A: ESPINEL SARMIENTO ALBA LUZ
A: FORERO AVELLANEDA OLGA LUCIA
A: GOMEZ MARTINEZ JOSE MAURICIO
A: GOMEZ MARTINEZ JOSE ALVARO
A: MARTINEZ ROMERO EDWIN
A: MERCHAN RODRIGUEZ LUIS ANTONIO
A: MURILLO PEDRO JAIRO
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: PUERTO JIMENEZ MARIA PATRICIA
A: RAMIREZ REY INGRID DRISNEY
A: RIAÑO BECERRA SANDRA JANNETH
A: RIAÑO BECERRA LUZ DEICY
A: RIAÑO BECERRA LIDA MILENA
A: RIVERA BALAGUERA ADRIANA DEL PILAR
A: RIVERA DIAZ REBECA
A: RIVERA BALAGUERA WILFOR ALONSO
A: RIVERA SANABRIA CARLOS IGNACIO
A: RIVERA SANABRIA OLGA MARIA
A: RIVERA SANABRIA SANTOS GABRIEL
A: RIVERA SANABRIA RAFAEL ANTONIO
A: RIVERA SANABRIA HUMBERTO
A: RODRIGUEZ DE MERCHAN JULIA
A: RODRIGUEZ BARRERA GLORIA XIMENA
A: RODRIGUEZ DE MARCHAN JULIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7130

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 02:13:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RODRIGUEZ TORRES JUAN CARLOS
A: ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA POR AUTOCONSTRUCCION "NUEVO AMANECER"
A: CAMARGO TORRES MAURO
A: CRISTANCHO HERMENCIA
A: MARTINEZ SOLANO LUIS SENEN
A: RIVERA DE VALDERRAMA MARLENY
A: SANCHEZ VILLAMIZAR GERLY
A: SARMIENTO RIAÑO MARIA EMILCE
A: SILVA PEÑARANDA JAIRO
A: SOLANO GARZON STELLA
A: SOLANO GARZON STELLA
A: SUA DE GOMEZ CARMEN

ANOTACIÓN: Nro: 99 **Fecha 18/09/2024** **Radicación 2024-074-6-7087**
DOC: OFICIO 1349 DEL: 14/08/2024. JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053004-2023-00665-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESTUPIÑAN MESA JORGE EDGAR CC# 7222514
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE RIVERA DIAZ REBECA Y OTROS
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 100 **Fecha 25/02/2025** **Radicación 2025-074-6-1139**
DOC: OFICIO 0149 DEL: 31/01/2025 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053001-2024-00776-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOLANO GARZON STELLA CC# 51762783
A: RIVERA DIAZ REBECA Y OTROS

ANOTACIÓN: Nro: 101 **Fecha 31/07/2025** **Radicación 2025-074-6-6005**
DOC: OFICIO 1095 DEL: 20/06/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053001-2025-00283-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARBOSA MARTINEZ LUZ ALEJANDRA - CC 46674189
DE: PINEDA RODRIGUEZ EDGAR FABIAN CC# 7227879
A: RIVERA DIAZ REBECA
A: Y OTROS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *101*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

61->074-109205
61->074-109206
61->074-109207
61->074-109208
61->074-109209
64->074-109399
68->074-115003
68->074-115004
80->074-119983
89->074-124452 LOTE

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7130

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 02:13:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: C2019-288 Fecha: 01/04/2019
INCLUIDA AREA SEGUN CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL EXPEDIDO POR EL IGAC, VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.
Anotación Nro: 0 No. corrección: 4 Radicación: 2023-074-3-684 Fecha: 18/07/2023
SE CORRIGEN OFICINAS DE ORIGEN. ART 59 LEY 1579/12
Anotación Nro: 6 No. corrección: 1 Radicación: 2019-033 Fecha: 22/04/2019
INCLUIDA X DE PROPIETARIO, SEGUN ESCRITURA 2604/91, VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.
Anotación Nro: 6 No. corrección: 2 Radicación: 2019CI-33 Fecha: 22/04/2019

Anotación Nro: 31 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-684 Fecha: 18/07/2023
SE CORRIGE OFICINA DE ORIGEN. ART 59 LEY 1579/12
Anotación Nro: 32 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-684 Fecha: 18/07/2023
SE CORRIGE OFICINA DE ORIGEN. ART 59 LEY 1579/12
Anotación Nro: 33 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-684 Fecha: 18/07/2023
SE CORRIGE OFICINA DE ORIGEN. ART 59 LEY 1579/12
Anotación Nro: 34 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-684 Fecha: 18/07/2023
SE CORRIGE OFICINA DE ORIGEN. ART 59 LEY 1579/12
Anotación Nro: 35 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-684 Fecha: 18/07/2023
SE CORRIGE OFICINA DE ORIGEN. ART 59 LEY 1579/12
Anotación Nro: 36 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-684 Fecha: 18/07/2023
SE CORRIGE OFICINA DE ORIGEN. ART 59 LEY 1579/12
Anotación Nro: 37 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-684 Fecha: 18/07/2023
SE CORRIGE OFICINA DE ORIGEN. ART 59 LEY 1579/12
Anotación Nro: 38 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-684 Fecha: 18/07/2023
SE CORRIGE OFICINA DE ORIGEN. ART 59 LEY 1579/12
Anotación Nro: 39 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-684 Fecha: 18/07/2023
SE CORRIGE OFICINA DE ORIGEN. ART 59 LEY 1579/12
Anotación Nro: 40 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-684 Fecha: 18/07/2023
SE CORRIGE OFICINA DE ORIGEN. ART 59 LEY 1579/12
Anotación Nro: 41 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-684 Fecha: 18/07/2023
SE CORRIGE OFICINA DE ORIGEN. ART 59 LEY 1579/12
Anotación Nro: 42 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-684 Fecha: 18/07/2023
SE CORRIGE OFICINA DE ORIGEN. ART 59 LEY 1579/12
Anotación Nro: 43 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-684 Fecha: 18/07/2023
SE CORRIGE OFICINA DE ORIGEN. ART 59 LEY 1579/12
Anotación Nro: 44 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-684 Fecha: 18/07/2023
SE CORRIGE OFICINA DE ORIGEN. ART 59 LEY 1579/12
Anotación Nro: 45 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-684 Fecha: 18/07/2023
SE CORRIGE OFICINA DE ORIGEN. ART 59 LEY 1579/12
Anotación Nro: 46 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-684 Fecha: 18/07/2023
SE CORRIGE OFICINA DE ORIGEN. ART 59 LEY 1579/12
Anotación Nro: 47 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-684 Fecha: 18/07/2023
SE CORRIGE OFICINA DE ORIGEN. ART 59 LEY 1579/12

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7130

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 02:13:31 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 48 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-684 Fecha: 18/07/2023
SE CORRIGE OFICINA DE ORIGEN. ART 59 LEY 1579/12
Anotación Nro: 49 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-684 Fecha: 18/07/2023
SE CORRIGE OFICINA DE ORIGEN. ART 59 LEY 1579/12

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-35341 FECHA:31/07/2025
NIS: fRszeOcnxiEhgCa6yLNIxAcJpi/DGJ6ErKrO9F8LDsz5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRO guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Redeban

JUL 17 2025 16:52:54 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL TECNO MUNDO
CLL 16 15 21 LC 104
C.UNICO: 3007038962 TER: 62027886
RECIBO: 017840 ARA: 027361
RECAUDO APRO: 635151
CONVENIO: 85786
KORPI
REF: 0000000000000956147202

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Duitama, Boyacá, veinte (20) de junio de 2025.
Oficio No. **1095.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá

REF. PROCESO	: VERBAL – PERTENENCIA.
RADICACION	: 152384053001-**2025-00283**-00
DEMANDANTES	: LUZ ALEJANDRA BARBOSA MARTINEZ. – CC. 46.674.189. EDGAR FABIAN PINEDA RODRIGUEZ. – CC. 7.227.879.
DEMANDADOS	: RIVERA DIAZ REBECA Y OTROS.

En cumplimiento del auto de fecha dieciocho (18) de junio de dos mil veinticinco (2025); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **INSCRIBIR** la demanda de la referencia en el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 7130**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del bien inmueble y actuar conforme el Art. 375 del Código General del Proceso.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:
Marlen Alfonso Sandoval
Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **17e9bb90c4fa82d1d164de9ab0b59c5d21504bc8b785ab86b2798c3ea0ec0f0b**

Documento generado en 26/06/2025 09:03:03 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Gmail CRISTIAN FELIPE MORALES BARBOSA <abogadocristianmoralesb@gmail.com>

Oficio No. 1095 de 2025.

1 mensaje

Juzgado 01 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co> 27 de junio de 2025, 1:00 p.m.

Para: Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>, Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co>
CC: CRISTIAN FELIPE MORALES BARBOSA <abogadocristianmoralesb@gmail.com>

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes remito Oficio 1095 de 2025.

La parte interesada deberá acercarse a la oficina de registro con el oficio adjunto y la constancia de envío de este correo electrónico para proceder con la radicación y pago de los derechos de registro correspondientes, so pena de la devolución del mismo por no pago.

***** La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art. 11 - Ley 2213 del 13 de junio de 2022) *****

Cristian David Gutiérrez B
Citador
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 No. 14-23 oficina 401 Teléfono: 7605825
Palacio Justicia Duitama

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

2025-283Oficio1095InscripcionDDAORIP.pdf
180K

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 01:44:58 pm

Con el turno 2025-074-6-6005 se calificaron las siguientes matrículas:
074-7130

Nro Matricula: 074-7130

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000120174000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CAJON TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION TERRENO

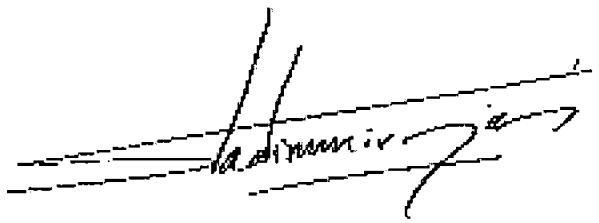
ANOTACIÓN: Nro: 101 Fecha 31/07/2025 Radicación 2025-074-6-6005
DOC: OFICIO 1095 DEL: 20/06/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053001-2025-00283-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARBOSA MARTINEZ LUZ ALEJANDRA - CC 46674189
DE: PINEDA RODRIGUEZ EDGAR FABIAN CC# 7227879
A: RIVERA DIAZ REBECA
A: Y OTROS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656