OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 31 de Julio de 2025 a las 02:25:06 p

176092949

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-6024

NOMBRE DEL SOLICITANTE: B DAVIVIENDA Y PABLO CEPEDA
OFICIO No.: 1382 del 23/07/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de

MATRICULAS: 074-20958

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 31/07/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 31 de Julio de 2025 a las 02:25:08 p

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-35390**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-6024
MATRICULA: **074-20958**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: B DAVIVIENDA Y PABLO CEPEDA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 87
31/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-20958

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 02:13:35 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 30/12/1985 RADICACION: 03843 CON: ESCRITURA DE 05/12/1985

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 155160100000000520010000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15516010000520010000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

AREA 300 M.2. LINDEROS ESCRITURA # 586 DE 05-12-85 NOTARIA PAIPA, SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

VASQUEZ ALVARADO JOSE GABRIEL, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A SANDOVAL SILVIA, SEGUN ESCRITURA # 391 DE 28-12-60 NOTARIA DE PAIPA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-02-61 AL LB. 1. FL. 277, PART. 163.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 5 # 3 - 30 TERRENO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/12/1985 Radicación 03843

DOC: ESCRITURA 586 DEL: 05/12/1985 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ ALVARADO JOSE GABRIEL

A: BECERRA CONTRERAS HERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 10/03/1986 Radicación 00719

DOC: ESCRITURA 216 DEL: 07/03/1986 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA CONTRERAS HERNANDO

A: BOTIA MEDINA LUIS ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 06/01/1987 Radicación 00039

DOC: ESCRITURA 1681 DEL: 29/12/1986 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500.000

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA # 216

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTIA MEDINA LUIS ANTONIO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-20958

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 02:13:35 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BECERRA CONTRERAS HERNANDO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 29/05/1987** **Radicación 01890**
DOC: ESCRITURA 746 DEL: 25/05/1987 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 800.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA CONTRERAS HERNANDO
A: PERICO FERNANDEZ HECTOR JULIO

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 29/10/1992** **Radicación 05219**
DOC: ESCRITURA 2564 DEL: 27/10/1992 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 800.000
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ES # 746
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PERICO FERNANDEZ HECTOR JULIO
A: BECERRA CONTRERAS HERNANDO

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 14/01/1993** **Radicación 00169**
DOC: ESCRITURA 823 DEL: 26/11/1992 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 4.244.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA CONTRERAS HERNANDO
A: BECERRA CRUZ ADELAIDA X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 18/10/1994** **Radicación 05861**
DOC: ESCRITURA 760 DEL: 18/10/1994 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA INDETERMINADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA CRUZ ADELAIDA
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 09/01/1998** **Radicación 202**
DOC: ESCRITURA 7 DEL: 05/01/1998 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 10.000.000
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 760
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO
A: BECERRA CRUZ ADELAIDA

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 09/01/1998** **Radicación 203**
DOC: ESCRITURA 16 DEL: 06/01/1998 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 16.507.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA CRUZ ADELAIDA
A: OCHOA PUERTO LUIS ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 29/05/1998** **Radicación 1998-074-6-4278**
DOC: ESCRITURA 1536 DEL: 28/05/1998 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 19.150.000

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-20958

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 02:13:35 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO DE OCHOA ROSA AMELIA CC# 23544261

DE: OCHOA PUERTO LUIS ALBERTO CC# 4189771

A: GRANADOS DE SANCHEZ TERESA DE JESUS CC# 23274302 X

A: SANCHEZ PUERTO MARCOS DIONISIO CC# 6747377 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 02/03/2010 Radicación 2010-074-6-1564

DOC: ESCRITURA 442 DEL: 20/02/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 43.200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANADOS DE SANCHEZ TERESA DE JESUS CC# 23274302

DE: SANCHEZ PUERTO MARCOS DIONISIO CC# 6746377

A: CEPEDA DIAZ ANDREA JIMENA CC# 46682708 X

A: CEPEDA DIAZ GLORIA LILIANA CC# 23857206 X

A: CEPEDA DIAZ PABLO CESAR. CC# 74359094 X

A: CEPEDA DIAZ JOSE NARCISO CC# 74323835 X

A: CEPEDA DIAZ MARTHA EUGENIA CC# 23856325 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 31/07/2025 Radicación 2025-074-6-6024

DOC: OFICIO 1382 DEL: 23/07/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: CEPEDA DIAZ PABLO CESAR CC# 74359094

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-20958

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 02:13:35 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-35390 FECHA:31/07/2025
NIS: fRszeOcnxiF+C40YLY+ImwcJpi/DGJ6EVvaTiatXnIf5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 1 de agosto a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 87793536047

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo **Cibest**

9 90 230901 EMVCO

Redeban

JUL 31 2025 14:07:20 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15-30

C.UNICO: 3007032980 TER: 11XZZ086
RECIBO: 044887 RRN: 068590
APRO: 155003

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000087793536047

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
TUNJA, BOYACÁ

OFICIO No. J- 1382
Tunja, 23 de Julio de 2025

Señores
OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
Email: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
Copia: lcriollo@cobranzasbeta.com.co

Asunto:	Inscripción Medida Cautelar
Ref. Proceso:	EJECUTIVO MENOR CUANTÍA
Radicado:	N° 150014053003-**2024-00462**-00
Demandante:	BANCO DAVIVIENDA S.A.
Demandado:	PABLO CESAR CEPEDA DÍAZ

En cumplimiento a lo ordenado por este Juzgado en proveído de fecha 26 de mayo de 2025, me permito comunicarle lo dispuesto:

> *"(...) **SEGUNDO: DECRETAR** el embargo de los inmuebles de propiedad del demandado **PABLO CESAR CEPEDA DIAZ** identificado con cédula de ciudadanía 74.359.094, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 074-20958 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Paipa.*
>
> *Para la efectividad de la anterior medida ofíciese al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Paipa, para que se inscriba el embargo decretado y se sirva inscribir el embargo decretado y expida el certificado de que trata el artículo 593 del Código General del Proceso. Una vez se conozca el resultado de esta medida se ordenará el secuestro.(...)"*

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad a lo ordenado, inscribiendo la medida cautelar en el folio de matrícula inmobiliaria 074-20958 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Duitama, del inmueble, de propiedad del Señor **PABLO CESAR CEPEDA DIAZ** identificado con cédula de ciudadanía 74.359.094.

Para tal efecto, me permito adjuntar la providencia en cita 0016. AutoDecretaMedida.pdf

Cordialmente

LEYDY MARÍA AVENDAÑO RODRÍGUEZ
Secretaria

Firmado Por:

j03cmunicipaltun@cendoj.ramajudicial.gov.co

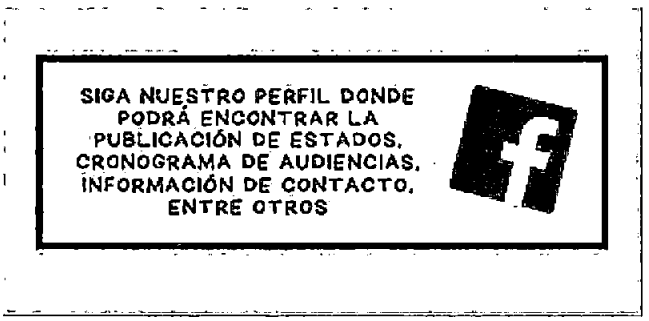
Leydy Maria Avendaño Rodriguez
Secretaria
Juzgado Municipal Civil 03 Oral
Tunja - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
545acc83bcc16c926b9813f54644e70fc2f7995685aca8900501ee9ac476059e
Documento generado en 23/07/2025 08:38:22 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad
Tunja, (Boyacá)



https://www.facebook.com/j03cmunicipaltunja?mibextid=ZbWKwL

Para **consulta de actuaciones y estados** por favor visite el micrositio del Juzgado en el siguiente enlace: Link de acceso a publicaciones procesales

Respetuosamente le recomendamos que realice el seguimiento de su proceso en la consulta de procesos de la página de la Rama Judicial, ingresando al siguiente link: Consulta de procesos

NOTA: POR FAVOR ENVIAR SU SOLICITUD UNA SOLA VEZ, LA CUAL SE ATENDERA DE ACUERDO AL ORDEN DE LLEGADA.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Rad.2024-00462ORIPDUITAMA.pdf
423K

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 01:45:11 pm

Con el turno 2025-074-6-6024 se calificaron las siguientes matrículas:
074-20958

Nro Matricula: 074-20958

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 155160100000000520010000000000
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 5 # 3 - 30 TERRENO

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 31/07/2025 Radicación 2025-074-6-6024
DOC: OFICIO 1382 DEL: 23/07/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
A: CEPEDA DIAZ PABLO CESAR CC# 74359094

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887