OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 31 de Julio de 2025 a las 03:13:07 p

176092963

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-6029

NOMBRE DEL SOLICITANTE: B DAVIVIENDA E INVERSIONES NEW ORLEANS
OFICIO No.: 981 del 13/05/2025 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL de DUITAM

MATRICULAS: 074-39762

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N	$ 28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 31/07/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 31 de Julio de 2025 a las 03:13:09 p

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-35437

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-6029
MATRICULA: 074-39762
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: B DAVIVIENDA E INVERSIONES NEW ORLEANS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 29
31/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-39762

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 02:13:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 03/12/1992 RADICACION: 05122 CON: ESCRITURA DE 26/10/1992

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000001090901900000035

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238010001090035901

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LINDEROS ESCRITURA # 1400 DE 22-10-92 NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84 AREA 55.60 M.2. CONSTA SALON COCINA. ALCOBA Y BA/O Y TERRAZA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 55 METROS CUADRADOS 6000 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

CONSTRUCTORA REAL CIA. LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A FONSECAS LTDA. Y CONSTRUCCIONES EL TRIANGULO CIA. LTDA. SEGUN ESCRITURA # 1185 DE 25-10-91 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 31-10-91 AL FOLIO 074-0031839.- CONSTRUCCIONES EL TRIANGULO CIA. LTDA. ADQUIRIO PROINDIVISO CUOTA PARTE POR COMPRA A FONSECAS LTDA. ESCRITURA # 1569 DE 09-09-80 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 17-08-90 AL FOLIO 074-0031839.- FONSECAS LTDA. HIZO- ENGLOBAMIENTO SEGUN ESCRITURA # 2407 DE 22-12-89 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 29-12-89 AL FOLIO 074-0031839.- FONSECAS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRAS ASI: COMPRA A FONSECA SILVA ALVARO Y GLORIA MARIA. ESCRITURA # 2407 DE 22-12-89 NOTARIA 1. DE DUITAMA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 29-12-89 AL FOLIO 074-0024216.- FONSECA SILVA ALVARO Y GLORIA MARIA. ADQUIRIERON CUOTAS PARTES POR COMPRA A FONSECA SILVA GRACIELA. JIMENO. GLADYS. ORLANDO. LUZ MARINA Y DORELLY. ESCRITURA # 217 DE 25-02-87 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 02-03-87 AL FOLIO 074-0024216.- FONSECA SILVA JIMENO. GRACIELA. GLADYS. ORLANDO. LUZ MARINA Y DORELLY. ADQUIRIERON POR COMPRA A FONSECA RITO ANTONIO ESCRITURA # 776 DE 30-06-76 NOTARIA 2. DE TUNJA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 01-07-76 AL LB. 1. FL. 491. PART. 898.- FONSECA RITO. ADQUIRIO POR COMPRA A RINCON MARI/O DOMINGO Y RINCON DE RINCON GRACIELA. ESCRITURA # 591 DE 05-07-60 NOTARIA DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 23-07-60 AL LB. 1. FL. 413. PART. 836.- COMPRA A FONSECA SILVA ALVARO. GLORIA. GLADYS. ORLANDO. JIMENO. LUZ MARINA Y DORELLY Y FONSECA DE LEON GRACIELA. SEGUN ESCRITURA # 2407 DE 22-12-89 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 29-12-89 AL FOLIO 074-0007558.- FONSECA SILVA ALVARO. GLORIA MARIA. GLADYS. ORLANDO. JIMENO. LUZ MARINA. DORELLY Y FONSECA DE LEON GRACIELA. ADQUIRIERON POR PERMUTA CON ENGATIVA GRANADOS RAFAEL ANTONIO. ESCRITURA # 1916 DE 17-11-88 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12-01-89 AL FOLIO 074-0007558.- ENGATIVA GRANADOS RAFAEL ANTONIO. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE GRANADOS VDA. DE ENGATIVA MERCEDES. ESCRITURA # 1730 DE 20-10-88 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-10-88 AL FOLIO 074-0007558.- GRANADOS VDA. DE ENGATIVA MERCEDES. ADQUIRIO POR COMPRA A ENGATIVA GRANADOS RAFAEL ANTONIO. ESCRITURA # 1277 DE 24-09-87 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 23-05-88 AL FOLIO 074-0007558.- ENGATIVA GRANADOS RAFAEL ANTONIO. ADQUIRIO POR COMPRA A SUAREZ PEDRO ANTONIO Y VELOZA DE SUAREZ ISMENIA. ESCRITURA # 356 DE 16-04-74 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 16-04-74 AL LB. 1. FL. 461. PART. 868. SUAREZ PEDRO ANTONIO Y VELOZA DE SUAREZ ISMENIA. ADQUIRIERON POR COMPRA A ENGATIVA DE DIV. ROSA. ES # 558 DE 26-07-73 NOTARIA 1. DE DTAM. REGIS. EN ESTA OFI. EL 14-09-73 AL LB. 1. FL. 449. PART. 1089. ANGATIVA DE DIV. ROSA. ADQUIRIO POR COMPRA A DIV. DE GUEVARA MARIA ELISA. ES.# 385 DE 10-06-70 NOTARIA 1. DE DTMA. REGIS. EN ESTA OFICINA EL 04-06-80 AL LB. 1. FL. 179. PART. 799. DIV. DE GUEVARA MARIA ELISA. ADQUIRIO POR COMPRA A ANGARITA DE DIV. ROSA. ES# 259 DE 21-04-70 NOTARIA 1. DE DTMA. REGIS. EL 21-04-70 AL LB. 1. FL. 442. # 445. ANGARITA DE DIV. ROSA. ADQUIRIO POR COMPRA A RINCON MARI/O LUIS GUILLERMO ES# 1-03-01-61 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 24-02-61 AL LB.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-39762

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 02:13:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

1. FL. 378 26.- Y OTRA PARTE POR COMPRA A RINCON MARI/O DOMINGO. GRACIELA. MARIA DEL CARMEN Y LUIS GUILLERMO ES# 1556 DE 1-09-89 NOTA. 1. DTMA. REGIS EL 28-11-89 FOLIO 074-0031604.- RINCON MARI/O GRACIELA. DOMINGO. LUIS GUILLERMO Y MARIA DEL CARMEN. ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE RINCON CHAPARRO AMALIA. SENTENCIA DE 15-03-85 JUZ. 1. C. CTO. DE DUITAMA REGIS. EL 14-04-89 AL FOLIO 07 -0029610.- RINCON CHAPARRO AMALIA. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE RINCON CHAPARRO SANTIAGO. SENTENCIA DE 10-10-57 JUZ. U. C. CTO. DTMA. REGIS. EL 09-12-57 LB. 1. FL. 560. # 1100.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 14 # 15 - 67 EDIF VILLAS DEL CAMINO REAL APTO 601

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-31839

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 09/08/1991** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 1749 DEL: 09/08/1991 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCCIONES EL TRIANGULO CIA. LTDA.
DE: FONSECAS LTDA.
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 08/10/1992** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 2036 DEL: 01/09/1992 NOTARIA 1.0 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION A ESCRITURA # 1749 GARANTIA HIPOTECARIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCCIONES EL TRIANGULO CIA. LTDA.
DE: CONSTRUCTORA REAL CIA. LTDA...
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"
DE: FONSECAS LTDA.
A: CONSTRUCTORA REAL CIA. LTDA...

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 26/10/1992** **Radicación 05122**
DOC: ESCRITURA 1400 DEL: 22/10/1992 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA REAL CIA. LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 12/03/1993** **Radicación 01288**
DOC: ESCRITURA 307 DEL: 10/03/1993 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 9.537.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA REAL CIA. LTDA.
A: CHAPARRO BECERRA MIGUEL ANGEL X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-39762

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 02:13:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 12/03/1993** **Radicación 01288**
DOC: ESCRITURA 307 DEL: 10/03/1993 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.287.400
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAPARRO BECERRA MIGUEL ANGEL
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 22/12/1993** **Radicación 07294**
DOC: ESCRITURA 3403 DEL: 13/12/1993 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELA HIPOTECA ES# 1749
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"
A: CONSTRUCCIONES EL TRIANGULO CIA. LTDA. Y FONSECAS LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 10/05/1996** **Radicación 2722**
DOC: OFICIO 350 DEL: 02/05/1996 JUZ.2.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONTRERAS CESAR AUGUSTO
A: CHAPARRO B. MIGUEL B.

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 17/12/1996** **Radicación 07613**
DOC: ESCRITURA 1728 DEL: 16/10/1996 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLA. A ES# 1400 EN SENTIDO DE DECIR QUE LA PROPIEDAD HORIZONTAL SE CONSTRUYO SOBRE PARTE EN 330.90 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA REAL Y CIA. LTDA.
A: RINCON CORREA. DANIEL EN REPRESENTACION DEL EDIFICIO VILLAS DEL CAMINO REAL

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 12/06/1998** **Radicación 1998-074-6-4754**
DOC: OFICIO 0540 DEL: 05/06/1998 JUZGADO 1 CIVIL CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - OFICIO NO.350/96. SEGUN ART.558 DEL C.P.C.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 12/06/1998** **Radicación 1998-074-6-4754**
DOC: OFICIO 0540 DEL: 05/06/1998 JUZGADO 1 CIVIL CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO ACCION REAL - EJECUTIVO NO.1998-0072
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS CC# 5854
A: CHAPARRO BECERRA MIGUEL ANGEL

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 05/04/2002** **Radicación 2002-074-6-1919**
DOC: OFICIO 0144 DEL: 20/02/2002 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 12

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-39762

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 02:13:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL - OFICIO 540/98
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LAS VILLAS
A: CHAPARRO BECERRA MIGUEL ANGEL

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 17/07/2002** **Radicación 2002-074-6-4138**
DOC: OFICIO 729 DEL: 03/07/2002 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO ACCION REAL - PROCESO 2001-704, MEDIDA CAUTELAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS
A: CHAPARRO BECERRA MIGUEL ANGEL

ANOTACIÓN: Nro: 15 **Fecha 03/12/2004** **Radicación 2004-074-6-6610**
DOC: OFICIO 1604 DEL: 02/12/2004 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 14
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL - EJECUTIVO 20010704
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS
A: CHAPARRO BECERRA MIGUEL ANGEL

ANOTACIÓN: Nro: 16 **Fecha 05/02/2007** **Radicación 2007-074-6-R.6**
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 006 DEL: 02/02/2007 REGISTRO I.P. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - RECTIFICACION LINDEROS SEGUN ESCRITURA 1728/96, QUE ACLARA LA ESCRITURA 1400/92
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICINA DE REGISTRO DE I.P.

ANOTACIÓN: Nro: 17 **Fecha 27/06/2007** **Radicación 2007-074-6-4417**
DOC: CERTIFICADO 5561 DEL: 06/06/2007 NOTARIA 37 DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 5.287.400
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESCRITURA 307/1993
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
A: CHAPARRO BECERRA MIGUEL ANGEL

ANOTACIÓN: Nro: 18 **Fecha 09/08/2007** **Radicación 2007-074-6-5707**
DOC: ESCRITURA 1945 DEL: 06/08/2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE EN LA CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAPARRO BECERRA MIGUEL ANGEL CC# 7217415
A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 19 **Fecha 26/12/2007** **Radicación 2007-074-6-9470**
DOC: ESCRITURA 3124 DEL: 11/12/2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - A LA LEY 675/2001
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO VILLAS DEL CAMINO REAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-39762

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 02:13:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 20 **Fecha 06/03/2013** **Radicación 2013-074-6-1513**
DOC: OFICIO 252 DEL: 01/03/2013 JUZGADO 001 LABORAL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0439 EMBARGO LABORAL - PROCESO 2013-00055
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALVIS GALVIS MERCEDES
DE: RIA/O RODRIGUEZ JOSE ARISTOBULO
A: CHAPARRO BECERRA MIGUEL ANGEL

ANOTACIÓN: Nro: 21 **Fecha 21/09/2015** **Radicación 2015-074-6-6905**
DOC: OFICIO 259 DEL: 19/05/2015 JUZGADO 001 LABORAL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 20
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO PROCESO 2013-00055-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OTRA
DE: RIA/O JOSE ARISTOBULO
A: CHAPARRO BECERRA MIGUEL ANGEL CC# 7217415

ANOTACIÓN: Nro: 22 **Fecha 25/08/2021** **Radicación 2021-074-6-7219**
DOC: CERTIFICADO 264 DEL: 02/08/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 60.000.000
Se cancela la anotación No, 18
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: CHAPARRO BECERRA MIGUEL ANGEL CC# 7217415

ANOTACIÓN: Nro: 23 **Fecha 25/08/2021** **Radicación 2021-074-6-7220**
DOC: ESCRITURA 3079 DEL: 17/08/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO DE CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAPARRO BECERRA MIGUEL ANGEL CC# 7217415
A: CHAPARRO SALCEDO JULIO CESAR CC# 98671138

ANOTACIÓN: Nro: 24 **Fecha 31/07/2025** **Radicación 2025-074-6-6029**
DOC: OFICIO 981 DEL: 13/05/2025 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2025-00033-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137
A: CHAPARRO BECERRA MIGUEL ANGEL CC# 7217415

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-39762

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 02:13:37 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 16 No. corrección: 1 Radicación: 2007-R.6 Fecha: 05/02/2007
INCLUIDA ANOTACION 16 RES. 2007-6 VALE (ART. 35 DCTO. 1250/70).

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-35437 FECHA:31/07/2025
NIS: fRszeOcnxiEG97fjNsNZBgcJpi/DGJ6EdsX3V4/dZMr5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Guardia de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

---

9 80 730801 EMVCO

Redeban

JUL 31 2025 14:46:31 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO
C.LAICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 002308 RRN: 003455
APRO: 490951

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000002942592727

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

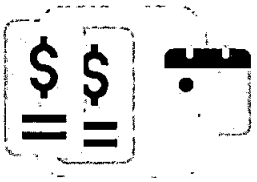
*** CLIENTE ***

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago



Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 2 de agosto a las 0:00am**:

Datos para el pago	
Número de convenio	85786
Referencia de pago	2942592727

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo **Cibest**

J=6289.
V=$ 51.900

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL
Carrera 15 No. 14 – 23 Oficina 404 Tel. 7603002 Palacio de Justicia
Email: j01cctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, 13 de mayo de 2025
Oficio No.0981

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Referencia:	EJECUTIVO SINGULAR No. 152383103001-2025- 00033-00
DEMANDANTE:	BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. N° 8600343137
DEMANDADO:	INVERSIONES NEW ORLEANS INTERNATIONAL S.A.S. NIT. N° 9005597826 MIGUEL ÁNGEL CHAPARRO C.C. N° 7.217.415

En cumplimiento de lo dispuesto en auto de fecha 09 de mayo de 2025, proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se decretó el **EMBARGO** del inmueble con FMI 074-39762 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, denunciado como de propiedad del ejecutado MIGUEL ÁNGEL CHAPARRO BECERRA.

Por lo anterior, le solicito registrar la medida en los folios de los respectivos inmuebles, y además se dé cumplimiento a lo previsto en el numeral 1° del artículo 593 del Código de Procedimiento Civil.

Cordialmente,

YENIFER MARÍA RODRÍGUEZ VARGAS
Secretaria

Copia: eduardo.garcia.abogados@hotmail.com

Firmado Por:
Yenifer Maria Rodriguez Vargas
Secretaria
Juzgado De Circuito
Civil 001
Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **21dec2e0d11e1e856d1dcec57e7add2bbfbcc240266808a0d620fc80169b4e9c**
Documento generado en 14/05/2025 03:54:29 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 01:45:14 pm

Con el turno 2025-074-6-6029 se calificaron las siguientes matrículas:
074-39762

Nro Matricula: 074-39762

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000001090901900000035
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

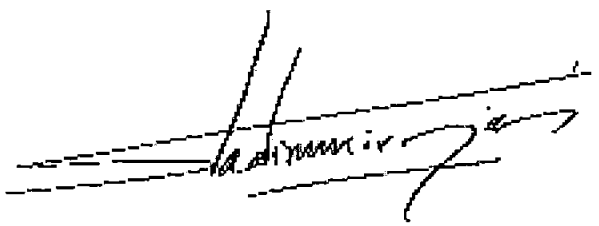
1) CL 14 # 15 - 67 EDIF VILLAS DEL CAMINO REAL APTO 601

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 31/07/2025 Radicación 2025-074-6-6029
DOC: OFICIO 981 DEL: 13/05/2025 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2025-00033-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137
A: CHAPARRO BECERRA MIGUEL ANGEL CC# 7217415

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943