OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 5 de Agosto de 2025 a las 09:05:24

176093059

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-6140

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LIGIA ISABEL BALLESTEROS SERRANO
OFICIO No.: 1101 del 29/07/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-71084
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 5/08/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 5 de Agosto de 2025 a las 09:05:26

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-36205**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-6140
MATRICULA: **074-71084**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LIGIA ISABEL BALLESTEROS SERRANO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 73
5/08/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-71084

Impreso el 13 de Agosto de 2025 a las 03:16:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 24/10/2001 RADICACION: 2001-6659 CON: ESCRITURA DE 20/10/2001

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000005890146000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238010005890146000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2348 DE FECHA 20-10-2001 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA LOTE CON AREA DE 79.75 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 79 METROS CUADRADOS 7500 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

MARIO ALFREDO FELCHAS ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENCION POR CONSTITUCION DE URBANIZACION Y LOTEO CONOMO CONSTA EN LA ESCRITURA 1397 DEL 15-06-94 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRDA EN EL FOLIO 074-0045275.- FLECHAS MARIO. ADQUIRIO POR COMPRA NUDA PROPIEDAD A FLECHAS MOLANO REBECA ESCRITURA # 2296 DE 16-10-91 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 03-12-91 AL FOLIO 074-0030938 POR LA MISMA ESCRITURA. FLECHAS MOLANO REBECA SE RESERVO EL USUFRUCTO. FLECHAS MOLANO REBECA. ADQUIRIO POR ADJUDICACION PARTICION BIENES COMUNES CON FLECHAS DE PARADA GLADYS MARIELA, VALDERRAMA FLECHAS DOMINGO ERNESTO Y FLORENTINO ANTONIO ES# 1171 DE 31-08-89 NOTA. 2. DTMA. REGISTRA. EL 13-09-89 AL FOLIO 074-0030938.- SEGUN ESCRITURA # 2813 DE 12-12-91 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 03-02-93 AL FOLIO 074-0030938 FLECHAS MARIO HIZO CONSOLIDACION N. PROPI. FLECHAS MOLANO REBECA. FLECHAS DE PARADA GLADYS MARIELA, VALDERRAMA FLECHAS DOMINGO ERNESTO Y FLORENTINO ANTONIO, HICIERON SEGREGACION DE PREDIO SEGUN ESCRITURA # 1171 DE 31-08-89 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 13-09-89 AL FOLIO DE MATRICULA 074-0030937.- FLECHAS MOLANO REBECA, FLECHAS DE PARADA GLADYS MARIELA. VALDERRAMA FLECHAS DOMINGO HERNESTO Y FLORENTINO ANTONIO, ADQUIRIERON ASI: FLECHAS DE PARADA GLADYS MARIELA, POR ADJUDICACION CUOTA PARTE EN PARTICION ADICIONAL EN SUCESION DE FLECHAS MOLANO ALEJANDRO, SENTENCIA DE 31-01-85 JUZ. 6. C. CTO. DE BOGOTA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 23-12-85 AL FOLIO 074-0019050.- VALDERRAMA FLECHAS FLORENTINO ANTONIO, POR COMPRA DE CUOTA PARTE A DIAZ VDA. DE FLECHAS VICTORIA, ESCRITURA # 1015 DE 09-12-66 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 14-12-66 AL LB. 1. FL. 216, PART 1437. VALDERRAMA FLECHAS DOMINGO ERNESTO, POR COMPRA DE CUOTA PARTE A FLECHAS DE VALDERRAMA, ANA TULIA, ESCRITURA # 1050 DE 17-05-73 NOTARIA 2. DE PEREIRA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-06-73 AL LB. 1. FL. 185, PART. 716.- FLECHAS MOLANO REBECA, POR COMPRA DE CUOTA PARTE A FLECHAS MOLANO ELIECER SEGUN ESCRITURA # 113 DE 20-02-70 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 20-03-70 AL LB. 1. FL. 362.PART. 339.- Y OTRA PARTE OSEA CUOTA PARTE COMPRA DE FLECHAS MOLANO REBECA A FLECHAS MOLANO CRISTOBAL, ESCRITURA # 1016 DE 09-12-66 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 15-12-66 AL LB. 1. FL. 225, PAR. 1450. FLECHAS MOLANO ALEJANDRO, DIAZ VDA. DE FLECHAS VICTORIA, FLECHAS MOLANO REBECA, CRISTOBAL Y ELIECER Y FLECHAS ANA TULIA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION VOLUNTARIA EN PARTICION DE BIENES COMUNES AN PROINDIVISO CELEBRADA CON FLECHAS MOLANO ELIECER, ALEJANDRO, CRISTOBAL, DIAZ VDA. DE FLECHAS VICTORIA, FLECHAS MOLANO REBECA Y FLECHAS DE VALDERRAMA ANA TULIA SEGUN ESCRITURA # 901 DE 12-11-66 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-11-66 AL LB. 1. FL. 468, PART. 1343. LOS COMUNEROS HABIAN ADQUIRIDO EN PROINDIVISO POR COMPRA A SANDOVAL MORALES RAUL BENITO , SEGUN ESCRITURA # 754 DE 16-09-66 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 20-09-66 AL LB. 1. FL. 468, PART, 1073.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-71084

Impreso el 13 de Agosto de 2025 a las 03:16:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-45275

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 22/10/2001** **Radicación 2001-074-6-6659**
DOC: ESCRITURA 2348 DEL: 20/10/2001 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 800.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FLECHAS MARIO ALFREDO CC# 1047178
A: HURTADO PINTO LUIS FELIPE CC# 9513860 X
A: SANCHEZ DE HURTADO GRICELDA. CC# 23548530 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 15/02/2002** **Radicación 2002-074-6-884**
DOC: ESCRITURA 328 DEL: 13/02/2002 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 26.600.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - "MODO DE ADQUIRIR"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HURTADO PINTO LUIS FELIPE CC# 9513860
DE: SANCHEZ DE HURTADO GRICELDA CC# 23548530
A: USECHE ESCOBAR OSCAR JAIME CC# 79462618 X
A: VARGAS LILIA ESPERANZA CC# 51979223 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 15/02/2002** **Radicación 2002-074-6-884**
DOC: ESCRITURA 328 DEL: 13/02/2002 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - "GRAVAMEN"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: USECHE ESCOBAR OSCAR JAIME CC# 79462618
DE: VARGAS LILIA ESPERANZA CC# 51979223
A: BAVARIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 31/05/2002** **Radicación 2002-074-6-3151**
DOC: RESOLUCION 20 DEL: 12/04/2002 FONDO ROTATORIO DE VALORIZACION DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 430 VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO ROTATORIO DE VALORIZACION DE DUITAMA
A: USECHE ESCOBAR OSCAR JAIME

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 09/08/2013** **Radicación 2013-074-6-5503**
DOC: ESCRITURA 1319 DEL: 24/07/2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 24.855,58
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 328/2002
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAVARIA S.A.
A: USECHE ESCOBAR OSCAR JAIME CC# 79462618
A: VARGAS LILIA ESPERANZA CC# 51979223

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-71084

Impreso el 13 de Agosto de 2025 a las 03:16:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 15/08/2013** **Radicación 2013-074-6-5662**

DOC: RESOLUCION 751 DEL: 14/08/2013 ALCALDIA MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - RESOLUCION 20/2002

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE DUITAMA

A: USECHE ESCOBAR OSCAR JAIME

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 16/08/2013** **Radicación 2013-074-6-5671**

DOC: ESCRITURA 1452 DEL: 08/08/2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 35.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: USECHE ESCOBAR OSCAR JAIME CC# 79462618

DE: VARGAS GARAVITO LILIA ESPERANZA C.C.51979223

A: GRANADOS ALVARADO CARLOS CC# 79318449

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 10/09/2015** **Radicación 2015-074-6-6674**

DOC: OFICIO 882 DEL: 08/09/2015 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2015-00369

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON VARGAS FANNY STELLA CC# 23550463

A: USECHE ESCOBAR OSCAR JAIME CC# 79462618

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 22/09/2015** **Radicación 2015-074-6-6935**

DOC: OFICIO 942 DEL: 22/09/2015 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO OFICIO 882/2015 RAD. 2015-00369

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON VARGAS FANNY STELLA CC# 23550463

A: USECHE ESCOBAR OSCAR JAIME CC# 79462618

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 22/09/2015** **Radicación 2015-074-6-6936**

DOC: ESCRITURA 1835 DEL: 15/09/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: USECHE ESCOBAR OSCAR JAIME CC# 79462618

DE: VARGAS LILIA ESPERANZA CC# 51979223

A: COOPERATIVA DE TRABAJADORES DE BAVARIA DIRECCION Y VENTAS LTDA NIT# 8000777627

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 19/02/2016** **Radicación 2016-074-6-1080**

DOC: OFICIO 186 DEL: 12/02/2016 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2016-00036

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOJICA MONTA/EZ JUAN SEBASTIAN CC# 1057595175

A: USECHE ESCOBAR OSCAR JAIME CC# 79462618

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-71084

Impreso el 13 de Agosto de 2025 a las 03:16:10 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 14/03/2016** **Radicación 2016-074-6-1699**
DOC: OFICIO 996 DEL: 27/10/2015 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2015-00711-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANABRIA AYALA REINALDO CC# 7214827
A: VARGAS GARAVITO LILIA ESPERANZA CC.51979223

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 19/04/2018** **Radicación 2018-074-6-2561**
DOC: OFICIO 1384 DEL: 08/09/2017 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 11
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO. OFICIO 186/2016. RAD.2016-00036-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOJICA MONTA/EZ JUAN SEBASTIAN CC# 1057595175
A: USECHE ESCOBAR OSCAR JAIME. . CC# 79462618

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 19/04/2018** **Radicación 2018-074-6-2561**
DOC: OFICIO 1384 DEL: 08/09/2017 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - CONTINUA VIGENTE PARA EL PROCESO 2016-665 DEL JUZ.1.CIVIL M/PAL DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINZON PINZON LUIS ALBERTO
A: USECHE ESCOBAR OSCAR JAIME CC# 79462618

ANOTACIÓN: Nro: 15 **Fecha 19/04/2018** **Radicación 2018-074-6-2562**
DOC: OFICIO 336 DEL: 16/04/2018 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 12
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO. OFICIO 996/2015. RAD. 2015-00711-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANABRIA AYALA REINALDO CC# 7214827
A: VARGAS LILIA ESPERANZA CC# 51979223

ANOTACIÓN: Nro: 16 **Fecha 20/04/2018** **Radicación 2018-074-6-2596**
DOC: OFICIO 574 DEL: 18/04/2018 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 14
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO PROCESO 2016-665
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINZON PINZON LUIS ALBERTO 7217849
A: USECHE ESCOBAR OSCAR JAIME CC# 79462618

ANOTACIÓN: Nro: 17 **Fecha 04/09/2018** **Radicación 2018-074-6-5951**
DOC: ESCRITURA 1863 DEL: 22/08/2018 NOTARIA CINCUENTA Y TRES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 35.000.000
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA, ESCRITURA 1452 DEL 08-08-2013 NOTARIA 1 DUITAMA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS ALVARADO CARLOS CC# 79318449

SUPERINTENDENCIA
Fe pública
guarda de la

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-71084

Impreso el 13 de Agosto de 2025 a las 03:16:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: USECHE ESCOBAR OSCAR JAIME CC# 79462618
A: VARGAS LILIA ESPERANZA CC# 51979223

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 13/09/2018 Radicación 2018-074-6-6240
DOC: ESCRITURA 1816 DEL: 12/09/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 55.000.000
Se cancela la anotación No, 10
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA SEGUN ESCRITURA 1835/2015. NOTARIA 1 DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA DE TRABAJADORES DE BAVARIA DIRECCION Y VENTAS LTDA NIT# 8000777627
A: USECHE ESCOBAR OSCAR JAIME CC# 79462618
A: VARGAS LILIA ESPERANZA CC# 51979223

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 05/08/2025 Radicación 2025-074-6-6140
DOC: OFICIO 1101 DEL: 29/07/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - RAD. 2025-00421-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BALLESTEROS SERRANO LIGIA ISABEL CC# 46660063
DE: CABEZAS BALLESTEROS DIEGO ANDRES CC# 1002459395
DE: VILLOTA BALLESTEROS JUAN CAMILO CC# 1032506479
A: USECHE ESCOBAR OSCAR JAIME CC# 79462618

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-36205 FECHA:05/08/2025
NIS: fRszeOcnxiEKuMSCU85jQgcJpi/DGJ6E0/6et5J1AmT5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

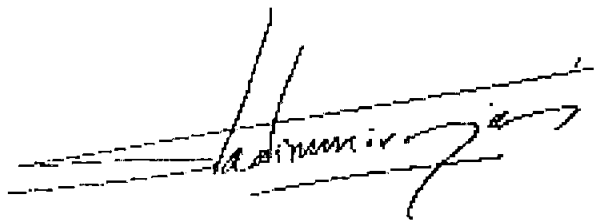
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-71084

Impreso el 13 de Agosto de 2025 a las 03:16:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

9 90 230901 EMVCO

Redeban

AGO 05 2025 08:55:07 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CR 18 NO 16 32 LOCAL 10
C.UNICO: 3C07060548 TER: JA0CE943
RECIBO: 044095 RRN: 067367
APRO: 950712

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000735447813 98

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 8 de agosto a las 8:50am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	73544781398

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo **Cibest**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.1101
Duitama, 29 de julio de 2025

Señor
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama, Boyacá

REFERENCIA:	EJECUTIVO
RADICACION:	No.152384053002-**2025-00421**-00
DEMANDANTE:	LIGIA ISABEL BALLESTEROS SERRANO C.C.46.660.063
	JUAN CAMILO VILLOTA BALLESTEROS C.C.1.032.506.479
	DIEGO ANDRES CABEZAS BALLESTEROS C.C.1.002.459.395
DEMANDADO:	OSCAR USECHE ESCOBAR C.C.79.462.618

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del veinticuatro (24) de julio de dos mil veinticinco (2025), me permito comunicarle que **se decretó el embargo de la cuota parte sobre el bien inmueble** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No**. 074-71084,** de propiedad del ejecutado en referencia.

Sírvase señor Registrador, **inscribir dicha medida de conformidad con el artículo 593, numeral 1 y expedir el correspondiente certificado, previa cancelación por parte del interesado, el arancel respectivo.**

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Atentamente,

DIEGO FERNANDO GÓMEZ PÁEZ
Secretario
(Firmado electrónicamente)

Firmado Por:

Diego Fernando Gómez Páez

Secretario

Juzgado Municipal

Civil 002

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **beb425259a1953806108bb124d637636917d703c848b47d1b2fe1b62a4f5d296**

Documento generado en 29/07/2025 09:10:40 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Agosto de 2025 a las 03:00:14 pm

Con el turno 2025-074-6-6140 se calificaron las siguientes matrículas:
074-71084

Nro Matricula: 074-71084

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000005890146000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 05/08/2025 Radicación 2025-074-6-6140
DOC: OFICIO 1101 DEL: 29/07/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - RAD. 2025-00421-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BALLESTEROS SERRANO LIGIA ISABEL CC# 46660063
DE: CABEZAS BALLESTEROS DIEGO ANDRES CC# 1002459395
DE: VILLOTA BALLESTEROS JUAN CAMILO CC# 1032506479
A: USECHE ESCOBAR OSCAR JAIME CC# 79462618

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943