**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P**
**DUITAMA - NIT: 899999007-0**
**SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT**
Impreso el 5 de Agosto de 2025 a las 03:36:06

# 176093104

**No. RADICACIÓN: 2025-074-6-6176**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: RAMIRO FERNANDEZ Y OTROS
OFICIO No.: 182 del 03/04/2025 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL de PAIPA

**MATRICULAS: 074-27514**

**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo.... | Código.... | Cuantia.... | Tipo Tarifa | Derecho |
|---|---|---|---|---|
| DEMANDA | 11 | 1 | N | $ 28.10 |

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1**
**VALOR MULTA:** $0
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 5/08/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

**Conservación documental del 2%** $ 600

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 5 de Agosto de 2025 a las 03:36:08

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-36371**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-6176
**MATRICULA:** **074-27514**
**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**
NOMBRE DEL SOLICITANTE: RAMIRO FERNANDEZ Y OTROS
**CERTIFICADOS: 1**
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 72
5/08/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-27514

Impreso el 14 de Agosto de 2025 a las 02:41:29 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: BONZA

FECHA APERTURA: 11/07/1988 RADICACION: 02180 CON: ESCRITURA DE 14/11/1987

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 15516000300000009063500000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15516000300090635000

==========

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LINDEROS ESCRITURA # 825 DE 14-11-87 NOTARIA PAIPA, SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.- .

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

---

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION SAN FERNANDO

---

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

---

**ANOTACIÓN: Nro: 1** **Fecha 23/11/1886** **Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 271 DEL: 13/07/1853 NOTARIA DE STA. ROSA DE V. VALOR ACTO: $ 24

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CUCA JOAQUINA

DE: CUCA MANUEL

**A: NI/O JOSE GREGORIO X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 2** **Fecha 14/06/1988** **Radicación 02180**

DOC: ESCRITURA 825 DEL: 14/11/1987 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 100.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NI/O GUATIBONZA MARIA RITA

**A: NI/O SUAREZ CELSO**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3** **Fecha 02/09/1988** **Radicación 03346**

DOC: ESCRITURA 396 DEL: 27/06/1988 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 500.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NI/O SUAREZ FRANCISCO

**A: ROJAS CARMEN**

**A: VALDERRAMA NI/O JOSE DE JESUS**

---

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-27514

Impreso el 14 de Agosto de 2025 a las 02:41:29 pm
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 4** **Fecha 03/09/1993** **Radicación 04822**
DOC: ESCRITURA 397 DEL: 07/06/1993 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 300.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: NI/O SUAREZ CELSO
**A: RIVERA DE NI/O MARIA NORALICE**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 5** **Fecha 10/07/1995** **Radicación 03969**
DOC: ESCRITURA 600 DEL: 23/08/1995 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 400.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES ESTE Y OTRO
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: NI/O SUAREZ CELSO
**A: NI/O VALDERRAMA NOR BERTA**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 6** **Fecha 03/04/2018** **Radicación 2018-074-6-2065**
DOC: ESCRITURA 576 DEL: 27/03/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.400.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - LA TOTALIDAD DE LO ADQUIRIDO EN LA ESCRITURA PUBLICA NRO. 396 DEL 27-06-1988 DE LA NOTARIA DE PAIPA.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: ROJAS CARMEN CC# 23537828
DE: VALDERRAMA NIÑO JOSE DE JESUS CC# 3174623
**A: LAGUNA VALDERRAMA SANDRA MILENA CC# 1053612573 I**
**A: VALDERRAMA ROJAS MARIA TERESA CC# 23856651 I**
**A: VALDERRAMA ROJAS GERMAN ALFONSO CC# 74324460 I**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 7** **Fecha 19/09/2018** **Radicación 2018-074-6-6426**
DOC: ESCRITURA 1856 DEL: 18/09/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.400.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - TOTAL. ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 576/2018. NOTARIA 1 DUITAMA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: LAGUNA VALDERRAMA SANDRA MILENA CC# 1053612573
DE: VALDERRAMA ROJAS MARIA TERESA CC# 23856651
DE: VALDERRAMA ROJAS GERMAN ALFONSO CC# 74324460
**A: ALFONSO DE FERNANDEZ LUCILA CC# 23336735 I**
**A: FERNANDEZ RAMIRO CC# 1004316 I**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 8** **Fecha 04/12/2019** **Radicación 2019-074-6-9062**
DOC: RESOLUCION 17544 DEL: 06/11/2019 S.N.R DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0965 APERTURA DEL PROCEDIMIENTO UNICO ORDENAMIENTO SOCIAL DEL PROPIEDAD RURAL - SEGUN RESOLUCION 17544 DEL 06-11-2019
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS
**A: NIÑO VALDERRAMA NORBERTA CC# 23546569**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 9** **Fecha 13/03/2020** **Radicación 2020-074-6-1958**
DOC: RESOLUCION 20138 DEL: 17/12/2019 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - RESOLUCION NRO. 17544/2019.

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-27514

Impreso el 14 de Agosto de 2025 a las 02:41:29 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - SUBDIRECCION DE SEGURIDAD JURIDICA.
**A: NIÑO VALDERRAMA NORBERTA CC# 23546569**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 13/03/2020 Radicación 2020-074-6-1959**
DOC: RESOLUCION 20138 DEL: 17/12/2019 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 01012 DECLARACION DE TITULACION DE LA POSESION Y SANEAMIENTO DE LA FALSA TRADICION-DECRETO 902 DE 2017 - (1373 M2)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - SUBDIRECCION DE SEGURIDAD JURIDICA.
**A: NIÑO VALDERRAMA NORBERTA CC# 23546569**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 05/08/2025 Radicación 2025-074-6-6176**
DOC: OFICIO 182 DEL: 03/04/2025 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 155164089002-2025-0083-00.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: FERNANDEZ RAMIRO
DE: Y OTRA
**A: PERSONAS INDETERMINADAS Y OTROS**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11***

---

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**
10->074-117113

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**
**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011**
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
**Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014**
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
**Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: C2020-166 Fecha: 25/02/2020**
INCLUIDA AREA SEGUN RESOLUCION 17544/19 DE LA A.N.T., VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.
**Anotación Nro: 0 No. corrección: 4 Radicación: 2021CI-84 Fecha: 19/08/2021**
SE REABRE FOLIO POR TRTARSE DE UN PREDIO EN MAYOR EXTENSION. VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012. SE SUPRIME AREA. VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.
**Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: C2019-994 Fecha: 25/10/2019**
CORREGIDA FECHA ESCRITURA SEGUN ESCRITURA 271 DE 13-07-1853 NOTARIA DE SANTA ROSA DE VITERBO, VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.
**Anotación Nro: 1 No. corrección: 2 Radicación: C2019-994 Fecha: 25/10/2019**
CORREGIDA FECHA DE INSCRIPCION AL REGISTRO ESCRITURA 271/1853 SEGUN ESCRITURA 825/87, VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

**********

**********

**********

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-27514

Impreso el 14 de Agosto de 2025 a las 02:41:29 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N  D E  E S T E  D O C U M E N T O

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

**TURNO: 2025-074-1-36371 FECHA:05/08/2025**

**NIS: fRszeOcnxiGeWCwfry87VQcJpi/DGJ6Ea3FN4QH4P4/5s72tRMh93w==**

**Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/**

**EXPEDIDO EN: DUITAMA**

---

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

---

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
[illegible]

9 90 230901 EMVCO

Redeban

AGO 05 2025 14:47:27 RBKDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABOPZ884
RECIBO: 147041 RRN: 214487
APRO: 039277

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000072260793230

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

**Pago a ORIP Duitama**

**DERECHOS DE REGISTRO** ?

**$51.900** COP

# ɔleta el pago

**Sigue las instrucciones**

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 8 de agosto a las 11:02am**:

**Datos para el pago**

**Número de convenio** 85786

**Referencia de pago** 72260793230

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
PAIPA BOYACÁ
j02pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co

L=6414
V=DS1.900

Oficio civil No. 182
Abril 3 de 2025

**SEÑOR**
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**
**DUITAMA**

| | | |
|---|---|---|
| **REF.** | : | **DECLARATIVO PERTENENCIA** |
| **RAD** | : | **155164089002-2025-00083-00** |
| **DEMANDANTES** | : | **RAMIRO FERNÁNDEZ Y OTRA** |
| **DEMANDADOS** | : | **PERSONAS INDETERMINADAS Y OTROS** |

**AL CONTESTAR EL PRESENTE OFICIO FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO ALUDIDO, AGRADEZCO NO SE DÉ RESPUESTA CON EL NUMERO DEL OFICIO.**

Atentamente me permito comunicarle que por auto de fecha veintisiete (27) de marzo de dos mil veinticinco (2025) se admitió la demanda de la referencia; por lo que me permito solicitarle comedidamente **se sirva inscribir la demanda** en el folio de matrícula inmobiliaria No. **074-27514**

Cordialmente,

JAIRO RAMÍREZ MOJICA
SECRETARIO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 14 de Agosto de 2025 a las 02:30:43 pm

**Con el turno 2025-074-6-6176 se calificaron las siguientes matrículas:**
**074-27514**

## Nro Matricula: 074-27514

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 15516000300000009063500000000
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: BONZA TIPO PREDIO: RURAL

==========

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION SAN FERNANDO

---

**ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 05/08/2025 Radicación 2025-074-6-6176**
DOC: OFICIO 182 DEL: 03/04/2025 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 155164089002-2025-0083-00.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: FERNANDEZ RAMIRO
DE: Y OTRA
**A: PERSONAS INDETERMINADAS Y OTROS**

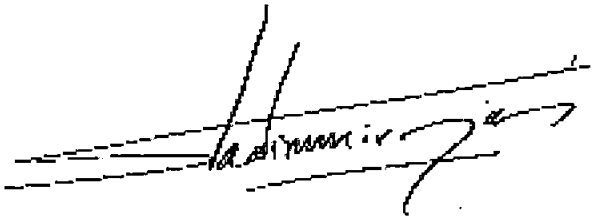
---

==========

**F I N D E E S T E D O C U M E N T O**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

---

**Usuario que realizo la calificacion: 96656**