OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 6 de Agosto de 2025 a las 09:33:01

176093114

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-6187

NOMBRE DEL SOLICITANTE: RAFAEL CANTOR CAMARGO
OFICIO No.: 314 del 29/07/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de DUITAMA
MATRICULAS: 074-6927
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N	$ 28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 6/08/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 6 de Agosto de 2025 a las 09:33:03

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-36430

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-6187
MATRICULA: 074-6927
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: RAFAEL CANTOR CAMARGO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 82
6/08/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6927

Impreso el 14 de Agosto de 2025 a las 02:41:30 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: SATIVA
FECHA APERTURA: 06/10/1982 RADICACION: 01716 CON: CERTIFICADO DE 04/10/1982
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 002-002-216
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
POR EL PIE CON HEREDEROS DE LISANDRO TUTA, CON MOJONES DE PIEDRA, SIGE LINDANDO CON BLANCA DE TUTA Y CELEDONIO CAMARGO; POR UN COSTADO CON EL DR. RAFAEL APONTE A ENCONTRAR LA CARRETERA; POR LA CABECERA, CARRETERA PUBLICA QUE CONDUCE AL CHARITO Y BAJA LINDANDO CON MARUJA OCHOA DE OCHOA, CON MOJONES DE PIEDRA; Y POR EL ULTIMO COSTADO CON BERNARDINO ROJAS Y ENCIERRA, CON CERCA DE ALAMBRE POR EL COSTADO DE LA CARRETERA, DENTRO DEL LOTE ANTES ALINDERADO EXTISTE UNA PIEDRA CONSTRUIDA EN ADOBE Y TEJA ETERNIT, TIENE AREA DE 5 HECTAREAS.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
POR SEGREGACION: ELENA PACHECO ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SU PADRE ANASTACIO PACHECO REGISTRADA LA PARTICION, SENTENCIA APROBATORIA Y AUTO DE EJECUTORIA EL 1. DE DICIEMBRE DE 1.928, AL LIBRO 1. DE C. M. FOLIO 158 N. 15

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION LA ESPERANZA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 12/09/1979 Radicación 02607
DOC: ESCRITURA 295 DEL: 13/07/1979 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 80.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PACHECO VIUDA DE SALAMANCA HELENA
A: CAMARGO VELASCO MARIA LASTENIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/02/1983 Radicación 00522
DOC: ESCRITURA 59 DEL: 21/02/1983 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 2.500.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO VELASCO MARIA LASTENIA
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 30/08/1988 Radicación 03281

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6927

Impreso el 14 de Agosto de 2025 a las 02:41:30 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 560 DEL: 29/08/1988 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 2.500.000
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR# 59
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO
A: CAMARGO VELASCO MARIA LASTENIA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/11/1988 Radicación 04444
DOC: ESCRITURA 644 DEL: 30/09/1988 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL 1.067.57 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO VELASCO MARIA LASTENIA
A: ORTEGA GUTIERREZ GLORIA ISABEL

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/01/1991 Radicación 00366
DOC: ESCRITURA 27 DEL: 11/01/1991 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL 625 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO VELASCO MARIA LASTENIA
A: CANTOR CAMARGO CLARA INES

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 10/02/1998 Radicación 1998-074-6-1136
DOC: ESCRITURA 836 DEL: 06/09/1997 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 324.00 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO VELASCO MARIA LASTENIA CC# 23850141
A: LOZANO HERRERA AMPARO CC# 41400992

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 14/07/1999 Radicación 1999-074-6-4814
DOC: ESCRITURA 650 DEL: 06/07/1999 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 200M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO VELASCO MARIA LASTENIA CC# 23850141
A: CAMARGO RUIZ LILIA HERMENCIA CC# 41728689

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 27/05/2002 Radicación 2002-074-6-3074
DOC: ESCRITURA 363 DEL: 24/05/2002 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 300 M.2. "MODO DE ADQUIRIR"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO VELASCO MARIA LASTENIA CC# 23850141
A: SOLANO MARIÑO ANA ELIZABETH CC# 20944261

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 06/02/2003 Radicación 2003-074-6-711
DOC: ESCRITURA 113 DEL: 25/02/2002 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 375.00M2 MODO DE ADQUIRI
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO VELASCO MARIA LASTENIA CC# 23850141
A: RODRIGUEZ PATARROYO GILBERTO CC# 7218004 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6927

Impreso el 14 de Agosto de 2025 a las 02:41:30 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 14/08/2006** **Radicación 2006-074-6-4636**
DOC: ESCRITURA 315 DEL: 24/05/2006 NOTARIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - 950.67M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO VELASCO MARIA LASTENIA CC# 23850141
A: CHAPARRO RIVEROS LUIS ORLANDO CC# 9523133
A: GONZALEZ CAICEDO ELSA ERNESTINA CC# 20531318

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 23/04/2007** **Radicación 2007-074-6-2574**
DOC: ESCRITURA 402 DEL: 21/04/2007 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 6.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - 640 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO VELASCO MARIA LASTENIA CC# 23850141
A: SALINAS MEDINA GERMAN NORBERTO CC# 7011251

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 06/08/2025** **Radicación 2025-074-6-6187**
DOC: OFICIO 314 DEL: 29/07/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2025-00074-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CANTOR CAMARGO RAFAEL CC# 74323107
A: CAMARGO VELASCO MARIA LASTENIA CC# 23850141
A: PERSONAS INDERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

4->074-28333
5->074-34534
6->074-58785
7->074-64505
8->074-72691
9->074-73866
10->074-79480
11->074-81278

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: CE-08 Fecha: 11/01/2001
EXCLUIDAS LAS X. EN VENTAS PARCIALES. VALE. ART. 35 DECRETO 1250/70

****

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6927

Impreso el 14 de Agosto de 2025 a las 02:41:30 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-36430 FECHA:06/08/2025
NIS: fRszeOcnxiH8ABMttSn/3gcJpi/DGJ6E+BaLOc9oeJr5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRO
La guarda de la fe pública

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 9 de agosto a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	82143406461

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

9 90 230901 ENVIO

Redeban

AGO 06 2025 09:17:43 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL TECNO MUNDO
CLL 16 15 21 LC 104

C.UNICO: 3007038962 TER: GZ022886
RECIBO: 021847
RRN: 033499
APRO: 974058

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000082143406461

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L-6457
V-$51900

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
Carrera 15 No. 14-23 Of. 405 Duitama
J02cctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio No.0314
Duitama, julio 29 de 2025

Señor
OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PUBLICOS
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
Duitama

REFERENCIA:	PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA
No.	152383103002 **202500074** 00
DEMANDANTE:	RAFAEL CANTOR CAMARGO C.C.74.323.107
DEMANDADO:	MARIA LASTENIA CAMARGO VELASCO C.C.23.850.141 PERSONAS INDETERMINADAS

Con el presente me permito comunicarle que mediante auto de fecha 22 de julio de 2025, proferido dentro del PROCESO de la referencia, se DECRETO la inscripción de la demanda sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **074-6927** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, por lo tanto, le solicito inscribir dicha medida.

Así mismo se informa que deberá expedir el correspondiente certificado sobre la situación jurídica de los bienes inmuebles, los gastos que se ocasionen se harán a costa del interesado.

Sírvase registrar la medida y comunicar los resultados citado el número de proceso 15 238 31 03 002 **202500074** 00.

Atento saludo,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 14 de Agosto de 2025 a las 02:30:49 pm

Con el turno 2025-074-6-6187 se calificaron las siguientes matrículas:
074-6927

Nro Matricula: 074-6927

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 002-002-216
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SATIVA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION LA ESPERANZA

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 06/08/2025 Radicación 2025-074-6-6187
DOC: OFICIO 314 DEL: 29/07/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2025-00074-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CANTOR CAMARGO RAFAEL CC# 74323107
A: CAMARGO VELASCO MARIA LASTENIA CC# 23850141
A: PERSONAS INDERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656