OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 6 de Agosto de 2025 a las 10:13:31

176093126

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-6193

NOMBRE DEL SOLICITANTE: B CAJA SOCIAL Y HUGO VARGAS
OFICIO No.: 1864 del 30/07/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-50584
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N	$ 28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 6/08/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 6 de Agosto de 2025 a las 10:13:33

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-36454

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-6193
MATRICULA: 074-50584
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: B CAJA SOCIAL Y HUGO VARGAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 21
6/08/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-50584

Impreso el 14 de Agosto de 2025 a las 02:41:33 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: AGUATENDIDA

FECHA APERTURA: 27/03/1996 RADICACION: 1294 CON: ESCRITURA DE 04/03/1996

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000002880008000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238010002880008000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LINDEROS SEGUN ESCRITURA # 343 DEL 15-02-95 DE LA NOTARIA 1.. DE DUITAMA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

TIRIA SEGUNDO EMILIO ADQUIRIO POR COMPRA A TIRIA PINTO MARTHA CECILIA, ESCRITURA # 1270 DE 08-06-92 NOTARIA 1.. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 22-07-92 AL FOLIO 074-0035533.- TIRIA PINTO MARTHA CECILIA. ADQUIRIO POR COMPRA A TIRIA SEGUNDO EMILIO ESCRITURA # 694 DE 04-07-91 NOTARIA 2.. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 05-07-91 AL FOLIO 074-0035533.- TIRIA SEGUNDO EMILIO ADQUIRIO POR COMPRA A MONROYH SANCHEZ JOSE MISAEL. ESCRITURA #364 DE 06-05-82 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 01-06-82 AL FOLIO 074-0008657.- MONROY SANCHEZ JOSE MISAEL ADQUIRIO POR COMPRA A CHAPARRO DE RINCON ELVIRA . ESCRITURA # 849 DE 05-10-80 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 22-10-80 AL FOLIO 074-0008657.- CHAPARRO DE RINCON ROSA ELVIRA. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE CHAPARRO CARLOS JULIO SENTENCIA DE 28-02-80 JUZ. 1.. C. MPAL. DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 17-06-80 AL FOLIO 074-0008657.- CHAPARRO CARLOS JULIO. ADQUIRIO POR COMPRA A FLECHAS TEODORO ESCRITURA # 575 DE 16-12-34 NOTARIA 2.. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 22-02-35 AL LB. 1.. FL. 66 VL. PART. 250 REGISTRADA EN STA. ROSA DE V.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: SIN INFORMACION

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION

2) DG 35 # 20 - 45

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-35533

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 04/03/1996 Radicación 1294

DOC: ESCRITURA 343 DEL: 15/02/1996 NOTARIA 1.. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITIRA SEGUNDO EMILIO

A: TIRIA PINTO HUGO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/09/1997 Radicación 6469

DOC: RESOLUCION 092 DEL: 12/09/1997 F.R. VALO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 VALORIZACION

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-50584

Impreso el 14 de Agosto de 2025 a las 02:41:33 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO ROTARIO DE VALO. DUITAMA
A: TIRIA PINTO HUGO

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 24/07/2002** **Radicación 2002-074-6-4305**
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 71 DEL: 22/07/2002 FONDO ROTARIO DE VALORIZACION DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION DE VALORIZACION. - RESOLUCION 92/97
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO ROTARIO DE VALORIZACION
A: TIRIA PINTO HUGO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 24/07/2002** **Radicación 2002-074-6-4306**
DOC: ESCRITURA 1399 DEL: 21/06/2002 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TIRIA PINTO HUGO CC# 7215772
A: VARGAS SANDOVAL HUGO LEONARDO CC# 74020180 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 30/03/2015** **Radicación 2015-074-6-2280**
DOC: ESCRITURA 958. DEL: 27/03/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 25.000.000
ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO - CASA DE HABITACION DE DOS PISOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CARDENAS VARGAS DIANA CC# 52901719
A: VARGAS SANDOVAL HUGO LEONARDO CC# 74020180

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 08/05/2015** **Radicación 2015-074-6-3301**
DOC: ESCRITURA 896 DEL: 07/05/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 400.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS SANDOVAL HUGO LEONARDO CC# 74020180
A: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT.8600073354

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 06/08/2025** **Radicación 2025-074-6-6193**
DOC: OFICIO 1864 DEL: 30/07/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 15284053003-2025-00412-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 8600073354
A: VARGAS SANDOVAL HUGO LEONARDO CC# 74020180

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

COPIA NO AUTENTICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-50584

Impreso el 14 de Agosto de 2025 a las 02:41:33 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-36454 FECHA:06/08/2025

NIS: fRszeOcnxiEJnm5TwChX9gcJpi/DGJ6ETyA3NIG32OH5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 9 de agosto a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	2162863622

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

9.90 230901 EMVCO

Redeban

AGO 06 2025 09:56:48 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 045448
RRN: 069371
APRO: 643909

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000000216286362 2

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L=6463.
V=$51900

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, julio 30 de 2025
Oficio No. 1864

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia a castromabogada@gmail.com

REF: PROCESO :	EJECUTIVO CON GR
RADICACION :	No 152384053003-2025-00412-00
DEMANDANTE :	BANCO CAJA SOCIAL S.A NIT 860.007.335-4
DEMANDADO :	HUGO LEONARDO VARGAS SANDOVAL CC. 74.020.180
	DIANA CARDENAS VARGAS CC. 52.901.719

En cumplimiento del auto de fecha 28 de julio de 2025, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente me permito remitir que se ordenó DECRETAR el embargo CON ACCION REAL y posterior secuestro de los derechos de propiedad y posesión que le correspondan a los demandados HUGO LEONARDO VARGAS SANDOVAL y DIANA CARDENAS VARGAS respecto del inmueble hipotecado con **FMI No. 074-50584** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, tal como lo dispone el artículo numeral 2° del artículo 468 del CGP.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

ANGIE JOHANA VELOZA PARRA
Escribiente

Elaboró:
ANGIE VELOZA
Escribiente

Gmail

LROCIO CM <castromabogada@gmail.com>

25-412 AUTO DECRETA EMBARGO INMUEBLE Y REQUIERE DEMANDANTE

1 mensaje

Juzgado 03 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co> 30 de julio de 2025, 5:35 p.m.

Para: "ofiregisduitama@supernotariado.gov.co" <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>
CC: "castromabogada@gmail.com" <castromabogada@gmail.com>

Cordialmente me permito adjuntar oficio emanado del proceso de la referencia para su correspondiente trámite.

Atentamente,

ANGIE JOHANA VELOZA PARRA
Escribiente

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

2 archivos adjuntos

— 25-412CUMPLEDecretaEmbargoInmueble.pdf
171K

— 25-412 E C2 ADCDecretaMc(1inmuebleGR).pdf
125K

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 14 de Agosto de 2025 a las 02:30:52 pm

Con el turno 2025-074-6-6193 se calificaron las siguientes matrículas:
074-50584

Nro Matricula: 074-50584

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000002880008000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: AGUATENDIDA TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION
2) DG 35 # 20 - 45

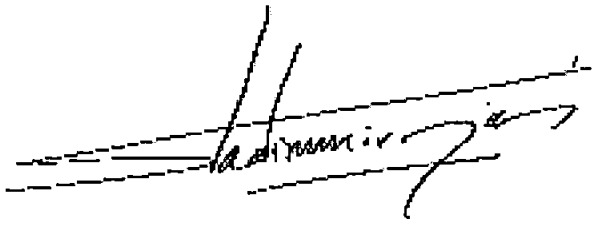
ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 06/08/2025 Radicación 2025-074-6-6193
DOC: OFICIO 1864 DEL: 30/07/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 15284053003-2025-00412-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 8600073354
A: VARGAS SANDOVAL HUGO LEONARDO CC# 74020180

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656