OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 6 de Agosto de 2025 a las 10:48:37

176093130

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-6196

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DELFINA MERCEDES TOBITO DE SALGADO
OFICIO No.: 1933 del 05/08/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-33878

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N	$ 28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 6/08/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 6 de Agosto de 2025 a las 10:48:39

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-36470

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-6196
MATRICULA: 074-33878
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: DELFINA MERCEDES TOBITO DE SALGADO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 38
6/08/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-33878

Impreso el 14 de Agosto de 2025 a las 02:41:33 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO

FECHA APERTURA: 22/11/1990 RADICACION: 90-03093 CON: CERTIFICADO DE 12/07/1990

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

POR UN COSTADO CON CALLEJUELA DE SERVIDUMBRE, EN EXTENSION DE 60 METROS; POR LA CABECERA, LINDA CON EL MISMO VENDEDOR EN EXTENSION DE 48 METROS; POR OTRO COSTADO CON PROPIEDADES DE LOS SE/ORES HERRERA, EN EXTENSION DE 60 METROS Y ENCIERRA, POR SER DE FORMA TRIANGULAR.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

TOBITO DIEGO ADQUIRIO LOS DERECHOS HERENCIALES POR COMPRA HECHA EN MAYOR EXTENSION A CHAPARRO LIBRADA SEGUN ESCRITURA 610 DEL 11 SEPTIEMBRE DE 1.929, DE LA NOTARIA 2. DE SANTA ROSA DE VITERBO, EL 23 DE SEPTIEMBRE DE 1.929, AL LIBRO 1, FOLIO 304, PARTIDA 842.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION EL RECUERDO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 26/07/1974** **Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 291 DEL: 03/07/1974 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOBITO CHAPARRO DIEGO MARIO

A: TOBITO DE SALGADO DELFINA MERCEDES

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 22/02/2013** **Radicación 2013-074-6-1247**

DOC: ESCRITURA 196 DEL: 12/02/2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 27.600.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOBITO DE SALGADO DELFINA MERCEDES CC# 23924374

A: SALGADO TOBITO ROBINSON MANUEL **CC# 1052398599** I

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 06/08/2025** **Radicación 2025-074-6-6196**

DOC: OFICIO 1933 DEL: 05/08/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RAD. 152384053003-2025-00399-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-33878

Impreso el 14 de Agosto de 2025 a las 02:41:33 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: TOBITO DE SALGADO DELFINA MERCEDES CC# 23924374

A: SALGADO TOBITO ROBINSON MANUEL CC# 1052398599

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-36470 FECHA:06/08/2025

NIS: fRszeOcnxiHdMih3irkmfwcJpi/DGJ6Ewkp3a1ig/9T5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
garantía de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

---

9 90 230901 EMVCO

Redeban

AGO 06 2025 10:19:40 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CR 18 NO 16 32 LOCAL 10
C.UNICO: 3007060548 TER: JA0CE943
RECIBO: 044163 RRN: 067602
APRO: 994323

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000381637772l3

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

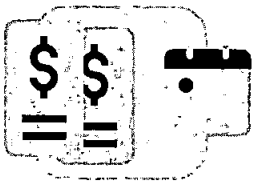
| Proveedor Tecnologico: Siesa E-Invoicing NIT 890.319.193-3. (Firma y Sello) |

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago



Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 9 de agosto a las 0:00am**:

Datos para el pago	
Número de convenio	85786
Referencia de pago	38163777213

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo **Cibest**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, agosto 05 de 2025
Oficio No. 1933

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia: concretoyjuridico@gmail.com

PROCESO:	VERBAL SUMARIO
RADICACION:	No. 152384053003-2025-00399-00
DEMANDANTE:	DELFINA MERCEDES TOBITO DE SALGADOCC 23.924.374
DEMANDADO:	ROBINSON MANUEL SALGADO TOBITO con CC Nro 1.052.398.599

En cumplimiento del auto de fecha 4 de agosto de 2025, proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la demanda de la referencia en el inmueble con **FMI 074- 33878** de propiedad de la parte demandada ROBINSON MANUEL SALGADO TOBITO con C.C. 1.052.398.599, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

ANGIE JOHANA VELOZA PARRA
Escribiente

Elaboró:
ANGIE VELOZA
Escribiente

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 14 de Agosto de 2025 a las 02:30:54 pm

Con el turno 2025-074-6-6196 se calificaron las siguientes matrículas:
074-33878

Nro Matricula: 074-33878

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION EL RECUERDO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 06/08/2025 Radicación 2025-074-6-6196
DOC: OFICIO 1933 DEL: 05/08/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RAD. 152384053003-2025-00399-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOBITO DE SALGADO DELFINA MERCEDES CC# 23924374
A: SALGADO TOBITO ROBINSON MANUEL CC# 1052398599

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656